საგადასახადო დავალება
Payment Order

1720695396 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2024-07-11
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს დონა გრუპი, 206345454		12977396525
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE88TB7343336050100003	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name	შპს დონა გრუპი, 206345454	
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code	206345454	**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2024-07-11
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე N002436		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

№4-1/ი-1192-24
"08" 07 2024 წ.

დადგენილება №002436
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

08.07.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 8 ივლისის №002436 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „დონა გრუპი"-ს** (ს/ნ №206345454; მის.: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ელიზბარ შინდელის ქუჩა, №12, ბლოკი №4, №1 ბ) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ქუჩა სანდრო ეული, №5ა, (ნაკვეთი 05/037), №01.14.05.006.092 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „დონა გრუპი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 2 დეკემბრის №4774931 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია კედლები. შეცვლილია რელიეფის დონე. დამატებით მოწყობილია კოლონები და რიგელები. კიბის უჯრედებში არ არის მოწყობილია 41-ე დადგენილებით გათვალისწინებული მოაჯირები და შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა. „ნ" და „ბ" ღერძების კვეთასთან სადარბაზოს შესასვლელში გაზრდილია ზღურბლის სიმაღლე. 6-7 მონაკვეთში გაზრდილია კომერციული ფართის გაბარიტი. შემცირებულია ბინების რაოდენობა. შენობიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენები. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვები. აივნის ძირები არ არის მოპირკეთებული. ფასადები კერამოგრანიტის ნაცვლად მოპირკეთებულია განსხვავებული მასალით. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი და ვიზუალი. ფასადი დ-ა: აივნის კედლების მოპირკეთება არ შეესაბამება საპროექტოს. +40.200 ნიშნულთან შეცვლილია კედლის ფორმა. ფასადი 1-8': 6. ±0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია დამხმარე ფართი. ჭრილი 2-2: +40.200 ნიშნულზე შეცვლილია კედლების ფორმა. გეგმა +40.200 ნიშნულზე: შეცვლილია პარაპეტის ფორმა. გაზრდილია საევენტილაციო შახტების რაოდენობა. პროექტის ხარვეზი: აივნებს შორის მოწყობილი მონოლითური სვეტები არ არის ნაჩვენები ფასადების ნახაზზე.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2024 წლის 8 ივლისს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002436 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 1-ლი ივლისს წარმოდგენილი №10/0124183660-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „დონა გრუპი"-ს, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ქუჩა სანდრო ეული, №5ა, (ნაკვეთი 05/037), №01.14.05.006.092 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „დონა გრუპი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 2 დეკემბრის №4774931 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია კედლები. შეცვლილია რელიეფის დონე. დამატებით მოწყობილია კოლონები და რიგელები. კიბის უჯრედებში არ არის მოწყობილია 41-ე დადგენილებით გათვალისწინებული მოაჯირები და შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა. „ნ" და „ბ" ღერძების კვეთასთან სადარბაზოს შესასვლელში გაზრდილია ზღურბლის სიმაღლე. 6-7 მონაკვეთში გაზრდილია კომერციული ფართის გაბარიტი. შემცირებულია ბინების რაოდენობა. შენობიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენები. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვები. აივნის ძირები არ არის მოპირკეთებული. ფასადები კერამოგრანიტის ნაცვლად მოპირკეთებულია განსხვავებული მასალით. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი და ვიზუალი. ფასადი დ-ა: აივნის კედლების მოპირკეთება არ შეესაბამება საპროექტოს. +40.200 ნიშნულთან შეცვლილია კედლის ფორმა. ფასადი 1-8': 6. ±0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია დამხმარე ფართი. ჭრილი 2-2: +40.200 ნიშნულზე შეცვლილია კედლების ფორმა. გეგმა +40.200 ნიშნულზე: შეცვლილია პარაპეტის ფორმა. გაზრდილია სავენტილაციო შახტების რაოდენობა. პროექტის ხარვეზი: აივნებს შორის მოწყობილი მონოლითური სვეტები არ არის ნაჩვენები ფასადების ნახაზზე.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „დონა გრუპი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, ქუჩა სანდრო ეული, №5ა, (ნაკვეთი 05/037), №01.14.05.006.092 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 2 დეკემბრის №4774931 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „დონა გრუპი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე. №002436 №4-1/ღ-1192-24

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ შ.პ.ს. „დონა გრუპი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**