შპს"გოდოლი"

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

2024



ჩრდილოეთი

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

გამწვანებული ტერიტორიები

სარეკრეაციო ზონა 2(რზ–2)

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ–3)

სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ–1)

გეგმარებითი კარკასი

პერიფერიული ზონა

გეოდინამიკა
დაბალი რისკის ზონა

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება	
პირობითი აღნიშვნები	

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
ფურცლები	ფურცელი
34	2

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გეოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.20.016.004 მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ბზითაგორას N 56, ნაკვეთის მისასვლელი გზა (ბზითაგორას ქუჩა) გააჩნია ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან.
საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი -495 კვ.მ, ნაკვეთი მართხუთხა ფორმისაა და წარმოადგენს მარტივ
რელიეფს. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით სამხრეთითა და დასავლეთით ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები.
ტერიტორიის მიმდებარე საკვლევი კვარტალი მოქცეულია ბზითაგორას, ბრილებისა და რომანოზ ხოლმელის ქუჩებს შორის, კვარტლი მდებარეობს პერიფერიულ ზონაში, ფარავს საცხოვრებელი ზონა 3–ის ფუნქციური ზონა, თუმცა ადგილ–ადგილ ვხვდებით გამწვანებული ტეირტორიებისა და რეკრეაციული ზონა 2 (რზ–2)–ის ფენებს, კვარტლის გარშემო შიდა სამოძრაო გზები დაფარულია სატრანსპორტო ზონა –1–ის (ტზ–1) ფენით, მოქცეულია დაბალი გეოლოგიური საფრთხეების რისკის ზონაში.
მიმდებარე სივრცეში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლები, თუმცა გვხვდება ზონისთვის დამახასიათებელი ფუქნციური დანიშნულებები, როგორიცაა მცირე სავაჭრო სივრცეები, საგანმანათლებლო (სკოლა,ბაღი) საოფისე დანიშნულების შენობები და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.
მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პიროებებისა და მშენებლობის ნებართვების მიხედვით შეგვიძლია ვიმსჯელოთ, რომ ტერიტორია ვითარდება დაბალსართულიანი მრავალბინიანი სახლების ფუნქციით სადაც მიწის დონიდან შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრია.
ზოგადად კვარტალსა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფიზიკური დათვალიერებისას გვხვდება 3-4 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი და მრავალბინიანი სახლები სავარაუდო მაქსიმალური სიმაღლე 13-15მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია არსებული შენობის (სამი სართული) დემონტაჟი და მის ადგილას
მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.
შენობის სავარაუდო სართულიანობა სამი სართული სრული სართული სხვენით. პროექტით გათვალისწინებულია მიწისპირა სართული სადაც განთავსებულია სასაწყობე სივრცე, ჰოლი, კიბის უჯრედი და ავტოსადგომები, ხოლო მიწისზედა სართულებზე განთავსებულია საოფისე სივრცეები, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე სახურავის ყველაზე მაღალი წერტილის ჩათვლით არის 13,476მ. მიმდებარე სივრცის განაშენიანების მიხედვით შენობა არ იქნება ამოვარდნილი სიმაღლით კვარტალში, რადგან სგავსი სიმაღლისა და მოცულობის შენობები მრავლადაა, ასევე ახალი საპროექტო შენობა დიდად არ აღემატება არსებული შენობის მოცულობას.
რაც შეეხება შენობის არქიტექტურულ სახეს არის მაქსიმალურად სადა, თეთრი ფერისა და ნაცრისფერის კომბინაციით, მინის გამჭვრვალე აივნებითა და ვიტრაჟებით, რაც საშუალებას მისცემს შენობას ჩაეწეროს არსებულ განაშენიანებაში და არ იყოს ამოვარდნილი.
ამასთან იგეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა, გამწვანება.

ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	არსებული შენობა	საპროექტო შენობა
შენობის/ების საერთო ფართობი მიწის ნაკვეთზე:	835 კვ.მ	808 კვ.მ
შენობის სიმაღლე:	10.3მ.	13.476 კვ.მ
კ1 განაშენიანების ფართობი:	267კვ.მ.	248.2კვ.მ
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:	688.7კვ.მ.	730.6 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება: განმარტებითი ბარათი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
ფურცლები	ფურცელი
34	3

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

ქ. თბილისი, ბზითაბორის ქუჩა №-56, მდებარე კერძო საკუთრებაში დარეგისტრირებელი 495 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

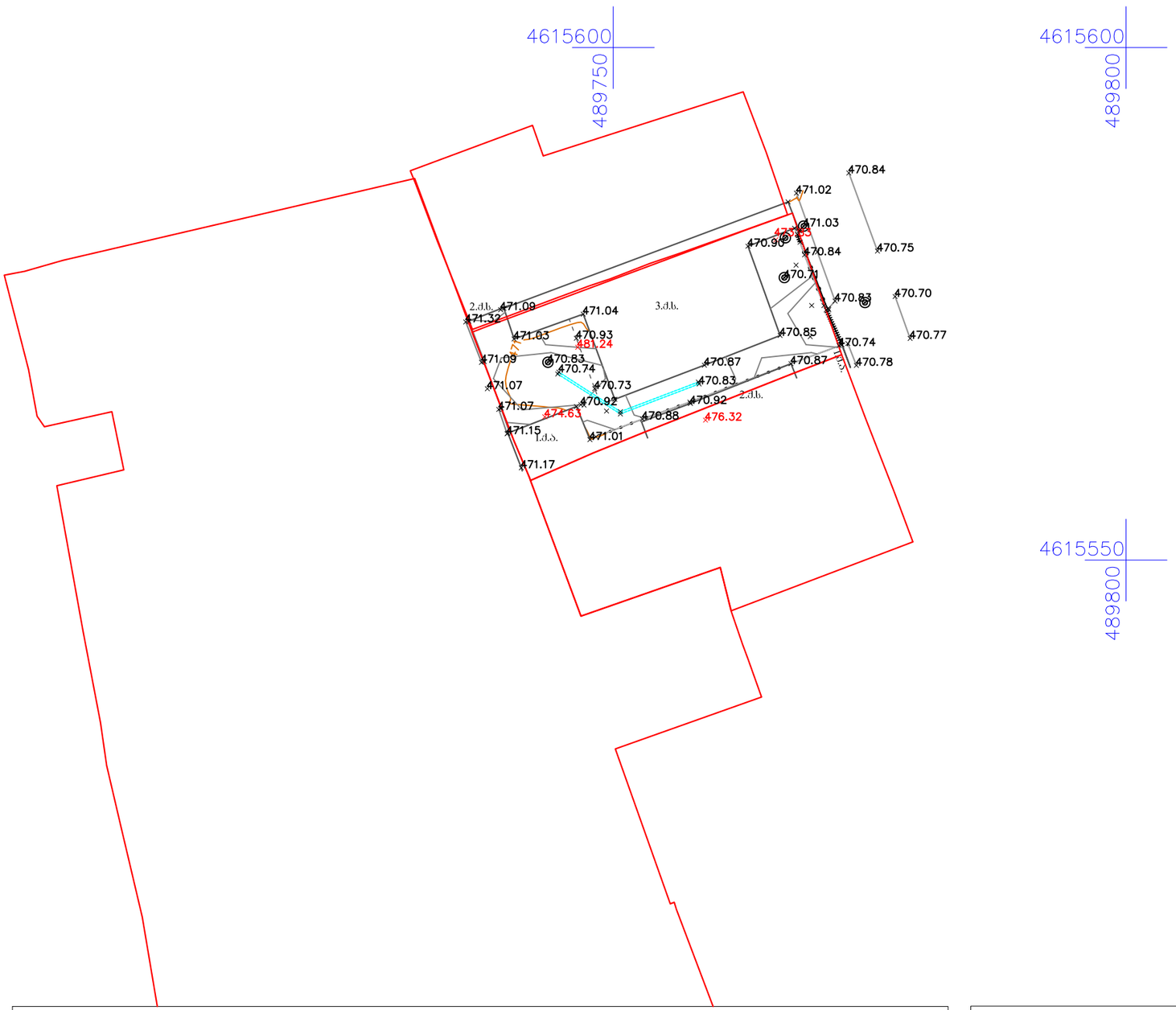
ბ ე ბ მ ა

საშუძველი:

სიტუაციური სქემა

მ. 1:1000

D: \Inbox\2023\Topo\salome_svianadze_iehovas_obieqtebi_15.11.2023\topo–01.19.20.016.004\situaciuri.jpg



პირობითი აღნიშვნები

- შენობა
- ქვაფენილი
- აივანი
- ბეტონი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბორდიული
- ბეტონის ღობე
- პუშკარი
- სანიაღვრე
- სამეთვალყურეო ჭა
- 476.32 შენობის ნიშნული
- UTM - საერთაშორისო

შპს „ტერაბრაფიკი“		
დირექტორი		შ. ფხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		დ.სოლომნიშვილი
აზომვა შეასრულა		რ. ბაჩილავა
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500	13.11.2023	

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.20.016.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882023494893 - 18/05/2023 13:40:43 **18/05/2023 15:13:22**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**20**	**016/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**16;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 N2 N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023461553 , თარიღი 05/05/2023 10:32:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების შეწირვის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული ორგანიზაცია საქართველოში , ID ნომერი:206337301

მესაკუთრე: **აღწერა:**
იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული ორგანიზაცია საქართველოში

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

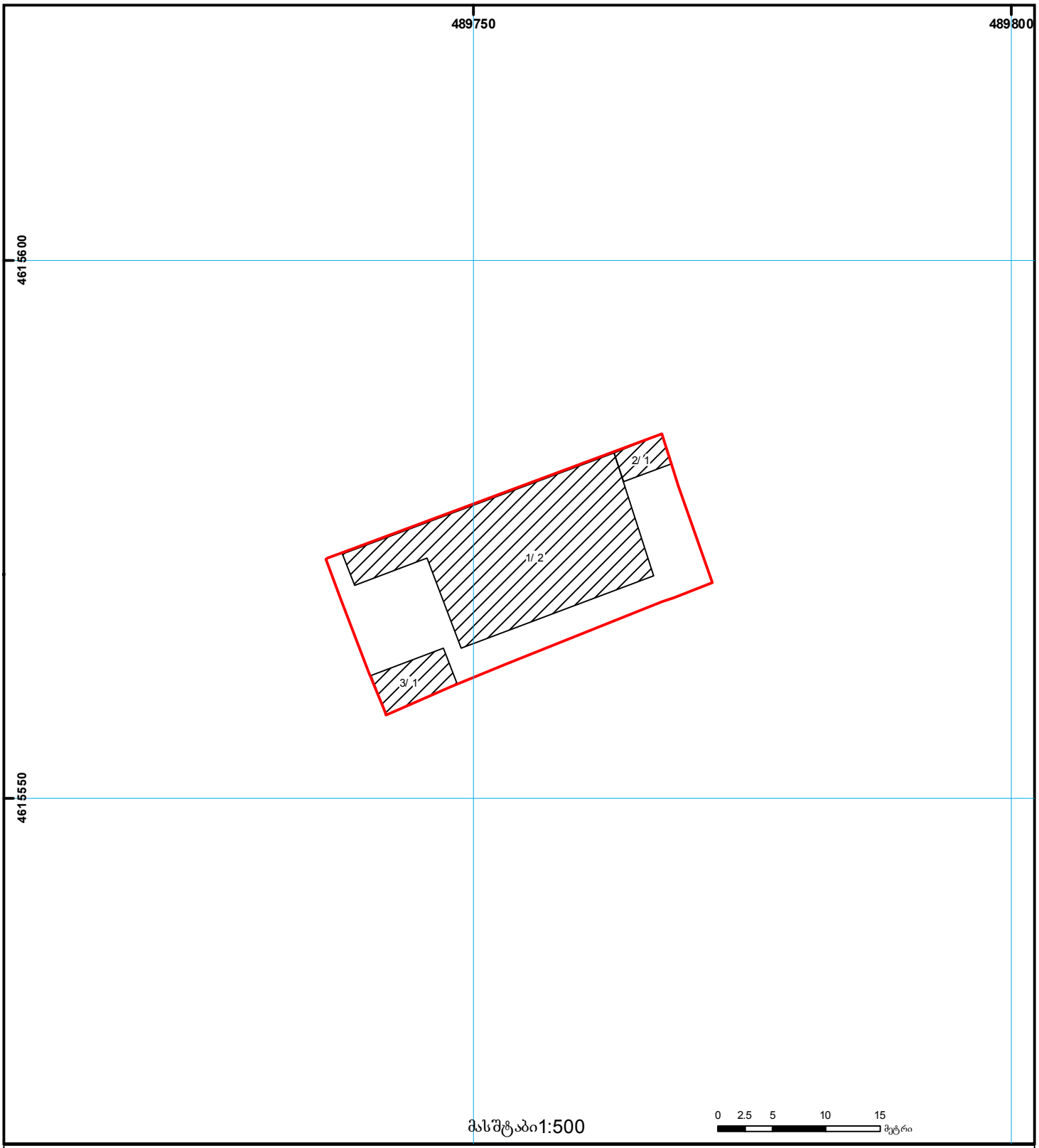
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.19.20.016.004*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010935487
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *495* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 21.12.10



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია
- გამწვანებული ტერიტორიები
- სარეკრეაციო ზონა 2(რზ–2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ–3)
- სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ–1)

ნახაზის სახელწოდება

არსებული ფუნქციური ზონირების რუკა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:990.64, 1:20
ფურცლები	ფურცელი
34	12

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია
- გეგმარებითი კარკასი
- პერიფერიული ზონა

ნახაზის სახელწოდება
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	13

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზიობგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზიობგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

დაბალი რისკის ზონა

0 12.5 25 50

ნახაზის სახელწოდება

გეოდინამიკის რუკა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	14

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

0 12.5 25 50

შპს "გეოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

ბზითაგორას ქუჩა

რომანოზ ხომერიკის ქუჩა

ბრილების ქუჩა

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია

- სახელმწიფო საკუთრება
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- კერძო მესაკუთრე

0 12.5 25 50

ნახაზის სახელწოდება

საკუთრების ანალიზი

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:1000	
ფურცლები	ფურცელი	
34	15	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

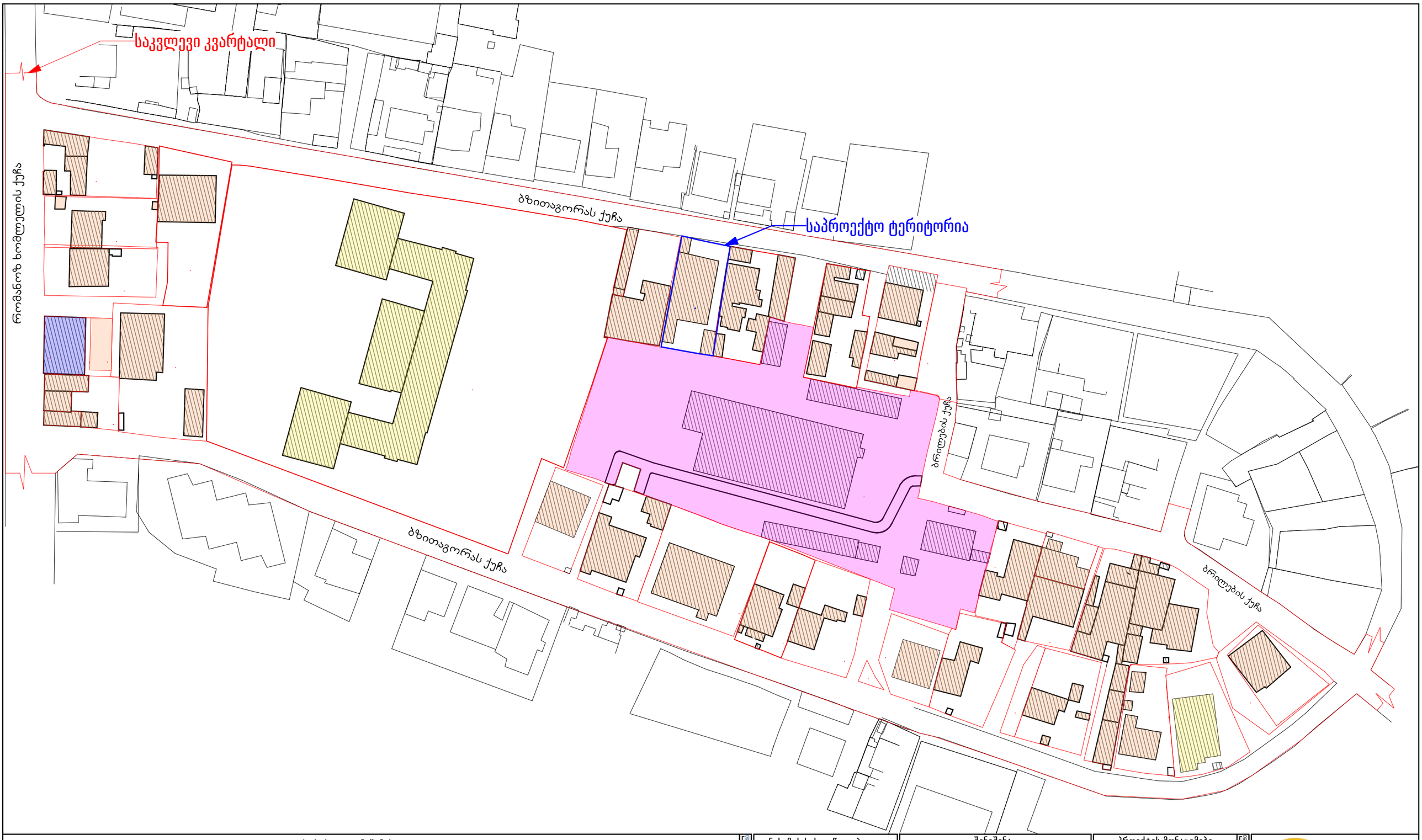
მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

0 12.5 25 50

შპს "გიდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია
- საგანმანათლებლო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სავაჭრო

ნახაზის სახელწოდება
შენობების ფუნქციური ანალიზი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	16

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გიდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია

- 1 სართული
- 2 სართული
- 3 სართული
- 4 სართული

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
შენობების სართულიანობა	

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	17

ჩრდილოეთი

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

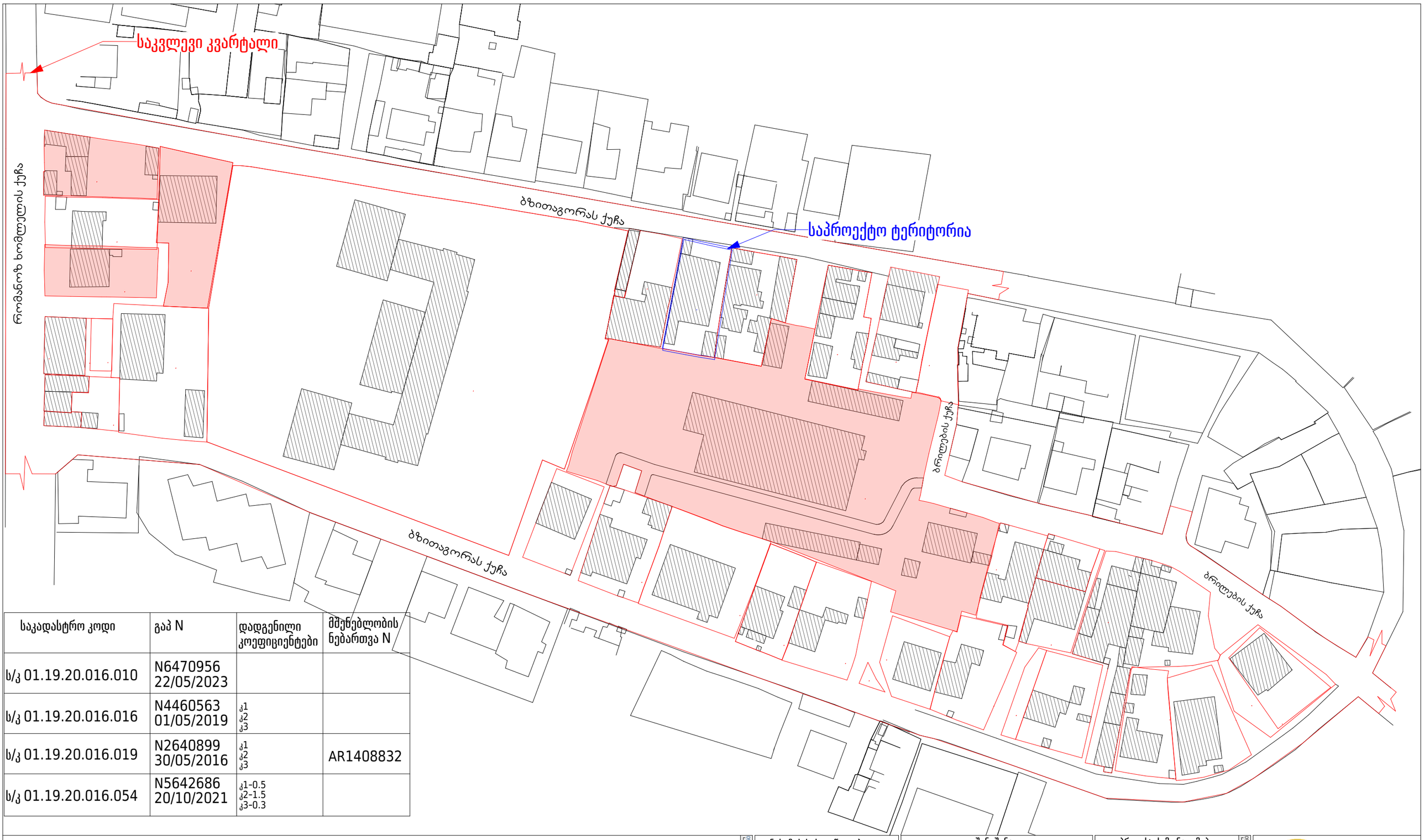
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



საკადასტრო კოდი	გაპ N	დადგენილი კოეფიციენტები	მშენებლობის ნებართვა N
ს/კ 01.19.20.016.010	N6470956 22/05/2023		
ს/კ 01.19.20.016.016	N4460563 01/05/2019	კ1 კ2 კ3	
ს/კ 01.19.20.016.019	N2640899 30/05/2016	კ1 კ2 კ3	AR1408832
ს/კ 01.19.20.016.054	N5642686 20/10/2021	კ1-0.5 კ2-1.5 კ3-0.3	

პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

ნახაზის სახელწოდება

გაცემული ნებართვები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	18

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	













პირობითი აღნიშვნები



ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური სურათები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:2.61, 1:2	
ფურცლები	ფურცელი	
34	19	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბმითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბმითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

7



8



9



10



11



12



პირობითი აღნიშვნები



ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური სურათები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:3998.73,1	
ფურცლები	ფურცელი	
34	20	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	

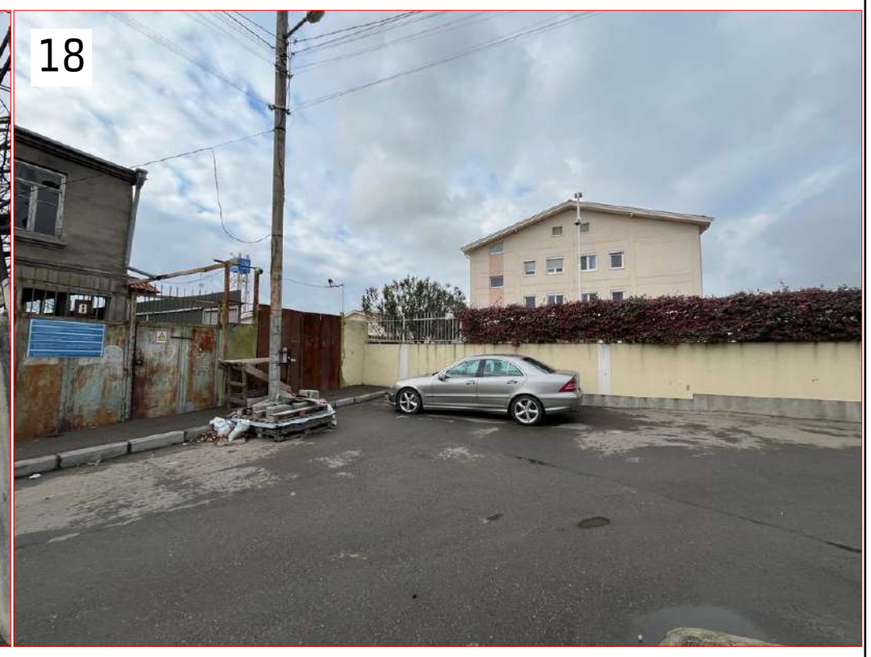












პირობითი აღნიშვნები



ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური სურათები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:3998.73, 1	
ფურცლები	ფურცელი	
34	21	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

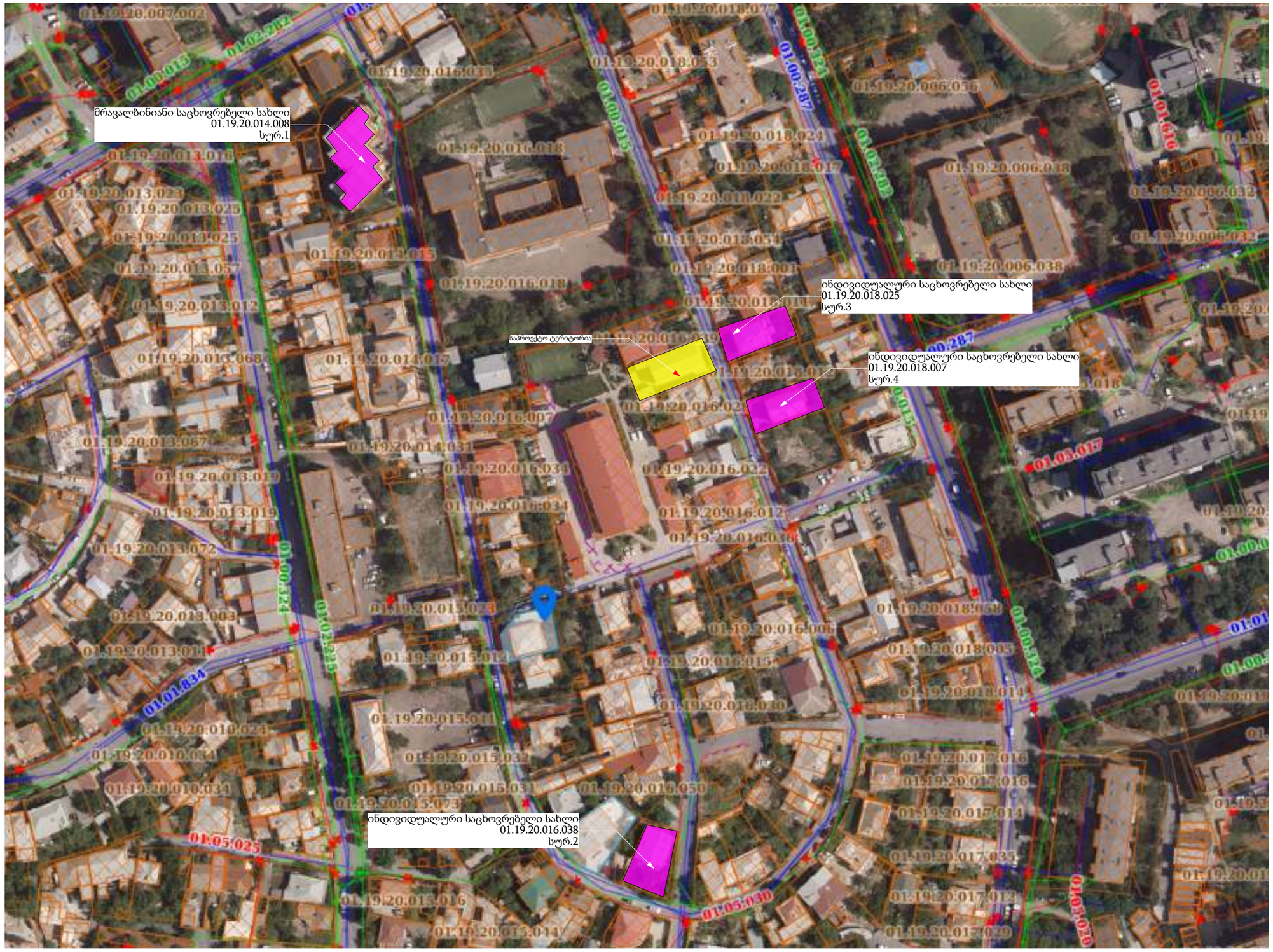
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

მიმდებარე განაშენიანებაში არსებულ მაღალსართულიანი შენობები

ფორმატი	მასშტაბი	ზრდილობეთი
A3	1:1571.11	
ფურცლები	ფურცელი	
34	4	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

სურ.1



სურ.2



სურ.3



სურ.4



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური სურათები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:2.34, 1:2.32, 1:2.33, 1:2.69, 1:4.49	
ფურცლები	ფურცელი	
34	5	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

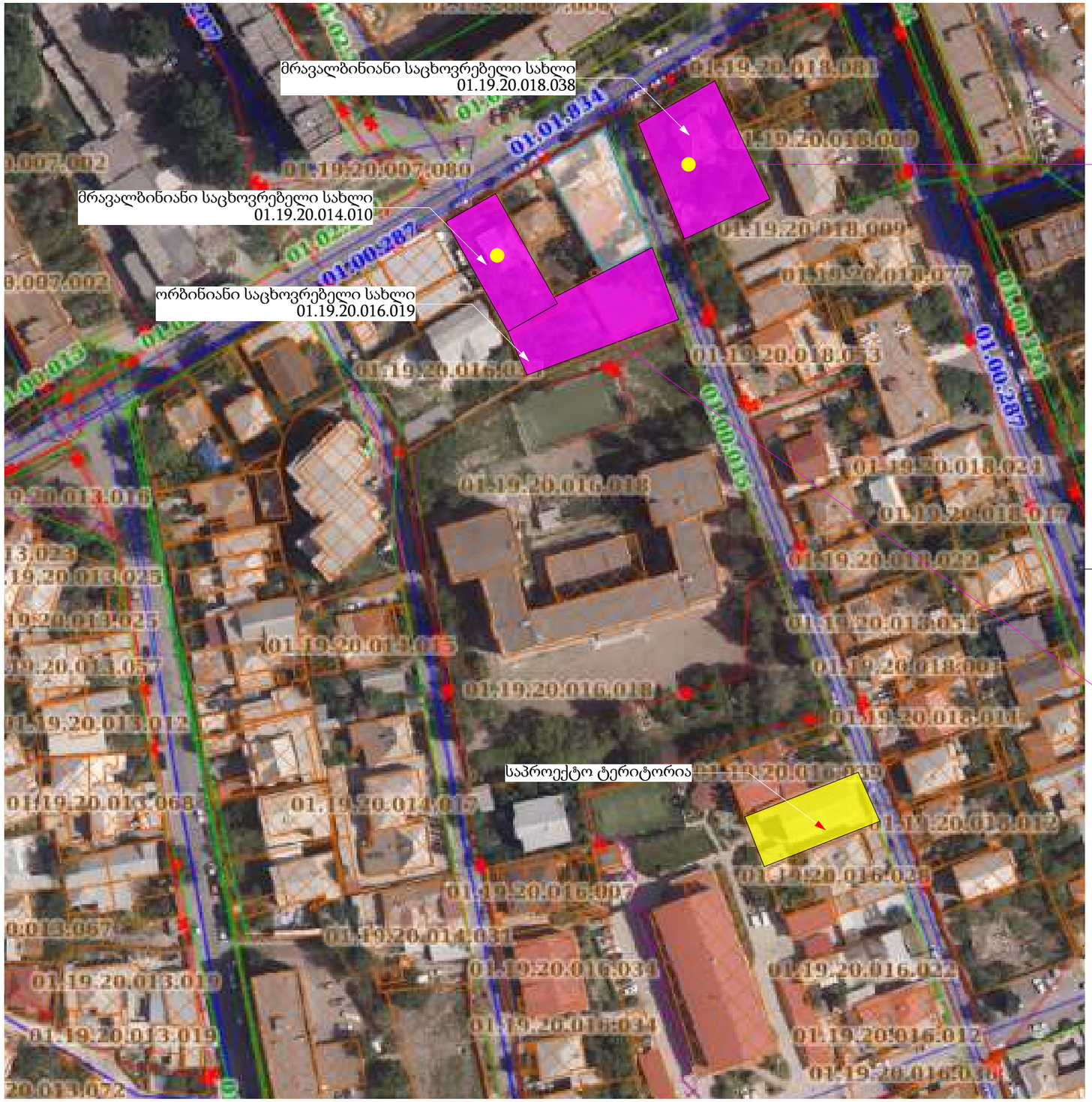
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	



შეთანხმებული პროექტი



მიწის ნაკვეთის ფართობი:	867 კვ.მ
შენობის საერთო ფართობი:	1899.99 კვ.მ
კ1 განაშენიანების ფართობი:	434.45 კვ.მ
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:	1339.4კვ.მ
შენობის სიმაღლე 0.00ნიშნულს ზემოთ:	15.8მ

წარდგენილი პროექტი



მიწის ნაკვეთის ფართობი:	556 კვ.მ
შენობის საერთო ფართობი:	1171.9 კვ.მ
კ1 განაშენიანების ფართობი:	260.8 კვ.მ
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:	860.2კვ.მ
შენობის სიმაღლე 0.00ნიშნულს ზემოთ:	13.8მ

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

მიმდებარე განაშენიანებაში მაღალსართულიან შენობებზე გაცემული ნებართვები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:2000, 1:1227.79	
ფურცლები	ფურცელი	
34	6	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

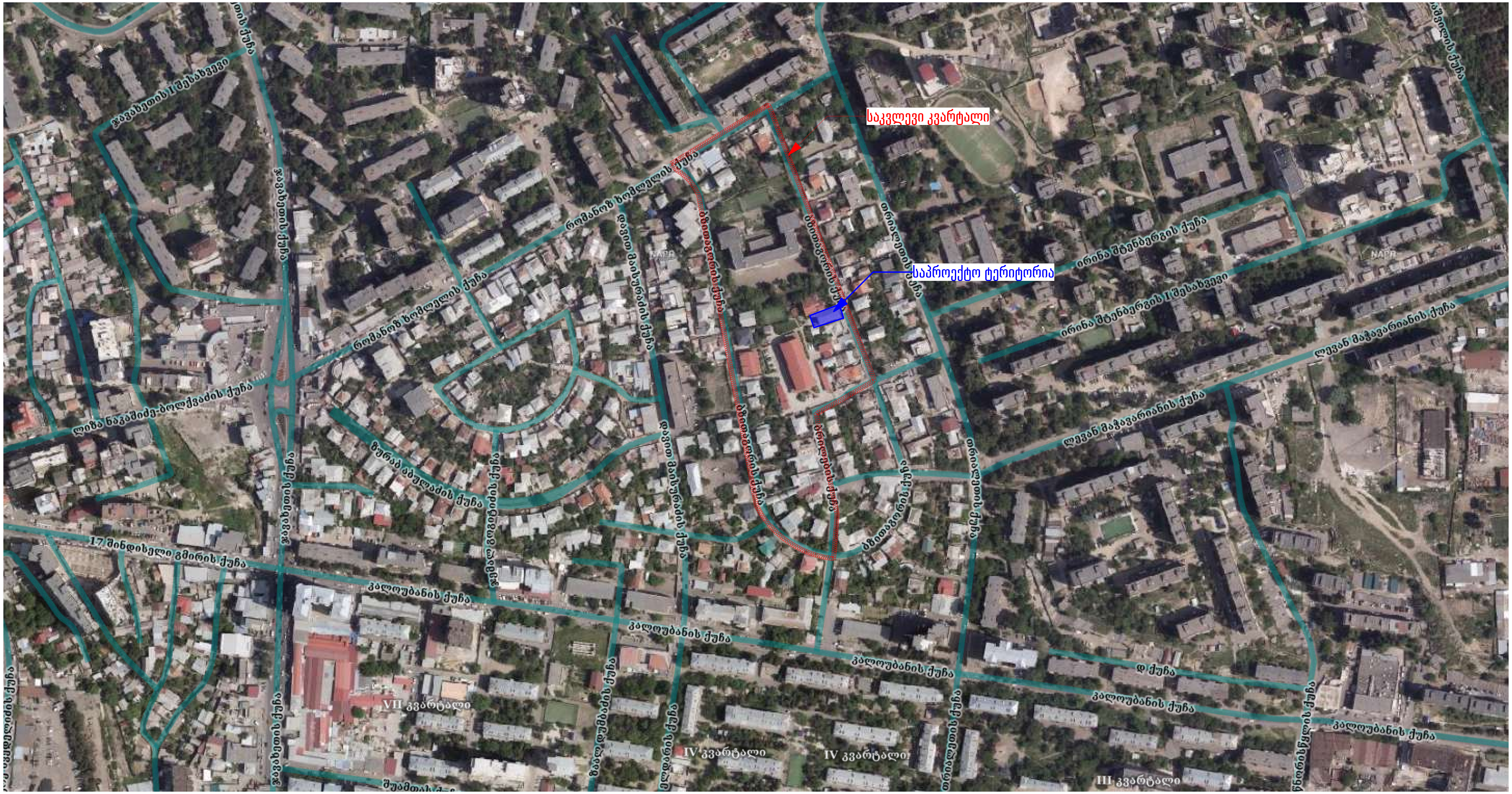
ქ.თბილისში, ბმითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბმითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია

ნახაზის სახელწოდება	
სიტუაციური გეგმა	
ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
34	7

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
აქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
საკვლევი არეალი	

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1271.16
ფურცლები	ფურცელი
34	8

ჩრდილოეთი

0 12.5 25 50

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

განმარტებითი ბარათი

მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია მრავალფუნქციური შენობის დაპროექტება, შენობის ფუნქციები მოიცავს დ ამხმარე სასაწყობე და საოფისე სივრცეებს მათ დამხმარე სათავსოებთან ერთად.
შენობა ოთხ სართულიანია საერთო ფართობით 808 კვ.მ .
მიწისპირა სართულზე გათვალისწინებულია შენობის მომსახურე ავტოსადგომი, ჰოლი, შენობის დამხმარე სათავსებთან ერთად და საოფისე სივრცეების დამხმარე სასაწყობო სივრცე,
ხოლო მიწისზედა სართულებზე წარმოდგენილია საოფისე სივრცეები.
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე სახურავის უმაღლესი წერტილის ჩათვლით არის 13. 476 მ. შედგება სამი სრული და ერთი მანსარდის სართულისგან, რაც არ აღემატება კვარტალში არსებულ მაქსიმალურ სიმაღლეს რომელიც არის 13.5მ.
შენობა თავისი კონფიგურაციით არაა ამოვარდნილი გარემოდან, რადგან მისაზღვრე ტერიტორიებზე გვხვდება იმავე სიმაღლისა და სართულიანობის შენობები, ქვემოთ წარმოდგენილია შენობის ფუნქციური დანიშნულებების პროცენტული გადანაწილება,
გამომდინარე იქედან, რომ ავტოსადგომი არ წარმოადგენს დამოუკიდებელ ფუნქციას არაა შეყვანილი პროცენტულ გადანაწილებაში.

შენობის ფუნქციური დანიშნულების პროცენტული გადანაწილების ცხრილი:

	ფუნქციების პროცენტულობა				შენობის საერთო ფართობი
ნიშნული	საოფისე სივრცის დამხმარე სასაწყობე სივრცე	საოფისე სივრცე ჰოლი		ავტოსადგომი	
0.00	83.275		63.425	101.52	808.08
3.90		148.850	37.770	არ იანგარიშებაფუნქცი ების პროცენტულობაში	
7.20		148.850	37.770		
10.40		148.850	37.770		
ჯამი	83.275	446.550	176.735		
%	10.3	55.26	21.87		

შერნობის არცერთი ფუნქცია არ აჭარბებს საერთო ფართობის 75%–ს

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება: განმარტებითი ბარათი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
ფურცლები	ფურცელი
35	22

შენიშვნა

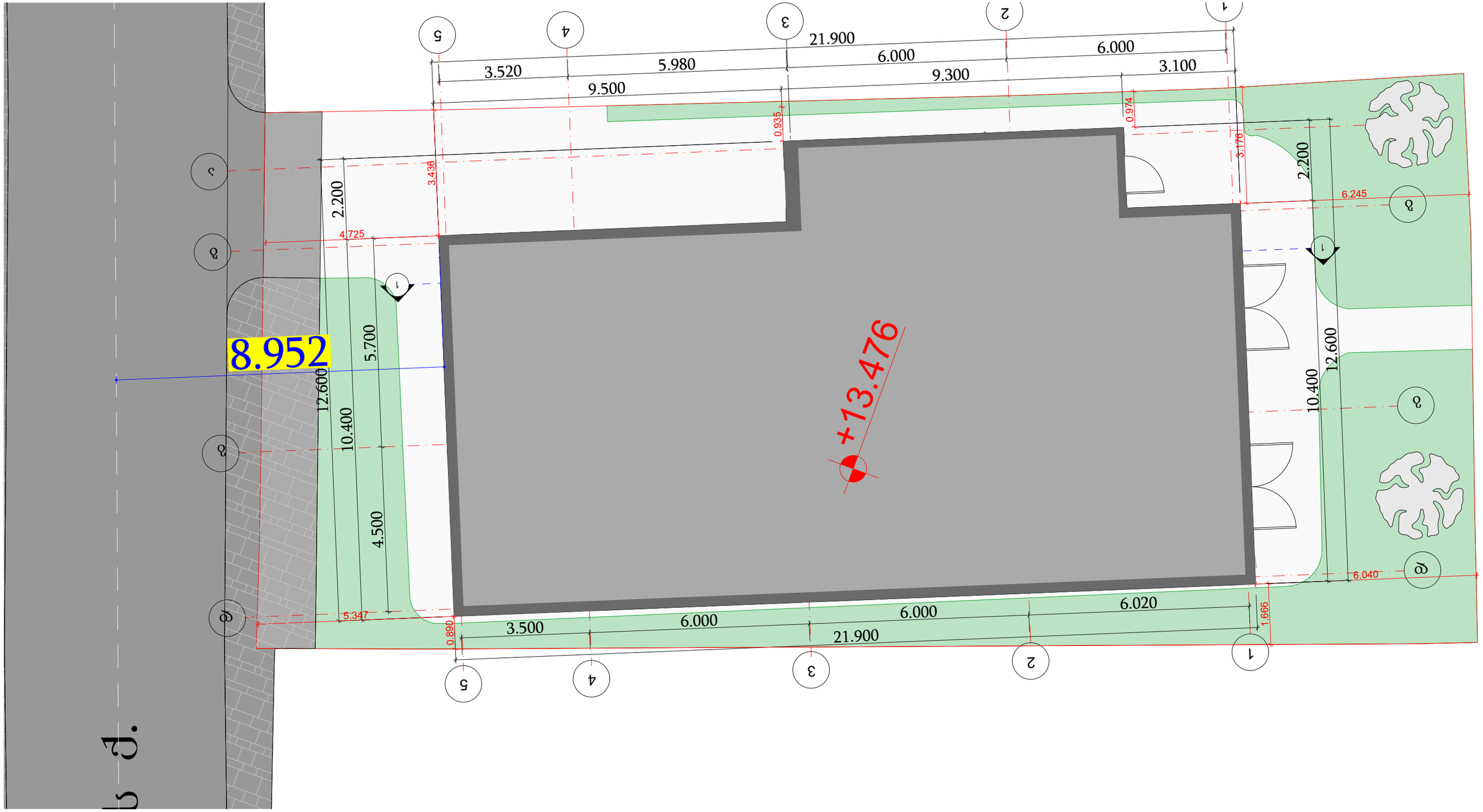
პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
შენობის გენ გეგმა

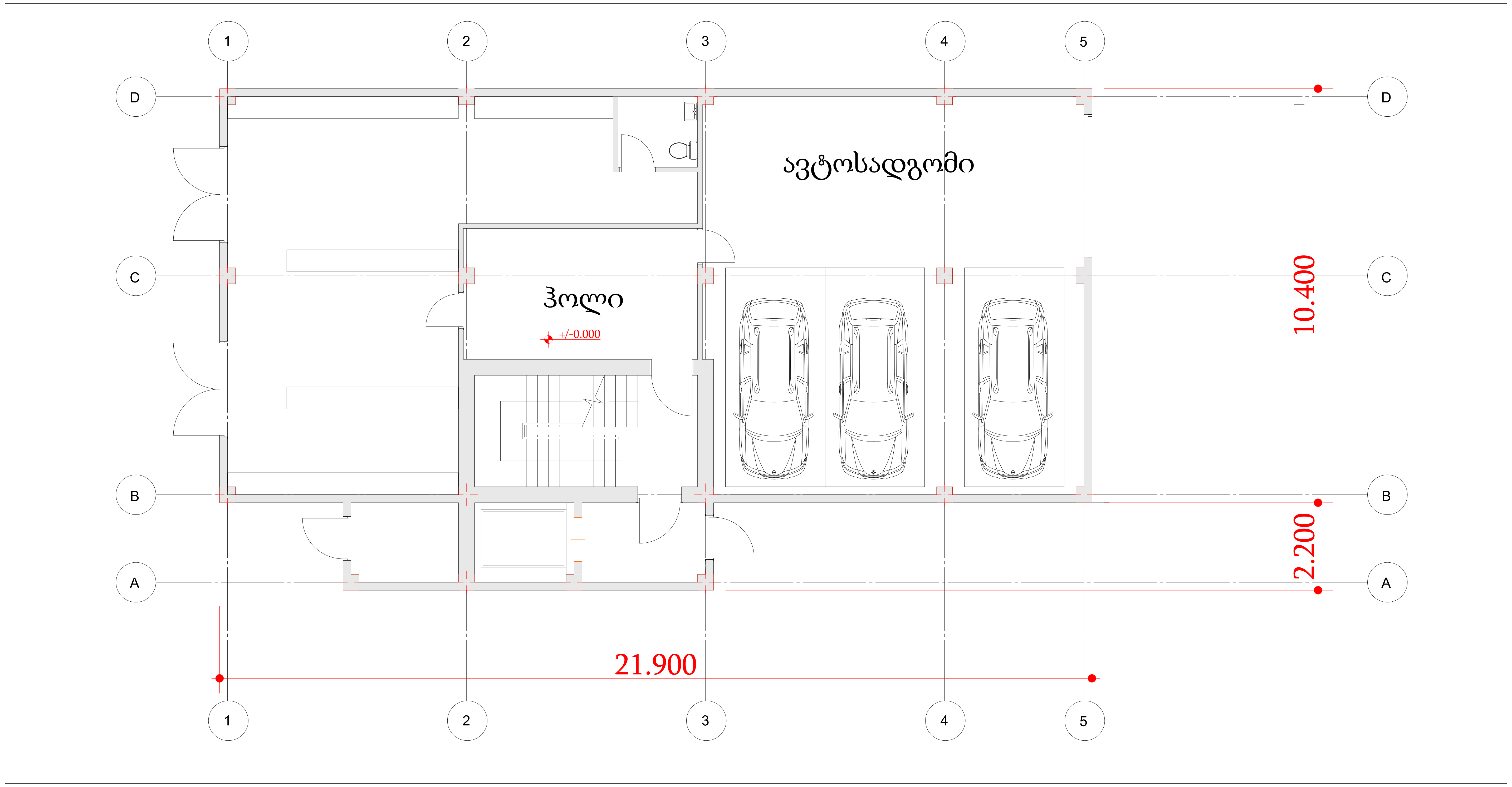
ფორმატი	მასშტაბი	ბრდღეოეთი
A3	1:100	
ფურცლები	ფურცელი	
35	23	

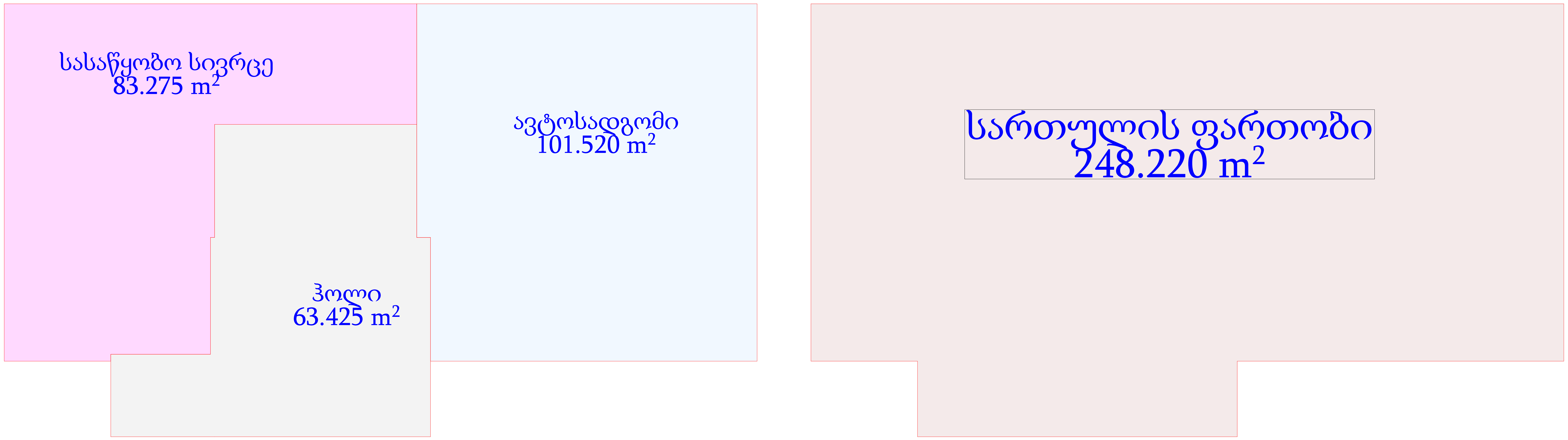
შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	





პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება	
გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
35	24

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

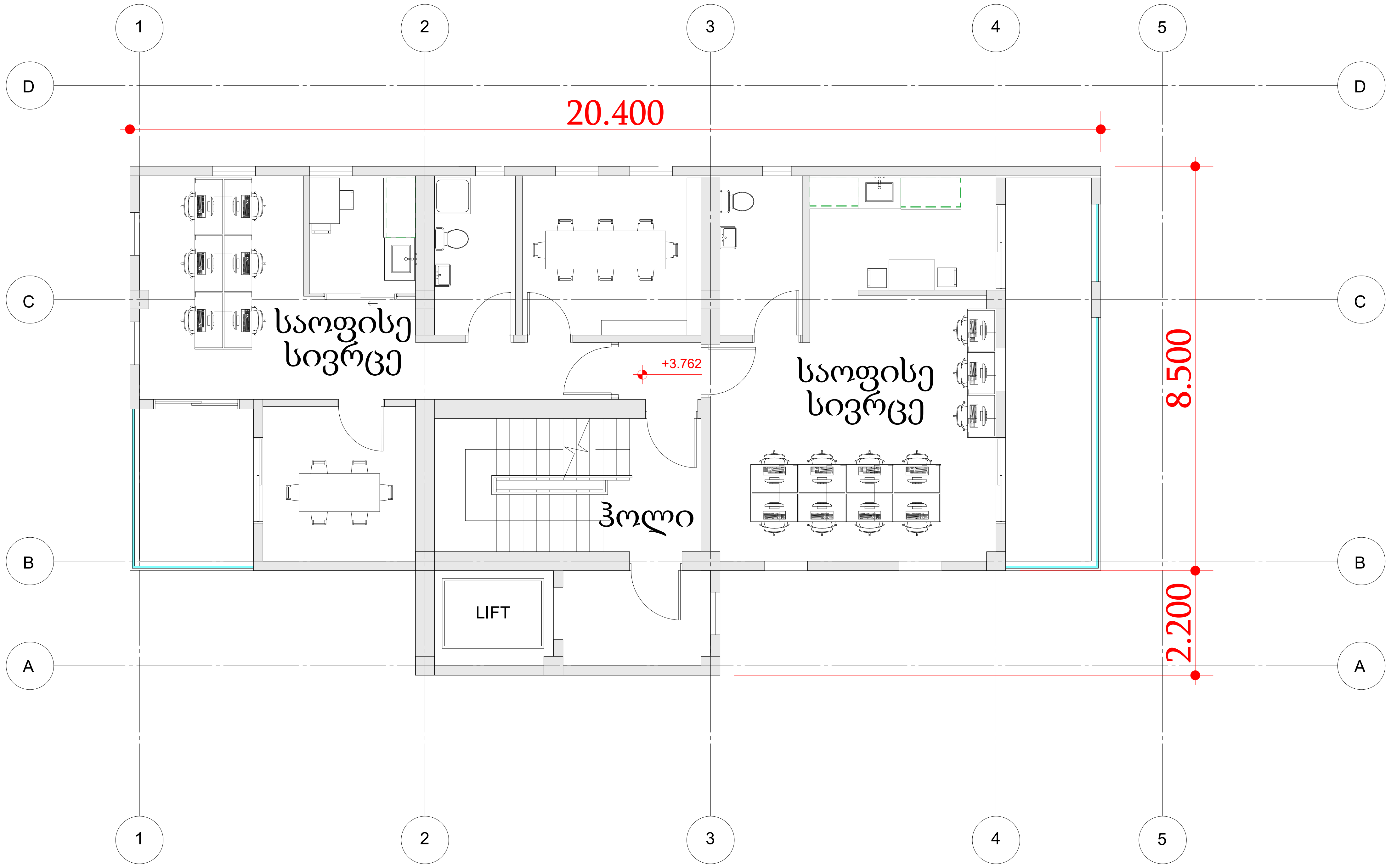
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

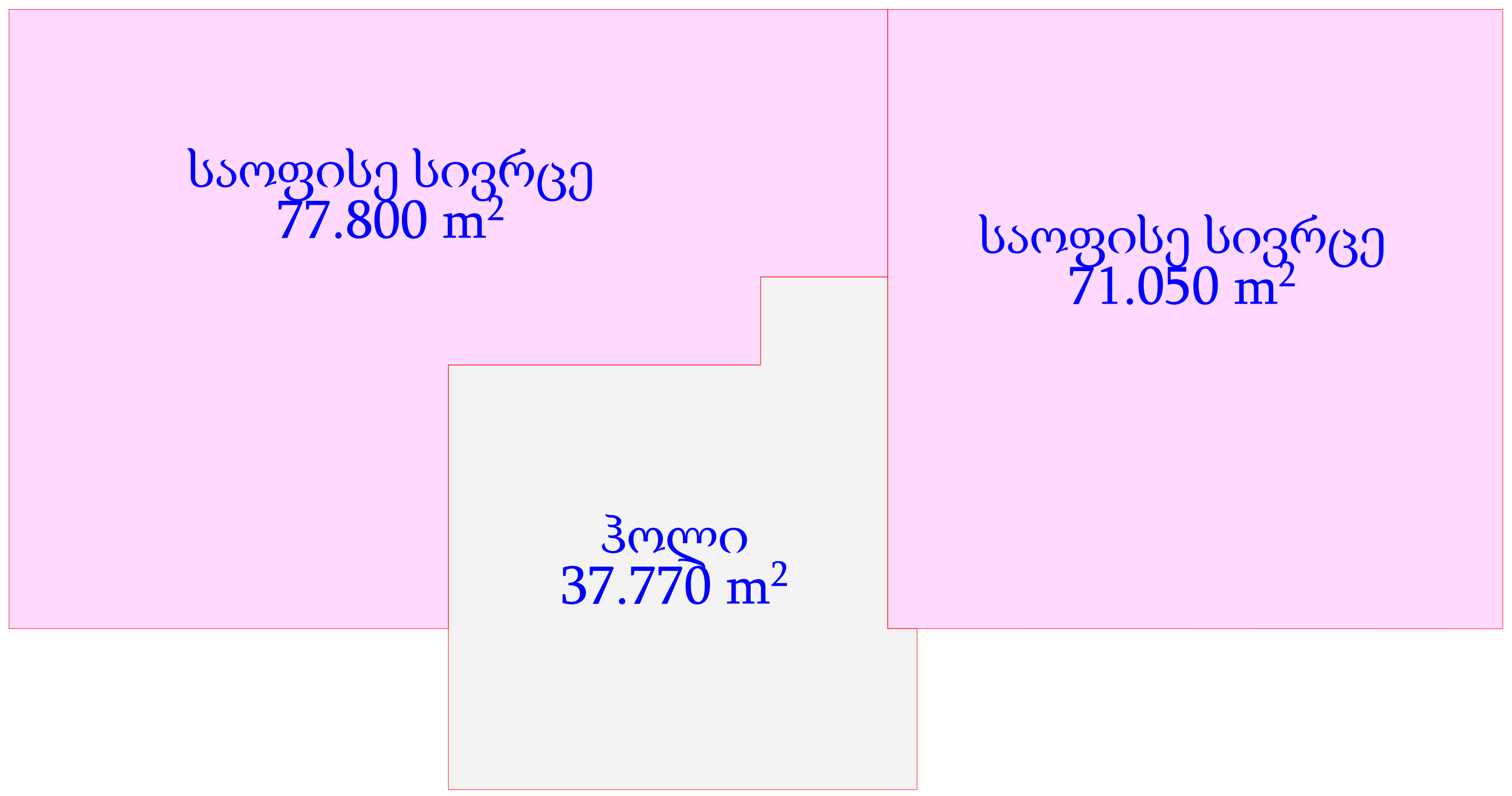
მისამართი:

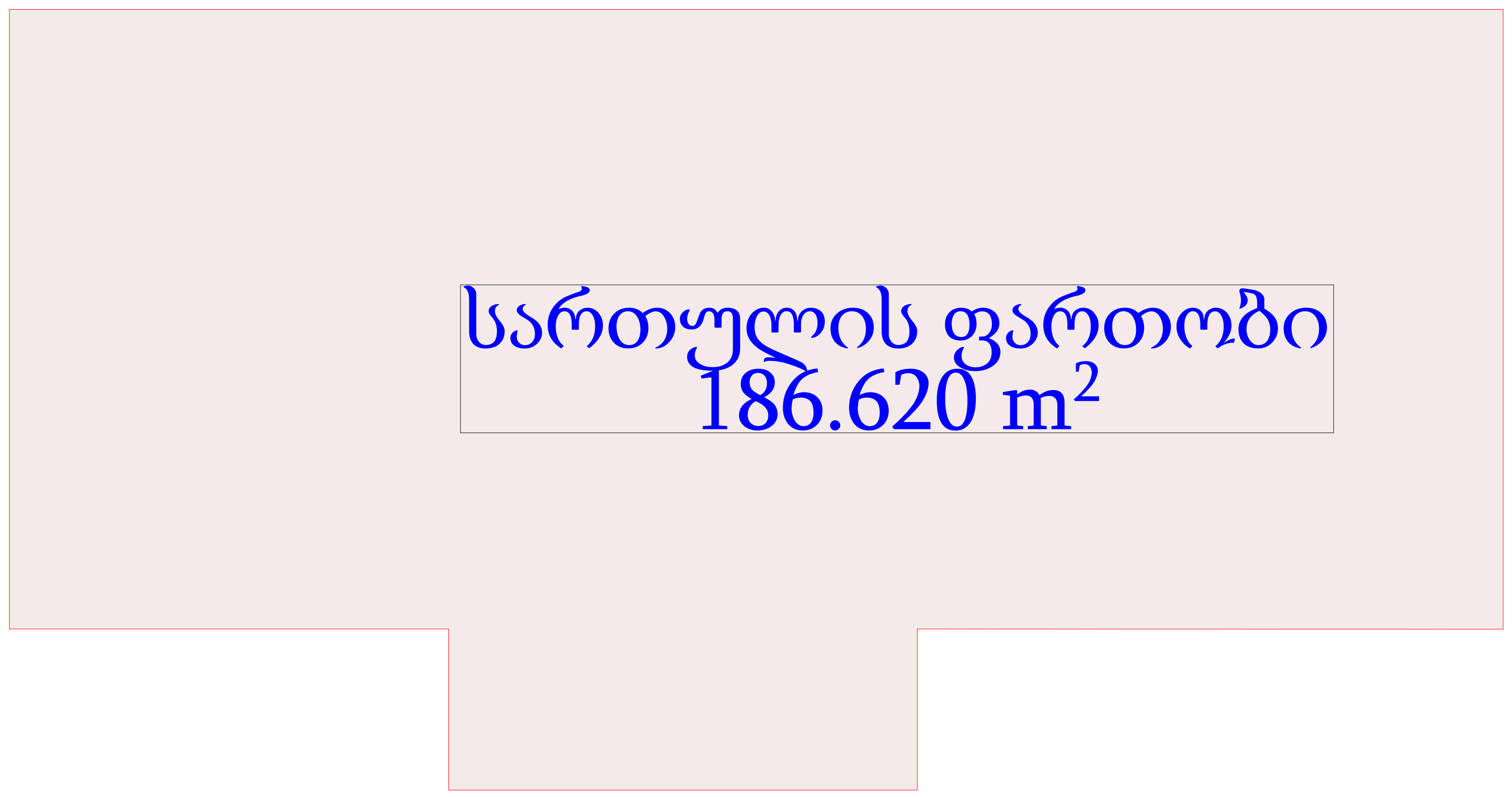
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
აქიტექტორი	ს.სვიანაძე	







პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა +3.762 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:100	
ფურცლები	ფურცელი	
35	25	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

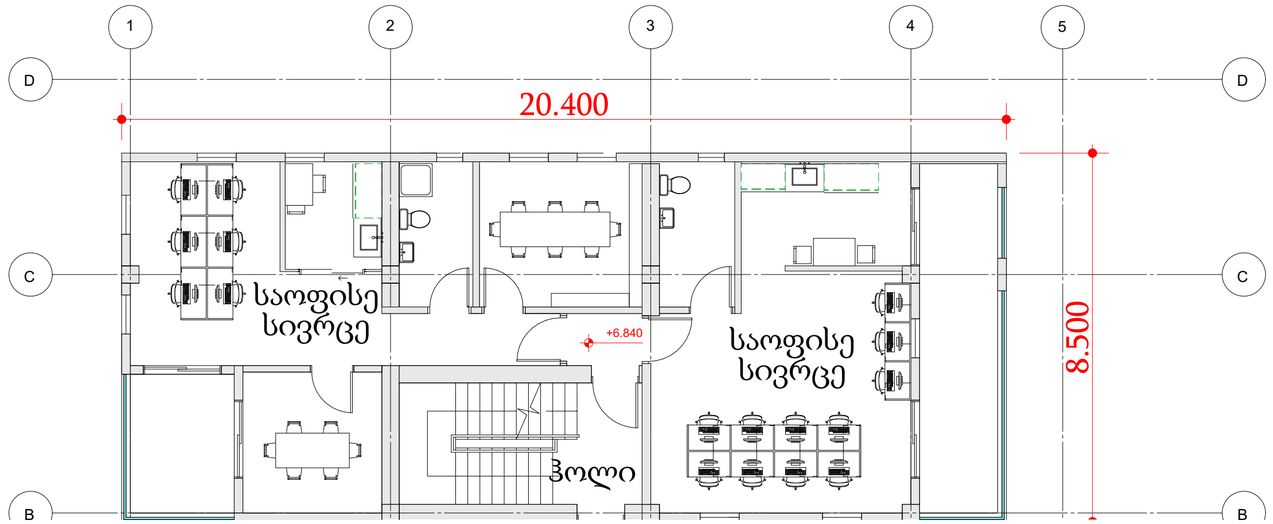
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
აქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



საოფისე სივრცე
77.800 m²

საოფისე სივრცე
71.050 m²

ჰოლი
37.770 m²

სართულის ფართობი
186.620 m²

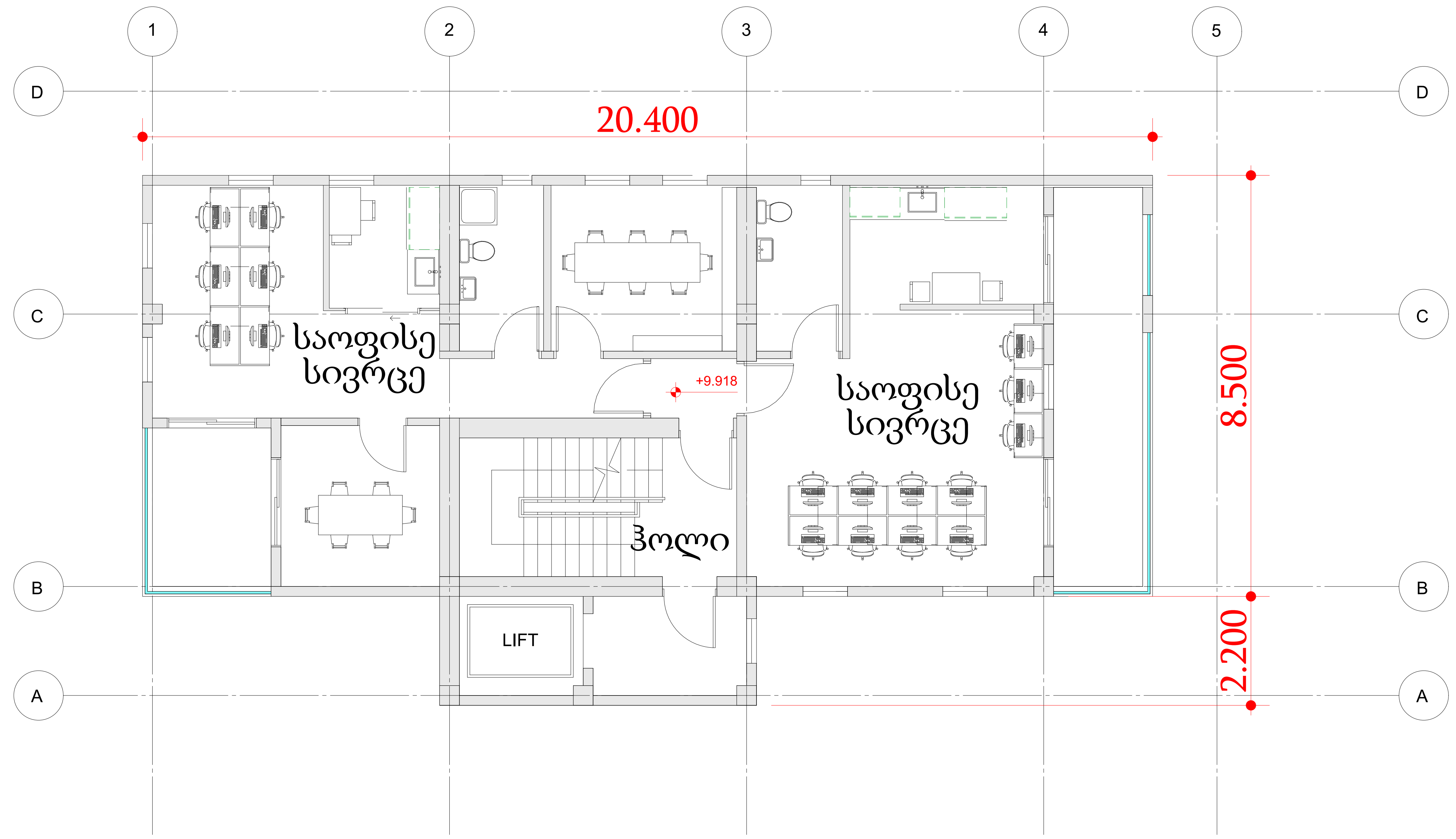
პირობითი აღნიშვნები

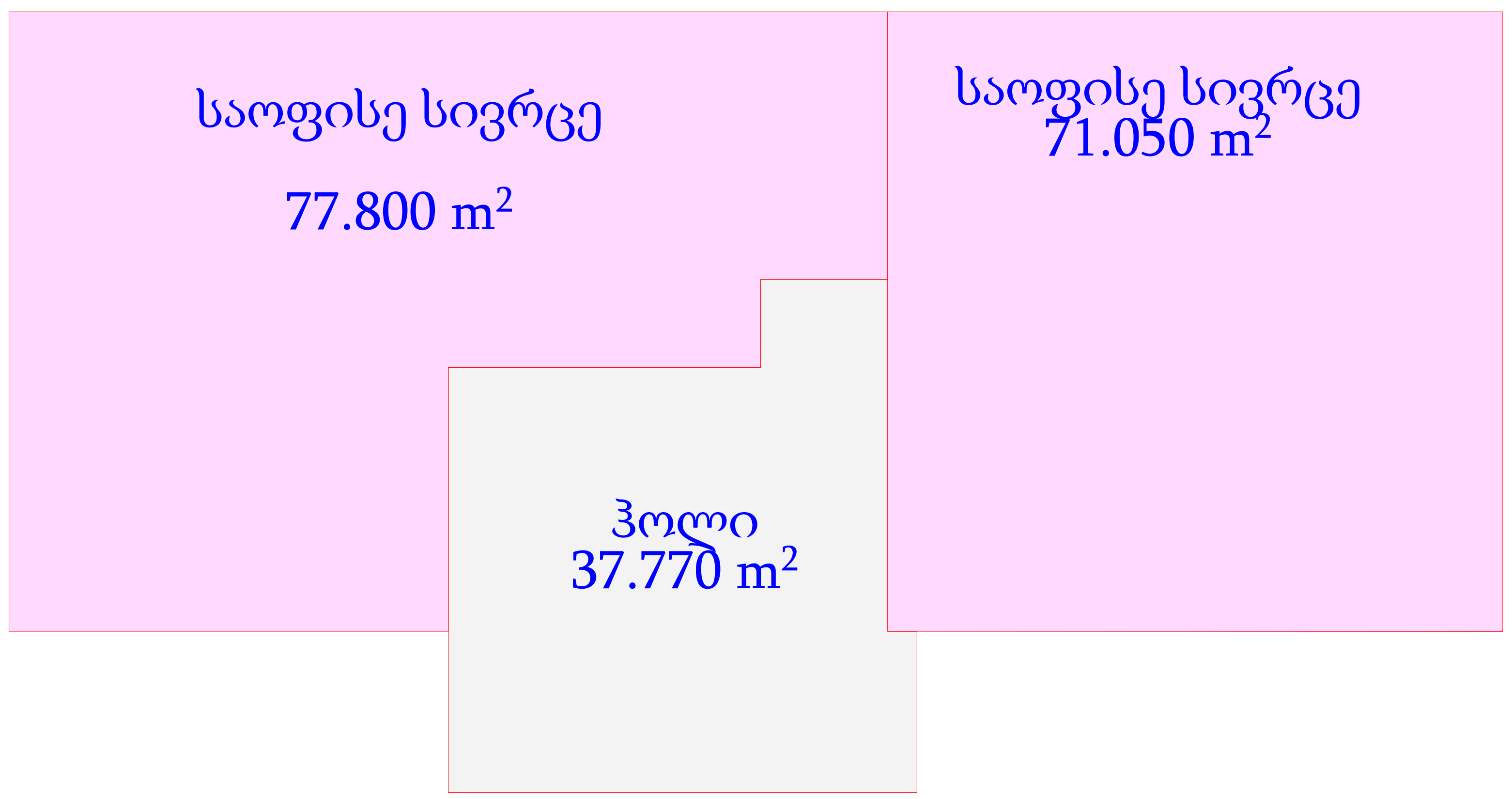
ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
გეგმა +6.840 ნიშნულზე		პროექტის სახელწოდება ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

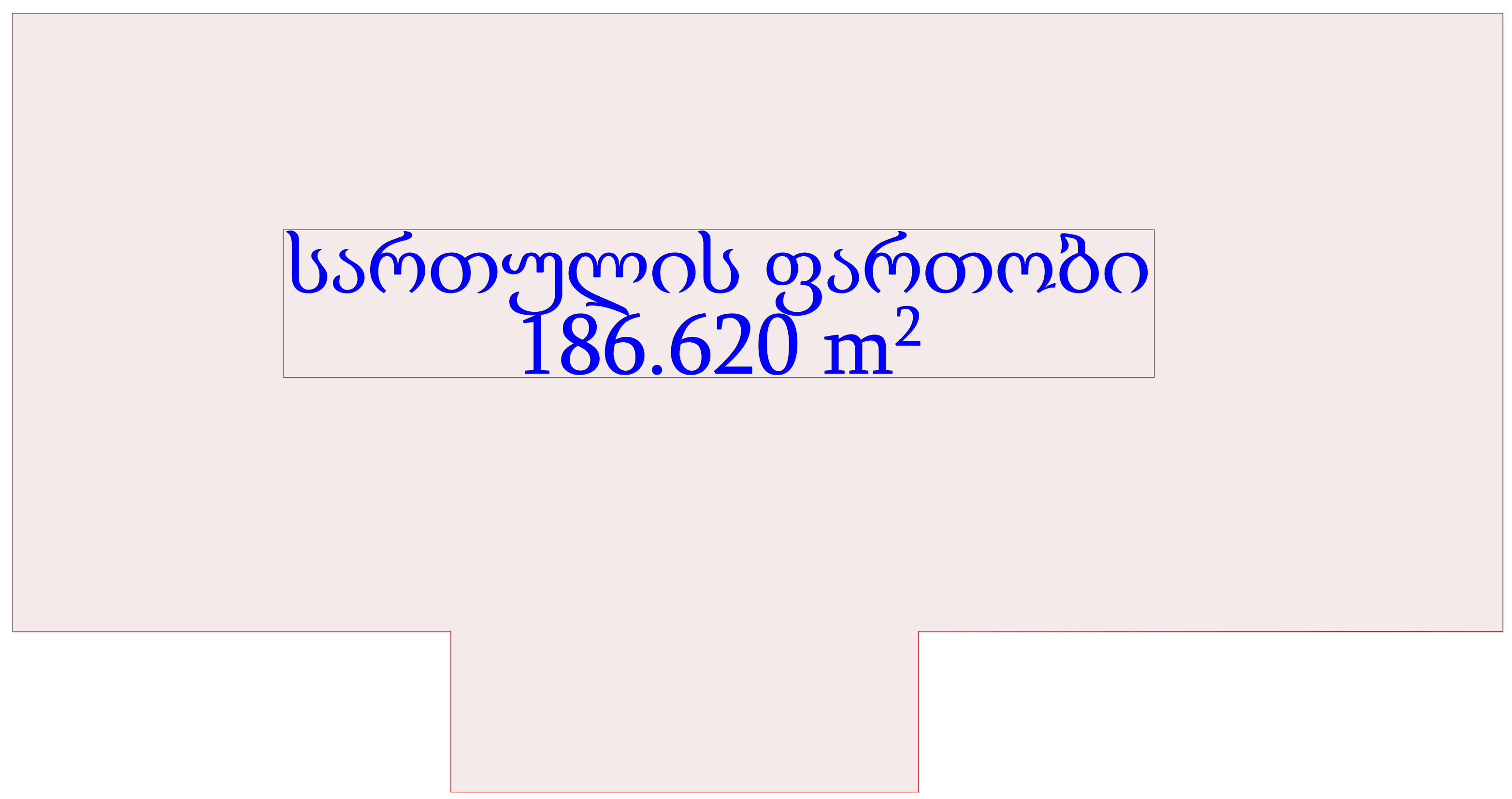
ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
35	26

შპს "კოდელი"
205215747
თბილისი, ვაჟა ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვანაძე	
აქტივატორი	ს.სვანაძე	







პირობითი აღნიშვნები

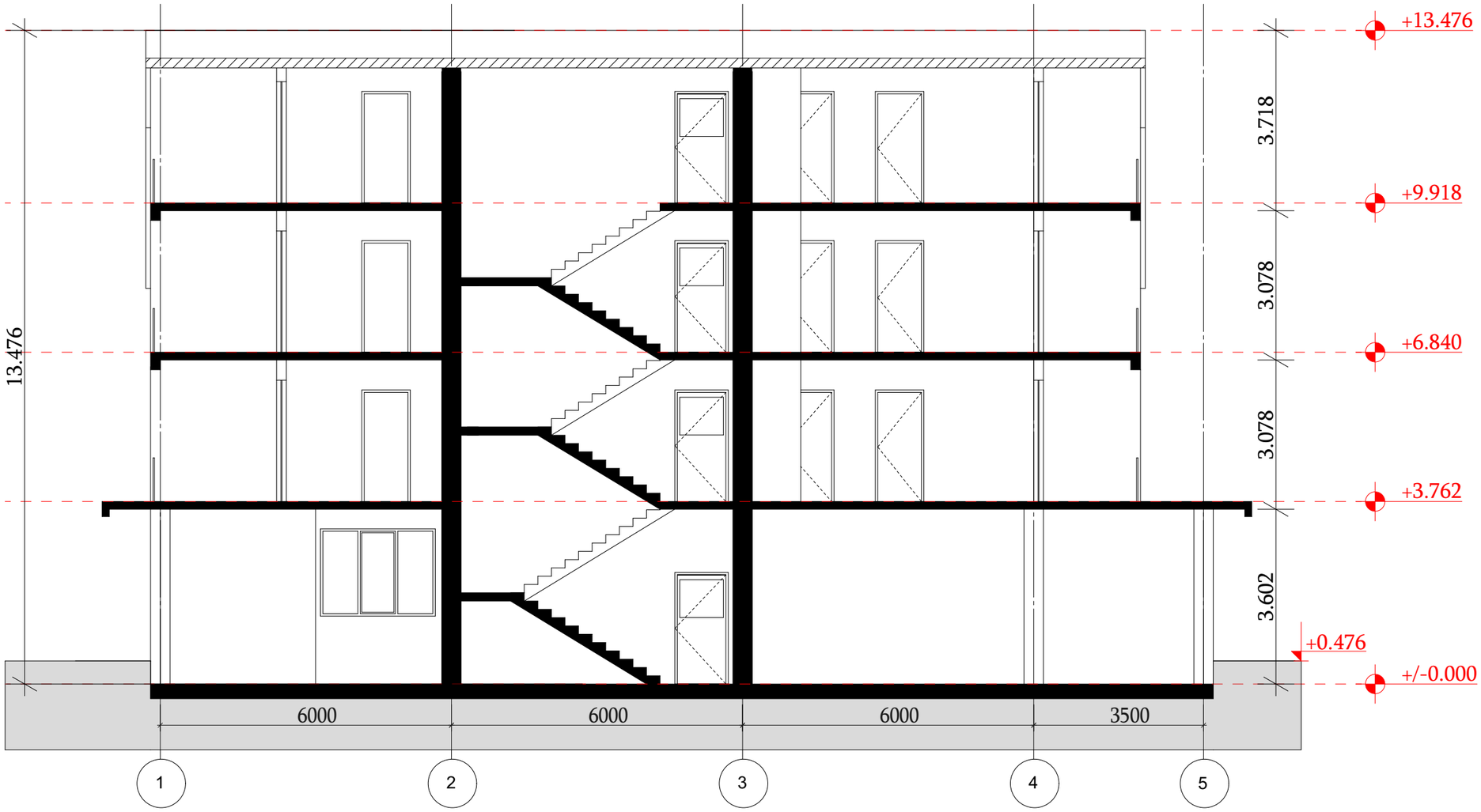
ნახაზის სახელწოდება		
გეგმა +9.918 ნიშნულზე		
ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:100	
ფურცლები	ფურცელი	
35	27	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
აქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
ჭრილი 1-1

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:100	
ფურცლები	ფურცელი	
35	28	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	





პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ფადასი ა-დ/ დ-ა ღერძებში

ფორმატი	მასშტაბი	ბრდღლოვთი
A3	1:100	
ფურცლები	ფურცელი	
35	29	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

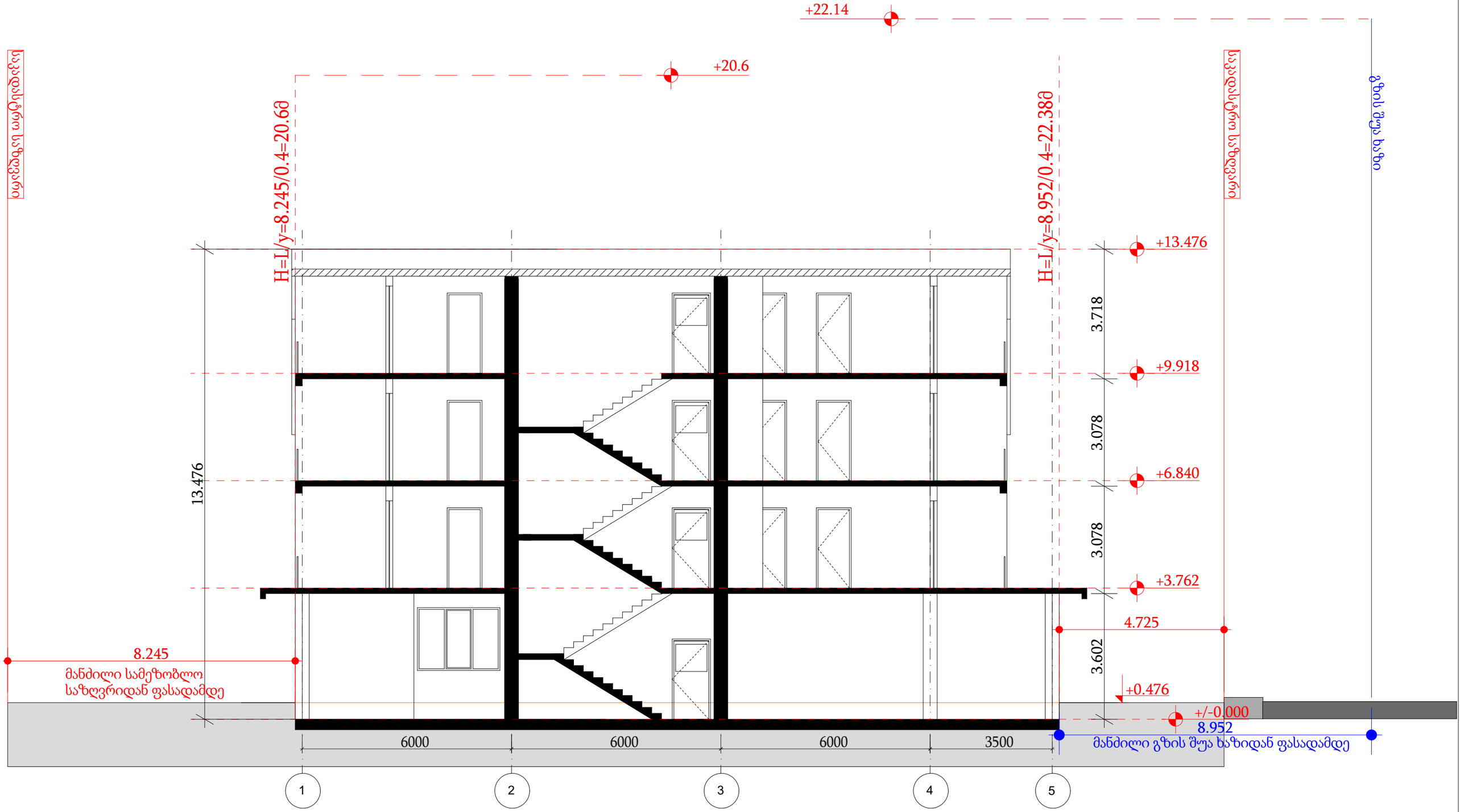
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
35	30

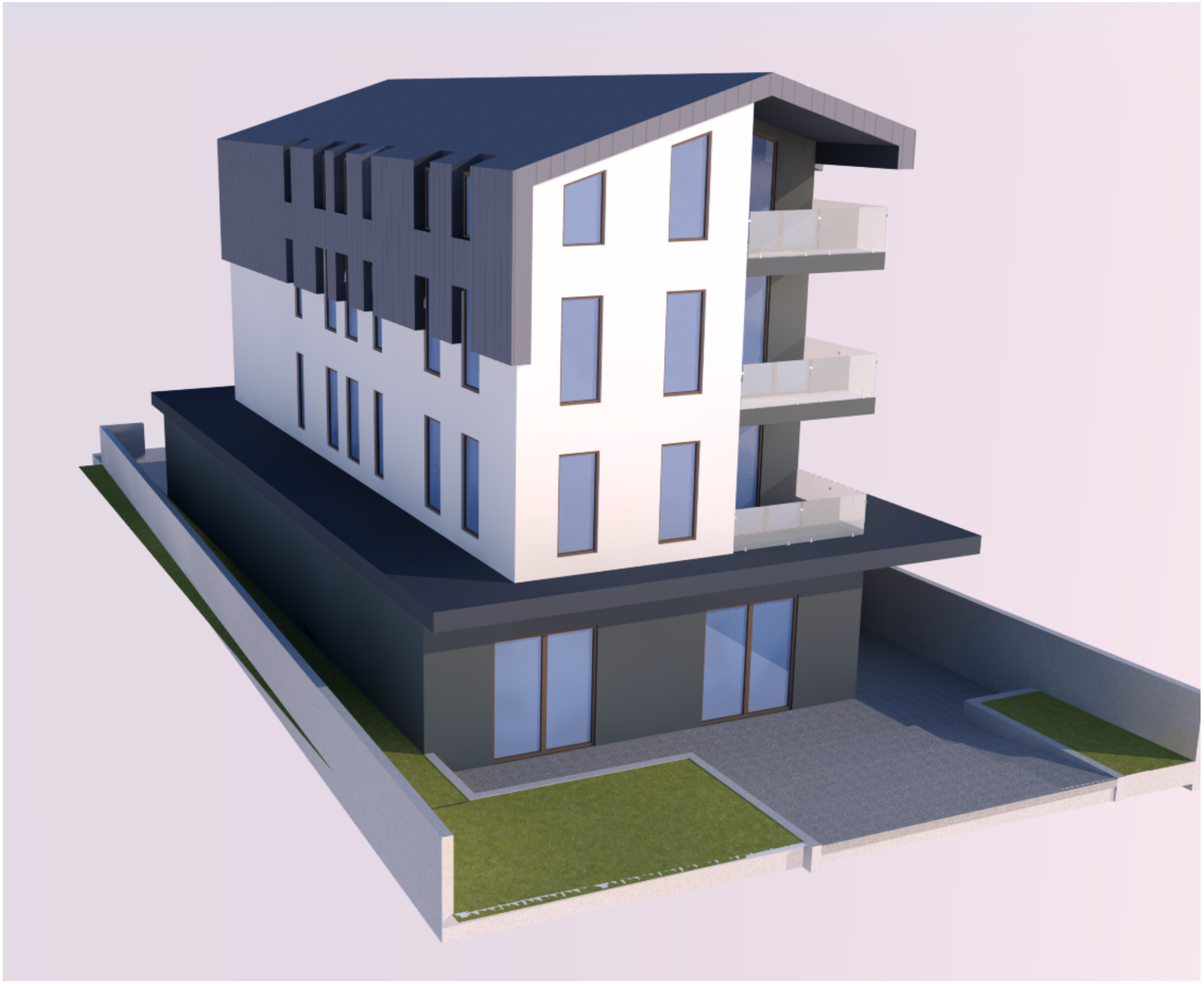
ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბმითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბმითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
ვიზუალიზაცია

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1.41
ფურცლები	ფურცელი
35	31

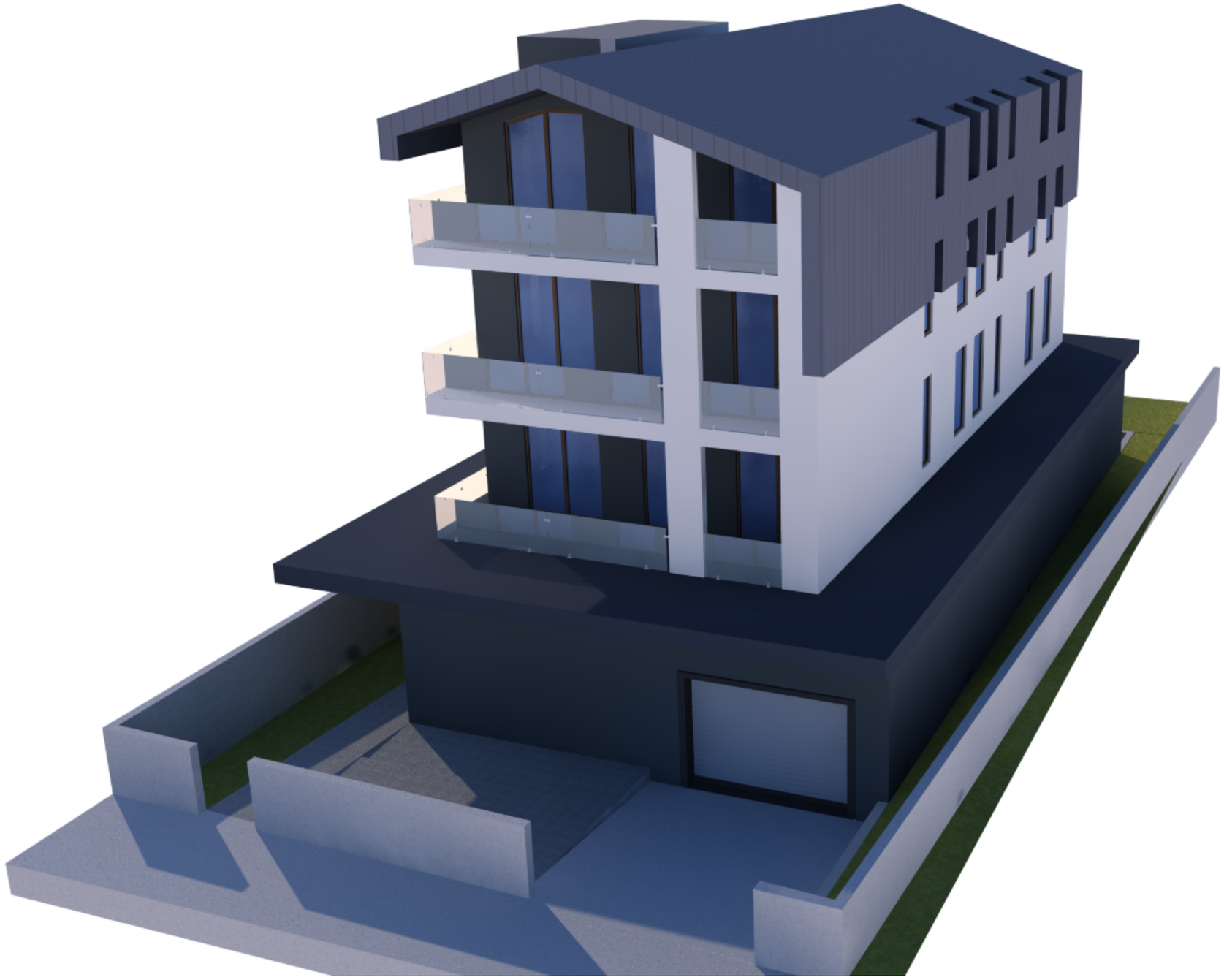
ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ვიზუალიზაცია

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1.40
ფურცლები	ფურცელი
35	32

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747

თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ვიზუალიზაცია

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:1.40	
ფურცლები	ფურცელი	
35	33	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

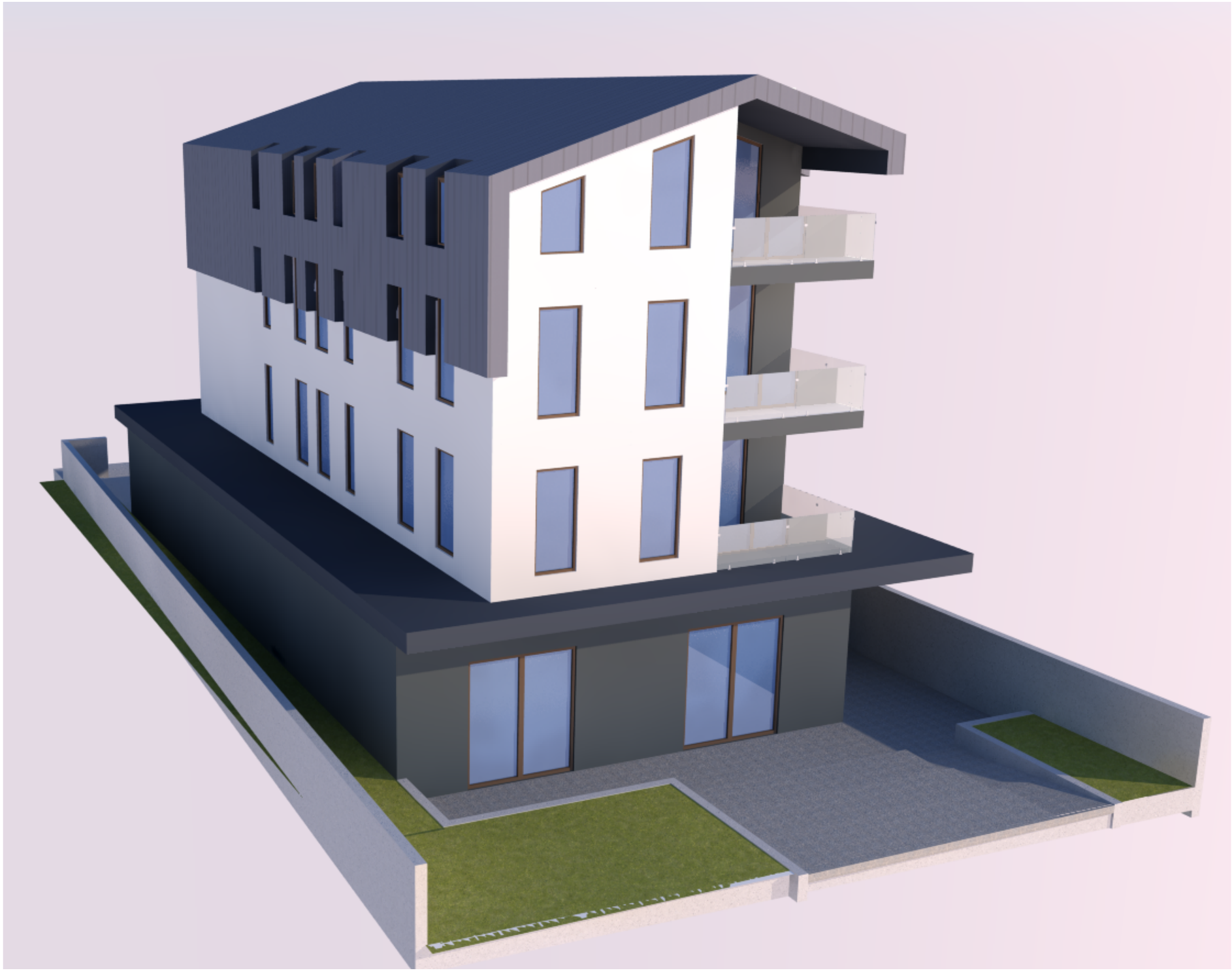
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ვიზუალიზაცია

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:1.29	
ფურცლები	ფურცელი	
35	34	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბმითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბმითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

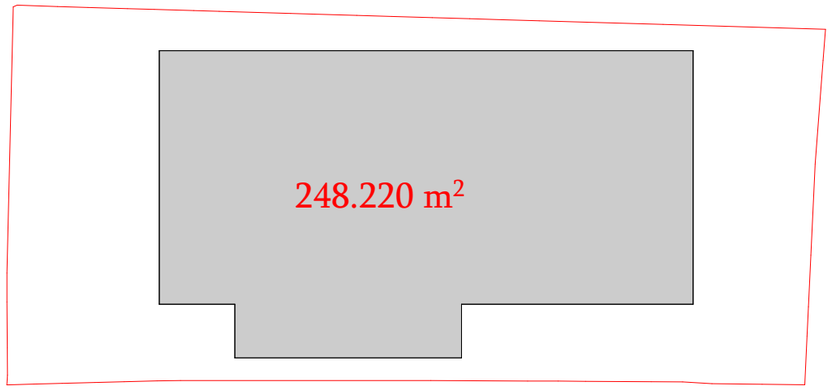
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	

კ1 განაშენიანების საანგარიშო კროკი

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი:248.22კვ.მ

კ1= 248.22/495=0.5

ზონისთვის დადგენილი:0.5



კ3 გამწვანების საანგარიშო კროკი

გამწვანების საანგარიშო ფართობი:85.551+35.839=121.39კვ.მ

კ3= 121.39/495=0.3

ზონისთვის დადგენილი:0.3



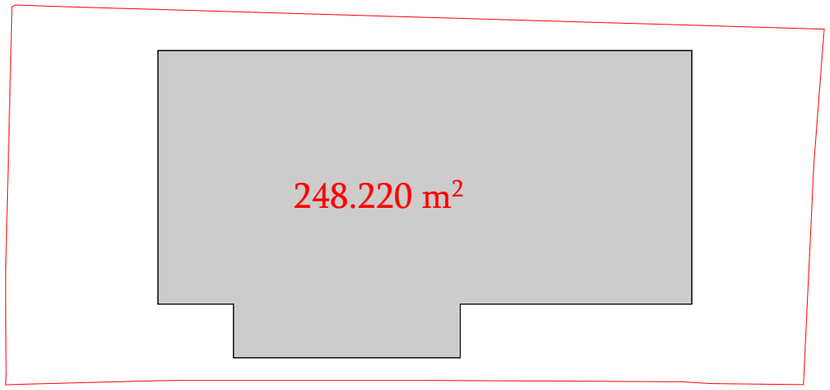
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო კროკი

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი:248.22+(160.8*3)=730.6კვ.მ

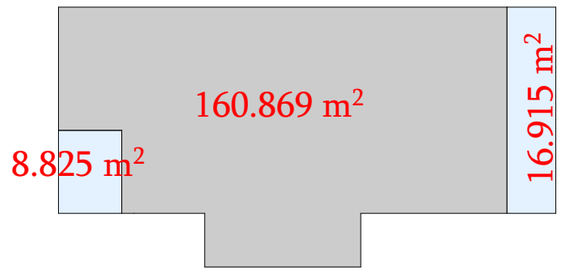
კ2= 730.6/495=1.5

ზონისთვის დადგენილი:1.5

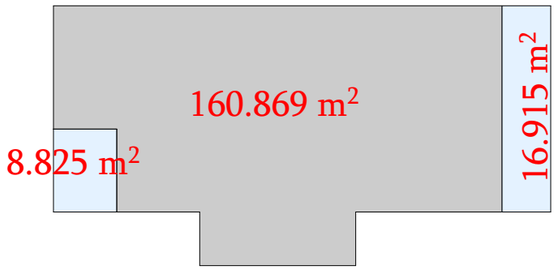
გეგმა 0.00 ნიშნულზე



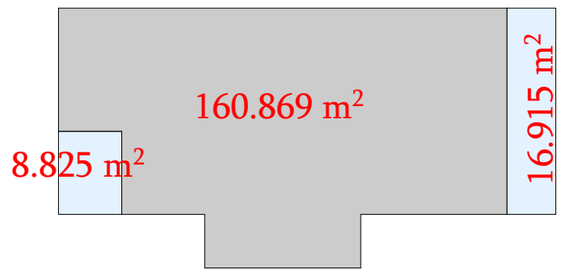
გეგმა +3.762 ნიშნულზე



გეგმა +6.840 ნიშნულზე



გეგმა +9.918 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

განაშენიანების საანგარიშო კროკები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:251.61
ფურცლები	ფურცელი
35	35

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747

თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	

№ 06Z4-0949286 D 16.05.2024

იეჰოვას მოწამეთა ქრისტიანული ორგანიზაცია საქართველოში თავმჯდომარეს
ბატონ გიორგი ნეკრესელაშვილს
მისამართი: ბრილების ქუჩა #8

ბატონო გიორგი,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN24-0946360, დათარიღებული 02/05/2024წ. ბზითაგორის ქუჩა 56-ში (ს/კ 01.19.20.016.004) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ გაედინება „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენის D=160 მმ-იანი და წყალარინების D=200 მმ-იანი ქსელები (იხ. დანართი), რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) თანახმად, წყალსადენ-წყალარინების მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნაადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელების შემთხვევაში, 3 მეტრ მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ „კომპანიას“ აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით „კომპანია“ გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) “კომპანია“ იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, “კომპანია“ იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, „კომპანია“ გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

რაც შეეხება გენ. გეგმის შეთანხმებას, საჭიროა „კომპანიაში“ წარმოადგინოთ გენ. გეგმა, სადაც განსაზღრული და დაცული იქნება დაშორება საპროექტო ობიექტიდან წყალსადენ-წყალარინების ქსელებამდე.

დანართი: სიტუაციური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

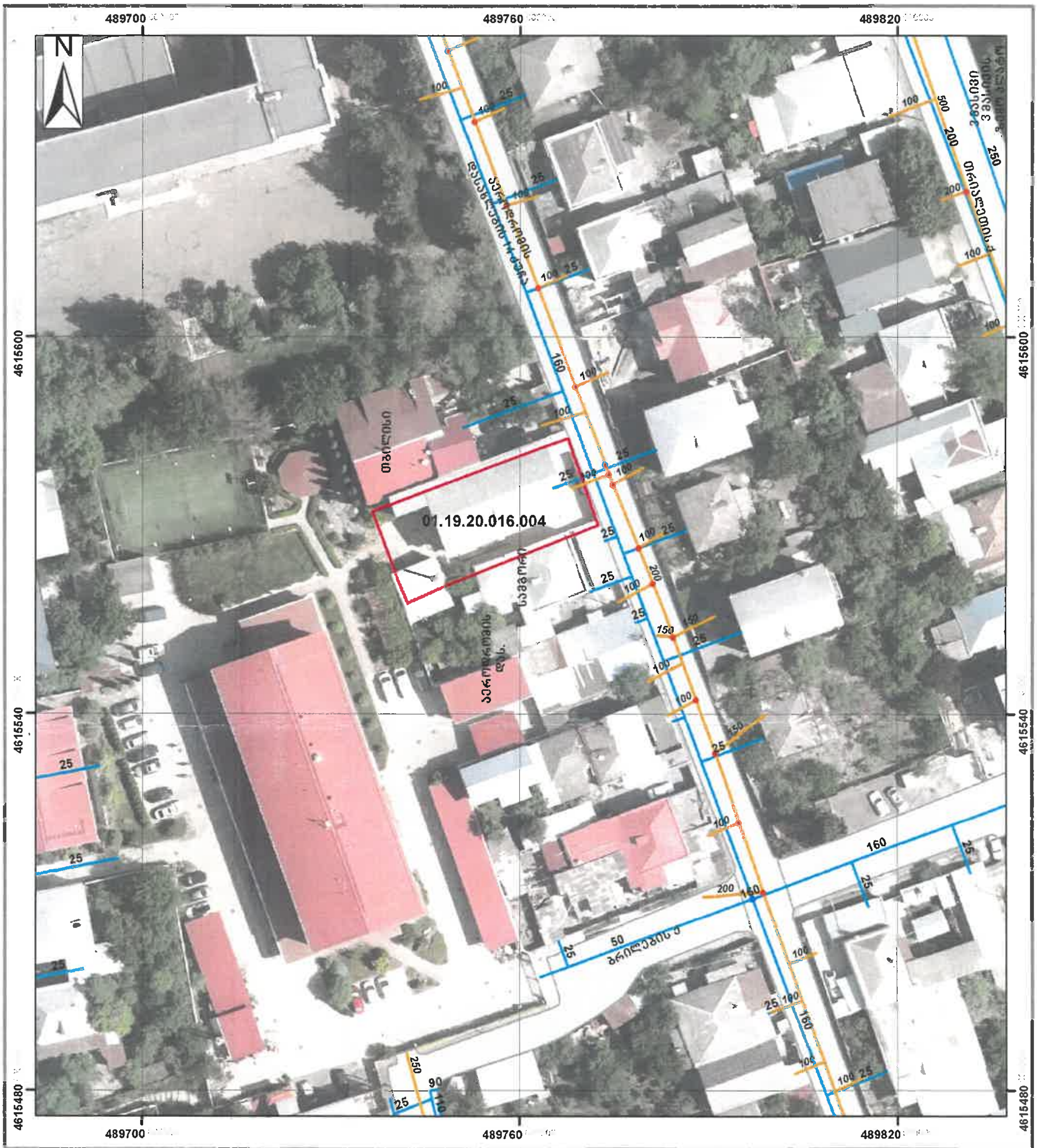
ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

IN24-0946360

"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
სიტუაციური ნახაზი



მასშტაბი : 1:800

0 5 10 20 30 40 მეტრი

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

გვირაბი		რეზერვუარი		წყალარინების მილი	
წყალმომარაგების მილი				წყალარინების ჭა	
წყალმომარაგების ჭა		სატუმბო სადგური		სატუმბო სადგური	

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

5/13/2024

ნ. ირემაშვილი
GIS-ის სამსახური
"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0186 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

ახალი ქსელები

01.05.2024
N24-567/ე.ფ

სსიპ „იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული ორგანიზაცია საქართველოში“-ს
ადმინისტრაციის თავმჯდომარეს ბ-ნ გიორგი ნეკრესელაშვილს
ტელ: 568 746 655
ელ. ფოსტა: InboxLGL.GE@jw.org

თქვენი 29.04.2024 წლის №09/24 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, №56-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.19.20.016.004) მიმდებარედ, დანართში წარმოდგენილ საპროექტო არეალის მიმდებარედ გადის შპს „ახალი ქსელები''-ს საჰაერო ქსელი.

შპს „ახალი ქსელები'' არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამუშაოები იმ პირობით, რომ აღნიშნული ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთა მოხდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით, ჩვენი წარმომადგენლის მეთვალყურეობით, და არ მოხდება ჩვენ კუთვნილებაში არსებული კომუნიკაციის დაზიანება.

სამუშაოების მსვლელობის დროს ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაგეკისრებათ თქვენ.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი.
ტელ: 11 00 00

დანართი: 1) ტექნიკური პირობა.

პატივისცემით,

პროექტირების სამსახურის უფროსი ნიკოლოზ გელიაშვილი

ტექნიკური პირობა

შპს „ახალი ქსელები“ თანახმაა, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე განხორციელდეს სამუშაოები, სამშენებლო ნორმებისა და ქვემოთ მოცემული პირობების გათვალისწინებით:

1. საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე ტექნიკური პირობის მიმღებმა ან/და მშენებელმა ორგანიზაციამ უნდა მიმართოს შპს „ახალ ქსელებს“, რათა გამოყოს წარმომადგენელი (ზედამხედველი), რომელიც გადაკვეთის სამუშაოებს გაუწევს ზედამხედველობას და საჭიროების შემთხვევაში გასცემს შესაბამის ინსტრუქციებს.
2. სამუშაოების დაწყებამდე შპს „ახალი ქსელები“-ს წარმომადგენელთან ერთად უნდა დაიგეგმოს სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობა და შეფასდეს მოსალოდნელი რისკები. მშენებლობის პროცესში, აუცილებელია შპს „ახალი ქსელები“-ს წარმომადგენლის რეკომენდაციების გათვალისწინება, რომელიც უზრუნველყოფს სამუშაოთა უსაფრთხოდ შესრულებას და ხაზოვანი ნაგებობის დაცვას, დაზიანებისგან.
3. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს „ახალი ქსელები“-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის დასახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-0.5 მეტრის სიგანის ზოლი, ხოლო დაუსახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-2 მეტრის სიგანის ზოლი.
4. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს „ახალი ქსელები“-ს საჰაერო ხაზებს შორის, მათი ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-0.5 მეტრის სიგანის ზოლი.
5. შპს „ახალი ქსელები“-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობის ზემოთ, არანაკლებ-0.15 მეტრის დაშორებით, ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი.
6. შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის აღმოჩენის შემთხვევაში 2 (ორი) მეტრის რადიუსში მიწის სამუშაოები უნდა შესრულდეს მხოლოდ ხელით.
7. შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში, განმცხადებლის კომუნიკაციები მოთავსდეს შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ, არანაკლებ-0.2 მეტრის დაშორებით.
8. წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს შპს „ახალი ქსელები“-სათვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა, მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების და/ან სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.

შპს ახალი ქსელები
პოლიტკოვსკაიას ქ.#42; 0186 თბილისი, საქართველო
ს/კ 211 326 732

AKHALI KSELEBI LTD
42, Politkovskaia st. 0186 Tbilisi, Georgia
ID 211 326 732

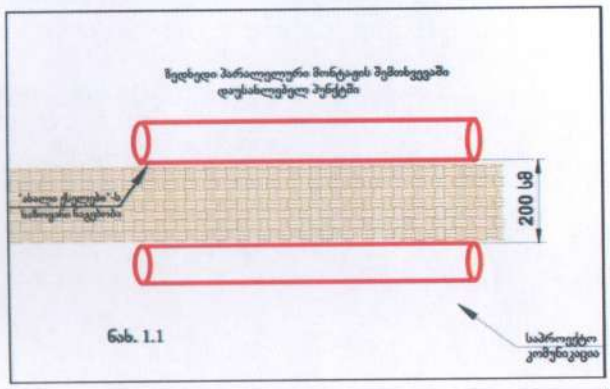
11 00 00 info@ak.ge ak.ge

9. საპროექტო შენობა ნაგებობის და შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ-1 მეტრის სიგრძისა.
10. მიწის სამუშაოების დაწყების დრო შპს „ახალ ქსელებს“ უნდა ეცნობოს წინასწარ, არანაკლებ 1 (ერთი) სამუშაო დღით ადრე (საკ.ტელ: 11 00 00) მომავალში შესრულებული სამუშაოების შედეგად გამოწვეულ ტექნიკურ პრობლემებზე პასუხისმგებელია აღნიშნული ტექნიკური პირობის მიმღები ორგანიზაცია.

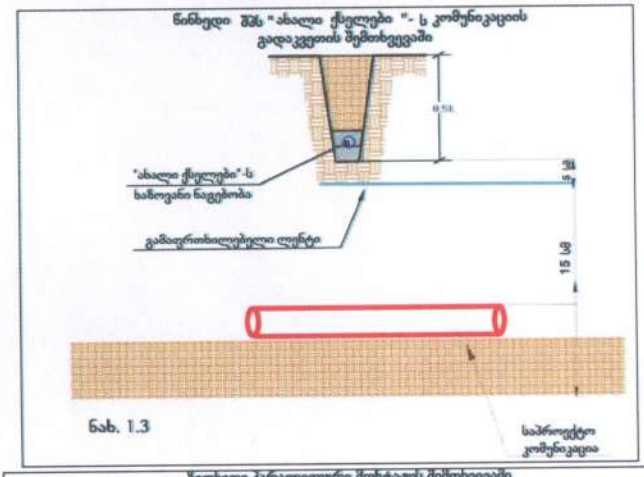
დამატებითი პირობები:

იმ შემთხვევაში, თუ შპს „ახალი ქსელები“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები და აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს შპს „ახალ ქსელებ“-ს ელექტრონული ფოსტით (info@ak.ge) ან მითითებული ტელეფონის ნომრის მეშვეობით. (საკ. ტელ: 11 00 00).

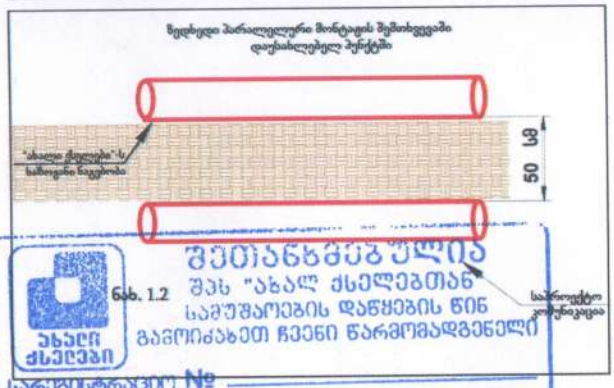
აღნიშნული ტექნიკური პირობის რომელიმე პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში შპს „ახალი ქსელები“ იტოვებს უფლებას მოითხოვოს მიმდინარე სამშაოების შეჩერება და შესრულებული სამუშაოების დემონტაჟი.



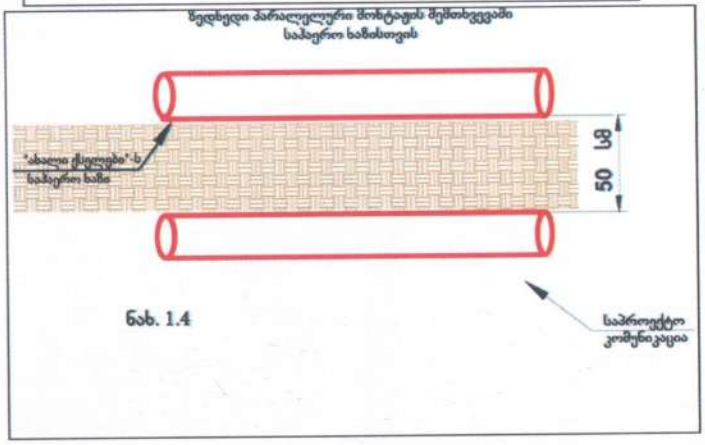
ნახ. 1.1



ნახ. 1.3



ნახ. 1.2



ნახ. 1.4

შეიანგარიშება
შპს "ახალ ქსელებთან"
სამუშაოების დაწყების წინ
გაგვიძახეთ ჩვენი წარმომადგენელი
ახალი ქსელები
სარეგისტრაციო №
ტექ. სამსახური:
თარიღი:
მისამართი: №42 ტელ: 11 00 00

პოლიტკოვსკაიას ქ. #42; 0186 თბილისი, საქართველო
ს/კ 211 326 732
42, Politkovskaia st. 0186 Tbilisi, Georgia
ID 211 326 732
11 00 00
info@ak.ge
ak.ge