გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	3-9 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1, +2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	33.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ.)	7340	311.50
სავაჭრო ჯგუფი სვ (2 სართ.)	შეუზღუდავი	541.83
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-7 სართ.)	შეუზღუდავი	497.16
იატაკის საერთო ფართობი =	**3537.89**	
იატაკების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4349.43**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
8-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ნული და პირველი სართული	194	2	2 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
მეორე - მე მეცხრე სართული	26	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

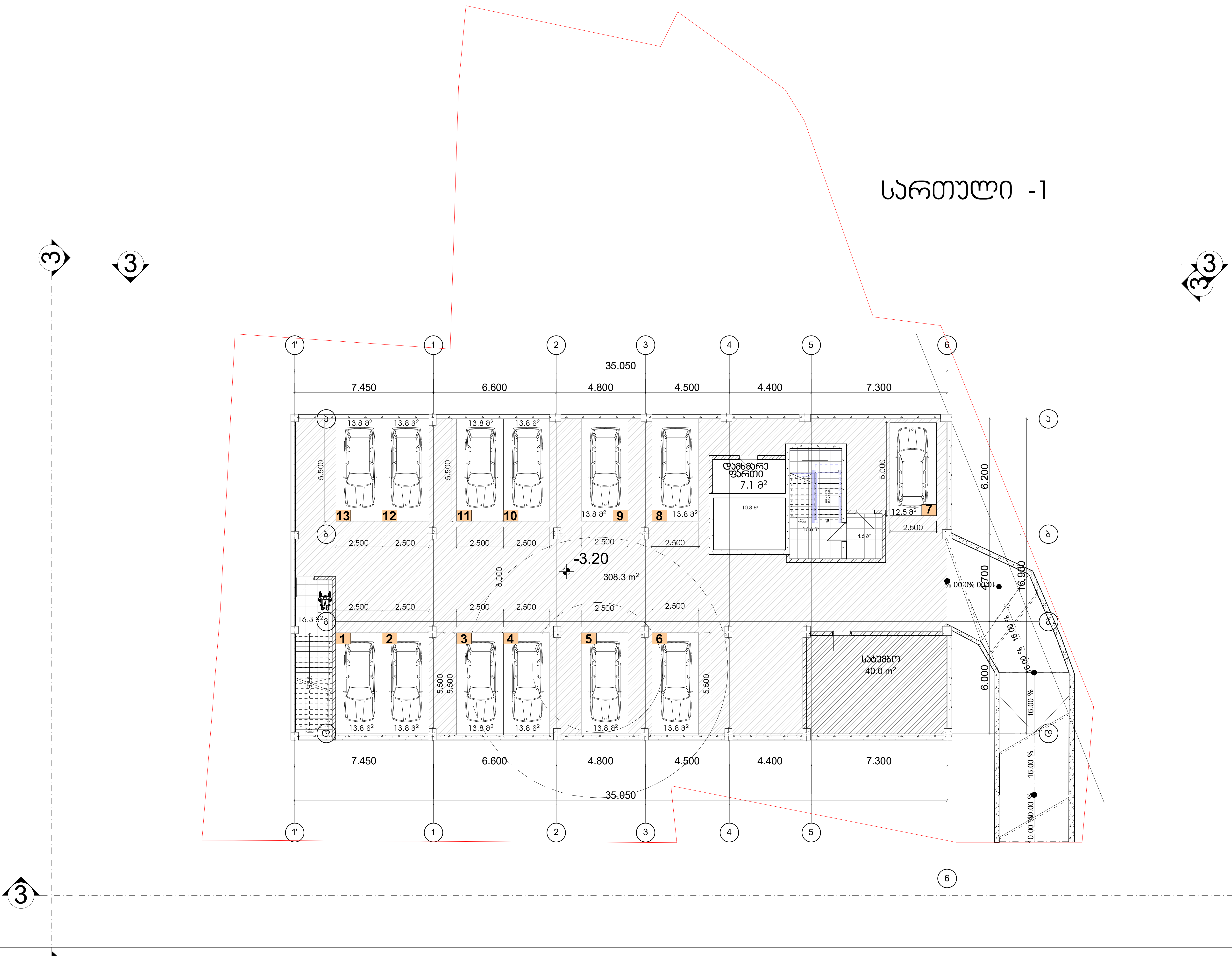
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე - მეცხრე სართული	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0, +1 სართული	194	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

სართული -1



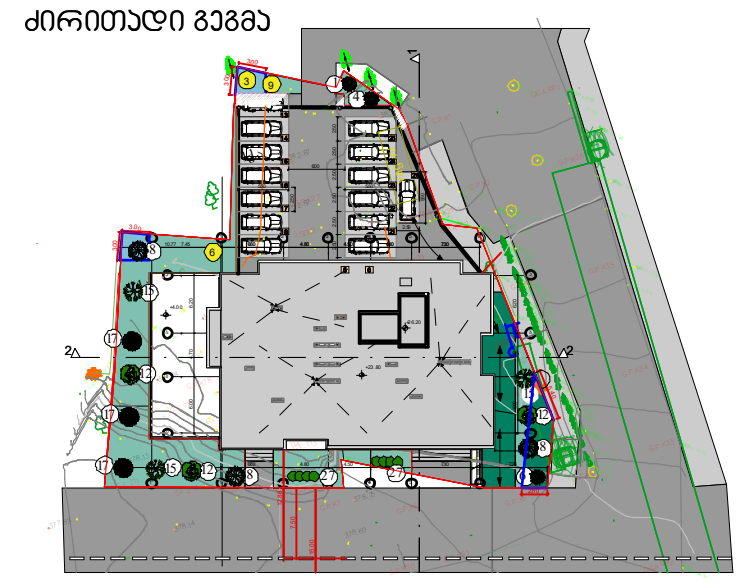
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

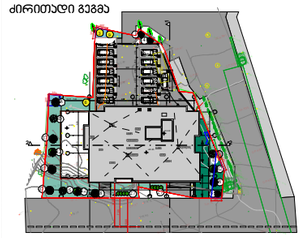
SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაშვდომი სვლაგზა
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კუთ. ფიშერბეტონი, გალახვრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშუალო დაშავებულობა (სშ)
	საცხოვრებელი დაშავებულობა (სც-2)
	საყოფაცხოვრებო დაშავებულობა (სწ-2)
	ნარჩომსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქალაქ ფოთელის 80-2 კვარტალი. 11ბ, საკარმიდამო ნაკვეთი/ნაკვეთის
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

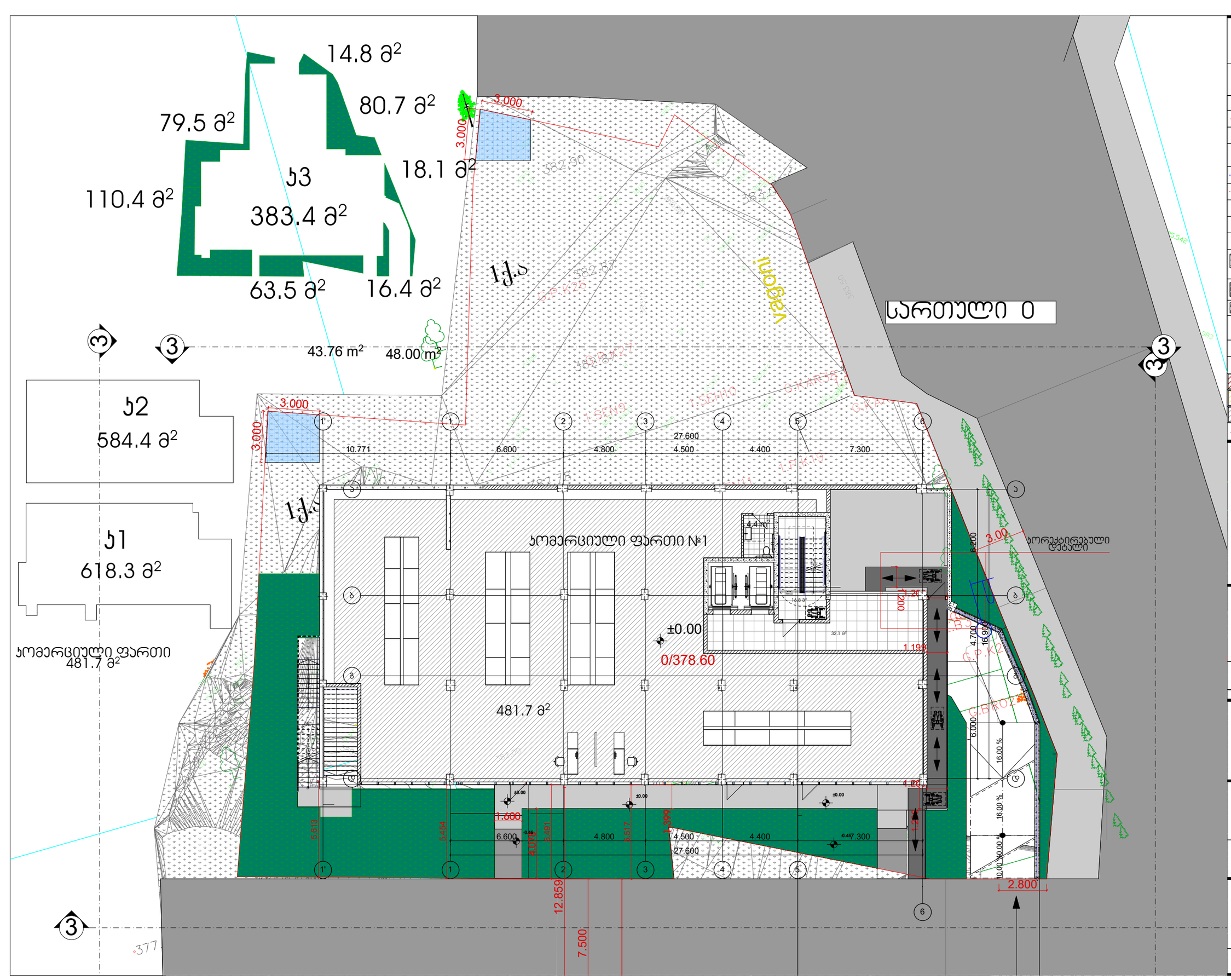
პროექტი:

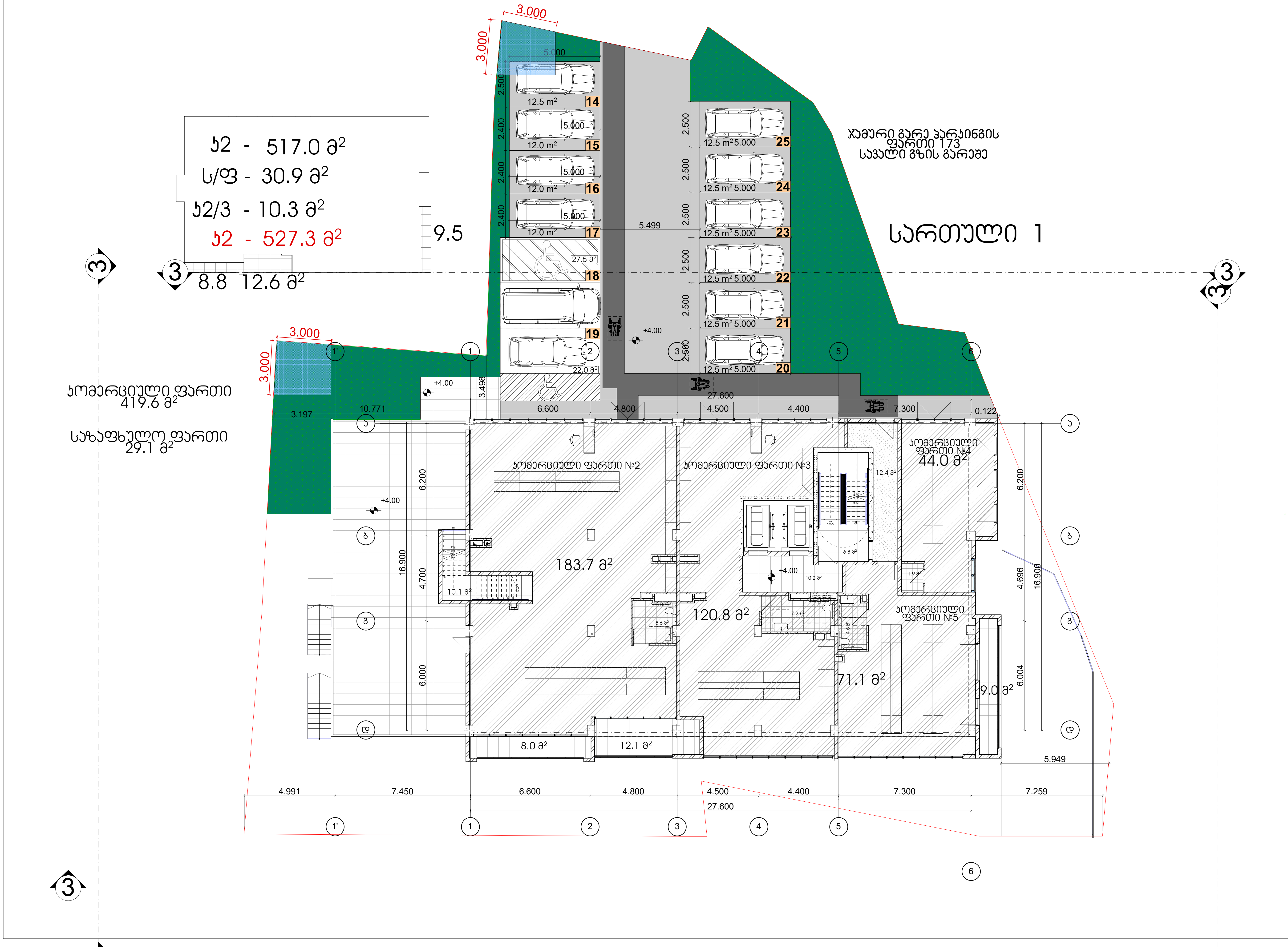
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულებელი:	ხელმოწერა:	
შემოწმებული:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია: / ს.ე: ს.ე





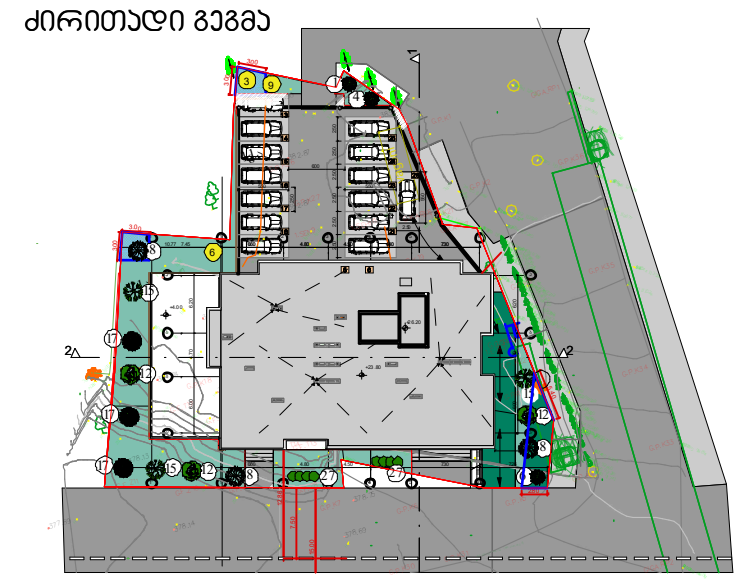
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
-3.30 ნიშნული გეგმაზე
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
შახტის აღმნიშვნელი
ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ა, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

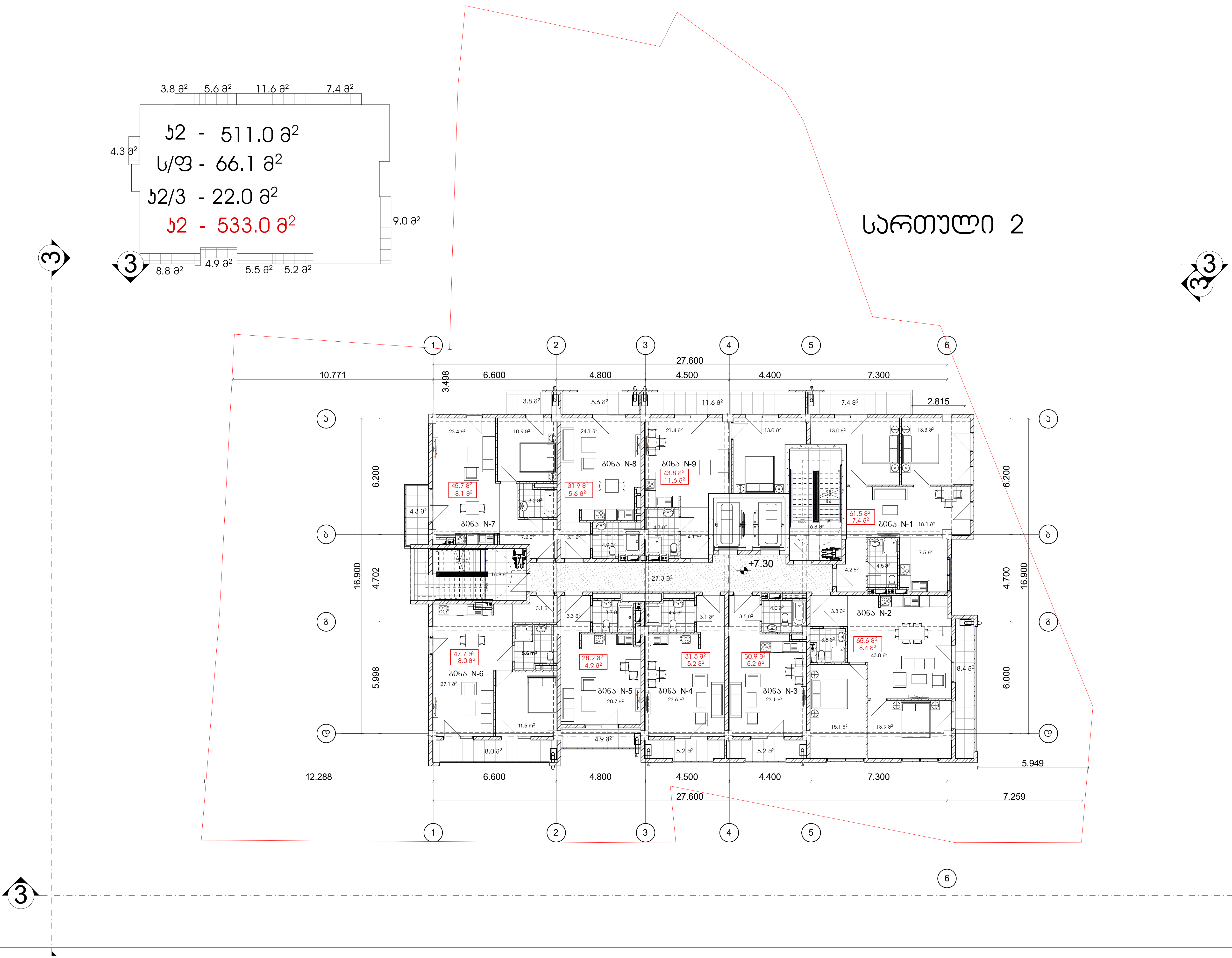
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

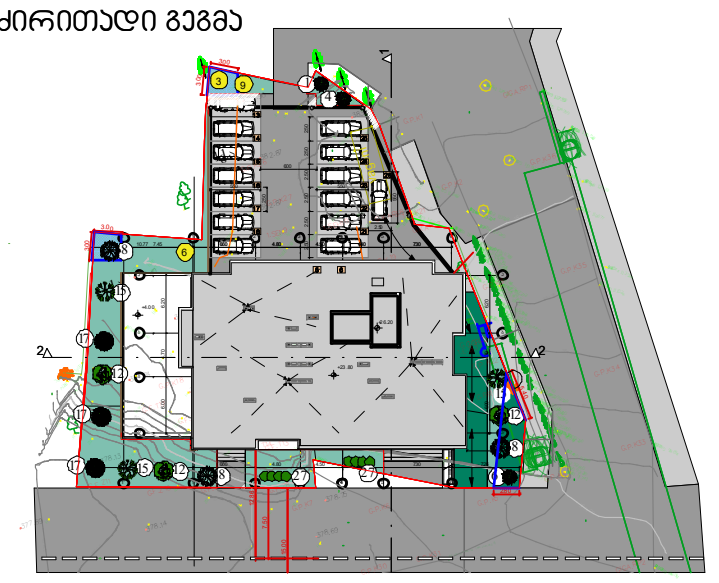
შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი — ხელმოწერა:
შეამოწმა: ი.ჩირაქი — ხელმოწერა:
თარიღი: 28.09.2021
მასშტაბი: 1:100
SHEET NO:
ნახაზის ნომ:
ფორმატი: A1
რევიზია:
სტადია: ს.პ

სართული 2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ექსპლიკაცია	
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

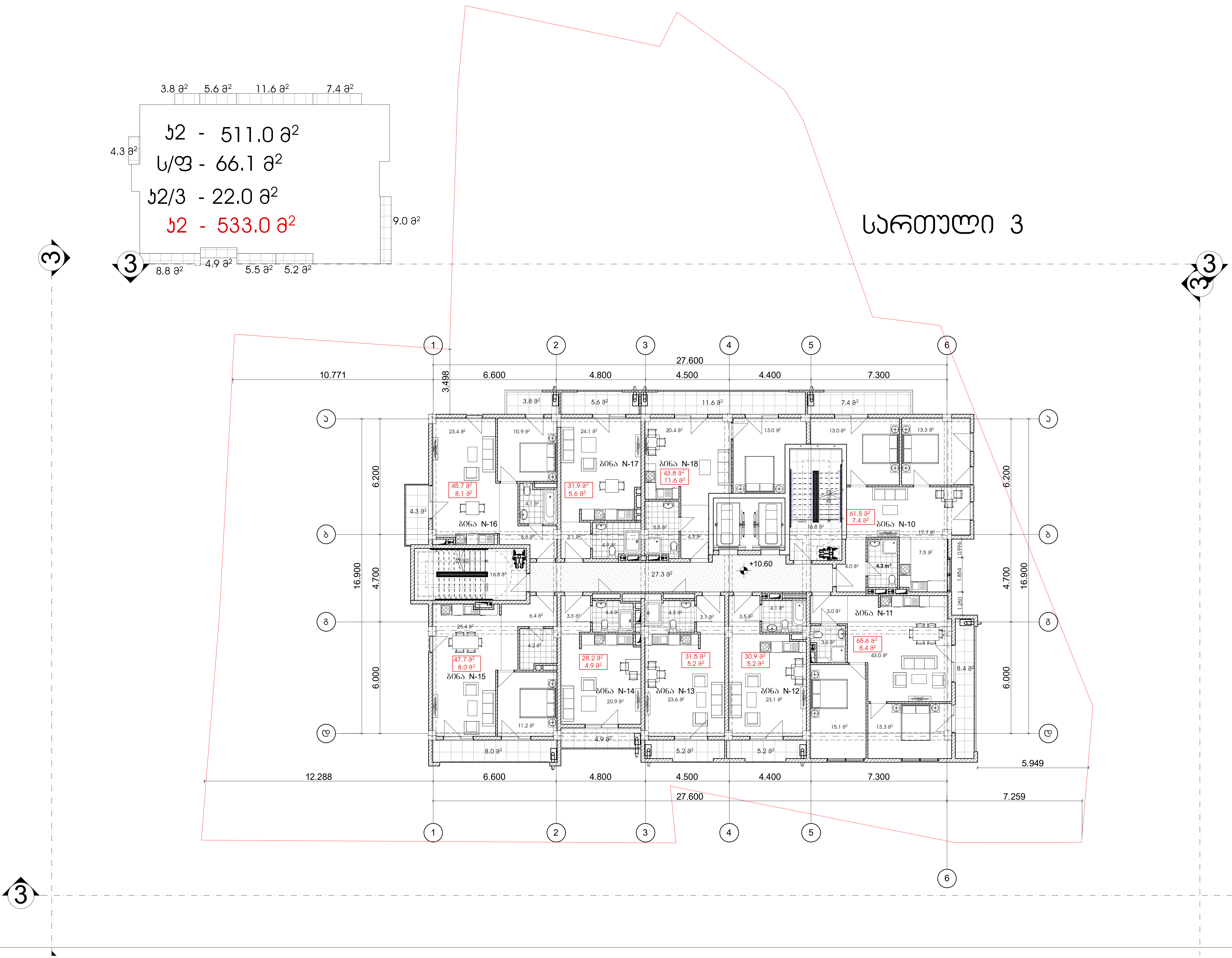
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

სართული 3



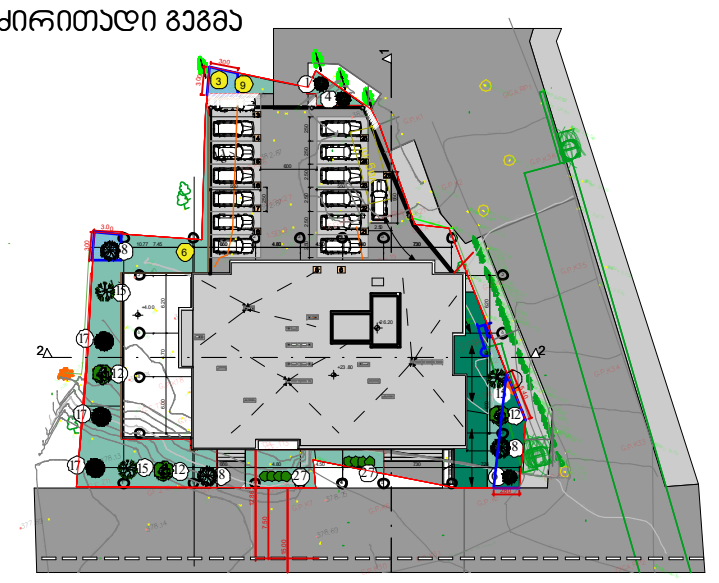
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ნახაზის ნომ:

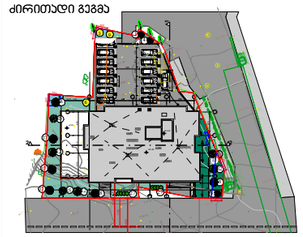
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლებზეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კუთ. ღიობრებზე, გალობურების ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკუთრო დაცვებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაცვებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცვებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამ-ის კუთხესთან. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

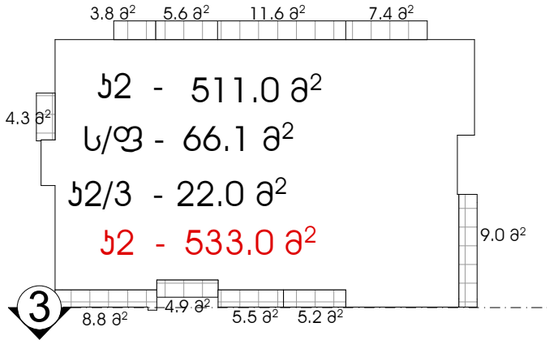
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

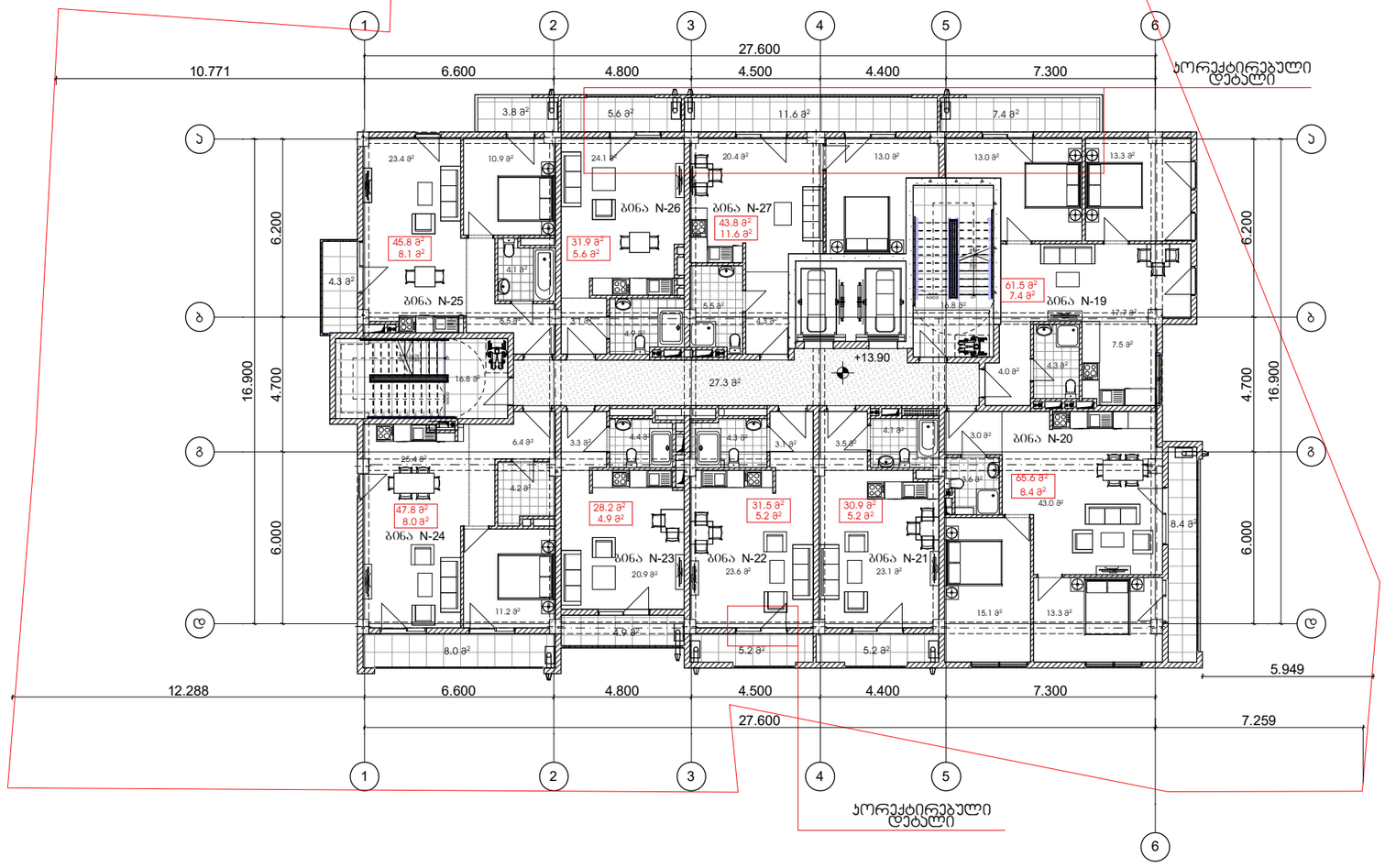
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

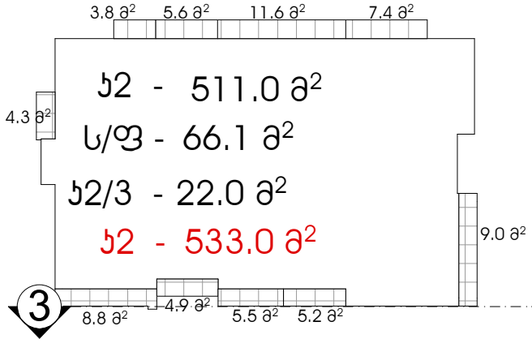
SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ლისტი: ს.პ

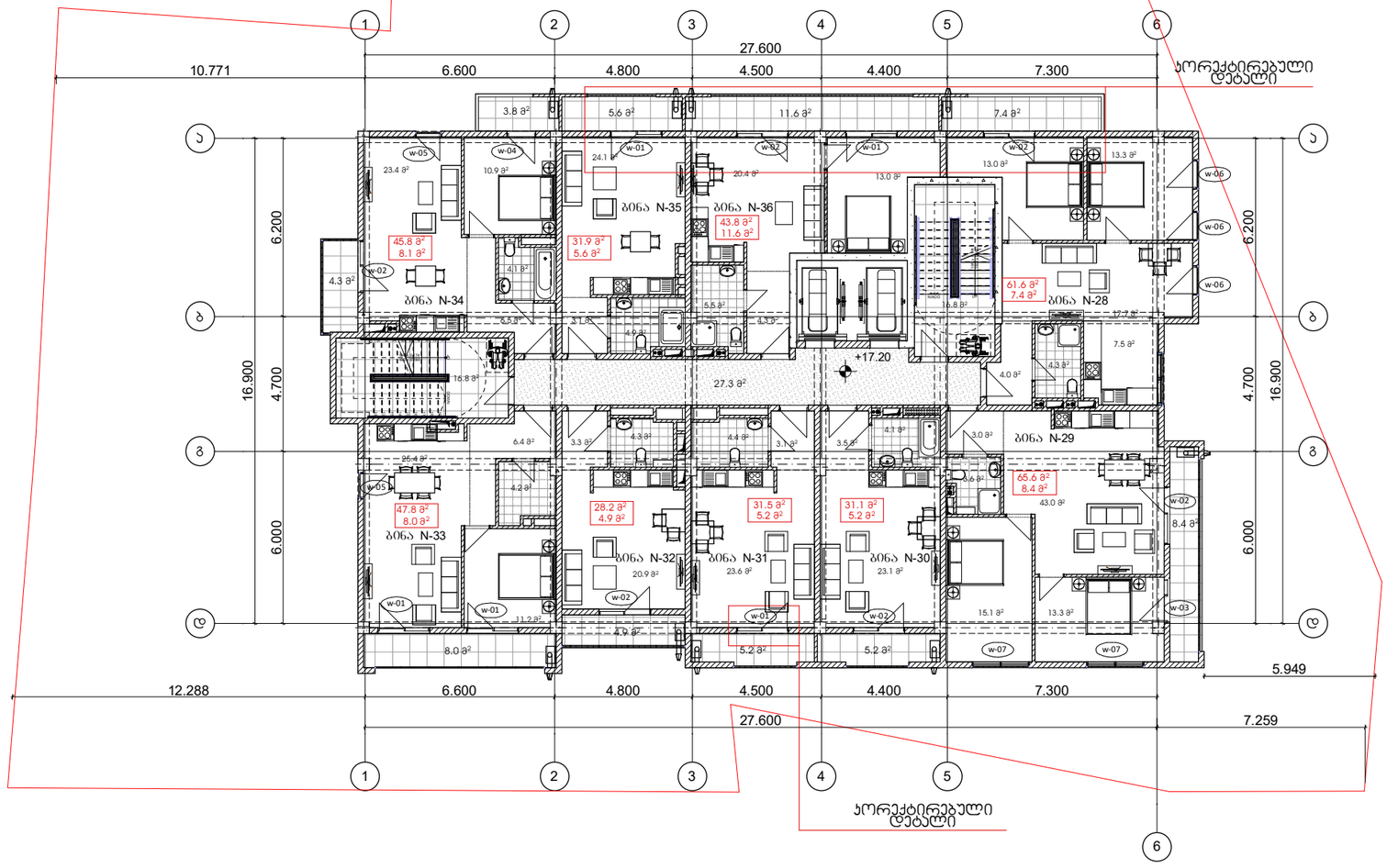


სართული 4



სართული 5







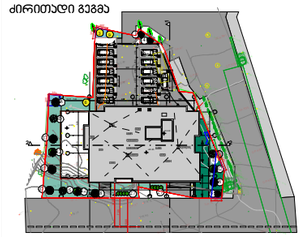
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაბმდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კუთ. ღიობრაგმა, გალბანური ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკუჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამ-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

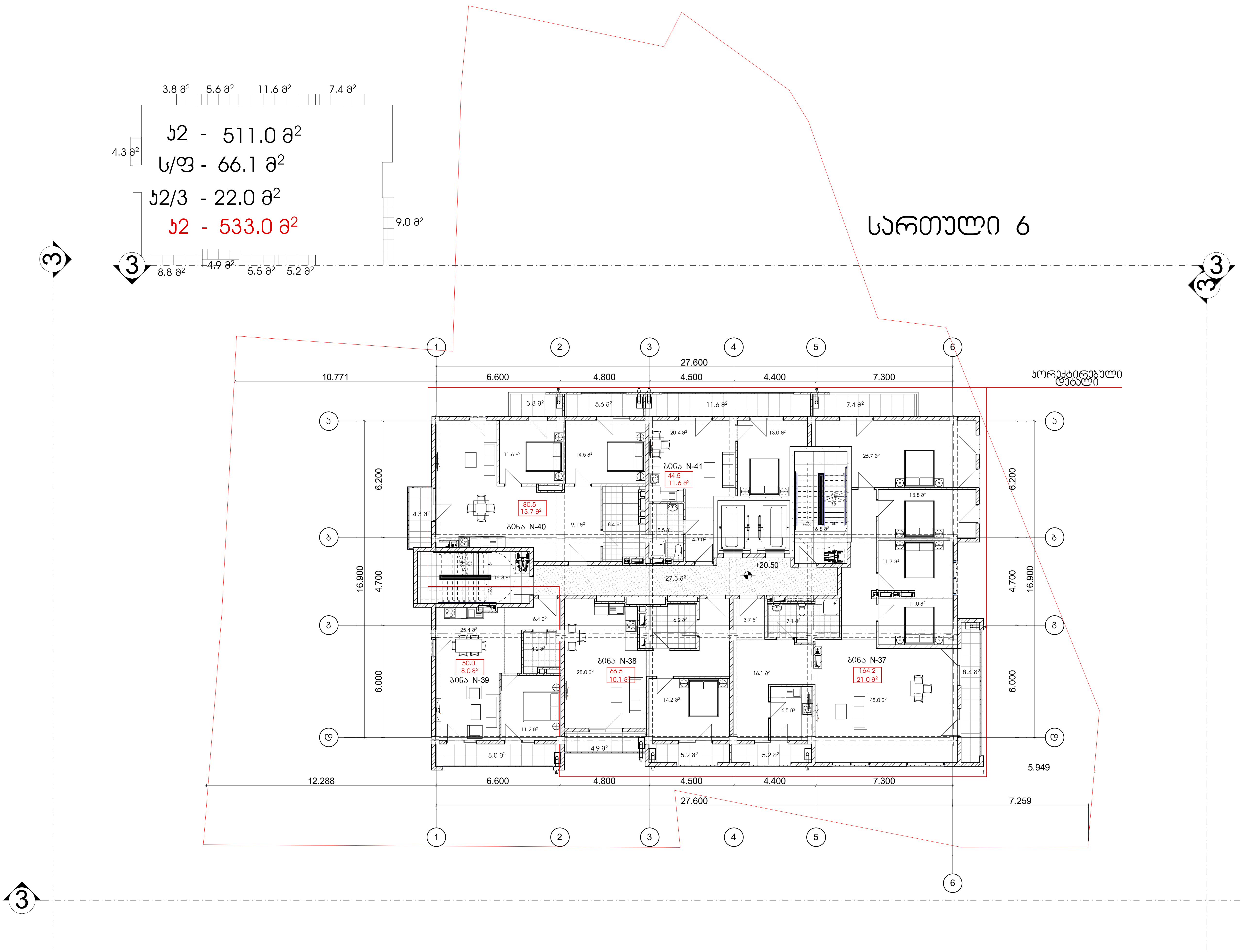
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმდა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ე



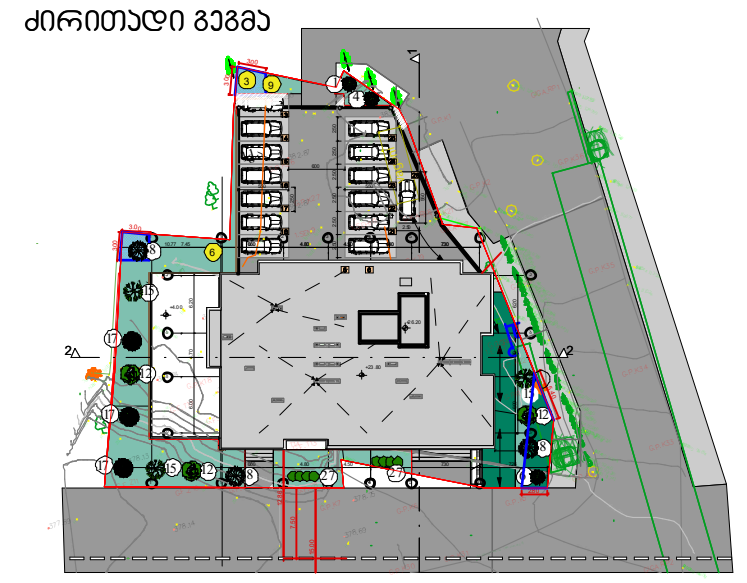
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

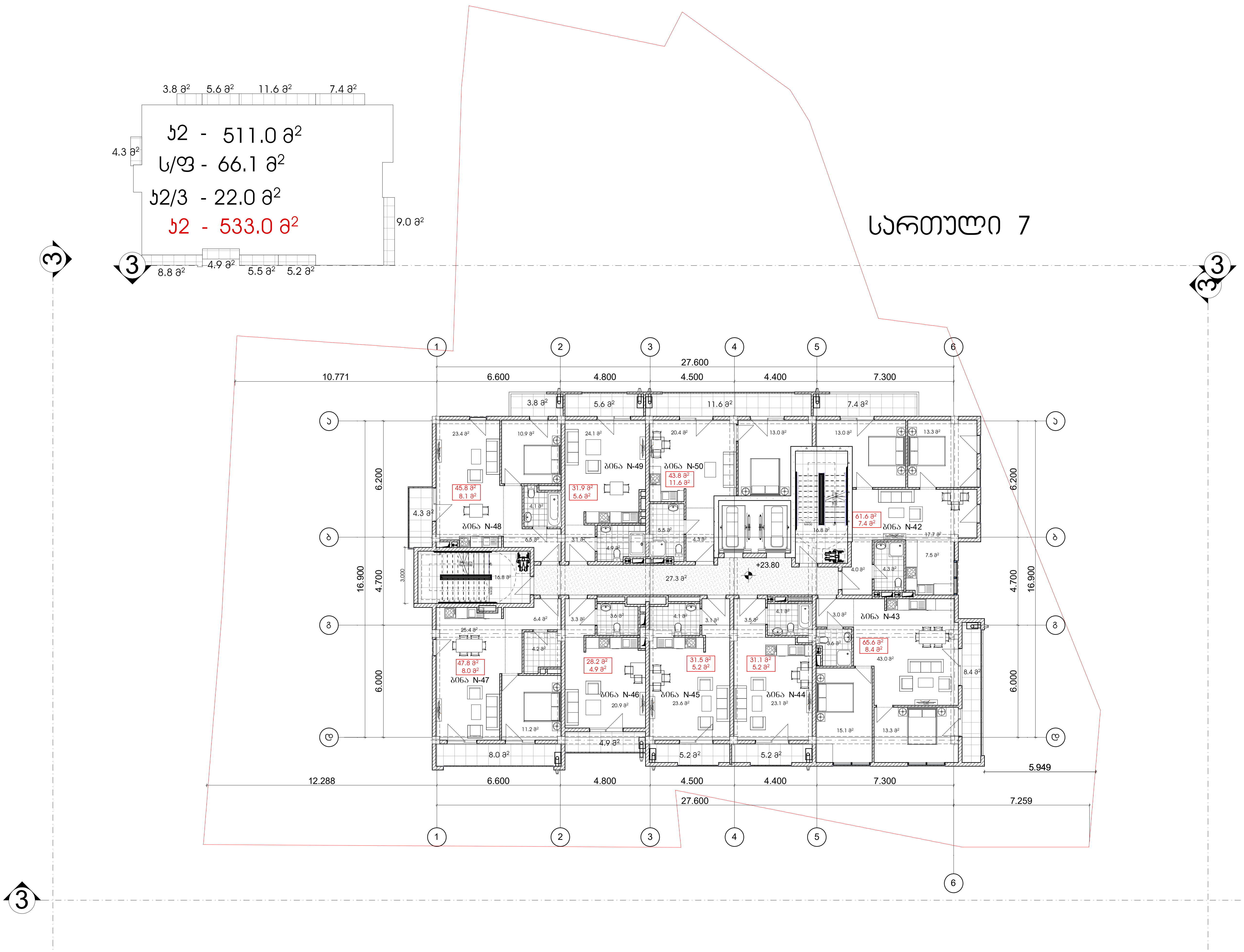
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ



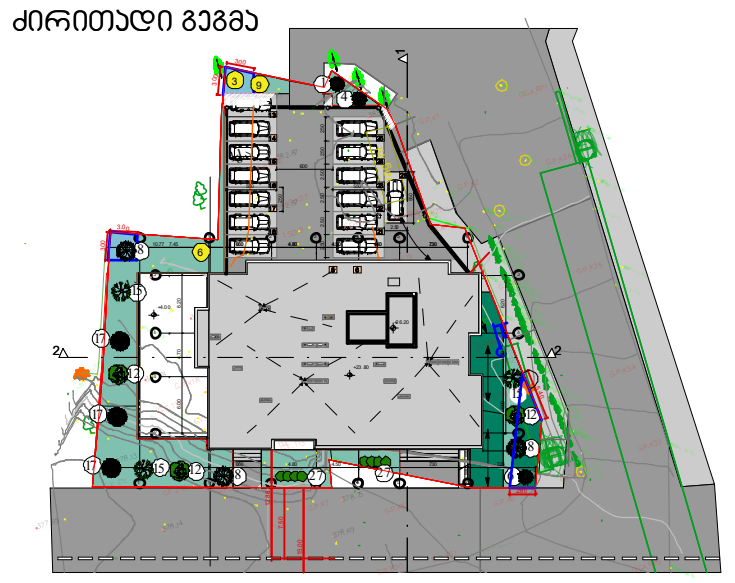
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ვ3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

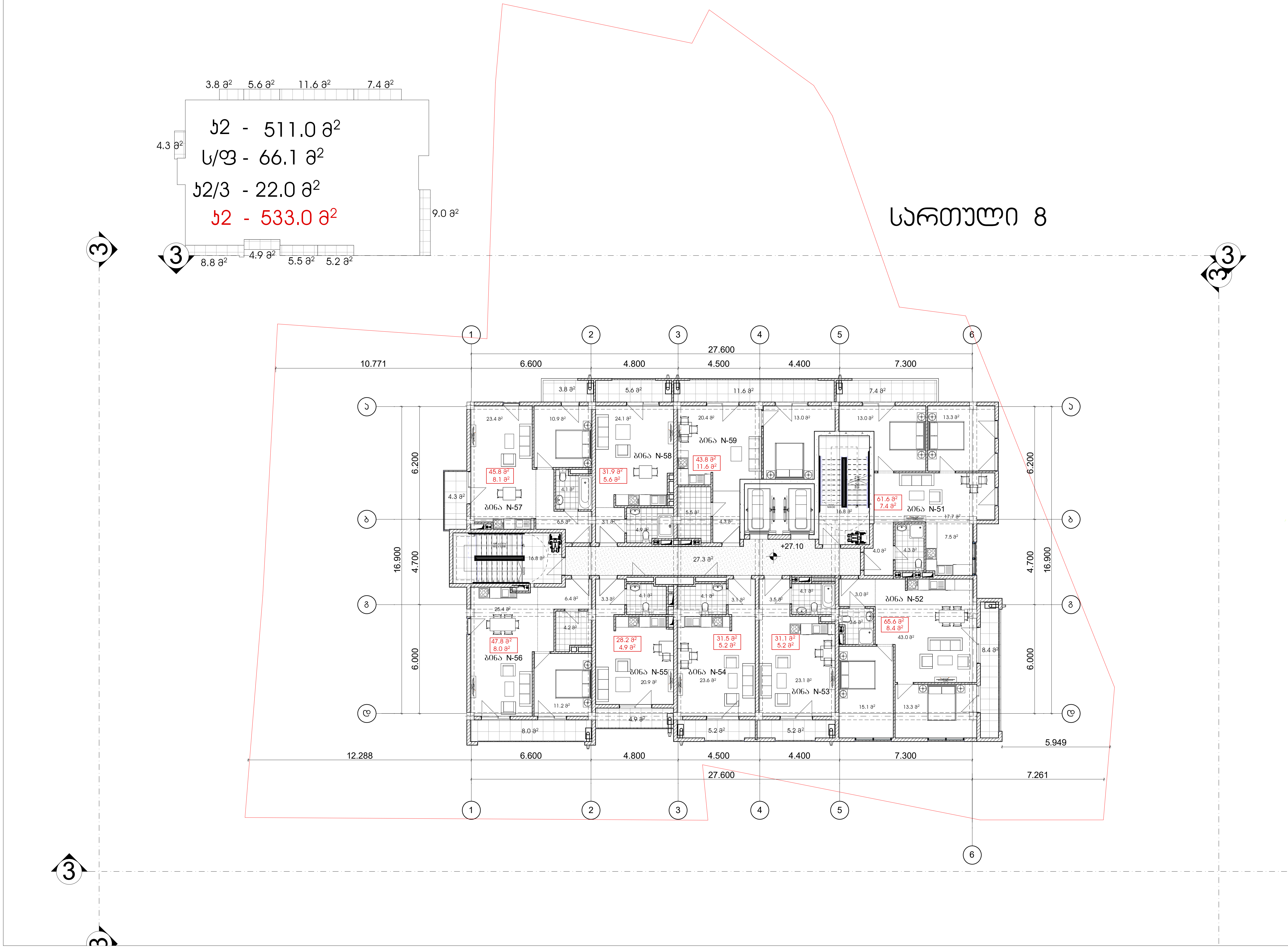
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

სართული 8

ჯ2 - 511.0 მ²
ს/ფ - 66.1 მ²
ჯ2/3 - 22.0 მ²
ჯ2 - 533.0 მ²



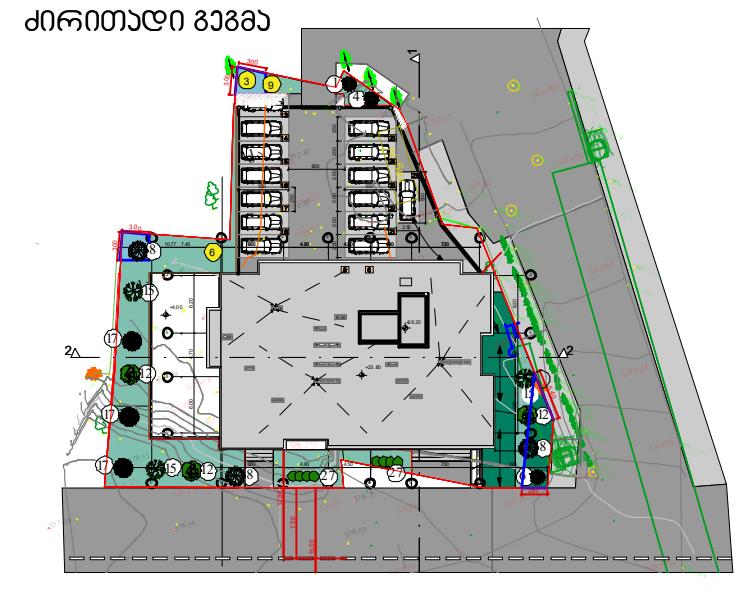
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

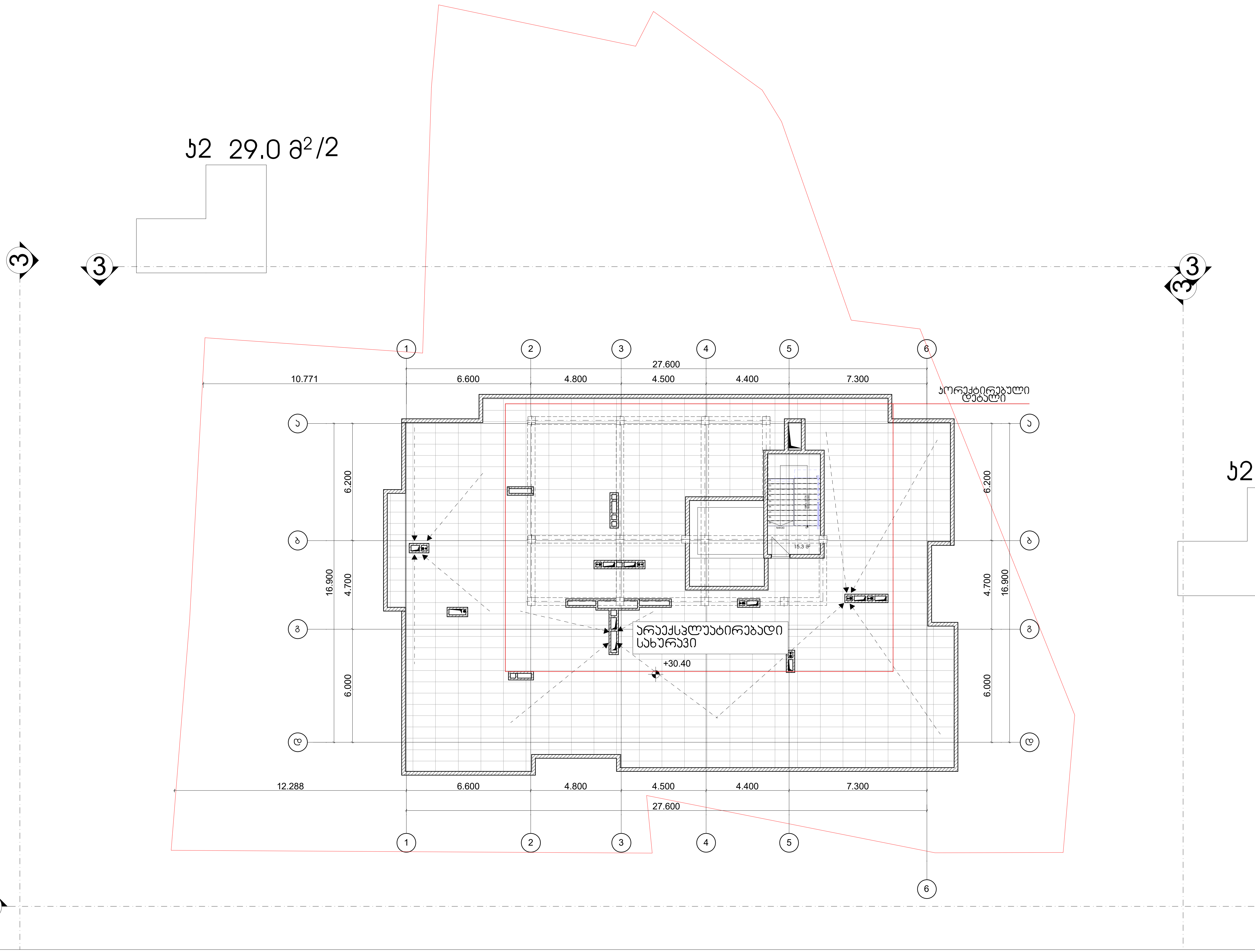
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ნახაზის ნომ:



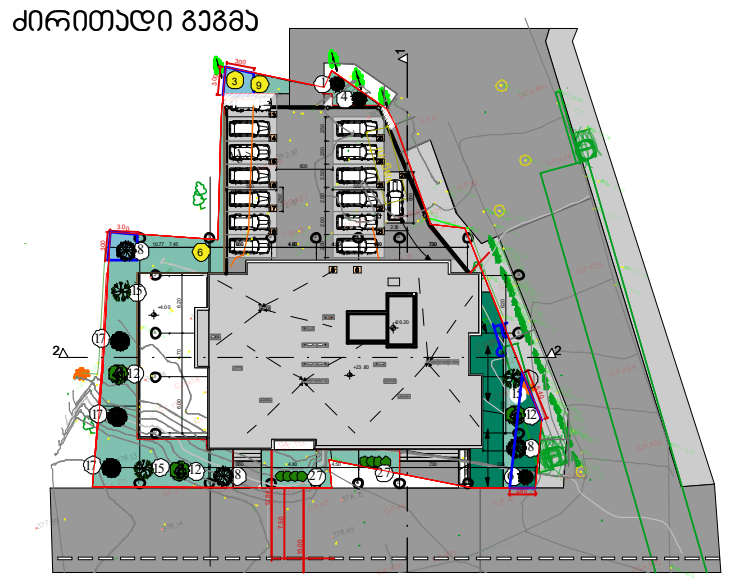
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საზოგადოებრივი დატვირთვა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

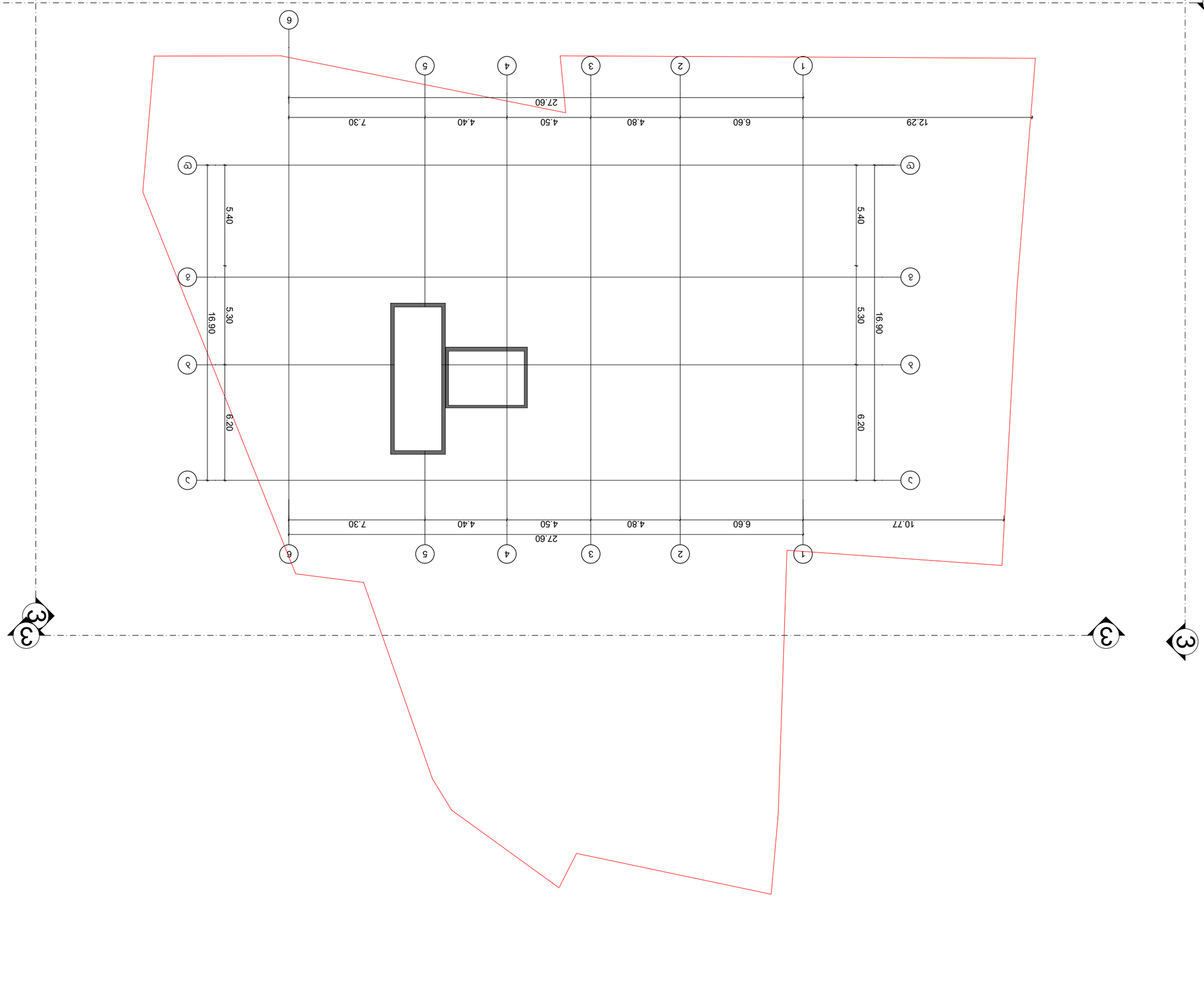
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
თარიღი:	28.09.2021
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ

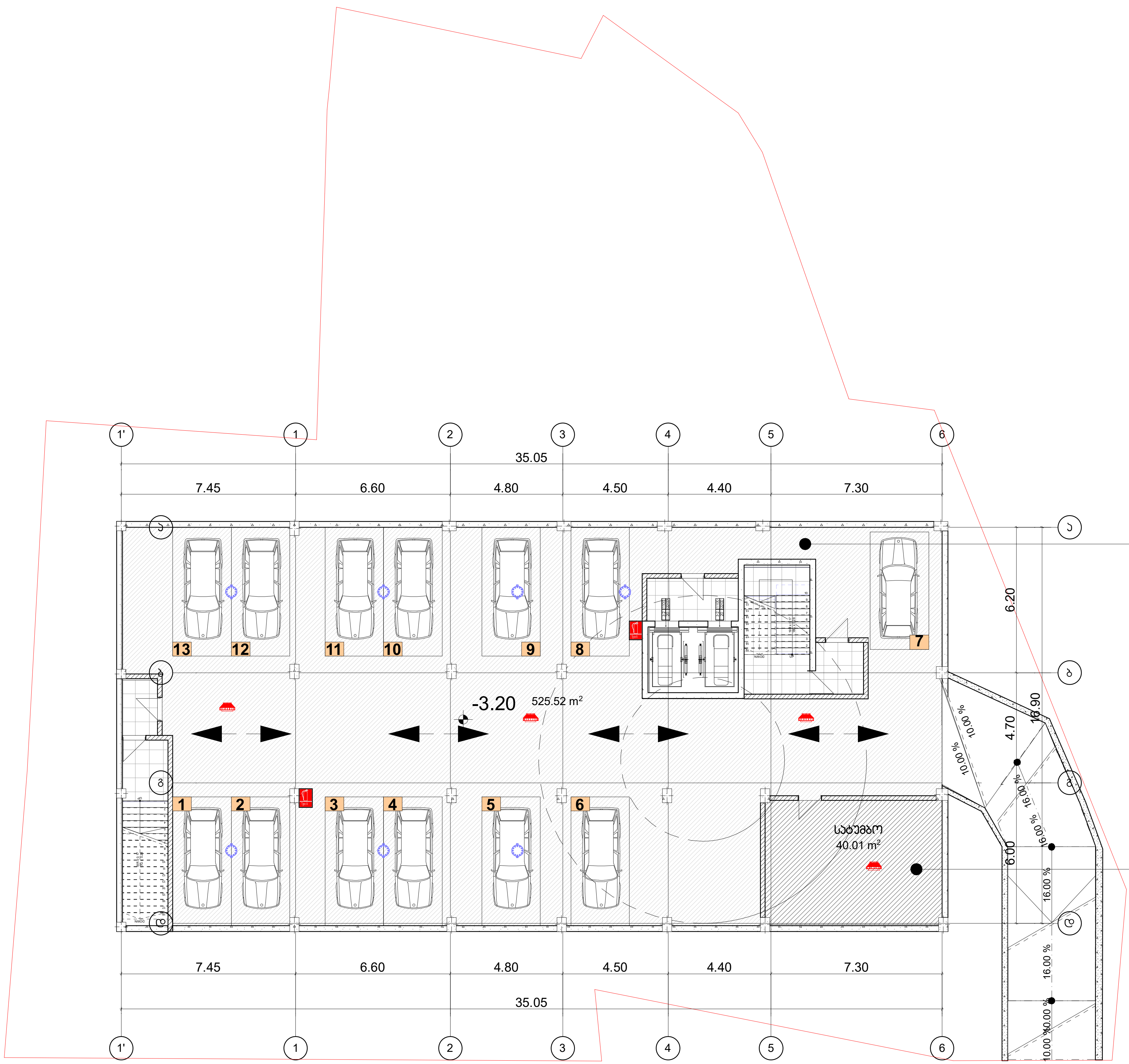


תכנית מיקום

מגרש מגורים מזרחי מס' 533 - 30

מגרש מגורים מזרחי מס' 533 - 30

מהנדס:	
אדריכל:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ



ავტოსადგომი	
N 1	502.38 მ²
დაკავებულობა სნ-2	
დ.დ - 28	

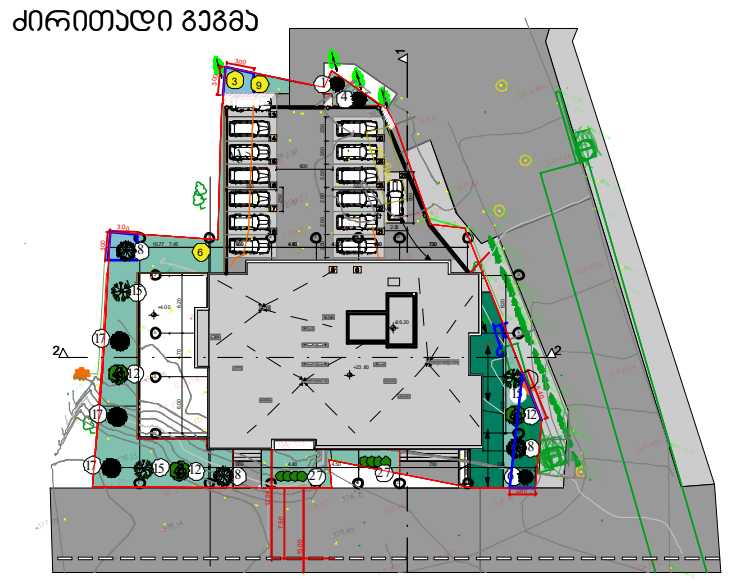
სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი	
N 1	40.0 მ²
დაკავებულობა სნ-2	
დ.დ -2	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
თარიღი:	28.09.2021
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.3

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ქალაქი ქალაქი

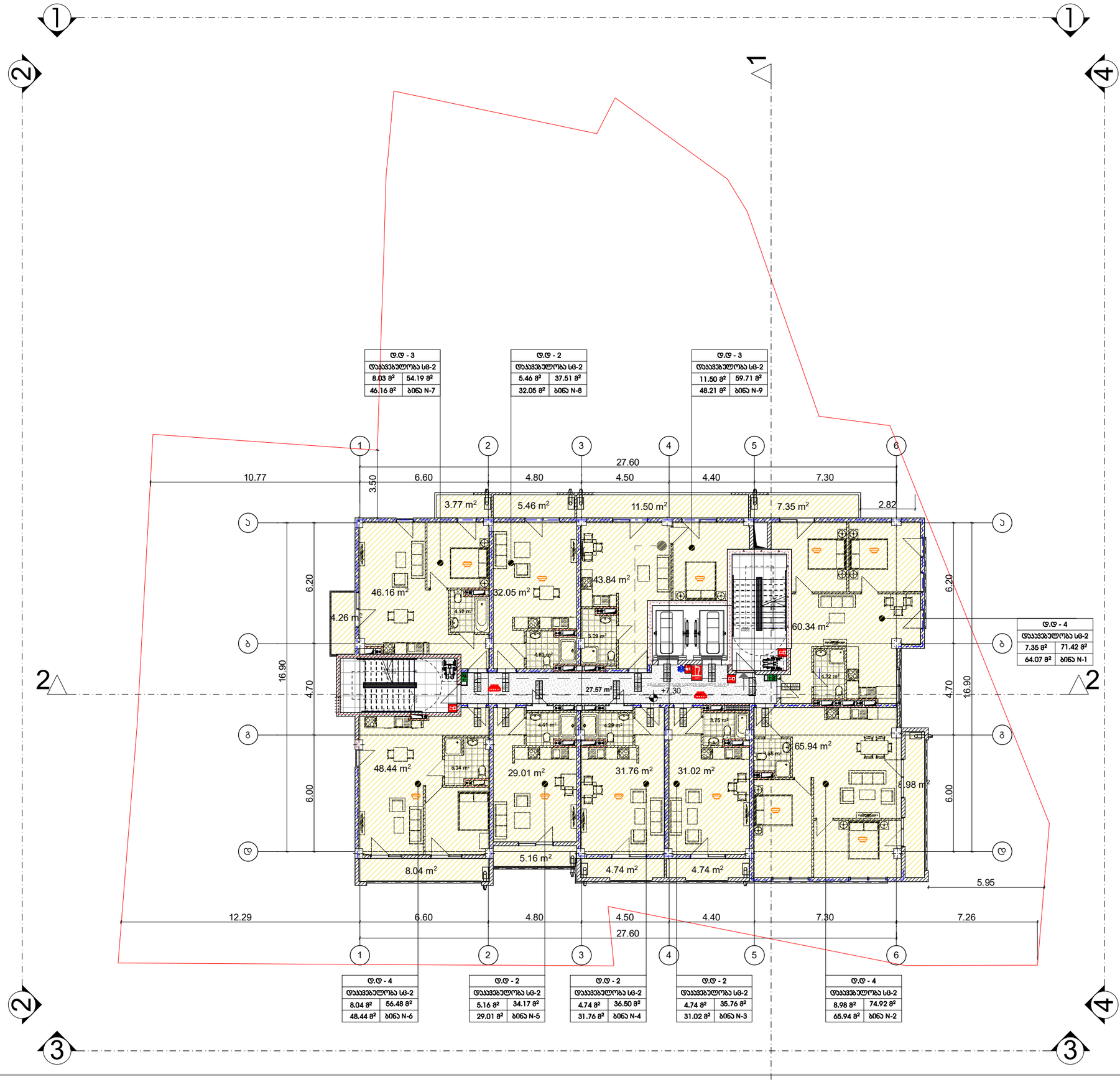
ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ПРОЕКТНЫЙ ОБЪЕКТ	-3.30
ЗДАНИЕ ПО ПРОЕКТУ	1
ЗДАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ПРОЕКТУ 1 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
ЗДАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ПРОЕКТУ 2 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
ПРОЕЗД АВТОМОБИЛЕЙ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ	
ПЕШЕХОДНЫЙ ТРОТУАР	
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗАЩИТНЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ, ГАЗОНЫ	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ, ИГР ДЕТЕЙ	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПОСТОЯ



დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
8.03 მ²	54.19 მ²
46.16 მ²	ბინა N-7

დ.დ - 2	
დაკავებულობა სც-2	
5.46 მ²	37.51 მ²
32.05 მ²	ბინა N-8

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
11.50 მ²	59.71 მ²
48.21 მ²	ბინა N-9

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
7.35 მ²	71.42 მ²
64.07 მ²	ბინა N-1

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
8.04 მ²	56.48 მ²
48.44 მ²	ბინა N-6

დ.დ - 2	
დაკავებულობა სც-2	
5.16 მ²	34.17 მ²
29.01 მ²	ბინა N-5

დ.დ - 2	
დაკავებულობა სც-2	
4.74 მ²	36.50 მ²
31.76 მ²	ბინა N-4

დ.დ - 2	
დაკავებულობა სც-2	
4.74 მ²	35.76 მ²
31.02 მ²	ბინა N-3

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
8.98 მ²	74.92 მ²
65.94 მ²	ბინა N-2

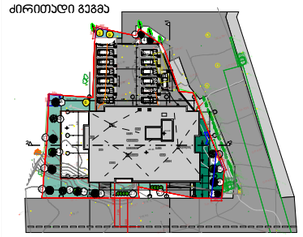
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	პედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კუთ. ღიობებზე, გალობერების ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშუალო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამ-ლი 82-ე კვარტალი. 11ბ, საკარმიდამო ტერიტორიისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა	
	შემოწმა:	ხელმოწერა	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ტიპი: ს.პ



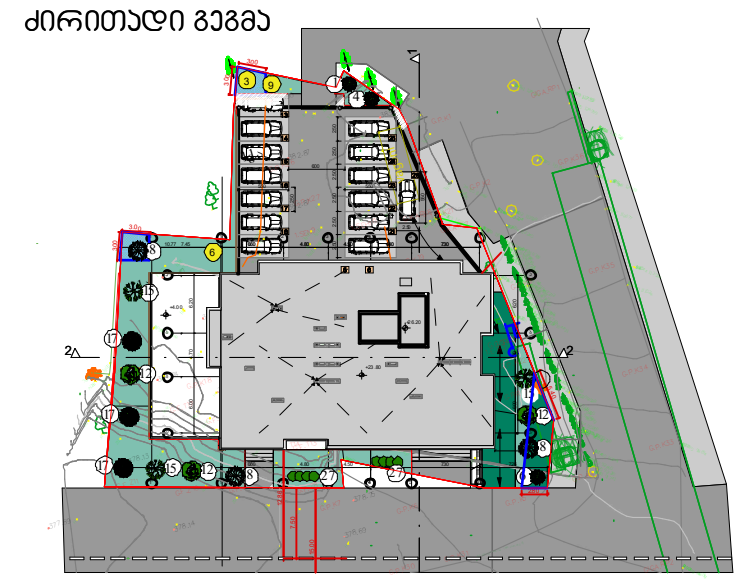
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ნახაზის ნომ:



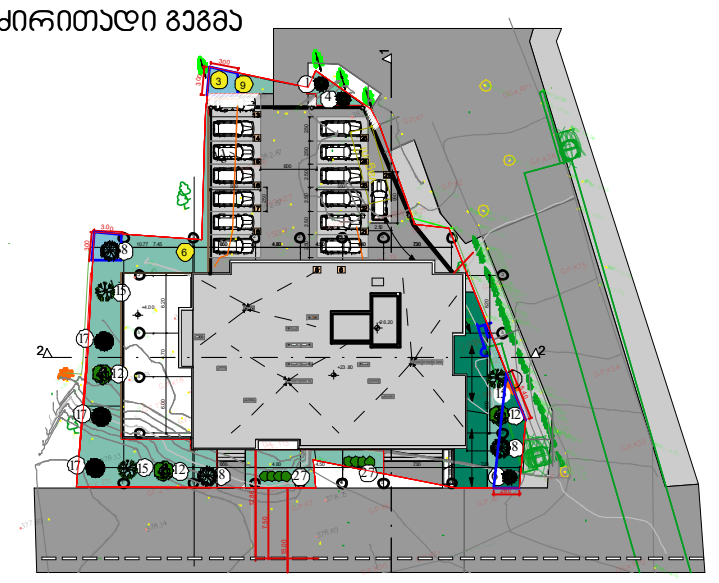
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

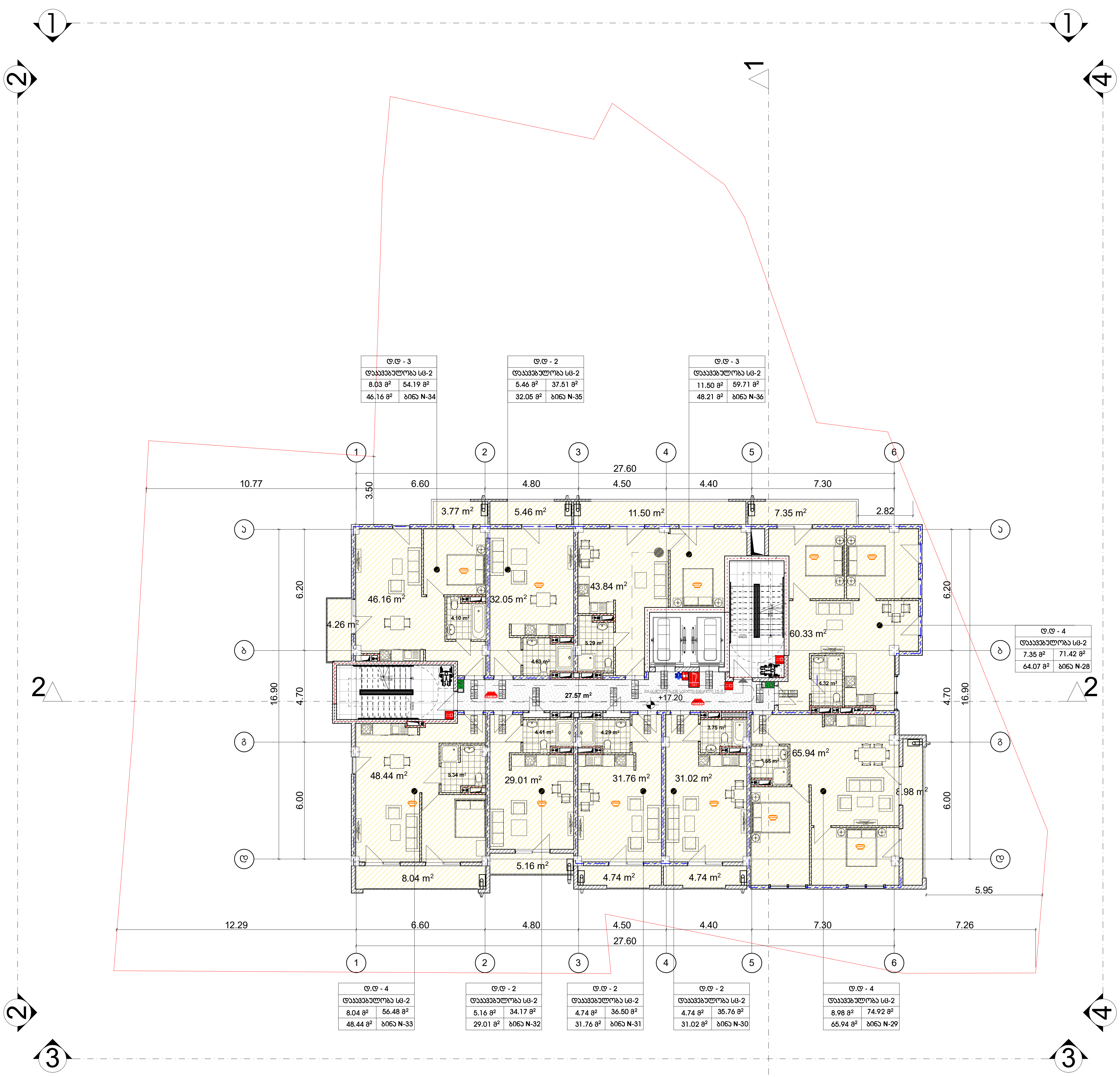
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ



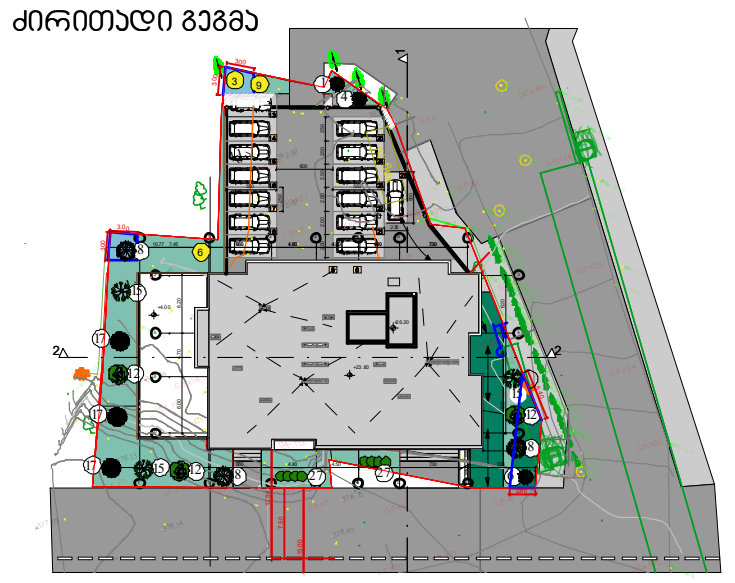
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი
შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

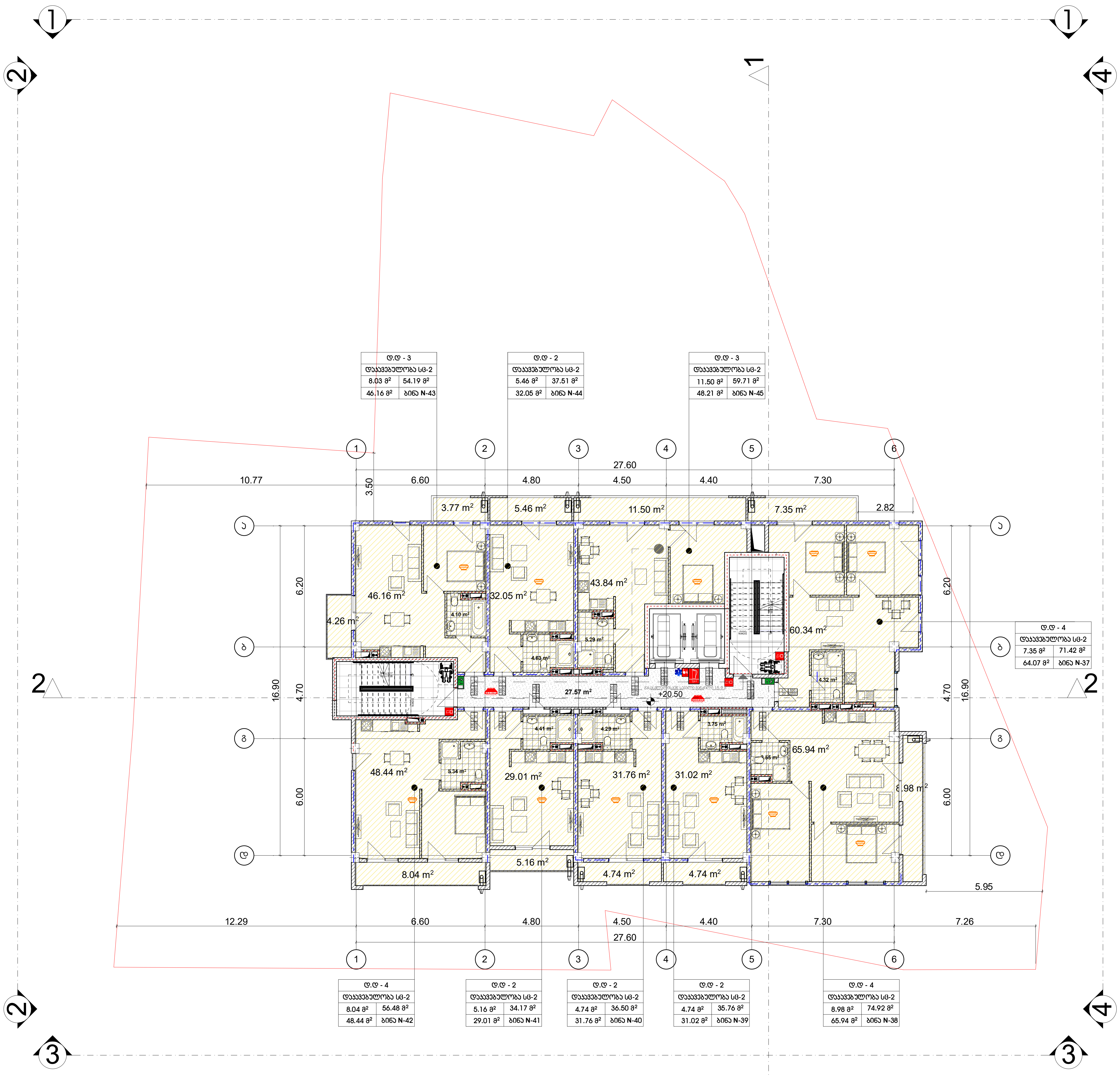
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:		
შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:		
თარიღი:	28.09.2021		
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



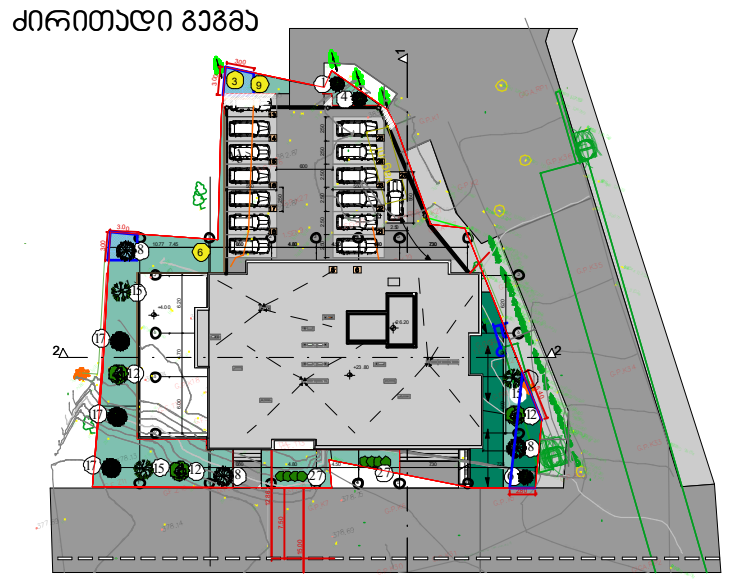
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

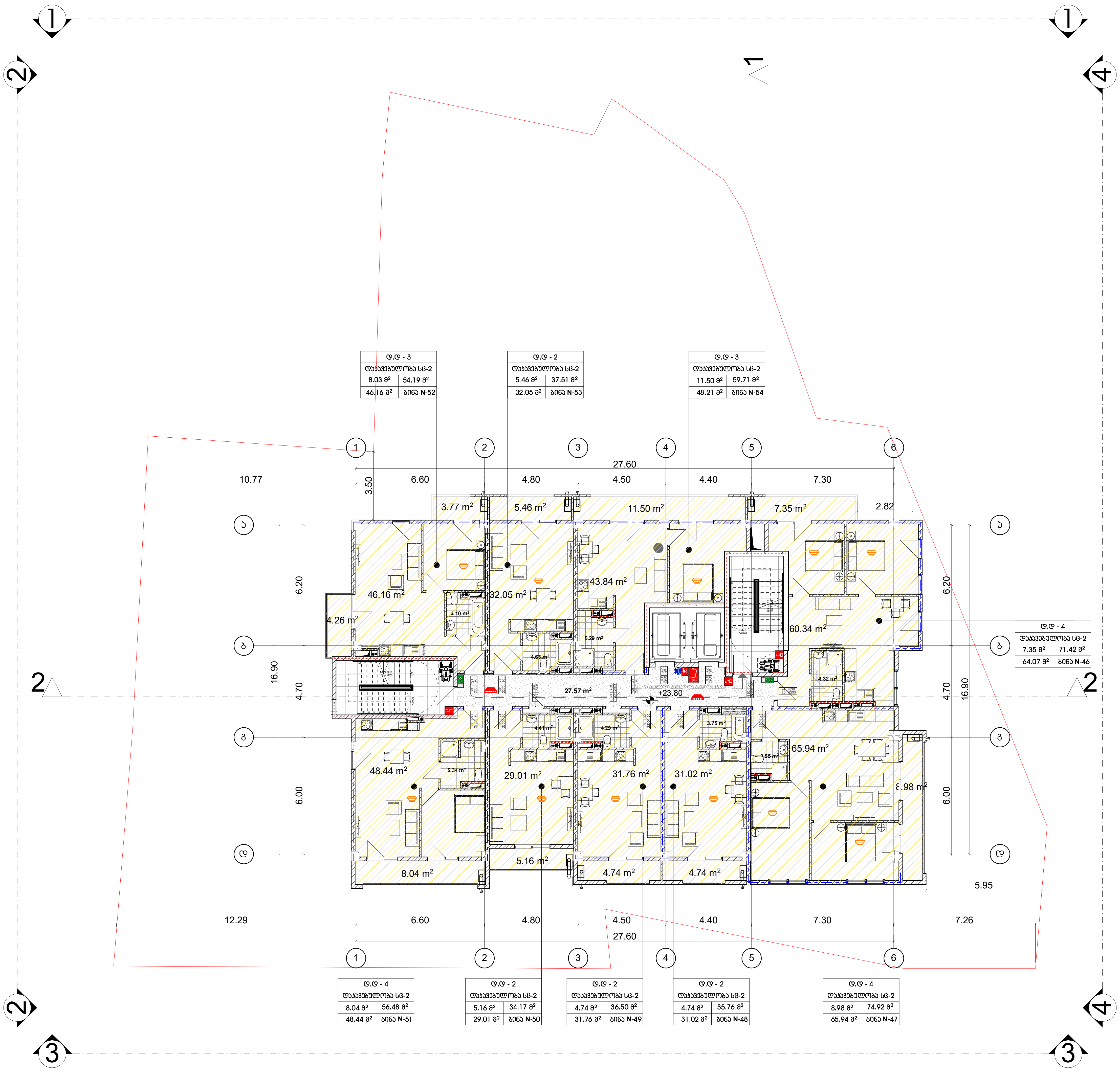
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულე: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



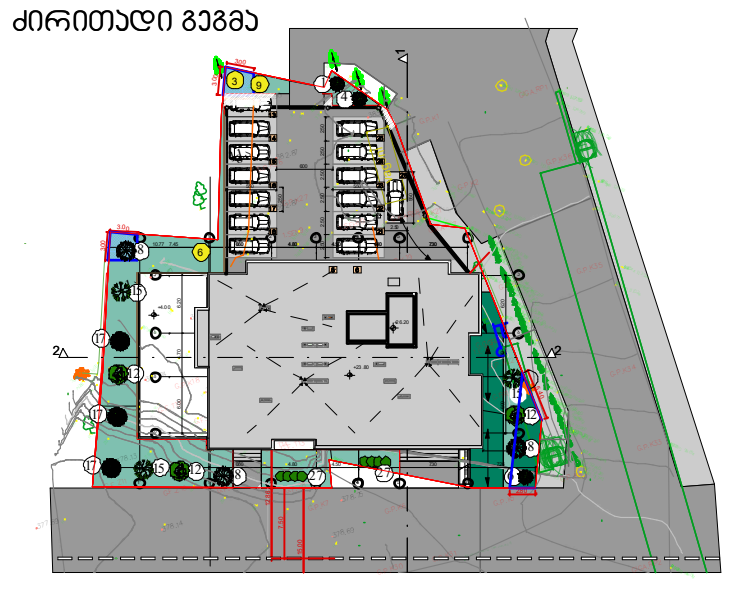
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
შეამოწმა: ი.ჩირაქ	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ნახაზის ნომ:



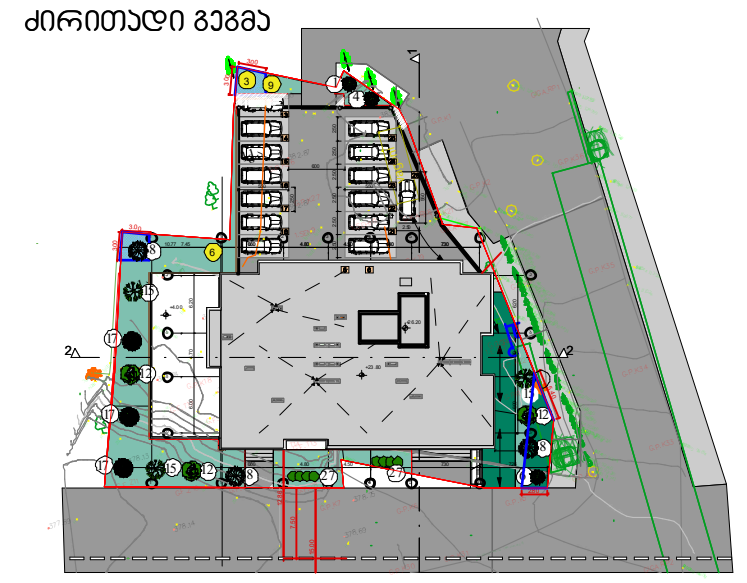
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

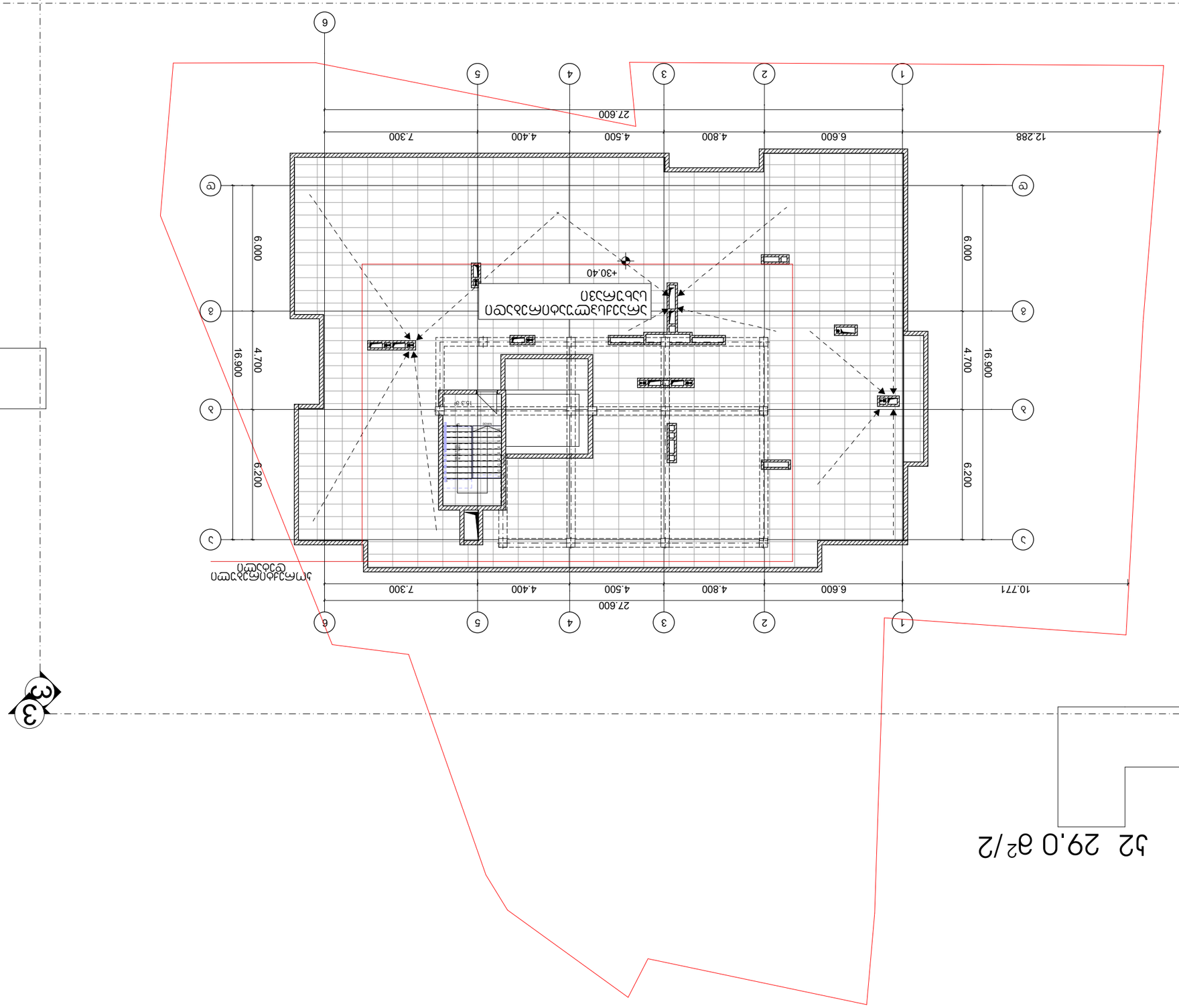
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

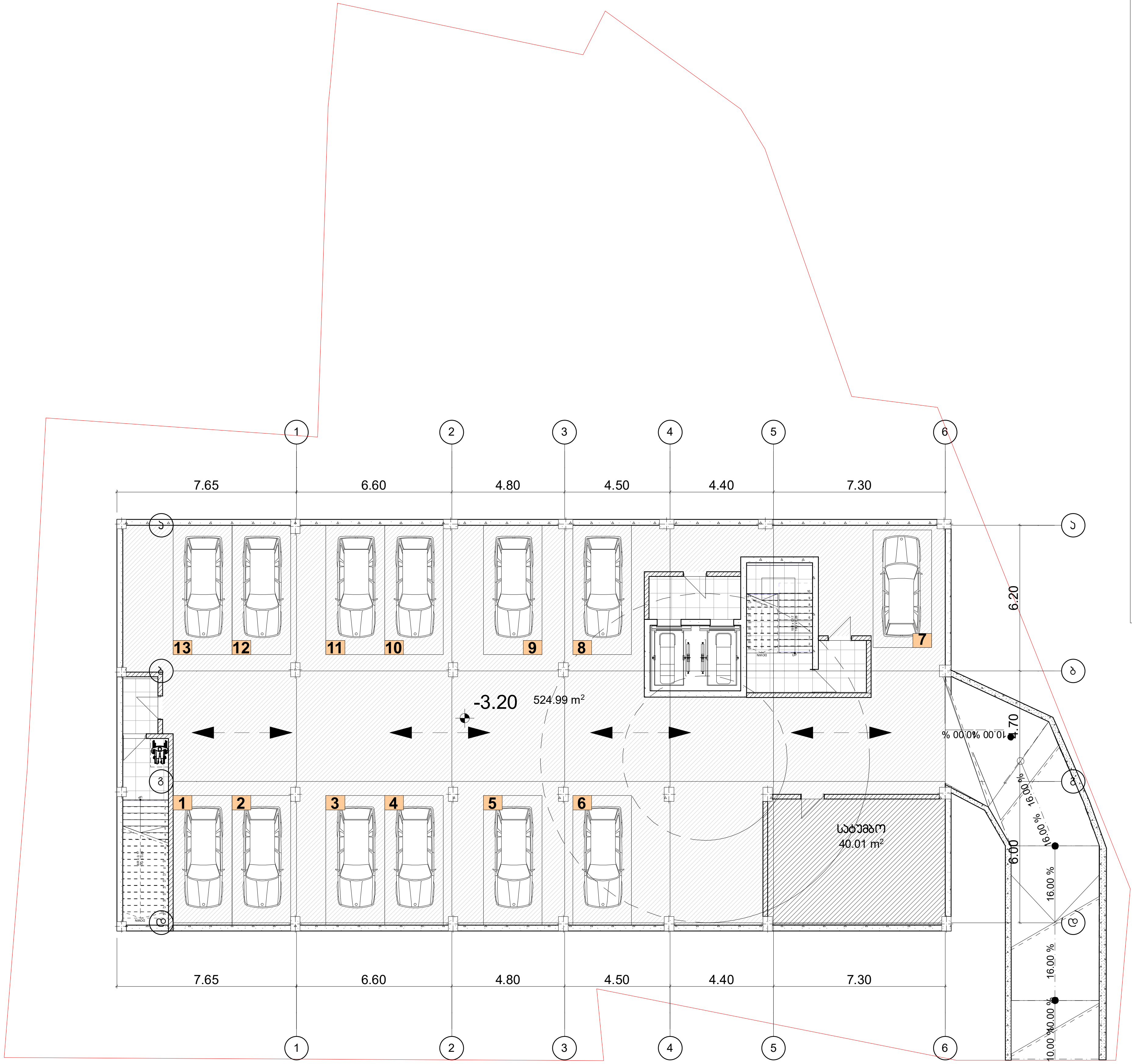
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

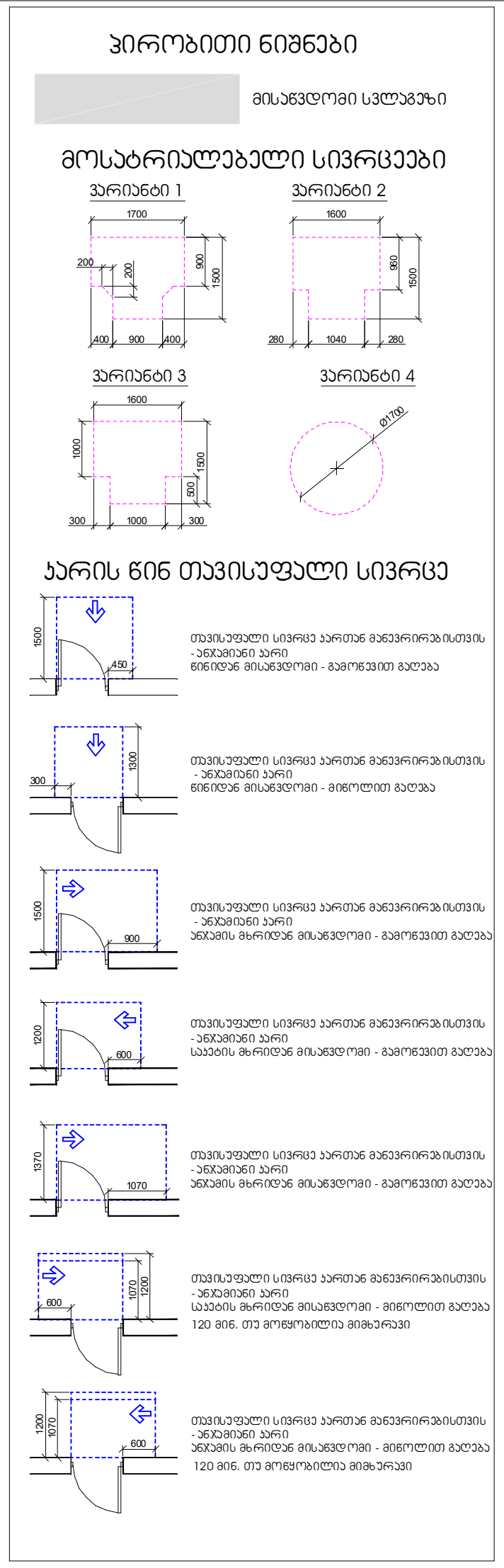
TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ



Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Здание, сооружение	
Существующее здание, сооружение	
Проектируемое здание, сооружение	
Ограждение	
Ограждение проектируемое	
Ограждение существующее	
Ограждение временное	
Ограждение временное 2,00 м	
Ограждение временное 1,00 м	
Здание, сооружение, снесенное	
Площадка для временного размещения строительного оборудования, материалов, конструкций (шириной 3,00 м, длиной 6,00 м)	
Площадка для временного размещения строительного оборудования, материалов, конструкций	
Временная дорога	
Временная дорога с односторонним движением	
Временная дорога с двусторонним движением	
Временная дорога	
Временная дорога	
Временная дорога





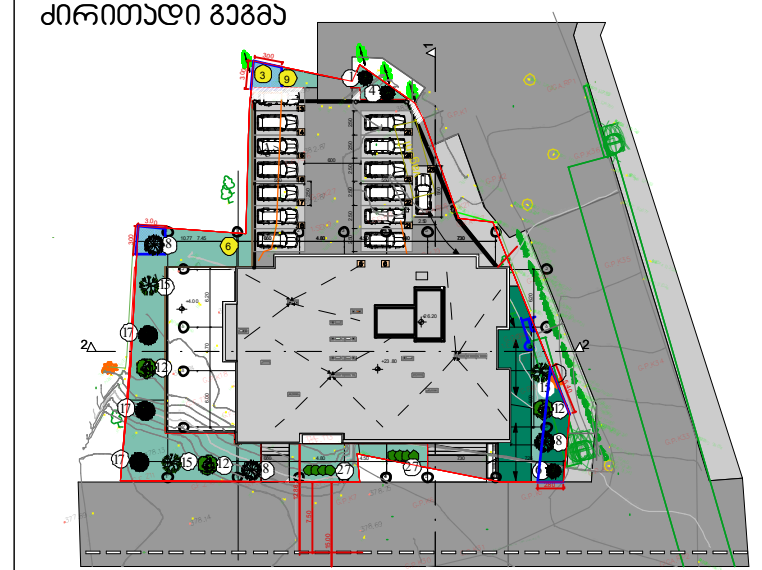
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

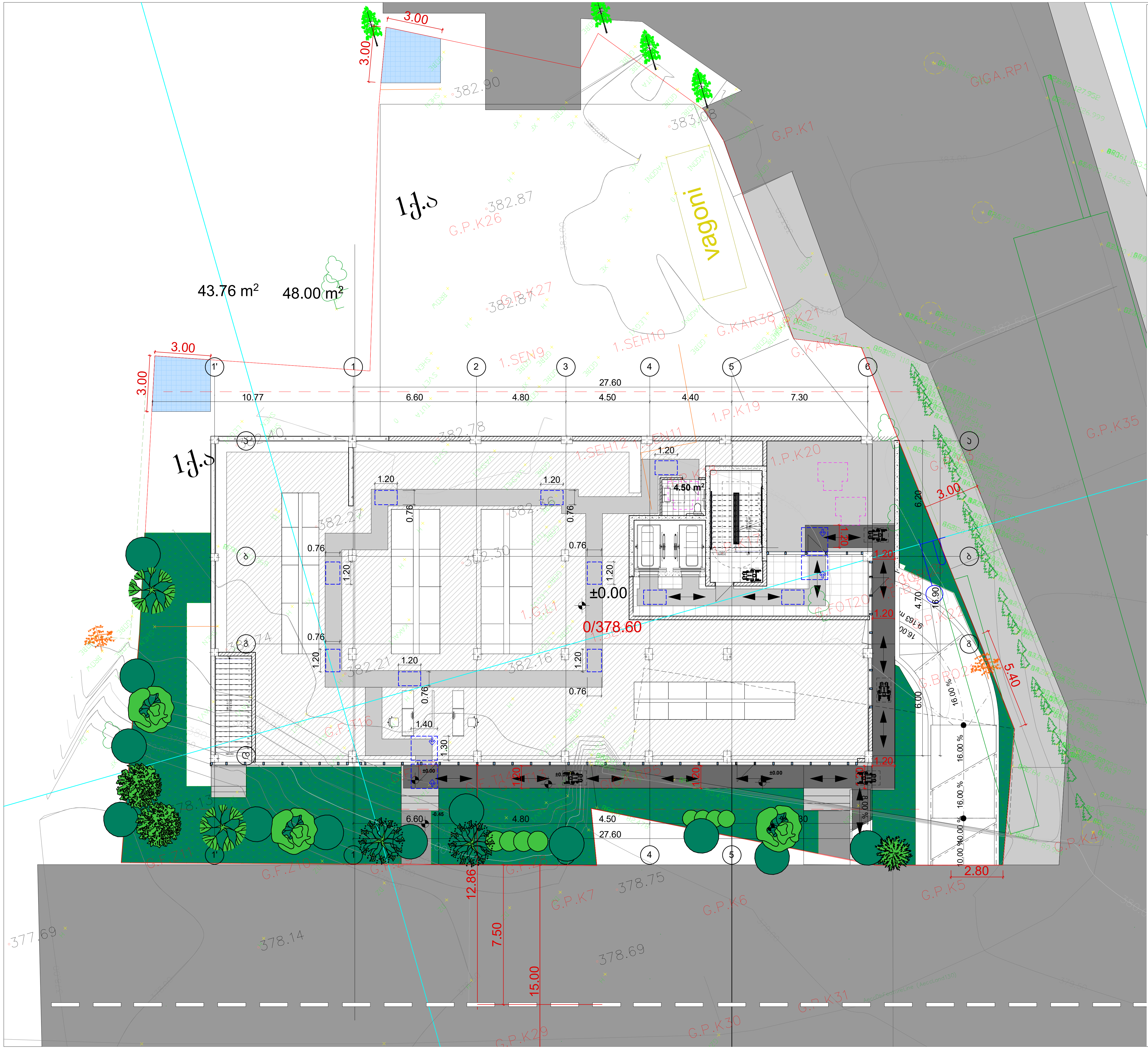
TITLE:

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:
შეამოწმა:	ხელმოწერა:
თარიღი:	28.09.2021
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

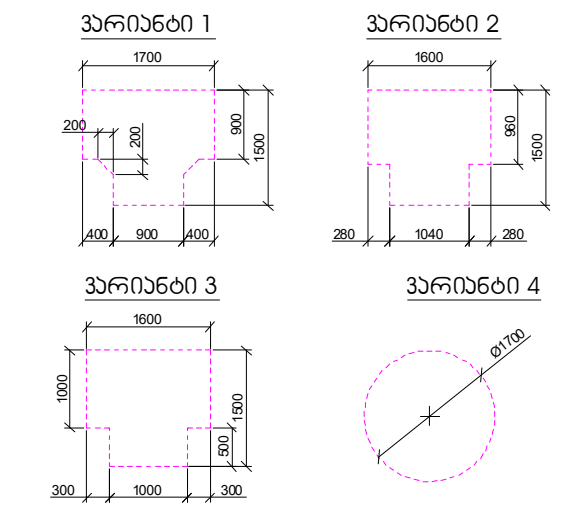
ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
A1		ს.პ



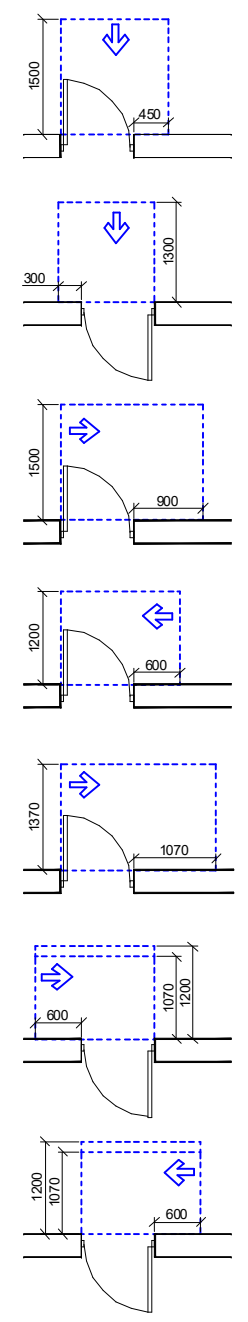
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

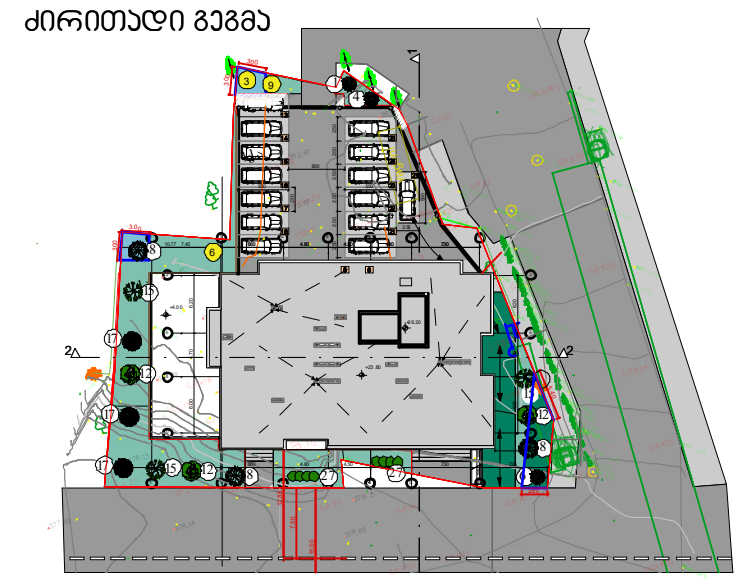
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

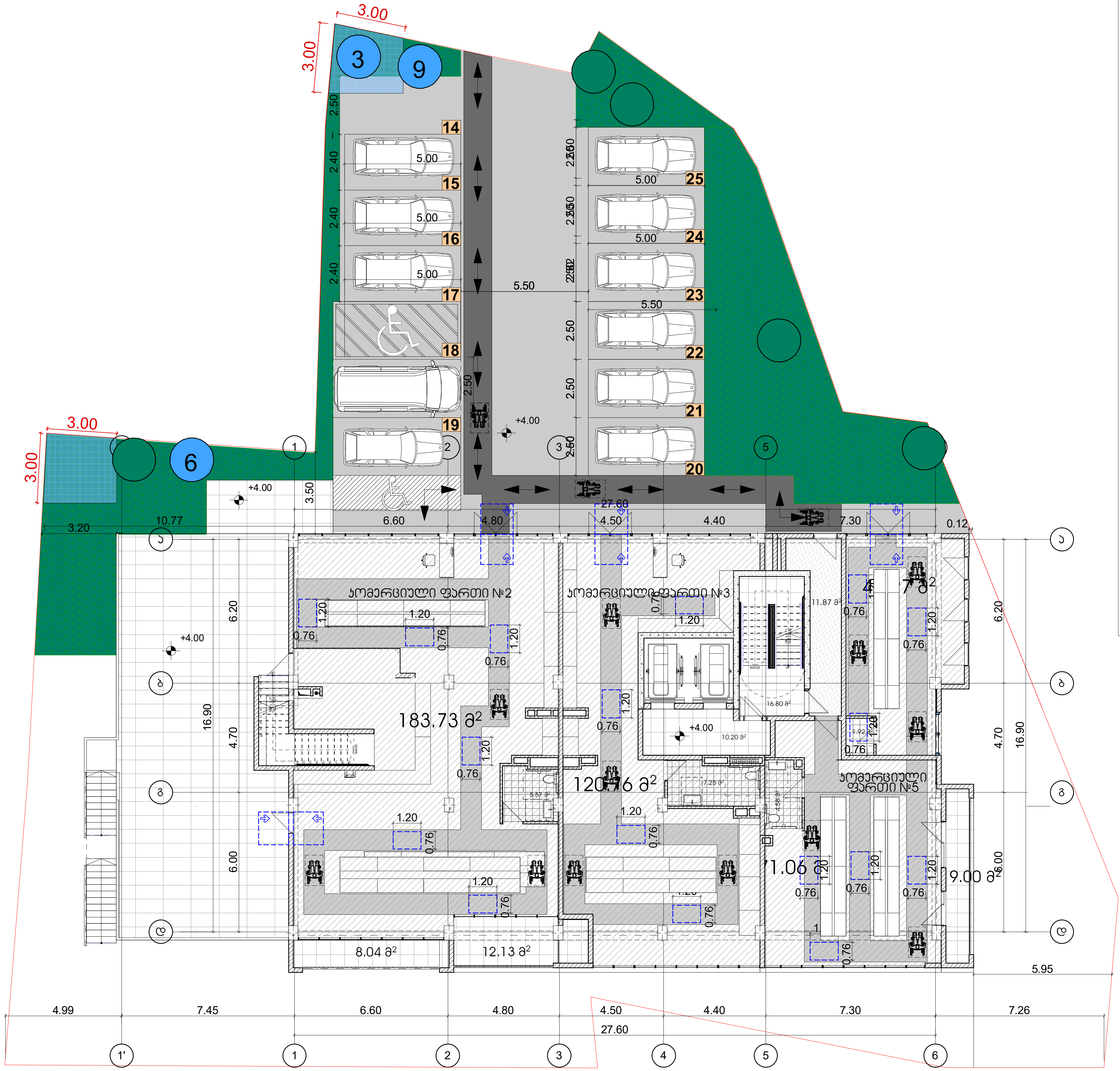
პროექტი:

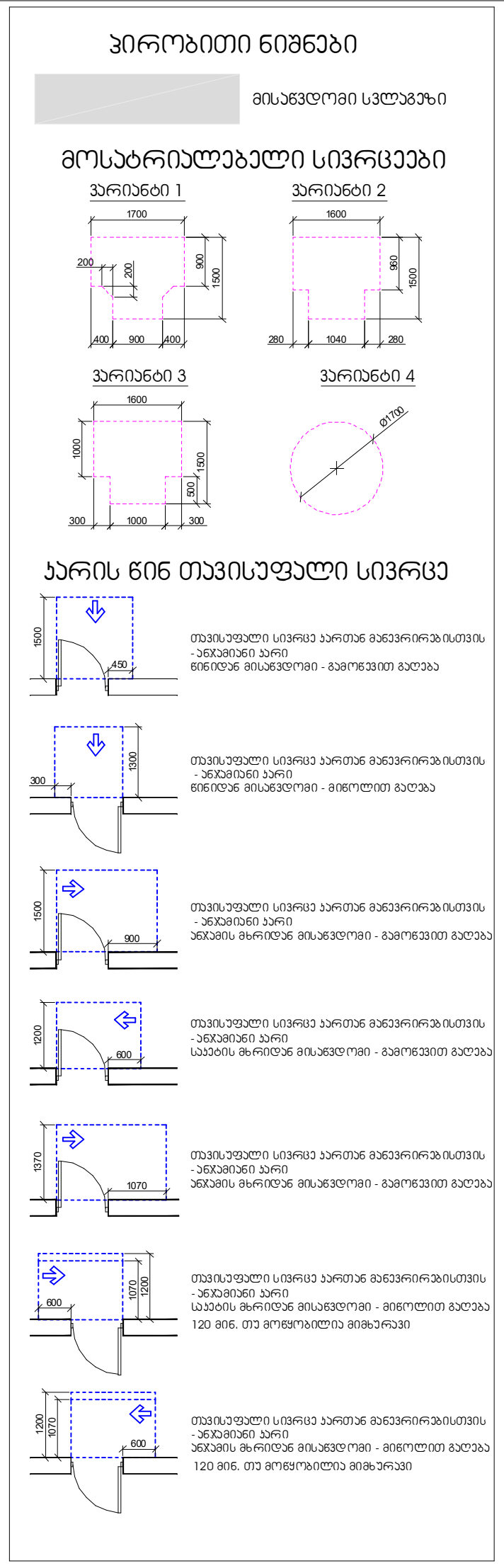
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:	
შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
		სტადია: ს.პ





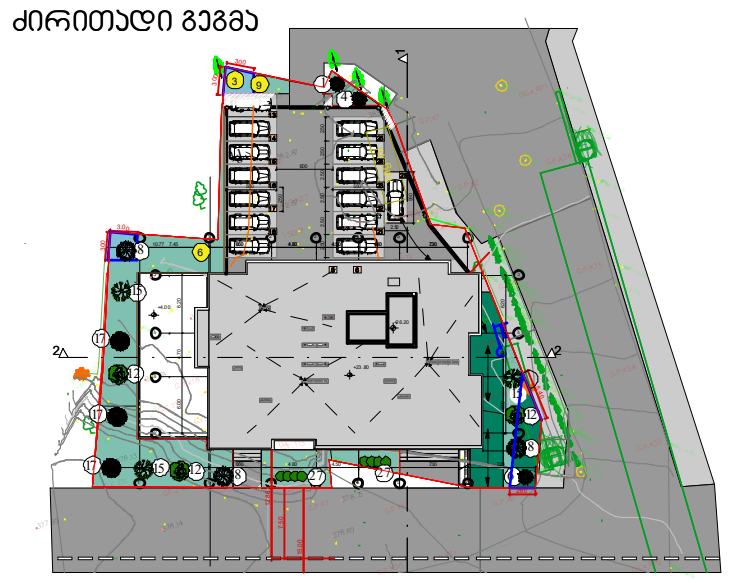
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

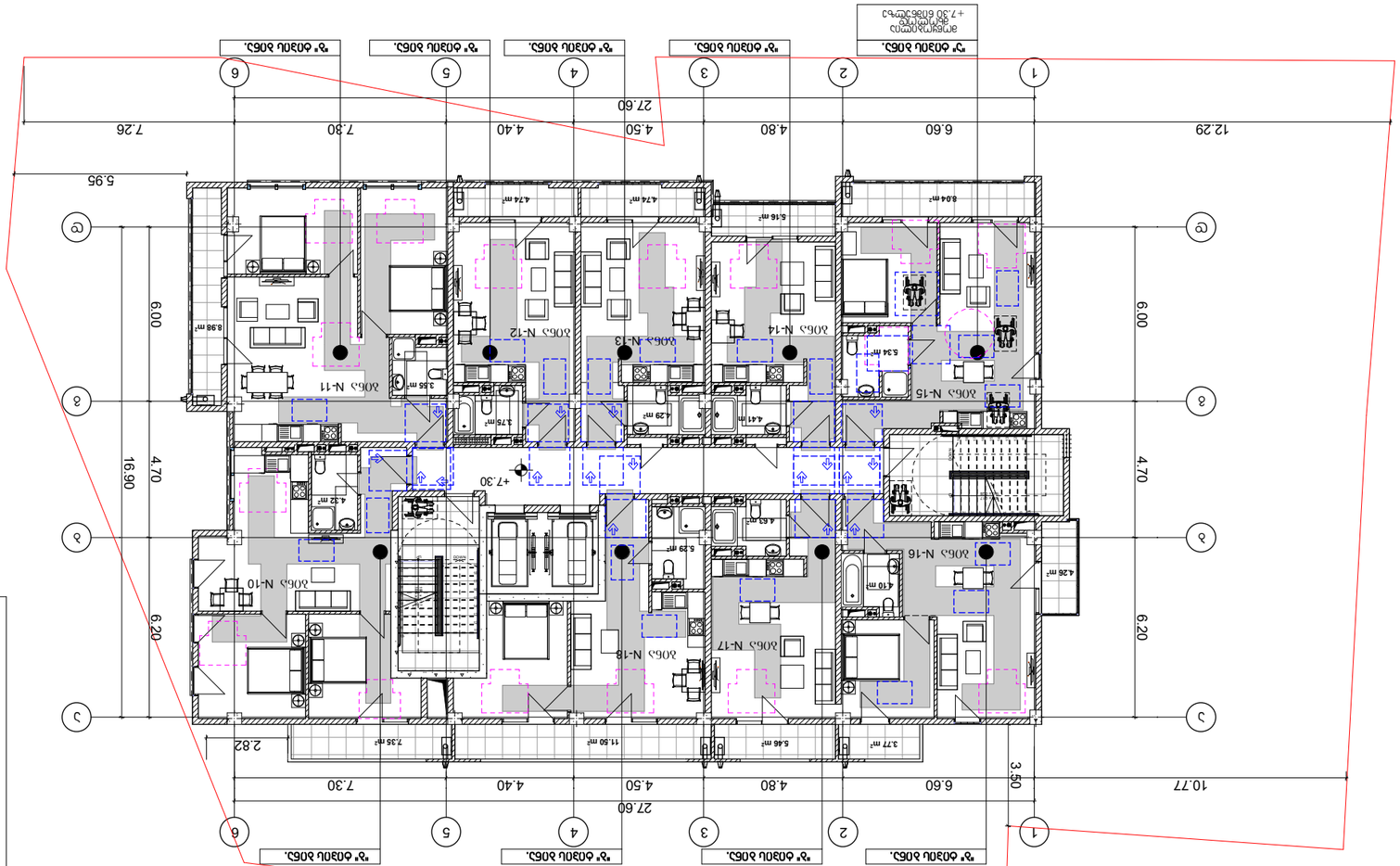
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

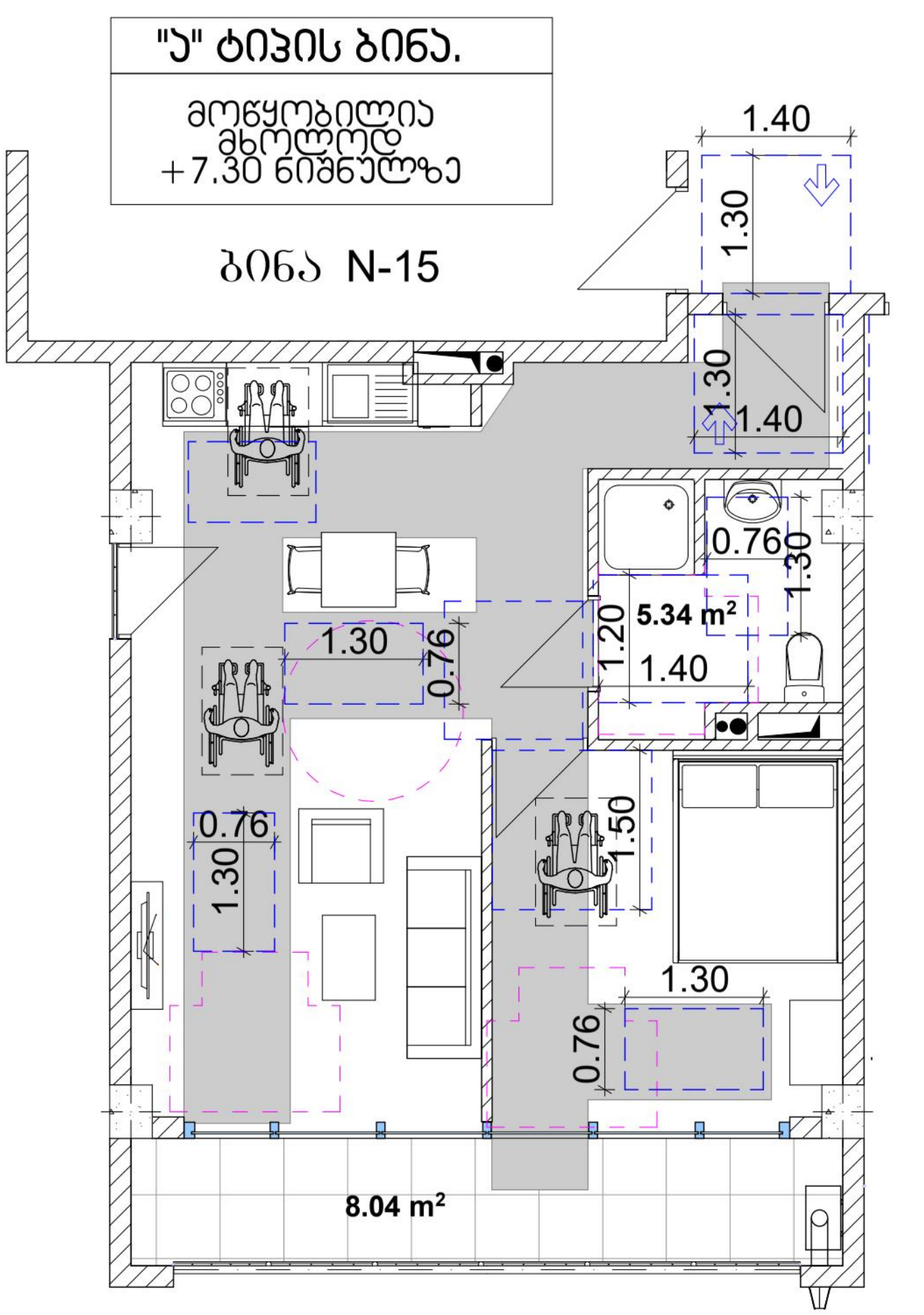
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

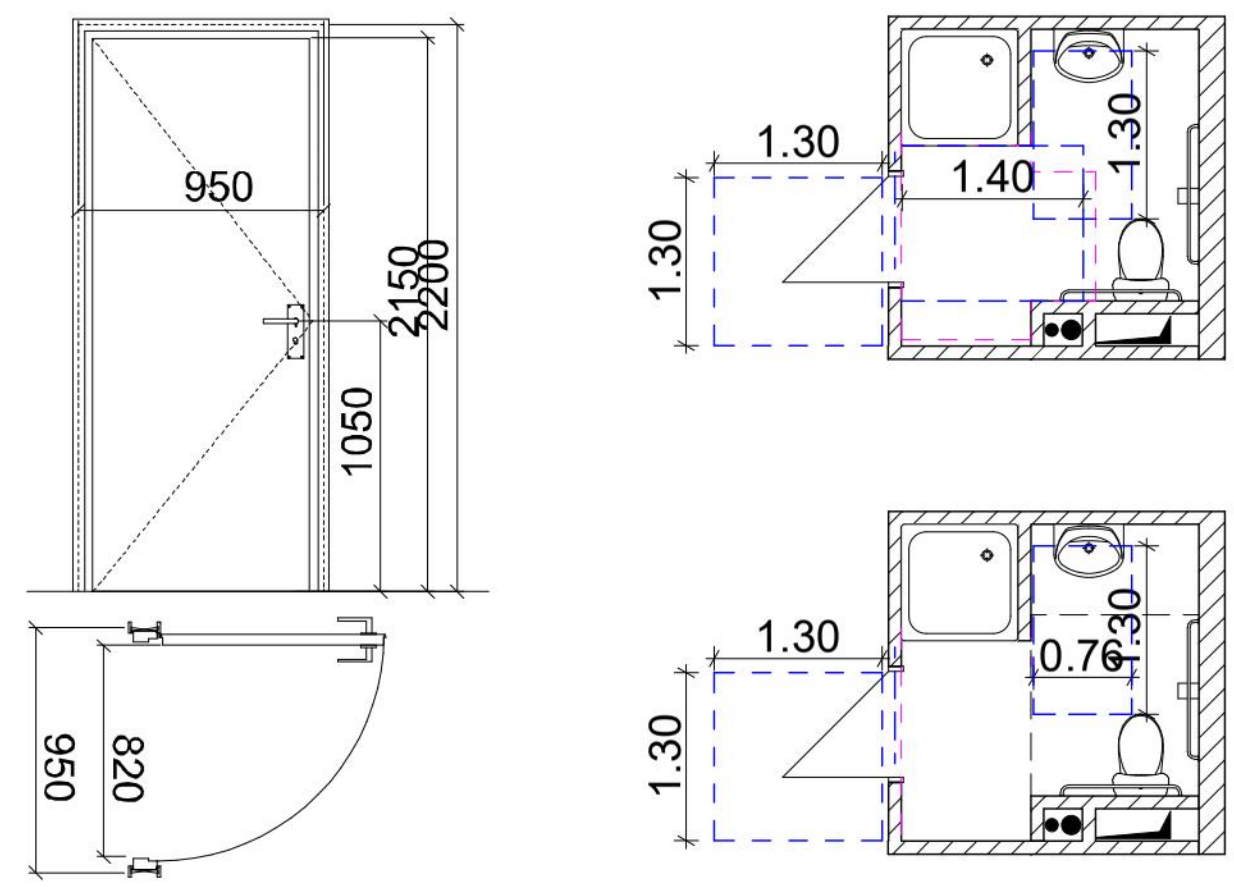
SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

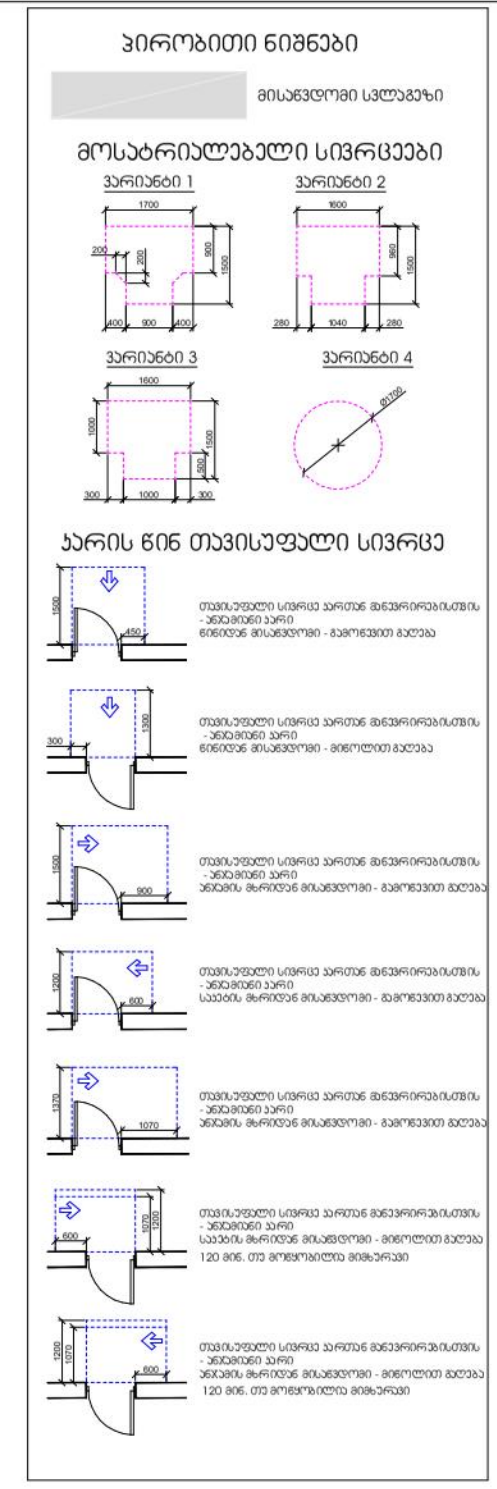


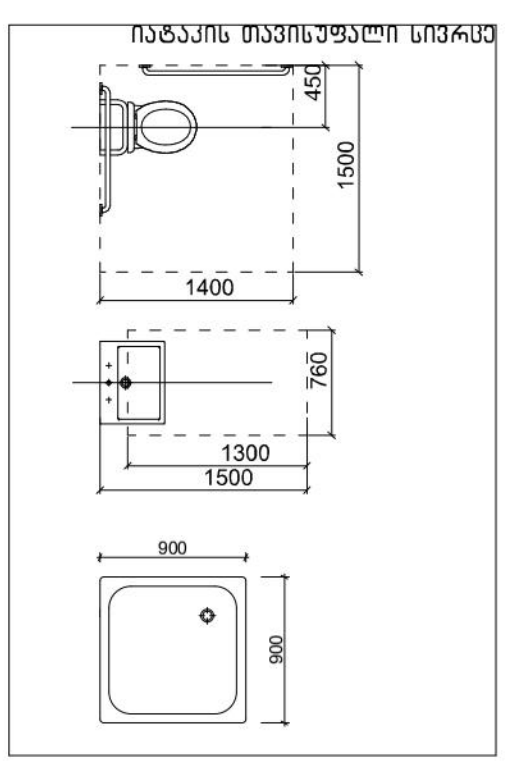
ъ4ъ4ъ4 ъ4ъ4ъ4 ъ4ъ4ъ4

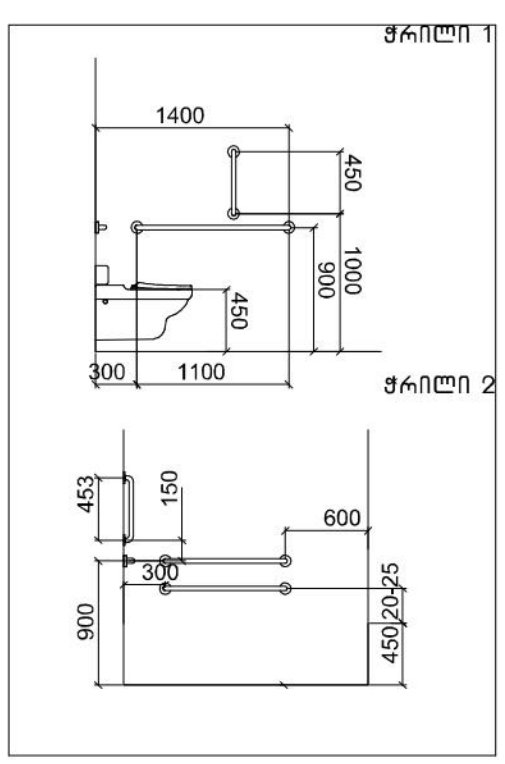


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

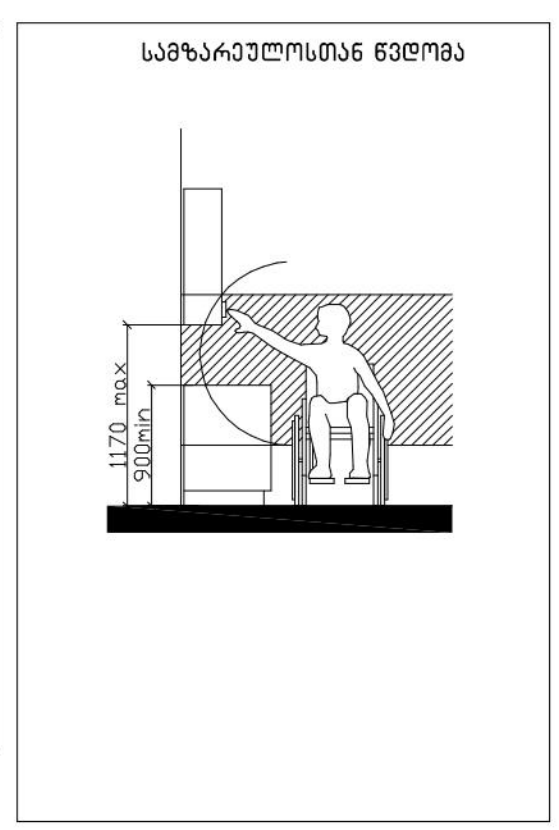


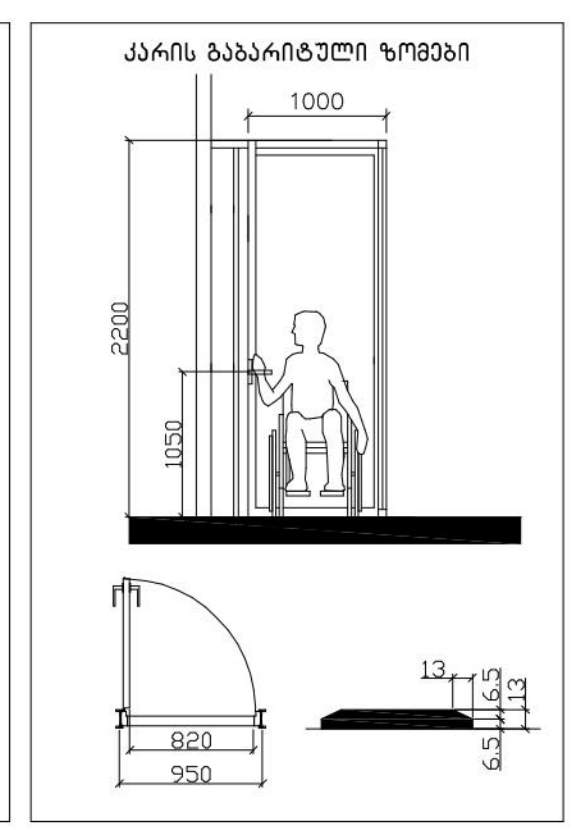


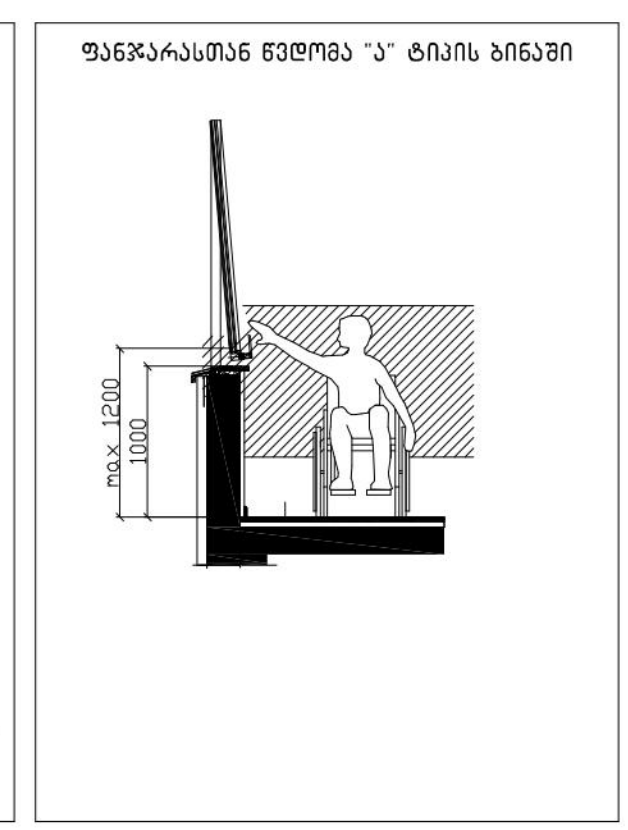












მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი
შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"
ვაკე-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

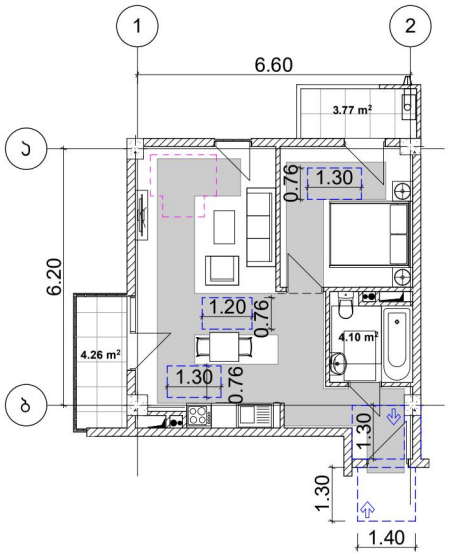
პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შესრულ:	ხელმოწერა:
	შემოწმ:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	12.05.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

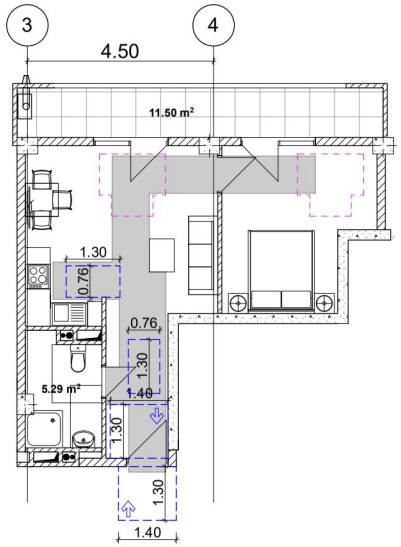
"ბ" ტიპის ბინა.

№7. №16. №25. №34. №43. №52.



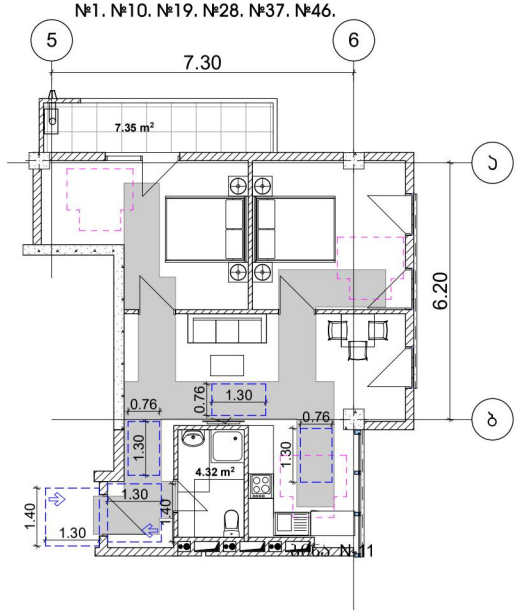
"ბ" ტიპის ბინა.

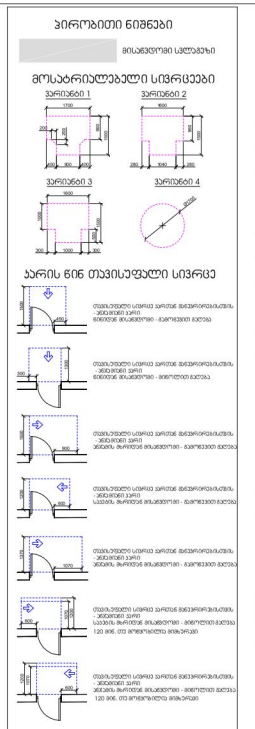
№9. №18. №27. №36. №45. №54.



"ბ" ტიპის ბინა.

№1. №10. №19. №28. №37. №46.





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლადვადეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლადვადეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაბმელი სალტაზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გალღვერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მზიდი ლენთვნელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საევაკო დაცავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (ს6-2)
	ტარმოსახვითი ხაზი



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქალაქი თბილისი, 0179, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, 71ბ, საკონტაქტო ტელეფონი: +995 032 222 00 88

ძირითადი მონაცემები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

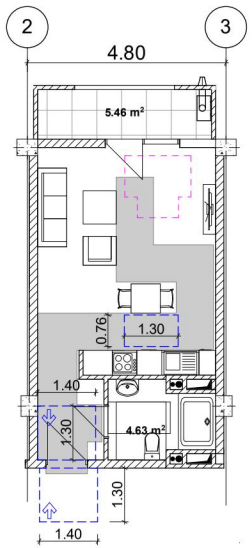
TITLE:

SEAL:

შემრულებელი	ხელმოწერა:
შემოწმებული	ხელმოწერა:
თარიღი:	12.05.2021
მასშტაბი:	SHEET NO:
1:100	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1
	რევიზია:
	ს.ა

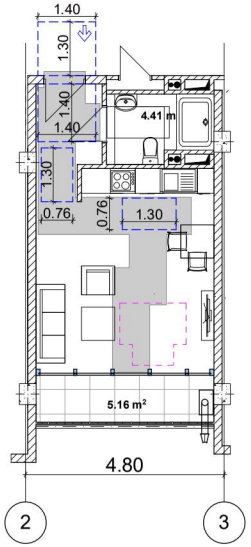
"ბ" ტიპის ბინა.

№8. №17. №26. №35. №44. №53.



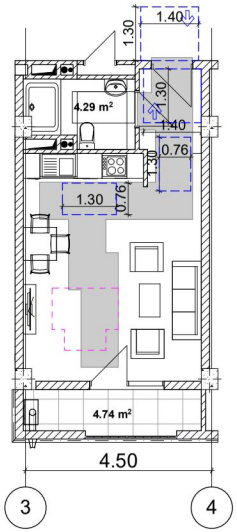
"ბ" ტიპის ბინა.

№5. №14. №23. №32. №41. №50.



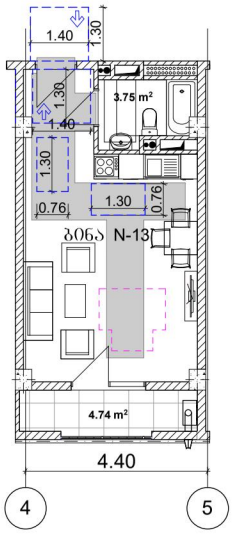
"ბ" ტიპის ბინა.

№4. №13. №22. №31. №40. №49.



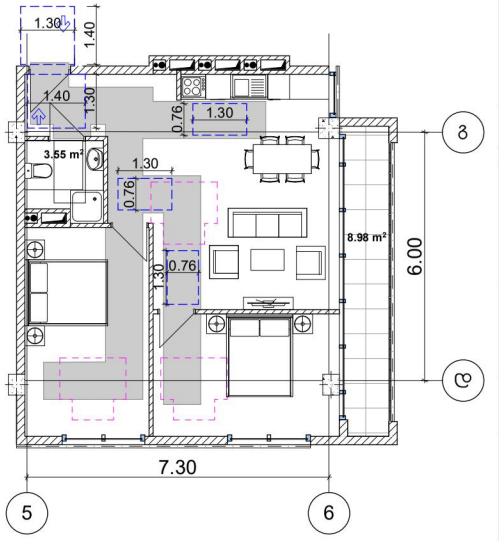
"ბ" ტიპის ბინა.

№3. №12. №21. №30. №39. №48.

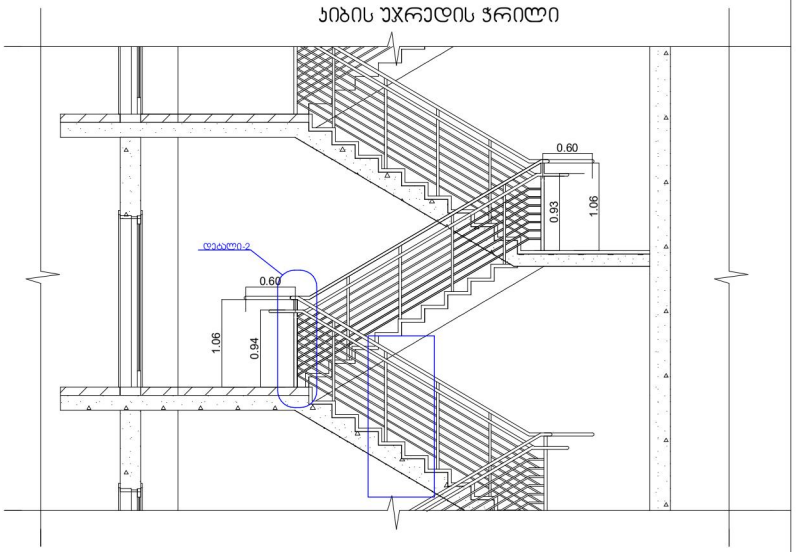


"ბ" ტიპის ბინა.

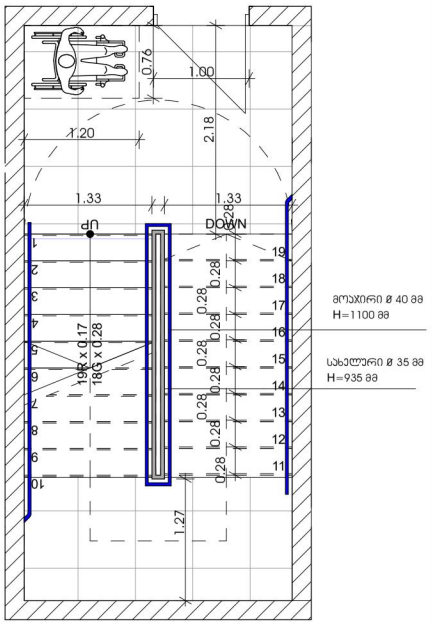
№2. №11. №20. №29. №38. №47.



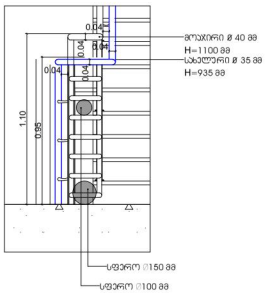
ჯიბის უჯრედის ჭრილი



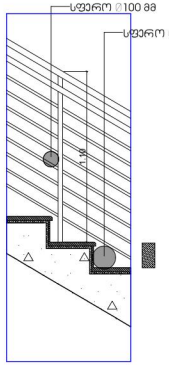
ჯიბის უჯრედის გეგმა



დეტალი - 2



დეტალი - 1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პროექციის აღნიშვნები	
	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქვედის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაბმელი სვლაგზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაღლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახვილის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სამეურო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ტარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქალაქი თბილისი, 83-ე კვარტალი, 11ბ, სანორჩიელო თბილისი ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მონაცემები

პროექტი:

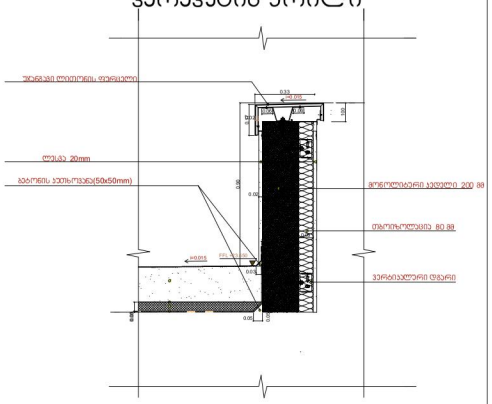
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

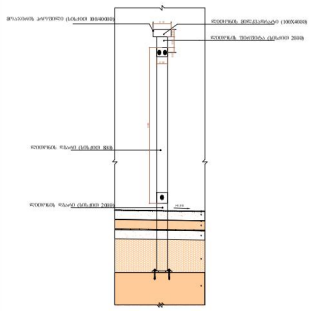
SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:
შემოწმა:	ხელმოწერა:
თარიღი:	12.05.2021
მასშტაბი:	SHEET NO:
1:100	
ნახაზის ზომა:	ფორმატი: A1
	რევიზია:
	ს.ა

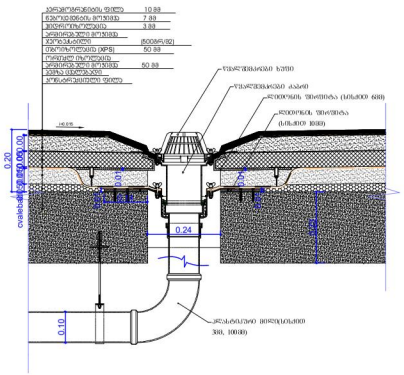
პარაპეტის ჭრილი



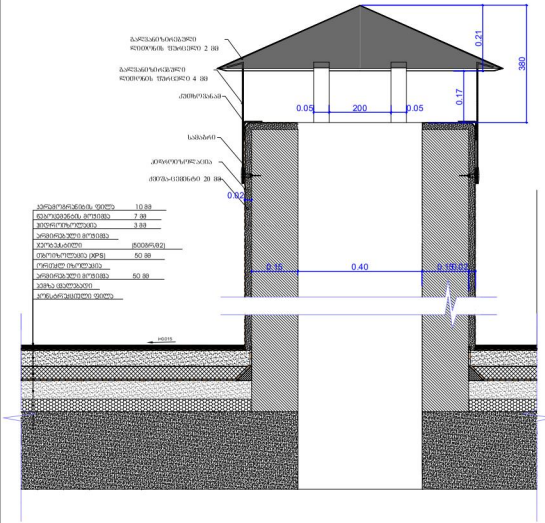
მოაჯირის დეტალი



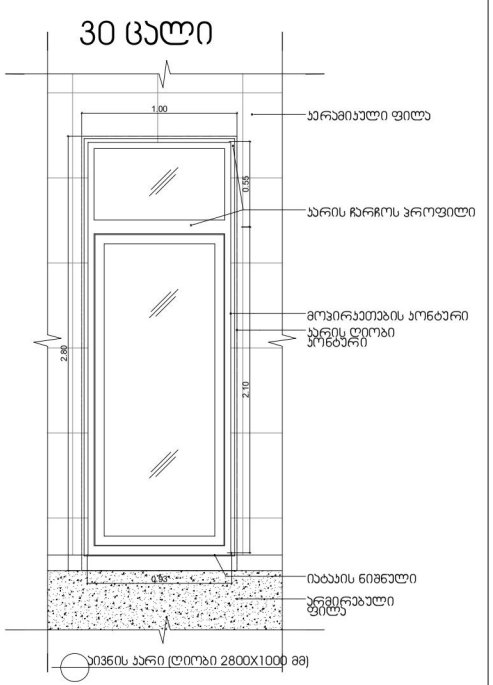
წყლის შემკრებები



შახტის ჭრილი

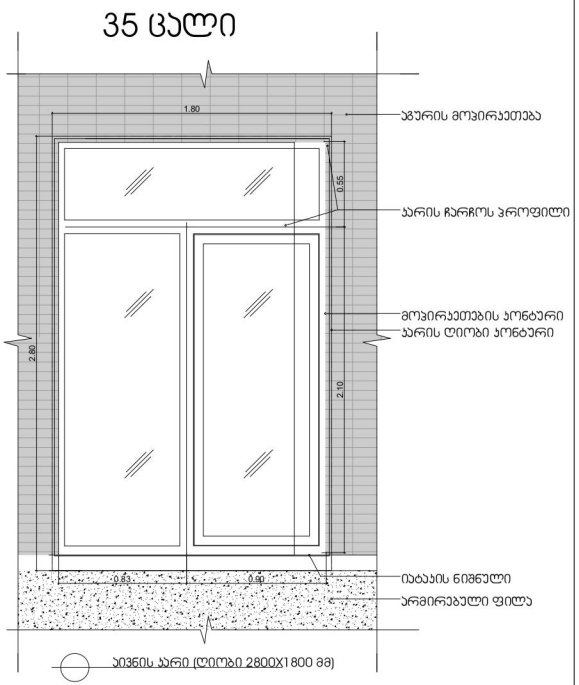


30 ცალი



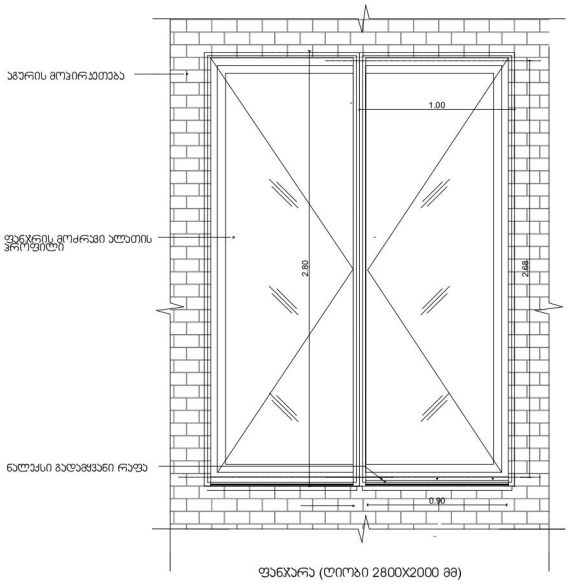
აივნის კარი (ღიობი 2800X1000 მმ)

35 ცალი



აივნის კარი (ღიობი 2800X1 800 მმ)

12 ცალი



ფანჯარა (ღიობი 2800X2000 მმ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	პენდლის ცენტრმდებარეობის ხარისხი 1 საათი
	პენდლის ცენტრმდებარეობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაბმელი სანაგვე
2.900 1.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სამუშარო დაჯგუფებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაჯგუფებულობა (სმ-2)
	სასაყოფო დაჯგუფებულობა (სმ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, 11ა, სანოვაციო თბილისი, ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მონაცემები

პროექტი:

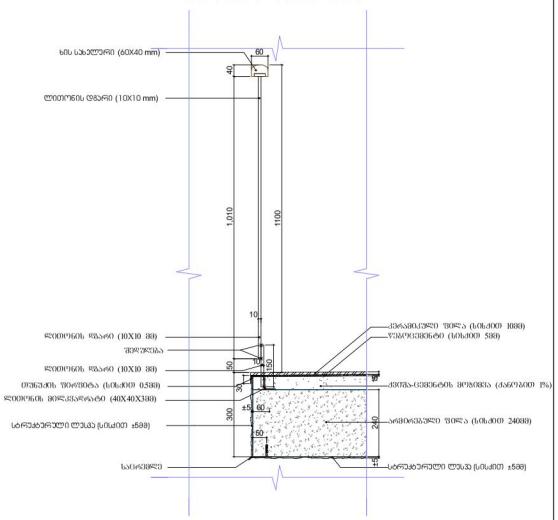
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

TITLE:

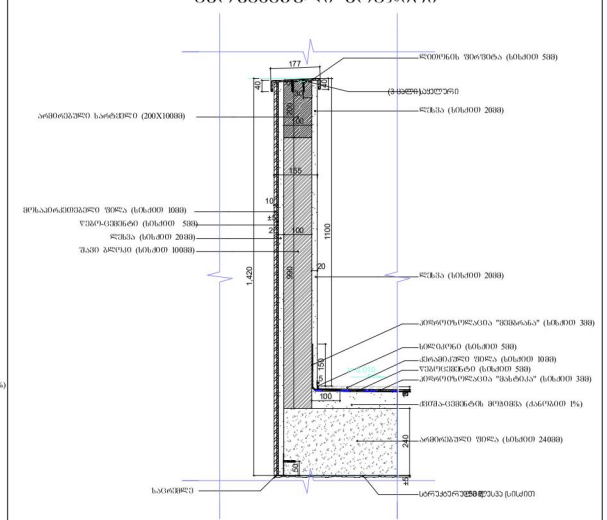
SEAL:

მთავარი:	ხელმოწერა:
მთავარი:	ხელმოწერა:
თარიღი:	12.05.2021
მასშტაბი:	SHEET NO:
1:100	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / ადგილი: ს.ა

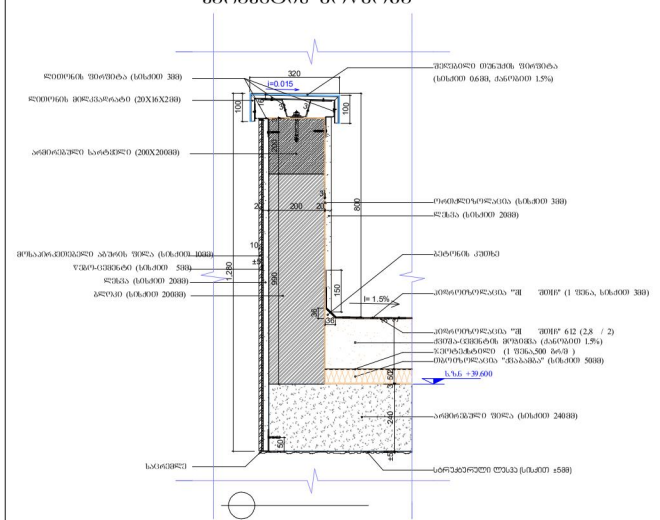
ლითონის მოაჯირი



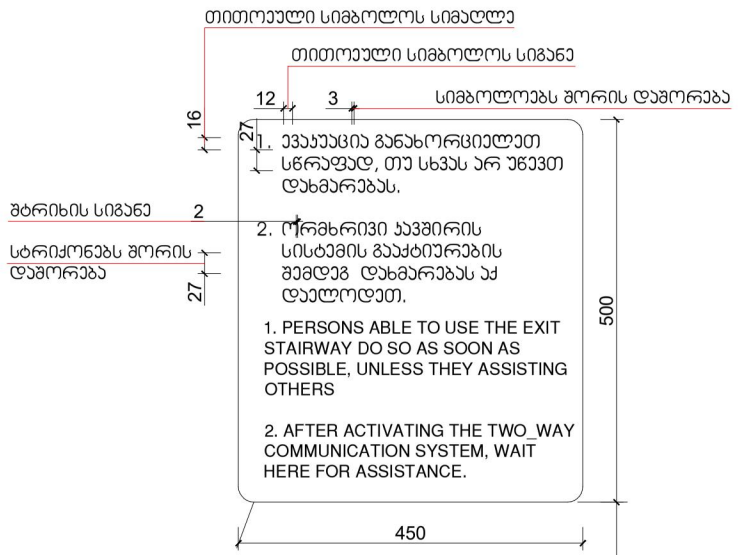
ამოშენებული მოაჯირი

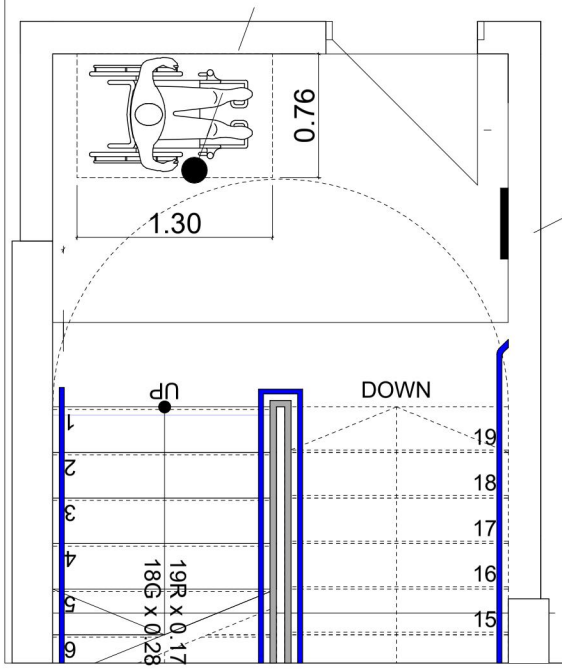


პარაპეტის მოწყობა

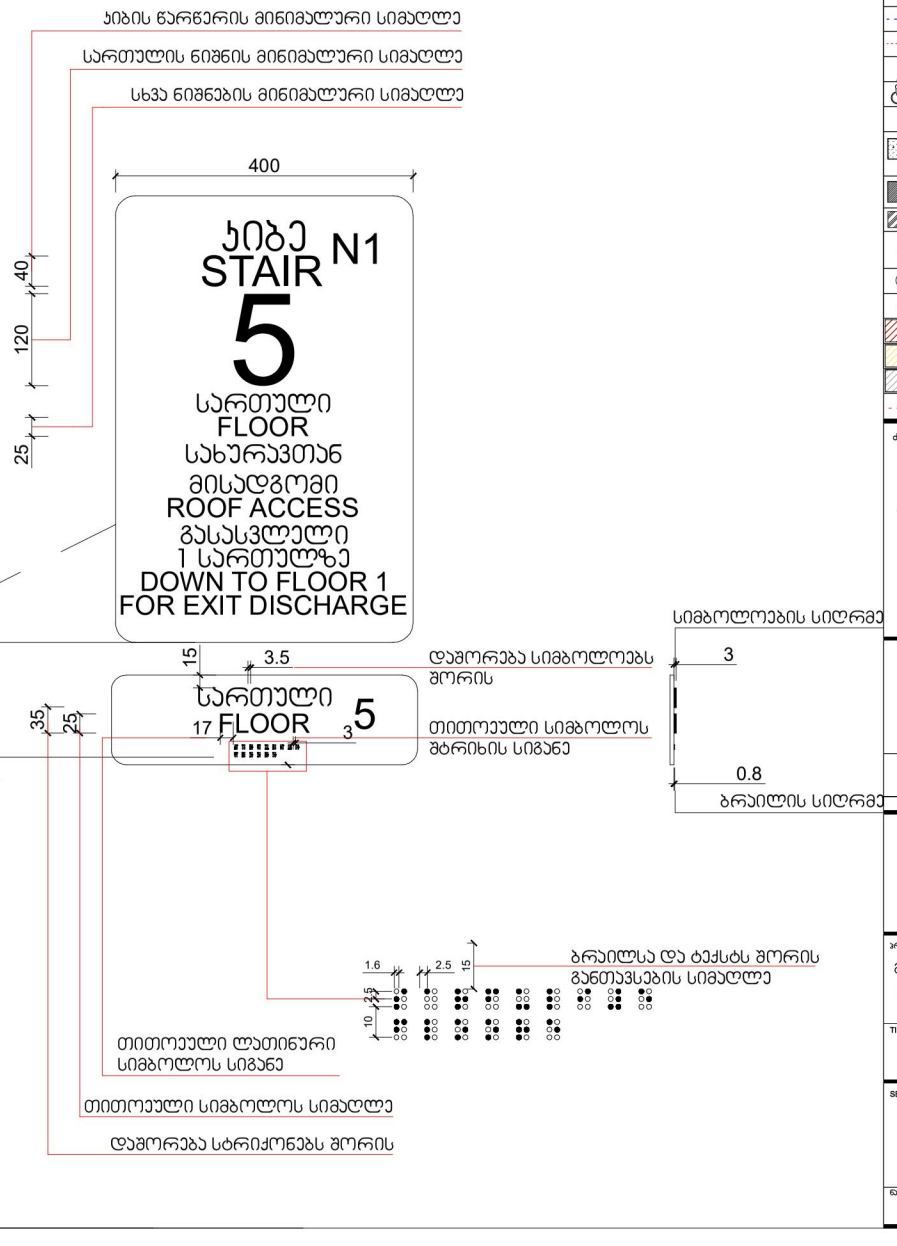


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან





გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოების ცვლილებადობის ხარისხის 1 საათი
	ეზოების ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაბმომდი სწორედი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მკაფიოდ გამოყოფილი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ს.ტ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მზიდი ალმნიშვნელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სამეზარო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სმ-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ტარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.-ის ქუჩა, 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონი ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მონაცემები

პროექტი:

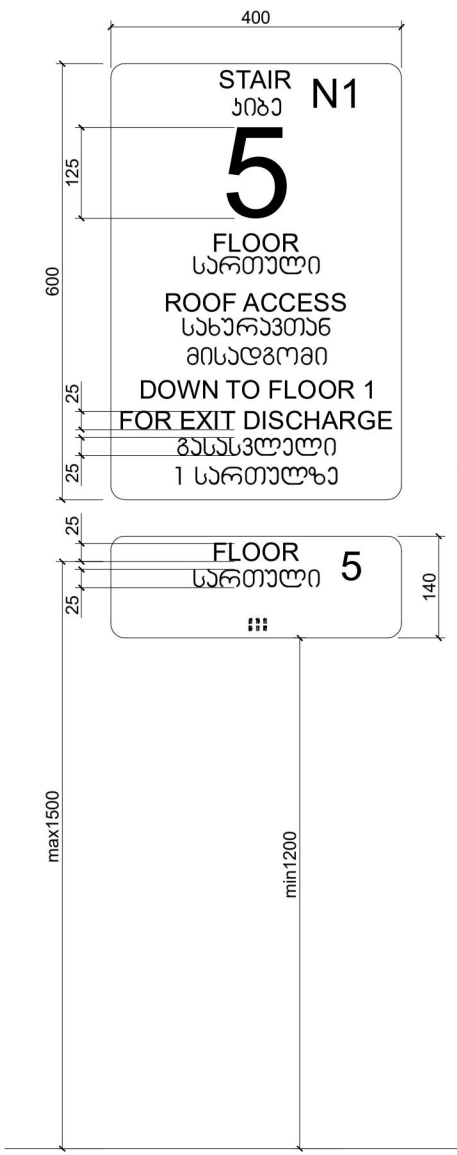
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

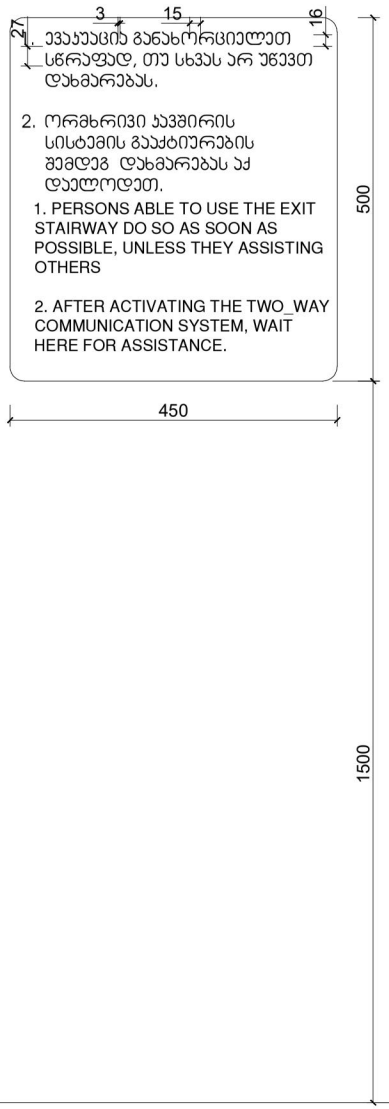
SEAL:

შემსრულებელი	ხელმოწერა:	
შემკვეთი	ხელმოწერა:	
თარიღი	28.09.2021	
მასშტაბი 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:
	ხელმოწერა:	

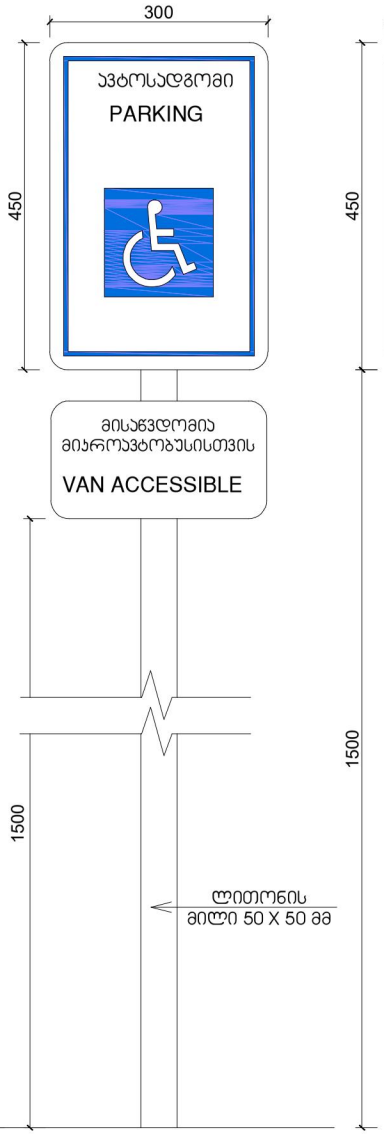
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საჯღვრებში კარის მომიჯნავედ



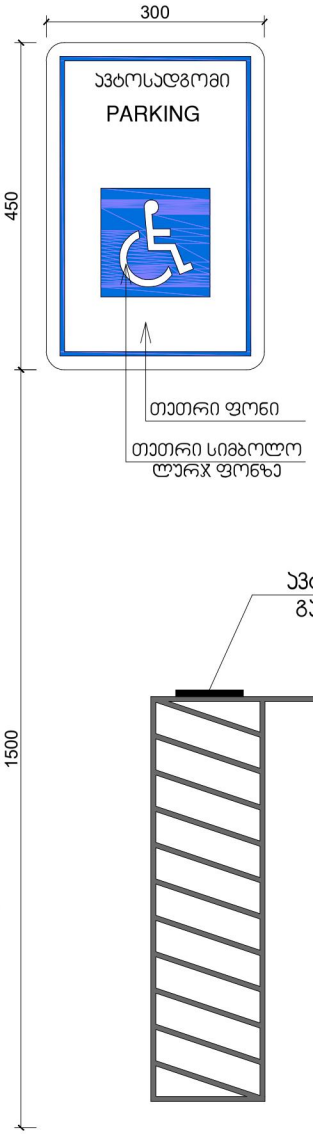
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საჯღვრებში კარის მომიჯნავედ

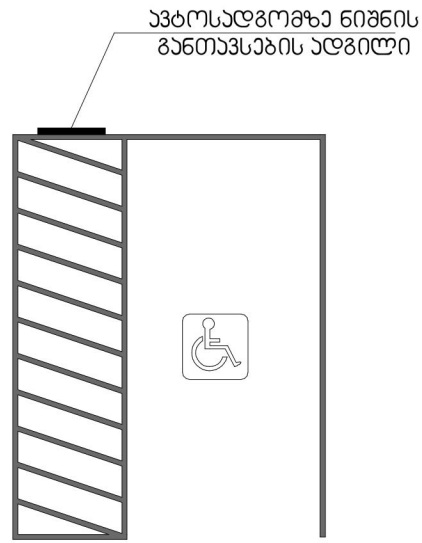


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პედლის ცვლილებადგომის ხარისხი 1 საათი
	პედლის ცვლილებადგომის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭალი მანძილი
	მისაწვდომი სველპუნი
2.900 / 2.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გალერეარებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მუხის ალმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სამეჯარო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სმ-2
	სასაწყობო დაკავებულობა (სმ-2)
	ტარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

მის: ფოთელოვა 83-2 კვარტალი. 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონი: ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტი:

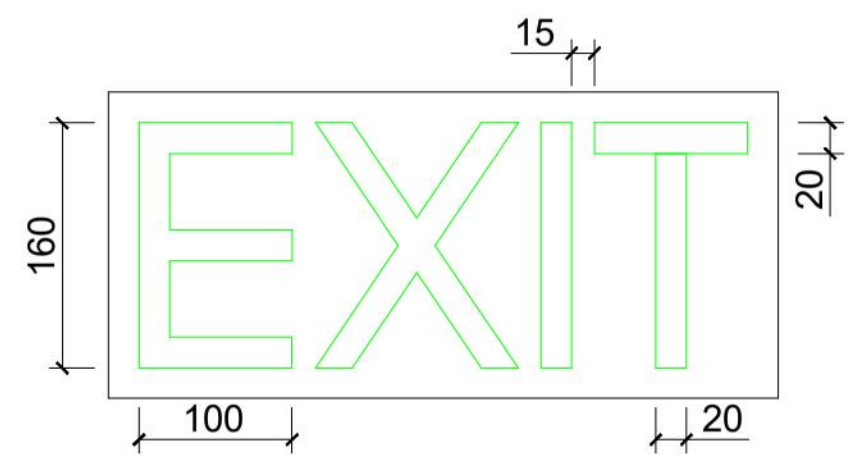
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

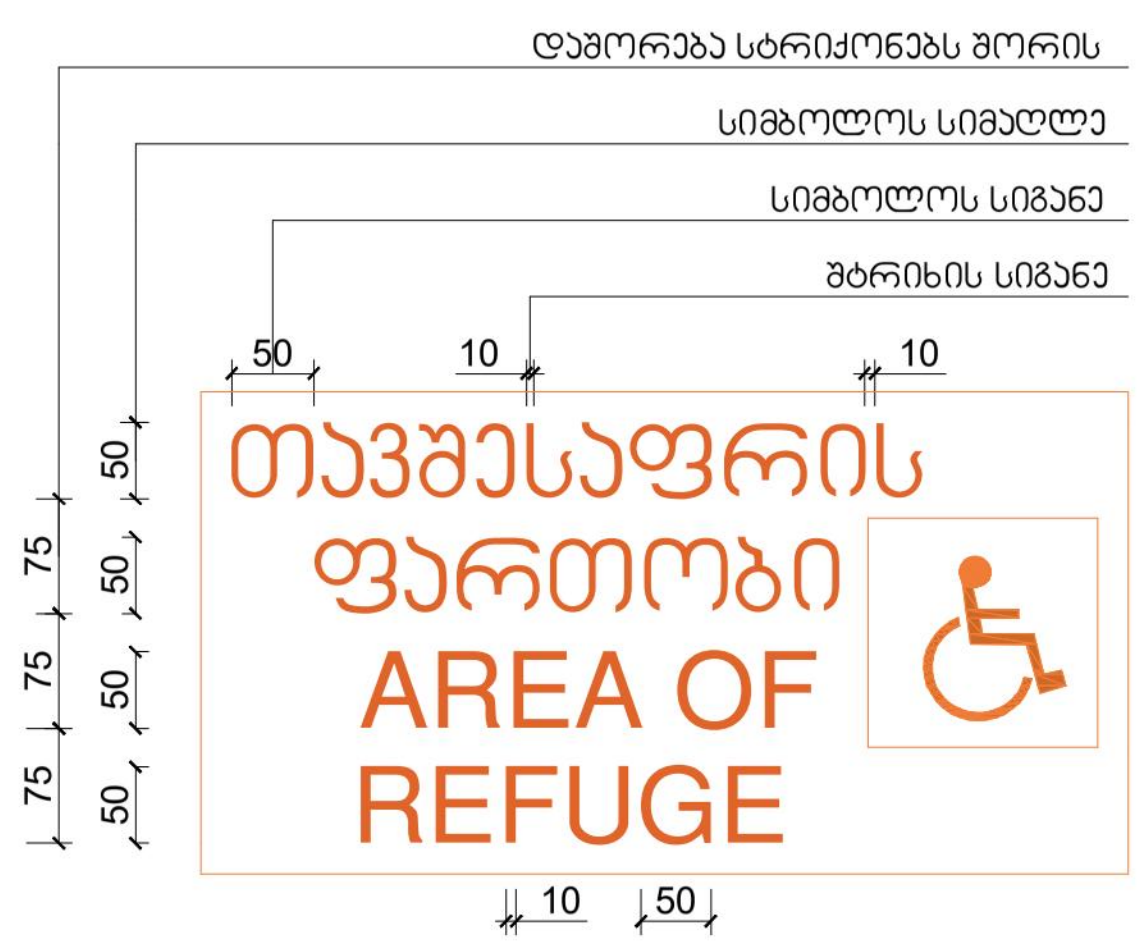
SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	შესრულებულია:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:

© ყველა უფლება დაცულია

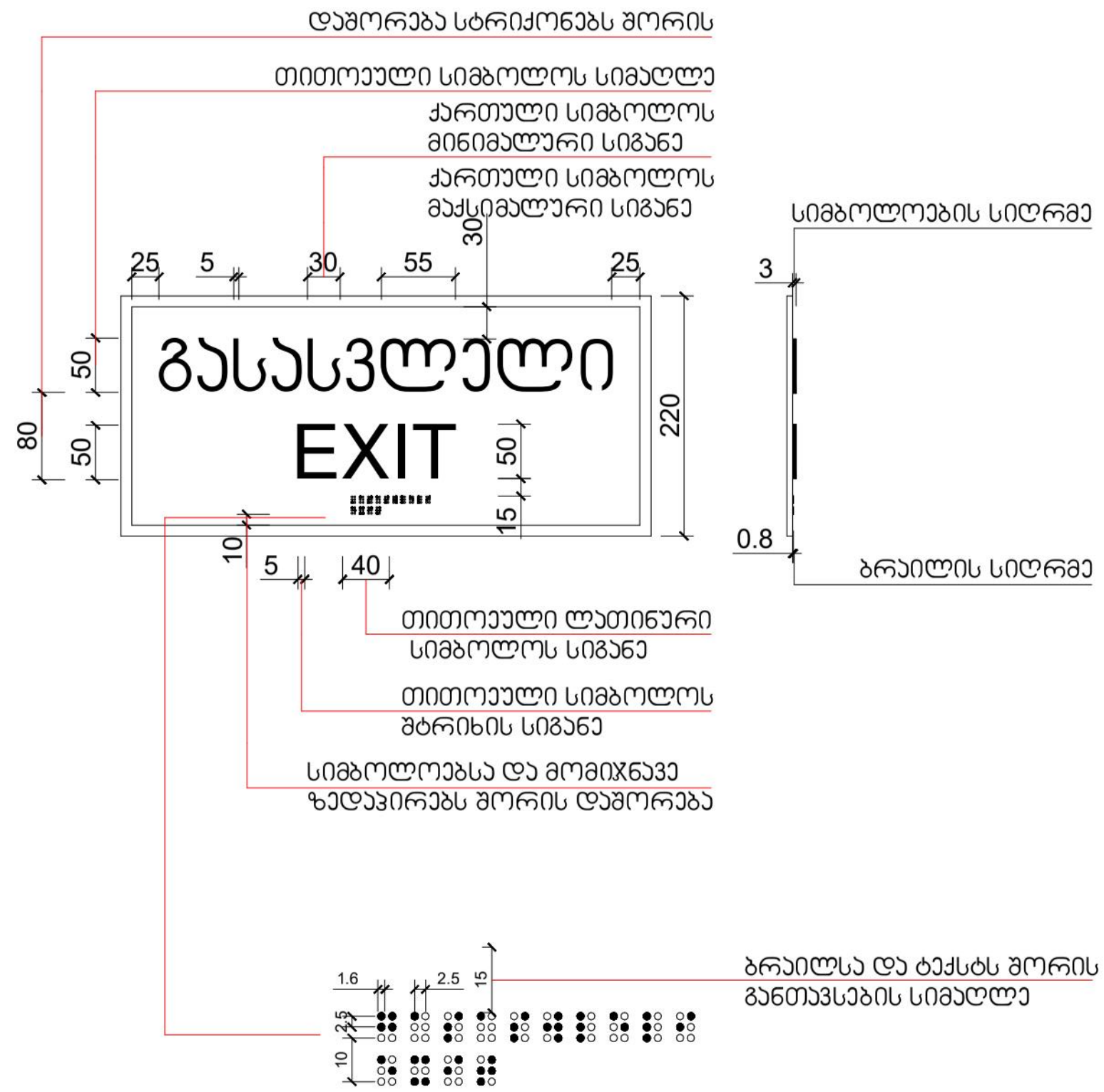
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

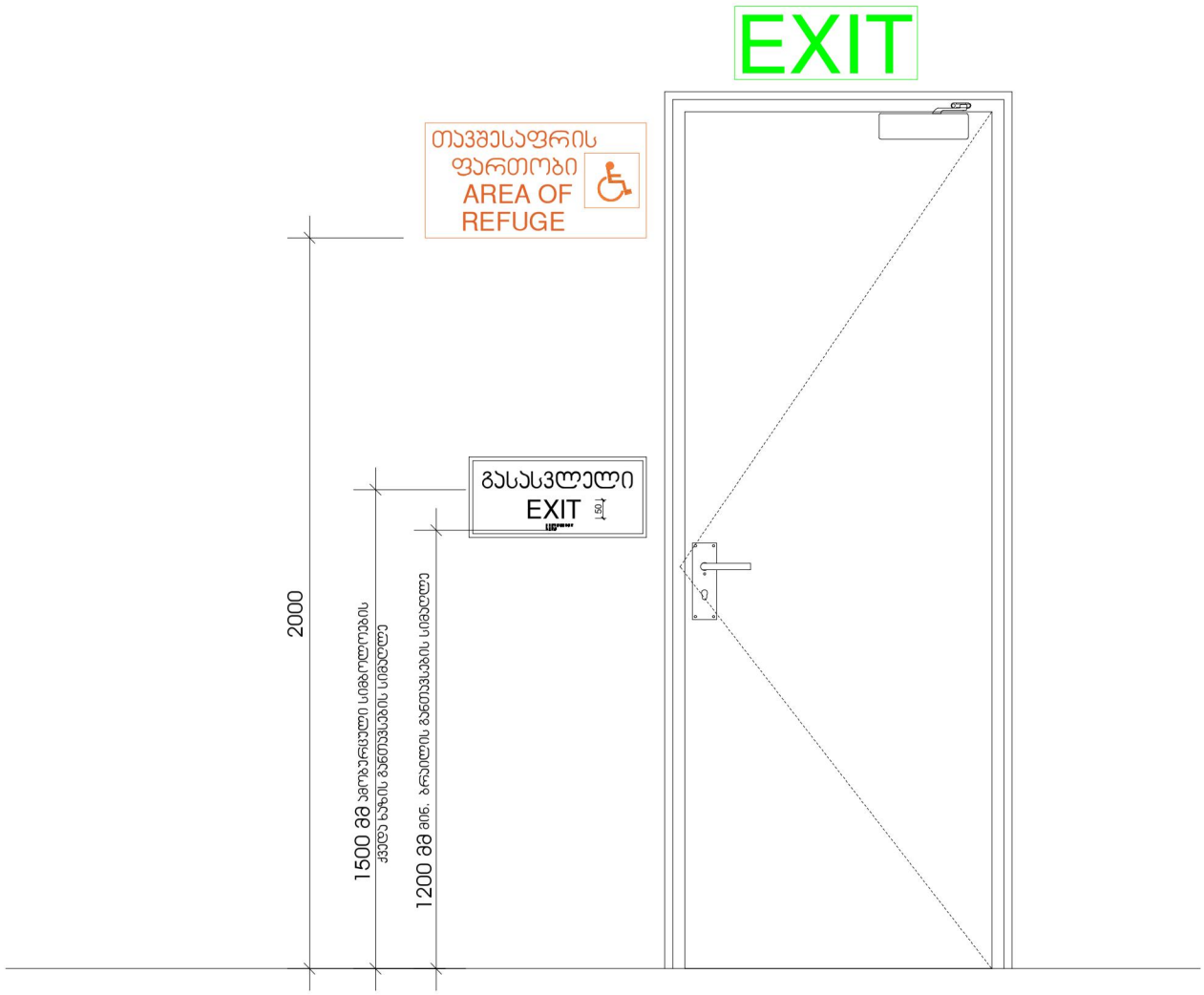
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შესრულა:	ხელმოწერა:
	შემოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის მცენარეებისგან ბარიერის 1 საათი
	პანდუსის მცენარეებისგან ბარიერის 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაწვდომი სანქციები
2.900 / 2.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მზიდის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სამეურო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს1-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქალაქი თბილისი, ფონ-ფონიშვილის ქ.2 კორპუსი. 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონი ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
	მასშტაბი: ორიგინალი	ხელმოწერა:	
	თარიღი	28.09.2021	
	მასშტაბი 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ხაზები: ს.ა