განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ბუაჩიძის ქ. №41-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონას (სზ) დადგენილი კოეფიციენტებით $К_1$= 0.5 $К_2$= 1.5

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი $К_2$ განისაზღვრა 2.1-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$L / K_2[K_2'-(K_2+20\%შეღავათი)]S$; სადაც

L – მიწის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე;

K_2 – მიწის ნაკვეთის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

K_2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

S – მიწის ნაკვეთის ფართი;

აქედან გამომდინარე:

43 / 1.5*[2.1-(1.5+0.3)]*981=8437

პროექტის მთავარი არქიტექტორი თ. მურვანიძე

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს 8437.00 ლარს

1	ნოემბერი 2013	1000.0 ლარი
2	დეკემბერი 2013	1000.0 ლარი
3	იანვარი 2014	1000.0 ლარი
4	თებერვალი 2014	1000.0 ლარი
5	მარტი 2014	1000.0 ლარი
6	აპრილი 2014	1000.0 ლარი
7	მაისი 2014	1000.0 ლარი
8	ივნისი 2014	1000.0 ლარი
9	ივლისი 2014	437.0 ლარი