განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისი, ვ.ჰეტრიაშვილის ქ.№1

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისი, ვ.ჰეტრიაშვილის ქ.№1-ში (ს/კ 01.15.02.002.032).

წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრულია ზამთრის ბაღის ტიპის მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობა, რომელიც მოეწყობა ლითონის მსუბუქი კონტრქციით, შეიფუთება ნაწრთობი შუშით და მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ასევე ტერიტორიაზე არსებული აუზი გადაიხურება ფიცარნაგით.

წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრული ჩარევა არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას შენობის მხატვრულ იერსახეზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტუს საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მე-11 მუხლის მე-3 პუნქტის ბ ქვე პუნქტის თანახმად "ზამთრის ბაღები" მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 კოეფიციენტით განსაზღვრულ საანგარიშო ფართობში არ შედის. ხე-ნარგავებთან მიმართებაში შენარჩუნებულია დაშორების მანძილები შესაბამისად ხე-ნარგების აღწერა საჭიროებას არ წარმოადგენს.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ1 (არსებული) = 1004.2 მ^2 / 3911 მ^2 = 0.26 = 0.3

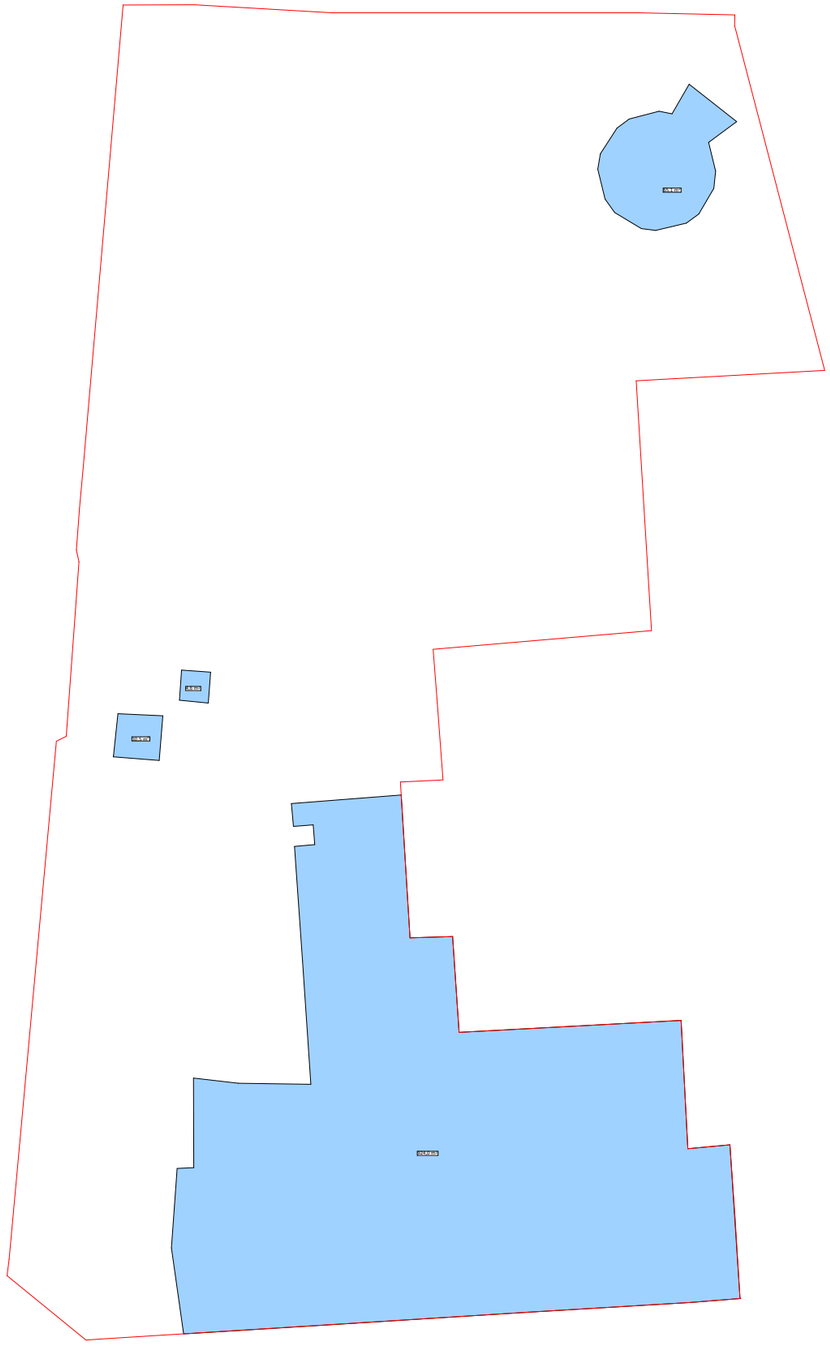
კ1 (საპროექტო) = 1004.2 მ^2 / 3911 მ^2 = 0.26 = 0.3

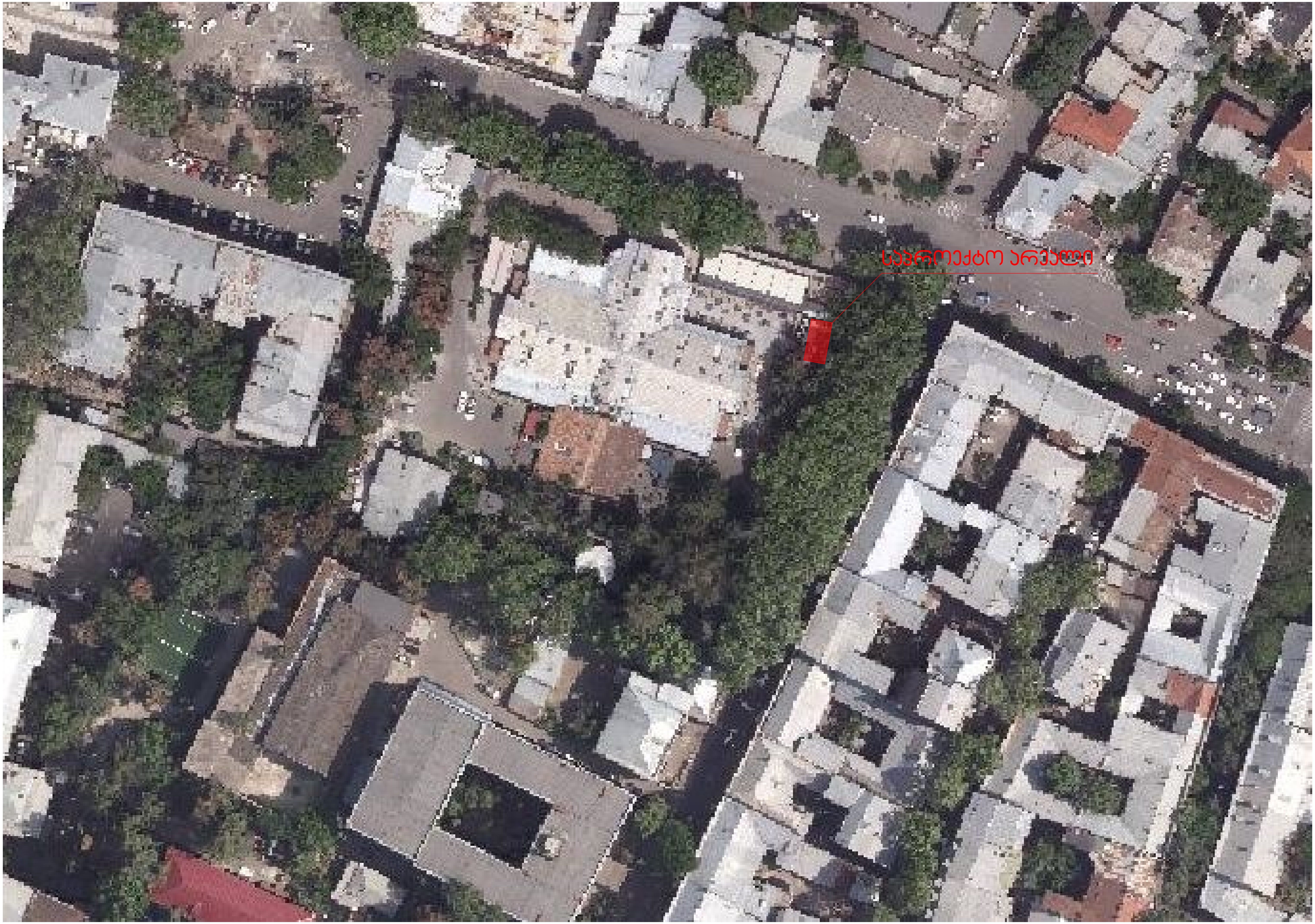
საპროექტო ფართი - 189.8 მ^2

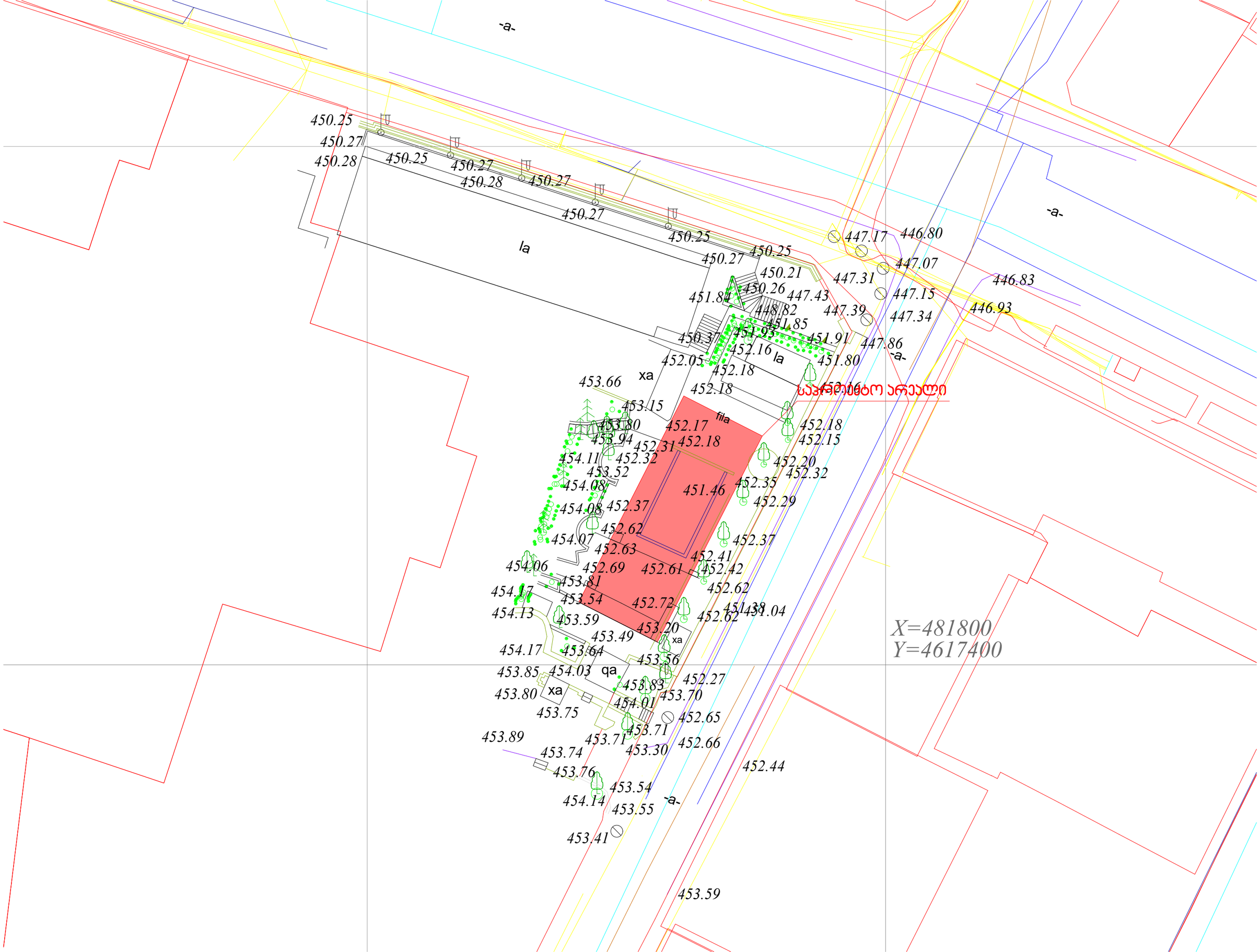
არქიტექტორი: მ.კუპრეიშვილი

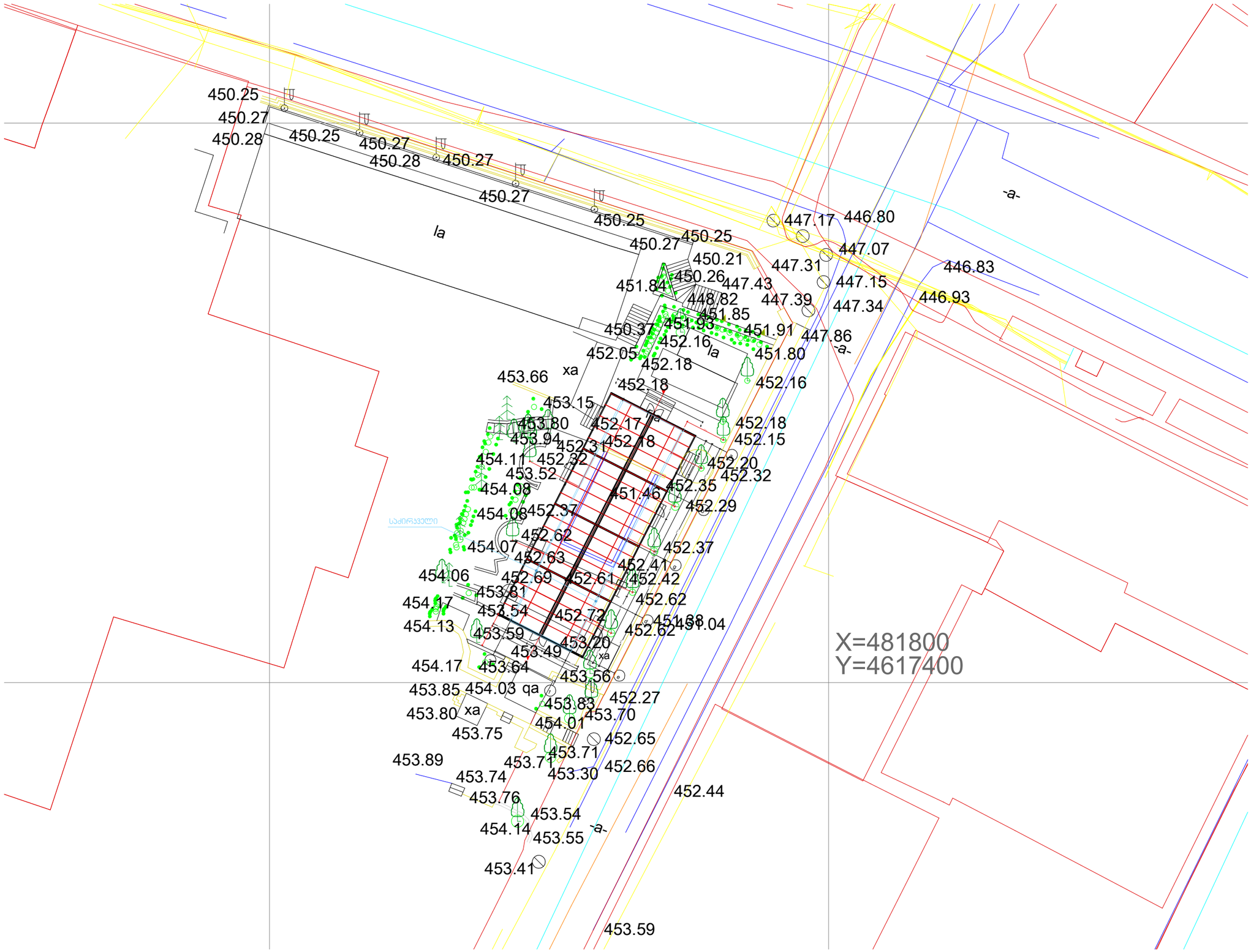
ს1-ის ჯროჟი მ 1:500

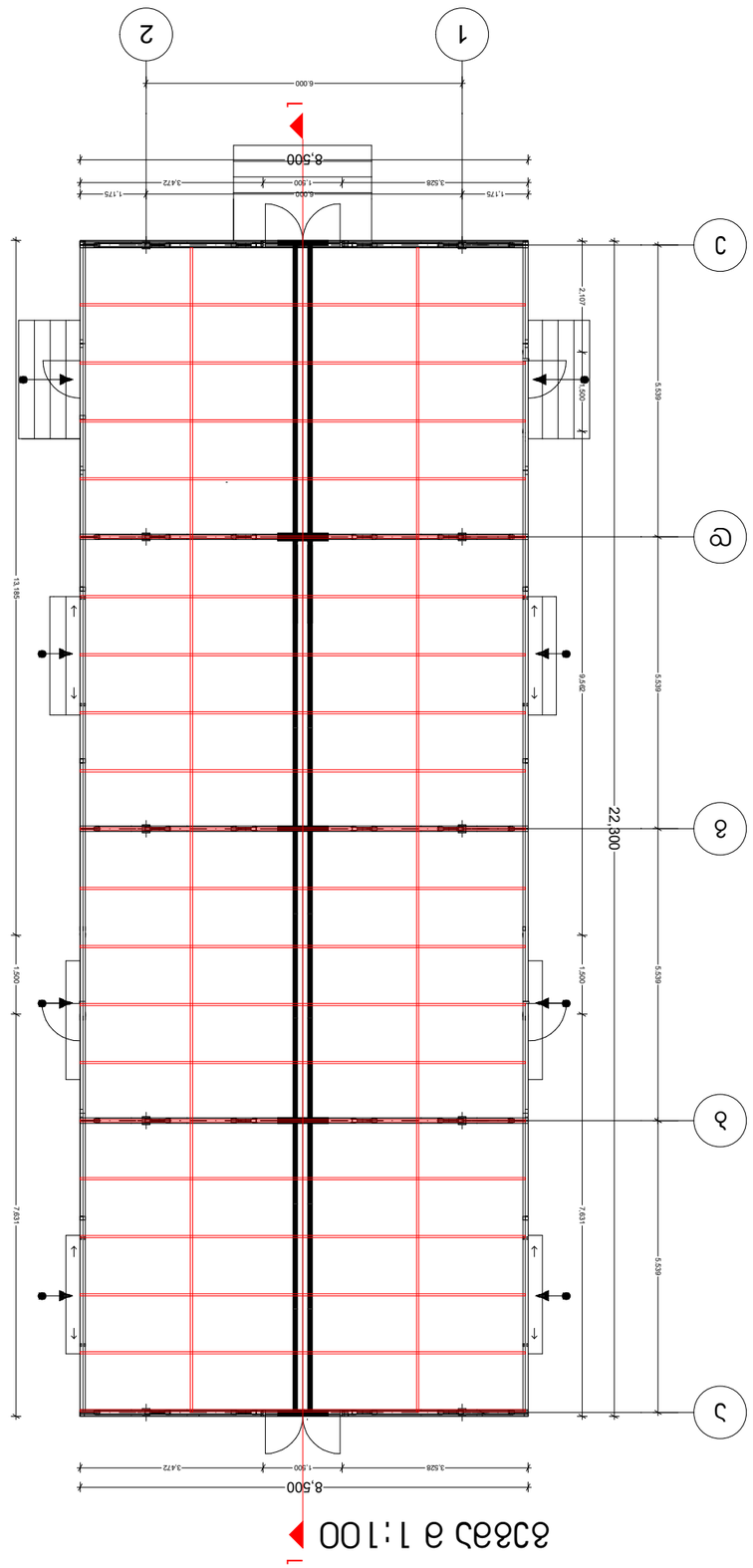
ს1(არსებული) = 1004.2 მ^2/ 3911მ^2 = 0.26 =0.3
ს1(საპროექტო) = 1004.2 მ^2/ 3911მ^2 = 0.26 =0.3




საპროექტო არეალი

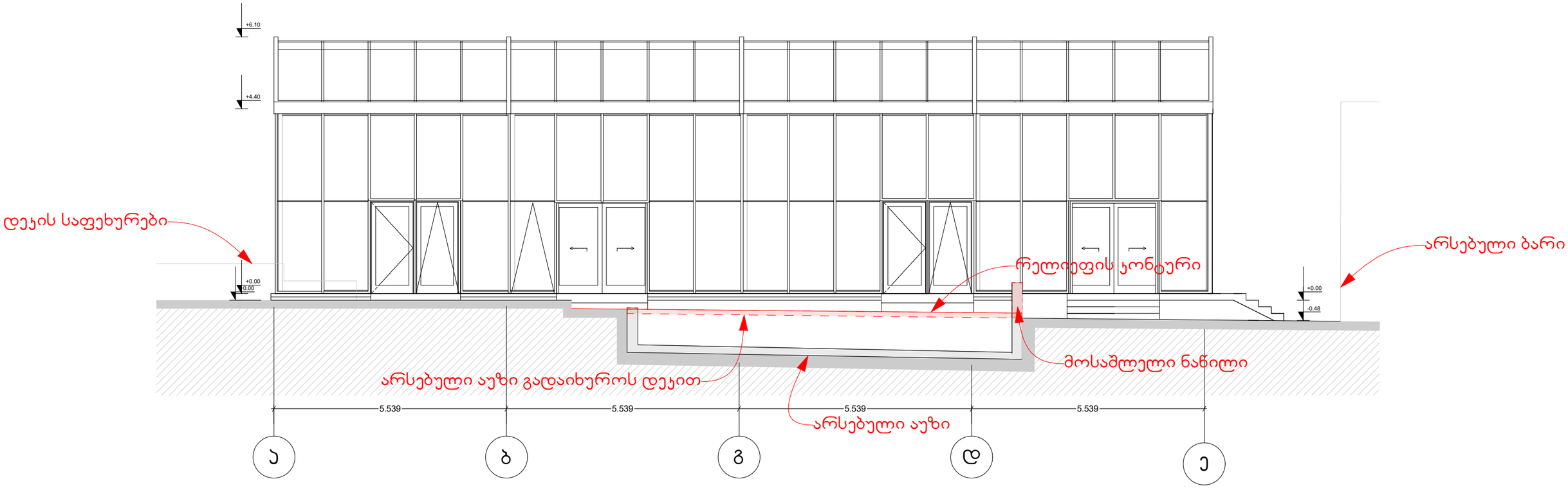

-a-
la
xa
fila
qa
X=481800
Y=4617400
450.25
450.27
450.28
450.25
450.27
450.28
450.27
450.27
450.25
450.25
450.27
450.21
450.26
451.84
447.43
448.82
451.85
450.37
451.93
451.91
452.16
452.05
452.18
451.80
452.18
453.66
453.15
452.16
452.17
452.18
452.18
452.15
453.94
452.31
454.11
452.32
452.20
453.52
452.32
454.08
451.46
452.35
452.29
454.08
452.37
452.62
454.07
452.63
452.37
452.41
454.06
452.69
452.61
452.42
453.81
452.62
454.17
453.54
452.72
451.38
451.04
454.13
453.59
452.62
453.20
453.49
454.17
453.64
453.56
453.85
454.03
452.27
453.83
453.80
453.70
454.01
453.75
452.65
453.71
453.89
453.71
452.66
453.30
453.74
452.44
453.76
453.54
454.14
453.55
453.41
453.59
447.17
446.80
447.07
447.31
446.83
447.15
447.39
446.93
447.34
447.86
საჭიროებს არეალი


450.25
450.27
450.28
450.25
450.27
450.28
450.27
450.27
450.25
450.27
450.25
450.21
450.26
451.84
447.43
448.82
451.85
450.37
451.93
451.91
452.16
452.05
452.18
453.66
xa
452.18
452.16
453.15
452.17
452.18
453.80
452.15
453.94
452.31
452.18
454.11
452.32
452.20
453.52
452.32
454.08
452.35
451.46
452.29
454.08
452.37
454.07
452.62
452.37
452.63
452.41
454.06
452.69
452.61
452.42
453.81
452.62
454.17
453.54
452.72
451.68
454.13
453.59
452.62
451.04
453.20
453.49
xa
454.17
453.64
453.56
453.85
454.03
qa
452.27
453.83
453.80
xa
453.70
454.01
453.75
452.65
453.71
453.89
453.71
452.66
453.30
453.74
452.44
453.76
453.54
454.14
453.55
453.41
453.59
447.17
446.80
447.07
447.31
447.15
446.83
447.39
447.34
446.93
447.86
451.80
la
la
-a-
-a-
-a-
X=481800
Y=4617400

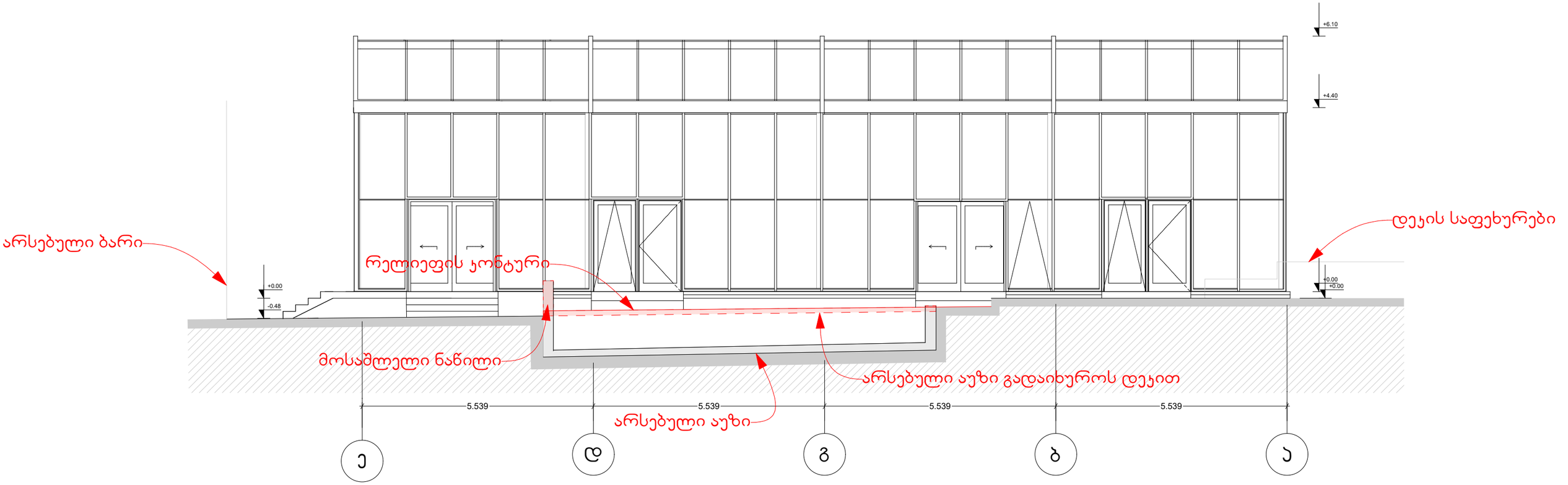


1 ส่วนขยาย 1:100

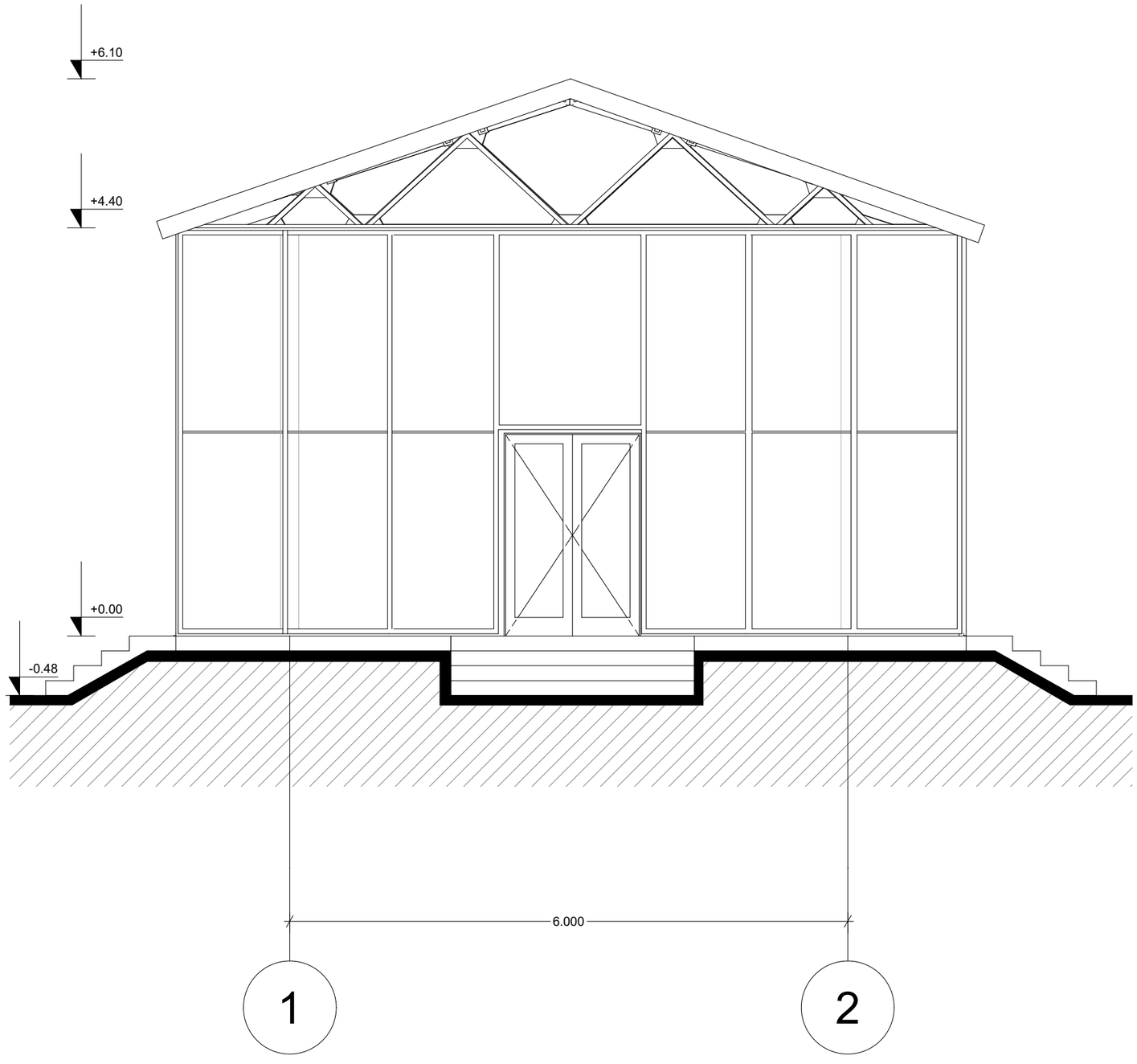
ფასადი ა-ე ღერძებს შორის მ 1:100



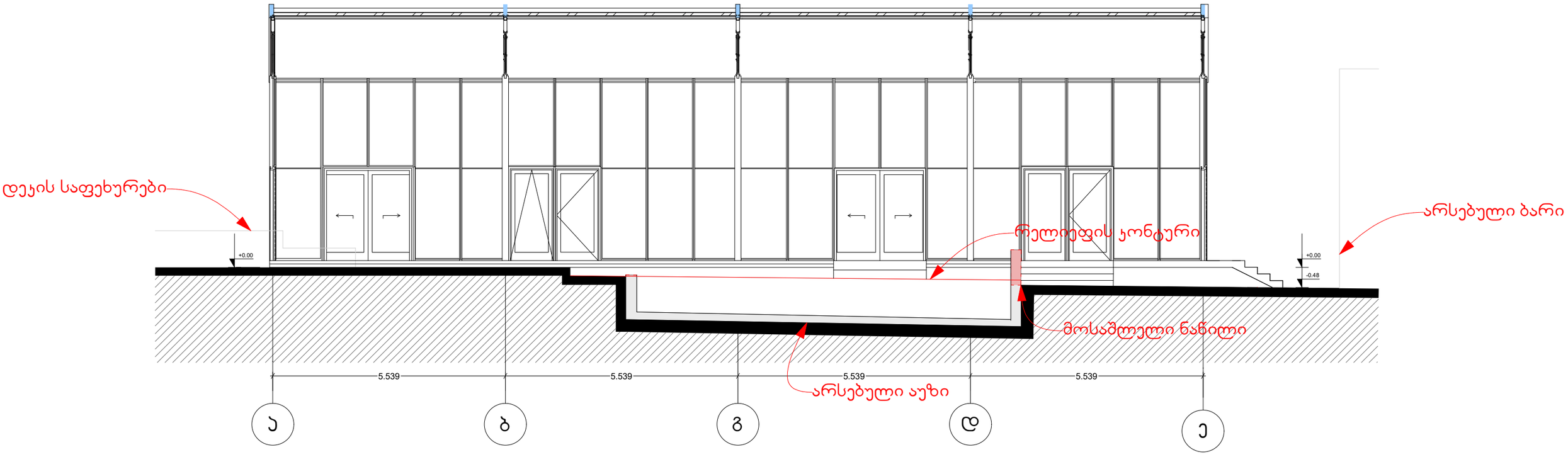
ფასადი ა-ე ღერძებს შორის მ 1:100



ფასადი 1-2 ღერძებს შორის მ 1:100



ჭრილი 1-1 მ 1:100




ნაწრთობი შუშა
ლითონის კონსტრუქცია
±0.00
-0.48
გოფრირებული ლითონის ფურცლის კიბის საფეხურები
8.500


22.300
ნაწრთობი შუშა
ლითონის კონსტრუქცია
გოფრირებული ლითონის
ფურცლის კიბის
საფეხურები
8.500