ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № CONTRACT N	პროექტი № PROJECT N
A3		

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

საავტომობილო გადასასვლელი ფარდობი
და მოძრაობისთვის განსაზღვრული ზედაპირი

804.019 m²

13.095 m²

-2.80=446.5

-2.70=446.6

P-01

R=20m

10%

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: CLIENT შპს "ბორჯომის ცენტრი მზიური" სანდენიფიკაციო №211346220

პროექტი: PROJECT მრავალ ალგილიანი ავტომაღაზიები

მისამართი: ADRESS ქ.მზიური სოფ.ფიქრები ს/კ 01.72.14.033.632

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტიპიური	ს.ანთაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.მეჯირი	

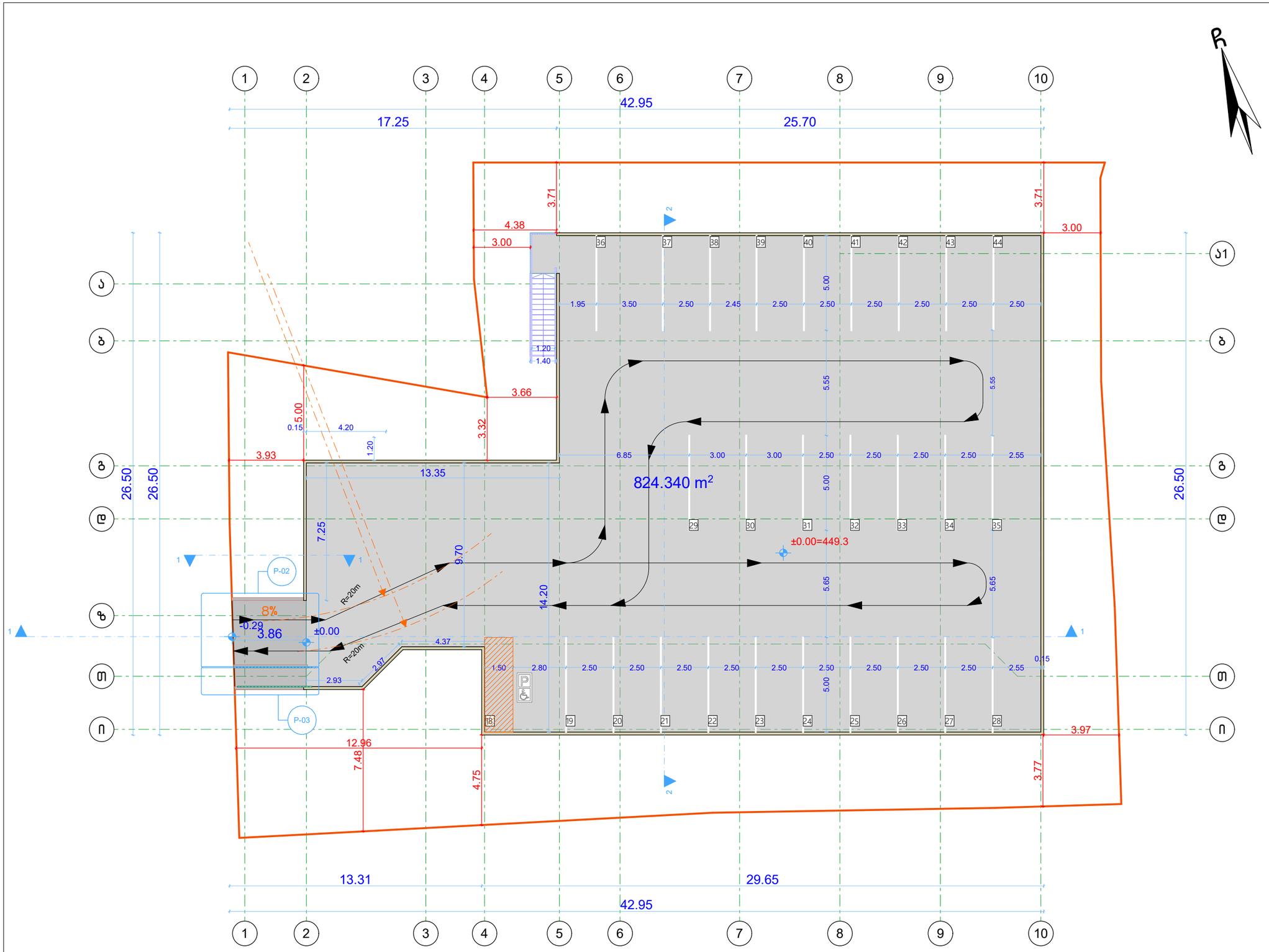
შ.პ.ს "არქ ცენტრი"
მზიური, ვ.გელოვანი №24
ტელ: +995 597 74 49 77
ელ ფოსტა: mamukam2017@Gmail.com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მ 1:200	თარიღი: DATE OF ISSUE 2024წ

გეგმა ნიშნულზე -2.70

სტადია: STAGE	ინდექსი: INDEX	ფურცელი: PAGES
მპ		



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № CONTRACT N	პროექტი № PROJECT N
A3		

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დაკვეთი: CLIENT	შპს "ტოიოტა ცენტრი მცხეთა" საიდენტიფიკაციო №211346220
პროექტი: PROJECT	მინის ნაკეთების საქმიანობაზე გამოშვებების პირობების დადგენა საწყობის პროექტი
მისამართი: ADRESS	ქ.მცხეთა სოფ.ძალიანი ს/კ 01.72.14.033.632

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტიპაჟმწარმ	ლ.ანუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.მეჯვრარი	

შ.პ.ს "არქ ცენტრი"
მცხეთა, ვ.გულუაანი №24
ტელ: +995 597 74 49 77
ელ ფოსტა: mamukam2017@Gmail.com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

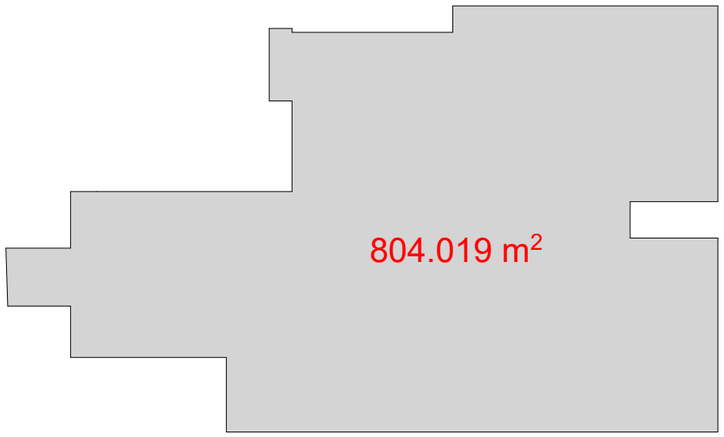
მ 1:200	თარიღი: DATE OF ISSUE 2024წ

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

სტადია: STAGE	ინდექსი: INDEX	ფურცლები: PAGES
მპ		

კ1= 804.0მ²/1455=0.5

კ1 კროკი



საპროექტო შენობა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტ კ2-ში არ შედის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №14-39

2016 წლის 24 მაისი

ქ. თბილისი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ-2

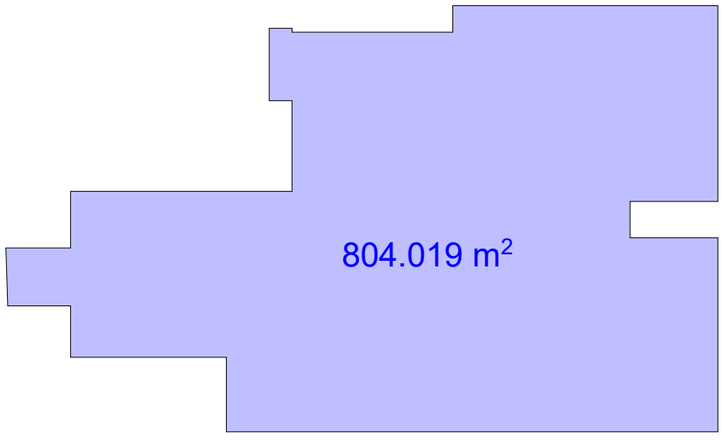
1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 განსაზღვრავს, ცალკეულ ზონაში, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე დასაშვებ, შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სართულების იატაკის ზედაპირების ჯამურ ფართობს.

2. კ-2 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სართულების იატაკის ზედაპირების ჯამური ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი.

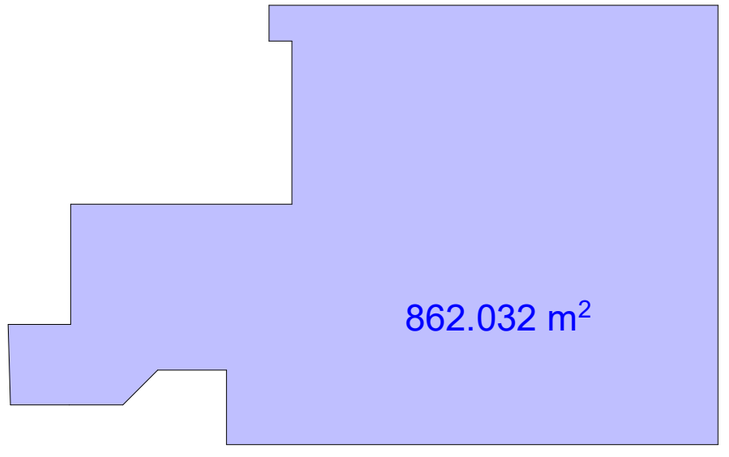
3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

თ) მიწისზედა ავტოსადგომი, რომლის სართულის სიმაღლე იატაკის ზედაპირიდან მომდევნო სართულის იატაკის ზედაპირამდე აღემატება 3 მეტრს, გარდა ცალკე მდგომი ავტოსადგომისა, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად;

განაშენიანების ფართობი -2.7 ნიშნულზე - 804.0მ²



განაშენიანების ფართობი 0.00 ნიშნულზე - 862.0მ²



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № CONTRACT N	პროექტი № PROJECT N
A3		

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: CLIENT შპს "ბორჯომა ცენტრი თბილისი" საიდენტიფიკაციო №211346220

პროექტი: PROJECT მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

მისამართი: ADRESS ქ.თბილისი სოფ.დიღომი ს/კ 01.72.14.033.632

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ანთაძვილი	
არქიტექტორი	ნ.მუჯირი	

შ.პ.ს "არქ ცენტრი"
თბილისი, ვ.გულუაანი №24
ტელ: +995 597 74 49 77
ელ ფოსტა: mamukam2017@Gmail.com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მ 1:200	თარიღი: DATE OF ISSUE 2024წ

კროკები

სტადია: STAGE	ინდექსი: INDEX	ფურცელი: PAGES
მპ		

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

დაკავებულობის ჯგუფი

ავტოსადგომი	
სწ-2	723.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	39

დაკავებული სივრცე

სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობო ჯგუფი სწ

ჩ

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT

შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაში

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № CONTRACT N	პროექტი № PROJECT N
A3		

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დაკვეთი: CLIENT შპს "ტრიოლა ცენტრი მცხეთისი" საიდენტიფიკაციო №211346220

პროექტი: PROJECT გრაუაც აღმინიანი ავტოსადგომი

მისამართი: ADRESS ქ.მცხეთისი სოფ.ძილოში ს/კ 01.72.14.033.632

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტექნიკური	ლ.ანუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.შუკირი	

შ.პ.ს "არქ ცენტრი"
მცხეთისი, ვ.გულუაანი №24
ტელ: +995 597 74 49 77
ელ ფოსტა: mamukam2017@Gmail.com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მ 1:200

თარიღი: DATE OF ISSUE 2024წ

პირობითი აღნიშვნები

სტადია: STAGE	ინდექსი: INDEX	ფურცლები: PAGES
მპ		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ღია მრავალადგილიანი ავტოსადგომი -2.70 , ±0.00 ნიშ-ზე

კონსტრუქციის ტიპი:	V B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 508ს მიხედვით:	12.20
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	2.80

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -2.70 , ±0.00 ნიშ-ზე	2	1 სართული (არ განისაზღვრება -1 სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -2.70 ნიშ-ზე	1250	(არ განისაზღვრება -1 სართული)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშ-ზე	1250	824.34

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	განგაშის სისტემა	კი	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი -	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით შენობა N1							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„ა-ი“	3.93	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„ი-ა“	3.0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
1-10	4.65	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
10-1	4.51	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით: ღია ავტოსადგომ ნაგებობაში, რომლის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3,0 მ-ს აღემატება, ღიობების ფართობი არ უნდა შეიზღუდოს.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
„1-10“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
“10-1”	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„ა-ი“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„ი-ა“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.70	სწ-2 დ.დ. 43								
0.00	სწ-2 დ.დ. 44	2	1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის პანდუსი	1.20 (სახელურებს შორის) 0.90 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის) 0.95 (სახელურებს შორის)				

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
LEGEND

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: CLIENT შპს "ტრიპლა ცენტრი თბილისი" საიდენტიფიკაციო №211346220

პროექტი: PROJECT მრავალი ადგილიანი ავტომაყაღთი

მისამართი: ADRESS ქ.თბილისი სოფ.ღილღომი ს/ს 01.72.14.033.632

შესრულება	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ.ანუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.მუჯირი	

შ.პ.ს "არქ ცენტრი"
თბილისი, ვ.გელოვანი №24
ტელ: +995 597 74 49 77
ელ ფოსტა: mamukam2017@Gmail.com

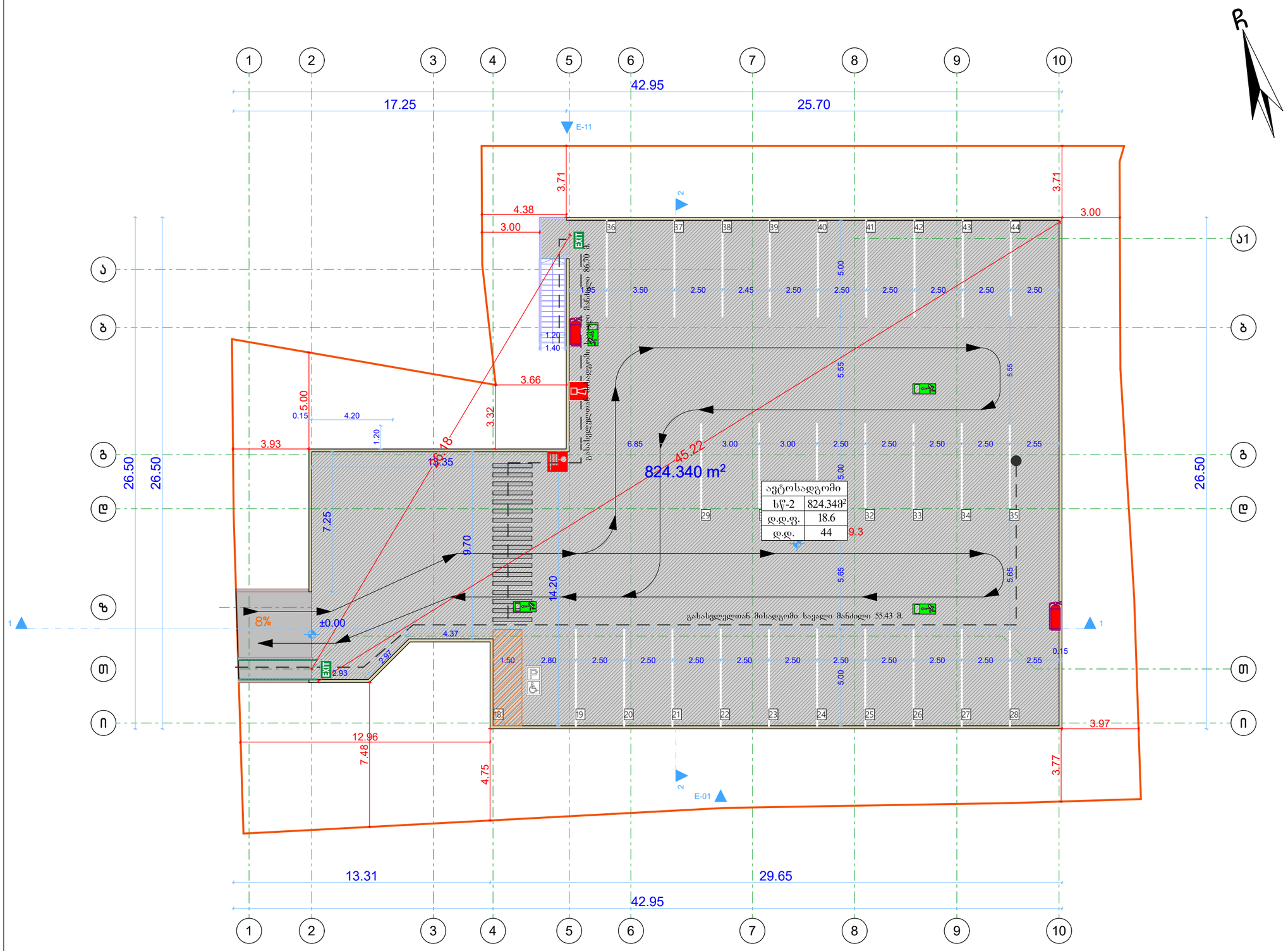
არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მ 1:200	თარიღი: DATE OF ISSUE 2024წ

პირობითი აღნიშვნები

სტადია: STAGE	ინდექსი: INDEX	ფურცელი: PAGES
მპ		

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № CONTRACT N	პროექტი № PROJECT N
A3		



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № CONTRACT N	პროექტი № PROJECT N
A3		

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: CLIENT	შპს "ტრიუმფ ცენტრი მცხეთა" სანდენტიფიკაციო №211346220
პროექტი: PROJECT	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა სანებართვო პროექტი
მისამართი: ADRESS	ქ.მცხეთა სოფ.ლიღვი ს/კ 01.72.14.033.632

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტიპ.არქიტექტორი	ლ.ანუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.მეჯინარი	

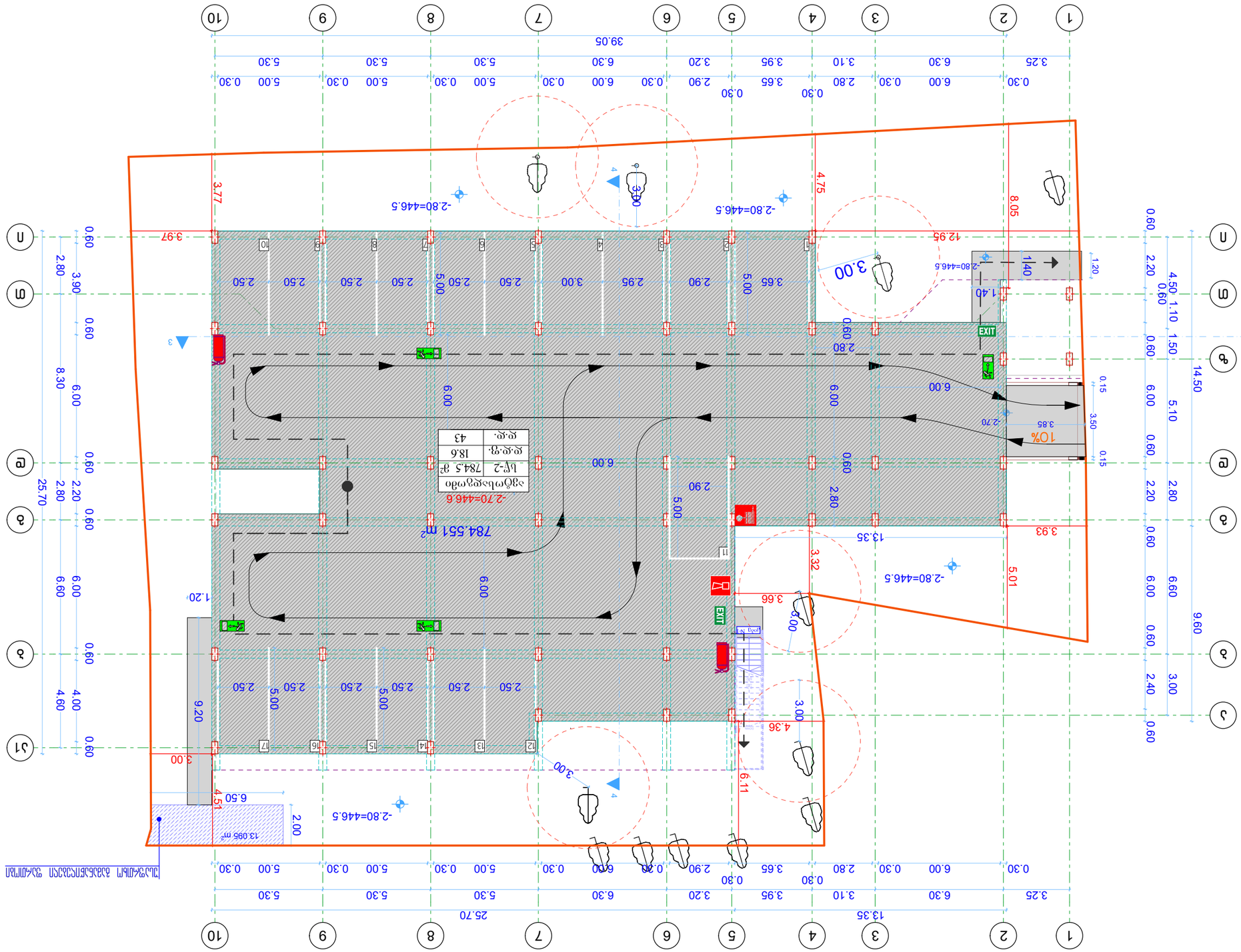
შ.პ.ს "არქ ცენტრი"
მცხეთა, ვ.გელოვანი №24
ტელ: +995 597 74 49 77
ელ ფოსტა: mamukam2017@Gmail.com

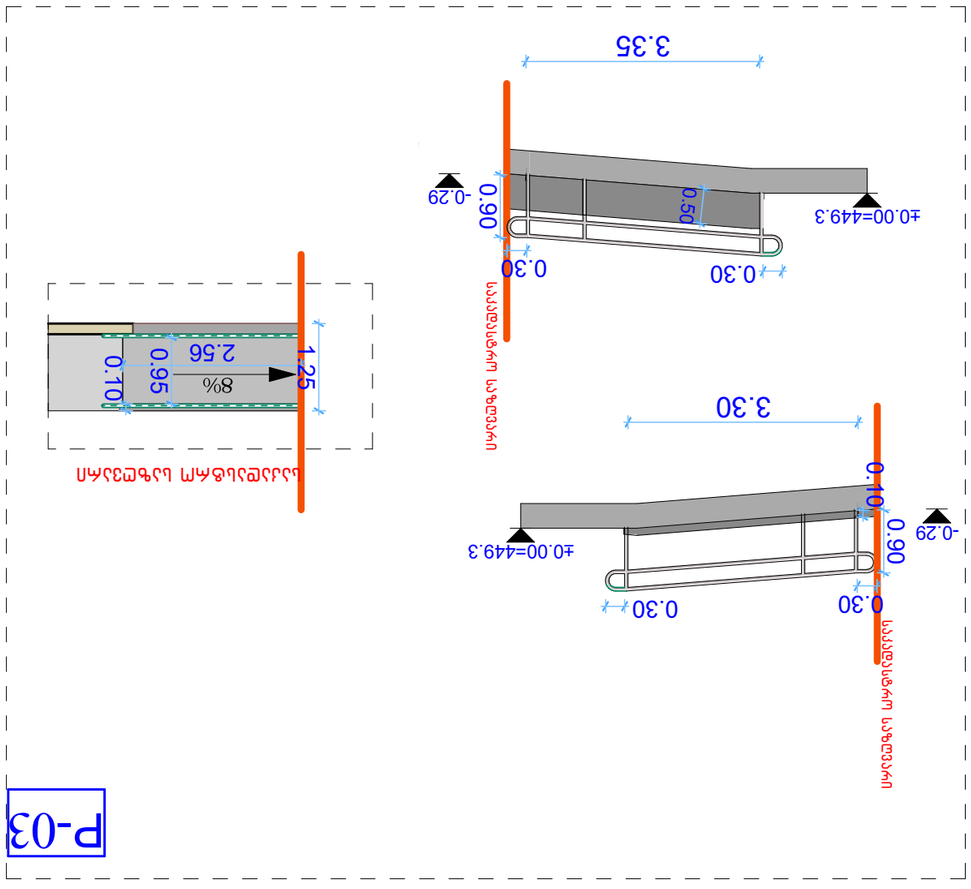
არქიტექტურა
ARCHITECTURE

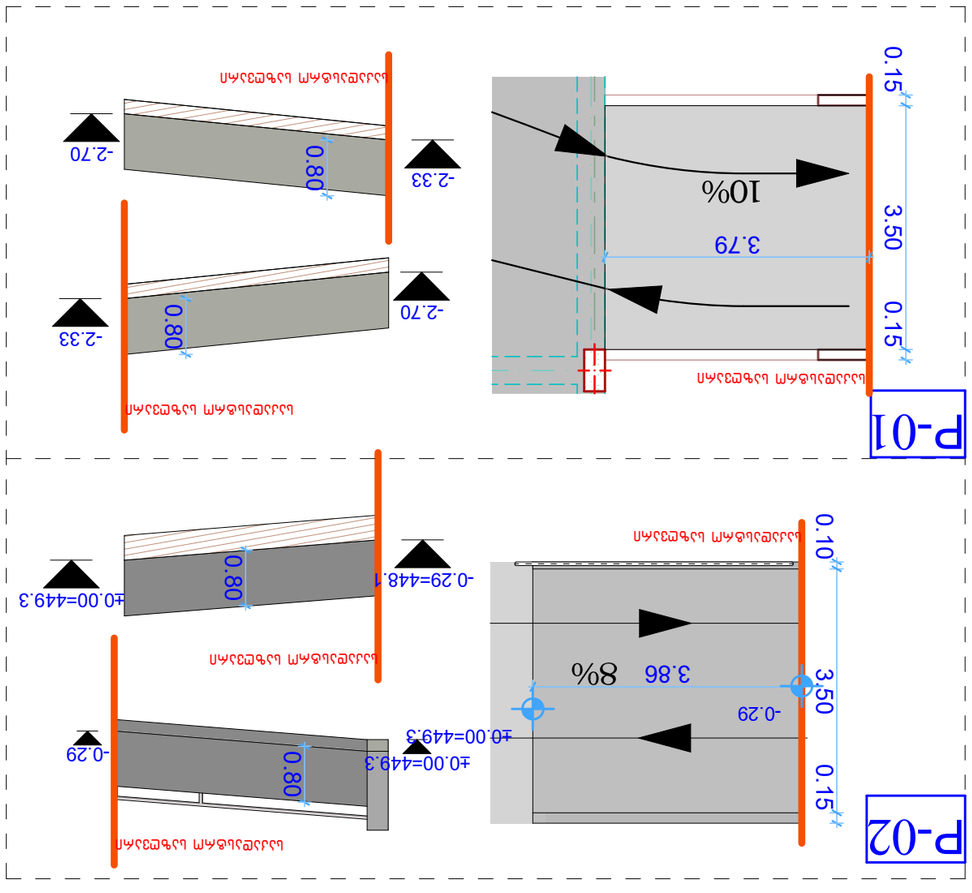
მ 1:200	თარიღი: DATE OF ISSUE 2024წ

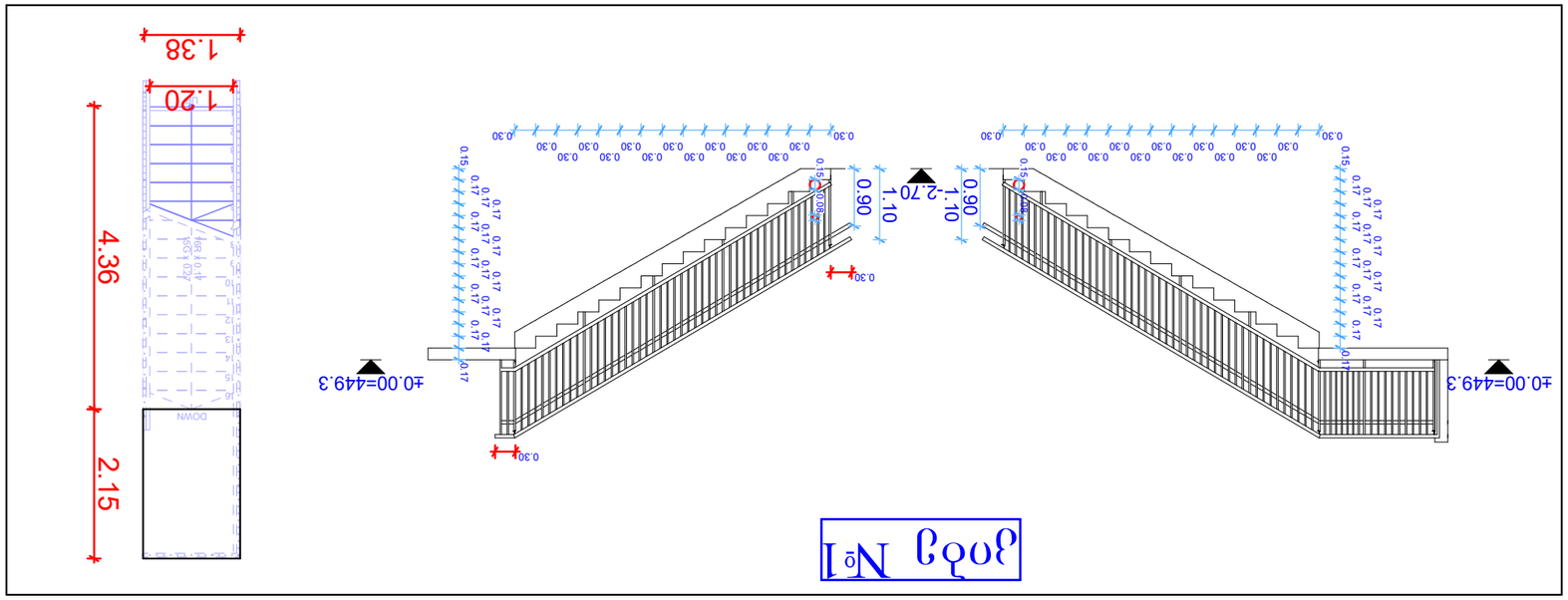
გეგმა ნიშნულზე ±0.00

სტადია: STAGE	ინდექსი: INDEX	ფურცლები: PAGES
პპ		


784.551 m²
13.095 m²
-2.80=446.5
-2.70=446.6
EXIT
10%
1/40
1.40
3.00
3.77
4.75
8.05
12.95
3.97
3.66
4.36
6.11
4.51
3.32
3.93
5.01
13.35
25.70
39.05
0.30
3.25
6.00
3.10
3.95
3.65
2.90
3.20
6.30
5.30
5.00
2.80
3.90
6.60
8.30
14.50
9.60
9.20
4.60
25.70
1.20
2.00
6.50
3.50
0.15
3.85
2.70
1.50
1.10
2.20
4.50
5.10
2.40
3.00
6.00
2.50
2.95
3.00
2.90
3.65
5.00
2.80
6.00
0.60
2.80
6.00
5.00
0.30
0.80
0.60
2.80
2.20
6.60
4.00
4.60
2.80
3.90
6.60
8.30
6.00






ჯამი №1
±0.00=449.3
±0.00=449.3
0.30
0.90
1.10
-2.70
0.30
0.30
0.90
1.10
0.30
0.30
0.30

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № CONTRACT N	პროექტი № PROJECT N
A3		

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ავტოსადგომი	
სულ-2	824.34მ²
მ.მ.ფ.	18.6
მ.მ.	44

±0.00=449.3

±0.00

42.95
17.25
25.70
13.35
13.31
29.65
26.50
12.96
7.48
4.75
3.97
3.77
3.71
4.38
3.00
3.66
3.32
3.93
5.00
4.20
1.20
0.15
7.25
9.70
14.20
6.85
1.95
3.50
2.50
2.45
1.20
1.40
5.55
5.65
2.80
2.55
0.15

E-11
E-01

EXIT

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში ღონის ცვლილება დაუშვებელია.

დამკვეთი: CLIENT	შპს "ტოიოტა ცენტრი თბილისი" საიდენტიფიკაციო №211346220
პროექტი: PROJECT	მიწის ნაკვეთის საჭიროებისდა გამოყენების პირობების დადგენა საწყობის პროექტი
მისამართი: ADRESS	ქ.თბილისი სოფ.ღიღომი ს/კ 01.72.14.033.632

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ნ.ანჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ.მეჯინარი	

შ.პ.ს "არქ ცენტრი"
თბილისი, მ.გელოვანი №24
ტელ: +995 597 74 49 77
ელ ფოსტა: mamukam2017@Gmail.com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მ 1:200

თარიღი: DATE OF ISSUE	2024წ

მისაწვდომი სვლაგეზი

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

სტადია: STAGE	ინდექსი: INDEX	ფურცელი: PAGES
მპ		