შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	4-15 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2-3 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	3 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
საოფისე ჯგუდი სქ	შეუზღუდავი	2
თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	48.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		15

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**3465.3**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4-16 სართ)	შეუზღუდავი	**15419.6**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ)	შეუზღუდავი	**1182.3**
საოფისე ჯგუფი სქ (1-2-3 სართ)	შეუზღუდავი	**2866.6**
თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3 (3 სართ)	შეუზღუდავი	**1231.7**
იატაკის საერთო ფართობი =	**30275.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**16**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**34916.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-10 ღეძებში	>6.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	75%	-	-	აკმაყოფილებს
10-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-მ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
მ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

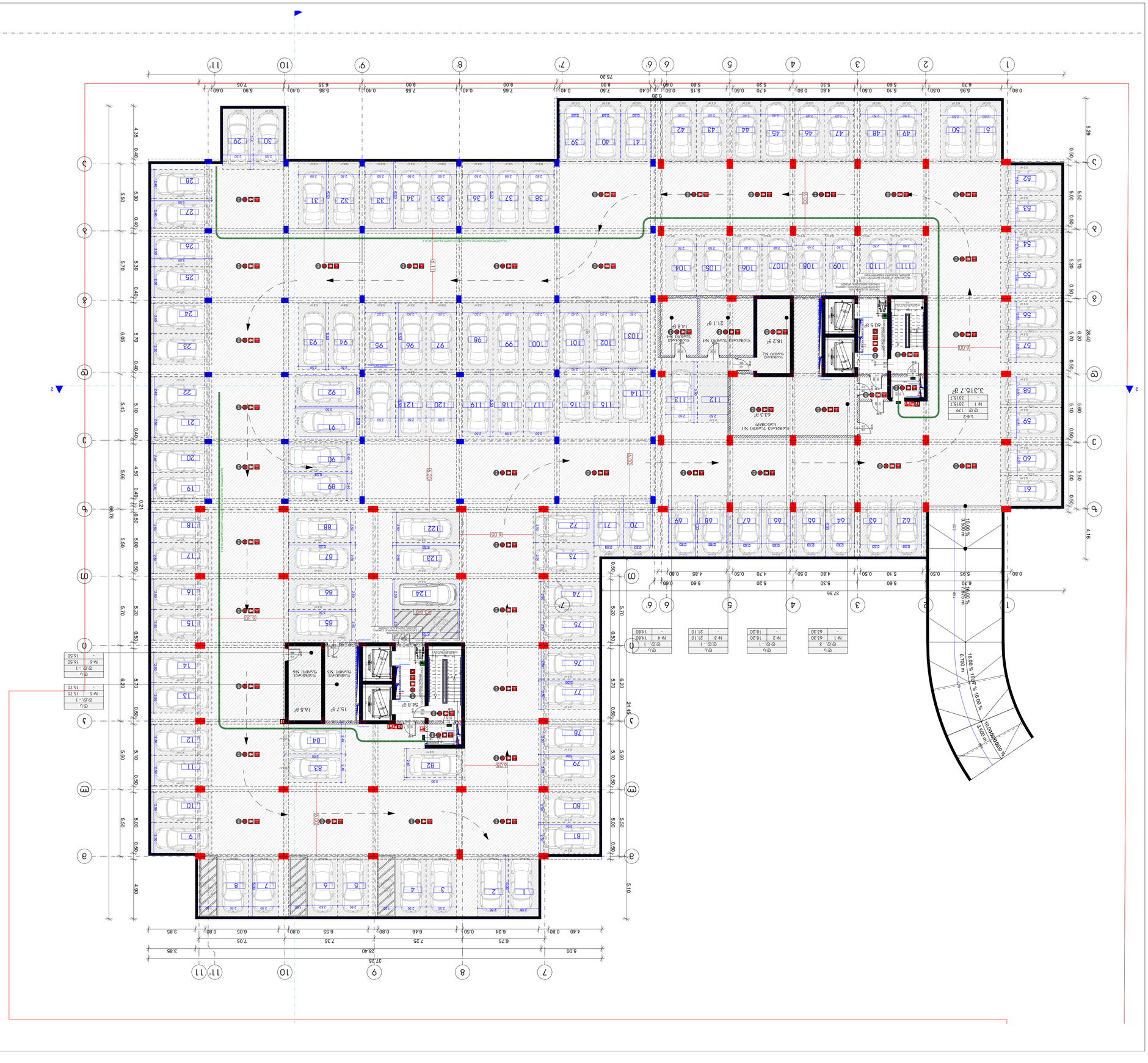
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შერეული	შერეული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შერეული	შერეული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
საოფისე ჯგუდი სქ	შერეული	შერეული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**205**	**2**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
მიწისპირა სართული	**654**	**3**	**4** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მეორე-მესამე სართული	**460**	**2**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი-მესამე სართული	**1114**	16	16	16	16	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი ბლოკი მეოთხე-მეთხუთმეტე	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე ბლოკი მეოთხე-მეთორმეტე	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


ГАРАЖНО ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ

ЗАСТРОЙЩИК

ЗАО "ЭЛИТ-ИНВЕСТ-СТРОЙ"

ОБЪЕКТ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Пушкинская, 185

ГЕНПЛАН

Ситуационный план

Экспликация помещений

Экспликация полов

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость ограждений

Ведомость покрытий

Ведомость освещения

Ведомость дорожных знаков

Ведомость разметки

Ведомость объемов земляных работ

Ведомость объемов работ

Ведомость конструктивных элементов

Ведомость перемычек

Ведомость перекрытий

Ведомость лестниц

Ведомость пандусов

Ведомость перегородок

Ведомость окон

Ведомость дверей

Ведомость ворот

Ведомость витражей

Ведомость фасадов

Ведомость кровли

Ведомость водосточных труб

Ведомость вентиляционных каналов

Ведомость дымовых каналов

Ведомость вентиляционных решеток

Ведомость вентиляционных клапанов

Ведомость вентиляционных дефлекторов

Ведомость вентиляционных зонтов

Ведомость вентиляционных шахт

Ведомость вентиляционных камер

Ведомость вентиляционных установок

Ведомость вентиляционных агрегатов

Ведомость вентиляционных фильтров

Ведомость вентиляционных глушителей

Ведомость вентиляционных заслонок

Ведомость вентиляционных регуляторов

Ведомость вентиляционных датчиков

Ведомость вентиляционных приборов

Ведомость вентиляционных систем

Ведомость вентиляционных сетей

Ведомость вентиляционных трубопроводов

Ведомость вентиляционных воздуховодов

Ведомость вентиляционных фасонных частей

Ведомость вентиляционных соединительных деталей

Ведомость вентиляционных крепежных деталей

Ведомость вентиляционных изоляционных материалов

Ведомость вентиляционных звукоизоляционных материалов

Ведомость вентиляционных виброизоляционных материалов

Ведомость вентиляционных теплоизоляционных материалов

Ведомость вентиляционных гидроизоляционных материалов

Ведомость вентиляционных пароизоляционных материалов

Ведомость вентиляционных антикоррозионных материалов

Ведомость вентиляционных огнезащитных материалов

Ведомость вентиляционных звукопоглощающих материалов

Ведомость вентиляционных звукоизолирующих материалов

Ведомость вентиляционных виброизолирующих материалов

Ведомость вентиляционных теплоизолирующих материалов

Ведомость вентиляционных гидроизолирующих материалов

Ведомость вентиляционных пароизолирующих материалов

Ведомость вентиляционных антикоррозионных покрытий

Ведомость вентиляционных огнезащитных покрытий

Ведомость вентиляционных звукопоглощающих покрытий

Ведомость вентиляционных звукоизолирующих покрытий

Ведомость вентиляционных виброизолирующих покрытий

Ведомость вентиляционных теплоизолирующих покрытий

Ведомость вентиляционных гидроизолирующих покрытий

Ведомость вентиляционных пароизолирующих покрытий



ВЕНТИЛАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЗДАНИЯ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ОБЩИЕ ПОЯСНЕНИЯ ПО ВЕНТИЛЯЦИОННЫМ СИСТЕМАМ

Вентиляция помещений предусмотрена +3.90 вода воно вентиляционных приточных систем.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

Зимний период: Вентиляция - 18[3].1 дБ.В
Вентиляция - 13.4 дБ.В
Вентиляция - 839.0 дБ.В

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Вентиляционные системы приняты в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Воздуховоды изготавливаются из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80.

Все воздуховоды, проходящие через перекрытия, стены и перегородки, должны быть заделаны негорючими материалами с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Воздуховоды, проходящие через помещения, должны быть теплоизолированы минеральной ватой толщиной 50 мм.

Вентиляционное оборудование должно быть установлено на виброизолирующих основаниях.

Монтаж вентиляционных систем производить в соответствии с СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Испытание воздуховодов на герметичность производить в соответствии с ГОСТ 12.3.018-79.

Все работы по монтажу вентиляции выполнять в соответствии с проектом производства работ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

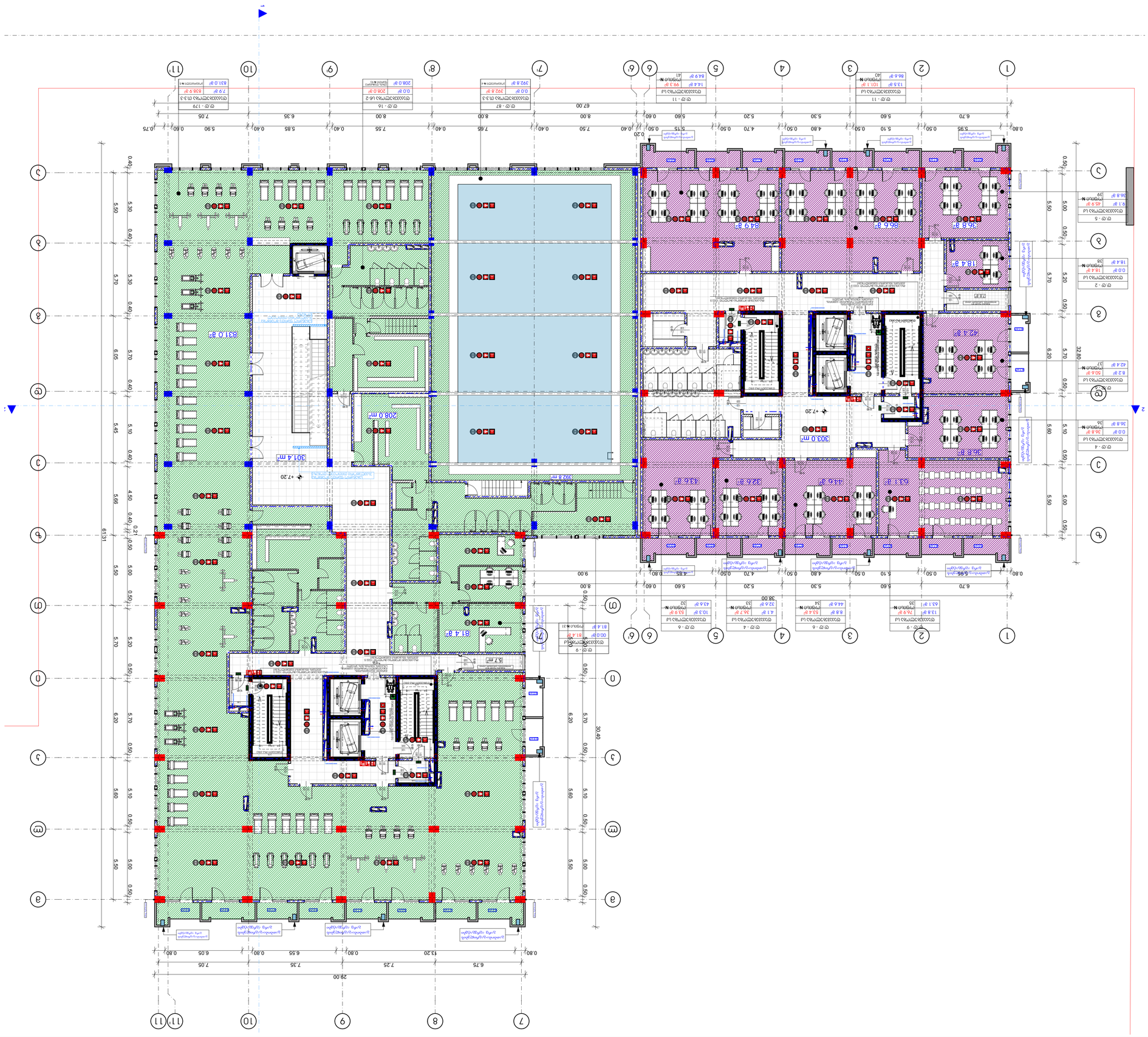
Обозначение	Наименование	Площадь, м²
1	Вестибюль	463.7
2	Коридор	375.3
3	Лестничная клетка	124.8
4	Санузел	56.8
5	Санузел	60.4
6	Комната уборочного инвентаря	47.3
7	Санузел	32.6
8	Санузел	44.3
9	Санузел	125.8
10	Санузел	145.9
11	Санузел	60.4
12	Санузел	47.3
13	Санузел	44.2
14	Санузел	41.1
15	Санузел	44.6
16	Санузел	27.3
17	Санузел	34.8
18	Санузел	28.0
19	Санузел	39.9
20	Санузел	42.4
21	Санузел	35.3
22	Санузел	42.4
23	Санузел	44.2
24	Санузел	41.1
25	Санузел	44.6
26	Санузел	39.9
27	Санузел	27.3
28	Санузел	34.8
29	Санузел	28.0
30	Санузел	829.9

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Обозначение	Наименование	Кол.
П1	Приточная установка П1	1
В1	Вытяжная установка В1	1
В2	Вытяжная установка В2	1
В3	Вытяжная установка В3	1
В4	Вытяжная установка В4	1
В5	Вытяжная установка В5	1
В6	Вытяжная установка В6	1
В7	Вытяжная установка В7	1
В8	Вытяжная установка В8	1
В9	Вытяжная установка В9	1
В10	Вытяжная установка В10	1
В11	Вытяжная установка В11	1
В12	Вытяжная установка В12	1
В13	Вытяжная установка В13	1
В14	Вытяжная установка В14	1
В15	Вытяжная установка В15	1
В16	Вытяжная установка В16	1
В17	Вытяжная установка В17	1
В18	Вытяжная установка В18	1
В19	Вытяжная установка В19	1
В20	Вытяжная установка В20	1
В21	Вытяжная установка В21	1
В22	Вытяжная установка В22	1
В23	Вытяжная установка В23	1
В24	Вытяжная установка В24	1
В25	Вытяжная установка В25	1
В26	Вытяжная установка В26	1
В27	Вытяжная установка В27	1
В28	Вытяжная установка В28	1
В29	Вытяжная установка В29	1
В30	Вытяжная установка В30	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВОЗДУХОВОДОВ

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
1	Воздуховод 1	18[3].1
2	Воздуховод 2	13.4
3	Воздуховод 3	839.0



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳՈՒՅՔԱՀԱՎԱՔԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՊԼԱՆ +7.20 ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ

1. ԱՇՆՏՈՒՆԻ ՏԱՐԱԾՔ - 5712 ՄՔ.Մ
2. ՄՈՒՏՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ - 1223.8 ՄՔ.Մ
3. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ - 90.1 ՄՔ.Մ
4. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՏԱՐԱԾՔ - 2215 ՄՔ.Մ
5. ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՅԻ ՏԱՐԱԾՔ - 6044 ՄՔ.Մ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՊԼԱՆ +7.20 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅՍ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՆԱԽԱԳԻԾՎՈՂ ՄԱՅՈՒԼԱԿԱՆ	
+0.00 ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ	
1 ՀԱՐԿ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	
ՆՈՐԱՇԻՆՎԱԾ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՅԻ ՏԵՂԱՇԱՐԺ ՄԱՍՆԱԿԻ 1 ՄԱՍՆԱԿԻ	
ՆՈՐԱՇԻՆՎԱԾ ՄՈՏՈՍԱՅԼԱՅԻՆ ՏԵՂԱՇԱՐԺ ՄԱՍՆԱԿԻ 2 ՄԱՍՆԱԿԻ	
ՆՈՐԱՇԻՆՎՈՂ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄՈՒՏՔԵՐ	
ՆՈՐԱՇԻՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	
ԱՅԼ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄՈՒՏՔԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ (ԱՌ-2)	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱՍՆԱԿԻ (ԱՌ-2)	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ	

ՀԱՍՑԵՅԻ ՊԼԱՆ +7.20 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՍՑԵ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

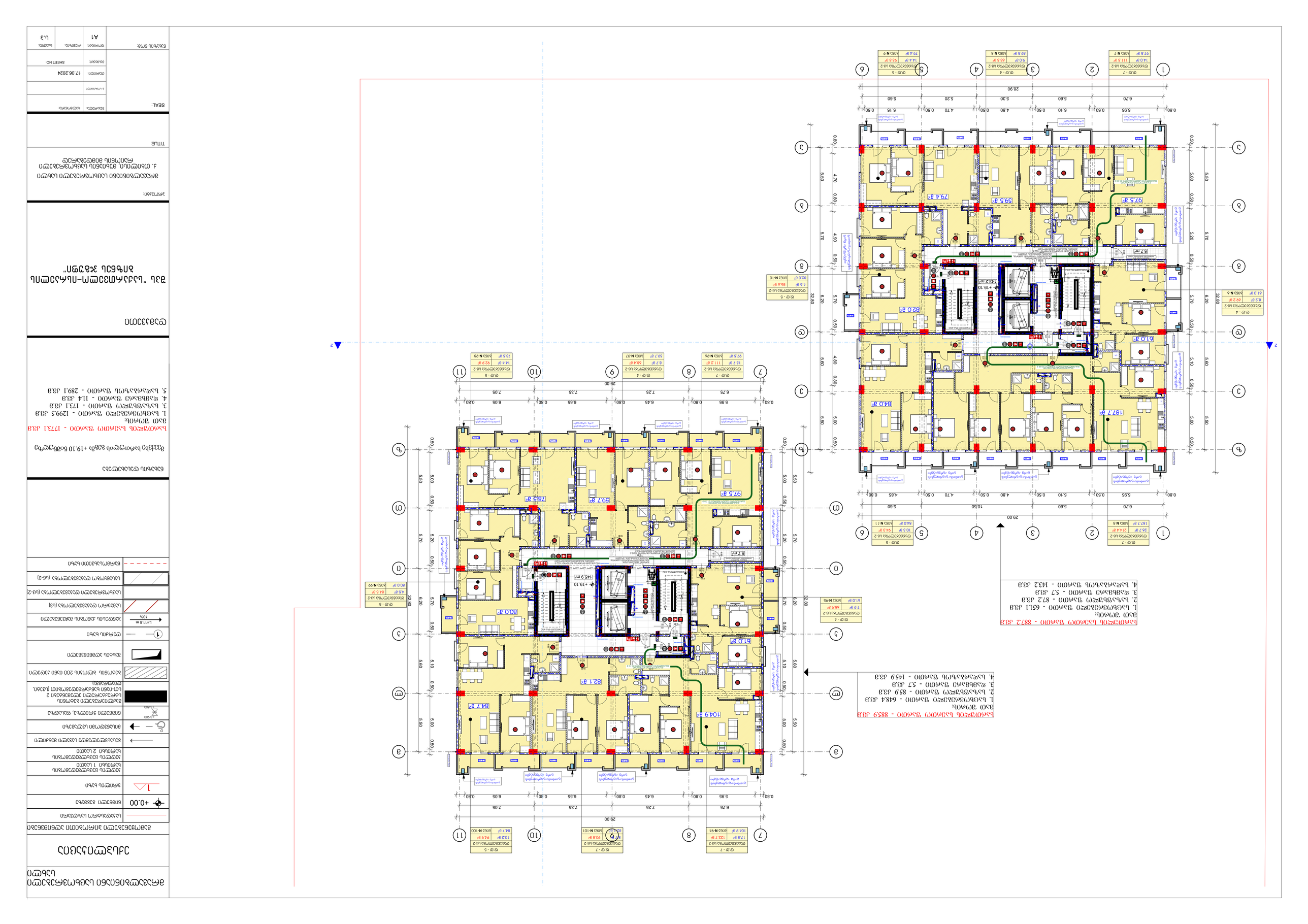
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

ვიზუალიზაცია

ბინათმშენებლობა

ზემო ვაკის ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა
ნაკვეთი №1

ნაკვეთის საზღვარი	
+0.00	ნიშნული მეზღვაურ
	ქუჩის წითელი ხაზები
	ქუჩის ცენტრალური ღერძი
	ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
	ქუჩის ნიშნული
	ტროტუარის დაბრკოლების გარეშე დაშვება
	ტროტუარის დაბრკოლების გარეშე დაშვება
	ტროტუარის დაბრკოლების გარეშე დაშვება



ბინათა განლაგების გეგმა +19.10 ნიშნულზე

ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ა(ა)იპ "ეროვნული ბიბლიოთეკის მეგობრების ასოციაციის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

ავტორი:	ა(ა)იპ "ეროვნული ბიბლიოთეკის მეგობრების ასოციაცია"
	ი.ჩოჩიშვილის სახ. არქიტექტურის სკოლის დოქტორანტი, არქიტექტორი ნინო ბერიძე
თარიღი:	17.06.2024
დანართის:	SHEET No:
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	u.3

SEAL:

ხელმძღვანელი:	ასოც. პროფესორი ნინო ბერიძე
ს. ლომაძისეული	
დირექტორი:	ა(ა)იპ "ეროვნული ბიბლიოთეკის მეგობრების ასოციაციის" დირექტორი ნინო ბერიძე

TITLE:

ბინათა განლაგების გეგმა +19.10 ნიშნულზე

ნახატზედა ნაწილში მოცემულია სართულის გეგმა +19.10 ნიშნულზე	
სულ ბინათა რაოდენობა - 177ა.ქ ერთ.	
1. სტუდიო ბინების საერთო ფართობი - 1299.5 კვ.მ	
2. ერთსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 173.1 კვ.მ	
3. ორსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 114 კვ.მ	
4. სამსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 289.1 კვ.მ	
ნახატზედა ნაწილში მოცემულია სართულის გეგმა +19.10 ნიშნულზე	
სულ ბინათა რაოდენობა - 887ა.ქ ერთ.	
1. სტუდიო ბინების საერთო ფართობი - 651.1 კვ.მ	
2. ერთსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 872 კვ.მ	
3. ორსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 57 კვ.მ	
4. სამსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 1432 კვ.მ	
ნახატზედა ნაწილში მოცემულია სართულის გეგმა +19.10 ნიშნულზე	
სულ ბინათა რაოდენობა - 885ა კვ.მ	
1. სტუდიო ბინების საერთო ფართობი - 484 კვ.მ	
2. ერთსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 859 კვ.მ	
3. ორსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 57 კვ.მ	
4. სამსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 1459 კვ.მ	

ნახატზედა ნაწილში მოცემულია სართულის გეგმა +19.10 ნიშნულზე
სულ ბინათა რაოდენობა - 177ა.ქ ერთ.
1. სტუდიო ბინების საერთო ფართობი - 1299.5 კვ.მ
2. ერთსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 173.1 კვ.მ
3. ორსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 114 კვ.მ
4. სამსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 289.1 კვ.მ

ნახატზედა ნაწილში მოცემულია სართულის გეგმა +19.10 ნიშნულზე

ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ა(ა)იპ "ეროვნული ბიბლიოთეკის მეგობრების ასოციაციის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

ნახატზედა ნაწილში მოცემულია სართულის გეგმა +19.10 ნიშნულზე

ნახატზედა ნაწილში მოცემულია სართულის გეგმა +19.10 ნიშნულზე	
სულ ბინათა რაოდენობა - 177ა.ქ ერთ.	
1. სტუდიო ბინების საერთო ფართობი - 1299.5 კვ.მ	
2. ერთსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 173.1 კვ.მ	
3. ორსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 114 კვ.მ	
4. სამსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 289.1 კვ.მ	

ნახატზედა ნაწილში მოცემულია სართულის გეგმა +19.10 ნიშნულზე	
სულ ბინათა რაოდენობა - 887ა.ქ ერთ.	
1. სტუდიო ბინების საერთო ფართობი - 651.1 კვ.მ	
2. ერთსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 872 კვ.მ	
3. ორსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 57 კვ.მ	
4. სამსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 1432 კვ.მ	

ნახატზედა ნაწილში მოცემულია სართულის გეგმა +19.10 ნიშნულზე	
სულ ბინათა რაოდენობა - 885ა კვ.მ	
1. სტუდიო ბინების საერთო ფართობი - 484 კვ.მ	
2. ერთსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 859 კვ.მ	
3. ორსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 57 კვ.მ	
4. სამსაძინებლიანი ბინების ფართობი - 1459 კვ.მ	

ნიშნულების ცხრილი

	ასფალტის საფარის ნიშნული
+0.00	ნებადართული მაქსიმალური ნიშნული
	ბინის ნომერი
	ბინის ფართი 1 სართული
	ბინის ფართი 2 სართული
	ბინის ფართი ორ სართულიანი
	ბინის შესასვლელი, ფეხით მოსიარულეთა გადასასვლელი
	ბინის ფართი ოთახის ნომერი
	ბინის ფართი ოთახის ნომერი, სართულის ნომერი 2 სართულიანი ბინის შემთხვევაში
	ბინის ფართი, ბალკონი ან ტერასა
	ბინის ფართი ოთახის ნომერი, სართულის ნომერი
	ბინის ფართი ოთახის ნომერი, სართულის ნომერი (ცა-2)

ვებგვერდი

ქალაქი "ცაგერი-ახალი ქალაქის განაშენიანების ზონა"

ეტაპი

ობიექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

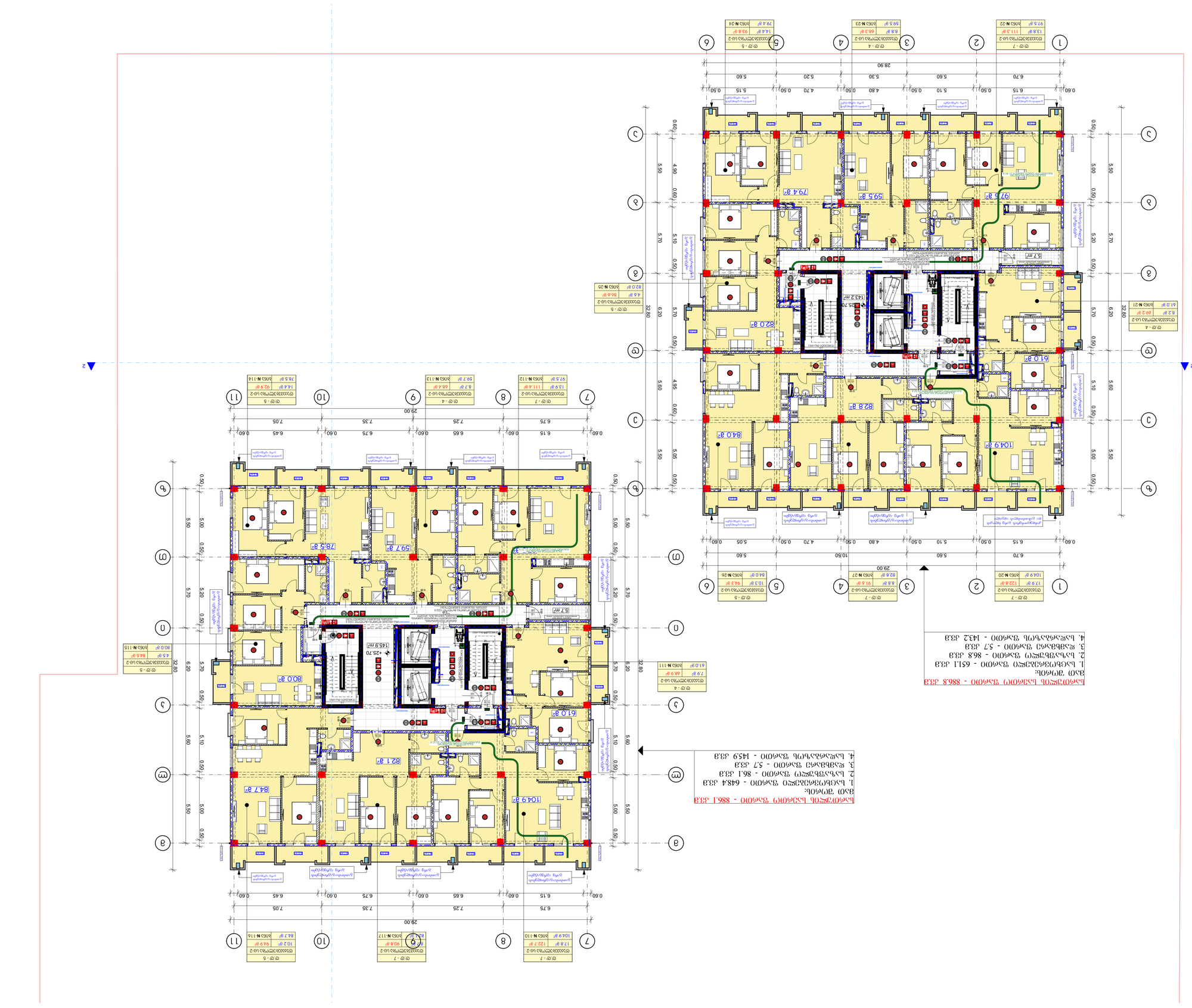
ავტორი

არქიტექტორი

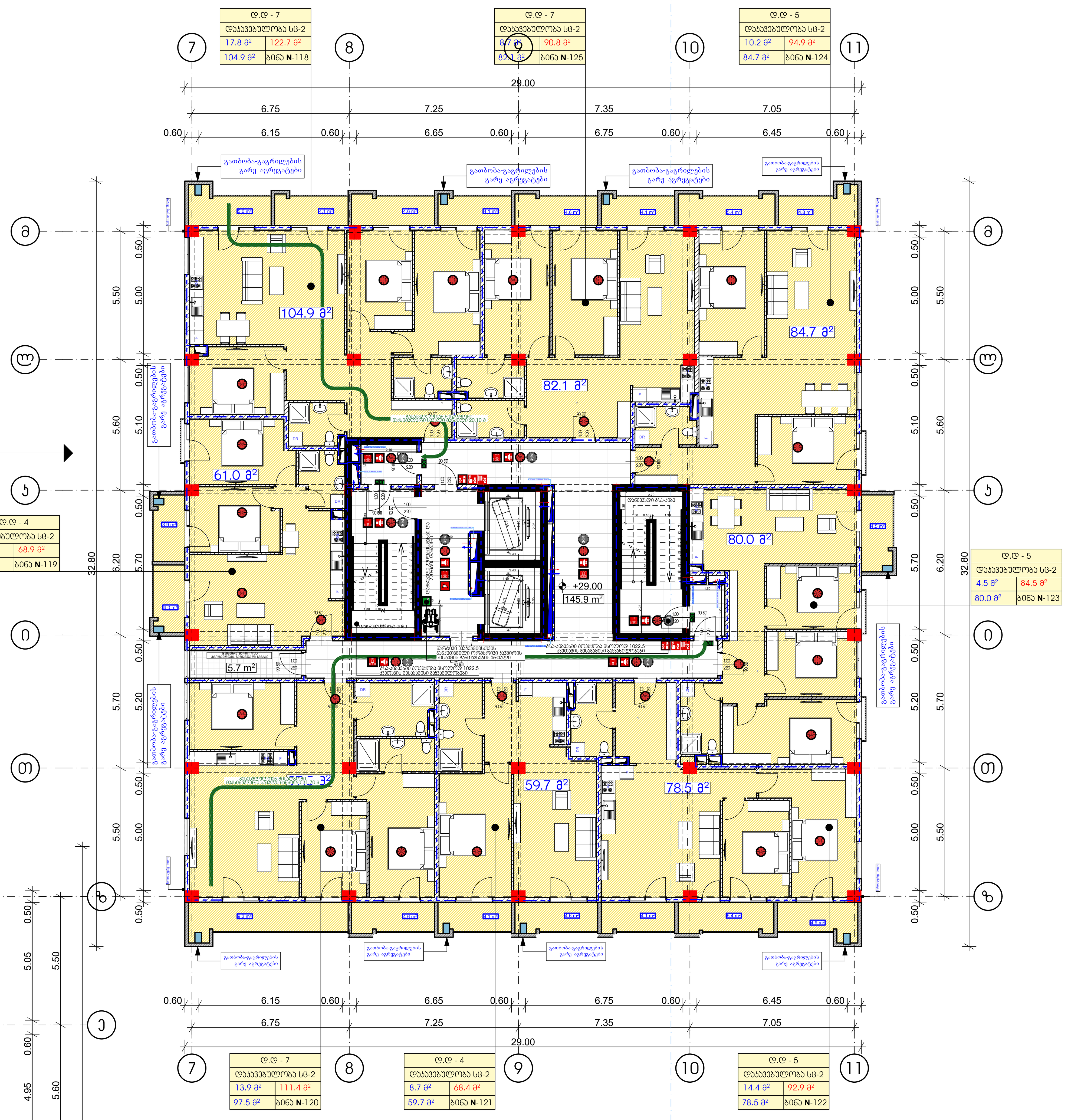
ინჟინერი

ინჟინერი

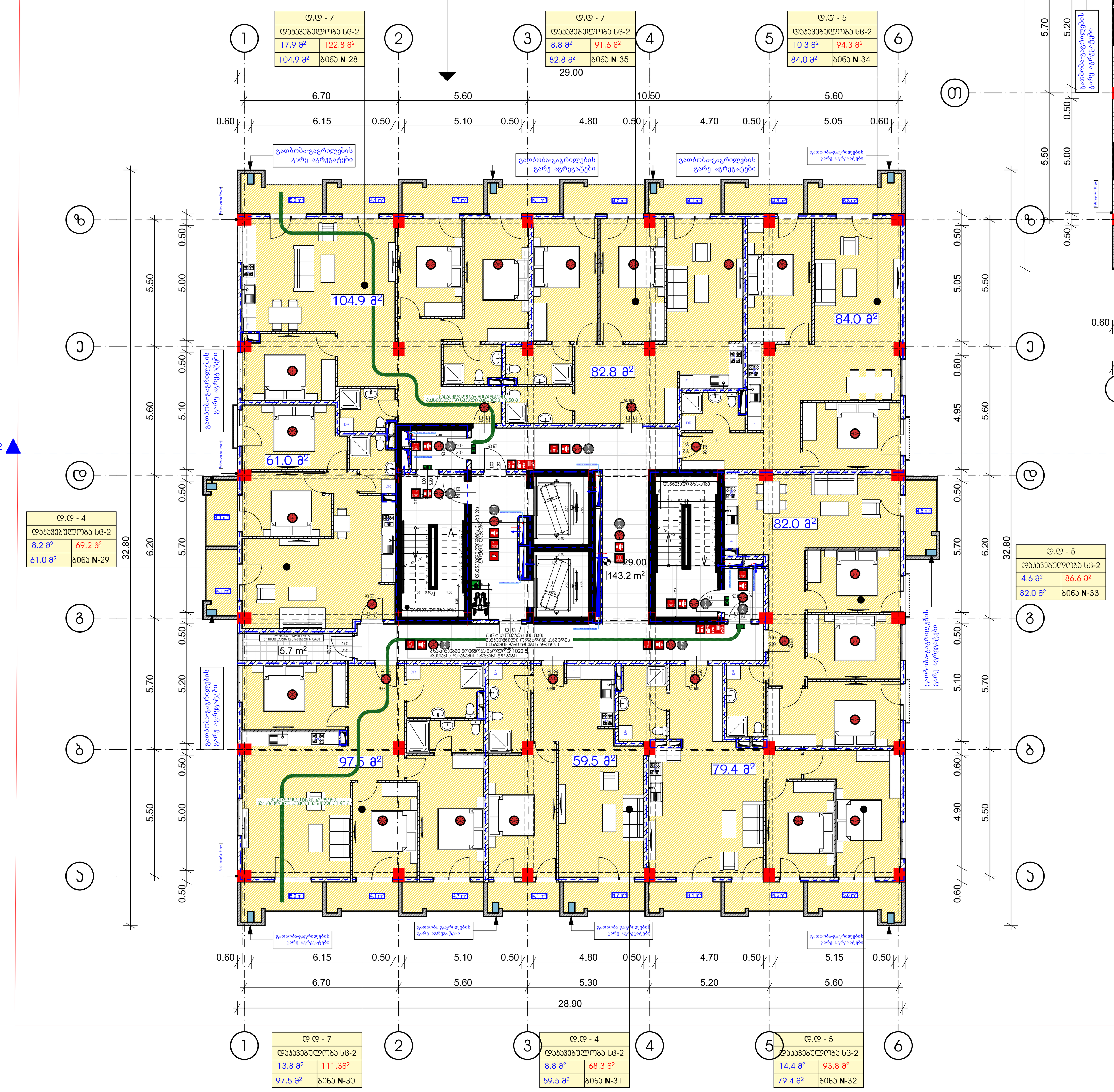
ინჟინერ


ტ-ტ - 7
(5)(5)(5)

სართულის საერთო ფართი - 886.1 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 648.4 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.1 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 5.7 კვ.მ
4. სადარბაზოს ფართი - 145.9 კვ.მ



სართულის საერთო ფართი - 886.8 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 651.1 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.8 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 5.7 კვ.მ
4. სადარბაზოს ფართი - 143.2 კვ.მ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

მეცხრე სართულის გეგმა +29.00 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 1772.9 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 1299.5 კვ.მ
3. საზაფხულო ფართი - 172.9 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 11.4 კვ.მ
5. სადარბაზოს ფართი - 289.1 კვ.მ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

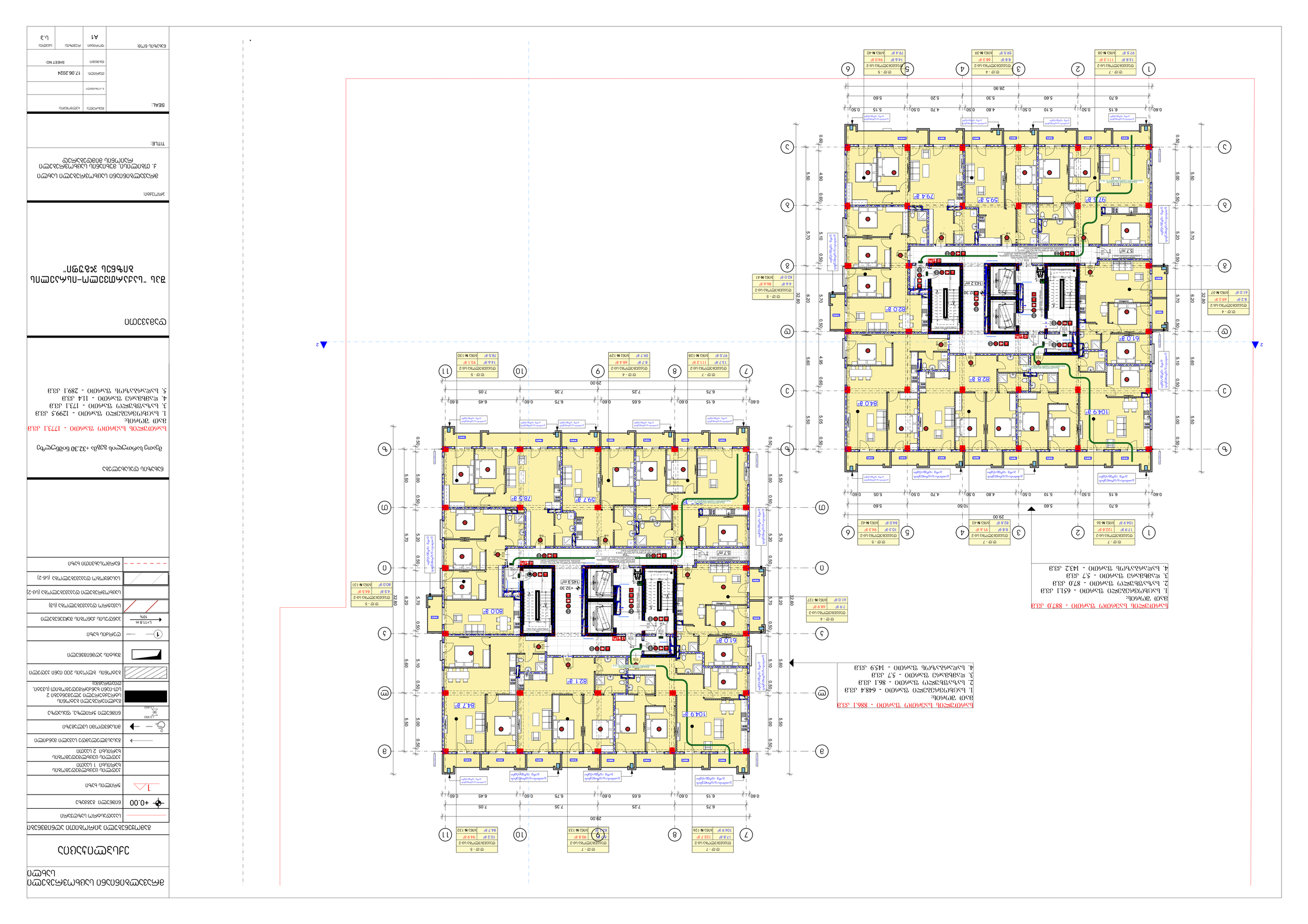
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სოხიშვილი	
	თარიღი:	17.06.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ



ბინათმოწყობის გენერალური გეგმა

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომის მასივი, კვარტალი XXXVIII, ნაკვეთი 3

TITLE:

ობიექტის დასახელება:
ბინა "ცისკრის ბაღი"

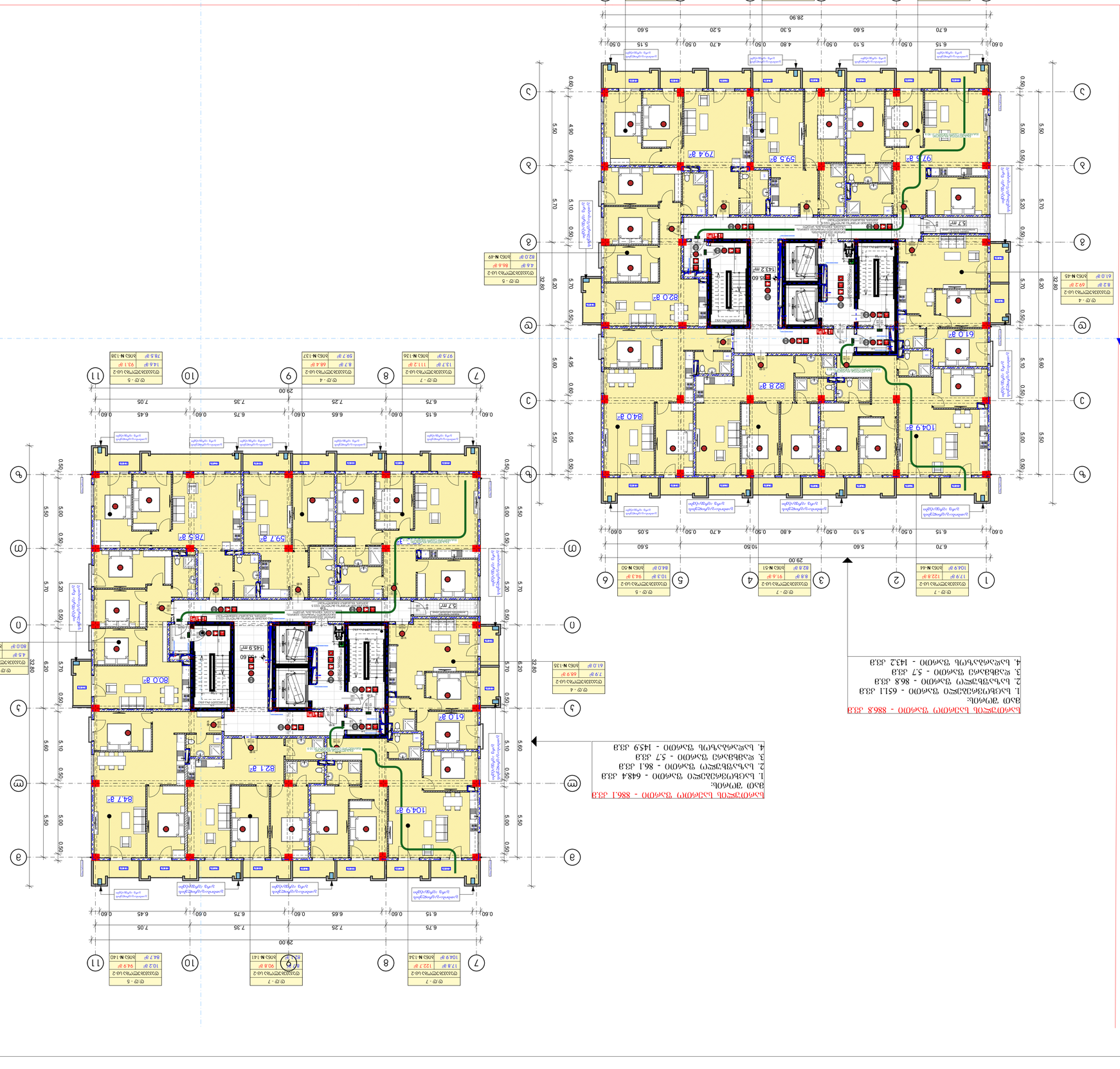
ნაგებობის დანიშნულება:
ცენტრალიზებული სისტემით გათბობა-ცივილი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომის მასივი, კვარტალი XXXVIII, ნაკვეთი 3

SEAL:

მშენებელი:	
ს.პ.ორგანიზაციის	
ტიპიური:	17.06.2024
დასახელება:	SHEET No:
ნახაზის დრმ:	ფორმატი: A1
ნახაზის ტიპი:	ლ.პ.3

ნახაზის ტიპი	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
+0.00	ნიშნული ზღვის დონიდან
	ზომები მილიმეტრებში
	ბინის ნომერი 1 სექციის ბინების ნომრების ჩათვლით
	ბინის ნომერი 2 სექციის
	ბინის შესასვლელის ადგილის მიმართულება
	ნიშნული ბინის იატაკის მიმართ
	ნაგებობის ნაწილი, რომლის სიმაღლეც განსხვავებულია
	ნაგებობის ან მისი ნაწილის ზომები, ფართობები, მოცულობები, ნიშნულები, ფასადის ელემენტების ზომები, ფანჯრების, კარების, ბინის ნომრების ჩათვლით
	ბინის ფართობი
	ბინის ნომერი
	ბინის ფართობი
	ბინის ნომერი
	ბინის ფართობი
	ბინის ნომერი



ბინათმოწყობა ნაკვეთის ფარგლებში ფარგლებში - 886.8 კვ.მ
ჯამი ფართობი:
1. ბინებიფართობის ფარგლებში ფარგლებში - 651.1 კვ.მ
2. ბინაფუნქციური ფარგლებში - 86.8 კვ.მ
3. ჯამბმული ფარგლებში - 5.7 კვ.მ
4. ბინალანდშაფტი ფარგლებში - 1432 კვ.მ

ბინათმოწყობა ნაკვეთის ფარგლებში - 886.1 კვ.მ
ჯამი ფართობი:
1. ბინებიფართობის ფარგლებში - 648.4 კვ.მ
2. ბინაფუნქციური ფარგლებში - 86.1 კვ.მ
3. ჯამბმული ფარგლებში - 5.7 კვ.მ
4. ბინალანდშაფტი ფარგლებში - 145.9 კვ.მ

ბინათმოწყობა ნაკვეთის ფარგლებში - 1772.9 კვ.მ

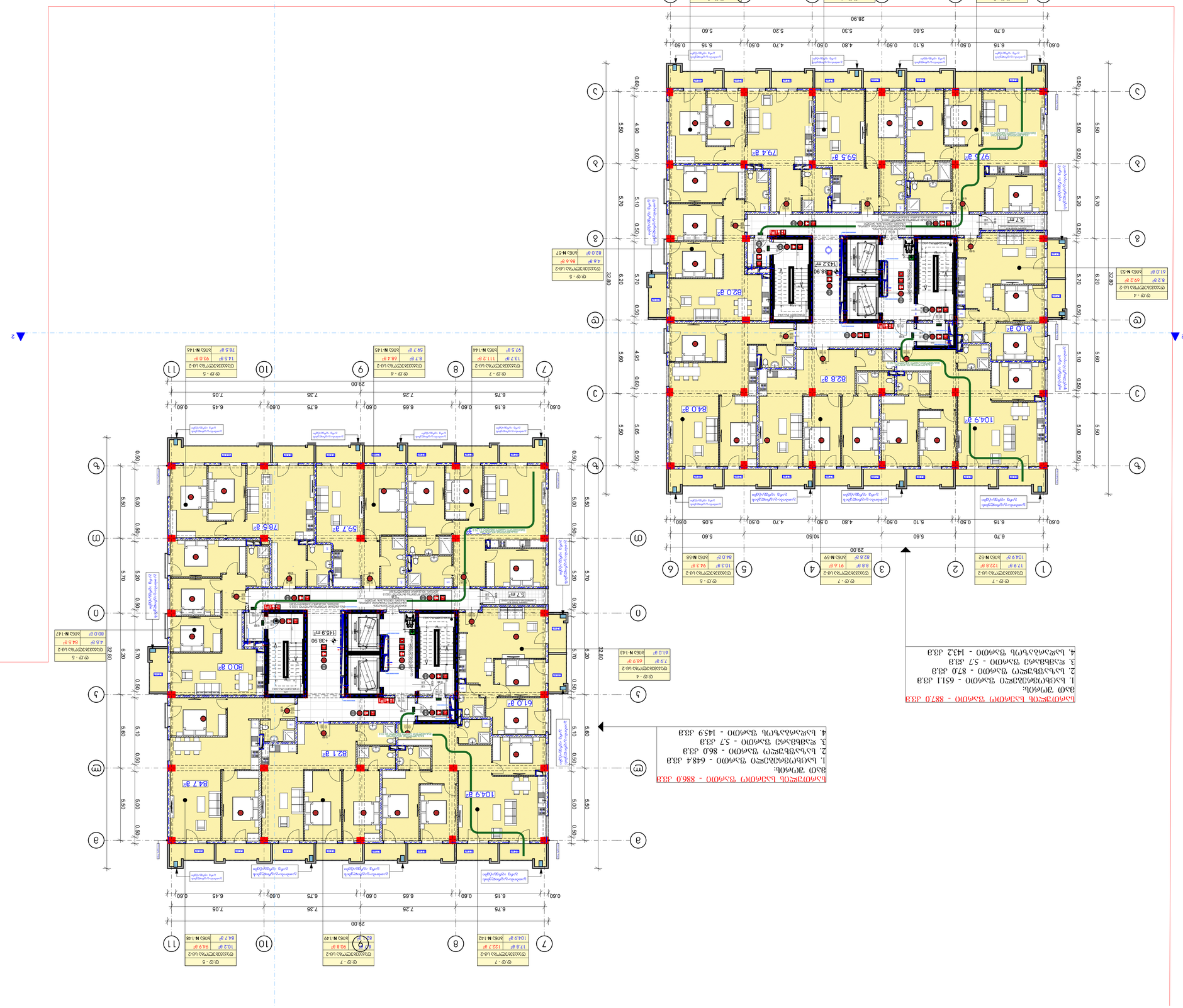
ჯამი ფართობი:
1. ბინებიფართობის ფარგლებში - 1299.5 კვ.მ
3. ბინაფუნქციური ფარგლებში - 172.9 კვ.მ
4. ჯამბმული ტერიტორიის ფარგლებში - 114 კვ.მ
5. ბინალანდშაფტის ფარგლებში - 289.1 კვ.მ

ნაკვეთის ფარგლების ნიშნული +35.60
ნიშნულების სისტემა Bpv

ქალაქის ცენტრში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ნაგებობის ფასადების ვერტიკალური პროექტირება

	ნაკვეთის საზღვარი
+0.00	ნიშნულის ფასადებზე
	ასანთები
	ავარიული გასასვლელი ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულებით
	ავარიული გასასვლელი ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულებით
	ნაგვის ჩაყრის სავენტილაციო არხი
	ნაგვის ჩაყრის სავენტილაციო არხი
	ნაგვის ჩაყრის სავენტილაციო არხი



ნაკვეთზეზე ხაზებით ნაჩვენებია ნაკვეთის საზღვრები და ზომები.

ნაკვეთის ფართობი - 8870 კვ.მ

1. ხაზი(ებ)ით შემოსაზღვრული ფართობი - 6511 კვ.მ
2. ხაზებგანსაზღვრული ფართობი - 870 კვ.მ
3. ჯამური ფართობი - 57 კვ.მ
4. საერთო ფართობი - 1432 კვ.მ

ნაკვეთზეზე ხაზებით ნაჩვენებია ნაკვეთის საზღვრები და ზომები.

ნაკვეთის ფართობი - 8860 კვ.მ

1. ხაზებგანსაზღვრული ფართობი - 6484 კვ.მ
2. ხაზებგანსაზღვრული ფართობი - 860 კვ.მ
3. ჯამური ფართობი - 57 კვ.მ
4. საერთო ფართობი - 1459 კვ.მ

ნაკვეთზეზე ხაზებით ნაჩვენებია ნაკვეთის საზღვრები და ზომები.

ნაკვეთის ფართობი - 1773.0 კვ.მ

1. ხაზებგანსაზღვრული ფართობი - 1299.5 კვ.მ
3. ჯამური ფართობი - 173.0 კვ.მ
4. ჯამებგანსაზღვრული ფართობი - 114 კვ.მ
5. საერთო ფართობი - 289.1 კვ.მ

ნებართვის ნახაზი

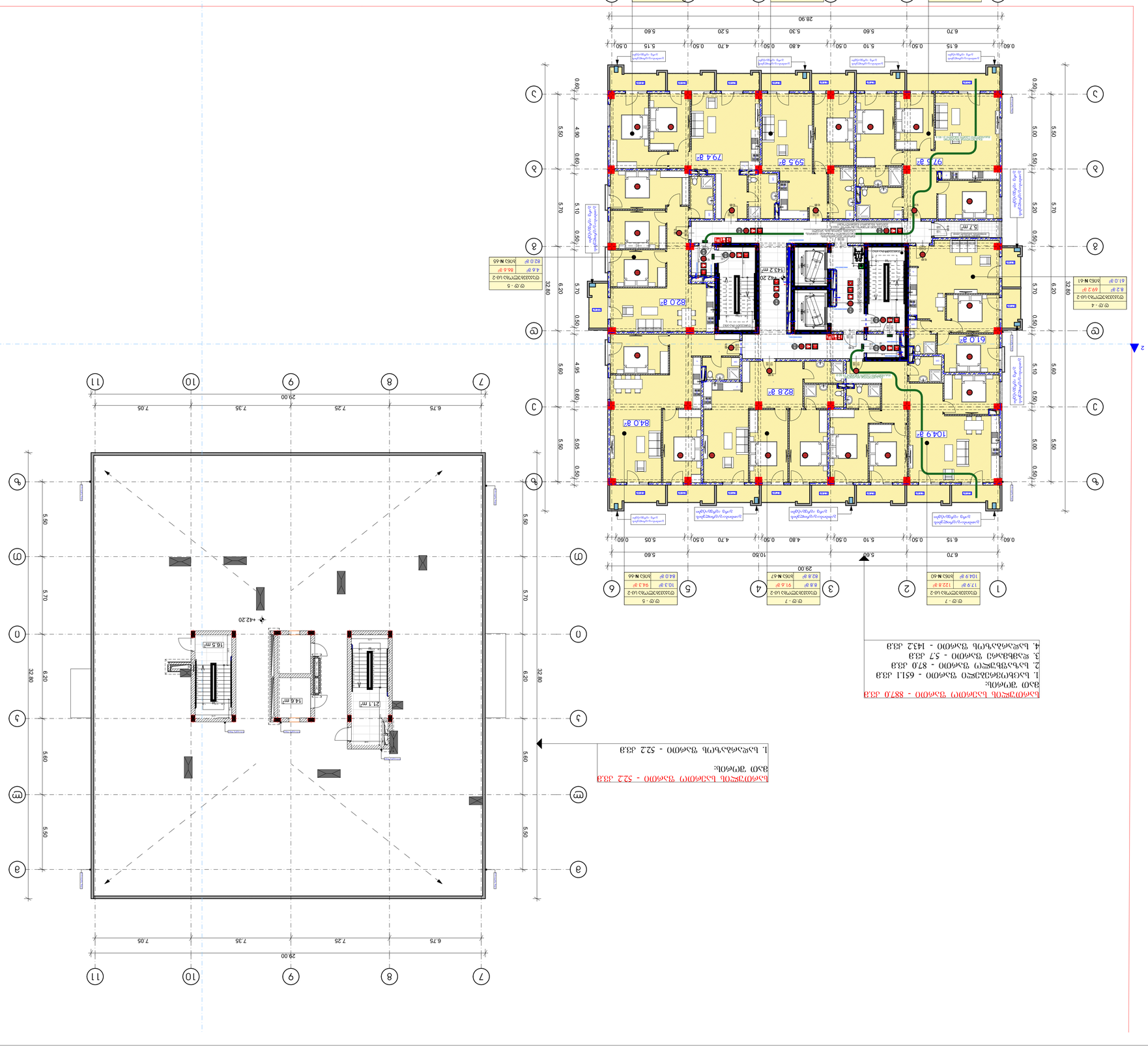
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის მე-3 მასივი, კვარტალი XXXVIII, ნაკვეთი 38.90

ნახაზის დასახელება

ნახაზი 1 - ზედა სართულის გეგმა

ნახაზის ავტორი	
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის ავტორი	


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
+42.20
14.6 m²
16.5 m²
21.1 m²
5.7 m²
143.2 m²
42.20
610 g²
828 g²
840 g²
1049 g²
820 g²
795 g²
595 g²
794 g²
975 g²
ბალკონი ბეტონის მოაჯირით
ბალკონი ბეტონის მოაჯირით
ბალკონი ბეტონის მოაჯირით

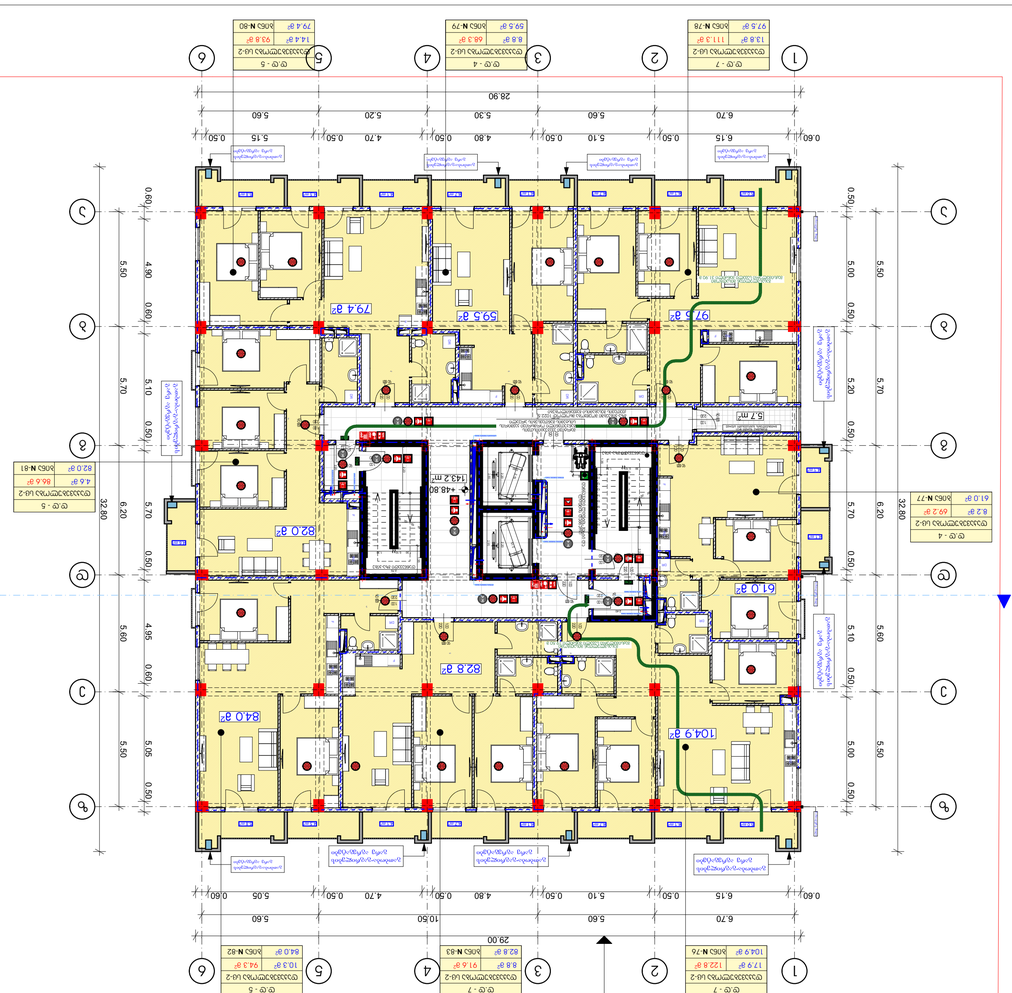
ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა

ტექნიკური მონაცემები

საერთო ნაგებობის სიმაღლე	45.50 მ
ნაგებობის კლასი	CC2
საერთო ფართობი	8868.8 კვ.მ
ა) ნაგებობის ფართობი	6511.1 კვ.მ
ბ) ბინების ფართობი	868.8 კვ.მ
გ) საერთო სარგებლობის ფართობი	57 კვ.მ
დ) ტექნიკური ფართობი	1432 კვ.მ

ექსპლიკაცია

ნაგებობის სიმაღლის ნიშნული	+45.50
ნაგებობის სართულიანობა	15 სართული
სართულის სიმაღლე	3 მეტრი
სართულთაშორისი გადახურვის სიმაღლე	0.50 მეტრი
სართულის სიმაღლე ტექნიკური სართულისთვის	2.5



ბაღთუბნის ბაქანის ფართი - 886.8 კვ.მ
1. ბაღებიანი ეზოს ფართი - 651.1 კვ.მ
2. ბაღშენებული ფართი - 86.8 კვ.მ
3. ჯამური ნაგებობების ფართი - 5.7 კვ.მ
4. ბაღსარგებლობის ფართი - 1432 კვ.მ

ფარდული ელექტრომომარაგების ქსელების გეგმა

ნაგებობა №1

ელექტრული ქსელების ელემენტების აღნიშვნა

	ელექტრული ქსელების ელემენტების აღნიშვნა
+0.00	ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნული
1	ელექტრული ხაზი
	ელექტრული ქსელების ელემენტების აღნიშვნა ბაღის ნაწილში 1 სექციის
	ელექტრული ქსელების ელემენტების აღნიშვნა ბაღის ნაწილში 2 სექციის
	ჰაერის ელექტრული ქსელის ელემენტების აღნიშვნა
	ელექტრული ქსელის ელემენტების აღნიშვნა
L=3.900	ნიშნულის აღნიშვნა, ფილა, სიმაღლე
L=3.900	ნიშნულის აღნიშვნა ელექტრული ქსელის ელემენტების 2 სექციის [ელექტრული ქსელის ელემენტების აღნიშვნა, სექციის ნომერი]
	ბაღის ელექტრული ქსელის ელემენტების აღნიშვნა 200 მმ-ზე მეტი სიგანის
	ბაღის ელექტრული ქსელის ელემენტების აღნიშვნა
1	ელექტრული ხაზის აღნიშვნა
L=11.8 m 10%	ელექტრული ქსელის ელემენტების აღნიშვნა ქსელის დახრილობის
	სანათების ელექტრული ქსელის ელემენტების აღნიშვნა (სა-2)
	სანათების ელექტრული ქსელის ელემენტების აღნიშვნა (სა-2)
	ბაღის ელექტრული ქსელის ელემენტების აღნიშვნა (ბა-2)
	ნაგებობის ელექტრული ქსელის ელემენტების აღნიშვნა

ელექტრული ქსელების ელემენტების აღნიშვნა

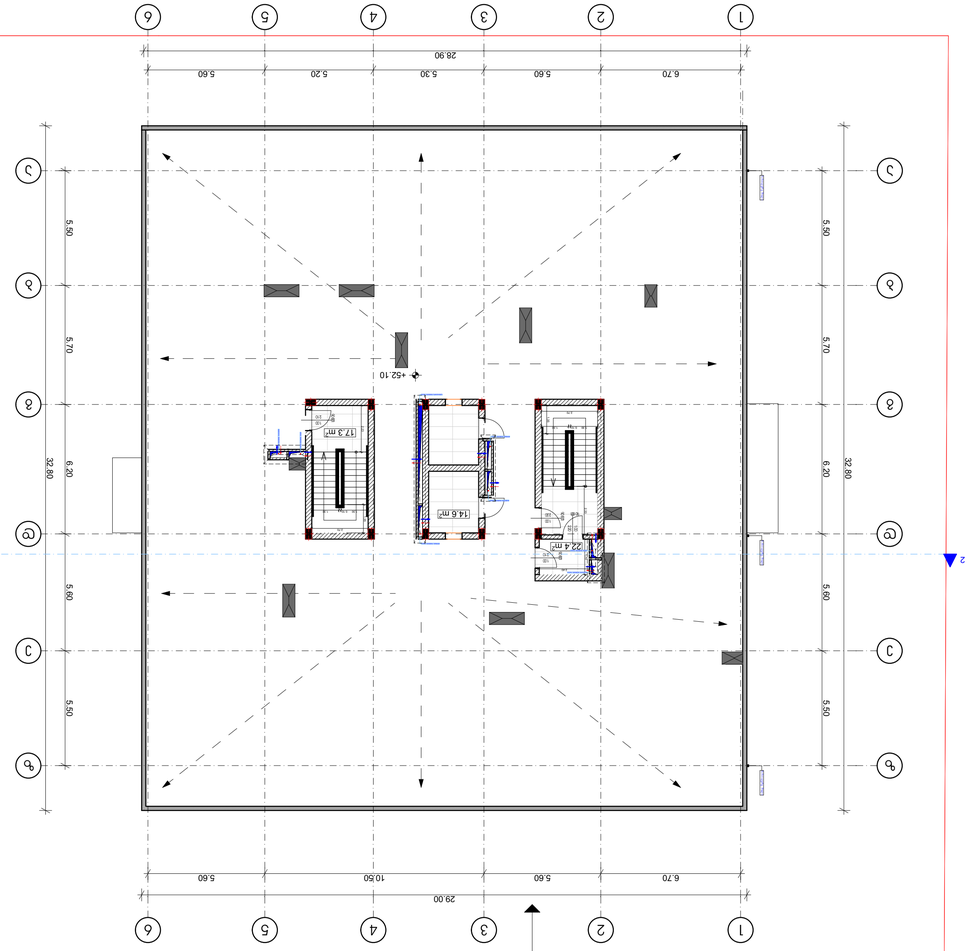
ელექტრომომარაგების ქსელების გეგმა

ნაგებობა №1

ტიპიური სართული №2

ტიპიური სართული №2

ტიპიური სართული №2



1. სანაპირო ზოლის - 543 კმ.

ნახატის ლეგენდა სანაპირო ზოლის - 543 კმ.

ვალი ვიო ტიტანი:

ავტორი:

ტექნიკური ხელმძღვანელი ნინო ბერიძე

ტექნიკური ხელმძღვანელი ნინო ბერიძე, ვალი ვიო ტიტანი

ტექნიკური ხელმძღვანელი ნინო ბერიძე, ვალი ვიო ტიტანი

TITLE:

ნახატის დასახელება

ზედა ტერასის ნიშნული +52.10 ნიშნულზე

ნახატის მასშტაბი 1:543

SCALE:

SEAL:

ხელმძღვანელი: ნინო ბერიძე

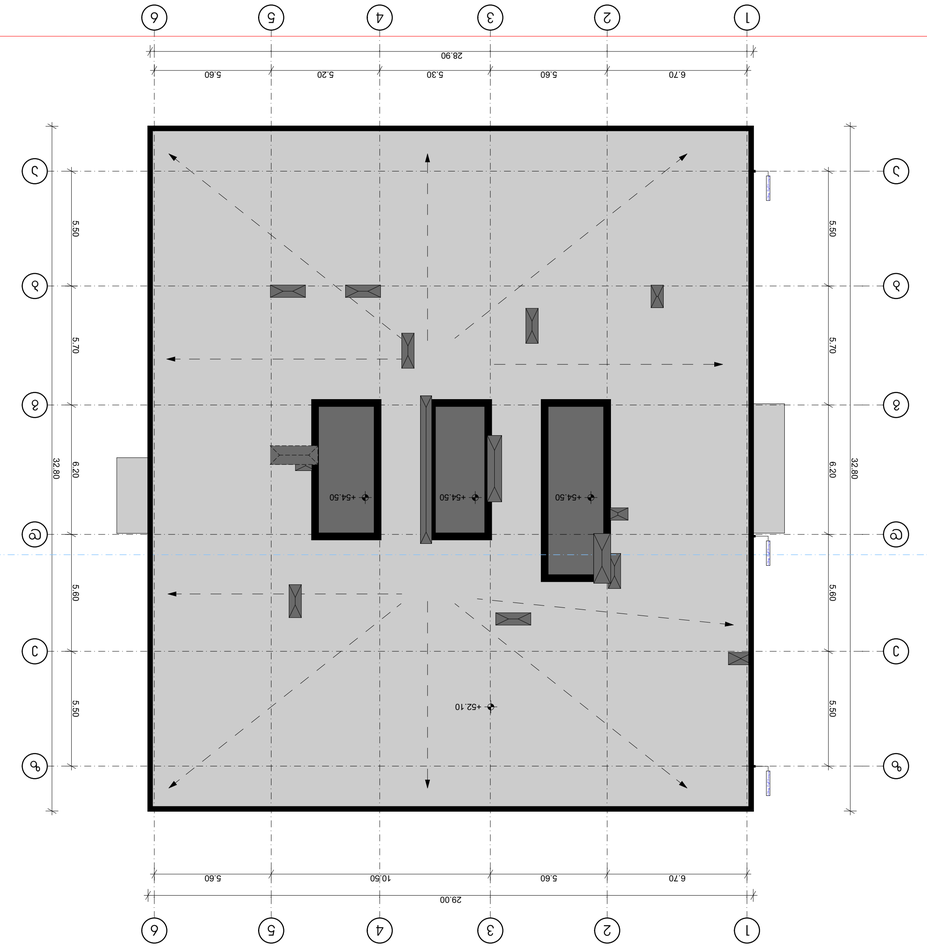
ს. ლომაძეების: 17.06.2024

SHEET No:

ფურცლების რაოდენობა: A1

ნახატის ნომერი: ს.3

ნახატის საზღვარი	
+0.00 ნიშნული ზღვის დონიდან	
ნიშნულების ცვლილების ხაზი	
ნახატის ნომერი	
ნახატის ნომერი ნიშნულების ცვლილების ხაზის მიხედვით



ვენტილაციის სქემა

ბინა 3

ვენტილაციის სქემის პირობითი აღნიშვნები

ნაგებობის ფარგლების ხაზი	
ნულოვანი ნიშნული (აბსოლუტური)	
+0.00	ნიშნული ბინის დონეზე
1	ჰაერის ხარჯი, ლ/წმ
ვენტილაციის ბადე (ფასადის ან ჭერის) ნომერი 1 ცალი	
ვენტილაციის ბადე (ფასადის ან ჭერის) ნომერი 2 ცალი	
ჰაერის მიმართულება ვენტილაციის ბადეში	
ჰაერის მიმართულება ვენტილაციის ბადეში	
ნიშნული ბინის ვენტილაციის ბადეში	
ნიშნული ბინის ვენტილაციის ბადეში	
ნიშნული ბინის

ЗАМЕТКА:

1. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ СА В СМ, ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО.
2. ВСИЧКИ КОТИ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПРОВЕРЕНИ НА МЯСТО ПРЕДИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО.
3. ПРИ ОТКРИВАНЕ НА НЕСЪОТВЕТСТВИЯ ДА СЕ УВЕДОМИ ПРОЕКТАНТА.

ЗАСТРОЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ИМОТА
-3.30	КОТА ТЕРЕН
1	ЗНАК ПЪТЕН
	ЗНАК 1 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН
	ЗНАК 2 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН
	ВРЕМЕННА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ
	ВРЕМЕННА ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ
	ВРЕМЕННА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ
	ВРЕМЕННА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ
	ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ
L=11.8 m 10%	ПЪТЕН ЗНАК ЗА ПЛЪТНОСТ НА ДВИЖЕНИЕ
	ВРЕМЕННА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ
	ВРЕМЕННА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ (ЦЯЛ-2)
	ВРЕМЕННА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ (ЦЯЛ-2)
	ВРЕМЕННА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ (ЦЯЛ-2)

ЗНАЦИ ЗА ВРЕМЕННА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ

ЗНАК 1 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН
ЗНАК 2 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН
ЗНАК 3
ЗНАК 4

ЗНАЦИ ЗА ВРЕМЕННА ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ

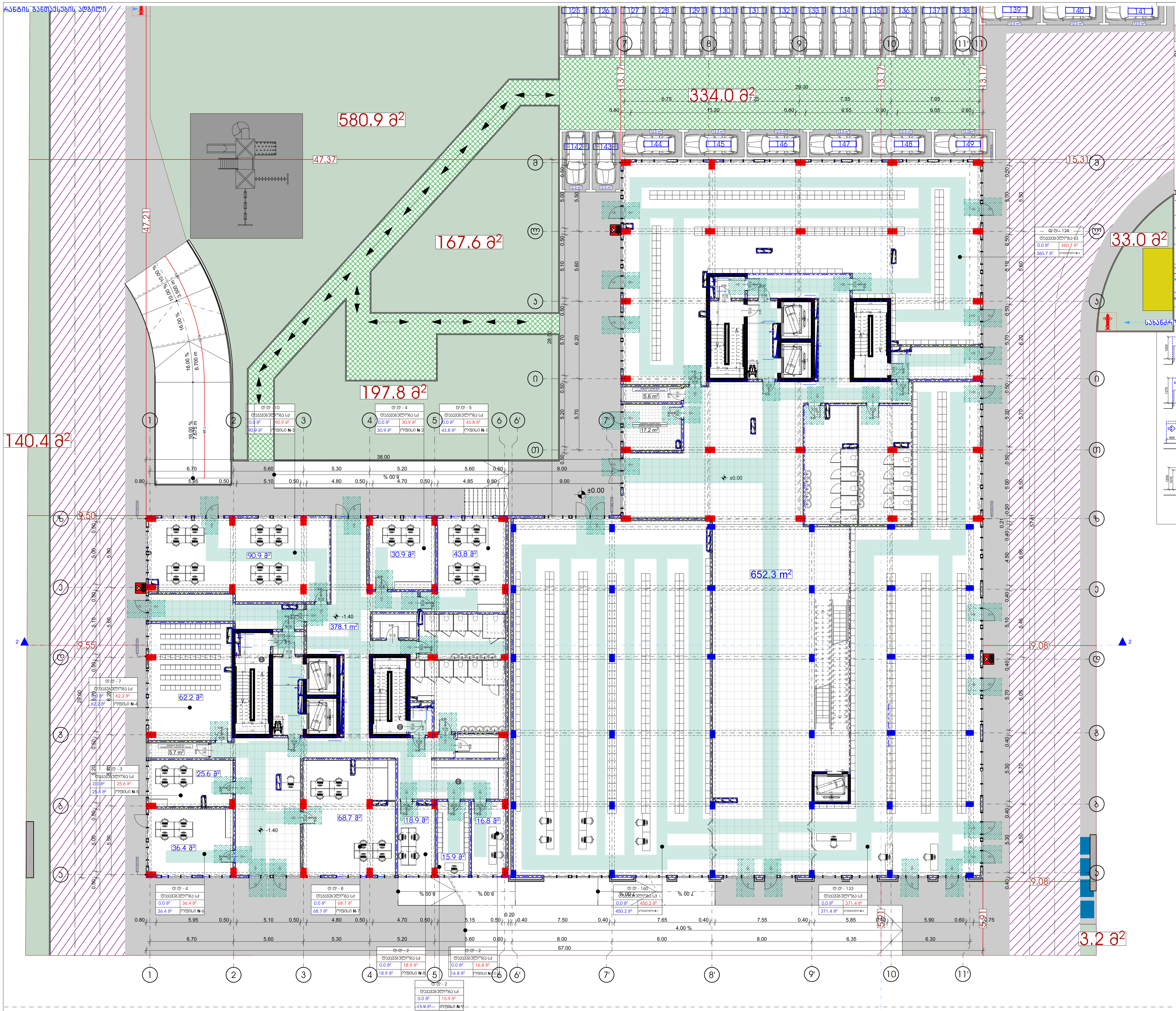
ЗНАК 1 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН - ЗНАК ЗА ПЛЪТНОСТ НА ДВИЖЕНИЕ
ЗНАК 2 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН - ЗНАК ЗА ПЛЪТНОСТ НА ДВИЖЕНИЕ
ЗНАК 3 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН - ЗНАК ЗА ПЛЪТНОСТ НА ДВИЖЕНИЕ
ЗНАК 4 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН - ЗНАК ЗА ПЛЪТНОСТ НА ДВИЖЕНИЕ
ЗНАК 5 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН - ЗНАК ЗА ПЛЪТНОСТ НА ДВИЖЕНИЕ
ЗНАК 6 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН - ЗНАК ЗА ПЛЪТНОСТ НА ДВИЖЕНИЕ
ЗНАК 7 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН - ЗНАК ЗА ПЛЪТНОСТ НА ДВИЖЕНИЕ
ЗНАК 8 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН - ЗНАК ЗА ПЛЪТНОСТ НА ДВИЖЕНИЕ
ЗНАК 9 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН - ЗНАК ЗА ПЛЪТНОСТ НА ДВИЖЕНИЕ
ЗНАК 10 ОБЩО ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПЪТЕН - ЗНАК ЗА ПЛЪТНОСТ НА ДВИЖЕНИЕ

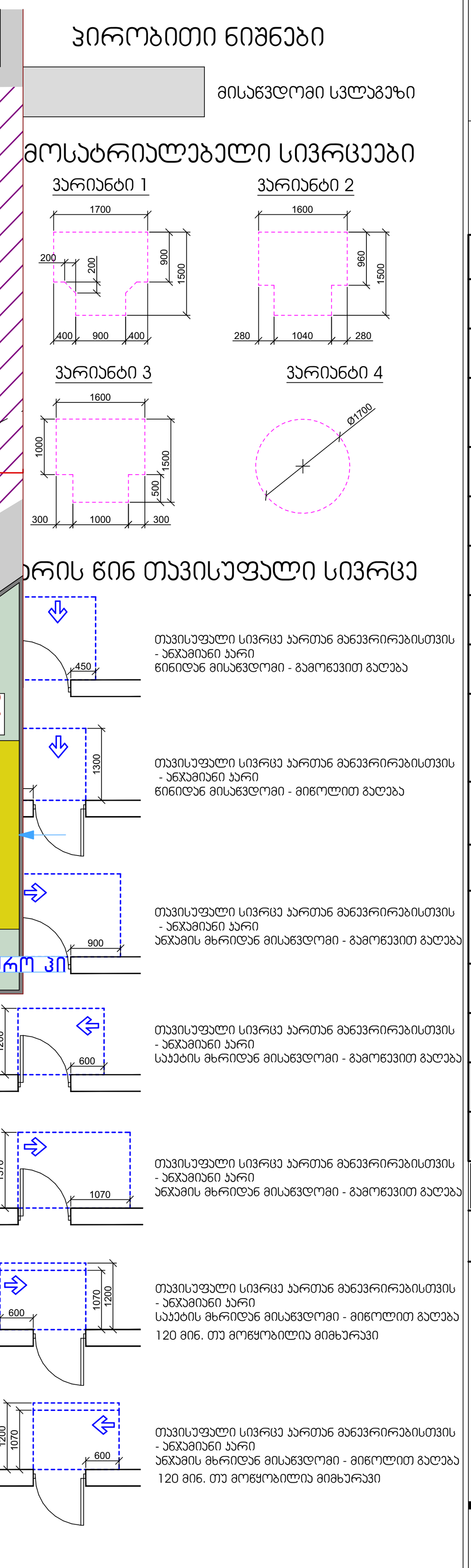
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЗАСТРОЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ

ОБЕКТ: "ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗАСТРОЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ"

ТИТЛЕ: ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

ПРОЕКТИРАЛ:	ИНЖ. Д. ПЕТРОВ
ПРОВЕРИЛ:	ИНЖ. Г. ГЕОРГИЕВ
ОДОБРИЛ:	
ДАТА:	17.06.2024
SHEET NO:	
МАЩАБ:	1:300
ФОРМАТ:	A1
ЛИСТ:	1
ЛИСТОВ:	3





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დატვირთულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დატვირთულობა (სც-2)
	სასაწყობო დატვირთულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

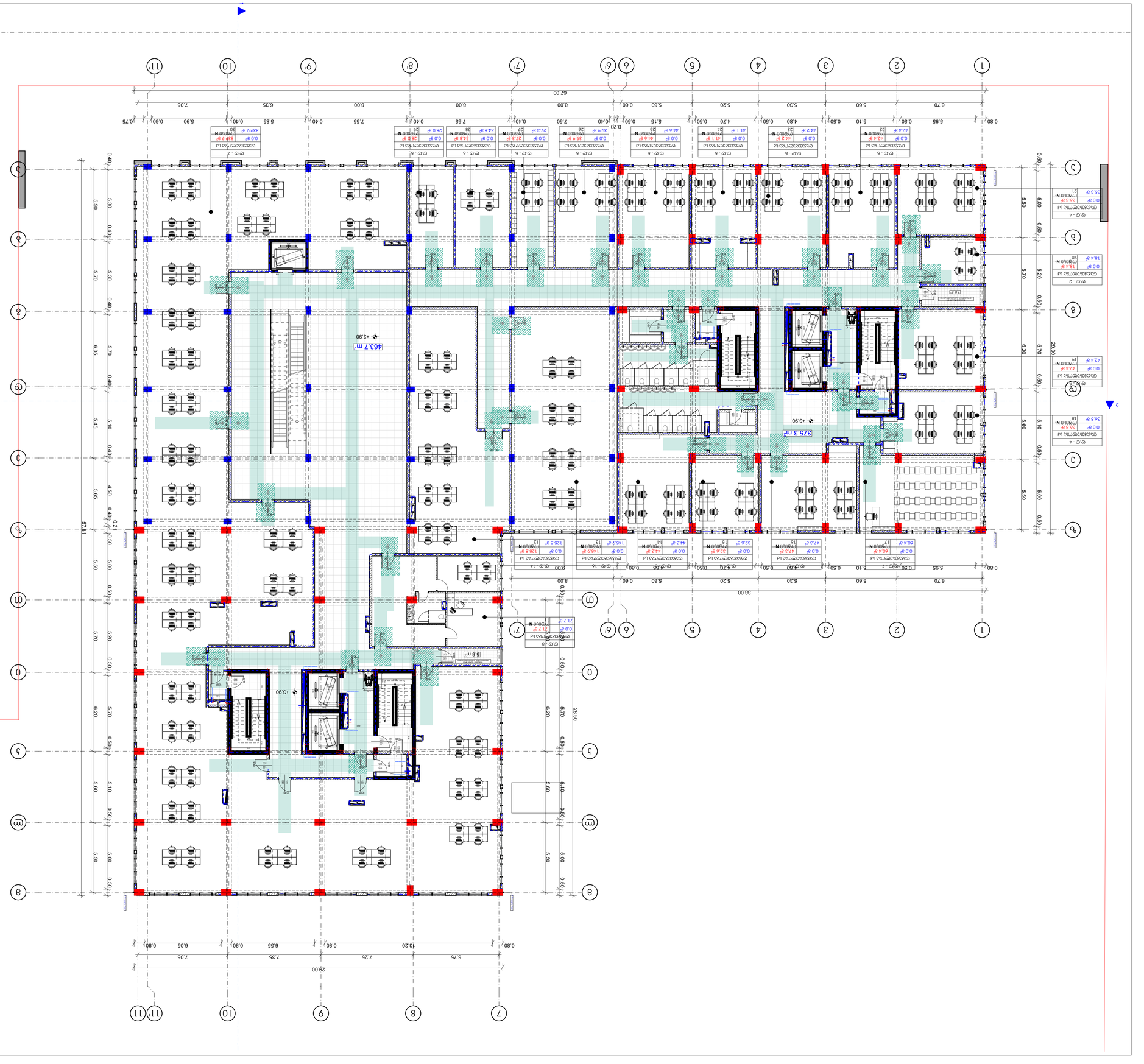
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სომხიშვილი	
	თარიღი:	17.06.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ



ՇԱՀԱԳՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՊԱՏԱՍՏԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ	
ՊԱՏԱՍՏԱՆԱՅԻՆ ՉԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ	
ԳԱԾԱՅԻՆ ՄԱՐԿԱԿԱՆՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ	-3.30
ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	1
ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎԱԾ ՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱՐ 1 ՍՏՈՐԻՆ	
ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎԱԾ ՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱՐ 2 ՍՏՈՐԻՆ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՎԱՆԴԱԿՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ	
ԱՆՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՎԱՆԴԱԿՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՎԱՆԴԱԿՆԵՐ ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՄԲ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՎԱՆԴԱԿՆԵՐ ՓԱՅՏԱՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՄԲ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՎԱՆԴԱԿՆԵՐ ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՄԲ (ԼՈՒՍԱՎՈՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՎ)	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՎԱՆԴԱԿՆԵՐ ՓԱՅՏԱՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՄԲ (ԼՈՒՍԱՎՈՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՎ)

ვაკის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური სპორტული კომპლექსის პროექტი

ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53

პროექტის ეტაპი:	პროექტი
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	A1
თარიღი:	17.06.2024
SHEET NO:	
ნახაზის მასშტაბი:	1:200

ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
დ. ტოლორდავა	

TITLE:	

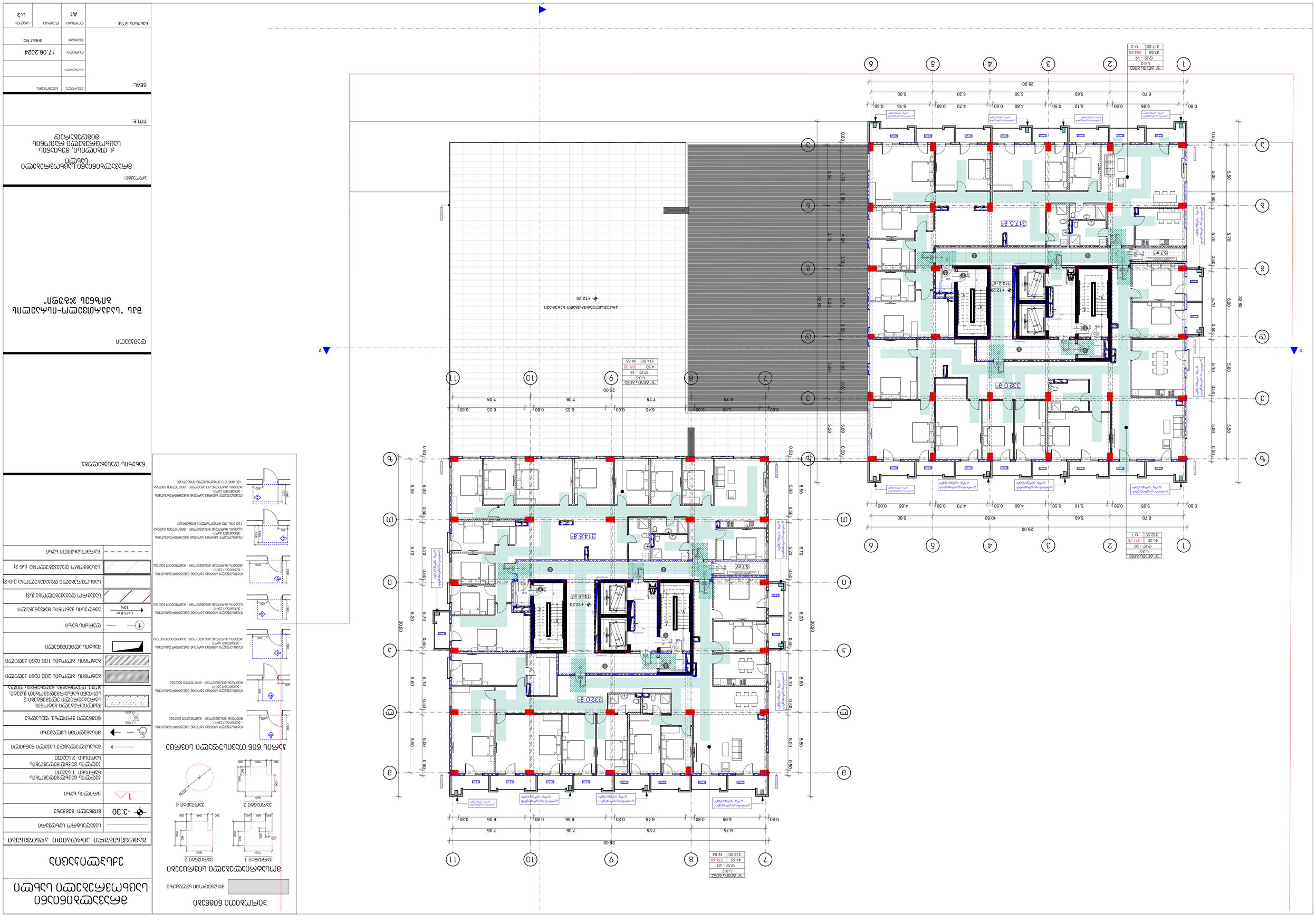
პროექტირების ეტაპი:	პროექტი
პროექტის დასახელება:	ვაკის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური სპორტული კომპლექსის პროექტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53

პროექტის ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
დ. ტოლორდავა	

ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა

ნახაზის ლეგენდა

	ასანაცვლებელი ხეების ადგილმდებარეობა
	ახალი ხეების დარგვის ადგილები
	ახალი ბილიკები
	ახალი ბეტონის საფარი
	ახალი ასფალტის საფარი
	ახალი ბეტონის ბორდიური ქვა
	ახალი ბეტონის ბორდიური ქვა
	ახალი ბეტონის ბორდიური ქვა


1 : 100
1 : 100
1 : 100

ՇՇՀ

Յարկային հատակագծեր

Ընդհանուր տվյալներ

Հատակագծերի ցանկ

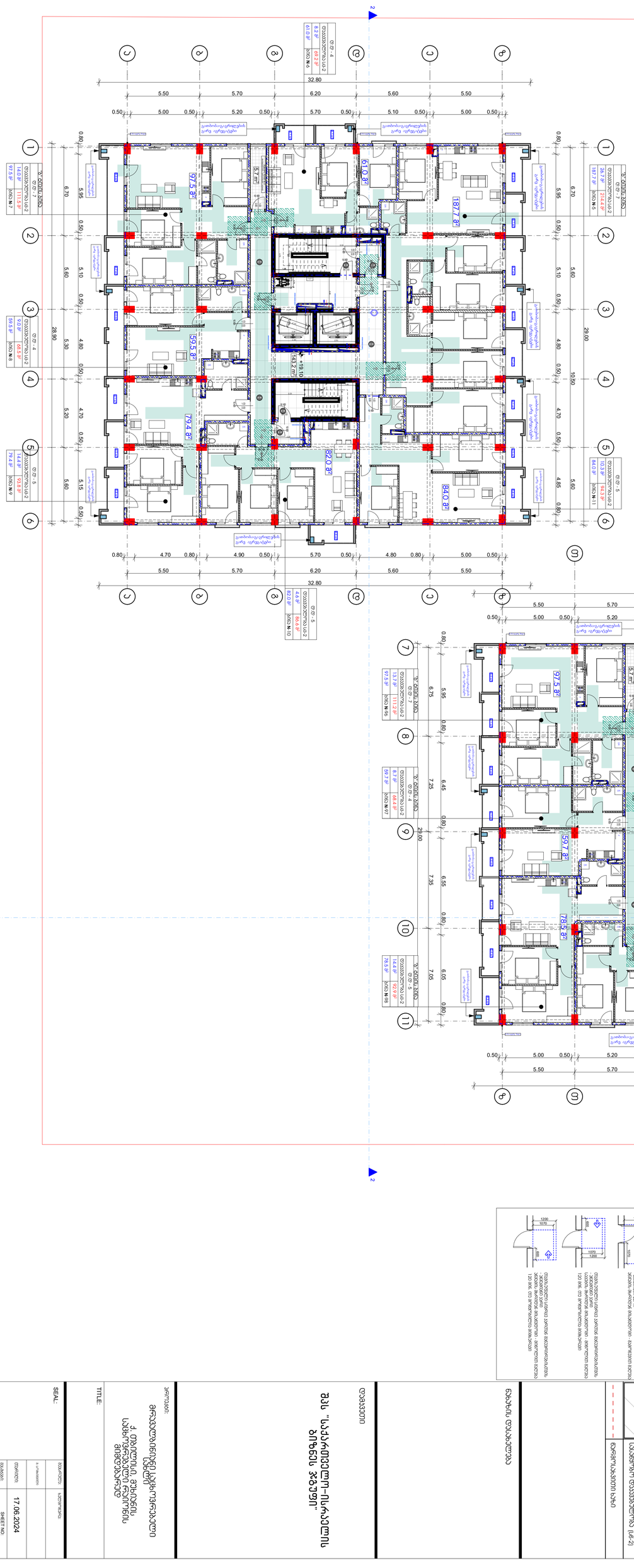
Շենքի ընդհանուր հատակագիծ

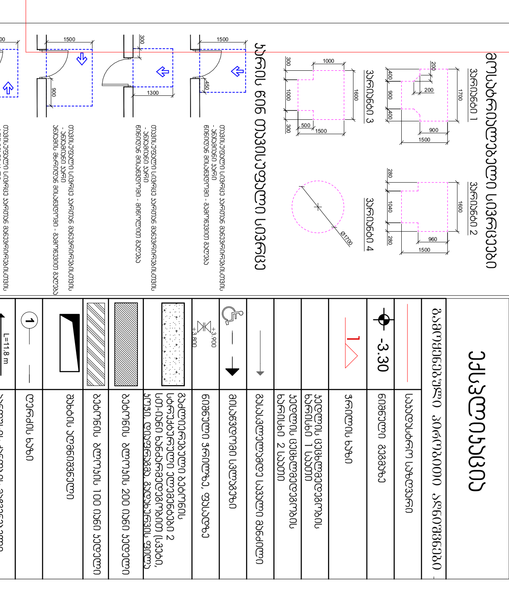
Հատակագծերի մասշտաբներ՝ 1:100, 1:50

Հատակագծերի նշագրման համակարգ

Հատակագծերի նշագրման համակարգ

Հատակագծերի նշագրման համակարգ




1200
1070
800
1500
1370
1200
1500
1500
1000
1000
1500
1500
1700
1500
1500
1500

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԾԱԳԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳԾԱԳԻՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՉՈՐՍԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	-3.30
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍՅՈՒՆԱՅԻՆ ՉՈՐՍԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍՅՈՒՆԱՅԻՆ ՉՈՐՍԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՄԱՍ 1	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍՅՈՒՆԱՅԻՆ ՉՈՐՍԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՄԱՍ 2	
ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՍՅՈՒՆԱՅԻՆ ՉՈՐՍԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՊԱՏՈՒՀԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍՅՈՒՆԱՅԻՆ ՉՈՐՍԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍՅՈՒՆԱՅԻՆ ՉՈՐՍԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՀԱՄԱՐ

ԳԾԱՅԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ

TITLE:

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ:	
ՄԱՍՇՏԱԲ:	1:100
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ:	
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ:	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ:	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ:	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵ:	

SEAL:

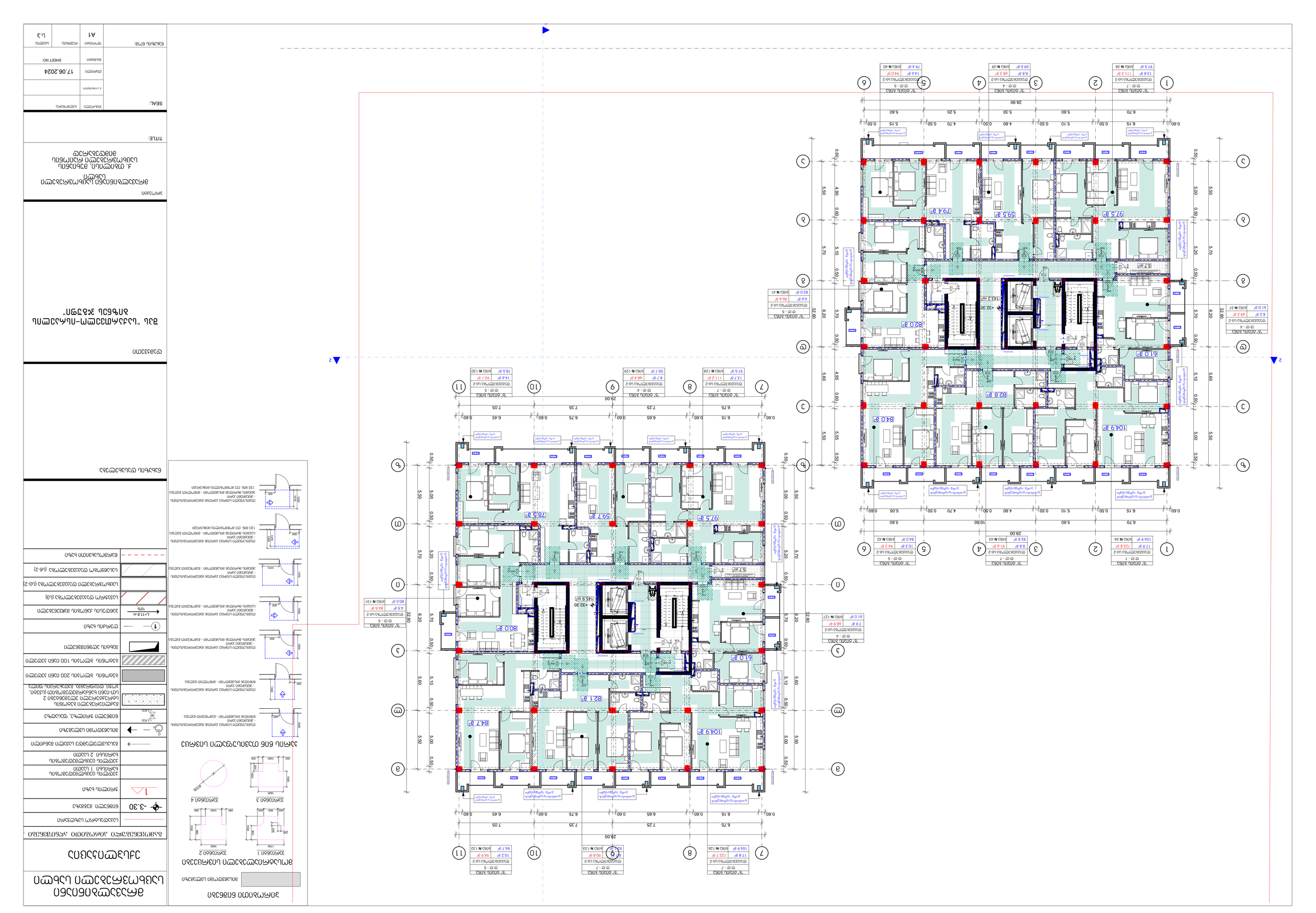
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ:	
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՄԱՐ:	A1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵ:	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ:	17.06.2024
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՄԱՐ:	SHEET NO:
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵ:

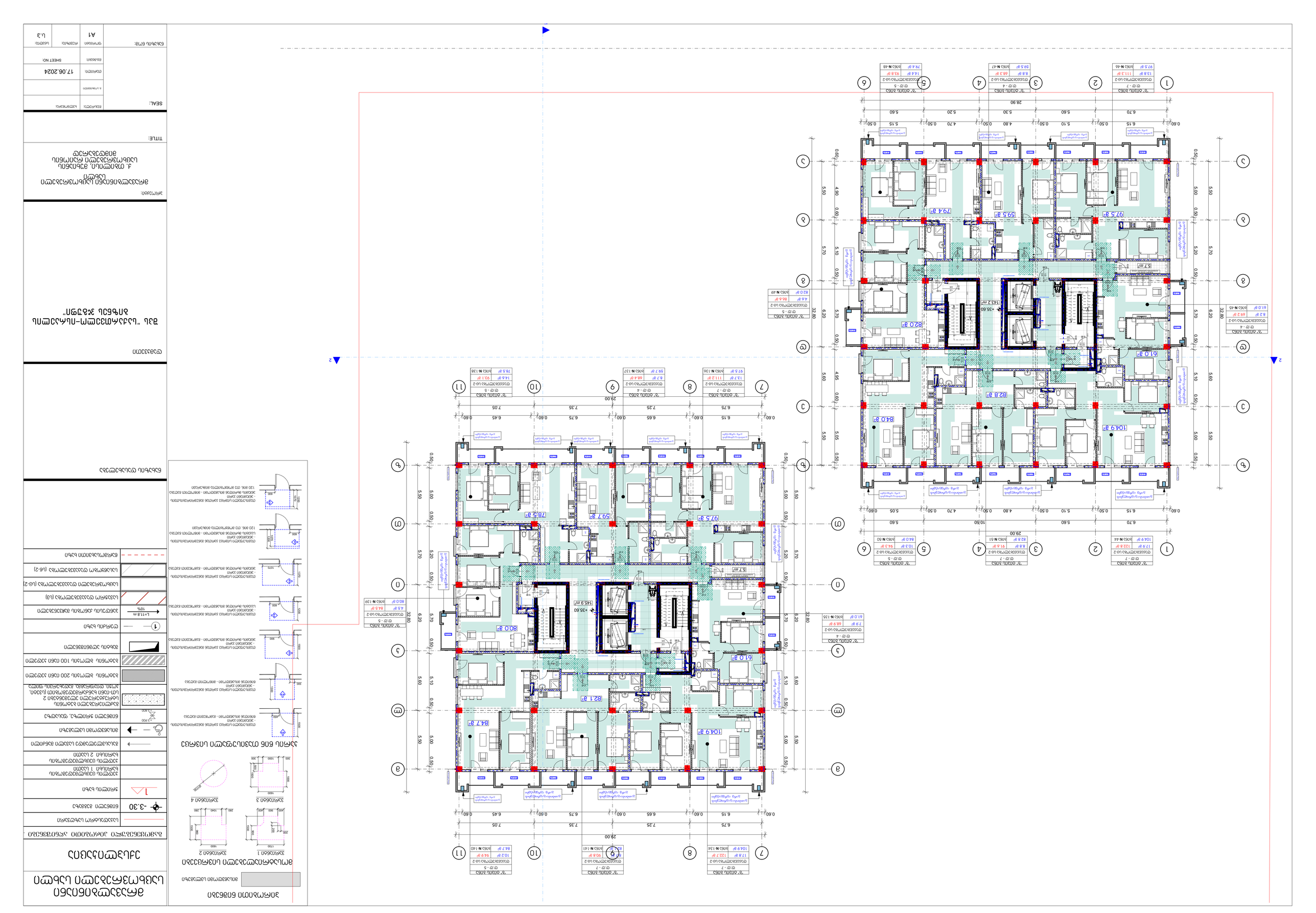
ԳԾԱՅԻՆ

ՅԱՅԼ «Ա.Ա.Հ.Ա.ՀԱՅԿԱԿԱՆ-ՌՈՒՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵԻ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆ


ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ


ЗАГАЛЬНА ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ЗАПОВНЕННЯ
ВІДОМІСТЬ ПЕРЕМИЧОК
ВІДОМІСТЬ ПЕРЕГОРОДОК
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

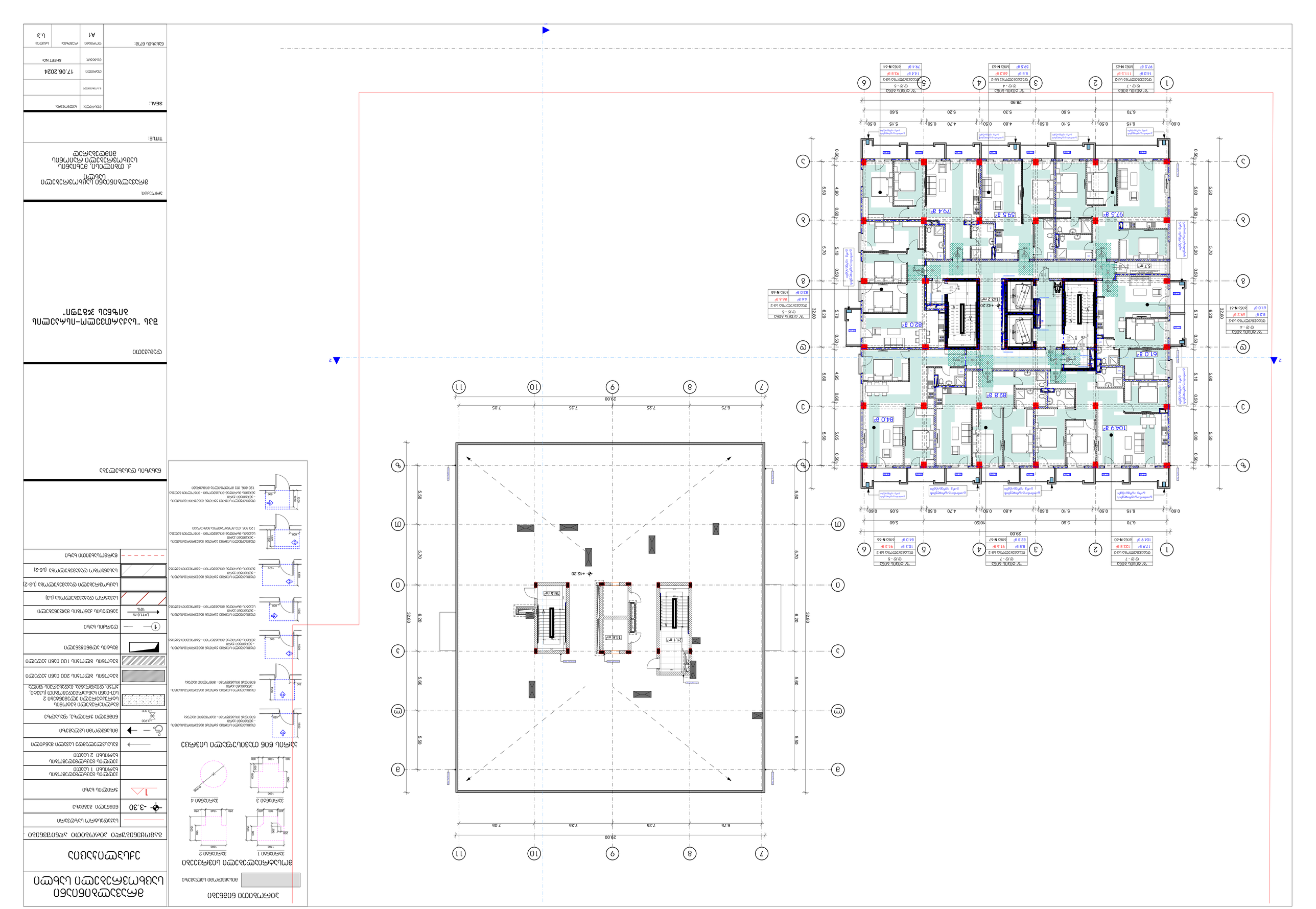
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՍՊԵՑԻՖԻԿԱՑԻԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	-3.30
ՀԱՏԱԿԻ ՆՈՒՄԵՐ	1
ՀԱՏԱԿԻ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՏԱԿԻ ԲԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՓԱԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ	
ՀԱՏԱԿԻ 1 ԴԱՇՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ ԲԱՑՎՈՂ ՀԱՏԱԿԻ 2 ԴԱՇՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ ԲԱՑՎՈՂ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՈՒՂԱՀԱՅԱՑ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ 2 ԴԱՇՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ ԲԱՑՎՈՂ ՀԱՏԱԿԻ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՈՒՂԱՀԱՅԱՑ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ 100 ՄՄ ԱՅՑ ՊԱՆԴՈՒՍԱՎՈՐ ՊԱՏՆԵՇԱՐ	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ 200 ՄՄ ԱՅՑ ՊԱՆԴՈՒՍԱՎՈՐ ՊԱՏՆԵՇԱՐ	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ 100 ՄՄ ԱՅՑ ՊԱՆԴՈՒՍԱՎՈՐ ՊԱՏՆԵՇԱՐ	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՈՒՂԱՀԱՅԱՑ



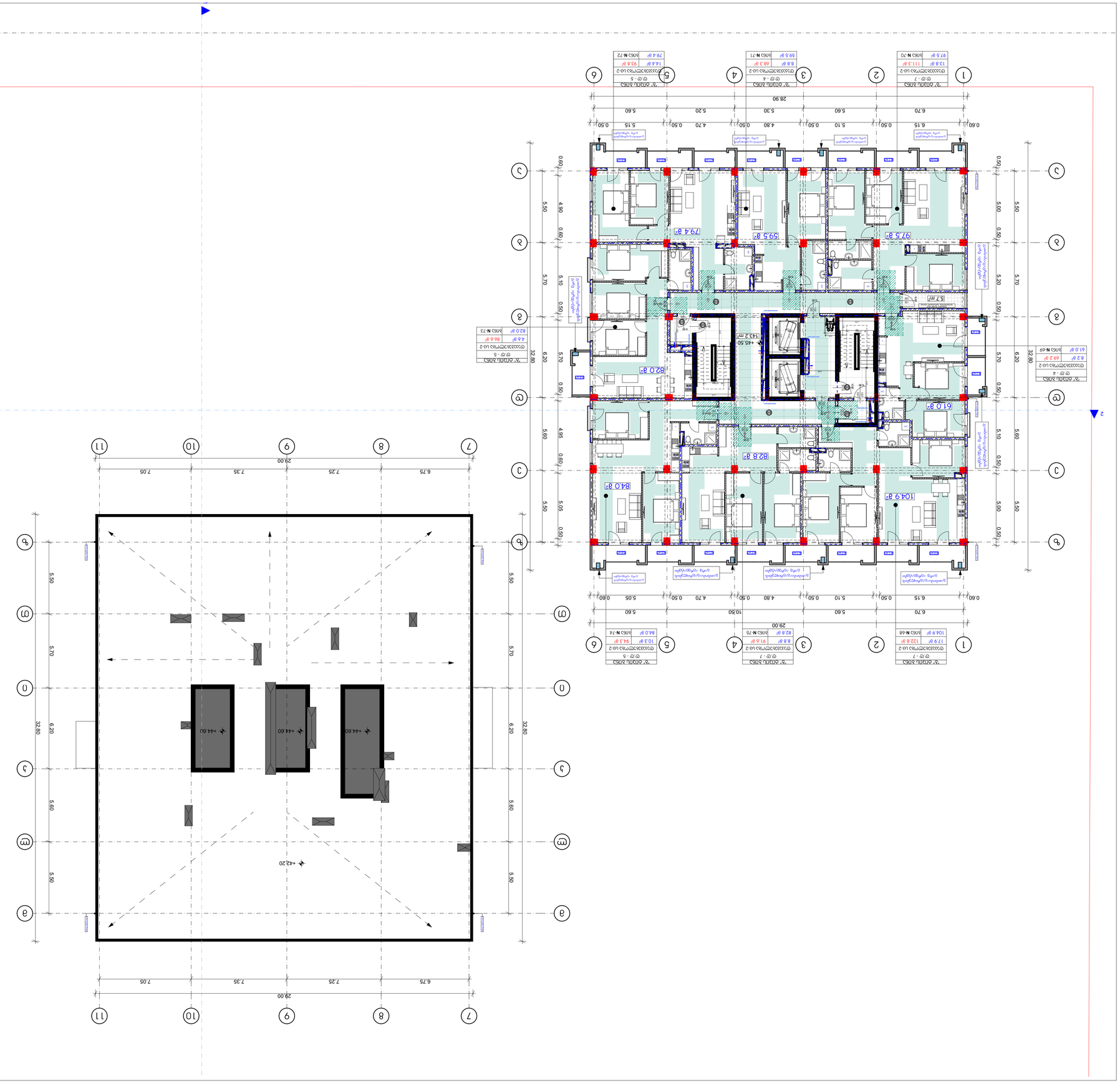
ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ПЛАН ЗА ОБЗАВЕЖДАНЕ

ЕТАЖ ПЛОЩИ

ЕТАЖ ПЛОЩИ

ЕТАЖ ПЛОЩИ


29.00
6.75
7.25
7.35
7.05
11
10
9
8
7
32.80
6.20
5.70
5.60
5.50
3
2
1
0
m
l
k
j
i
h
g
f
e
d
c
b
a
+44.20
+44.60
+44.60
+44.60
+45.50
143.2 m²
97.5 g²
79.4 g²
59.5 g²
82.0 g²
82.8 g²
61.0 g²
104.9 g²
84.0 g²
5.7 m
5.7 m
5.7 m

არქიტექტურული ნაწილი

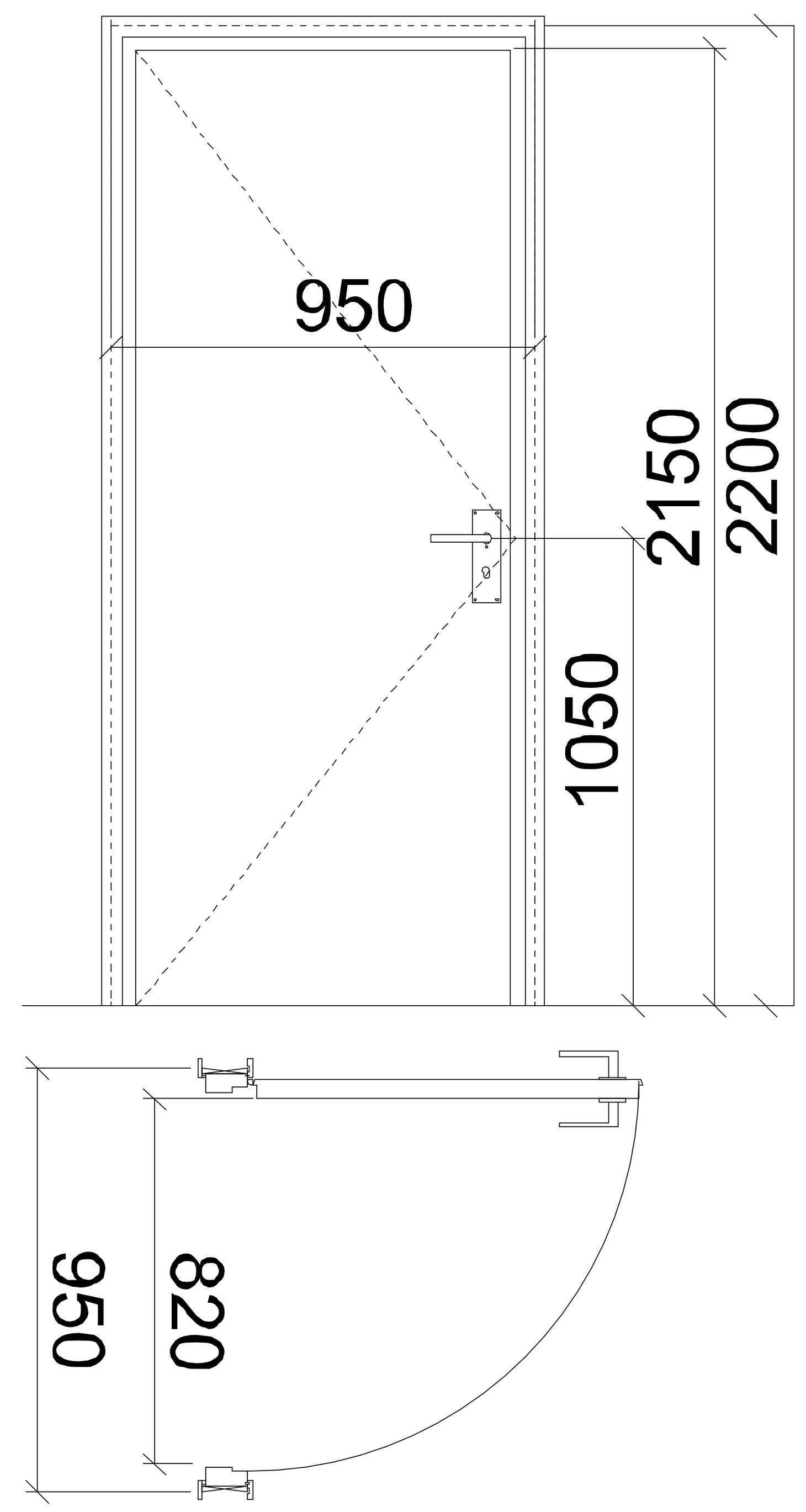
ექსპლიკაციები

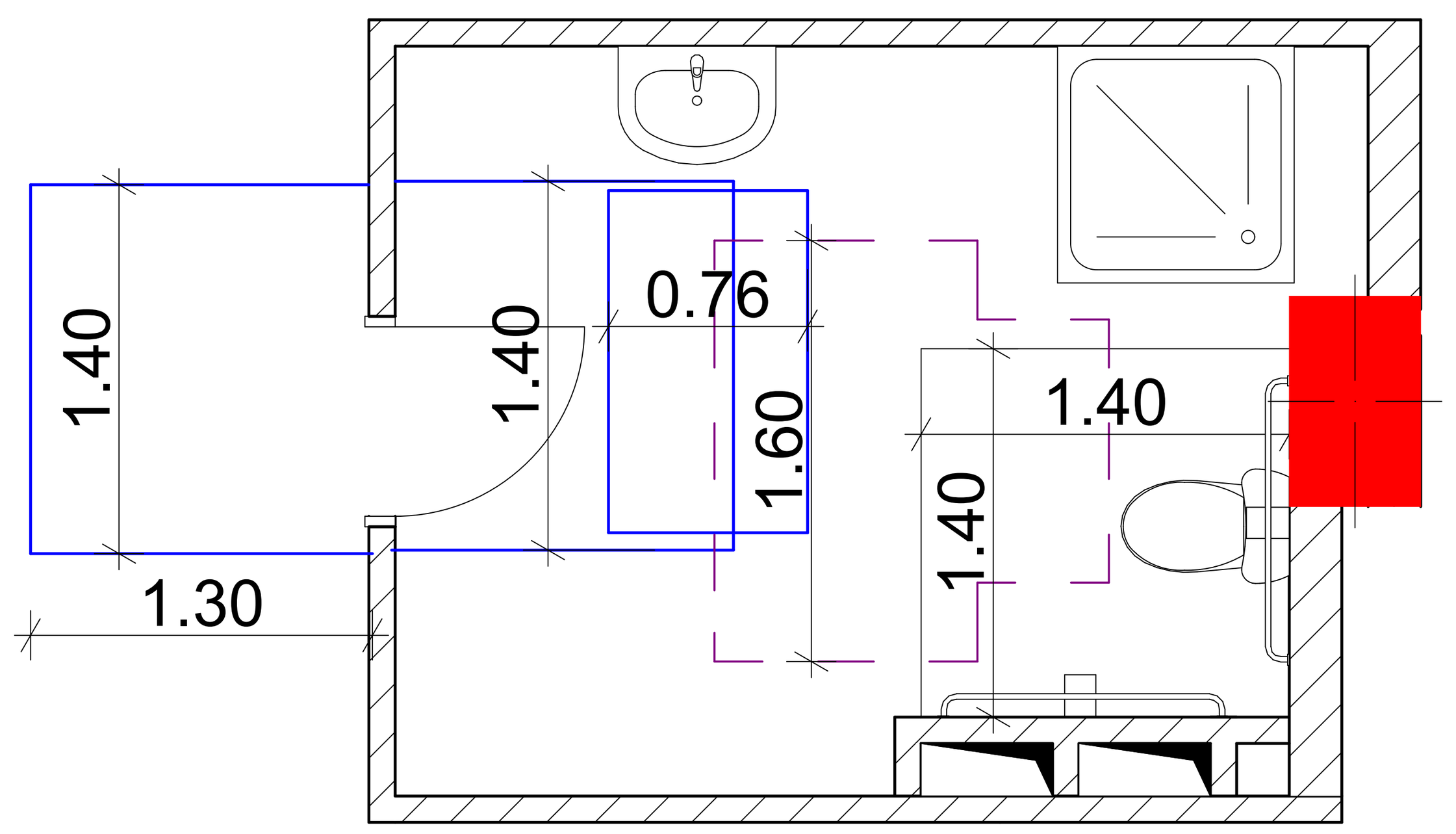
ბლოკი A

ექსპლიკაცია ფართობების მიხედვით სართულების მიხედვით	
საერთო ფართი	1700.00 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი	1700.00 მ²
საერთო საერთო ფართი	1700.00 მ²
საერთო საერთო ფართი	1700.00 მ²
საერთო საერთო

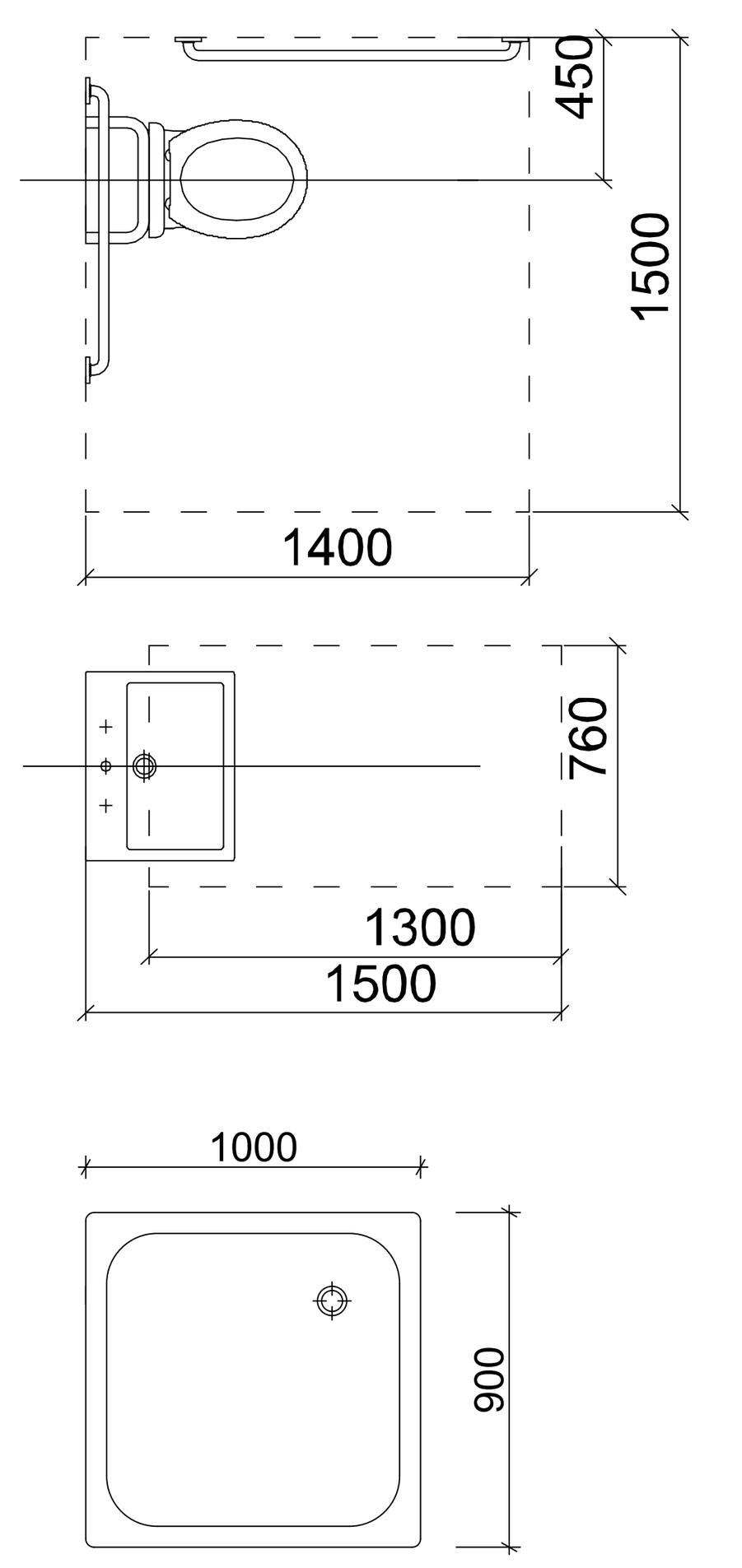


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

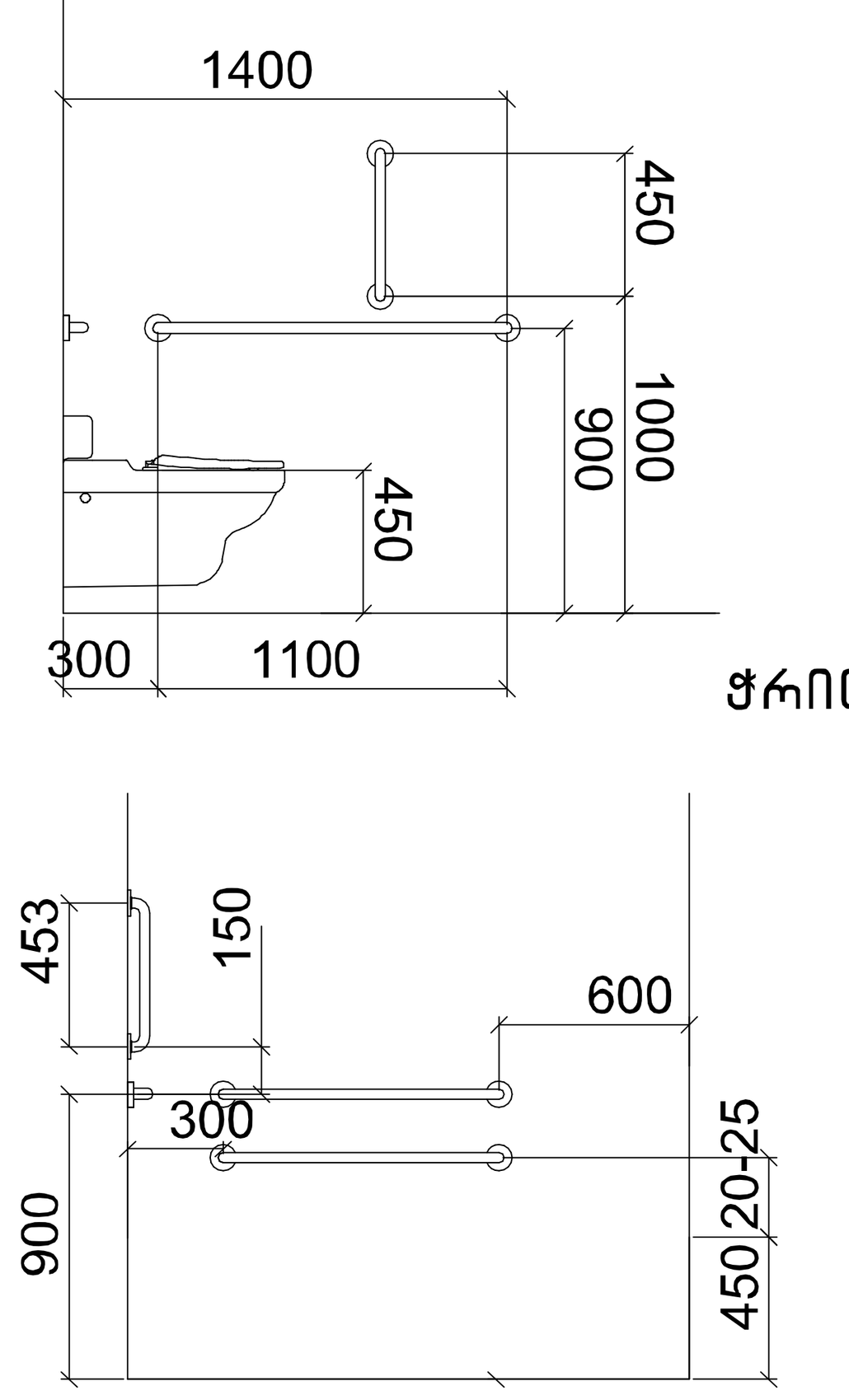




იატაკის თავისუფალი სივრცე

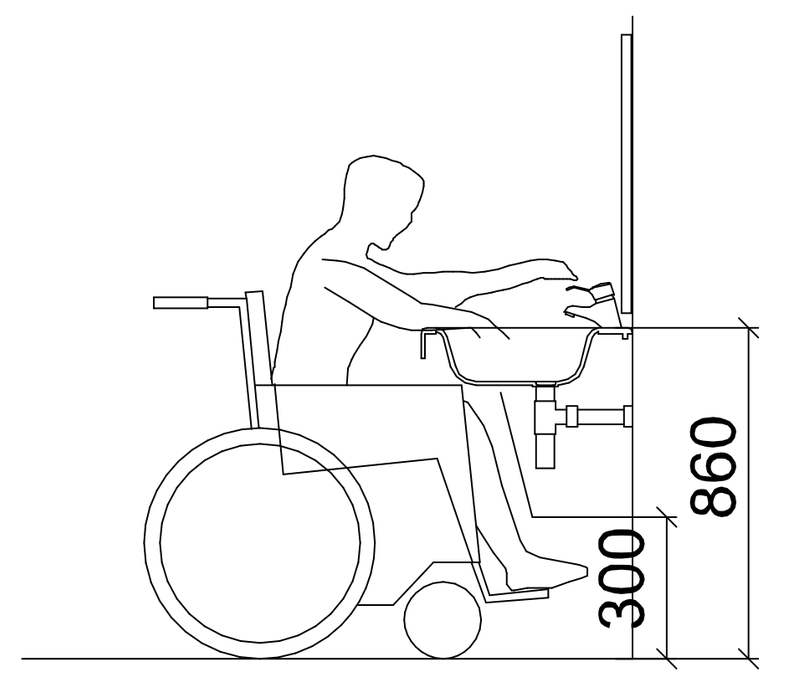


ჭრილი 1

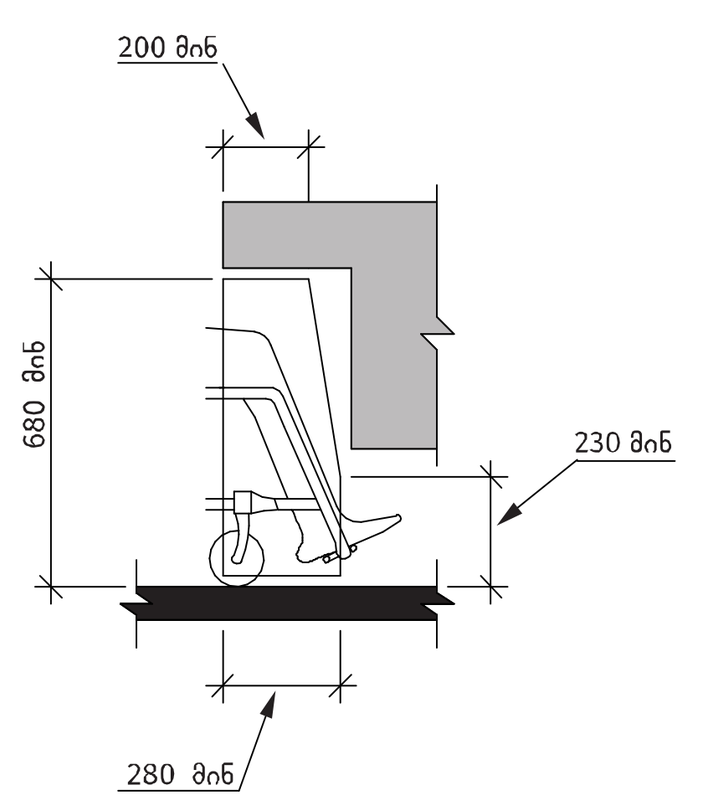


ჭრილი 3

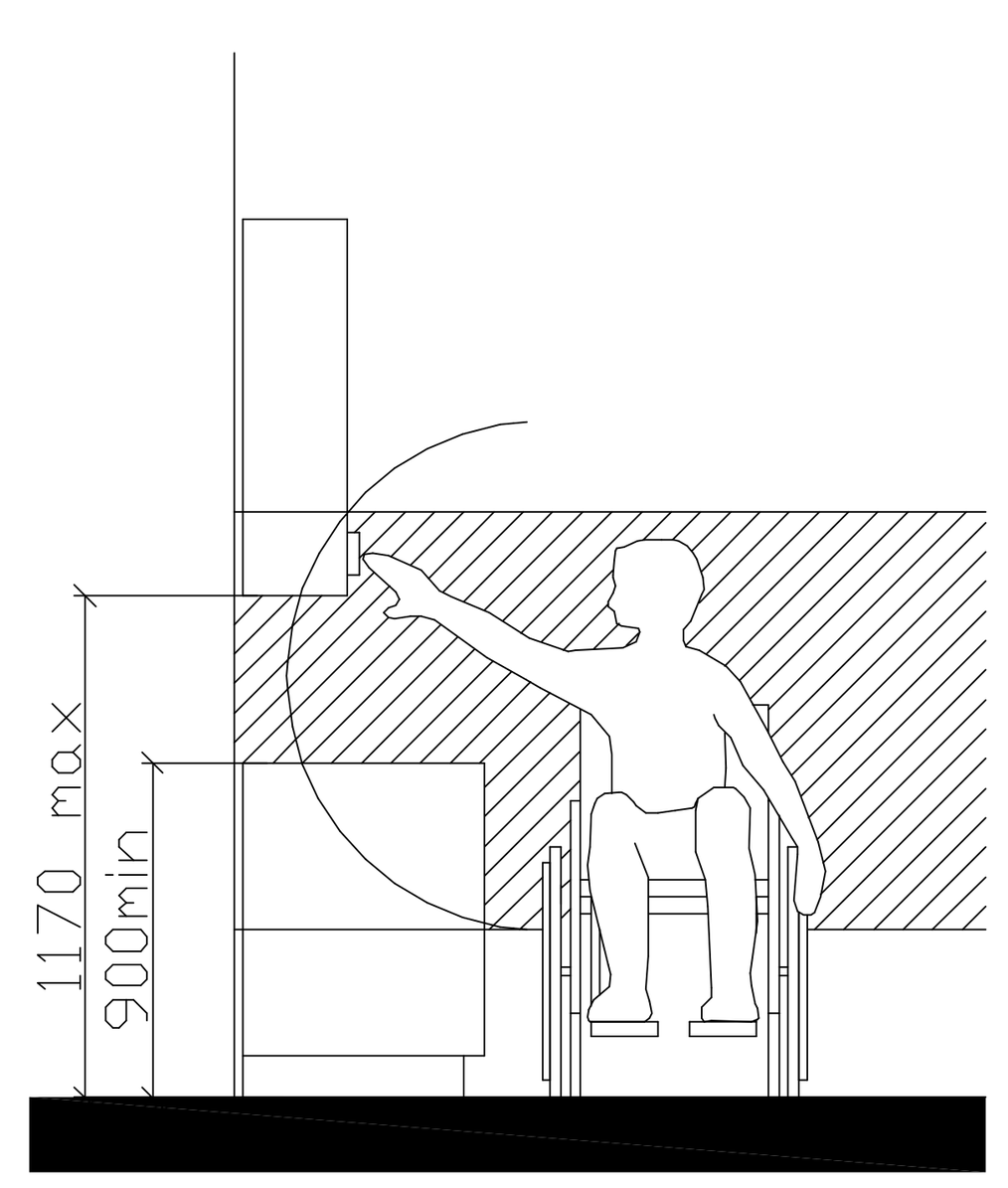
ხელსაბანის მდებარეობა



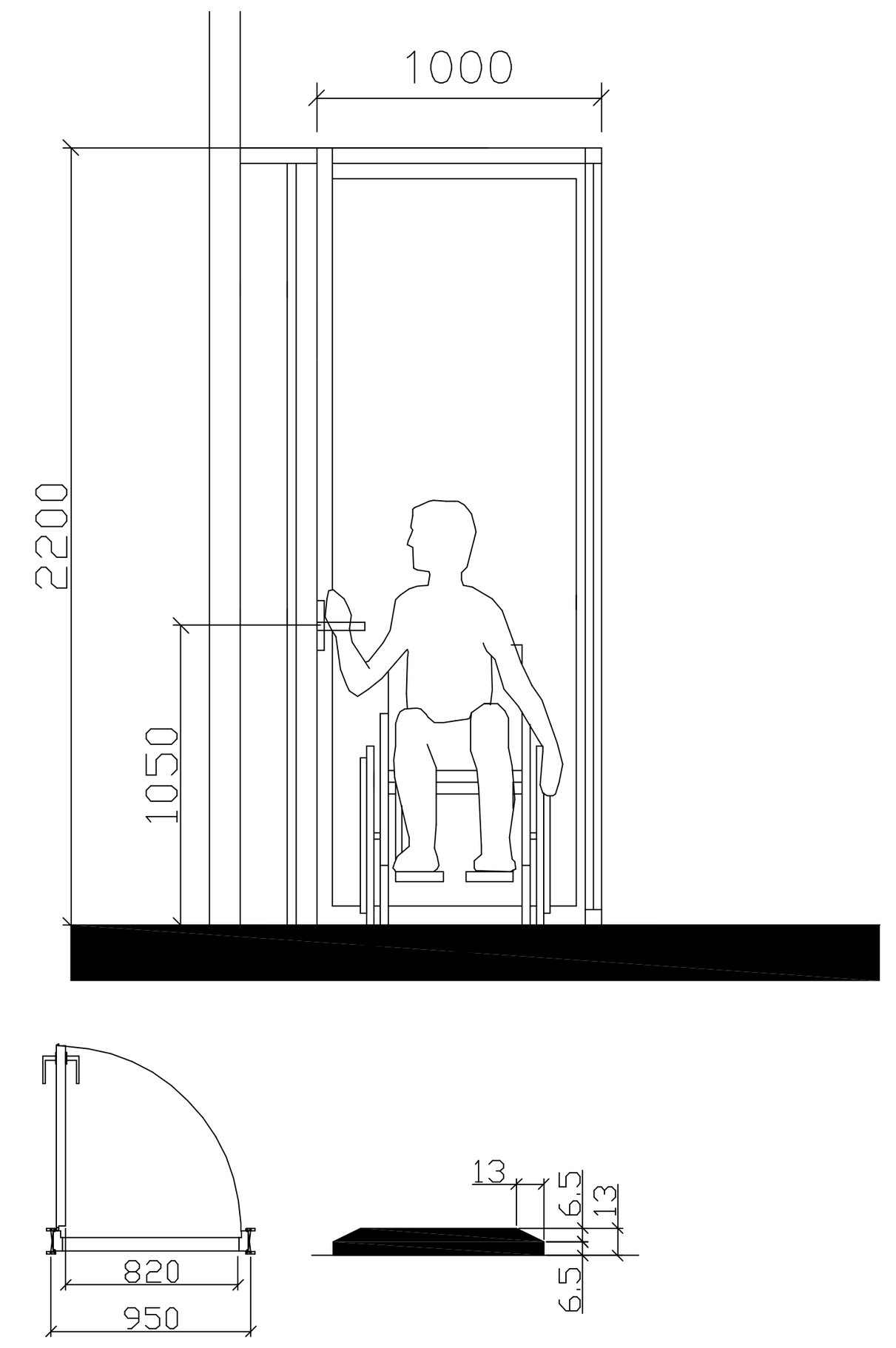
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



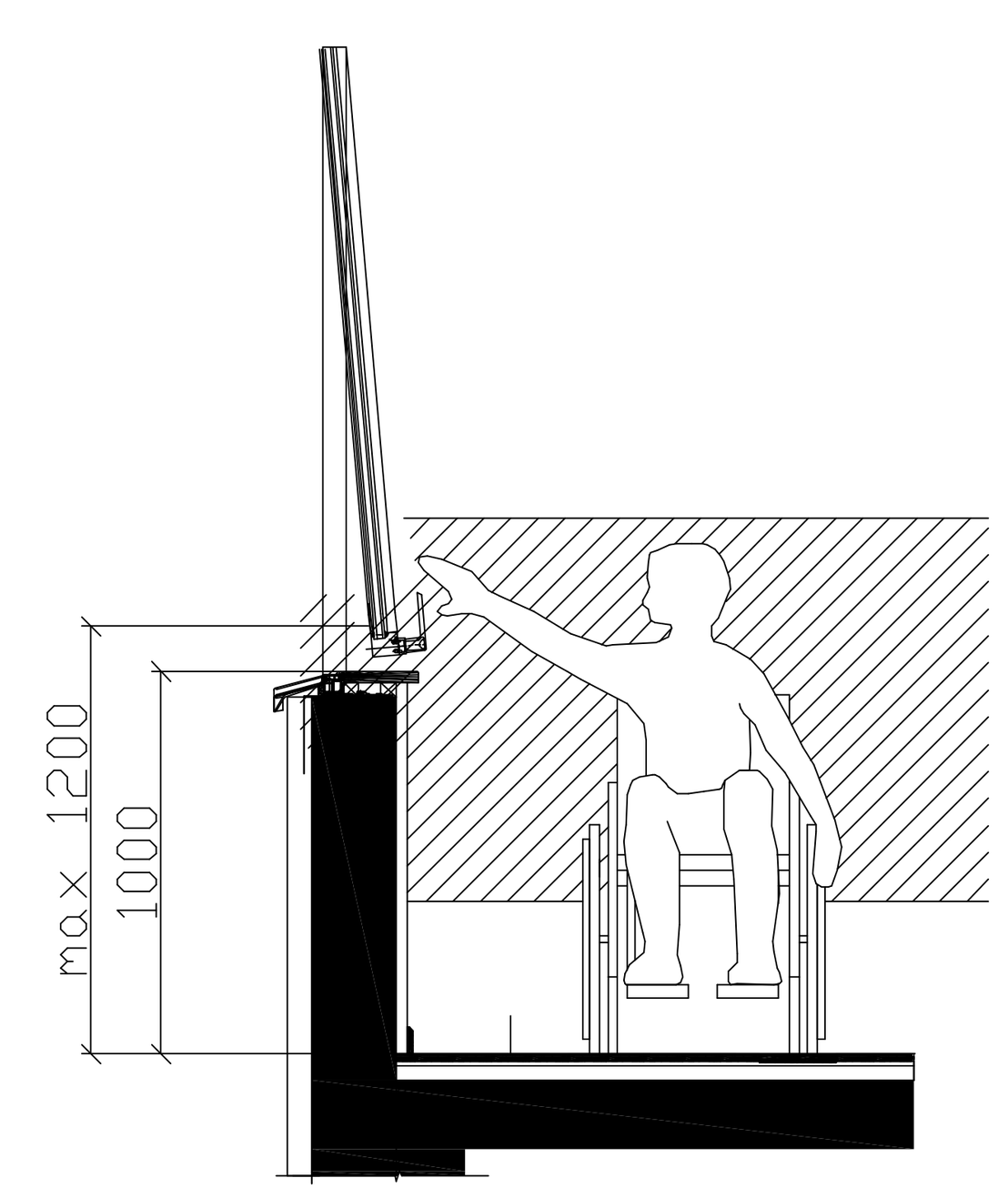
სამზარეულოსთან წვდომა



კარის გაბარიტული ზომები



ფანჯარასთან წვდომა "ა" ტიპის ბინაში



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

"ა" ტიპის ბინა

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

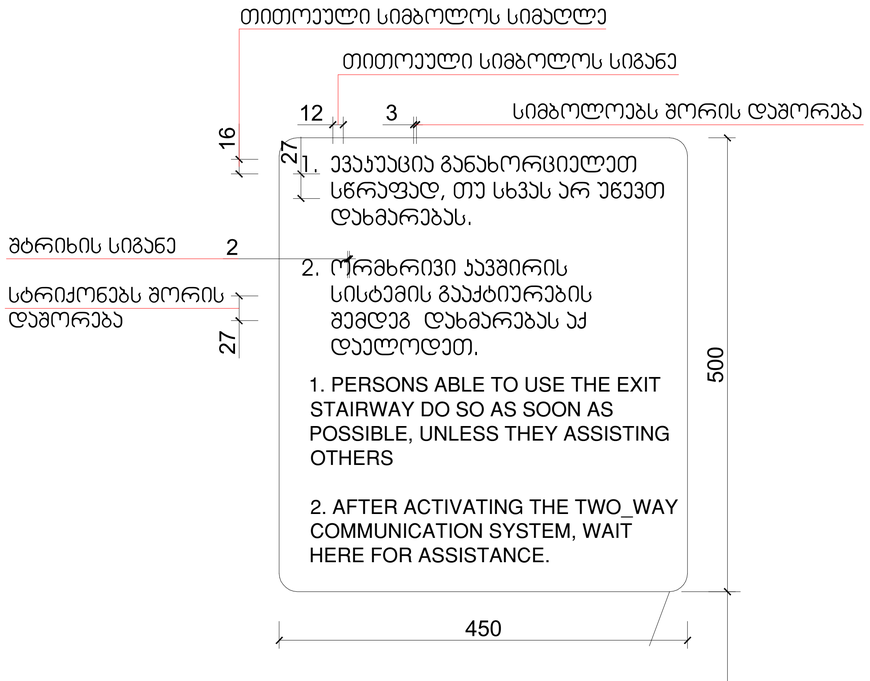
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

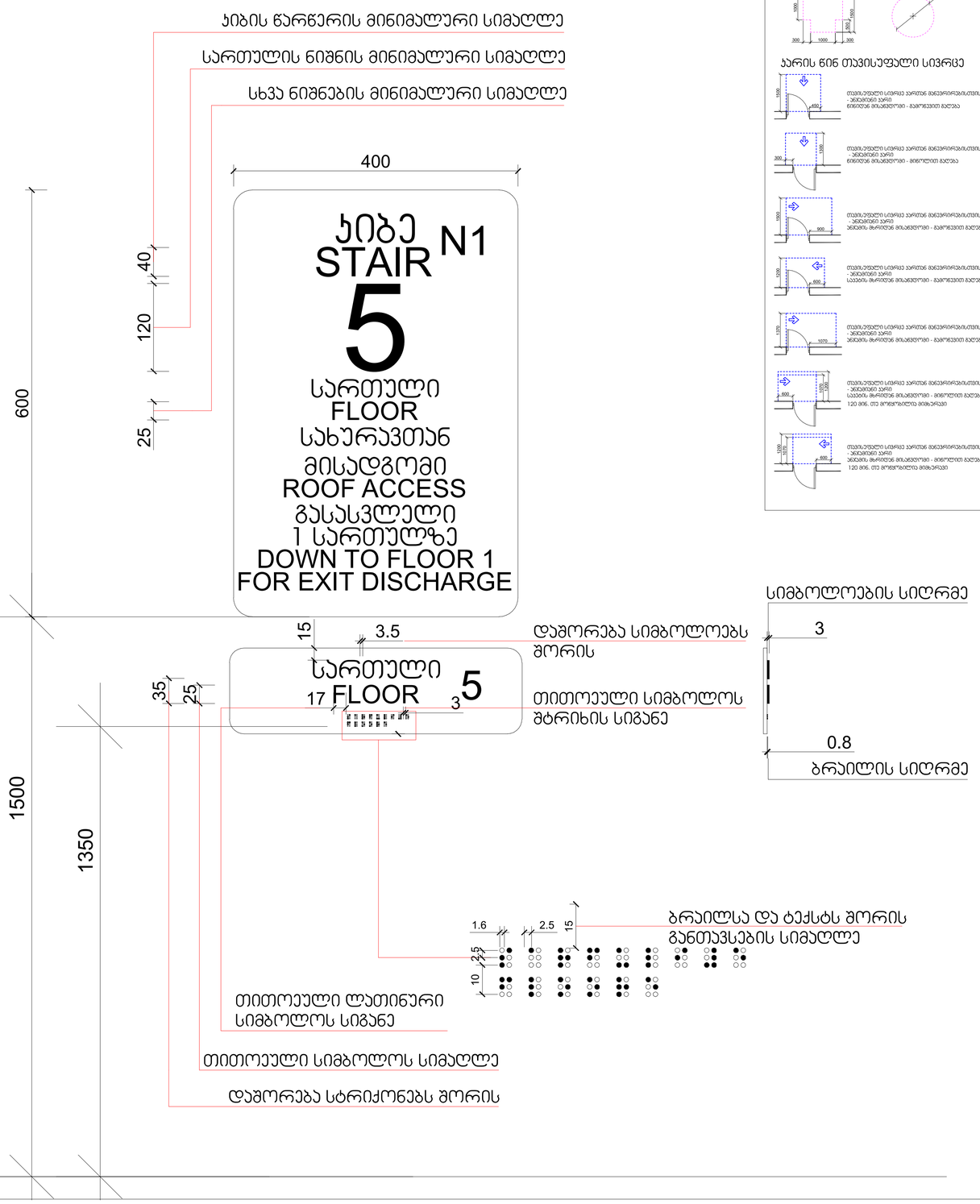
TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სომხიშვილი	
	თარიღი:	17.06.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

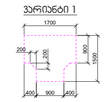


პირობითი ნიშნები

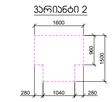
მისაბრძოლი სავლგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცენტრმდებარეობის ხარისხი 1 საძით
	კედლის ცენტრმდებარეობის ხარისხი 2 საძით
	გასასვლელამდე საბალი მანძილი
	მისაბრძოლი სავლგზა
3.900 / 1.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდებარეობით (სვეტი, კუთ. დატყრობა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საბანრო დაბრუნებულობა (სბ)
	საცხოვრებელი დაბრუნებულობა (სბ-2)
	სასანიტარო დაბრუნებულობა (სბ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

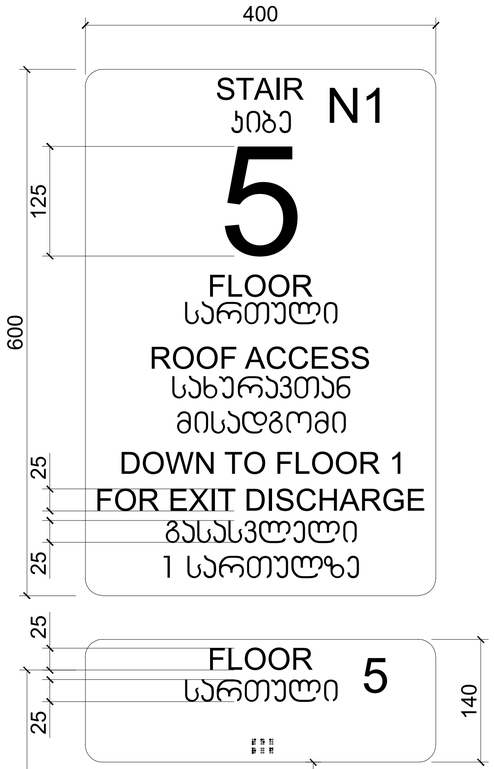
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

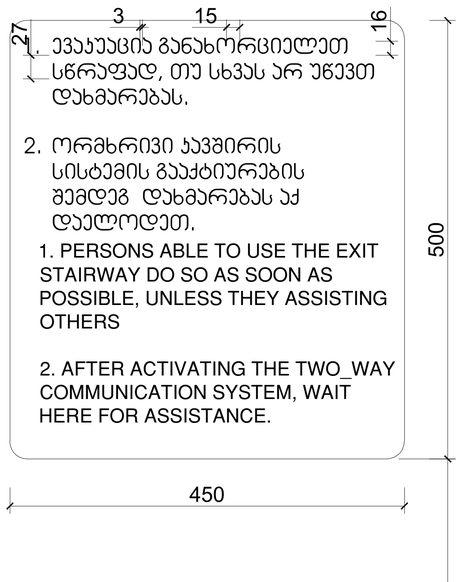
TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმძღვანელი:
	ა. ლორთქიფანიძე	
	თარიღი:	17.06.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
		სტადია: ს.პ

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



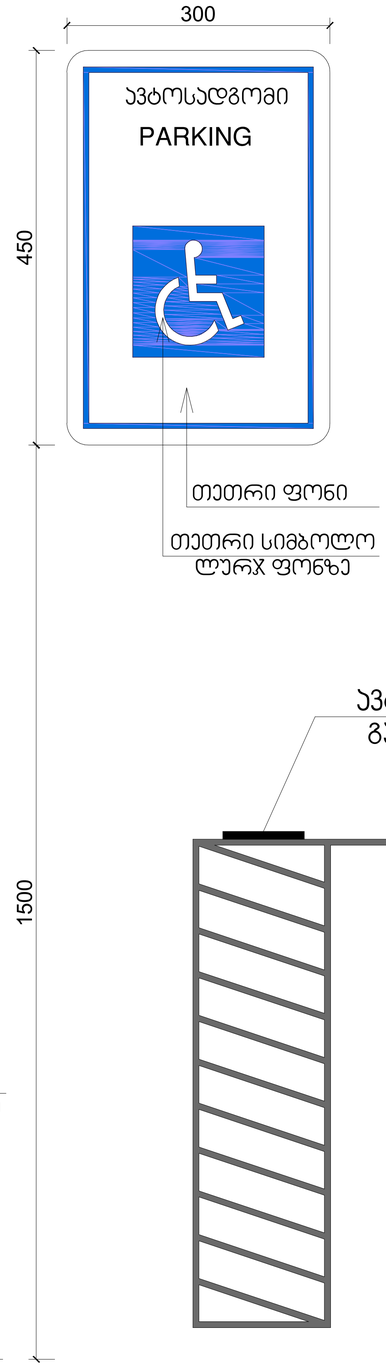
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

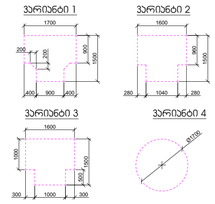


ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი

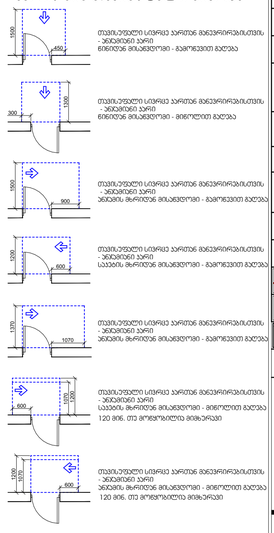
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სცენარი

მოსატრიალებელი სივრცეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვეთსტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეზოლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბალი მანძილი
	მისაწვდომი სცენარზე
3.900 1.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კერი, დიაფრაგმა, გალერეის ფერდი)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეზოლი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეზოლი
	შეხების ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საბანრო დაბანებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაბანებულობა (სბ-2)
	სასანიტარო დაბანებულობა (სნ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

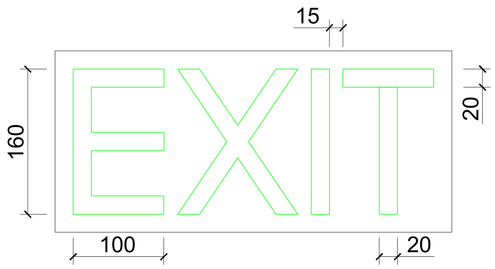
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

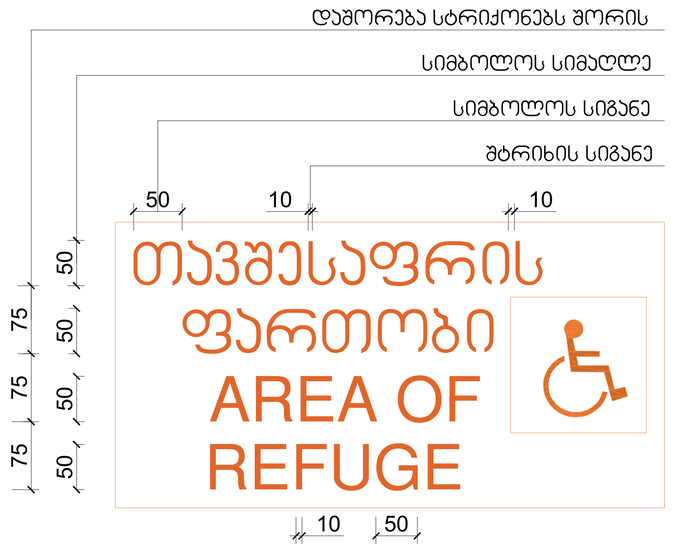
TITLE:

SEAL:	მენარმე:	ხელმოწერა:
	ა. ოთხმეზური	
	თარიღი:	17.06.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
		სტადია: ს.ვ

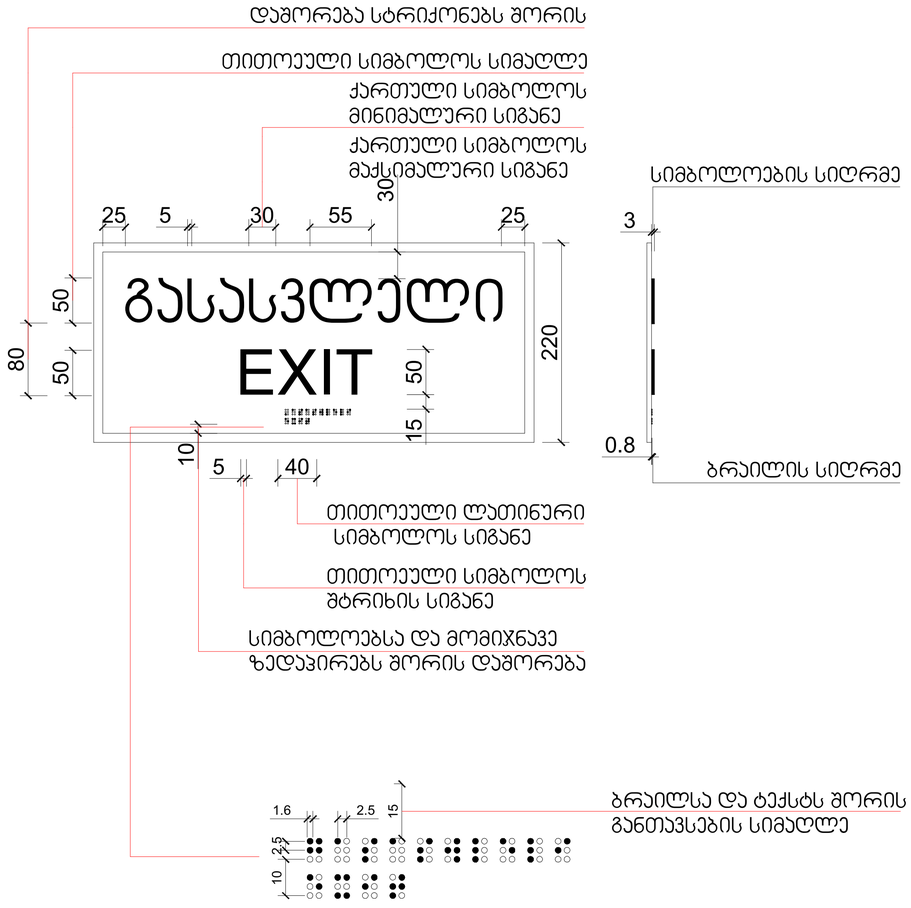
გასასვლელის განათებული ნიშანი

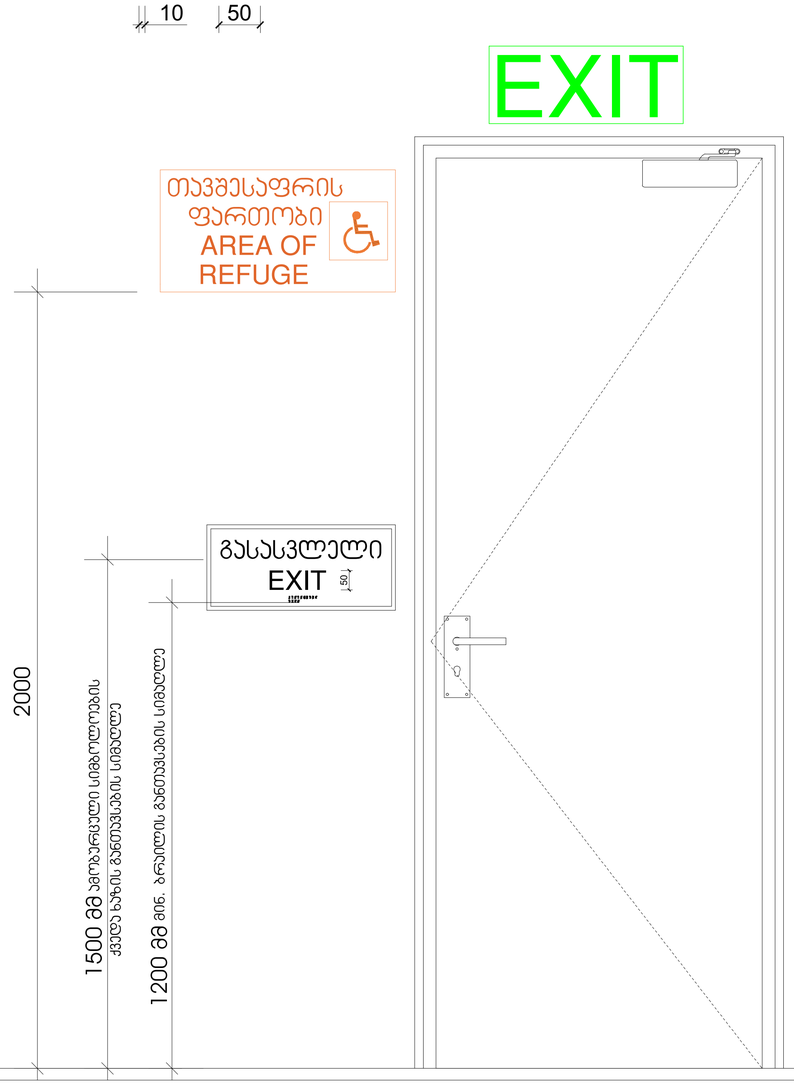


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

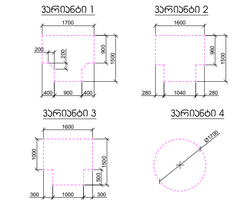




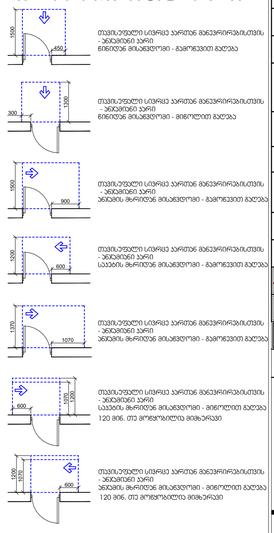
პირობითი ნიშნები

მისაბრძოლი სავლგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვდასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბალი მანძილი
	მისაბრძოლი სავლგზა
3.900 / 3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კრეტი, დიაფრაგმა, გვერდაჯრების ფშვილი
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საბანძრო დაბაბებულობა (სბ)
	საცხოვრებელი დაბაბებულობა (სბ-2)
	სასანიტარო დაბაბებულობა (სბ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	ს. ოთხმხედრი	
	თარიღი:	17.06.2024
	ნახაზის:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: —	სტადია: ს.პ