ბაზისბანკი
BASISBANK

N11.07/0500 -24

11 ივლისი 2024 წელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

მოგახსენებთ, რომ სს „ბაზისბანკის“ სასარგებლოდ, უძრავ ქონებაზე, მისამართი: ქალაქი თბილისი, გია გულუას ქუჩა, N 3/ცოლიკაურის II შესახვევი, N 3; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდზე: N 01.18.05.003.138 განშლილ საკადასტრო ერთეულებზე ფიქსირდება სს ბაზისბანკის იპოთეკის უფლებები.

წინამდებარე წერილით, სს „ბაზისბანკი” აცხადებს თანხმობას, რომ მესაკუთრემ/სათანადოდ უფლებამოსილმა პირმა ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებებზე განახორციელოს შეთანხმებული პროექტის ცვლილება საქმე N **AR1996827** მიხედვით იმ პირობით, რომ განხორციელებული ქმედების შედეგად ფართების ჯამური მოცულობა არ შემცირდება 300 კვ.მ-ზე მეტად და დარეგისტრირებულ უძრავი ქონებ(ებ)ის მთლიან ფართ(ებ)ზე სრულად და უცვლელად გავრცელდება სს „ბაზისბანკის” იპოთეკის უფლებები.

წინამდებარე წერილი ძალაშია 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში მის გაცემის თარიღიდან.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენერალური დირექტორი

სს ბაზისბანკი . JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

შემსრულებელი: თ.თარიმანიშვილი

bb.ge
info@basisbank.ge
+ (995 32) 2 922 922

საქართველო, თბილისი,
წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. 1
1, St. Queen Ketevan Ave.,
Tbilisi, Georgia

სს "ბაზისბანკი"/JSC "Basisbank" ს.ნ./I.N. 203841833

თანხმობა

ქ. თბილისი

1 ივლისი, 2024 წ.

მე, ფოლად ზარგაროვი (პ/ნ: 10001016161) წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ გაერთიანდეს ჩემ საკუთრებაში არსებული შემდეგი უძრავი ქონება: მშენებარე ბინა N97, სართული მე-18, „ა“ ბლოკი, 54.40 კვ.მ, ს/კ: 01.18.05.003.138.01.01.097, მდებარე ქ. თბილისში, გია გულუას ქუჩა N3/ცოლიკაურის II შესახვევი N3 და მშენებარე ბინა N98, სართული მე-18, „ა“ ბლოკი, 132.20 კვ.მ, ს/კ: 01.18.05.003.138.01.01.098 მდებარე ქ. თბილისში, გია გულუას ქუჩა N3/ცოლიკაურის II შესახვევი N3. აღნიშნული ბინების გაერთიანების შედეგად მიღებული ფართი შეადგენს 192.3 კვ.მ. ამასთანავე, ვანიჭებ უფლებამოსილებას შპს „ალიანს კონსტრაქშენ“ -ის (ს/კ: 405195587) დირექტორმა ან მისმა უფლებამოსილმა პირმა საკუთარი შეხედულებისამებრ შეიტანოს განაცხადი ქალაქ თბილისი მერიის, არქიტექტურის სამსახურში, მოითხოვოს მშენებლობის ნებართვის N5363789 ნებისმიერი ფორმით კორექტირების თაობაზე, ასევე მშენებლობის ვადის გაგრძელებაზე ასეთის საჭიროებისას.

Заргаров Полад

Согласие

г. Тбилиси

1 Июля, 2024 г.

Я, Полад Заргаров (Л/Н: 10001016161), подписывая настоящий документ, выражаю свое согласие на объединение в мою собственность следующего недвижимого имущества: строящаяся квартира N97, этаж 18, блок «А», площадь: 54,40 кв.м., к/к: 01.18.05.003.138.01.01.097, расположена в г. Тбилиси, улица Гия Гулуа N3/Цоликаури II переулок N3 и строящаяся квартира N98, 18 этаж, блок "А", площадь: 132.20 кв.м., к/к: 01.18.05.003.138.01.01.098 расположена в г. Тбилиси, улица Гия Гулуа N3/II переулок Цоликаури N3. Полученная площадь в результате объединения указанных квартир, составляет 192,3 кв.м. Кроме того, я уполномочиваю директора ООО «Альянс Констракшен» (и/к: 405195587) или его уполномоченного лица подать заявление в Мэрию Тбилиси, Архитектурную службу, с просьбой в любой форме внести исправления в разрешение на строительство N5363789, а также в случае необходимости продления срока строительства.

Заргаров Полад

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240822171
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.07.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	67868691351624

ორი ათას ოცდაოთხი წლის პირველ ივლისს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4-ში მომმართეს ფოლად ზარგაროვმა და მთარგმნელმა თორნიკე პარხომენკომ, რომელთაც განაცხადეს, რომ სურთ ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება ორენოვან (ქართულ-რუსულ) თანხმობაზე. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს: ფოლად ზარგაროვმა (დაბადებული 02 იანვარი 1986 წელს, პირადი #10001016161, პ/მ სერია 19IA26999, მისამართი: საქართველო, ბოლნისის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვემო ბოლნისი, მე-8 ქუჩა, N 37), მთარგმნელმა თორნიკე პარხომენკომ (დაბადებული 17.02.1992, მცხოვრები: ქ. თბილისი, აწყურის ქუჩა 39, ბარათის ნომერი 20IC87066, პირადი ნომერი: 01011081564 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რუსული ენის ცოდნის დამადასტურებელი დიპლომი MH N001116 გაცემული თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ). აღნიშნული მომენტისთვის მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირებს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მათ წაიკითხეს და დაადასტურეს, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. მე, ნოტარიუსი ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირებს ეკუთვნით და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირების მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარეთა თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მათ. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 48.0 (ორმოცდარვა) ლარი, დღგ 8.64 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 61.64 (სამოცდაერთი და 64) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

Ziraat Bank
More than a bank

#453
18.07.2024

სს „ზირაათ ბანკი საქართველო“
ს/ნ: 404534170
მის: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N100

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

სარეგისტრაციო სამსახურს

წინამდებარე წერილის მეშვეობით, სს ,,ზირაათ ბანკი საქართველო", როგორც კრედიტორი, გამომდინარე იქიდან, რომ უძრავ ქონებებზე, (1. უძრავი ქონება საკადასტრო კოდით: 01.18.05.003.138.01.01.097; მდებარე, თბილისი, გია გულუას ქუჩა #3/ცოლიკაურის II შესახვევი, #3, სართული 18 ბინა #97 ბლოკი ,,ა“ და 2. უძრავი ქონება საკადასტრო კოდით: 01.18.05.003.138.01.01.098; მდებარე, თბილისი, გია გულუას ქუჩა #3/ცოლიკაურის II შესახვევი, #3, სართული 18 ბინა #98 ბლოკი ,,ა“) სს ,,ზირაათ ბანკი საქართველოს“ სასარგებლოდ რეგისტრირებულია იპოთეკის უფლება, რომელიც უზრუნველყოფს ორივე შემთხვევაში 08/07/2023 წელს გაფორმებულ გენერალური ლიმიტის საკრედიტო ხელშეკრულებას #TSE.0084034.001, ვაცხადებთ თანხმობას მასზედ, რომ მესაკუთრის ან/და ნებისმიერი უფლებამოსილი პირის მიერ, მოხდეს ზემოაღნიშნული ორივე უძრავი ქონების გაერთიანება, უძრავ ქონებებზე არსებული იპოთეკის უფლებისა და უძრავი ქონებების ჯამური ფართის ოდენობის შემცირების გარეშე.

სს „ზირაათ ბანკი საქართველო"-ს
გენერალური დირექტორის მოადგილე
ჰალუქ ჯენგიზ

JSC ZIRAAT BANK GEORGIA
ZIRAAT BANKASI A.Ş.
GÜRCİSTAN
404534170
სს ზირაათ ბანკი საქართველო

Scanned by TapScanner