ს/კ: 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27. ბინა 100 ელ.პოსტა:
a.aptsiauri13@gmail.com t. 551 156 154

დენდროპროექტი

საკადასტრო კოდიები: 01.72.14.033.632
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. დიღმის ტერიტორია

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო

დამკვეთი : შ.პ,ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი" (ს/კ: 211346220)

შეასრულა ა აფციაური

2024 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისი, სოფ. დიღმის ტერიტორია მიწის საკადასტრო კოდი: 01.72.14.033.632; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო.
დამკვეთები და მესაკუთრეები: შ.პ,ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი" (ს/კ: 211346220)

არსებულ ტერიტორიაზე **დამკვეთი** : შ.პ,ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი" (ს/კ: 211346220) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავის ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს: კ3 = 632.8 კვ.მ მეტრს, კ3 =0.3. მესაკუთრე აპირებს ტერიტორიის სრულად გამწვანებას, კანონის შესაბამისად.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური							
დამკვეთი	შ.პ,ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი (ს/კ: 211346220)		დენდროპროექტი	2024			
შეასრულა		შ. აფციაური	განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
			საფუძველი ბეჭა ბერძენიშვილის დასკვნა 12.01.2023 .				

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა მოცულობა	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი		
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ3მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	14	
5	წიწვოვანი ხეები	ცალი	13	
6	ბუჩქები	ცალი	10	
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად117 მ2მართობზე.	მ3	11,7	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ2	117	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ2	117	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1.პრიორიტეტული ხეების სია



მუხა ევროპული/
Quercus robur



ცრუ აკაცია, რობინია
Robinia pseudoacacia



კვიდო იაპონური/
Ligustrum japonicum

2. რეკომენდირებული ხეები



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea

შენიშვნები:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე. (ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მ.მ ალექსანდრე აფციაური					
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი (ს/კ: 211346220)		დენდროპროექტი	2024	
შესასრულა		ა. აფციაური	სამუშაოთა მოცულობა	სტადია / ფურცელი / ფურც. რაოდენობა / მასშტაბი	
			საფუძველი ბექა ბერძენიშვილის დასკვნა 12.01.2023 .		

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						27	
1	მუხა ევროპული Quercus robur	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	3	
2	ცრუ აკაცია, რობინია Robinia pseudoacacia	12 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	11	
3	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	13	
	ბუჩქები							
4	კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	6 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე		ჩრდილის მოყვარული საშუალოდ მზარდი	10	
						სულ:	10	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (ბანკარგულება№05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

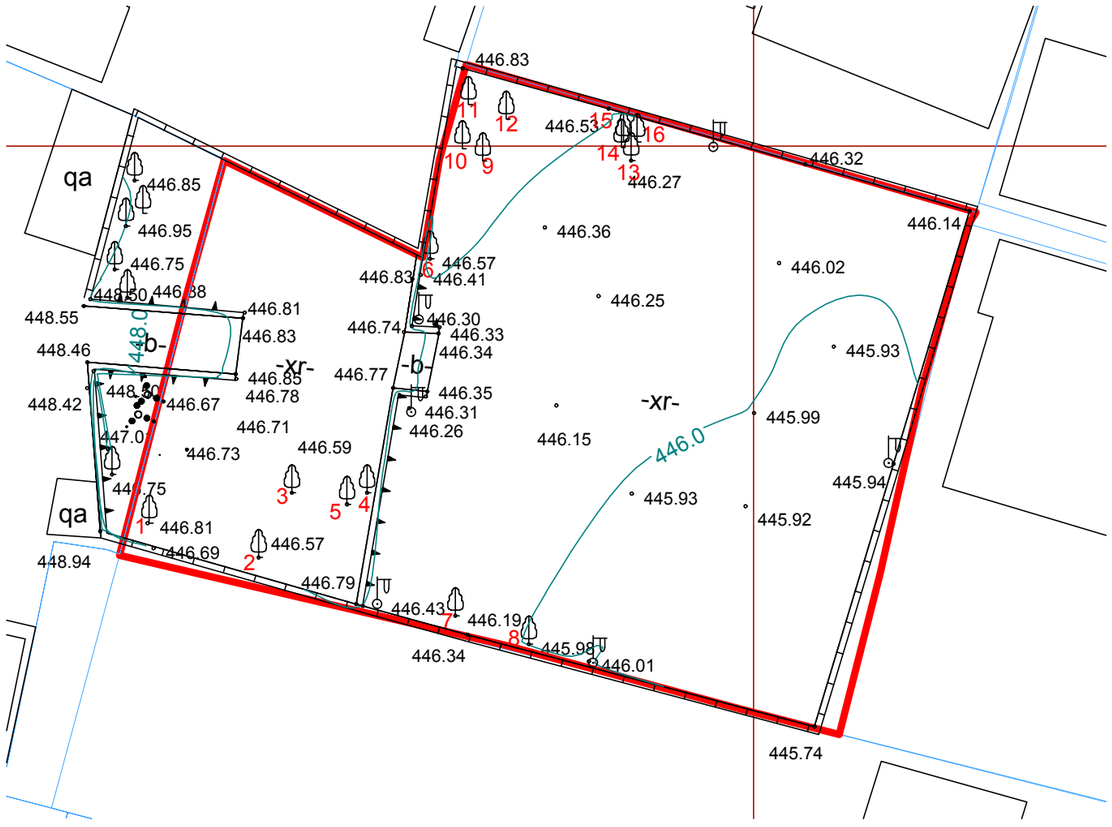
4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაბრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მ.მ ალექსანდრე აფციაური			
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი (ს/კ: 211346220)	დეტალური პროექტი	25.02.2024
შეასრულა	ა. აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
		საფუძველი ბეჭა ბერძენიშვილის დასკვნა 12.01.2023 წ.	

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა

მწვანე ნარგავები
მ 1:500



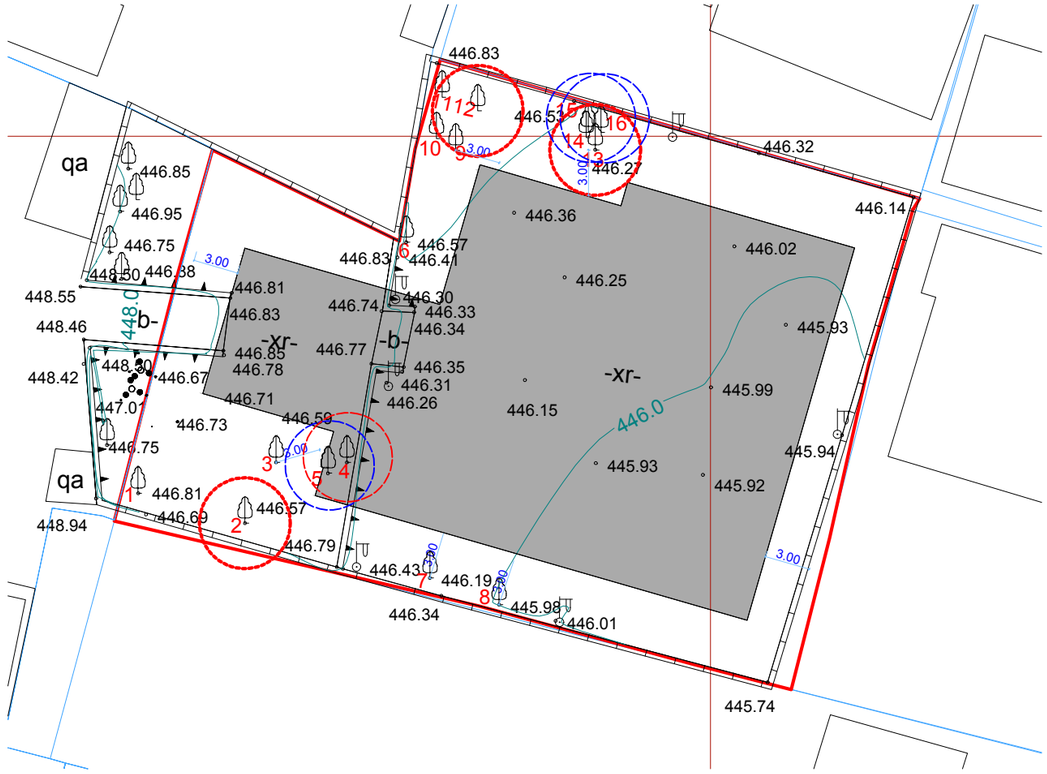
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.033.632
მისამართი: ქ. თბილისი,სოფ. დიღმის ტერიტორია
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 1455 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი" (ს/კ: 211346220)

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთების საზღვრები
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გაობობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
პალმა	ვაზი / სურო
	ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
ბუჩქი	ბალახი ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის დასკვნა 12/01/2023
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი" (ს/კ: 211346220)
შემსრულებელი	ა. აფციაური



ჩ

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი

მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.033.632
მისამართი: ქ. თბილისი,სოფ. დიღმის ტერიტორია
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 1455 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი" (ს/კ: 211346220)

მოსაჭრელი

გადასარგავი

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსპორტო ჯიხური

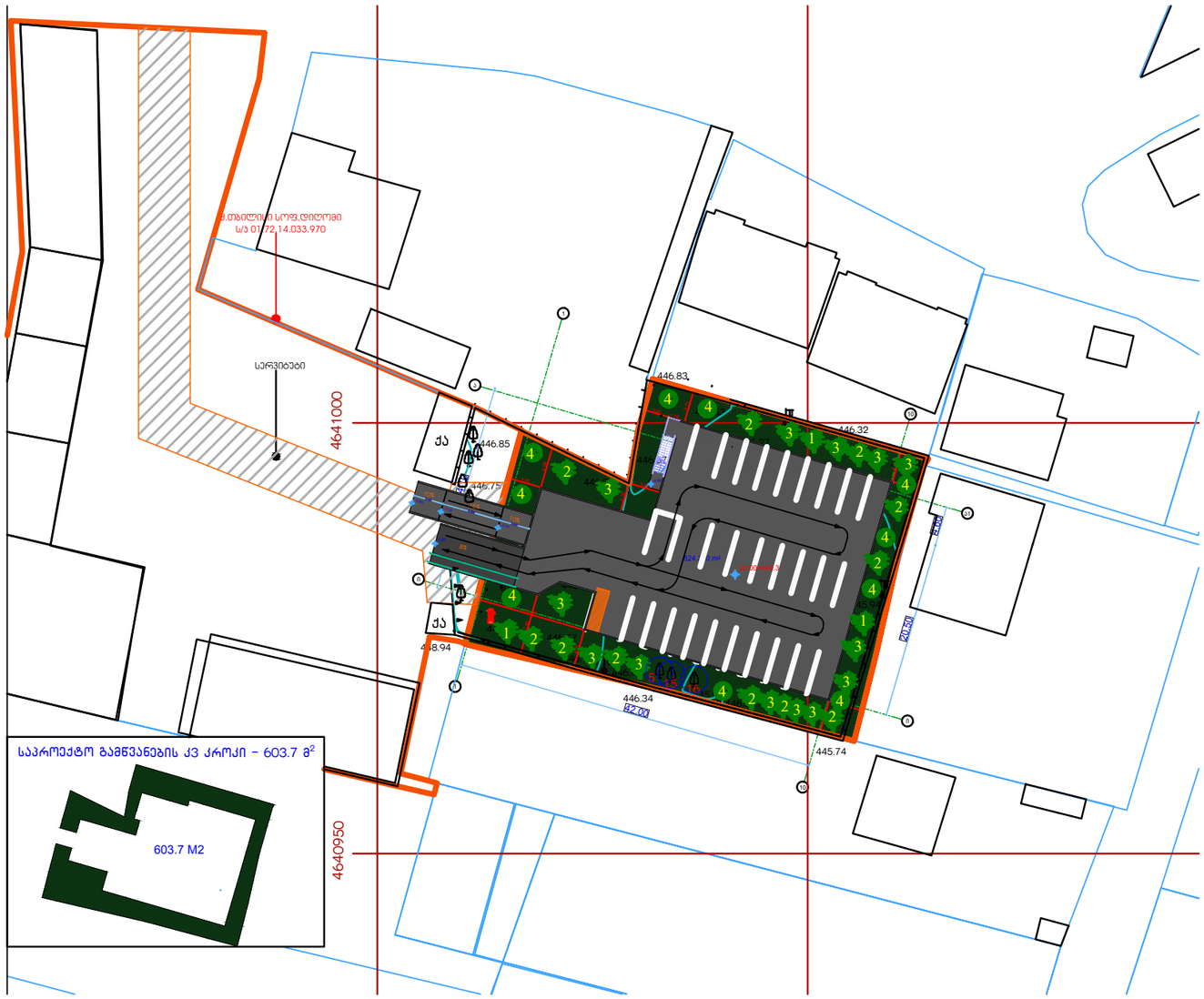
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
ოგ გაობობა

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კგ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა ვაზი / სურო
ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ბალახი ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის დასკვნა 12/01/2023
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი" (ს/კ: 211346220)
შემსრულებელი	ა. აფციაური



ჩ

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
დასარგავი და გადარგული
მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.033.632
მისამართი: ქ. თბილისი,სოფ. დიღმის ტერიტორია
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 1455 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი" (ს/კ: 211346220)

საპროექტო ტერიტორიის
კვ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კვ=603.7 მ2 კვ=0.4

პირობითი ნიშნები:

- დარგული ხე
- დარგული ბუჩქი
- გადარგული ხეები

- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
პალმა	ვაზი / სურო
	ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
ბუჩქი	ბალახი ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის დასკვნა 12/01/2023
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი" (ს/კ: 211346220)
შემსრულა	ა. აფციაური

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.72.14.033.632
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. დიღმის ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 1455 მ2
კ3 = 603.7 კვ.მ მეტრს, კ3 =0.4

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				27
1	მუხა ევროპული Quercus robur	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	3
2	ცრუ აკაცია, რობინია Robinia pseudoacacia	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	11
3	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	13
	ბუჩქები:				10
4	ფოტინია photinia	6 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.5-5.5 მდე	10

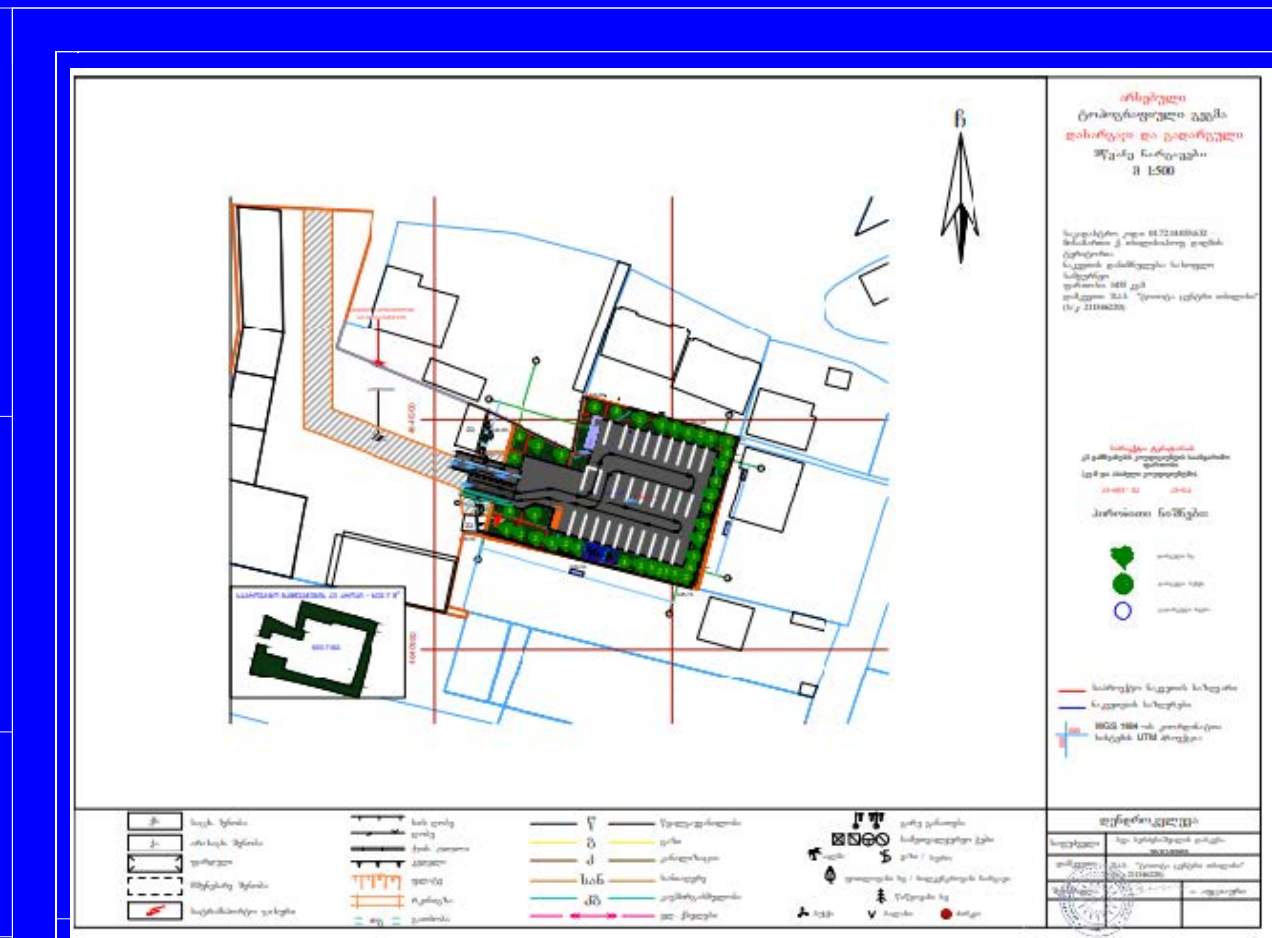
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 22.05.2027წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ,ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი" (ს/კ: 211346220)

ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







მ.მ ალექსანდრე აფციაური

დამკვეთი	შ.პ,ს: "ტოიოტა ცენტრი თბილისი (ს/კ: 211346220)		დენდროპროექტი	2024
შეასრულა		ა.აფციაური	საინფორმაციო დაფა	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
			საფუძველი ბექა ბერძენიშვილის დასკვნა 12.01.2023 .	