დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4509591 23.05.2019 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური (საოფისე, კომერციული) შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, პუშკინის ქუჩა N17

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 953.0 კვ.მ.

საპროექტო არეალში ლანდშაფტი არაერთგვაროვანია და მერყეობს 408.86 სა და 411.72 ნიშნულებს შორის.

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 22.56 მ. სიმაღლის, 7 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა. სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 19.75 მ-ს.

კორექტირების შედეგად +0.00 ნიშნულზე მოეწყო რესტორანი სამზარეულოთი, პერსონალის გასახდელი, ელ. დანადგარების ოტახი, +18.75 ნიშნულზე საკონფერენციო დარბაზი, ტექ. დანადგარების ოთახი; -1.01 და +3.10 ნიშნილზე გათვალისწინებულია კაფი მოწყობა სამზარეულოთი, ამავე ნიშნულებზეა სახანძრო ტუმბოების და ავზის განთავსება.

არქიტექტურული თვალსაზრისით შენობა დაგეგმარებულია საკადასტრო საზღვართან პუშკინის ქუჩის მხრიდან ხოლო დიუმას ქუჩის მხრიდან შეწეულია. შენობა არის ბლოკის წყობით აშენებული; პუშკინის ქუჩის მხრიდან გათვალისწინებულია მინაპაკეტით მოპირკეთება, რომლის წინ განთავსდება დეკორატიული ბადე ლითონის ბოძებზე და დროთა განმავლობაში მოხდება მისი გამწვანება პართენოცისუსი სუროთი უკანა ეზოს მხრიდან შენარჩუნებულია ძველი თბილისისთვის დამახასიათებელი არქიტექტურა ხის აივნებით და შუშაბანდებით, ზემოაღნიშული ფასადი მოპირკეთბულია აგურით. ხის მალასები დამუშავებული იქნება ცეცხლმედეგი მასალებით; ძირითდი ფასადი მოპირკეთებული აგურით და ჩანართებში გათვალისწინებულია დეკორატიული ლესვა;

საპროექტო შენობის -3.00 ნიშნულზე განლაგებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი და კომერციული ფართი. 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართები. მეორე სართულიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით დაგეგმილია საოფისე ფართების განთავსება.

შენობის ღიობებში გათვალიწინებულია იზოალუმინის კარ-ფანჯარა. კედლების ხანძარმედეგობის შესაბამისად გათვალისიწნებული ყველა ღიობის ცეცხლედეგობა. შენობიდან გამოსვლა

შესაძლებელია მექანიკური განიავების სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია ზემოთ ჩამოთვლილი სისტემებით.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერეებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით **I B** ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

ტერიტორიას გააჩნია დამოუკიდებელი საავტომობილო შესასვლელი - გამოსასვლელი, ასევე სახანძრო მისასვლელი გათვალიწინებული შენობის 2 მხრიდან. აღნიშნული გზა უზრუველყოფს სახანძრო უსაფრთხოებას, საჭიროების შემთხვევაში.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე ავტომატური აღმომჩენი
3. ავარიული განათება
4. ავტოსაშხეფი სისტემა
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. სახანძრო მილდგარი
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
12. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

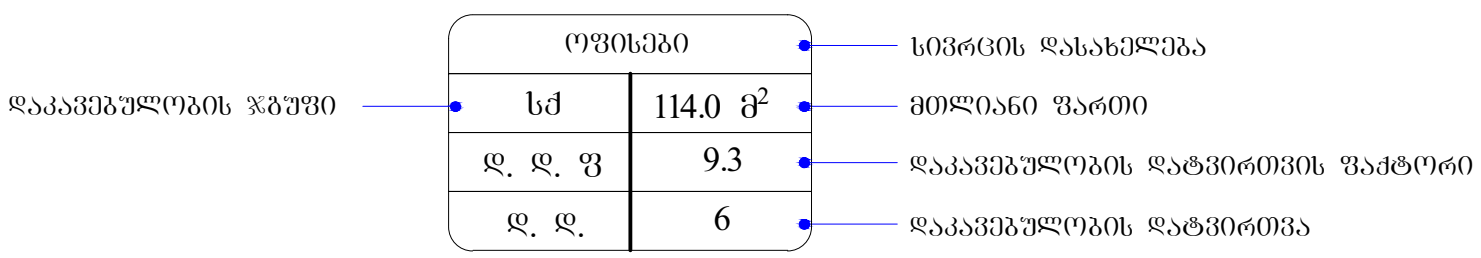
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

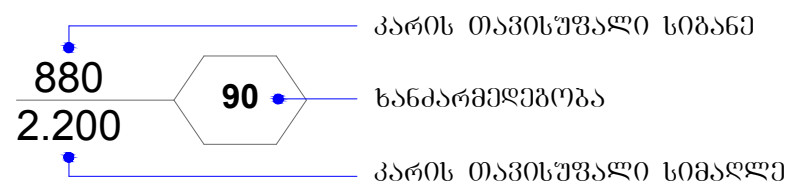
დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2
±**0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი სამზარეულოთი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
+**18.75** ნიშნულზე განთავსებული საკონფერენციო დარბაზი.
საქმიანი ჯგუფი სქ
-**1.01** ნიშნულზე განთავსებული კაფე, სამზარეულო.
±**0.00** ნიშნულზე განთავსებული პერსონალის გასახდელი.
+**3.10** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო.
+**6.25** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
+**9.35** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
+**12.45** ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე.
+**15.55** ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე.
სავაჭრო ჯგუფი სვ
+**3.10** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო კომერციული სივრცე.
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1
+**18.75** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს
-**1.01** და +**3.10** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.
±**0.00** ნიშნულზე განთავსებული ელ. დანადგარების ოთახი.
+**18.75** ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური დანადგარების ოთახი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I -B მიწის ზემოთ 7 სართული მიწის ქვემოთ - სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	5 სართული
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	5 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	5 სართული
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	5 სართული
6. დამხმარე ჯგუფი დს	5	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	22.56
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		19.75
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ კაფე, სამზარეულო.	-1.01	შეუზღუდავი	59.4
საქმიანი ჯგუფი სქ პერსონალის გასახდელი	±0.00	შეუზღუდავი	27.1
საქმიანი ჯგუფი სქ სამზარეულო.	+3.10	შეუზღუდავი	61.6
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	+6.25	შეუზღუდავი	506.9
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	+9.35	შეუზღუდავი	469.5
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+12.45	შეუზღუდავი	510.5
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+15.55	შეუზღუდავი	419.9
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო სივრცე	+3.10	შეუზღუდავი	326.0
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 რესტორანი სამზარეულოთი	±0.00	შეუზღუდავი	302.0
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 საკონფერენციო დარბაზი	+18.75	შეუზღუდავი	143.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი	+18.75	შეუზღუდავი	21.5
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების სათავსი	-1.01	შეუზღუდავი	26.8
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ავზის სათავსი	+3.10	შეუზღუდავი	34.3
დამხმარე ჯგუფი დს ელ. დანადგარების ოთახი	±0.00	შეუზღუდავი	4.2
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+18.75	შეუზღუდავი	77.5
იატაკის საერთო ფართობი =		2990.5	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		2990.5 + 23.3 (-1.01 ნიშნ) + 77.1 (±0.00 ნიშნ) + 102.6 (+3.10) +113.0 (+6.25) +113.0 (+9.35)+ 28.6 (+12.45) + 28.6 (+15.55) + 120.0 (+18.75)=3596.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 9-13 ” ღერძებში -1.01 დან +6.25 ნიშნულის ჩათვლით	4.25 მ მინიმალური	1	1	45 %	**45 %**	15 %	-	**32 %**	-
“ 9-13 ” ღერძებში +9.35 დან +18.75 ნიშნულის ჩათვლით	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“M-H” ღერძებში -1.01 დან +6.25 ნიშნულის ჩათვლით	0.05 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-
“H-C” ღერძებში +0.00 დან +3.10 ნიშნულის ჩათვლით	4.98 მ მინიმალური	1	1	75 %	**75 %**	25 %	-	**15.0%**	-
“M-C” ღერძებში +3.10 დან +15.55 ნიშნულის ჩათვლით	0.05 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-
“M-C” ღერძებში +18.75 ნიშნულზე	4.98 მ მინიმალური	1	1	75 %	**75 %**	25 %	-	**15.0%**	-
“8-1” ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“A-I” ღერძებში	0.16 მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-
“I-M” ღერძებში	4.40 მ მინიმალური	1	1	45 %	**45 %**	15 %	-	**25%**	-
“1-4” ღერძებში	0.05 მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-
“4-5” ღერძებში	5.50 მ მინიმალური	1	2	75 %	**75 %**	25 %	-	**19.1 %**	-
“I-G” ღერძებში “6” ღერძის გასწვრივ	2.00 მ	1	2	25 %	**25 %**	10 %			-

+6.25 ნიშნულის ჩათვლით	მინიმალური						-	**24 %**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემებ ი	ხანძრ ის მართ ვის ცენტ რი	სახანძრო - სამაშველ ო სამსახურ ის მიერ გამოსაყე ნებელი მისაერთე ბელი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობით	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-	-	კი

			ი განგაშის ღილაკი, ავარიული განთება.						
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი			
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **+18.75** ნიშნულზე განთავსებული საკონფერენციო დარბაზი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი			
საქმიანი ჯგუფი სქ **-1.01** ნიშნულზე განთავსებული კაფე, სამზარეულო.	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი			
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული პერსონალის გასახდელი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი			
საქმიანი ჯგუფი სქ **+3.10** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო.	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინების	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი			

			სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.						
საქმიანი ჯგუფი სქ +**6.25** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი			
საქმიანი ჯგუფი სქ +**9.35** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი			
საქმიანი ჯგუფი სქ +**12.45** ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე.	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.	კი	ბუნებრივი განიავება.	კი			
საქმიანი ჯგუფი სქ +**15.55** ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე.	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.	კი	ბუნებრივი განიავება.	კი			
სავაჭრო ჯგუფი სვ **+3.10** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის	კი	-		

კომერციული სივრცე			კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.		გაწოვის სისტემა				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 +18.75 ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -1.01 და +3.10 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს ელ. დანადგარების ოთახი; ტექ. დანადგარების ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ავარიული განთება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული	კი	-	კი	-		

			განათება.						
ლიფტი	–	-	–	–	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა.	–	–		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი;)	-	კი
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-1.01 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ კაფე სამზარეულოთი ს.დ.დ. 34	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.56
+3.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ სამზარეულო დ.დ. 4	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.84
-1.01 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების ოთახი. დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.84
+3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ავზის ოთახი. დ.დ. 2	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	0.90	–	–	-	-
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 რესტორანი დ.დ. 34	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.56
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 სამზარეულო დ.დ. 14	1	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.84
	საქმიანი ჯგუფი სქ პერსონალის გასახდელი დ.დ. 3	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.84
	დამხმარე ჯგუფი დს	1	2	–	–	–	–	0.82	0.84

	ელ. დანადგარების ოთახი. **დ.დ. 1**		**(გზა-კარი)**						
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.56**
+3.10 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო-კომერციული ფართი) **დ.დ. 117**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	–	–	**0.82**	**0.84**
+6.25 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები) **ს.დ.დ. 57**	**1 (თითოეულს)**	**1 (გზა-კარი) (თითოეულს)**	-	-	–	–	**0.82**	**0.84**
+6.25 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 57**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.84**
+9.35 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები) **ს.დ.დ. 52**	**1 (თითოეულს)**	**1 (გზა-კარი) (თითოეულს)**	-	-	–	–	**0.82**	**0.84**
+9.35 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 52**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.84**
+12.45 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 55**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	-	-	**0.82**	**0.84**
+15.55 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 46**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	-	-	**0.82**	**0.84**
+18.75 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** საკონფერენციო დარბაზი **დ.დ. 103**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.84**

	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) **ს.დ.დ. 2**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.84**
	დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი **დ.დ. 3**	1	1 (გზა-კიბე)	-	-	_	_	**0.82**	**0.84**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

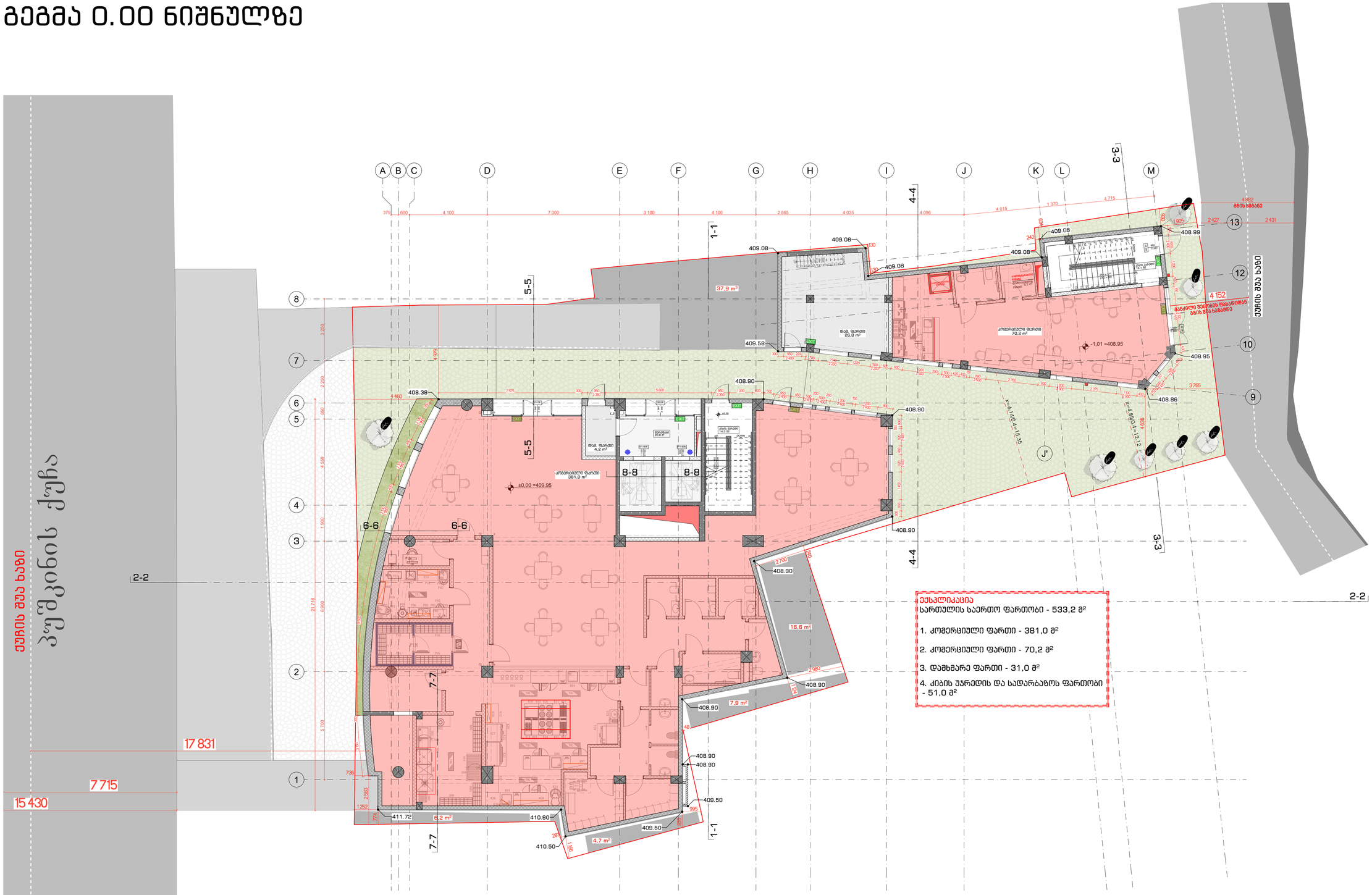
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		ცივი წყლით	ცხელი წყლით	ცივი წყლით	ცხელი წყლით	ცივი წყლით	ცხელი წყლით	ცივი წყლით	ცხელი წყლით	ცივი წყლით	ცხელი წყლით
-1.01 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** კაფე სამზარეულოთი **ს.დ.დ. 34**	**1ქ + 1კ**	1 +1 (შშმპ)	**1ქ + 1კ**	1 +1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1
+3.10 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** სამზარეულო **დ.დ. 4**	1		1		-	-	1	1	1	1
±0.00 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** რესტორანი სამზარეულოთი **ს.დ.დ. 142**	**1ქ + 1კ**	**2ქ + 2კ +1 (შშმპ)**	1	**2ქ + 2კ +1 (შშმპ)**	-	-	1	1	1	1

	საქმიანი ჯგუფი სქ პერსონალის გასახდელი **დ.დ. 3**	1	1+1 (მმმ)	1	1+1 (მმმ)	-	-	1			
+3.10 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო-კომერციული ფართი) **დ.დ. 117**	1ქ + 1ვ	1ქ + 1ვ (მმმ) ადაპტ.	1ქ + 1ვ	1ქ + 1ვ (მმმ) ადაპტ.	-	-	1	1	1	1
+6.25 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები) **ს.დ.დ. 57**	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (მმმ)	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (მმმ)	-	-	1	1	1	1
+9.35 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები) **ს.დ.დ. 52**	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (მმმ)	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (მმმ)	-	-	1	1	1	1
+12.45 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 55**	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (მმმ)	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (მმმ)	-	-	1	1	1	1
+15.55 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები) **დ.დ. 55**	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (მმმ)	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (მმმ)	-	-	1	1	1	1

არქიტექტურა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

სართულის საერთო ფართობი - 533,2 მ²

1. კომერციული ფართი - 381,0 მ²
2. კომერციული ფართი - 70,2 მ²
3. დამხმარე ფართი - 31,0 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 51,0 მ²

შენობები	ობიექტის N	კორპუსის N	შესრულების ეტაპები
A-1			

პროექტირების ეტაპები

0.00 — ნიშნ. გეგმაზე

6.00 — ნიშნ. ჭრილზე

3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.

5 — ღერძები

1 — ჭრილის ხაზი

გამტარების კედლები

გვერდის კედლები

ტექნიკური

1. საძირკვლ ფუძეები მოთავსებულია საყრდენ ფენაზე.
2. საძირკვლ ფენის ნიშნულებსა და ფენის სისქეებზე ზუსტი მონაცემები კონსტრუქციებში.
3. შენობაში კონსტრუქციების ანაბრისგან დაცვა ითვალისწინებს

სპეციალური ნაწილი

ობიექტი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ქუჩა კოსტავა N 17

პროექტი: მაღალსართულიანი კომერციული

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონის, ქუჩა კოსტავა N 17

ცვლილებები	ფაილი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ცქიტიშვილი	
კონსტრ.	ცქიტიშვილი	
არქიტექტორი	ჭელიძე	
არქიტექტორი	ჯანიაშვილი	
პროექტირება	აბესაძე	

STUDIO9 Architectural Design

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი
ფაილის	0360 0.00 60862*90	არქიტექტორი

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ხელმოწერა	ცვლილება	თარიღი
ხელმოწერა პროექტის		

ბაზის +3.10 ნიშნულის გეგმა

ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა

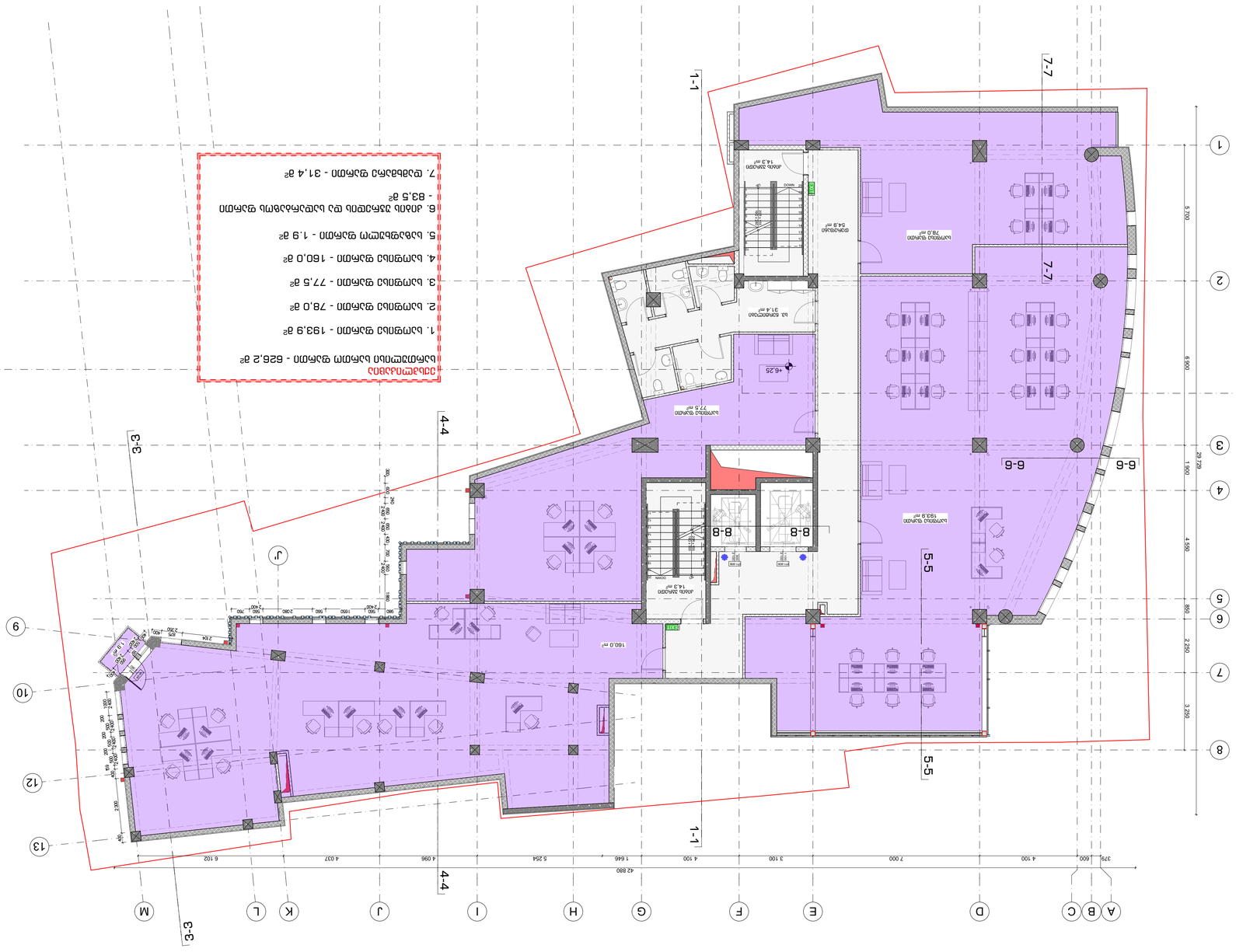


ნაკვეთის საერთო ფართობი	0.0500 ჰა
მშენებლობის საერთო ფართობი	1390 მ²
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05 10 -3 ,00
	608629

ნაკვეთის საზღვრის წერტილების ცხრილი		
№	X	Y
1	608629.90	5000.00
2	608629.90	5000.00
3	608629.90	5000.00
4	608629.90	5000.00
5	608629.90	5000.00
6	608629.90	5000.00
7	608629.90	5000.00
8	608629.90	5000.00
9	608629.90	5000.00
10	608629.90	5000.00

ნაკვეთის საზღვრის წერტილების ცხრილი	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილების ცხრილი

ბინათმოწყობის გეგმა +6.25 ნიშნულზე



ტერიტორიის საზღვრის განსაზღვრა ეფუძნება საკადასტრო აგეგმვის მონაცემებს.

1. სამშენებლო ნაკვეთის საზღვრები
2. ტროტუარის ნაწილი, რომელიც სამშენებლო ნაკვეთის ფარგლებშია
3. ტროტუარის ნაწილი, რომელიც სამშენებლო ნაკვეთის ფარგლებს გარეთაა
4. ტროტუარის ნაწილი, რომელიც სამშენებლო ნაკვეთის ფარგლებშია
5. ტროტუარის ნაწილი, რომელიც სამშენებლო ნაკვეთის ფარგლებს გარეთაა
6. ასფალტის საფარი
7. ბეტონის საფარი

ნაკვეთის საერთო ფართობი - 6256.2 მ²
ნაკვეთში ფარდობითი სიმაღლეების სხვაობა - 6.25 მ

1. სამეწარმეო ზონა - 1193.9 მ²
2. სამეწარმეო ზონა - 78.0 მ²
3. სამეწარმეო ზონა - 77.5 მ²
4. სამეწარმეო ზონა - 160.0 მ²
5. სამეწარმეო ზონა - 1.9 მ²
6. ეზოში სამეწარმეო და ტექნიკური ზონა - 83.5 მ²
7. ტროტუარი - 31.4 მ²

0.00	ნიშნული
6.00	ნიშნული
3010 ბეტ.1	ბეტონის ბოძი
S	ჭერქვეშა
1	ბეტონის კედელი
	ბეტონის კედელი
	ასფალტის საფარი

ნომერი	დასახელება
A-1	ბინათმოწყობის გეგმა

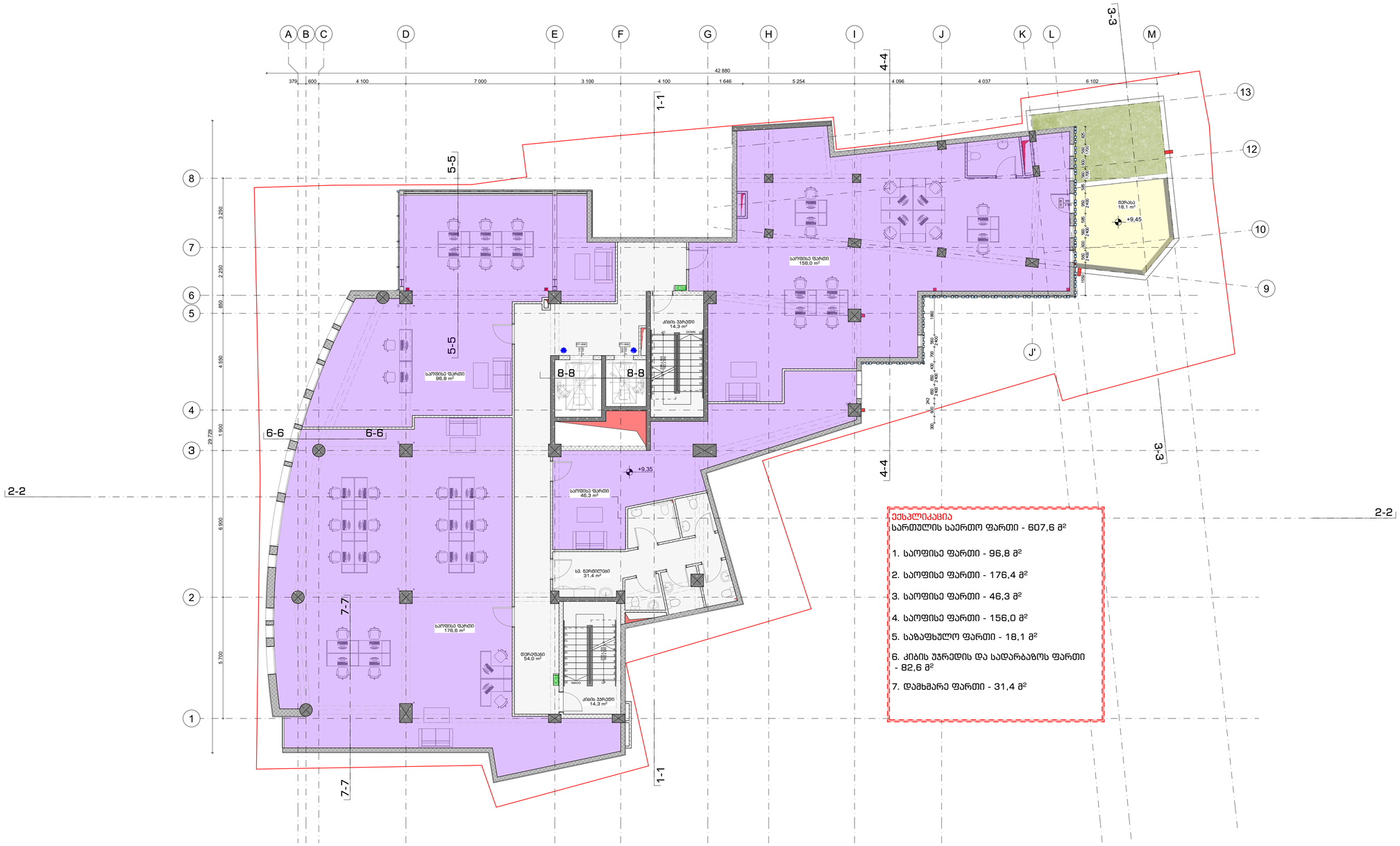
ობიექტის დასახელება	
ნაკვეთის N	
ნაკვეთის ფართობი	
მშენებლობის N	
მშენებლობის ადგილმდებარეობა	

დამკვეთი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერული ქსელები	
ელექტრული ნაწილი	
სანიაღვრე სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
ავტომატიზაციის სისტემა	
ლანდშაფტური არქიტექტურა	
ინტერიერი	
ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური მენეჯერი	
ხელმძღვანელი	

ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის N	L00
ფორმატი	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	

გეგმა +9.35 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია
სართულის საერთო ფართი - 607,6 მ²

1. საოფისე ფართი - 96,8 მ²
2. საოფისე ფართი - 176,4 მ²
3. საოფისე ფართი - 46,3 მ²
4. საოფისე ფართი - 156,0 მ²
5. საბაფხულო ფართი - 18,1 მ²
6. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 82,6 მ²
7. დამხმარე ფართი - 31,4 მ²

ფურცლები	ჩაანაცვლა N	ჩანაცვლის N	შაბლონის ნაბეჭდი
A-1			

არქიტექტონიკა არქიტექტურა

0.00 ნიშნ. გეგმაზე
6.00 ნიშნ. ჭერზე
3010 397.1 გაჯე ნიშნ.
5 ღერძები
1 ჭრილის ხაზი

საბინაო სივრცეების N
ოთახის ფართობის
ოთახის ფაქტიური სიმაღლე
ოთახის შიდა პერიმეტრი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენებ ინფორმაციას საკონსტრუქციო, არქიტექტურულ და ინჟინერიულ ნახაზებთან ერთად უნდა განხილვა.
2. შესაფერი კონსტრუქციების აუცილებლად ვიდეოს ტიპის აირჩიოს.

სპეციალური სქემა

რაკურსი	ამხანაგობა კეკელიძე. ქ7
პროექტი	მოკავშირეებისთვის კომფორტის
მისამართი	ამაღლი ნიკორწმინდა. ტბა კეკელიძე. N 17

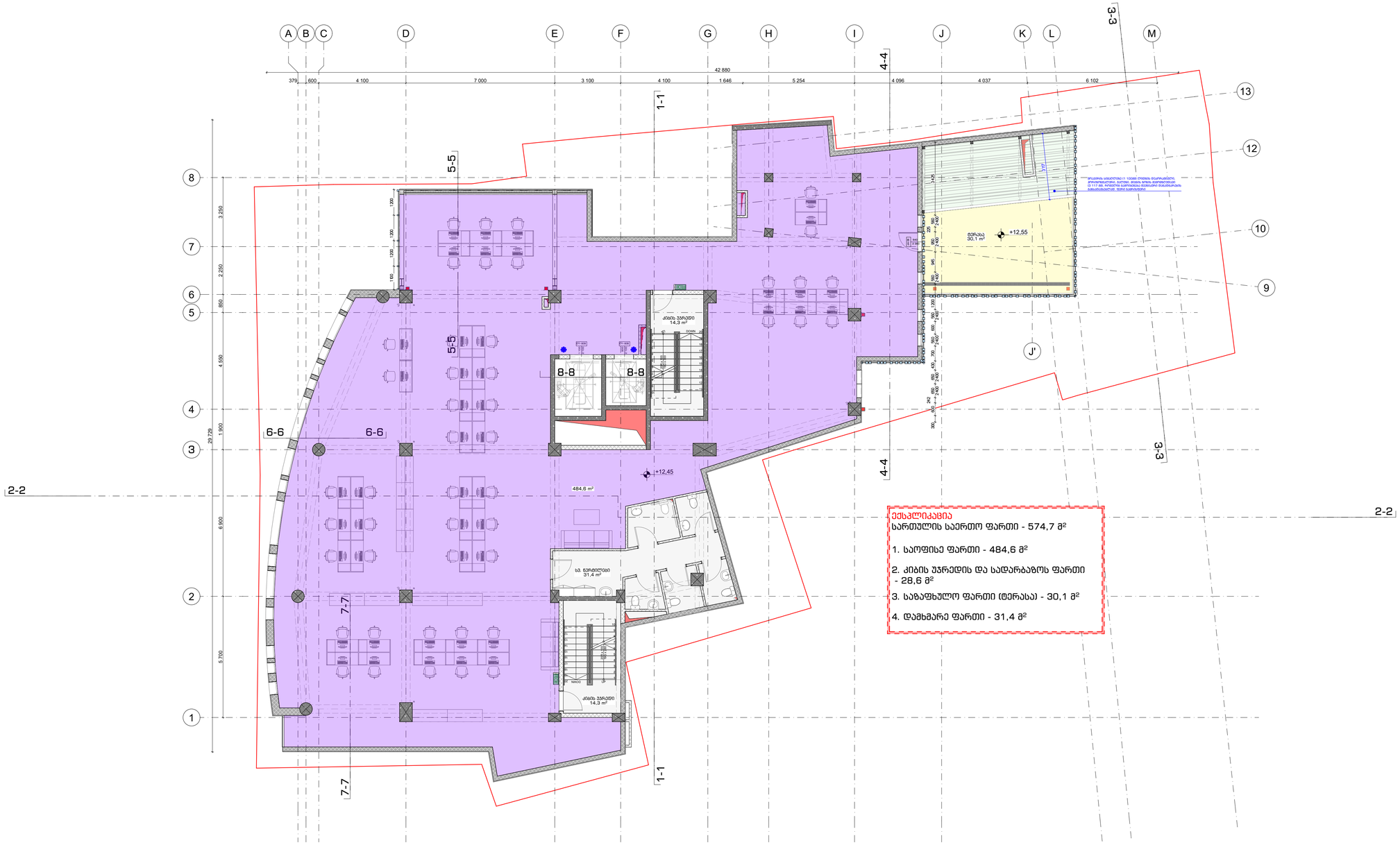
მონაწილეობა	ვის	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ს.ხახანაშვილი	
ავტორი	ს.ხახანაშვილი	
არქიტექტორი	რ.ქავთარაძე	
არქიტექტორი	ს.ალექსანდრე	
შესრულება	ა.ბერძენა	

STUDIO Architectural Design

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ტიპი
სახელი		პროექტირება
გეგმა +9.35 ნიშნულზე		N
		1
		2
		1:1
		4
		5
		6
სტადია		ნახატის
სტადიის პროექტი		

გეგმა +12.45 ნიშნულზე



შენობები	ობიექტი N	კორპუსის N	შესრულ. სტადია
A-1			

პროექტირების საწყისი პირობები

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. ტროტუარზე

3010 397.1 გაჯე ნიშნ.

5 ღერძები

1 ვიწროების ხაზი

გამტარების ქსელები

გამწოვების ქსელები

- პროექტის ავტორი
- პროექტის ნაწილი
- პროექტის სახელი
- პროექტის ობიექტის სახელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისა შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან.
3. შესაფერის პროექტირების პირობებად მიჩნეულ უნდა იყოს:

სპეციალური აღნიშვნები

ობიექტი
ამბულატორიის კორპუსის N 17

კორპუსი
ამბულატორიული კორპუსები

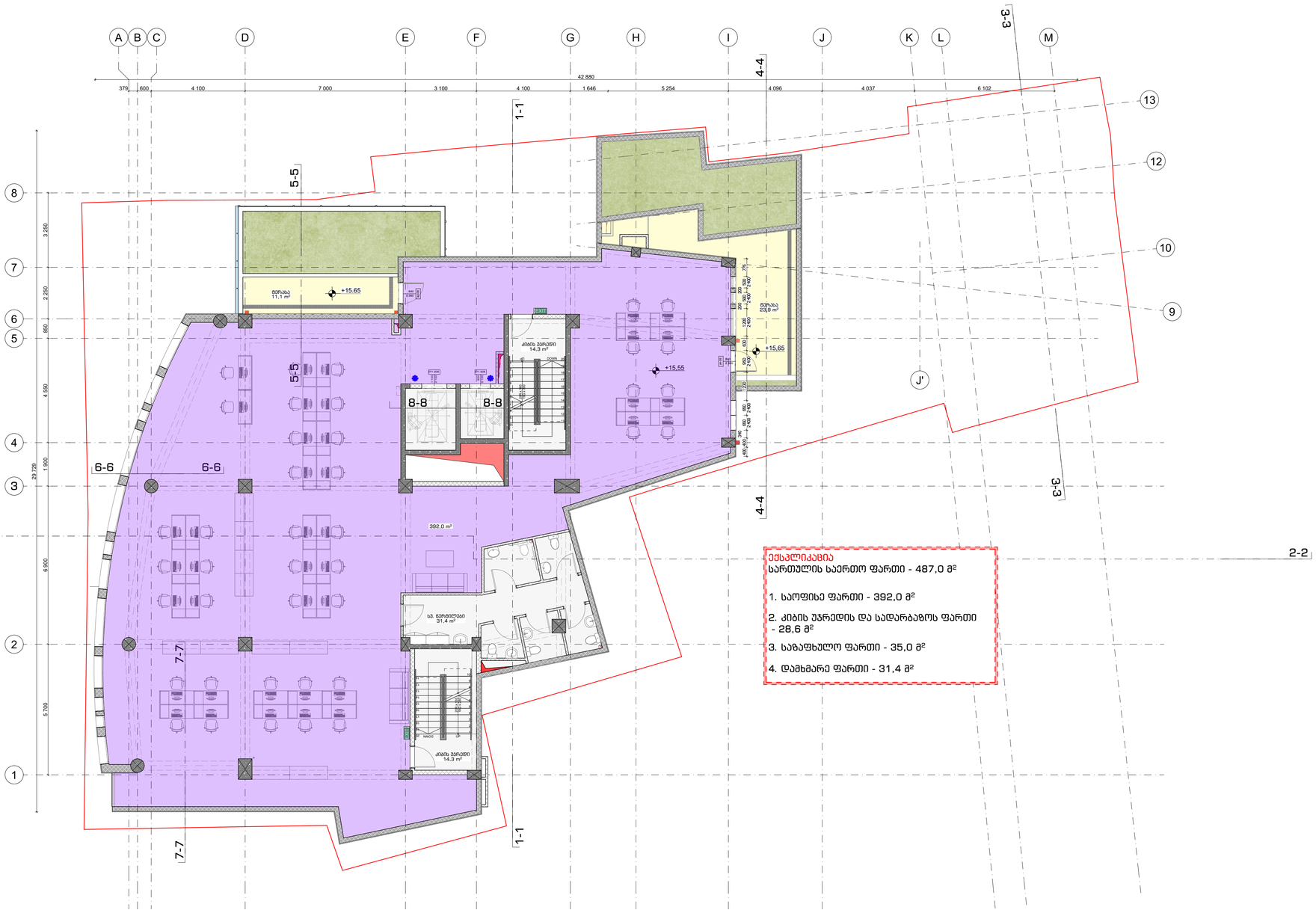
მისამართი
ძარღას ტბისუბანის ქუჩა კორპუსის N 17

ცვლილების	ტიპი	ხელმოწერა
მშენებლობაზე	ცვლილება	
ავტორის	ცვლილება	
არქიტექტორი	ჩვენება	
არქიტექტორი	ნ.ტატიშვილი	
პროექტორი	აგება	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი
ნახაზი		არქიტექტურა
6060 = 12.45		N
6060#760		1
		2
		3
		4
		5
		6
ნახაზის	ობიექტის	შეთარს.
ნახაზის პირველი		

გეგმა +15.55 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

სართულის საერთო ფართი - 487,0 მ²

1. საოფისე ფართი - 392,0 მ²
2. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 28,6 მ²
3. საგაფხულო ფართი - 35,0 მ²
4. დამხმარე ფართი - 31,4 მ²

0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. ჭრილზე
3010 / 397.1	აბსო ნიშნ.
5	ღერძები
1	ჭრილის ხაზი
	გვიანდის კედლები
	ბლოკის კედლები

შენობები	ობიექტი N	კორპუსის N	შესრულ. სპეციალ.
A-1			
პროექტირება განაშენიანებაში			

ასაწყ. საკოორდინატო სისტემა
ასაწყ. ნულოვანი ნიშნული
ასაწყ. მაპასუხისმგებელი პირი
ასაწყ. მაპასუხისმგებელი სპეციალისტი

შენიშვნები

1. სამაშენებლო ნარევის მოსაწესრიგებლად.
2. სამაშენებლო ნარევი იყოფილიანი ხელსაწყობილობით უნდა ისარგებლოს კვალიფიციური პირი/ოპერატორმა.
3. შესაფერისი კონსტრუქციების კონსტრუქციულ პირველი ნაწილისა.

სამშენებლო ნაწილი

ობიექტის
ავტონომიური კვების სისტემის N 17

კორპუსის
მზესანთლების კვების სისტემის

მისამართი
ქარელი მაღალის ქუჩა კვების სისტემის N 17

თანამონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.აღმასრულებელი	ჩხიკვაძე	
პარტნიორი	ჩხიკვაძე	
აღმასრულებელი	ჭელიშვილი	
აღმასრულებელი	ჯაფარიძე	
მოსაპარტნიორა	აბესაძე	

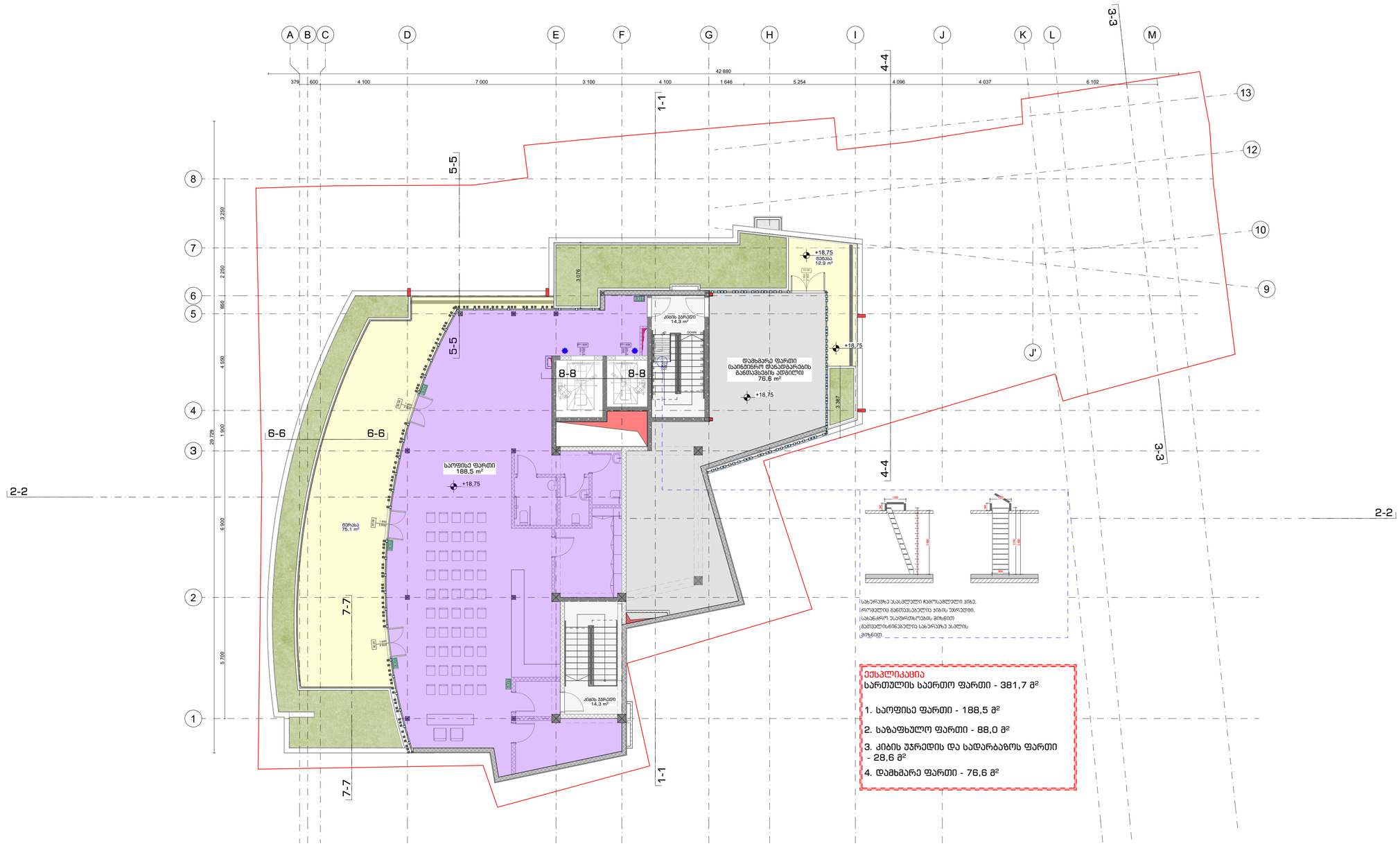
STUDIO9 Architectural Design

აღმასრულებელი ხელშეკრ.

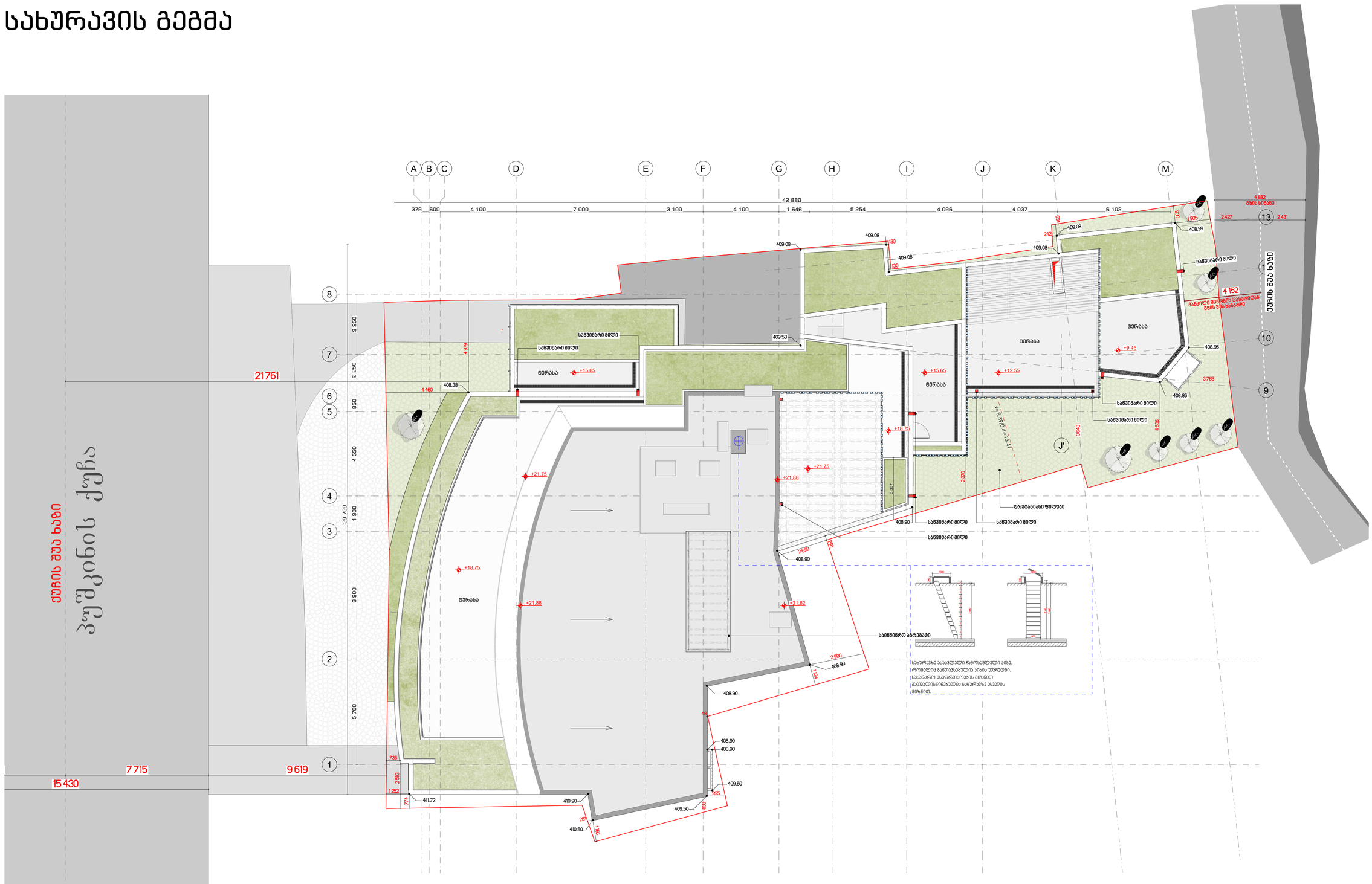
მასშტაბი	1:100	ლისტი	
ნახაზი		პროექტირება	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ნახაზის		ფორმატი	ფურცელ.
ნახაზის პირველადი			

ნახაზის დასახელება
იატაკი +15.55 ნიშნულზე

გეგმა +18.75 ნიშნულზე


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
42 880
379
600
4 100
7 000
3 100
4 100
1 646
5 254
4 096
4 037
6 102
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
13
12
10
9
J'
8
7
6
5
4
3
2
1
3 250
2 250
850
4 550
1 900
29,729
6 900
5 700
3 078
3 367
+18,75
ხანძრის ვარეული
14,3 m²
მცველი
12,9 m²
დამხმარე ფართი ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობის მოთავსებისათვის
76,6 m²
საოფისე ფართი
188,5 m²
მერხები
75,1 m²
ხანძრის ვარეული
14.3 m²
EXIT
EXIT
EXIT

სახურავის გეგმა



0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. ჭრილზე
3010 / 397.1	ბაირ ნიშნ.
5	ღერძები
1	პროფილის ხაზი
	გეტონის კედლები
	ბლოკის კედლები

ა	ასოს საპროექტო ნომერი
ა	ასოს ლითერატურული
ა	ასოს მაპასუხისმგებელი სამსახ.
ა	ასოს მაპასუხისმგებელი სამსახ.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები საანგარიშოა.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის ზუსტი ზომა, ასევე ნახაზებზე ზომა ისმის პროექტის ავტორის.
3. შესაბამის პროექტირების ეტაპზე ზომა შეიძლება ზომა შეიცვალოს.

სპეციალიზირებული სექცია

ლიცენზია	ამონაწერი ლიც.ბინის №-ით
პროექტი	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი	ქ.ბათუმი, ნაკვეთი №-ით

ლიცენზიატი	ტექნიკური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჩხაიძე	
ავტორი	ლ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ნ.ქანდელაკი	
არქიტექტორი	ს.ასათიანი	
მოსანორმებელი	ა.ბერიძე	

STUDIO9 Architectural Design

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ცვლილება
ნახაზის		პროექტირება
სახელწოდება		10
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		7
		8
		9
		A

სტადია	ნომერი	ფურცელი
სტადიის		

პროექტი	ნომერი	ფურცელი
A-1		



Заказчик	Кадастр. №	Земельн. №	Площ. участка
А-1			

Земельный участок

0,00	Отм. планировочная
6,00	Отм. проектная
300 / 99.1	Откос насыпи
S	Ограда
1	Линия отмостки
	Зеленые насаждения
	Асфальтовое покрытие

Экспликация

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".
2. Вертикальная планировка выполнена с учетом сохранения существующего рельефа.
3. Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства см. лист АР-2.

Ситуационный план

Масштаб 1:500

Главный архитектор проекта		
Гип		
Нач. отдела		
Разработал		

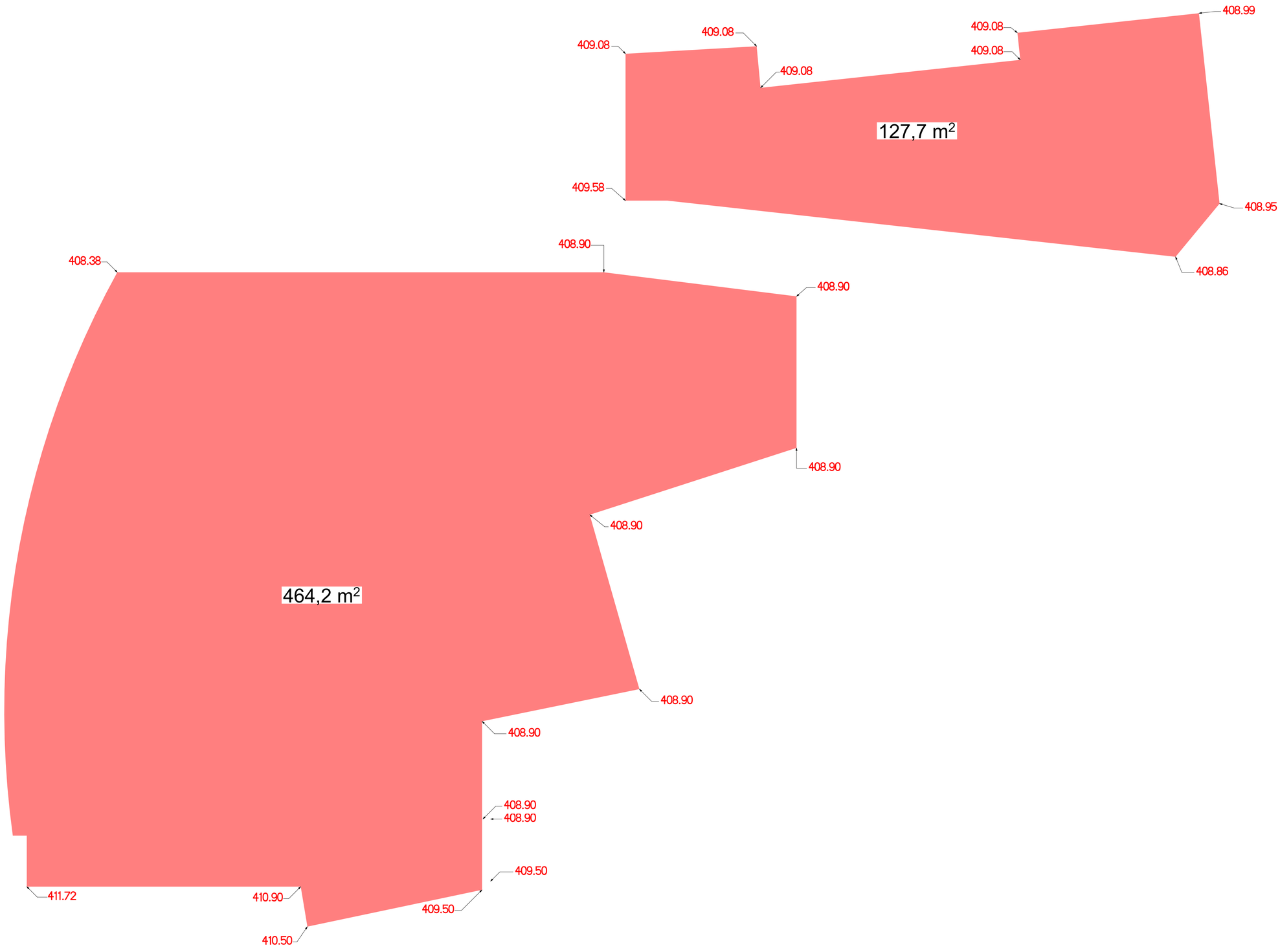
Изм.	Кол.уч.	Лист

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "Студия Проектирования"



შენობები	ოთახის N	კორპუსის N	შენობის სახელი
A-1			

კნორუსი ავტოგასახდი

0.00 ნიშნ. ტროტუარზე

6.00 ნიშნ. ბორდზე

3010 397.1 ახალ ნიშნ.

5 ღერძები

1 პროფილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ოთახის საპროექტო ნომერი

ოთახის ფუნქციური დანიშნულება

ოთახის ფინიშური საბოლოო საფარი

ოთახის ფინიშური საბოლოო საფარი

შენიშვნები

1. საძირკვლ ზოლებს მოეწყობა საგანმანათლებლო. 2. საძირკვლ ქვეშ ეწყობა ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა ფილტრაციის პარამეტრით. 3. შეასრულოს პროექტირების ავტორისა და ელექტრონული ვერსია პარამეტრის.

სამუშაო ნაწილი

ობიექტი

ამხანაგობა კეთილი -17

პროექტი

მოკავშირეები ბინის კეთილწყობა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კეთ კეთილი N 17

ორგანიზაცია	პასუხი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ბაბასა	
პროექტი	ლ.ბაბასა	
არქიტექტორი	ნ.ქასრაშვილი	
არქიტექტორი	ს.ანთაძე	
პროექტირება	ა.ბენდელა	

STUDIO9 Architectural Design

არქიტექტურული ნაწილი

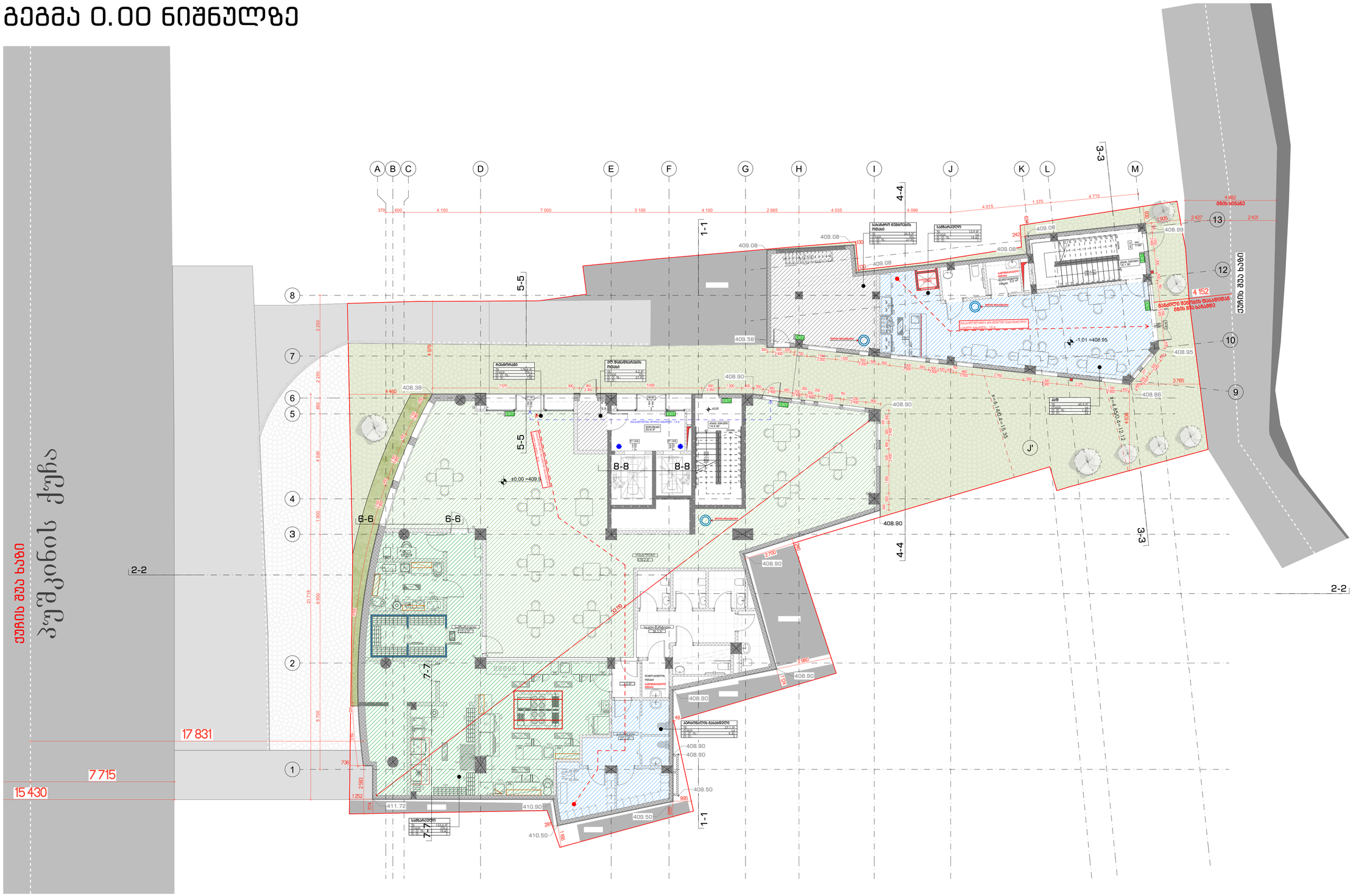
მასშტაბი	1:100	ფაილის

პროექტის ნომერი

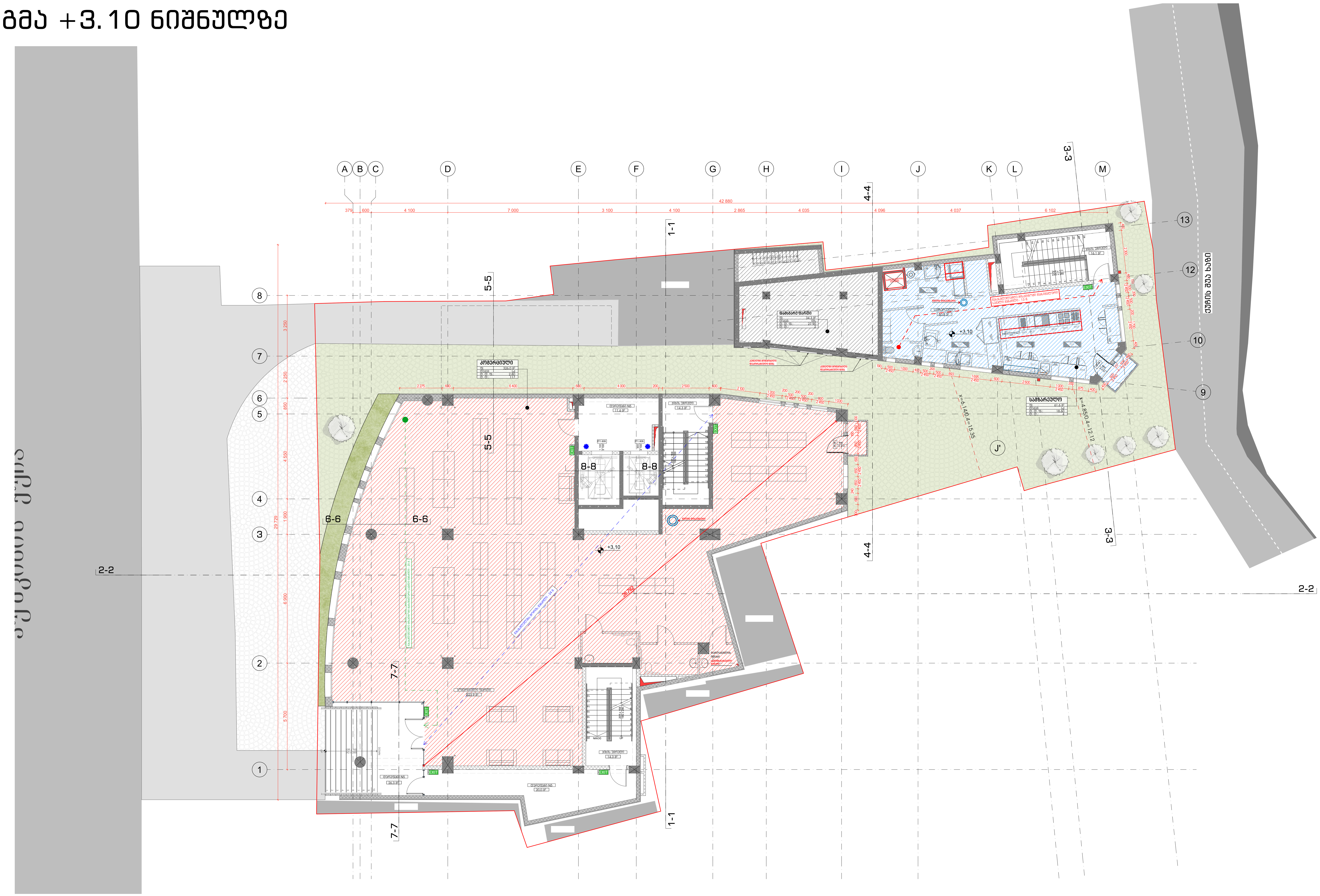
საგანმანათლებლო დანიშნულების ობიექტი	N		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ნომერი	შენიშვნა	
სტადია პროექტის			

დაკავებულობა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
J'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
379
600
4 100
7 000
3 100
4 100
2 865
4 035
4 096
4 015
1 370
4 715
4 982
2 427
2 431
17 831
7 715
15 430
409.08
409.58
409.90
408.38
408.99
408.95
408.88
408.90
409.50
410.90
411.72
410.50
+0.00 =409.6
-1.01 =408.95
x=6.140 A=5.55
x=4.190 A=12.12
4 152
3 765
4 460
4 979
3 290
2 290
4 559
1 990
21 718
6 990
5 700
2 980
1 252
736
376
774
2 700
2 960
4 119
1 905
2 242
1 130
1 300
1 200
1 400
1 500
1 600
2 200
2 400
2 500
2 750
2 900
3 000
3 200
5 600
7 575
1 370
1 540
1 220
1 120
1 100
1 000
900
850
800
700
600
500
450
400
300
200
150
100
50
48
28
EXIT
ელექტრო მანქანების დამტენი სადგური
ელექტრო მანქანების დამტენი სადგური
ელექტრო მანქანების დამტენი სადგური

გეგმა +3.10 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი

ბლოკის კედელი

ბეტონი

ტიხარი

კარის ნუმერაცია

840 — კარის თავისუფალი სიგანე

2 350 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება — საოფ. ფართი; ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი; დაკავ.: სქ — დაკავებულობის ჯგუფი; დ. დ. ფ.: 1.40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დ. დ.: 39 — დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: ამხანაგობა პუშკინის -17

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პუშკინის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ჩხაიძე	
ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ნიქოვანი	
არქიტექტორი	ჯ.ქათამაძე	
ვიზუალიზაცია	ა.გულუა	

STUDIO9 Architectural Design

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

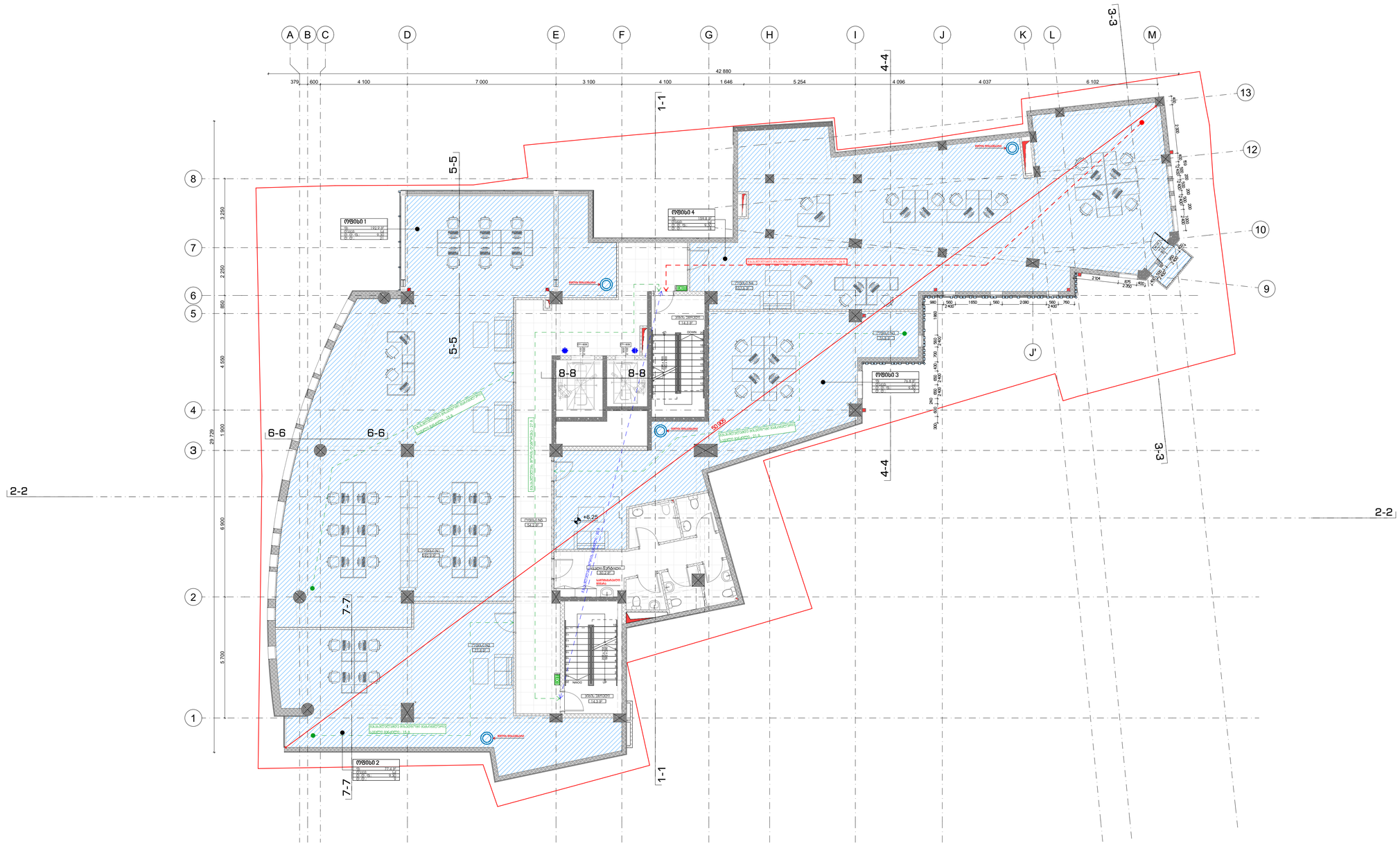
მასშტაბი 1:100 | თარიღი

ნახაზი: გეგმა +3.10 ნიშნულზე დაკავებულობა

კორექტირება: № 1 2 3 4 5 6

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

გეგმა +6.25 ნიშნულზე



ფანჯრების ნუმერაცია	ფანჯრების ზომა (მმ)	ფანჯრის ტიპი
ფანჯარა ალუმინის	RGB (34,139,34)	
ალუმინი ფერი	RGB (79,12,167)	
ალუმინის ფერი ანოდირებული	RGB (245,99,25)	
ალუმინის ფერი	RGB (160,32,240)	
ფერის ალუმინის ფანჯარა	RGB (84,8,58)	
ფერის ალუმინის ფერი	RGB (0,0,255)	
ალუმინის ფერი	RGB (255,0,0)	
ალუმინის ფერი	RGB (220,185,0)	
ალუმინის ფერი	RGB (136,130,134)	
ფანჯარა ფერი	RGB (57,57,56)	

შენობები	რაოდენობა	ართულიანობა	შესაძლებლობა
A-1			

ამორტიზირებული ელემენტები

- ამორტიზირებული ეზო
- ნაწილობრივ ამორტიზირებული ეზო
- ასფალტი
- ბეტონი
- ტროტუარი

ეზოს ნიშნულები

840	ეზოს ტროტუარის ნიშნული
2 350	ეზოს ტროტუარის ნიშნული

ამორტიზირებული ხე

ამორტიზირებული ნაგებობები	ამორტიზაციის ხარისხი	
შესასვლელი ტროტუარი	ფ	53.7 მ²
შესასვლელი ტროტუარი	ასფალტი	1.0
შესასვლელი ტროტუარი	ბეტონი	40
	ტროტუარი	99

ამორტიზირებული ელემენტების ნუმერაცია

EXIT ევაკუაციონური ნიშანი

ფიგურების ნუმერაცია, ფერი და ფართობი

ფიგურების ნუმერაცია	ფიგურების ფერი	ფართობი, მ²-ში
ფიგურა (RGB)		RGB (34,139,34)
ალუმინი ფერი		RGB (79,12,167)
ალუმინის ფერი ანოდირებული		RGB (245,99,25)
ალუმინის ფერი		RGB (160,32,240)
ფერის ალუმინის ფანჯარა		RGB (84,8,58)
ფერის ალუმინის ფერი		RGB (0,0,255)
ალუმინის ფერი		RGB (255,0,0)
ალუმინის ფერი		RGB (220,185,0)
ალუმინის ფერი		RGB (136,130,134)
ფანჯარა ფერი		RGB (57,57,56)

ფიგურა 1 — 104.8 მ²; ფანჯარა 1: 4.50 მ², 21 ც.

ფიგურა 2 — 77.4 მ²; ფანჯარა 1: 4.50 მ², 9 ც.

ფიგურა 3 — 74.8 მ²; ფანჯარა 1: 4.50 მ², 8 ც.

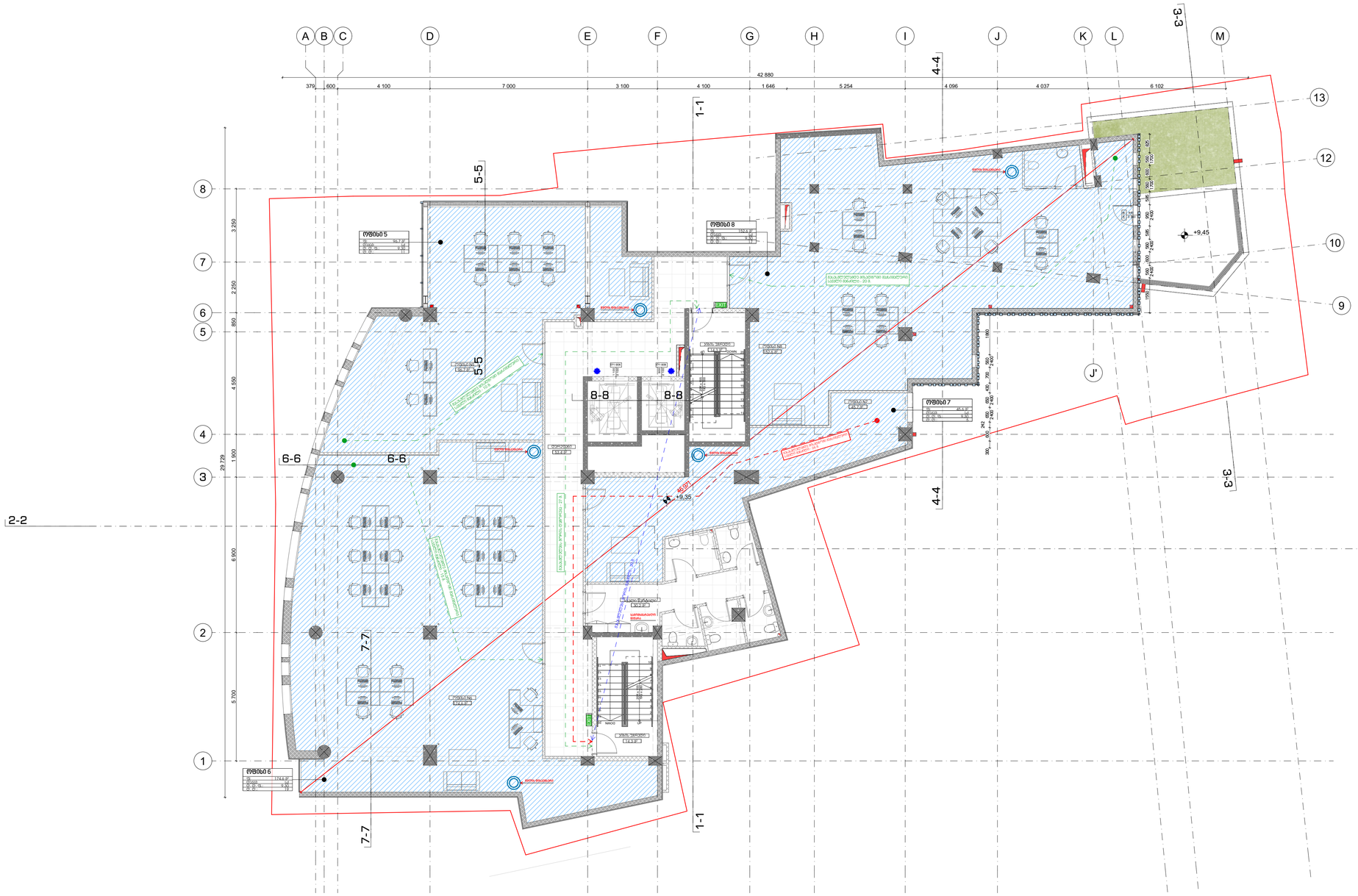
ფიგურა 4 — 102.8 მ²; ფანჯარა 1: 4.50 მ², 11 ც.

ფანჯრების ნუმერაცია

ფანჯრების ზომა

ფანჯრის ტიპი

გეგმა +9.35 ნიშნულზე



შენობა N	ფარცხის N	შეღების ნაკრები
A-1			

არქიტექტორი არნოლდ ბერიძე

- პარტიული ტიხარი
- ოთახის ტიხარი
- არსებული კედლები
- ახალი კედლები
- დემონტაჟის ხაზი
- ფარცხის ნომერი
- ფარცხის სიმაღლე 2 400 მმ
- ფარცხის სიმაღლე 1 100 მმ
- ფარცხის სიმაღლე 840 მმ
- ფარცხის სიმაღლე 2 350 მმ
- ფარცხის ნომერი
- ფარცხის ფართობი
- ფარცხის სიგანე
- ფარცხის სიმაღლე
- ფარცხის ტიპი
- ფარცხის ნომერი
- ფარცხის ფართობი
- ფარცხის სიგანე
- ფარცხის სიმაღლე
- ფარცხის ტიპი

EXIT ევაკუაციის გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ფარცხების ტიპების ცხრილი

ფარცხის ტიპის აღნიშვნა	ფარცხის ტიპის დასახელება	ფერის კოდი
ალუმინის ფერი		RGB (34,139,34)
სამრეცხაო ფერი		RGB (79,12,167)
სამრეცხაო/ტუალეტის ფერი - სან.		RGB (245,99,25)
სამრეცხაო/ტუალეტის ფერი - მამ.		RGB (160,32,240)
ტიხრის სამრეცხაო/ტუალეტის ფერი - ქალ.		RGB (84,8,58)
ტიხრის მეორე ფერი		RGB (0,0,255)
სამრეცხაო ფერი		RGB (255,0,0)
სამრეცხაო ფერი		RGB (220,185,0)
სამრეცხაო ფერი		RGB (136,130,134)
ტუალეტის ფერი		RGB (57,57,56)

დამკვეთი

სრული სახელწოდება

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

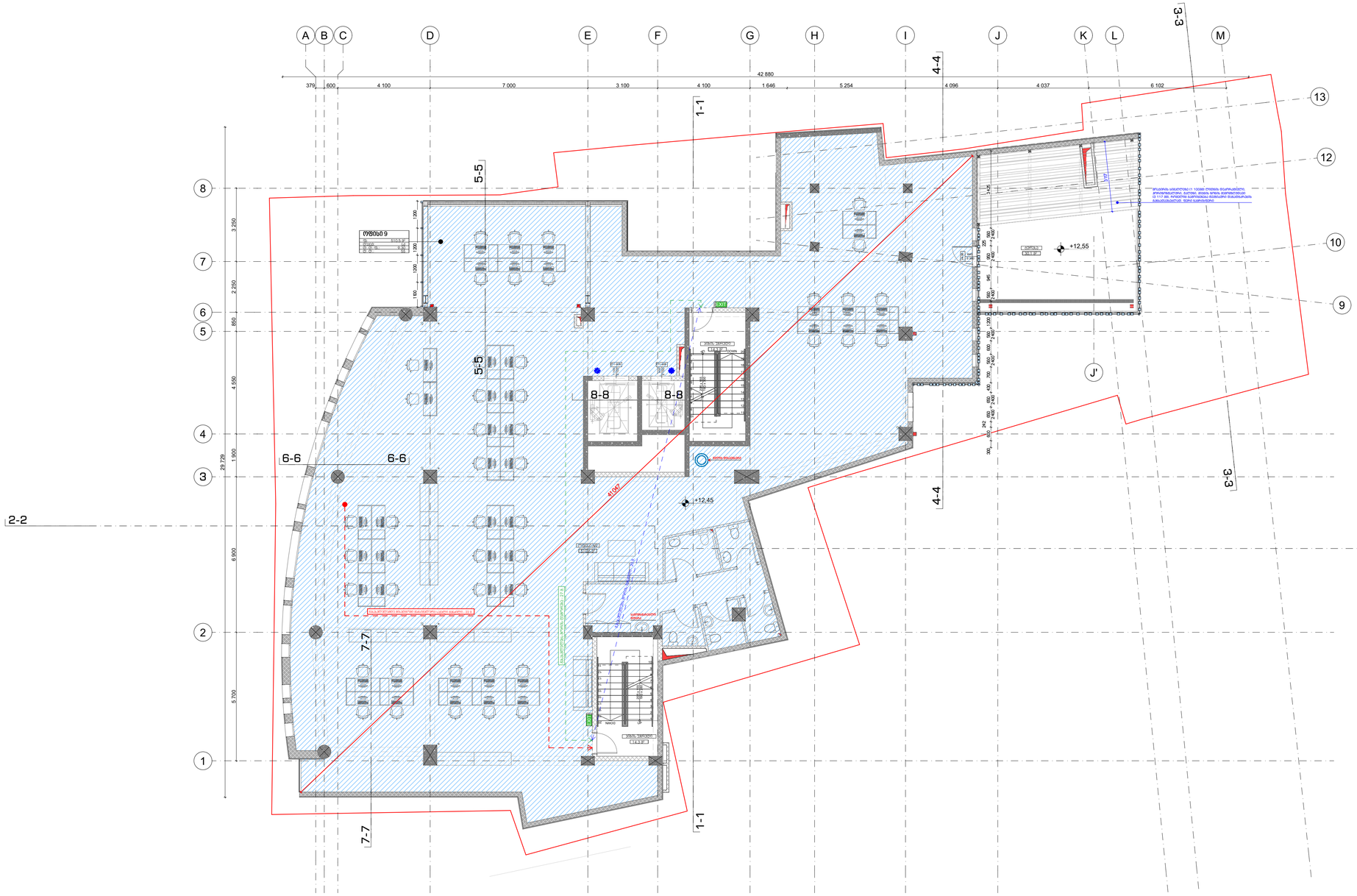
ინჟინერი/არქიტექტორი	ხელმოწერა	ხელმძღვანელობა
ინჟინერული ფერი		
ინჟინერული ფერი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		

STUDIO9 Architectural Design

ინჟინერული ფარცხების ნახაზები

მასშტაბი	1:100	ნახაზის
ნახაზის	გეგმა +9.35 ნიშნულზე დაკეცვლილება	პროექტირება
		0
		1
		2
		3
		4
		5
		6
ნახაზის	ობიექტის	ფაზის
ნახაზის პროექტი		

გეგმა +12.45 ნიშნულზე



შენობა	რაკურსი N	ეტაპულობა N	შესრულ. საპრ.პრ.
A-1			
ტექნიკური პირობები			

პარაპეტის ზომა

ოთახის ზომა

ფასადის ფერი	
სახურავის ფერი	
სადრენაჟო სისტემის ფერი	
საფარის ფერი	
ფანჯრების ფერი	
ფანჯრების ფერი	
ფანჯრების ფერი	
ფანჯრების ფერი	
ფანჯრების ფერი	
ფანჯრების ფერი	
ფანჯრების ფერი	

ფასადის ფერის ფერი		შენიშვნა, ტიპი
ფასადის ფერი		RGB (34,139,34)
სახურავი ფერი		RGB (79,12,167)
სადრენაჟო სისტემის ფერი		RGB (245,99,25)
საფარის ფერი		RGB (160,32,240)
ფანჯრების ფერი		RGB (84,8,58)
ფანჯრების ფერი		RGB (0,0,255)
ფანჯრების ფერი		RGB (255,0,0)
ფანჯრების ფერი		RGB (220,185,0)
ფანჯრების ფერი		RGB (136,135,134)
ფანჯრების ფერი		RGB (57,57,56)

ტექნიკური პირობები

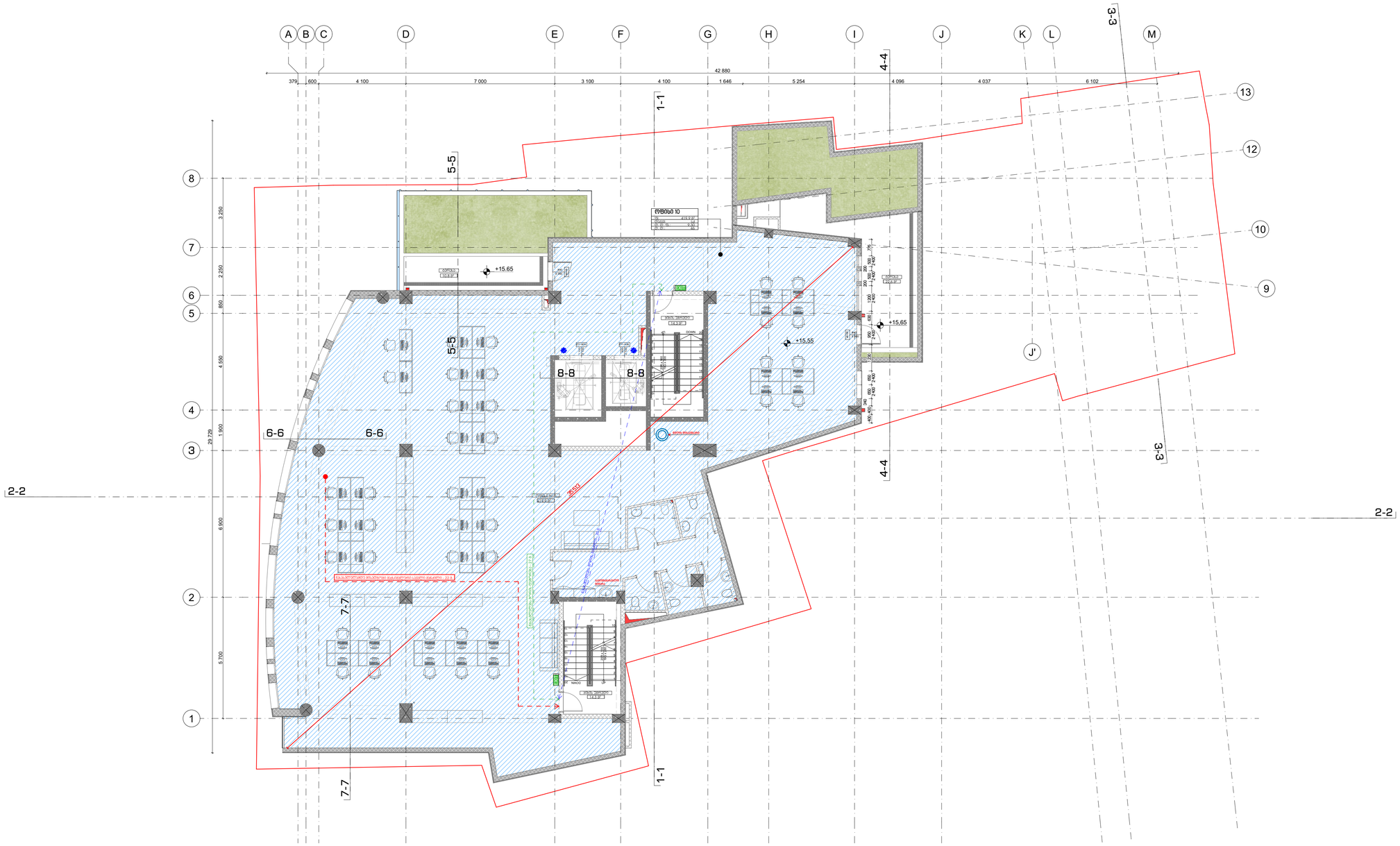
სამშენებლო ნებართვა

დამკვეთი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	

მასშტაბი	1:100	ცვლილება
ნახაზის დასახელება	გეგმა +12.45 ნიშნულზე დაკვეთილობა	

ნახაზის	მასშტაბი	შენიშვნა
ნახაზის ავტორი		

გეგმა +15.55 ნიშნულზე



შენობები	რაკურსი N	ეტაპი/ვარიანტი N	შესრულების საპასპორტო
A-1			

პროექტირების უფლებამოსილი

	პროექტირების ეტაპი
	ნაგებობის კლასი
	ტიპიური პროექტი

100 სმ	840	პირის მეშვეობით გადაადგილების სიგანე
	2 350	პირის მეშვეობით გადაადგილების სიმაღლე
		სანიტარული ნაკეთობების განლაგება

ტერიტორიის ინსპექციის ნომერი		ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ტერიტორიის ინსპექციის დასახელება		ფართი, მ²	საერთო ფართი
ტერიტორიის ინსპექციის ნომერი		სულ	53 7 37
		ტერასა	1.0
		სულ ფართი	40
		სულ ტერასა	997

	ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა
EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი, პერსონალის მომსახურების ზონიდან

ტერიტორიის ინსპექციის ნომერი

ტერიტორიის ინსპექციის დასახელება	ტერიტორიის ინსპექციის ნომერი	ნებართვა, პროექტი
ისტორიული ფართი (ძველი)		RGB (94,139,94)
საცხოვრებელი ფართი		RGB (79,12,167)
საზოგადოებრივი ფართი (ახალი)		RGB (245,99,25)
საოფისე ფართი (ახალი)		RGB (160,32,240)
ტექნიკური ფართი, მათ შორის: ლიფტის შახტი, კიბე		RGB (84,8,58)
ტრანსპორტის ფართი (ახალი)		RGB (0,0,255)
საცალო ფართი		RGB (255,0,0)
საზოგადოებრივი ფართი		RGB (220,185,0)
საკაფეტერიო ფართი		RGB (136,130,134)
ტექნიკური ფართი		RGB (57,57,56)

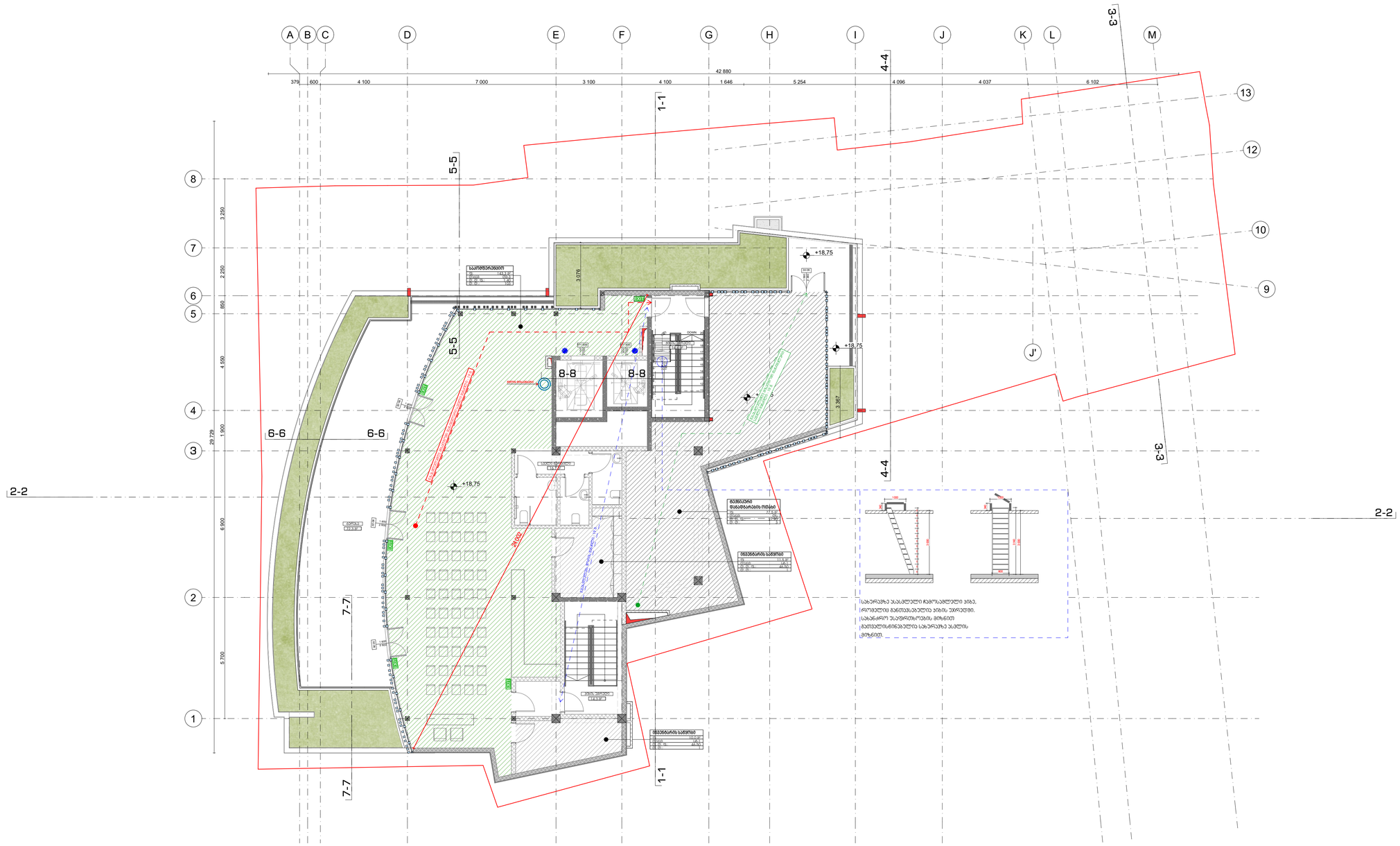
შენობის

სარეაბილიტაციო ზონები

შპს „ქალაქის ევოლუცია“	შპს „ქალაქის ევოლუცია“
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	ხელმძღვანელი არქიტექტორი
ავტორი	ავტორი
არქიტექტორი	არქიტექტორი
არქიტექტორი	ა. ქადაგიძე
მოსამსახურეობა	ა. ბერიშვილი

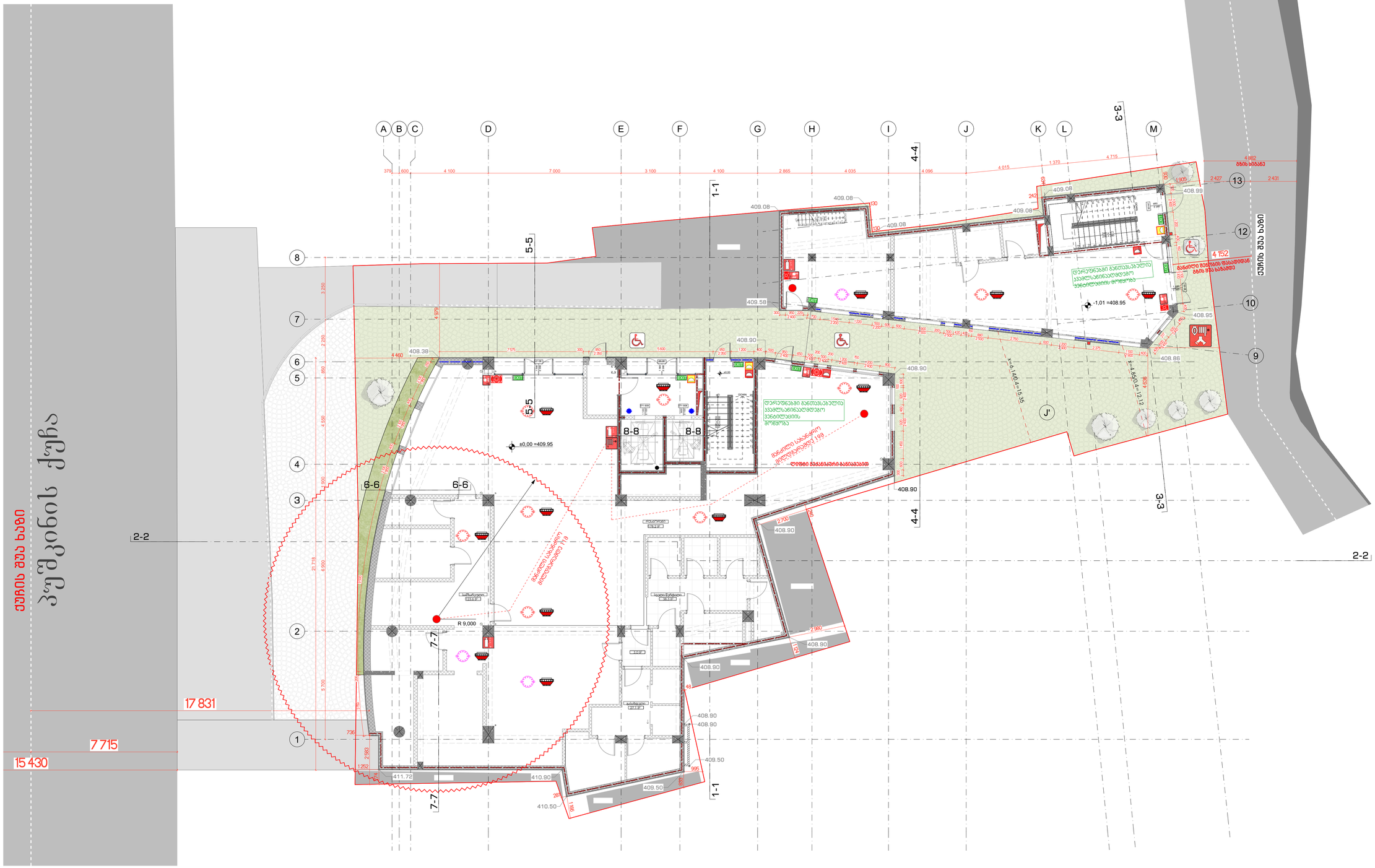
მასშტაბი 1:100	ნახაზის
ნახაზის გეგმა +15.55 ნიშნულზე დაკვეთილობა	პროექტირების
	N
	6
	5
	4
	3
	2
	1
	0
სარეაბილიტაციო	ნახაზის
სარეაბილიტაციო	ნახაზის

გეგმა +18.75 ნიშნულზე

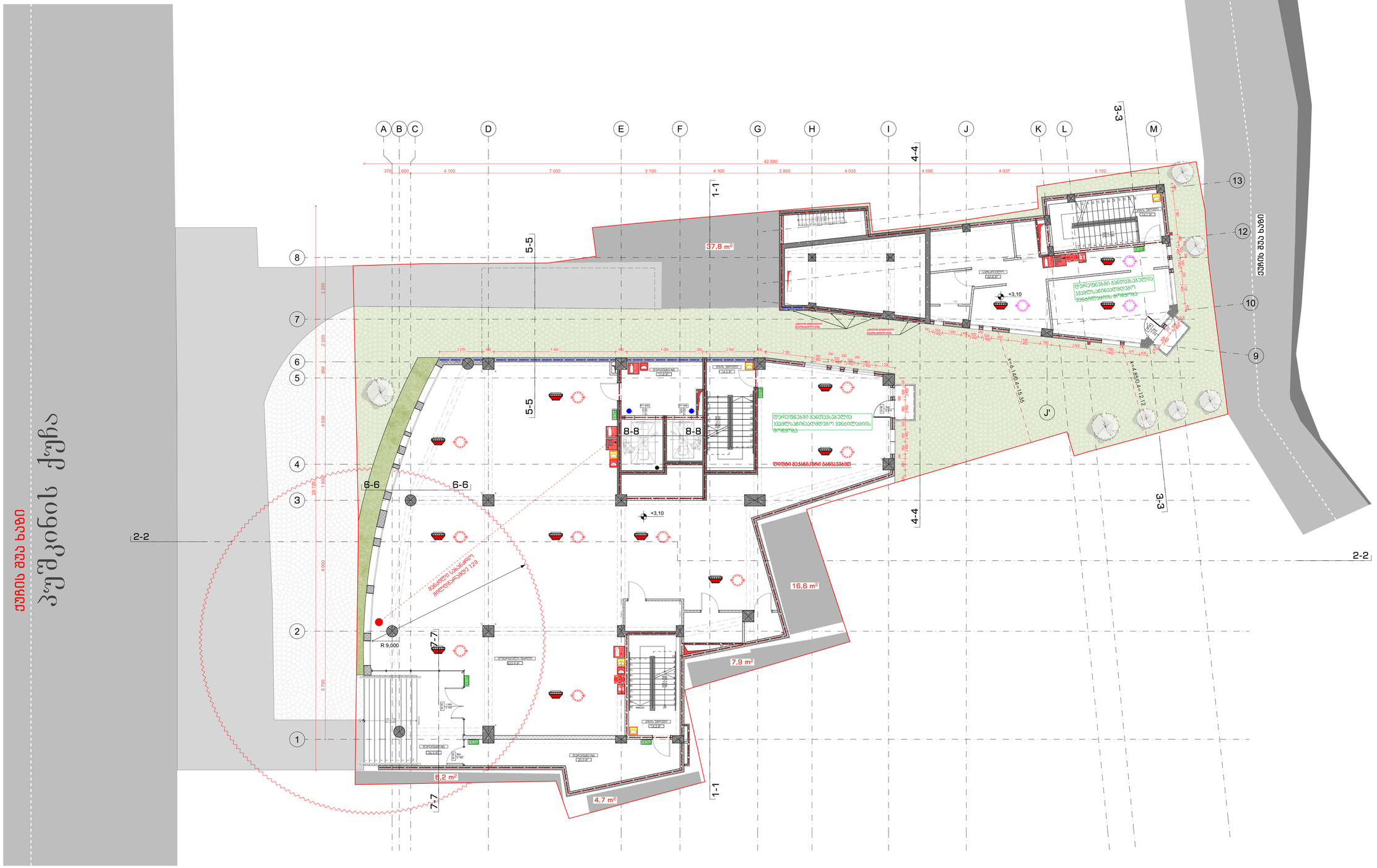

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
J'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
12
13
42 880
379
600
4 100
7 000
3 100
4 100
1 646
5 254
4 096
4 037
6 102
29 729
3 250
2 250
850
4 550
1 900
6 900
5 700
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
+18.75
3 078
3 367
EXIT
ბაზისური ნიშნული ±0.00
ტერიტორიის გეგმა
ფართი 143.3 მ²
ტიპი ბეტონი
მასალა ბეტონი
ფერი ნაცრისფერი
ტერიტორიის გეგმა
ფართი 3 078.0 მ²
ტიპი ბეტონი
მასალა ბეტონი
ფერი ნაცრისფერი
ტერიტორიის გეგმა
ფართი 3 367.0 მ²
ტიპი ბეტონი
მასალა ბეტონი
ფერი ნაცრისფერი
ტერიტორიის გეგმა
ფართი 113.5 მ²
ტიპი ბეტონი
მასალა ბეტონი
ფერი ნაცრისფერი
ტერიტორიის გეგმა
ფართი 41

ხანძარმედეგობა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
J'
379
600
4 100
7 000
3 100
4 100
2 865
4 035
4 096
4 015
1 370
4 715
4 982
2 427
2 431
905
3 290
4 979
2 290
4 460
4 559
890
2 240
3 260
21 718
6 990
5 700
1 050
735
2 980
1 252
17 831
7 715
15 430
409.08
409.58
408.38
408.90
408.99
408.95
408.88
408.90
408.90
408.90
408.90
408.90
408.90
409.50
409.50
411.72
410.90
410.50
408.90
2 700
2 980
1 202
±0,00 =409.95
-1,01 =408.95
x=6.140 y=5.55
x=4.950 y=12.12
R 9,000
4 152
ტერიტორიის წყალარინების მიერთების ჭა
ტერიტორიაზე განთავსებული ავტომანქანების მოძრაობა
ტერიტორიაზე განთავსებული ავტომანქანების მოძრაობა
მანძილი საპარკო ტერიტორიამდე 1.99
მანძილი საპარკო ტერიტორიამდე 1.98
ტროტუარის დაბალი ბორდიური
ტროტუარის დაბალი ბორდიური
ტროტუარის დაბალი ბორდიური

გეგმა +3.10 ნიშნულზე


A B C D E F G H I J K L M
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 12 13
42 880
379 600 4 100 7 000 3 100 4 100 2 865 4 035 4 096 4 037 6 102
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
37.8 m²
16.8 m²
7.9 m²
6.2 m²
4.7 m²
+3.10
R 9,000
EXIT
UP
DN
ტერიტორიის მოსაზღვრე ასაწევი ბორდიური
ტროტუარის ზედაპირი
ტროტუარის ზედაპირი
ტროტუარის ზედაპირი

ბაბაი +6.25 ნიშნული



შემსრულებელი	ი.ალფაიძე N	შენობა ნაგებობის
		A-1

ამოსავალი ტექნიკური პირობები

0.00 ნიშნული ბაზისური

5010 / 5971 ბაზისური ნიშნული

5 ღერძის

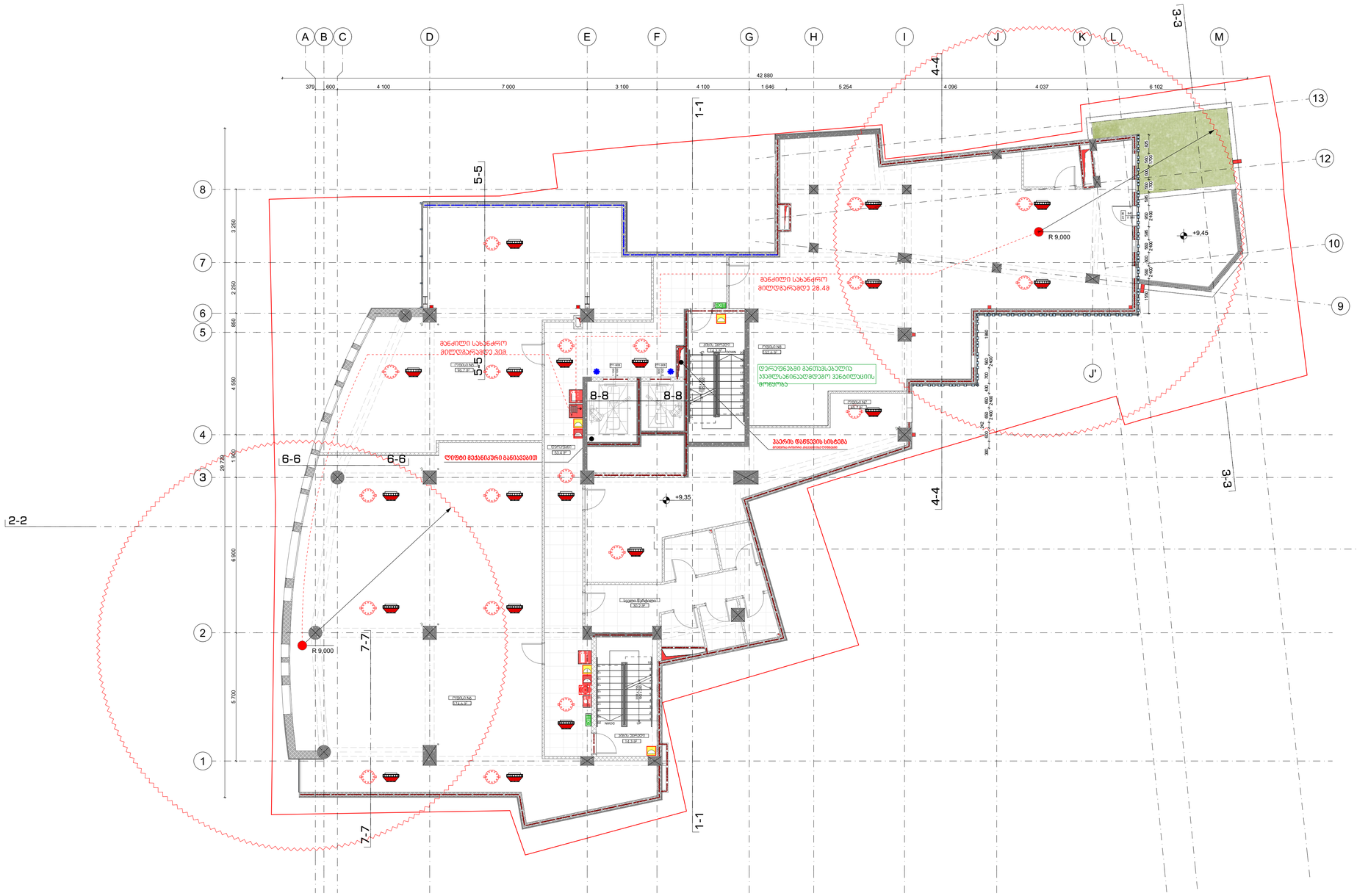
ბინის ნომერი

ნაგებობის ნომერი

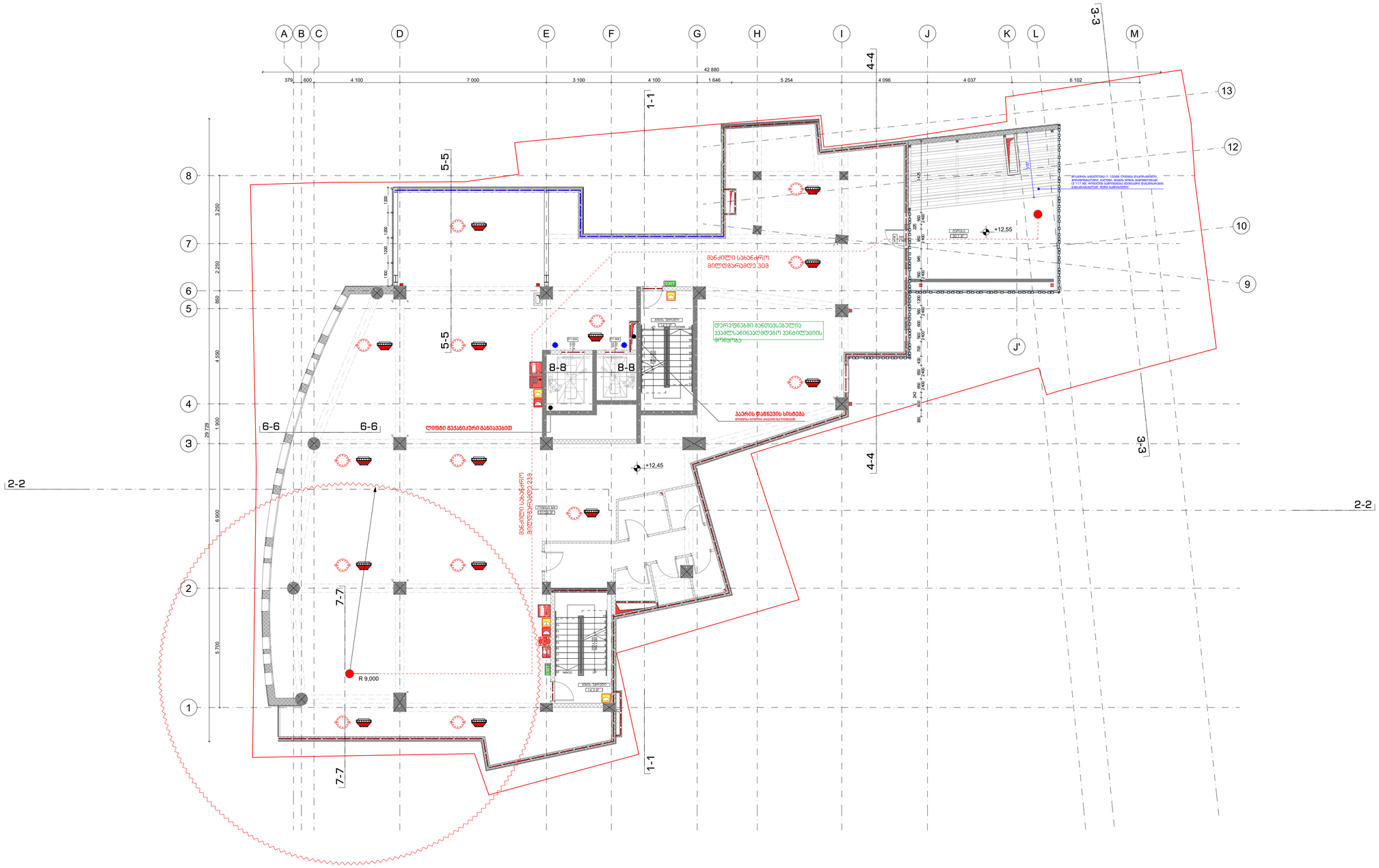
ნაგებობის ნომერი

ნაგებობ

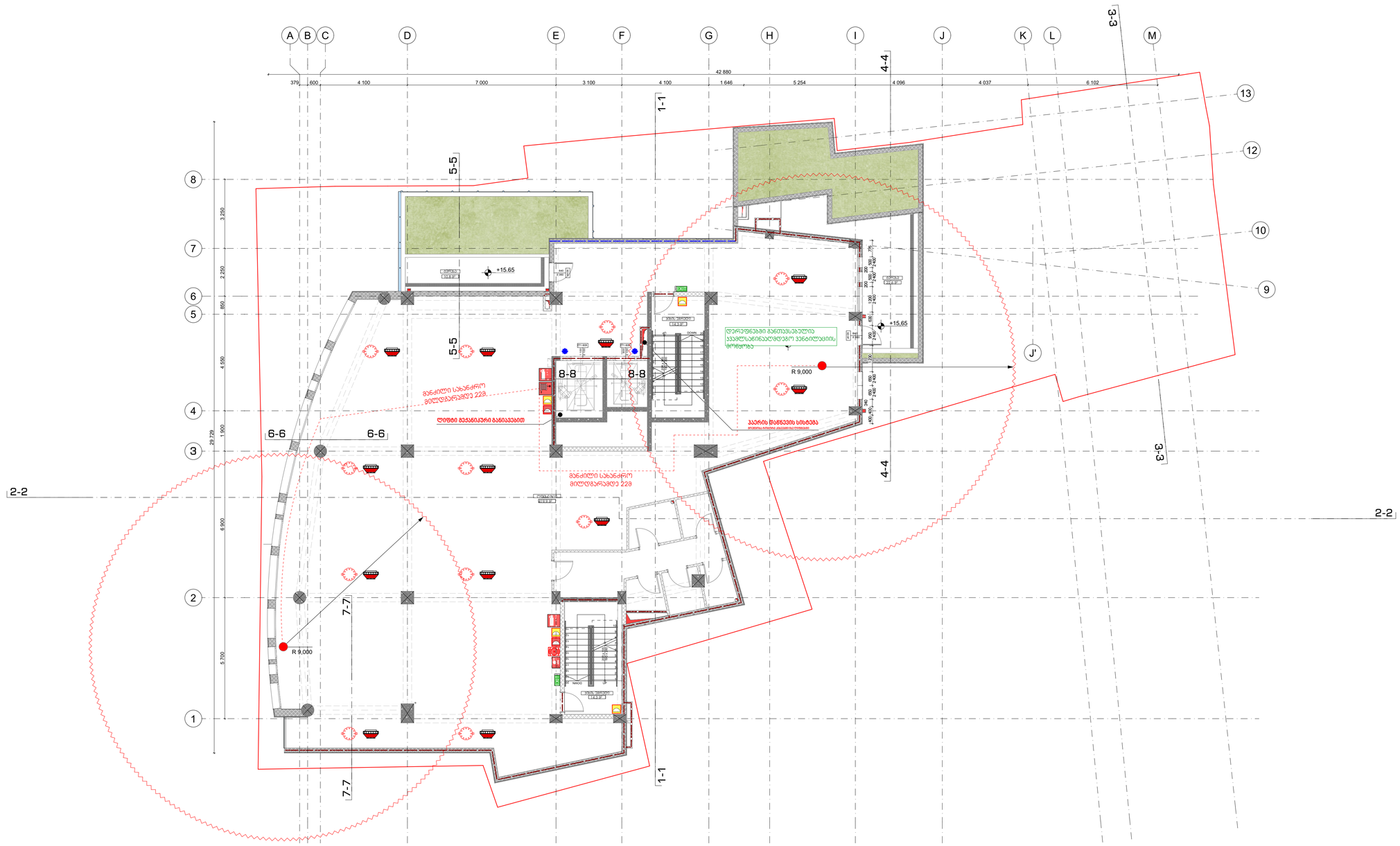
გეგმა +9.35 ნიშნულზე


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
J'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
42 880
379
600
4 100
7 000
3 100
4 100
1 646
5 254
4 096
4 037
6 102
29 720
3 250
2 250
850
4 550
1 350
6 900
5 700
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
+9,35
+9,45
R 9,000
მაძრები სახანძრო მილსადენამდე 28.48
მაძრები სახანძრო მილსადენამდე 30მ
დენადენაები განთავსებულია ავტომატიკით ანთებულ ავტომატურ ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემაზე
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ლიფტის მექანიკური განიავებით
EXIT
P=550.0 NL
44.4 dB
P=550.0 NL
44.4 dB
P=550.0 NL
44.4 dB

გეგმა +12.45 ნიშნულზე


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
42 880
379
600
4 100
7 000
3 100
4 100
1 646
5 254
4 096
4 037
6 102
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
1
2
5
6
7
8
9
10
12
13
J'
3 250
2 250
850
4 550
1 900
29 729
6 900
5 700
+12,45
+12,55
R 9,000
მანძილი სახანძრო მილტვრამდე 30მ
დერეფნებში განთავსებულია ავტომატიკით ჩაბმული სანიაღვრე სისტემის ფოროვანი მილები
ლიფტის ფანტვის სისტემა
ლიფტის ფანტვის სისტემა
ლიფტის ფანტვის სისტემა

გეგმა +15.55 ნიშნულზე



შენობები	რაოდენობა N	კორპუსების N	შენობის სახელი
A-1			

პროექტირების კატეგორიები

0.00 ნიშნულ. გეგმასზე

3010 / 307.1 აბსოლ. ნიშნულ.

5 ღერძის

1 პროექციის ხაზის

- არსებული კედლები
- ახალი
- დანგრევა

- პროექციული ხაზის
- ოპტიკური ხაზის

ხაზის წყვეტების

- 840 ხაზის წყვეტის სიგრძე
- 2 350 ხაზის წყვეტის სიგრძე

ხაზის ფერები

- 1 ხაზებით ხანგრძლივობის პირველადი ელემენტის ხაზი
- 2 ხაზებით ხანგრძლივობის პირველადი ელემენტის ხაზი
- 3 ხაზებით ხანგრძლივობის პირველადი ელემენტის ხაზი
- ხანგრძლივი ფერი

	ხანძარქრობის საშუალებებია
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილტდგარი
	ოპერატიული კავშირის სისტემა
	ავტომატიკის მოწყობილობა მაკონტროლებელი
	ავტომატიკის მოწყობილობა აღმოსაჩენი
	ავტომატიკა
	ელექტრონულად ავტომატური ფეხმოძრაობის სისტემა
	სახანძრო განაჯახი ღილაკი
	ფარული განათების სისტემის სისტემებისახანძრო სინჯლილობისა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო მიმართულებელი
	სახანძრო კიბეშანები

ᲓᲔᲓᲐᲥᲐᲚᲐᲥᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ

ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ N 17

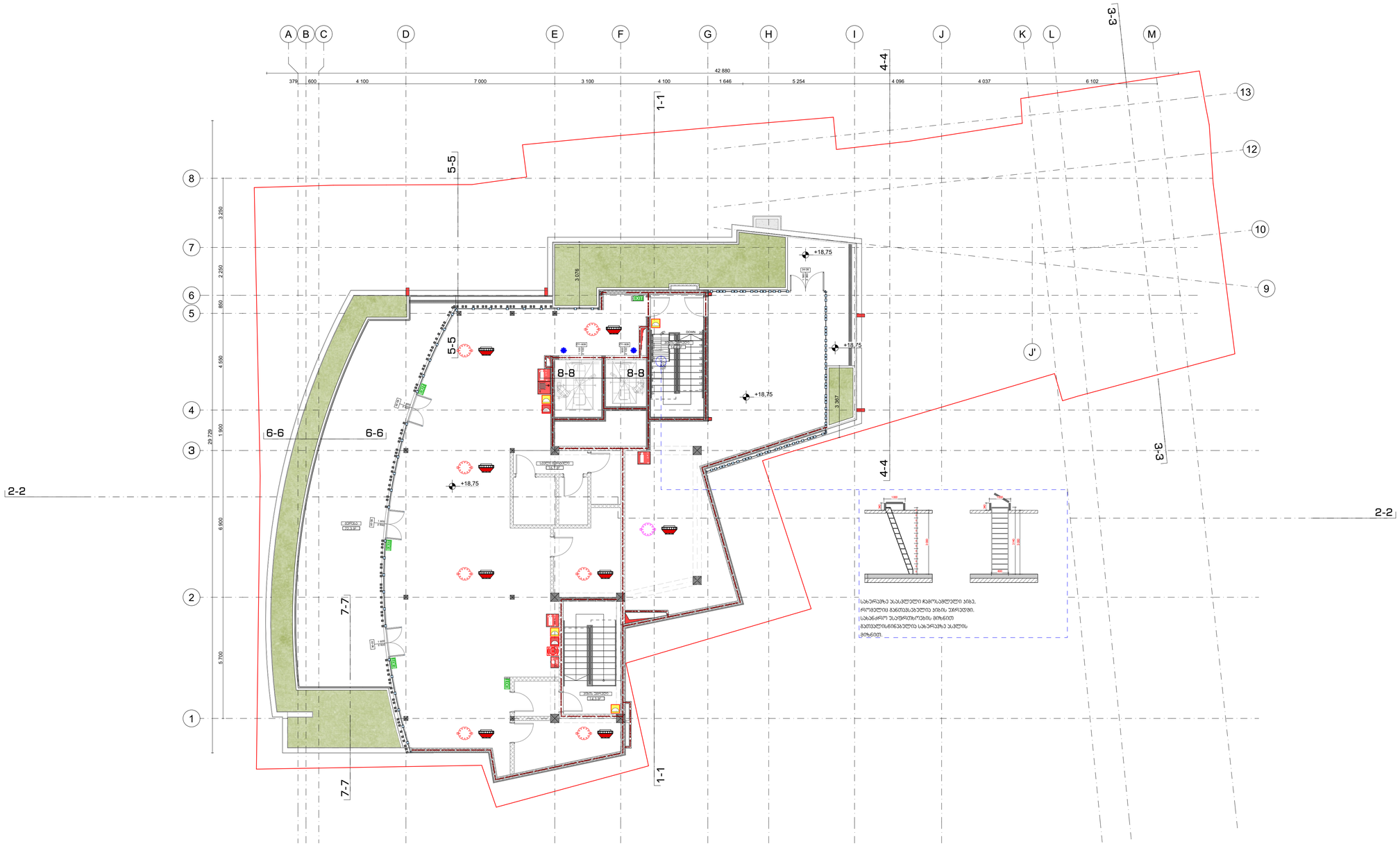
ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲔᲠᲘᲡ ᲞᲝᲖᲘᲪᲘᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ, ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲒᲝᲚᲣᲑᲘᲐᲜᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲨᲐᲠᲐᲐᲜ ᲙᲐᲜᲓᲔᲚᲐᲙᲘ	
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘ	ᲐᲚᲔᲥᲡᲘ ᲯᲘᲜᲭᲕᲐᲫᲔ	

STUDIO9 Architectural Design

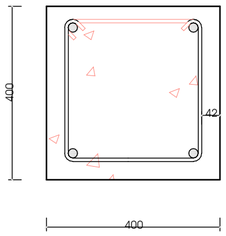
ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100		ᲒᲕᲐᲠᲘ/ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ		ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	
გეგმა +15.55 ნიშნულზე სანძარქრობა		16	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ		ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ			

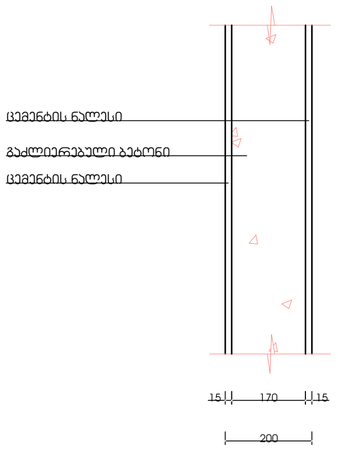
გეგმა +18.75 ნიშნულზე


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
J'
42 880
379
600
4 100
7 000
3 100
4 100
1 646
5 254
4 096
4 037
6 102
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
3 250
2 250
850
4 550
1 900
29 729
6 900
5 700
3 078
3 367
+18,75
EXIT
სახანძრო ჯებირი
სახანძრო ჯებირი
სახანძრო ჯებირი

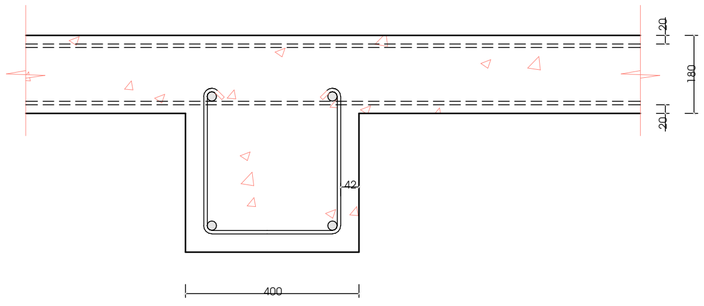
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



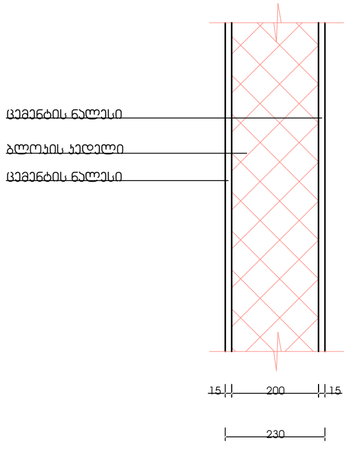
გაძლიერებული ბეტონის კედელი კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ოფისებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

შენობის ელემენტები	ტიპი - I **B**
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

შრომატევადობა	ფაზების №	პროექტის №	შესრულების სახეობა
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

0.00 — ნიშნ. ბეტონზე

6.00 — ნიშნ. ჭრილზე

3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.

5 — დერძი

1 — ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ველზე ცვლილება მხოლოდ ავტორის უფლებამოსილი პირის ნებართვით;
3. შესრულება პროექტირების ავტორისაგან შემოწმება ღირს ნაკისრის;

ფაზა: პროექტი

ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოსა კოშტავის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მეხაიძე	
ავტორი	მეხაიძე	
არქიტექტორი	დვინიანი	
არქიტექტორი	ჯ.ქამუშაძე	
პროექტირება	ა.ბაიდა	

STUDIO9 Architectural Design

მრავალფუნქციური ორგანიზაციის ნაგებობა

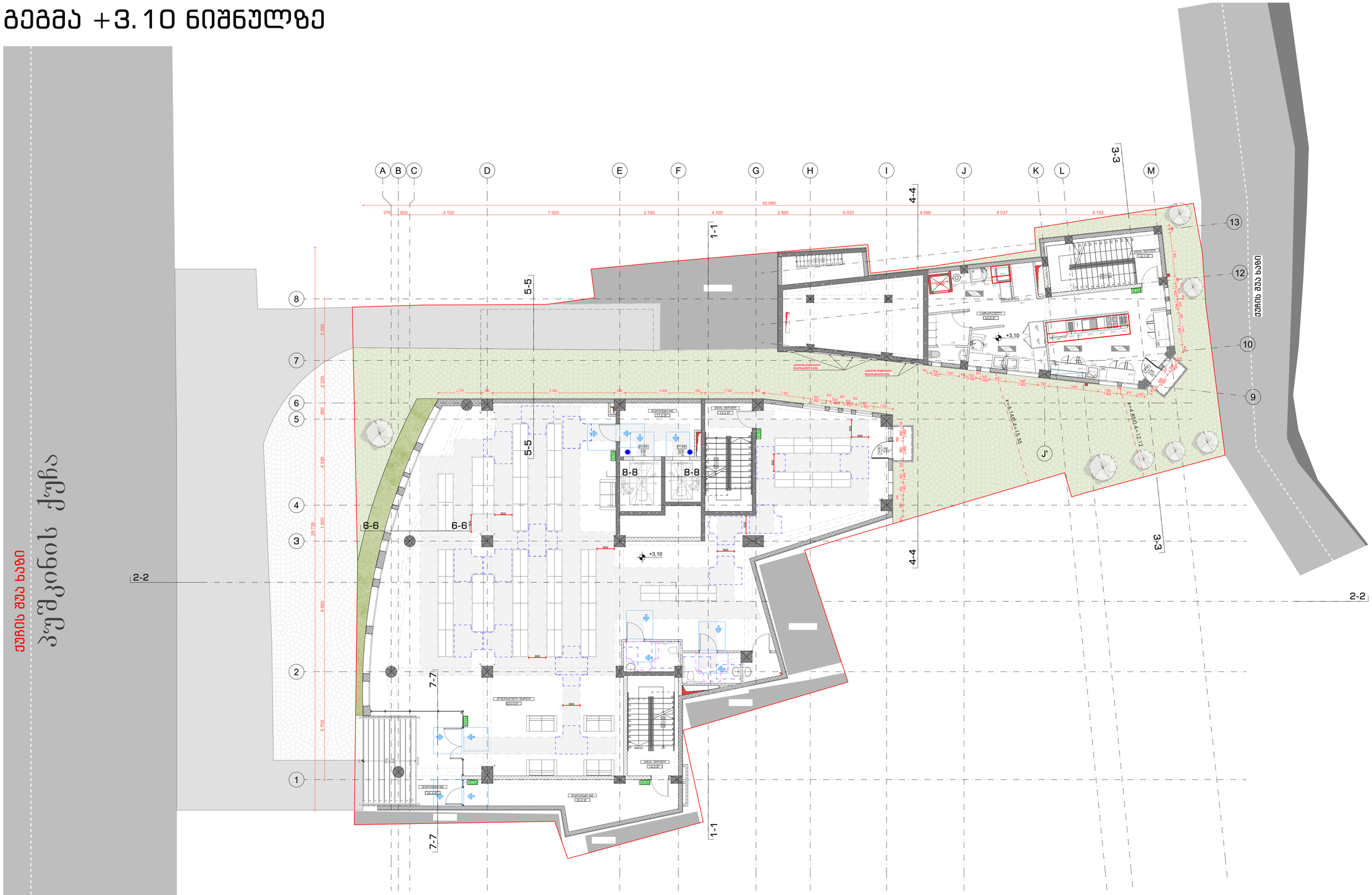
მასშტაბი	1:100	ობიექტი
ნახაზი		კორექტირება
დებული		№
		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ობიექტი	შენრ.
სტადია პროექტი		

მისაწვდომობა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
J'
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
379
600
4 100
7 000
3 100
4 100
2 865
4 035
4 096
4 015
1 370
4 715
4 982
2 427
2 431
17 831
7 715
15 430
3 290
4 979
2 290
890
4 559
1 900
21 718
6 990
5 700
4 460
7575
4 152
3 765
2 700
2 960
408.38
408.90
408.99
408.95
408.86
409.08
409.58
-1.01 =408.95
±0.00 =409.95
x=6.1140 y=-5.55
x=4.1950 y=-12.12
411.72
410.90
410.50
409.50
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი

გეგმა +3.10 ნიშნულზე



შენობები	რაკურსის N	პროექტის N	შესრულების საკვირე
A-1			
პროექტის პროტაგონისტი			

0.00 — ნიშნული, მეტრებში

3010 / 397.1 — ბაირე ნიშნული

5 — ღერძები

1 — პროფილის ხაზი

ბეტონის კედლები

ბლოკის

თაბაშირ

პროექტირებადი ელემენტები

ოთახების ფართების ცხრილში არ შედის

მოსაპირკეთებელი ფილები

პროექტირებადი ელემენტები

ეზოს ნიშნულების ცხრილი

ეზო 1
ეზო 2
ეზო 3
ეზო 4

შენიშვნები:

1. ინტერესთა ბალანსის მიღწევა მიზნით ნებისმიერი ზედაპირი ტიპი და ფერი შეთანხმდება ავტორ-დიზაინერთან.

დამკვეთი

ობიექტის დასახელება

ნაგებობის ტიპი

მისამართი

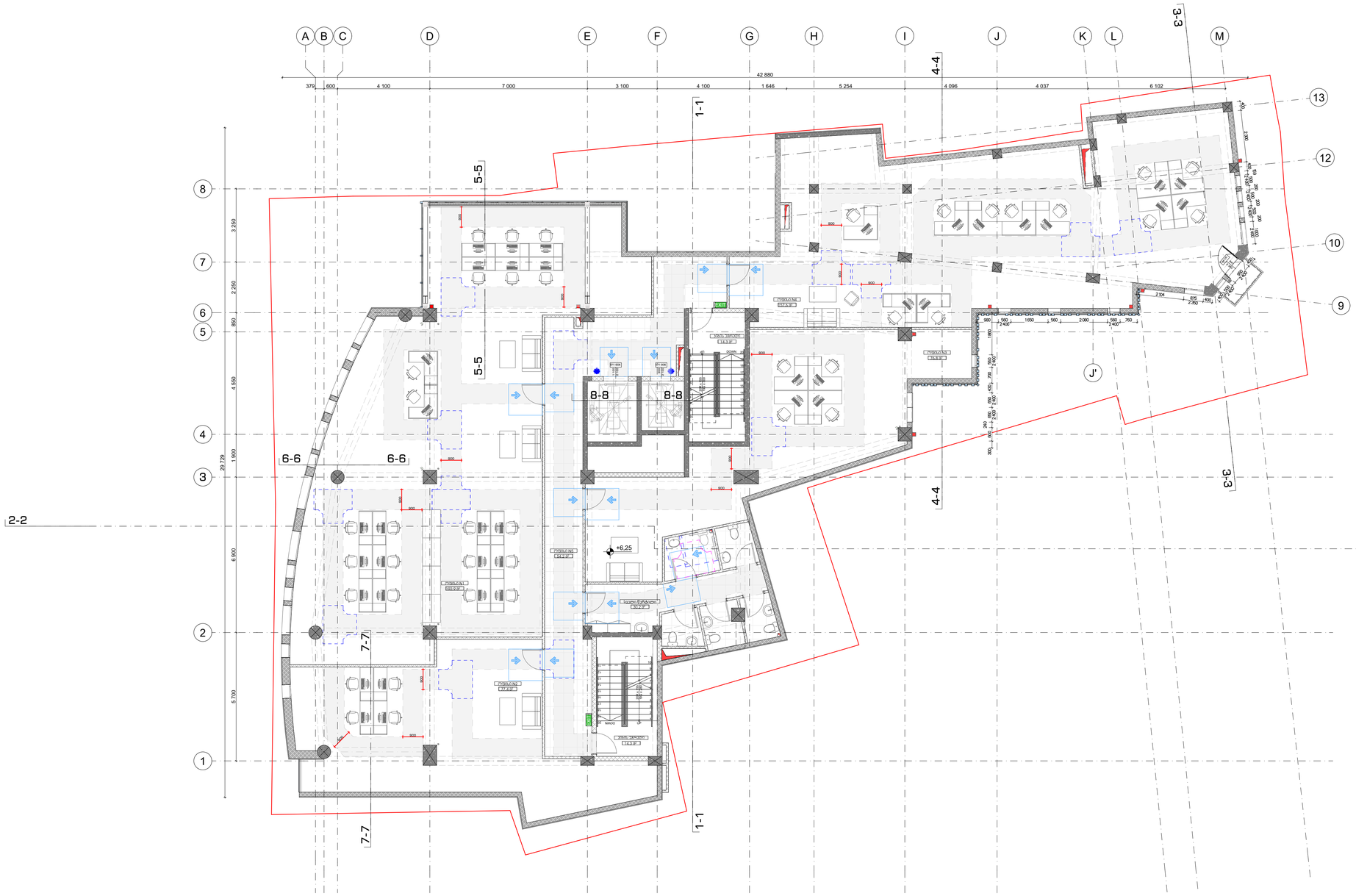
ავტორები	ხელმოწერა
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული	
ელექტრული	
სანტექნიკური	
ინტერიერის დიზაინი	

STUDIO9 Architectural Design

ინდივიდუალური არქიტექტორის სახელოსნო

მასშტაბი	1:100	ფაილის
ნაბეჭდი		პროექტირების
		N
		1
		2
		3
		4
		5
		6
ნაბეჭდის	თარიღი	ფურცელი
ნაბეჭდის	ხელმოწერა	

გეგმა +6.25 ნიშნულზე



შენობები	ზომები N	კორპუსების N	შენობის სახელი
A-1			
პროექტირების საწყისი პირობები			

0.00 — ნიშნული, მეტრებში

3010 / 397.1 — ბაირ ნიშნული, მეტრებში

5 — ღერძები

1 — პროექტის საზღვარი

ბეტონის კედლები

ბლოკები

თაბაშირი

პროექტირებადი კარები

ტიპიური კარები

მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ტიპები

ფრაგმენტი 1 — ფრაგმენტი 2

ფრაგმენტი 3 — ფრაგმენტი 4

კიბეები და ლიფტების ღერძები



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქმედია იმ ოთახებში, სადაც მითითებულია ტიპი და ტიპიური ფრაგმენტი.

დამკვეთი

არქიტექტორი სამუშაოების ხელმძღვანელი

მთავარი არქიტექტორი	ანა ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ანა ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ლევან ბერიშვილი	
არქიტექტორი	ზ. ქავთარაძის	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბერიშვილი	

STUDIO9 Architectural Design

შპს "სტუდიო 9 არქიტექტურული დიზაინ ბიურო"

მასშტაბი 1:100	ცვლილება	
	პროექტირების ეტაპი	
ნახაზის	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
ნახაზის	ნიშნული	ფურცელი
ნახაზის პირველადი		

Общий план +9.35 благоустройство

ГИП	Ильина Н.		Планировка благоустройство
Н.контр.	Ильина Н.		
Разраб.	Ильина Н.		
А-1			

Дополнительное оборудование

0,00 Отм. абсолютная

Отм. благоустройства 3010 9921

Граница благоустройства

Ограждение h=1,2м

Ограждение h=1,8м

Ограждение h=2,0м

Ограждение h=2,0м с воротами

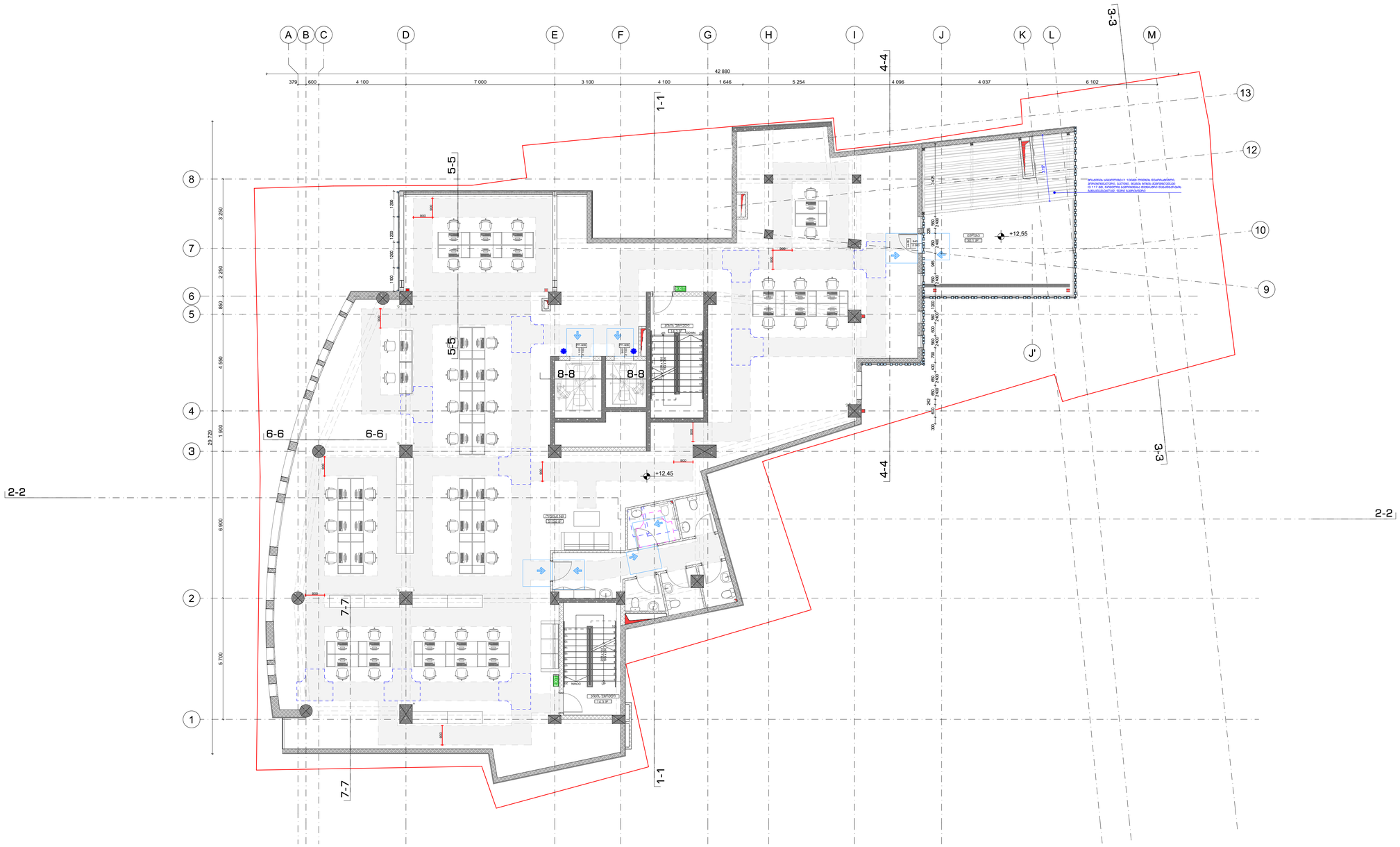
Ограждение h=2,0м с калиткой

Ограждение h=2,0м с воротами и калиткой

Ограждение h=2,0м с воротами и калиткой

Ограждение h=2,0м с воротами и

გეგმა +12.45 ნიშნულზე



შენობები	ნაკვეთის N	კორპუსების N	ნაკვეთის საკად.
A-1			

ანოტაციები პროექტზე

0.00 — ნიშნული გეგმაზე

3010 / 397.1 — ბაირე ნიშნული

5 — ღერძები

1 — პროფილის ხაზი

ბეტონის კედლები

ბლოკის

თაბაშირ

პროექტირებადი კარი

ტიპიური კარი

მოსაპირკეთებელი სემენტის

მოსაპირკეთებელი სემენტის

ეკრანი 1

ეკრანი 2

ეკრანი 3

ეკრანი 4

ეკრანის ნიმუშები

ეკრანი ნაწილობრივ ტონირებული მინისგან, ტონირების ხარისხი 30%

ეკრანი ნაწილობრივ ტონირებული მინისგან, ტონირების ხარისხი 30%, ფერადი ფირფიტებით

ეკრანი ნაწილობრივ ტონირებული მინისგან, ტონირების ხარისხი 30%, ფერადი ფირფიტებით

ეკრანი ნაწილობრივ ტონირებული მინისგან, ტონირების ხარისხი 30%, ფერადი ფირფიტებით

ეკრანი ნაწილობრივ ტონირებული მინისგან, ტონირების ხარისხი 30%, ფერადი ფირფიტებით

ეკრანი ნაწილობრივ ტონირებული მინისგან, ტონირების ხარისხი 30%, ფერადი ფირფიტებით

ეკრანი ნაწილობრივ ტონირებული მინისგან, ტონირების ხარისხი 30%, ფერადი ფირფიტებით

შენიშვნა:

1. ინტერიერის ელემენტები მოცემულია ამ ეტაპზე იმ ინფორმაციის ფარგლებში, რომელიც ხელმისაწვდომია.

დამკვეთი

არქიტექტორი

კონსტრუქციული ნაწილი

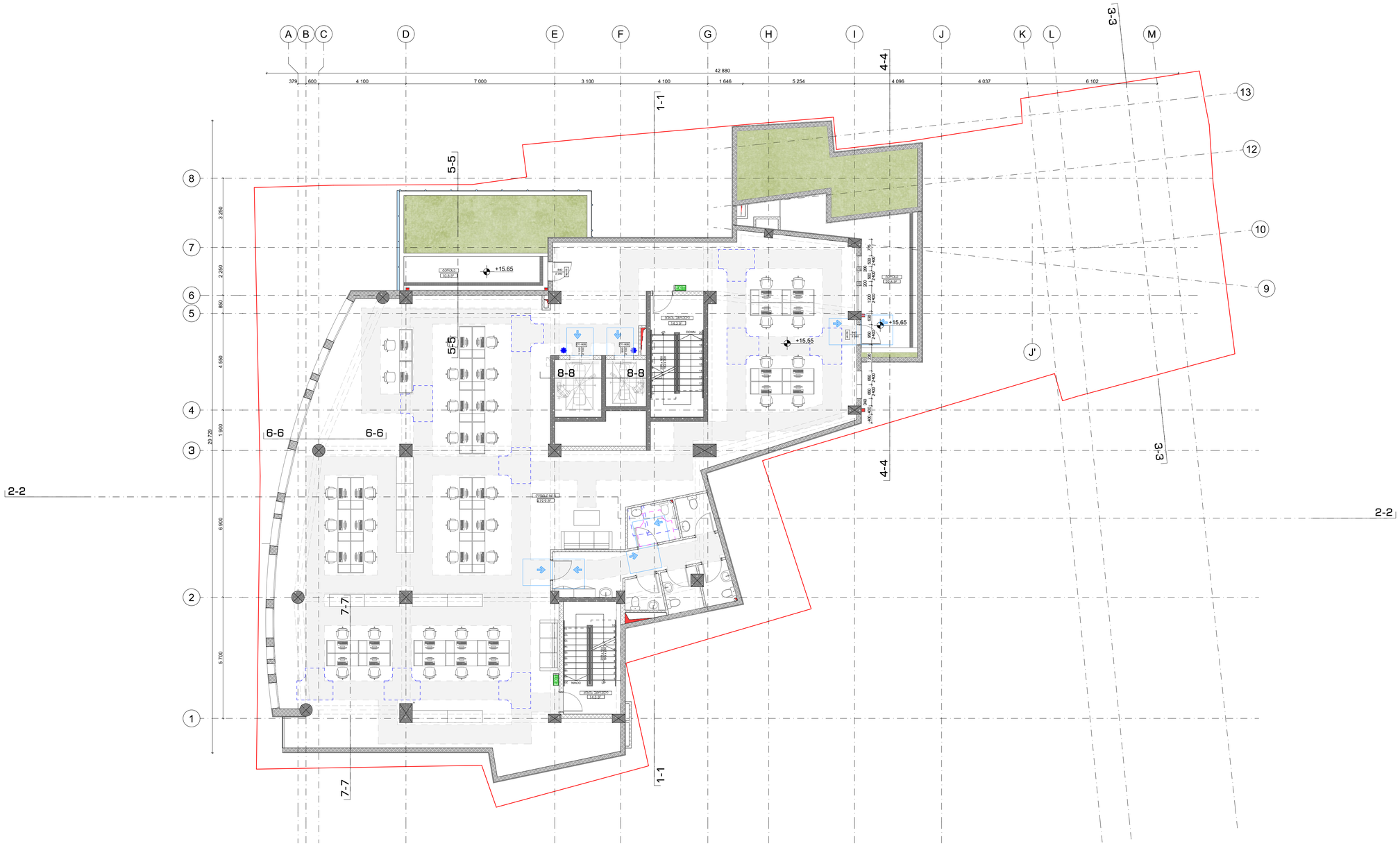
ინჟინერი	ხელმოწერა	ნომერი
ზურაბ ბერიძე		
ანა ბერიძე		

STUDIO9 Architectural Design

ობიექტის დასახელება: რესტავრირებული ბაშლოვის ციხე-სასახლის კომპლექსი

მასშტაბი	1:100	ფაზა	ეტაპი
		პროექტირება	
ნახაზის		N	
		0	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ნახაზის		ნახაზის	ფურც.
ნახაზის ავტორები			

გეგმა +15.55 ნიშნულზე



შენობები	ზომები N	კორპუსების N	შენობის ხასიათი
A-1			
პროექტის ეტაპი/დასახელება			

0.00 — ნიშნული გეგმაზე

3010 / 397.1 — გარე ნიშნული

5 — ღერძები

1 — პროფილის ჭრის

ბეტონის კედლები

ბლოკები

თბოიზოლაცია

პროფილირებული ფარი

ტრაპეციული ფარი

მოსაფიქრებელი სამუშაოები

მოსაზღვრე სამეზობლო

ეტაპი 1 | ეტაპი 2

ეტაპი 3 | ეტაპი 4

ეზოსა და ტერასის ნიშნული

ტერასა ბალიშებით ფილა, ზომები ეტაპზე

ტერასა ბალიშებით ფილა, ზომები ეტაპზე

ტერასა ბალიშებით ფილა, ზომები ეტაპზე

ტერასა ბალიშებით ფილა, ზომები ეტაპზე

ტერასა ბალიშებით ფილა, ზომები ეტაპზე

ტერასა ბალიშებით ფილა, ზომები ეტაპზე

შენიშვნები:

1. სანიაღვრე სისტემები მოეწყობა ისე, რომ ატმოსფერული ნალექი არ გადმოვიდეს მეზობელ ტერიტორიაზე.

ფასადის ნაწილი

ფასადის ნაწილი

ფასადის ნაწილი

ფასადის ნაწილი

ფასადის ნაწილი

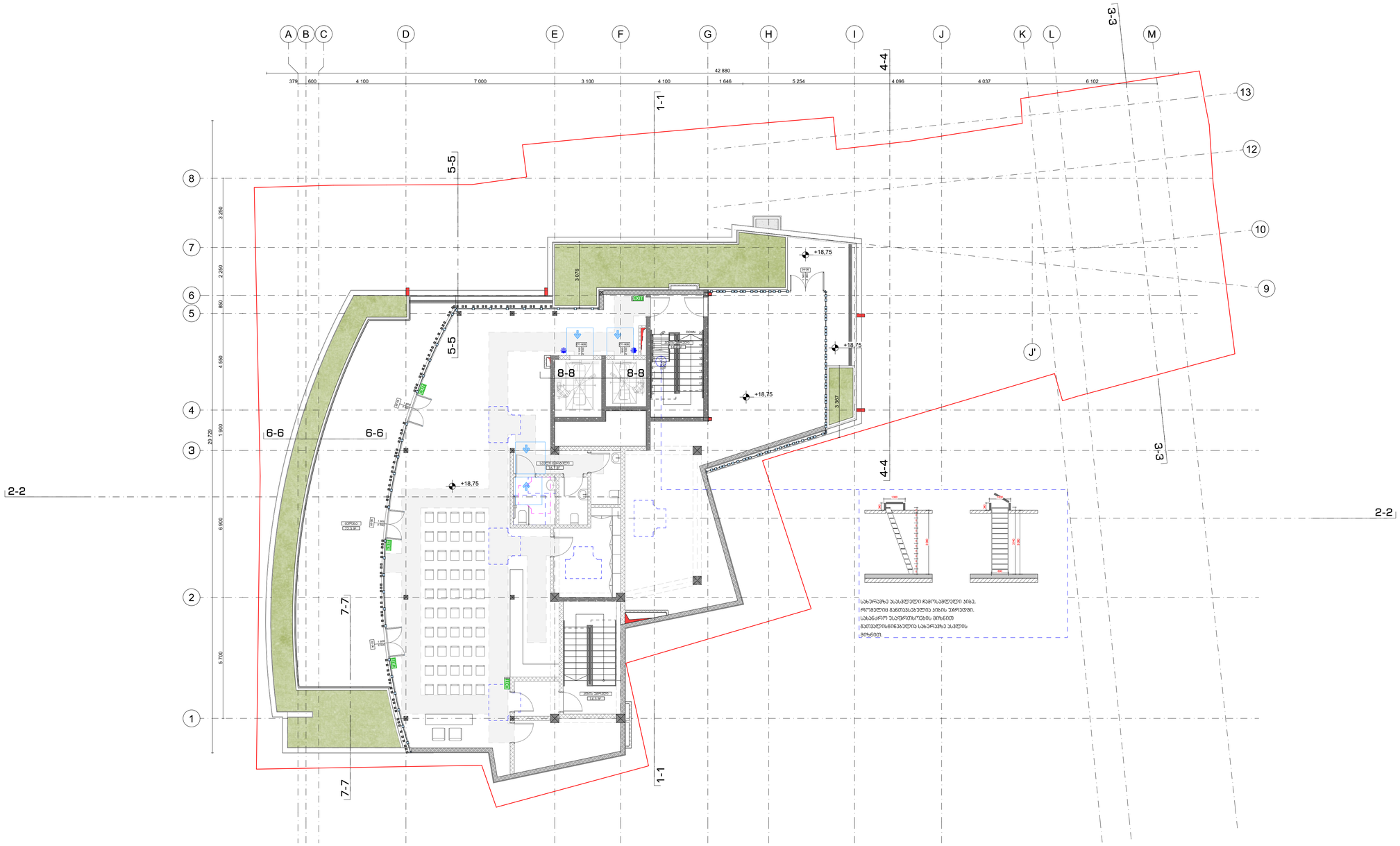
ფასადის ნაწილი

ფასადის ნაწილი

მასშტაბი	1:100
ნახაზის	

ცვლილება		
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
ნახაზის	ცვლილების	შენიშვნა
ნახაზის ავტორობის		

გეგმა +18.75 ნიშნულზე



სახერხეზე უსაფრთხო ჩამოსაბერტყი ადგილი.
რომელიც განთავსებულია ადგილის პირველში.
სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით
გათვალისწინებულია სახერხეზე უსვლის
მოწყობა.

შენობის ნომერი	A-1
ფასადების N	
კორპუსების N	
შესრულების სტადია	

ანოტაციული აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნული, გეგმაზე
- 3010 / 297.1 — ფარდობითი ნიშნული
- 5 — ღერძები
- 1 — ჭრილების აღნიშვნა

ბეტონის კედლები
აგურის წყობა
თბოიზოლაცია

არქიტექტურული ელემენტები

მოსაფრენი ფანჯრების ტიპები

ჭრილები ნიშნულებით

ადგილი ნიშნულებით

შენიშვნები:

1. სანიაღვრე ჭებიდან მოცემულია ინფორმაციული ხასიათის ნახაზები. ზუსტი ფერდობების ნახაზები იხილეთ გენერალური გეგმის ნახაზებზე.

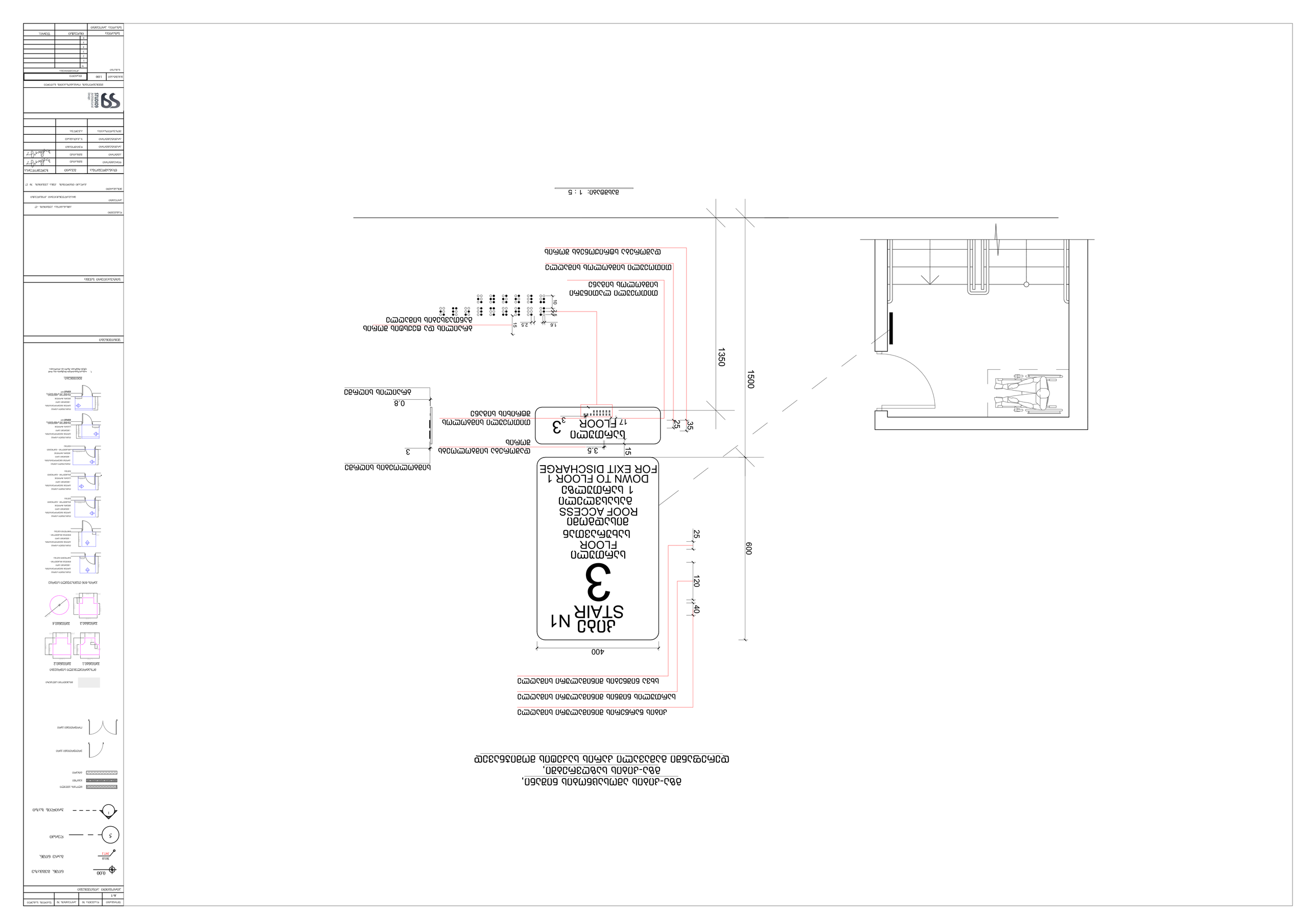
დამკვეთი	
ობიექტის დასახელება	ბინა-სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი ნაბადურის ქუჩა N 17

ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ხელმოწერა	
რუსუდან ბერიძე		
ავთანდილ ბერიძე		
არქიტექტორი	ნ.ქავთარაძე	
არქიტექტორი	ზ.ქავთარაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე	

STUDIO9 Architectural Design

ინდივიდუალური რეაბილიტაციის ცენტრი

მასშტაბი	1:100	ნახაზის	
ნახაზის		კორექტირება	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ნახაზის		ნახაზის	ფურცელი
ნახაზის კორექტირება			



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ И ТИПОВЫХ ПРИМЕНЕННЫХ ПРИ ДАННОМ ПРОЕКТЕ СТАНДАРТНЫХ ИЗДЕЛИЙ

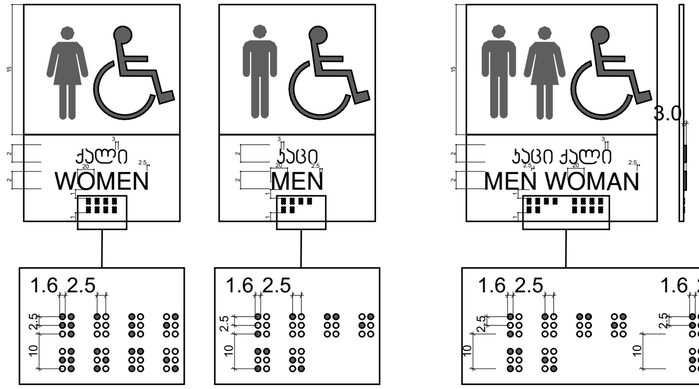
Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
АР-1			

ნიშანი ჰიპტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და

ბრაილით

განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან ყარის მომიჯნავედ



სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-2			

პირობითი აღნიშვნები

ბლოკის კედელი

ბეტონი

ბრიკარი

ყარის ნებისყოფა

ყარის თავისუფალი სივრცე 840

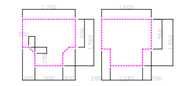
ყარის თავისუფალი სიმაღლე 2 350

საძირკვლებამდე 1100

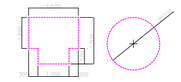
მისაბმელი სველწერტილი

მოსაბრიყვებელი სივრცეები

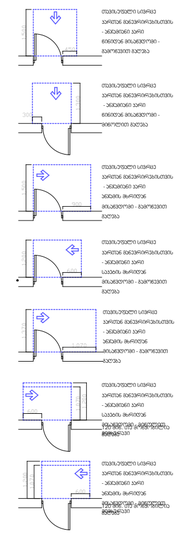
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



ყარის ნიშ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. ინტერნეტ შეფასებები მოქმედია ისე, რომ ისინი მეფუძნება, მაგრამ და არასრულია.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზოგიერთი ზომა საორიენტაციოა;
2. ნახაზის ცალკეული ელემენტების ზომები დაზუსტდება შესაბამისი სამუშაო ნახაზების ავტორის მიერ;
3. შესრულის პროექტირებამდე ავტორისათვის შეხება ყველა პარამეტრს;

დასახელება

ამხანაგობა კოშკინის -17

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქალაქ თბილისის ქუჩა კოშკინის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მჩხაიძე	
ავტორი	მჩხაიძე	
არქიტექტორი	დეკანოზიანი	
არქიტექტორი	ჯ.ქათამაძე	
პერსპექტივა	აბაშელა	

STUDIO9 Architectural Design

არქიტექტურული ნაწილი

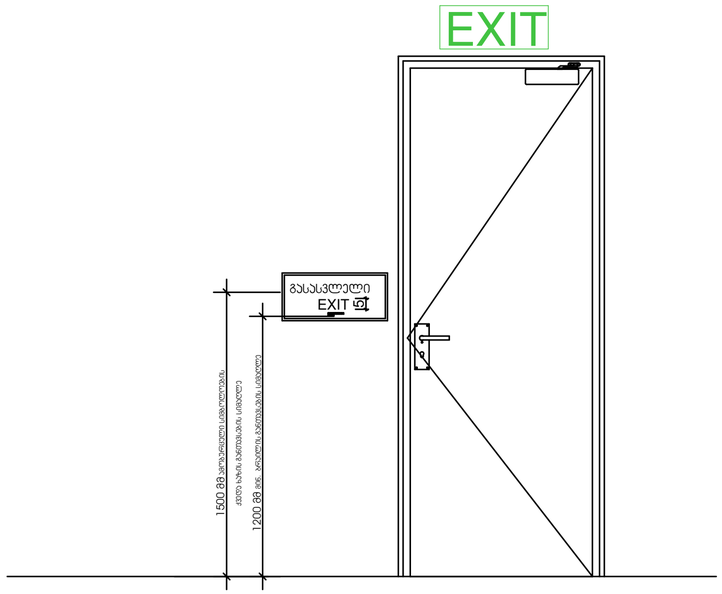
მასშტაბი	1:100	ფაილი

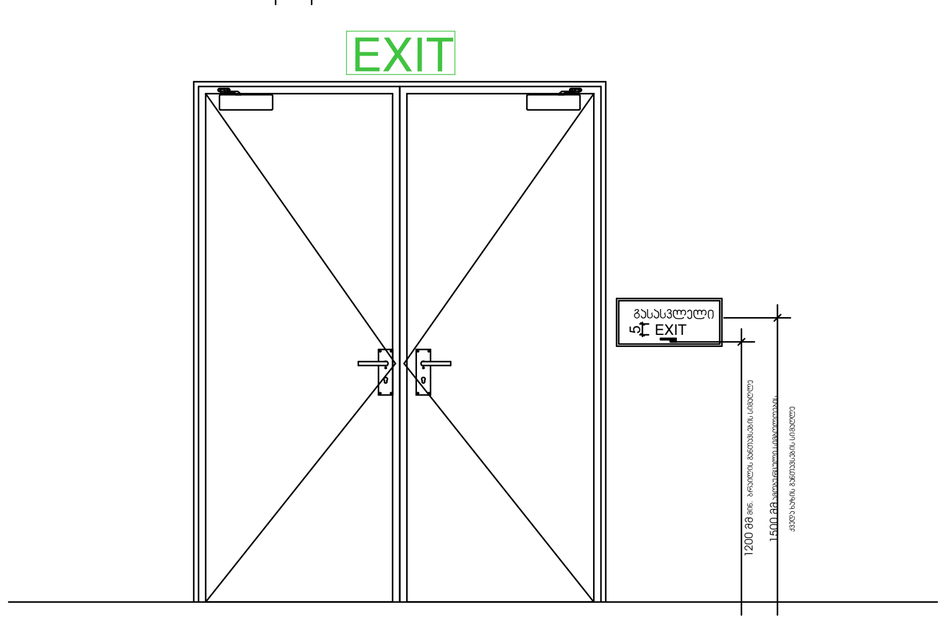
ნახაზი

ნიშნები

ცვლილებათა №	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადია პროექტი		

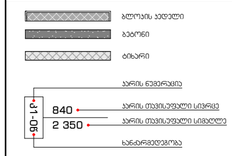




შენობა	ფაქტობა №	პროექტის №	შაირის სახელი
A-2			

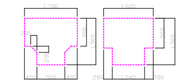
არქიტექტურული ნაწილი

ბლოკის ხედები

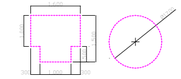


მოსაბრიტებელი სივრცეები

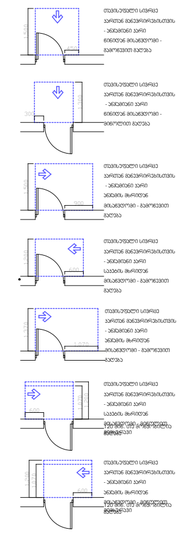
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის ნინ ოპტიმალური სივრცე



შენიშვნა:

1. ადგილის შეფასებები მოქმედია ასე, რომ იქნება მოქმედი, მაგრამ და არანაირად.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩაფიქსი მოცულობა სანტექნიკისათვის;
2. ნახაზზე ასევეა ცვლილება მეზობლებისგან შემოსაზღვრული უსრა ფართ პირველის ავტორისან;
3. შესაცვლის კონსტრუქციით ავტომატიკით შესრულება ორმა ვარიანტის;

ობიექტი

ამხანაგობა კუშკინის -17

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქალაქ თბილისის კუშა კუშკინის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მჩხაიძე	
ავტორი	მჩხაიძე	
არქიტექტორი	ღუნიღიანი	
არქიტექტორი	ჯ.ქასუხაძე	
პიზუალიზაცია	ა.ბეშლია	

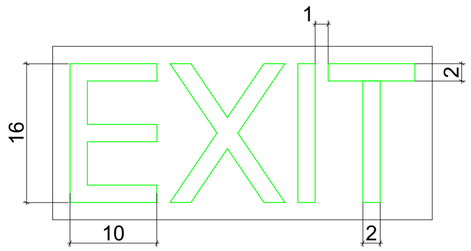
STUDIO9 Architectural Design

არქიტექტურული ნაწილი

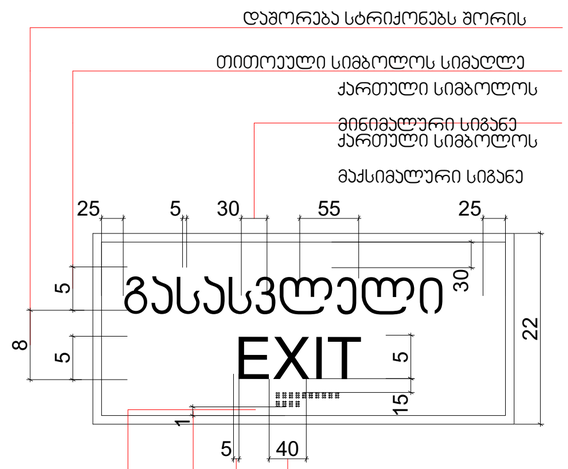
მასშტაბი	1:100	თარიღი
ნახაზი		კორექტირება
ნიშნები		№
		1
		2
		3
		4
		5
		6

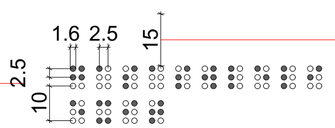
სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

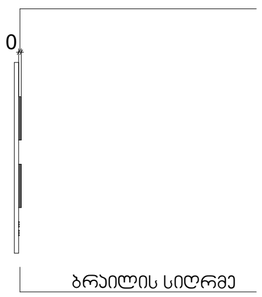
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

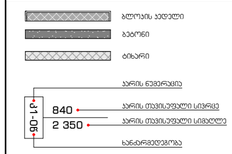


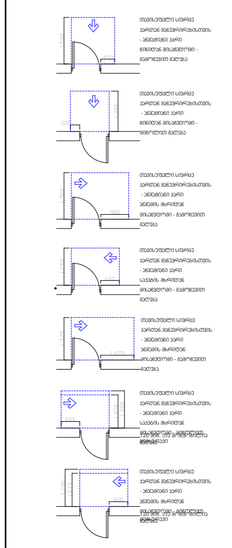




შენობის	დაკვეთა №	პროექტის №	შაირის სახელი
A-2			

არქიტექტურული აღნიშვნები





შენიშვნები:

1. ალტერნატივა ნებისმიერი მოქმედება ისე, რომ ორჭრა ბეტონის, ზედა და ალანისა.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ძველი ცვლილება მშენებლობის შემთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.
3. შეხორცის პროექტირებით ავტორისაგან უფლება ეძლა ვარიანტის

დასახელება

ამხანაგობა კუპრინის -17

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

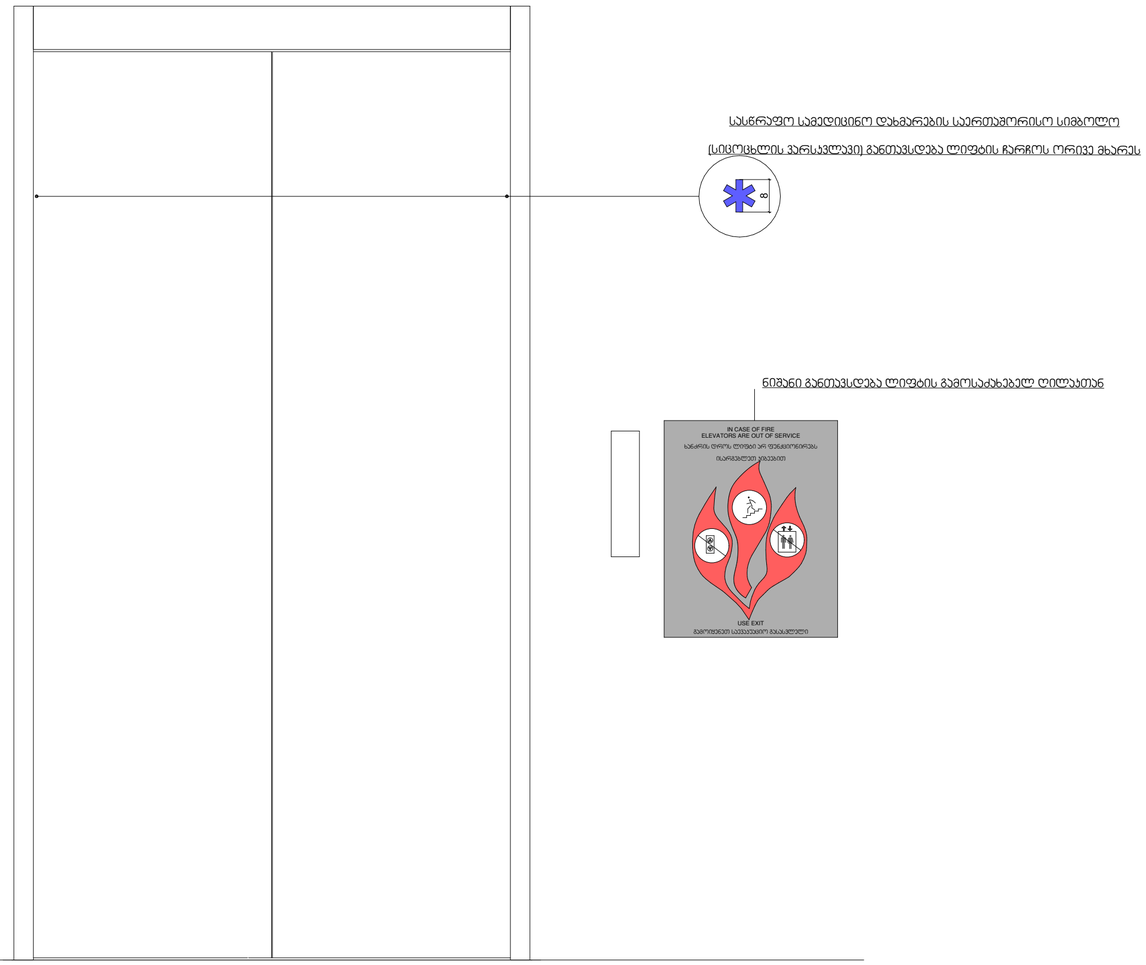
მისამართი

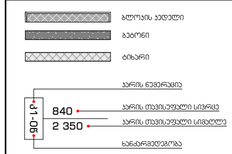
ქალაქი თბილისის ქუჩა კუპრინის № 17

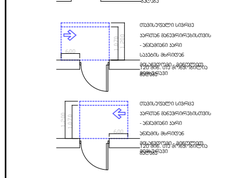
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მჩხაიძე	
ავტორი	მჩხაიძე	
არქიტექტორი	დეკანოზიანი	
არქიტექტორი	ჯაფარიძე	
პრეზენტაცია	აბუსლა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი	
ნახაზი		ცვლილებები	
ნიშნები		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი			







შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ ფენები მეფარება, მცირი და არანაირად.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ელემენტი მიმდინარეობს შემოსაზღვრული ზონა ტიპის კორპუსის ავტორის;
3. შესრულის კონსტრუქციები ავტომატურ შემთხვა ზონა ვარიანტის;

ობიექტი		
ქალაქი	თბილისის ქონა კუჩის№ 17	
ობიექტის		
პროექტი	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი		
დასახელება		
ობიექტი	ამხანაგაშვილი კუჩის№ -17	
პროექტი	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი	ქალაქი თბილისის ქონა კუჩის№ 17	
ობიექტის		

ობიექტის	ავტორი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მჩხაიძე	
ავტორი	მჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ქიქოძანი	
არქიტექტორი	ზ.ქათამაძე	
მთანალიზაცია	ა.ბაშლაძ	

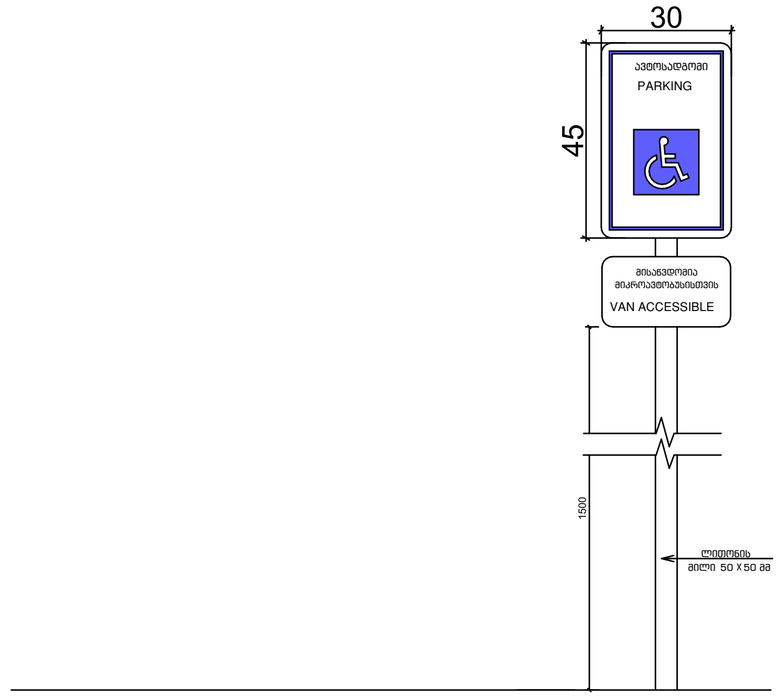
STUDIO9 Architectural Design
არქიტექტურული ნაწილი

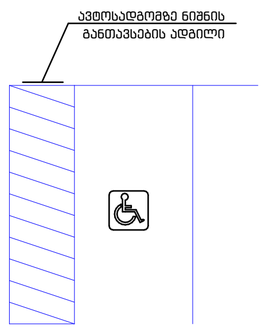
მასშტაბი	1:100	ობიექტი	
ნახაზი		კორექტირება	
ნიშნები		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ობიექტი	ფურც.
სტადია	პროექტი		

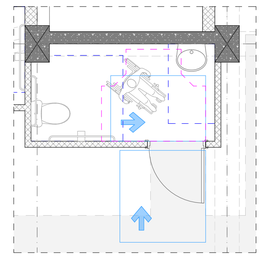
ფორმატი	დასვლის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-2			

ა 1:10

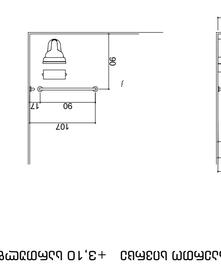
ნიშანი განთავსდება
გარე მიხაკვდომ ავტომანქანებთან

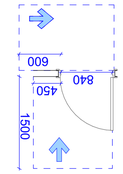


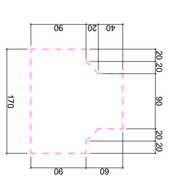


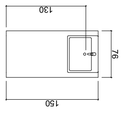


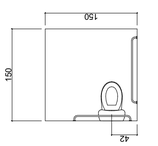


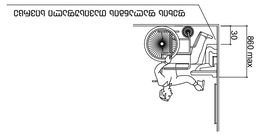




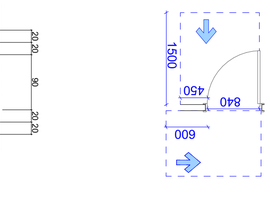


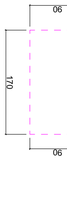


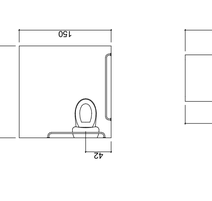




ընդհանուր տեսք +3,10 նշագիծ վրա գտնվող սանհանգույցների հատակագծեր

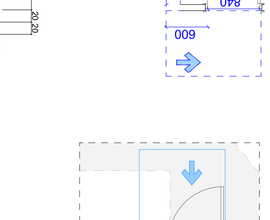




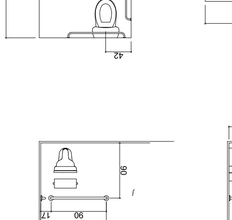


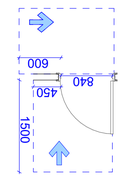


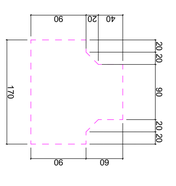
ընդհանուր տեսք +3,10 նշագիծ վրա գտնվող սանհանգույցների հատակագծեր

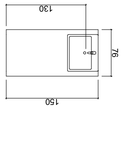


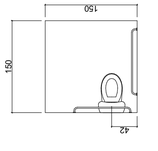






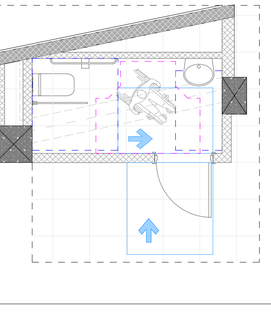




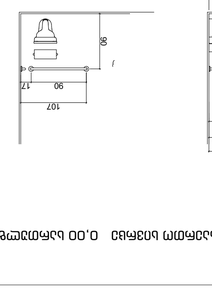




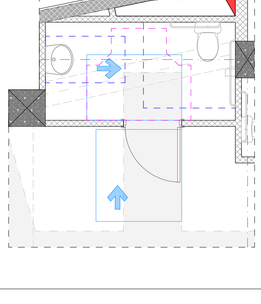
ընդհանուր տեսք -1,01 նշագիծ վրա գտնվող սանհանգույցների հատակագծեր

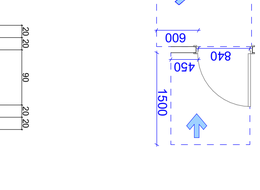






ընդհանուր տեսք 0,00 նշագիծ վրա գտնվող սանհանգույցների հատակագծեր





ընդհանուր տեսք +3,10 նշագիծ վրա գտնվող սանհանգույցների հատակագծեր

