შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2	-18.15 და -15.15 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი)
სვ	-12.15, -7.80 , -3.45 , +0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-3	+4.35 ნიშნულებზე მოწყობილი სპორტული დარბაზი ვარჯიშებისათვის (303.4 ქვეთავი)
სც-2	+4.35 დან +27.45; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სწ-2	კი	-
სვ	კი	-
თვ-3	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	შეუზღუდავი	2
სვ	შეუზღუდავი	4
თვ-3	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სწ-2	შეუზღუდავი	4500
სვ	შეუზღუდავი	6150
სც-2	შეუზღუდავი	14650
თვ-3	შეუზღუდავი	344
დს	შეუზღუდავი	110
იატაკის საერთო ფართობი =	25754	
იატაკების რაოდენობა =	14	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 14-1	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) 1-14	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) ა-დ	1	2	2	-	-	შეუზღუდავი	45%	-	-
(ღერძებში) დ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	-	-	20%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეზის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის

სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-3	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არის
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის დაწნევა		
ტამბური					არის		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ორი სართული	125	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მინუს ერთი სართული	118	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	697	3	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	392	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	365	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92

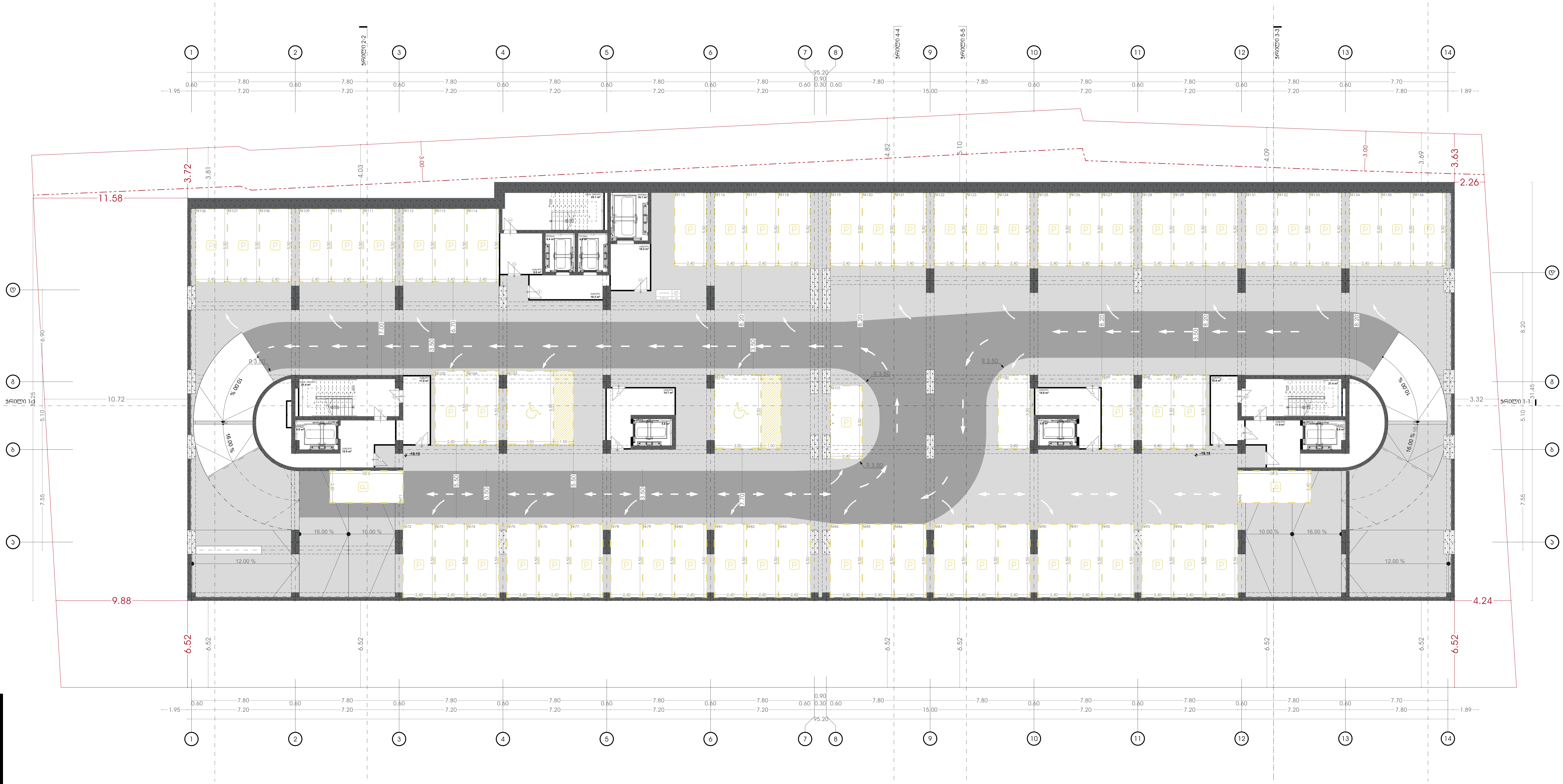
მეოთხე სართული	302	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
სხვა ყველა სართული	სართულზე 101 მდე	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სქ ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სვ სართულები	**1756**	**20**	**36**	**10**	**30**	**-**	**-**	**4**	**10**	**2**	**3**	**-**	**-**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა -18.15 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

ЗАМЕЖДОВО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ:

ЗАСТРОЕНА ЗАЕТА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ЗАЕТА ПЛОЩ (ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД КОНЗОЛИ)

ЗАСТРОЕНА ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ПРОЕКТИРАНИ ОБЕКТИ

ЗАСТРОЕНА ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ПРОЕКТИРАНИ ОБЕКТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД КОНЗОЛИ)

ЗАМЕНА ОСНОВНОЙ НАДПИСИ:

- – – ЗАМЕНА ОСНОВНОЙ НАДПИСИ
- —— – ЗАМЕНА ОСНОВНОЙ НАДПИСИ (ТАКАЯ ЗАМЕНА ОСНОВНОЙ НАДПИСИ ТРЕБУЕТСЯ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОИЗВЕДЕНИЯ)

ЗАМЕЧАНИЯ ОБ ОРИГИНАЛЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

ЯВЛЯЕТСЯ ЛИ ОРИГИНАЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
ЗАМЕЧАНИЯ:
ДА/НЕТ

ЗАКАЗЧИК :

ДОЛЖНОСТЬ ФИО ПОДПИСЬ ДАТА
Б. Э.

ГИП:

ДОЛЖНОСТЬ ФИО ПОДПИСЬ ДАТА
Б. Э.

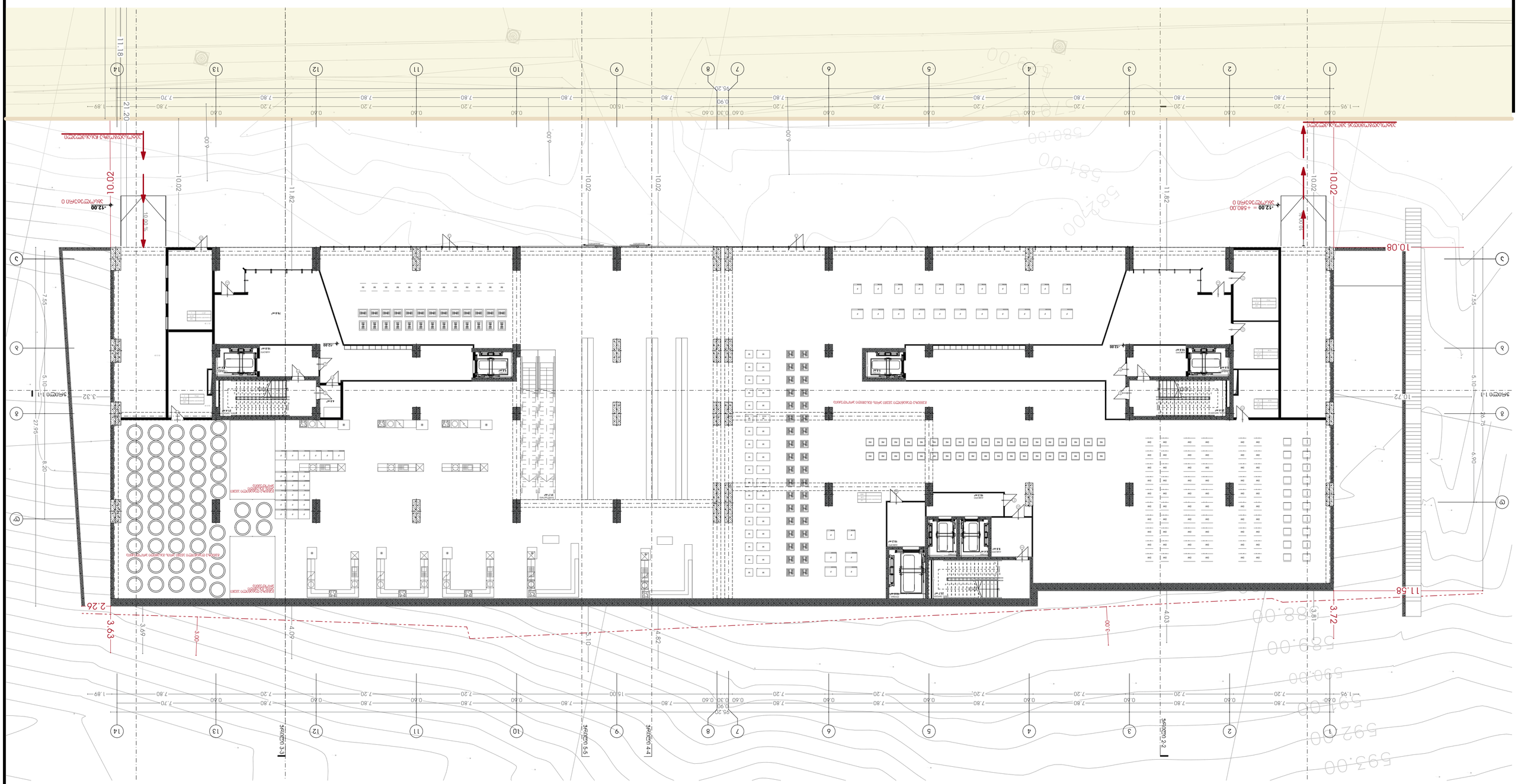
ЗДЕСЬ ЗАДАНИЕ:

ЗАО ARTECO
ИНН : 4053606754
Б. Э.
Б. Э., Б. 1, Б. 52
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

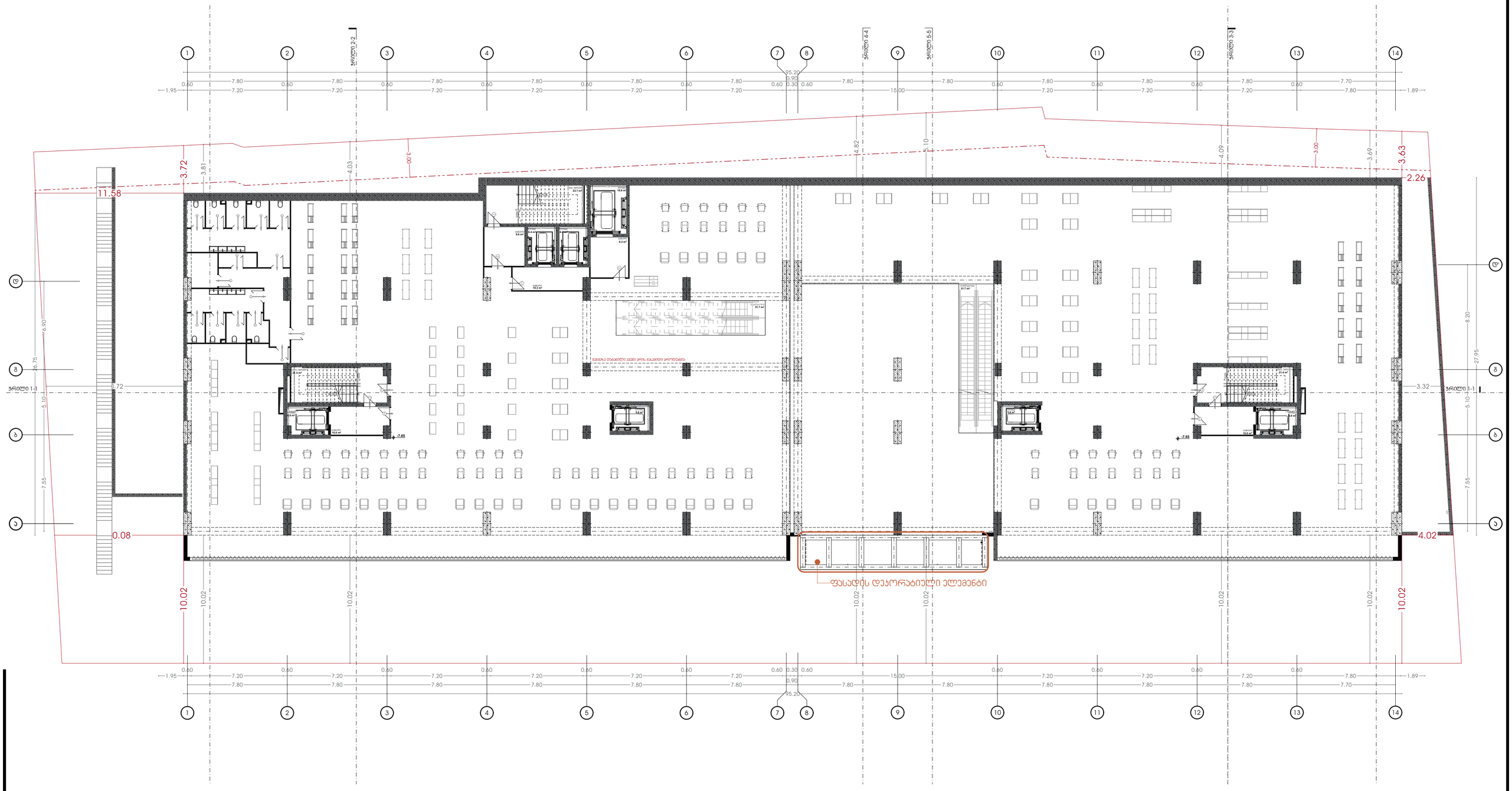
SCALE 1:100 | FORMAT A2

БЛАГО: 8383 -12.15 ГОВЕРШЕНО


10.08
10.02
-12.00 = +580.00
ЗАЛИВКА БЕТОНОМ 0
-12.00
ЗАЛИВКА БЕТОНОМ 0
10.02
10.00 %
11.18
21.20
11.82
10.02
6.00
7.55
5.10
3.32
ЗАЛИВКА 1:1
27.95
8.20
10.72
26.72
6.90
11.58
3.72
3.63
2.26
3.69
3.00
4.09
5.10
4.82
4.03
3.81
3.00
ЗАЛИВКА 3.3
ЗАЛИВКА 5.5
ЗАЛИВКА 4.4
ЗАЛИВКА 2.2
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
А Б В Г Д Е Ж З И К Л М Н О
0.60 7.80 0.60 7.20 0.60 7.80 0.60 7.20 0.60 7.80 0.60 7.20

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.ბოგვაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

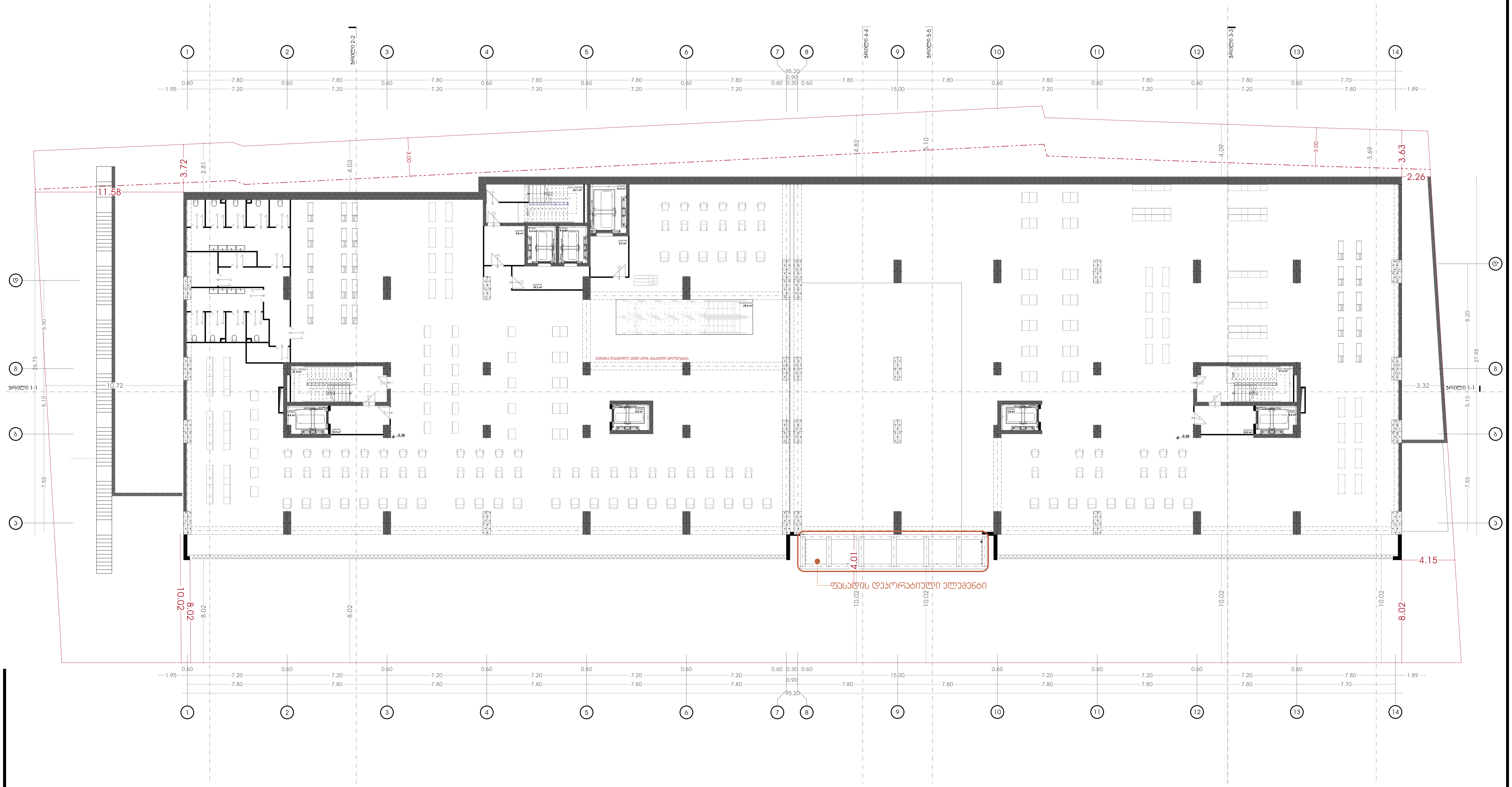
ნახაზი: გეგმა -7.80 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა -3.45 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

ЗАМЕЖДНО ЗДРАВНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ИМОТА:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ПРОЕКТА:

ЗАЕТОСТ:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ПРОЕКТА:

ЗАЕТОСТ:

ЗАЕТОСТ:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ПРОЕКТА

ნახაზი: გეგმა +4.50 ნიშნულზე

SCALE 1:100 | FORMAT A2

ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ (ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲩᲐᲛᲝᲗᲕᲚᲘᲗ)

ᲐᲛᲜᲘᲡᲢᲘᲔᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲡᲐᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲝ ᲓᲐᲛᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ:

ᲐᲠᲢᲔᲙᲝ

ს/კ : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ᲐᲠᲢᲔᲙᲝ

ს/კ : 405360675

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲑᲣᲜᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠ

ЗАМЕЖДАНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

ЗАСТРОЯВАНЕ СЪС СМЕСЕНИ ЖИЛИЩНИ И ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ (ХОТЕЛ, СЕМЕЙНА ХАЛЕТА, ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ХРАНЕНЕ И ПОЗДРАВИТЕЛНИ ЗАЛИ)

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ВИД „ОТКРИТО“

ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ОТ ОБЩАТА ПЛОЩ НА ПОДХОДЯЩИЯ ТЕРЕН: 30%

ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ОТ ОБЩАТА ПЛОЩ НА ПОДХОДЯЩИЯ ТЕРЕН: 30%

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1 ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 1

ЗАСТРОЙКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ПАРКИНГ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛАНИРАНА ЗАСТРОЙКА (ПЛЪТНА ЛИНИЯ) ЗАЕМАЩА ПОВЕЧЕ ОТ ЕДИН ИМОТ

ЗАЕМАЩА ПОВЕЧЕ ОТ ЕДИН ИМОТ ПЛАНИРАНА ЗАСТРОЙКА:

ЗАЕМАЩА ПЛАНИРАНА ЗАСТРОЙКА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ:

ЗАЕМАЩА ПЛАНИРАНА ЗАСТРОЙКА ПАРКИНГ:

ЗАЕМАЩА ПЛАНИРАНА ЗАСТРОЙКА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:

ЗАЕМАЩА ПЛАНИРАНА ЗАСТРОЙКА ПЛЪТНА ЛИНИЯ (ПЛЪТНА ЛИНИЯ) ЗАЕМАЩА ПОВЕЧЕ ОТ ЕДИН ИМОТ

ЗАМЕЖДАНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) ЗА ПАРЦИОНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ОБХВАТ ОТ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧАСТ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО ЗА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

- - - ОБХВАТ НА ПЛАНА ЗА ГРАДСКА ЧАСТ (ПЗГЧ) ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО ЗА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ПРОЕКТИРАНИТЕ СГРАДИ:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ПРОЕКТИРАНИТЕ СГРАДИ С ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ПРОЕКТИРАНИТЕ СГРАДИ С ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ПАРКИРАНЕ

ЗАСАДИ ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

ЗАСЕГНАТА ОКОЛНА СРЕДА (ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО)

– – – – ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ (ПАРЦЕЛИ) ВЪВ ВРЪЗКА С ОБЕКТА

ЗАЯВИТЕЛ/ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЯНКО ЯНКОВ ЯНКОВ

ЕИК/ПАСПОРТ:

ЗАСЕГНАТА ОКОЛНА СРЕДА:

ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ:

ЗАСЕГНАТИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ДЕТСКИ ГРАДИНИ, ЗДРАВНИ ЗАВЕДЕНИЯ

ЗАСЕГНАТИ ВЪЗДУШНИ ПРОСТРАНСТВА:

ЗАСЕГНАТИ ВОДНИ ОБЕКТИ:

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

ЗА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36785.2.2, ЗЕМЛИЩЕ ЗЕЛЕНИКОВО, ОБЩИНА ЗЕЛЕНИКОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

ЗА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36785.2.2, ЗЕМЛИЩЕ ЗЕЛЕНИКОВО, ОБЩИНА ЗЕЛЕНИКОВО

##

ნახაზი: გეგმა +20.85 ნიშნულზე

SCALE 1:100 | FORMAT A2

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ARTECO

ს/კ : 405360675

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ა.ფოცხიშვილის ქ. №1; ბ.52

ტელ: (+995 322) 24 24 24, ფაქსი: (+995 322) 24 24 25

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ს.ცისკაძე

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ: ა.ფოცხიშვილი

ᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ: ნ.ბერიძე

ᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ: ნ.ბერიძე

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢ

ЗАМЕЖДАНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) ЗА ПАРЦИОНИРАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 63263.503.4634 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ПЛОВДИВ

ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПЛАВАЩ БАСЕЙН, ЗАЕДНО С ПРИНАДЛЕЖАЩИТЕ ГО ПРИСТРОЙКИ, ТЕРАСИ, ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ, ПАРКОМЕСТА И ОБЩО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „ЕЛИТ-ЕЛИЗАБЕТ ЕЛИЗАБЕТ ЕЛЕНКОВА ЕЛЕНКОВА“

ПРОЕКТАНТ: ЕТ „ЕЛИТ-ЕЛИЗАБЕТ ЕЛИЗАБЕТ ЕЛЕНКОВА ЕЛЕНКОВА“

ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: арх. ЕЛИЗАБЕТ ЕЛЕНКОВА

ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: инж. ЕЛИЗАБЕТ ЕЛЕНКОВА

ЗАПОВЕД ЗА ПРОЕКТИРАНЕ: №

ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ: №

ОДОБРЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ: №

ОДОБРЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ: №

ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИ

ЗАМЕЖДОВО ЗДРАВНО ЗДАНИЕ:

- ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ
- ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ (ЛИНИЯ ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ ПРЕЗ ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ)

ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ:

ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ:
ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ, ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ

ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ :

ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ
ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ
ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ

ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ:

ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ

ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ
ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ
ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ
ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ

ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ:

ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ

ЗАЛЕТЕНИ ЗАЛЕЖНИ ЛИНИИ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 6036.75 кв.м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (ВКЛ. ТЕРАСИ): 6363.63 кв.м

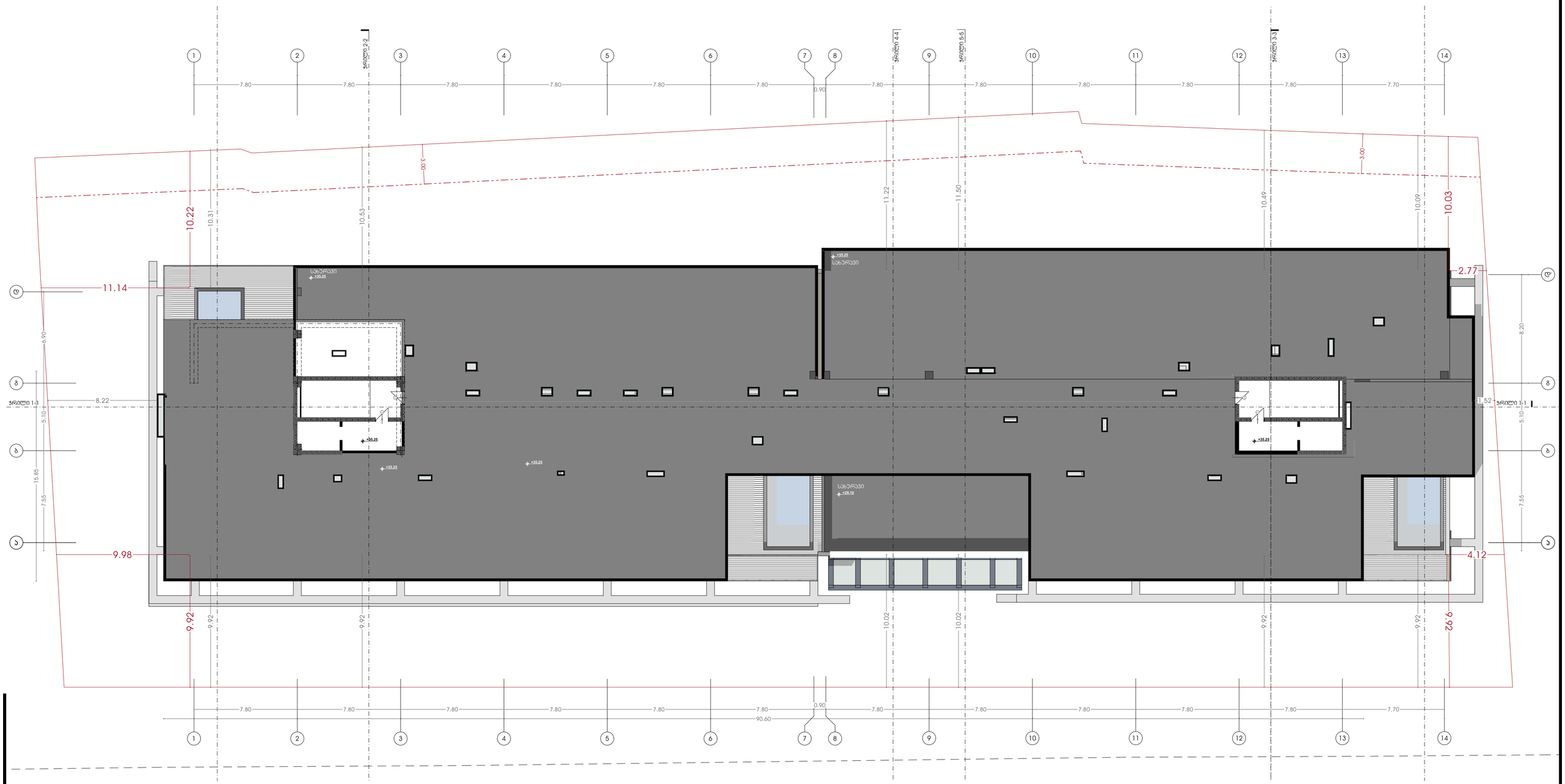
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ПЛОЩ ПО ЧЕРТА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 6363.63 кв.м
ПЛОЩ ПО ЧЕРТА: 6036.75 кв.м

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- სააუდასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ეასნა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

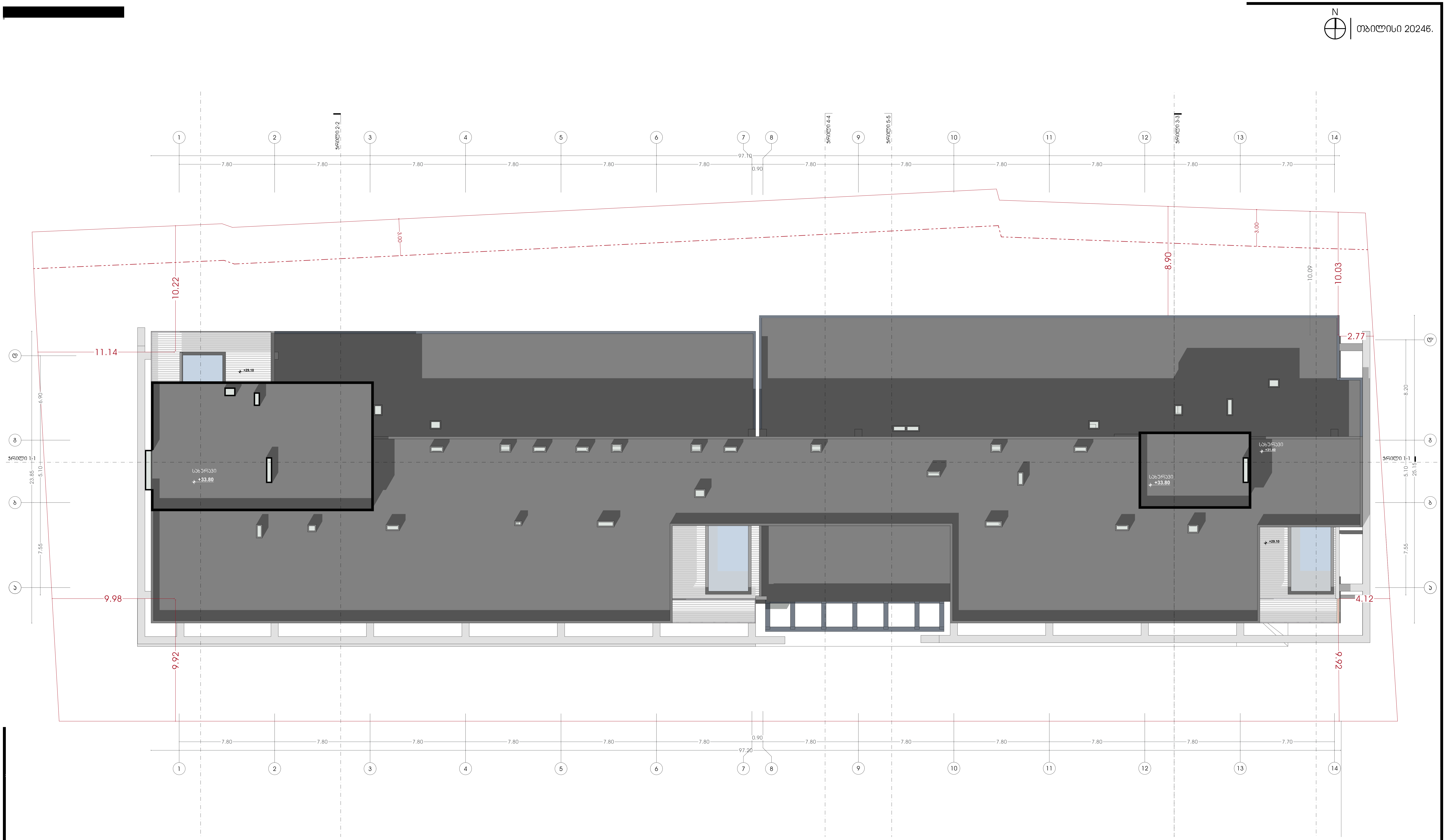
ნახაზი: გეგმა +35.25 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

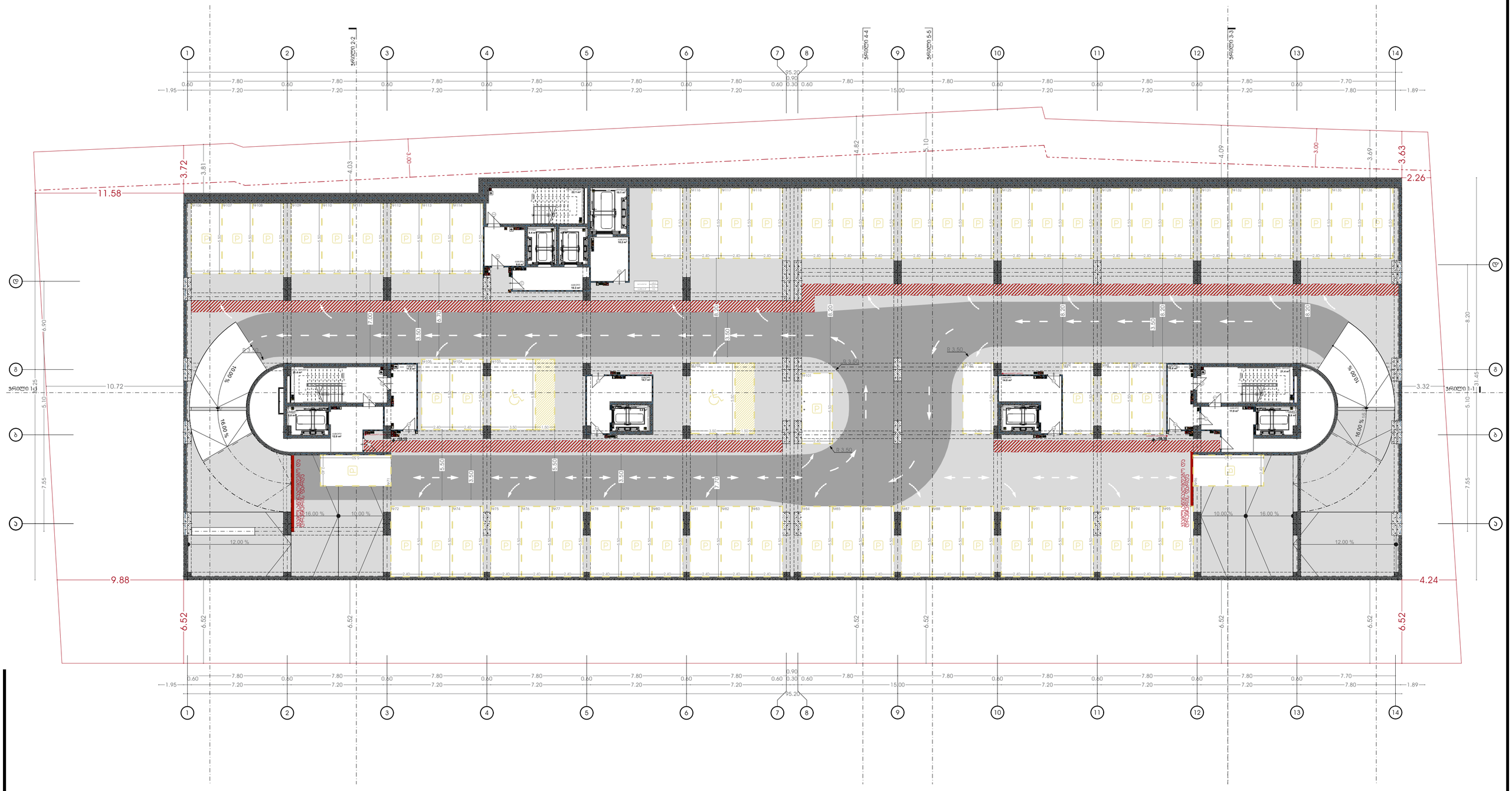
ნახაზი: სახურავის გეგმა

SCALE
1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ეზანი ეზოსთვის)
- ავტოსადგომი სივრცე
- ველოსიპედის სივრცე
- ტროტუარის სივრცე
- ბილიკი მოძრაობის შეზღუდვის მქონე პირებისთვის
- ეზოს ტერიტორიის სივრცე
- ბაღის მოწყობის სივრცე
- საბავშვო მოედანი
- ბაღის ელემენტები
- ეზოს ტერიტორიის სივრცე
- საბავშვო ტერიტორიის სივრცე
- საბავშვო ბაღების ეზოში სამაგიდო ტერასა
- ეზოს ხელოვნება
- საბავშვო ტერიტორიის სივრცე
- ბიოსაშრეობის ფრაგმენტი
- საბავშვო ტერიტორიის სივრცე

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური აპარტკომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაღლებულის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

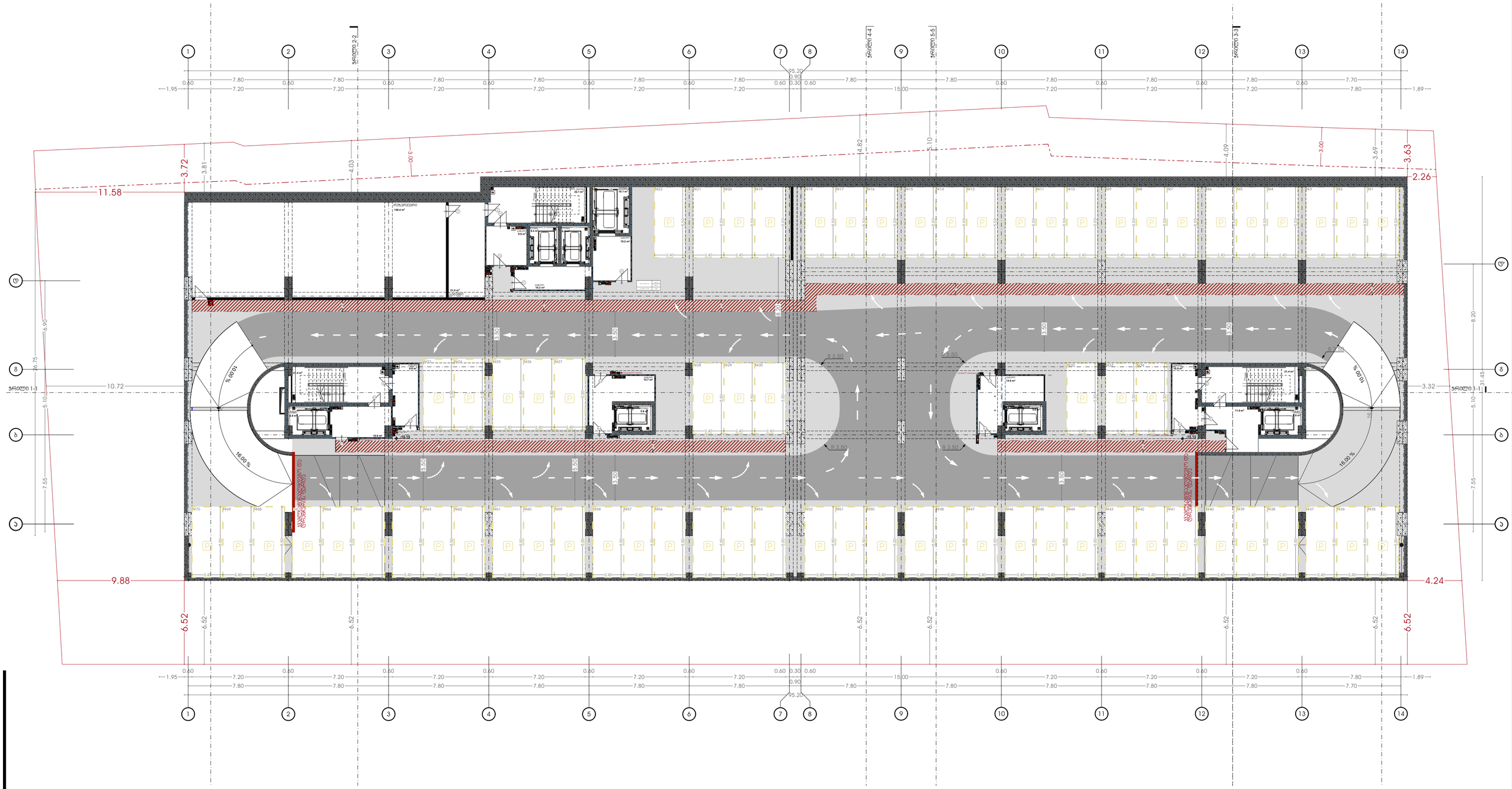
ნახაზი: გეგმა -18.15 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უახლოესი)
- ავტომანქანის სადგომი
- ავტომანქანის სადგომი
- ავტომე მოხალისე მანქანის სადგომი
- პრიორიტეტის და ფრენის მანქანის სადგომი
- შეზღუდული შესაძლებლობის სადგომი
- ბანკომატის მანქანის ადგილი
- სახანძრო მანქანის სრული კონტროლი
- ხანძრის ავტომატური
- სახანძრო მილსადენი
- წყალმიმღები ჭაბური
- სახანძრო საავტომობილო გზა
- ხანძრის ავტომატური ხმოვანი სიგნალიზაციის სისტემა
- ელექტრო მეხსაცავის
- ელექტრო საწინააღმდეგო დანადგარი
- ელექტრო მეხსაცავის ზონა
- სახანძრო საავტომობილო გზა
- ელექტრო მეხსაცავის ზონა

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.ბოგვაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ა : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

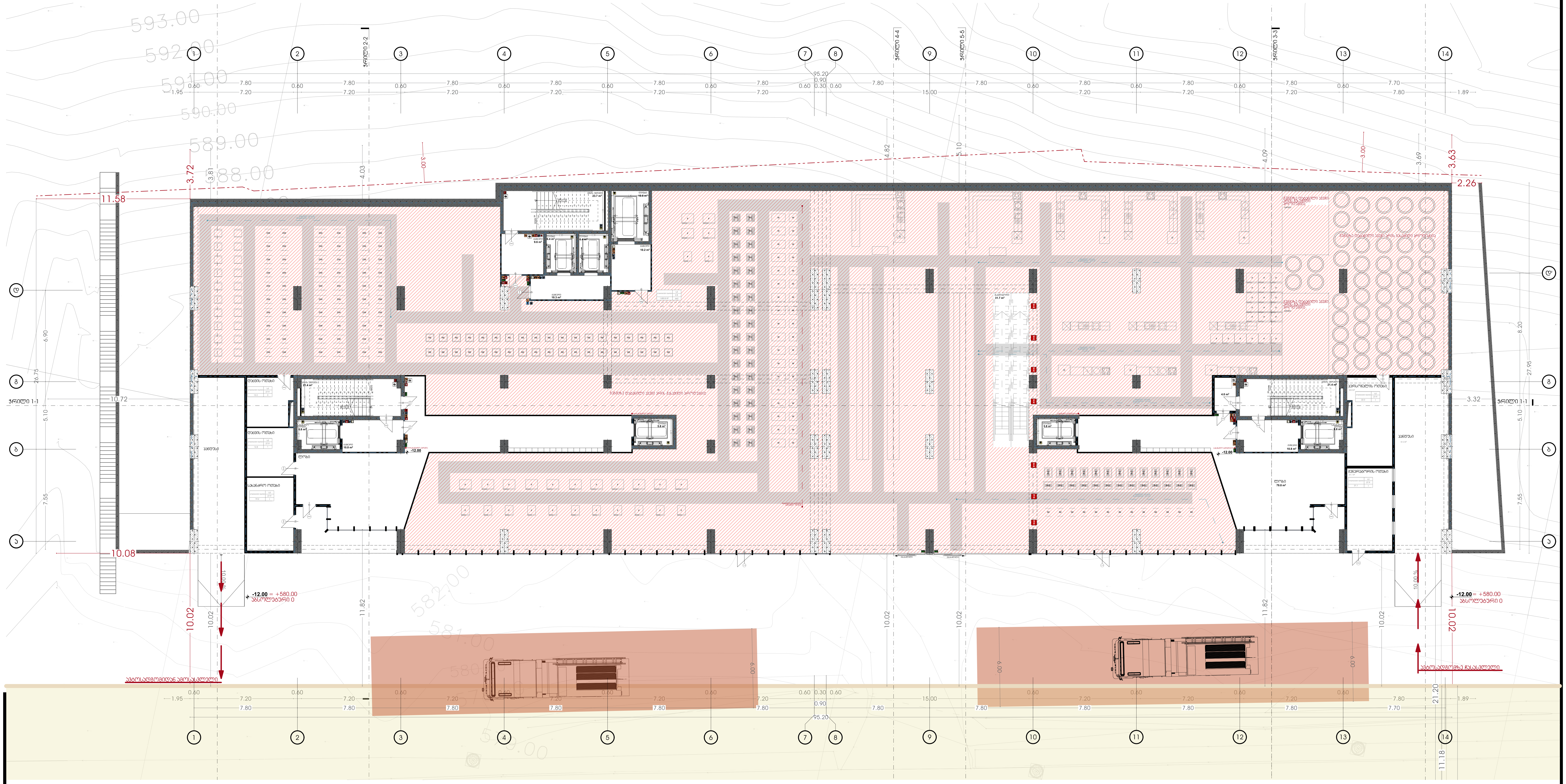
ნახაზი: გეგმა -15.15 ნიშნულზე ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE
1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

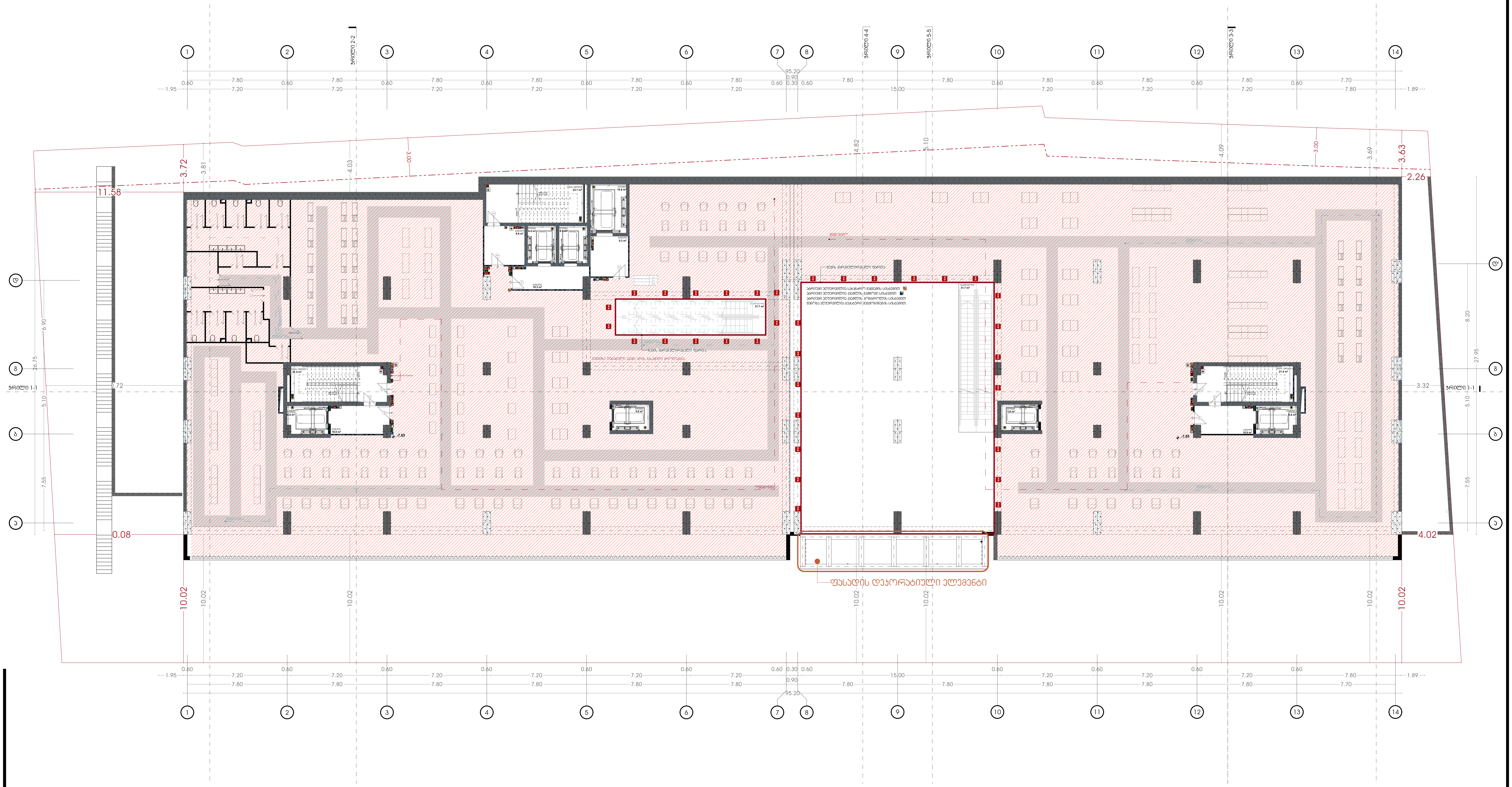
ნახაზი: გეგმა -12.15 ნიშნულზე ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE
1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. პ.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. პ.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

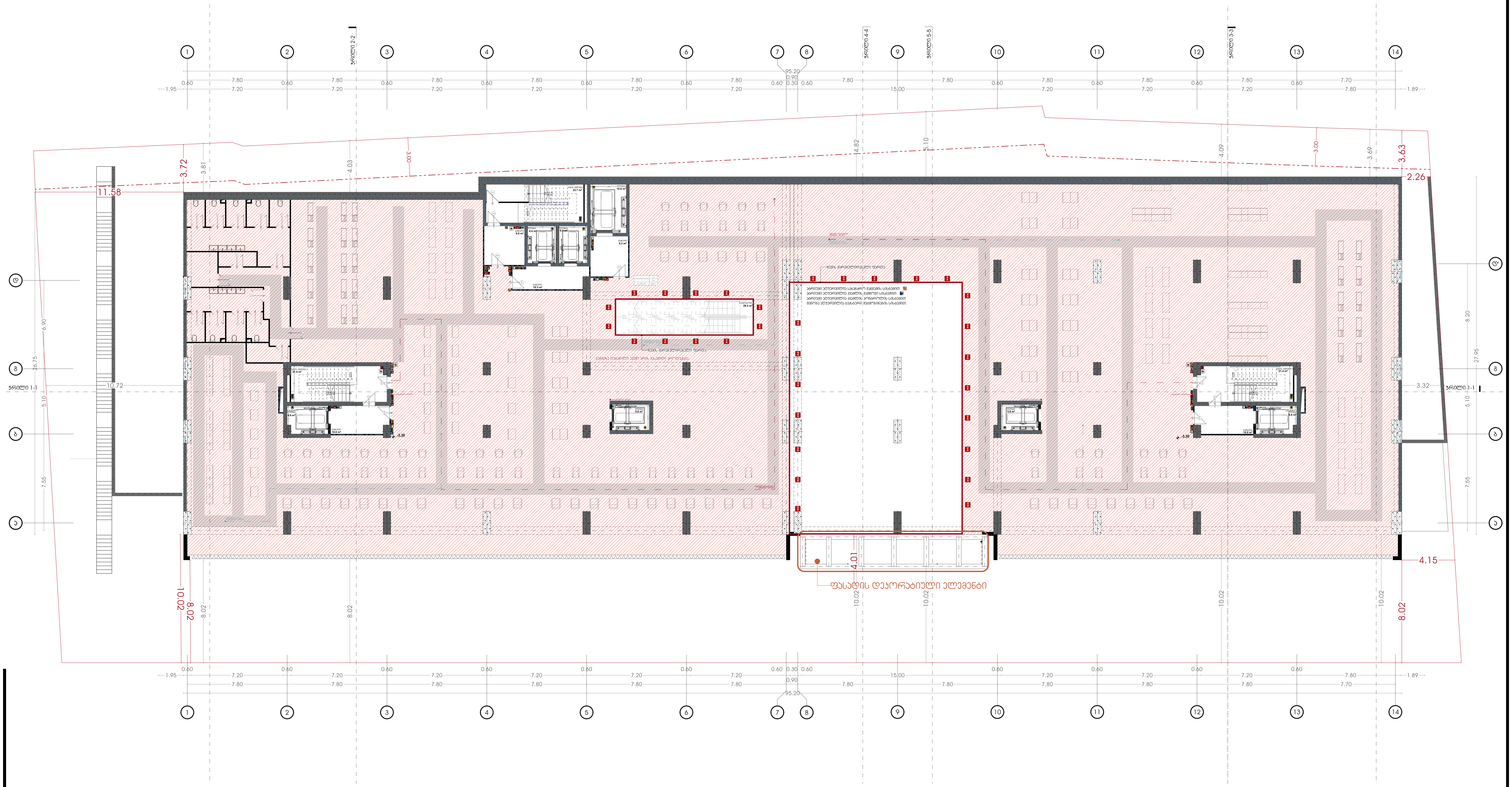
ნახაზი: გეგმა -7.80 ნიშნულზე ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერსი დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

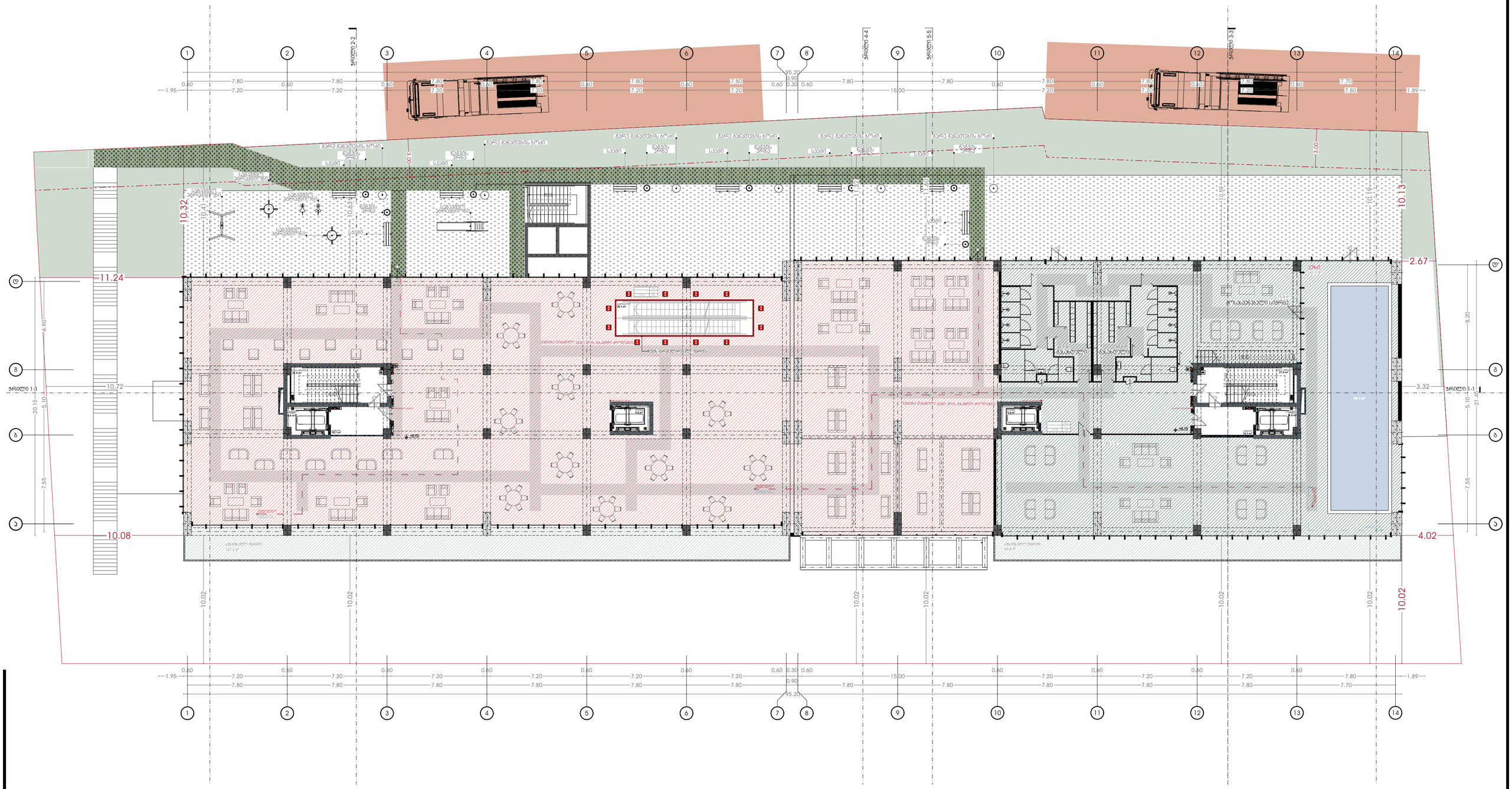
ნახაზი: გეგმა -3.45 ნიშნულზე ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE
1:100

FORMAT A2

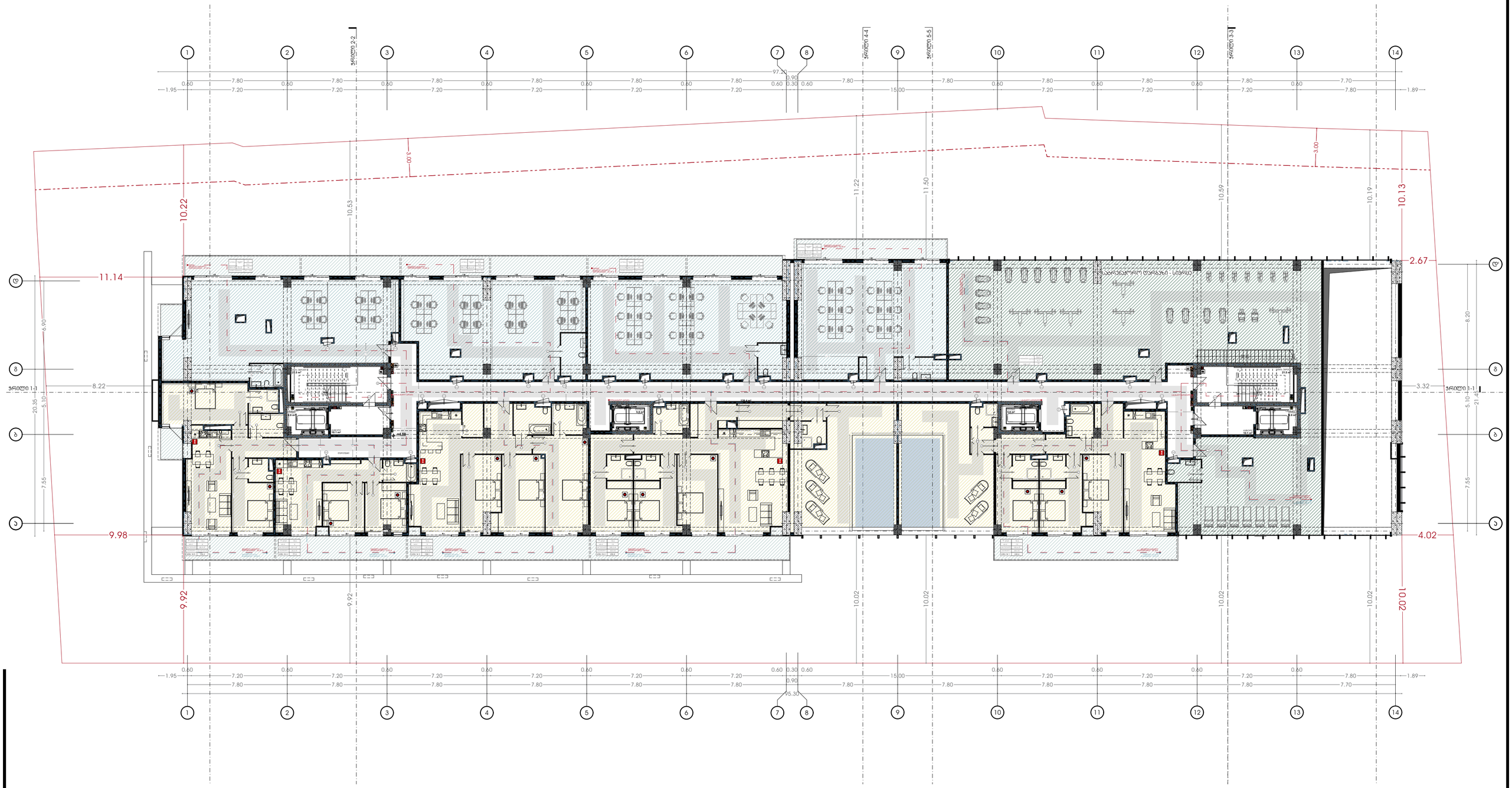
N

თბილისი 2024წ.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
ჭრილი 2-2
ჭრილი 4-4
ჭრილი 5-5
ჭრილი 3-3
ჭრილი 1-1
11.24
10.72
10.08
10.32
10.13
2.67
4.02
3.32
10.02
3.00
7.80
7.20
0.60
15.00
95.20
0.90
0.30
1.95
1.89
7.70
6.90
20.15
6.10
8.20
21.45
7.55
10.63
10.59
10.19
3.30
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- მანანევნებლის რეგულირების ხაზი (ასანა ეზოსთვის)

ადმინისტრაციული სათავსი	საბანაო-საპასუხისო საშხაპის ბლოკ ბაზრისათვის ბილიარდული
ტექნიკური ოთახის სათავსი	ბავშვის მანიპულის სათავსი
ტექნიკა ოთახის მანიპულის	ბიბლიოთეკა მანიპულირების
ფიზიკური და სპორტის მანიპულის სათავსი	ტექნიკა კონტროლის სათავსი ტექნიკა ბაზრის
მანიპულის მანიპულის სათავსი	საბანაო ტიპის
ბანაობა მარტის ტიპის	ბრა ტიპის საკუთრებითი სათავსი
საბანაო მანიპულის ტიპის საბანაობა კონტროლი	მანიპულის ზარტიპის ტიპის
ბუფეტ ტიპის	საბანაო საპასუხისო ტიპის
საბანაო მიტიპის	საბანაო საპასუხისო ტიპის
მანიპულის ტიპის	

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

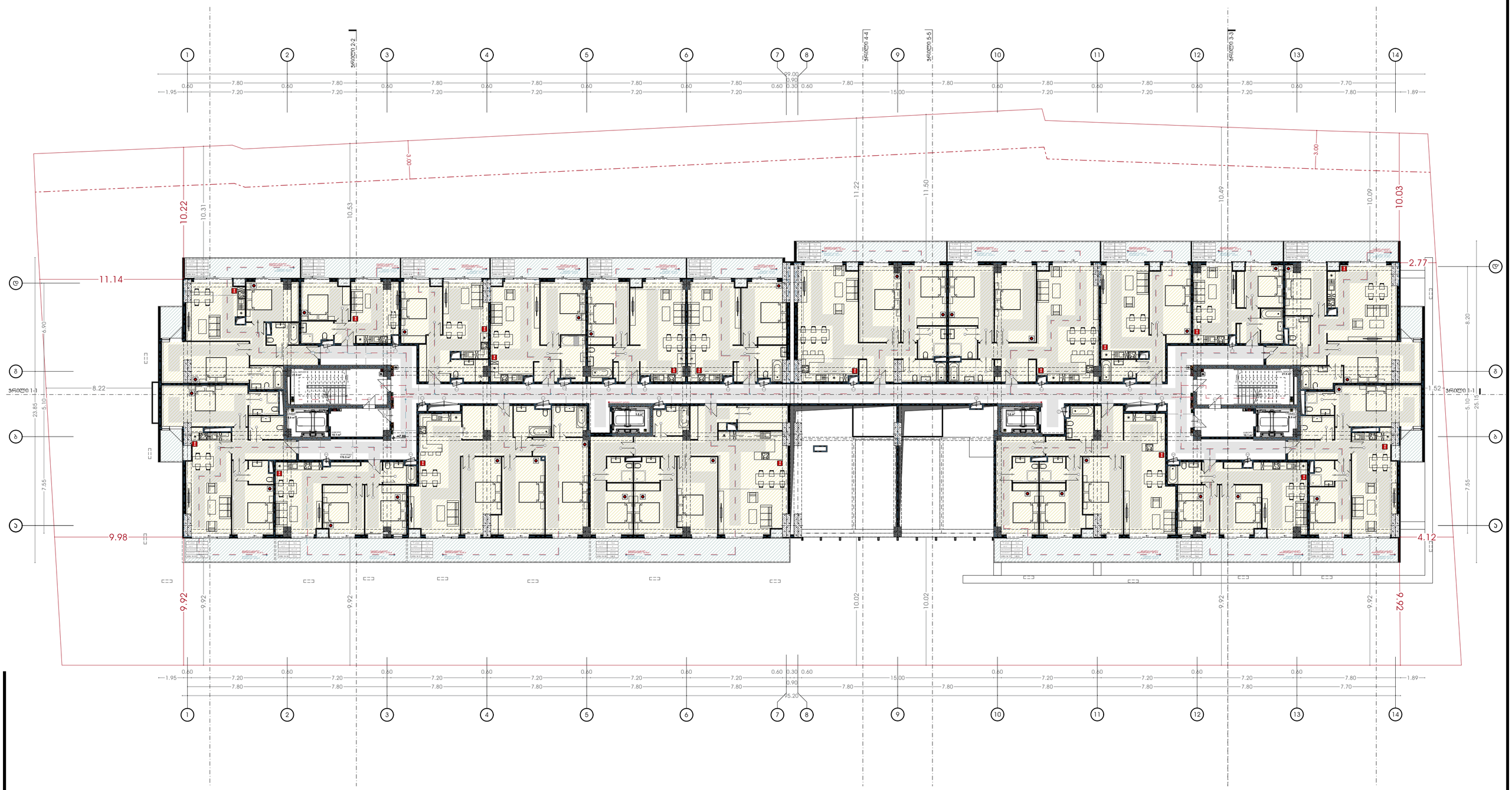
ნახაზი: გეგმა +4.50 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- – — – — – ბენეფიციანტების რეგულირების ხაზი (ცანა უზოსთვის)

- ბინა/საცხოვრებელი სახანძრო ავტომობილის მისადგომები
- ბინის შესასვლელი სარდაფის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი სარდაფის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი მეორე სართულის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი მეორე სართულის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი მეორე სართულის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი მეორე სართულის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი მეორე სართულის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი მეორე სართულის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი მეორე სართულის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი მეორე სართულის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი მეორე სართულის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი მეორე სართულის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი მეორე სართულის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის
- ბინის შესასვლელი მეორე სართულის ბინის სველი ჰანძრისთვის საჭირო ავტომობილის

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

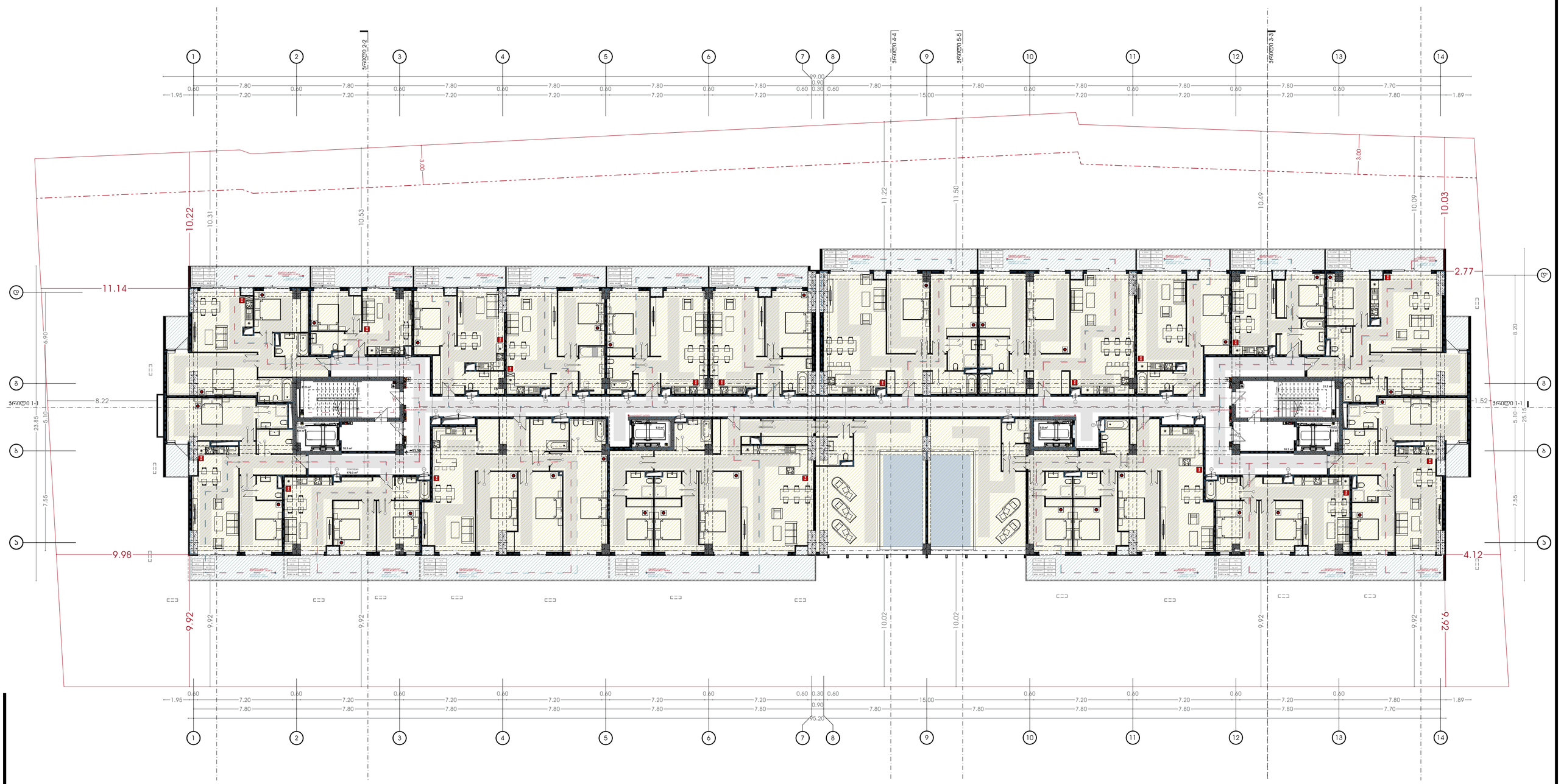
ნახაზი: გეგმა +7.65 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- – — – მანათვინების რეგულირების ხაზი (ცანა უზოსთვის)

პირველადი სანაგვე	საბანაო-საპასუხო სამაგრის ბეტა ბეტონისთვის მისაერთებელი
ტექნიკური ოთახის სანაგვე	ბეტის მოხვევის სანაგვე
ტექნიკა ოროკამიე მეზობლების	ბეტის მაგალითი მეზობლებისგან
ეროვნული და ადგილი გამგებლის სანაგვე	ტექნიკა კონტროლის სანაგვე ადგილის გამოყვა
შეკინძული გამოყვანის სანაგვე	საბანაო ეიზოსთვის
ბანაობა გამოყვანის ადგილი	ბრა ეროს საკონტაქტიორო სანაგვე
საბანაო გამგებლის ადგილი კონტროლი	მეორეხარისხა შეკონტაქტო კონტროლი
ბეტის ხვიანაკი	საბანაო საპასუხო ტიპის
საბანაო ეიზოსთვის	საბანაო საპასუხო ტიპის
ბანაობის ადგილი	

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/ს : 405360675
მის: ს.ციწცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +10.95 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

ნახაზი: 8 ფურც + 14.25 ნიმუშის ფოტოგრაფია ს/კ 405360675 ადგილმდებარეობა: ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №1; ბ.52

SCALE 1:100 | FORMAT A2

ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილმდებარეობა:

- ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილი
- ფოტოგრაფიის ადგილიდან ნიმუშამდე მანძილი (ხაზის სიგრძე) 9.98 მ
- ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტოები
- ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის პანორამული ფოტო
- ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტო ნიმუშის მიმართულებით
- ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტო ნიმუშის საპირისპირო მიმართულებით
- ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტო ნიმუშის მარჯვნივ
- ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტო ნიმუშის მარცხნივ
- ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტო ნიმუშის ზემოთ
- ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტო ნიმუშის ქვემოთ
- ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტო ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტოებით
- ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტო ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტოებით

ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტოები:

ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტო №1

ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტო №2

ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის პანორამული ფოტო:

ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის პანორამული ფოტო №1

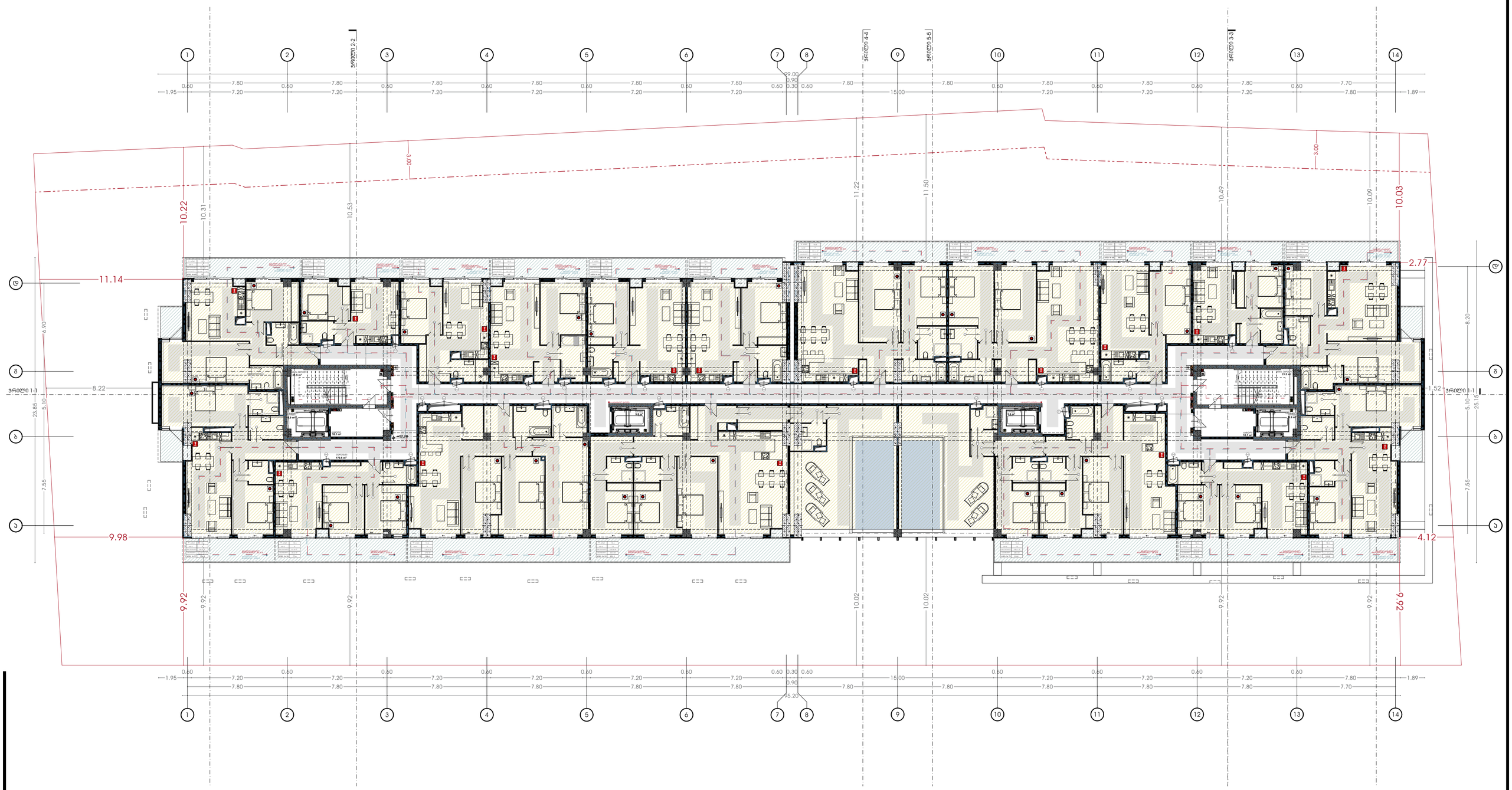
ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტოები ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტოებით:

ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტო №1 ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტოებით

ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტო №2 ნიმუშის ფოტოგრაფიის ადგილის ფოტოებით

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- მანვენილების რეპუტირების ხაზი (უკანა პროსპექტის)
- ადმინისტრაციული სამსახური
- ტექნიკური სამსახური
- ტექნიკური პროგრამის მენეჯერი
- ფიზიკური და ფარული გამგზავნის სამსახური
- მეთანერის გამოყენების სამსახური
- ბანაობის მარშრუტის ხელმძღვანელი
- სახანძრო გამგზავნის ხელმძღვანელი სამართლის კონტროლი
- ხელმძღვანელი
- სახანძრო მოლიფტიანი
- ბაზისტების ოთახი
- სახანძრო საველური ტიპის
- სამსახური მეთანერის სამსახური
- ტექნიკის ტექნიკური სამსახური
- ტექნიკის ტექნიკური სამსახური
- სახანძრო პროგრამა
- ტექნიკის პროგრამული სამსახური სამართლის გამოყენება
- სახანძრო პროგრამა
- ეზო ტიპის საკონტროლიორო სამსახური
- მეთანერის ტექნიკური კონტროლი
- სახანძრო საველური ტიპის
- სახანძრო საველური ტიპის

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაღლებულის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +17.55 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერის დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

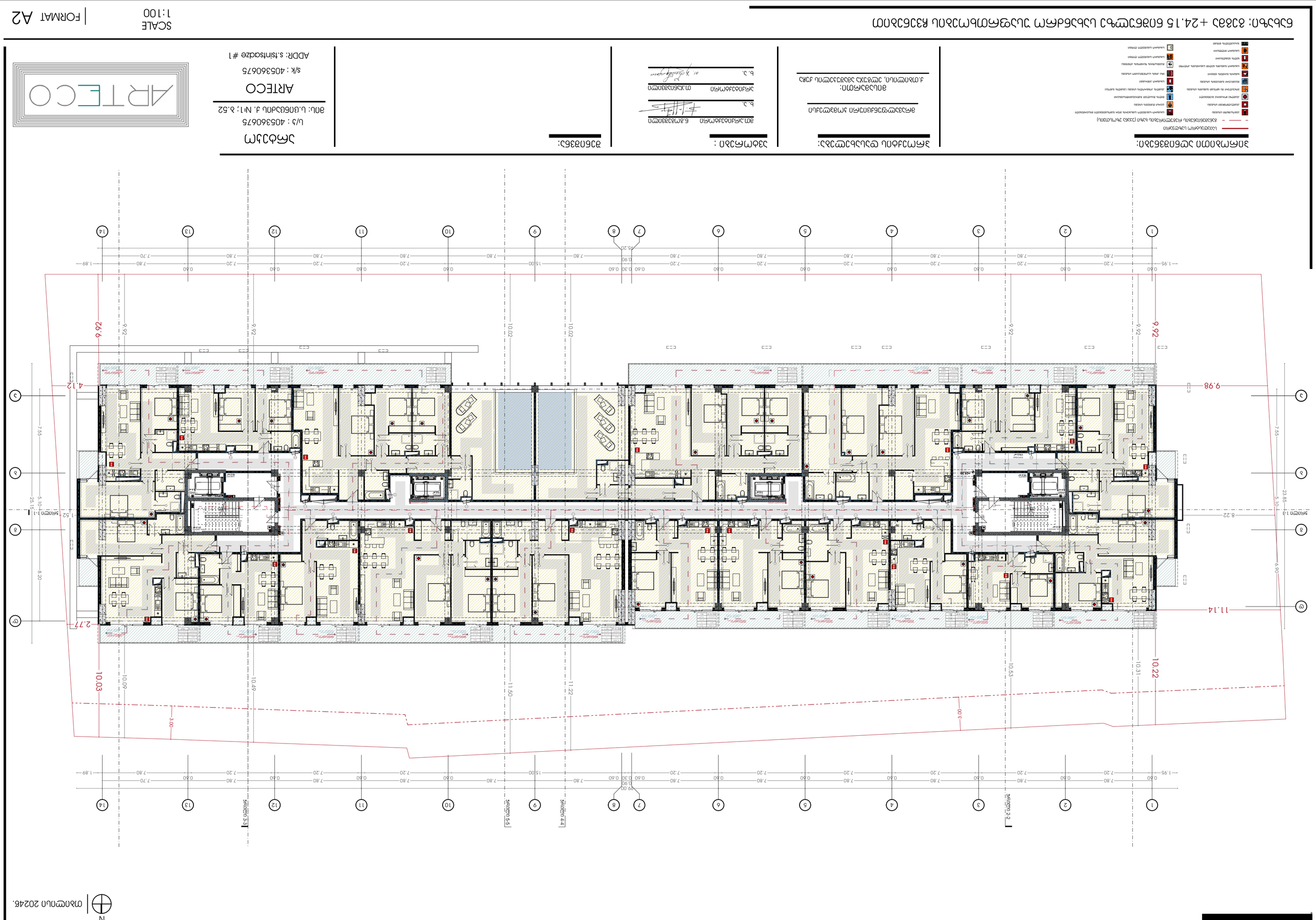
არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +20.85 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2



N

מאי 2024.

מקרא:

- גבול מגרש
- קו בניין
- גבול מגרש מוצע
- גבול מבנה מוצע
- גבול מבנה קיים
- גבול מבנה להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל
- גבול מבנה מוצע מתחת
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור שלד בלבד
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית בלבד
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית ושלד בלבד
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית ושלד להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית ושלד ומבנה מוצע מעל ומתחת להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית ושלד ומבנה מוצע מעל ומתחת להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית ושלד ומבנה מוצע מעל ומתחת להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית ושלד ומבנה מוצע מעל ומתחת להריסה

עורך התכנית ובעל הזכויות במקרקעין:

מגדל אחזקות בע"מ

יועצים:

אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ, ת.ד. 7777 רעננה

מתכנן:

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsinfsadze #1

מבוא:

שם התכנית: ש/ת/2000/1

ש/ת/2000/1

מבוא :

שם התכנית:	ש/ת/2000/1
מספר התכנית:	6.8738320
סוג התכנית:	תכנית מפורטת
שלב:	להפקדה
תאריך:	01.12.2024

עורך התכנית ובעל הזכויות במקרקעין:

מגדל אחזקות בע"מ

ת.ד. 7777 רעננה, 43665

יועצים:

אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ

מקרא:

- גבול מגרש
- קו בניין
- גבול מגרש מוצע
- גבול מבנה מוצע
- גבול מבנה קיים
- גבול מבנה להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל
- גבול מבנה מוצע מתחת
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור שלד בלבד
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית בלבד
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית ושלד בלבד
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית ושלד להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית ושלד ומבנה מוצע מעל ומתחת להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית ושלד ומבנה מוצע מעל ומתחת להריסה
- גבול מבנה מוצע מעל ומתחת לשימור חזית ושלד ומבנה מוצע מעל ומתחת להריסה

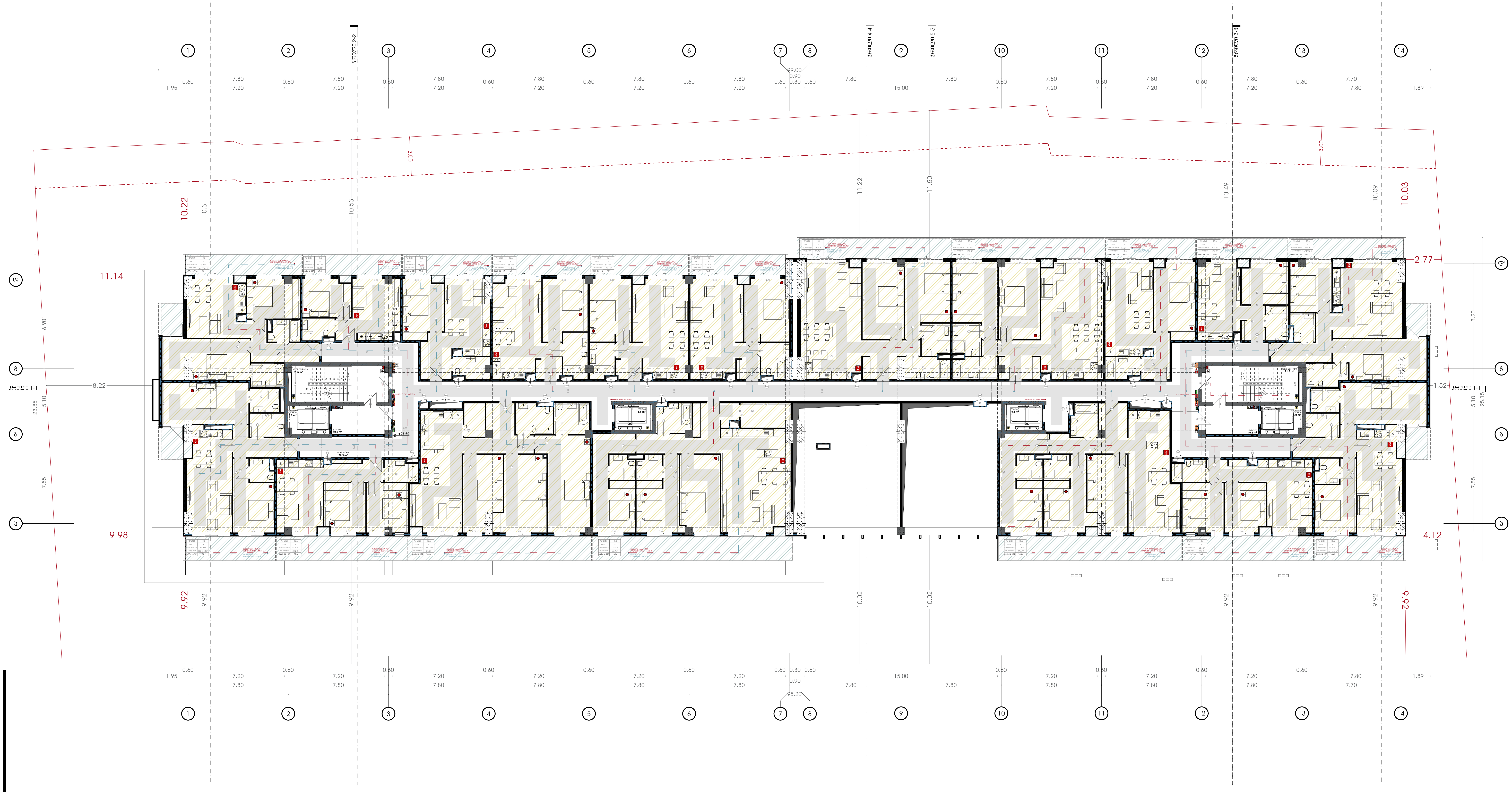
תכנית: גוש 6738 חלקה 24.15 +חלקות בשלמות ושטחים הנמצאים בתחום התכנית

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერსი დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გეგმა +27.45 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერის დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გეგმა +30.75 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE
1:100

FORMAT A2

ЗАМЕЖНИ ЗОНИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

ЗАБРАНЕНО ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗАСТРОЯВАНЕ ПРИ ОТСТОЯНИЕ ОТ ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА (ЗАСТ.) ВИЖ ЧЛ.25,ЗУТ

ЗАСТРОЯВАНЕ ПРИ ОТСТОЯНИЕ ОТ РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ (ЗАСТ.) ВИЖ ЧЛ.25,ЗУТ

ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО МУ

ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПОДРОБЕН УСТРОЕН ПЛАН

ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПОДРОБЕН УСТРОЕН ПЛАН ПРИ ПРЕДВИДЕНИ ПРОМЕНИ

ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПОДРОБЕН УСТРОЕН ПЛАН ПРИ ПРЕДВИДЕНИ ПРОМЕНИ (ЗАСТ.) ВИЖ ЧЛ.25,ЗУТ

ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПОДРОБЕН УСТРОЕН ПЛАН ПРИ ПРЕДВИДЕНИ ПРОМЕНИ ПО ЧЛ.16,АЛ.5,ЗУТ

ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПОДРОБЕН УСТРОЕН ПЛАН ПРИ ПРЕДВИДЕНИ ПРОМЕНИ ПО ЧЛ.16,АЛ.5,ЗУТ (ЗАСТ.) ВИЖ ЧЛ.25,ЗУТ

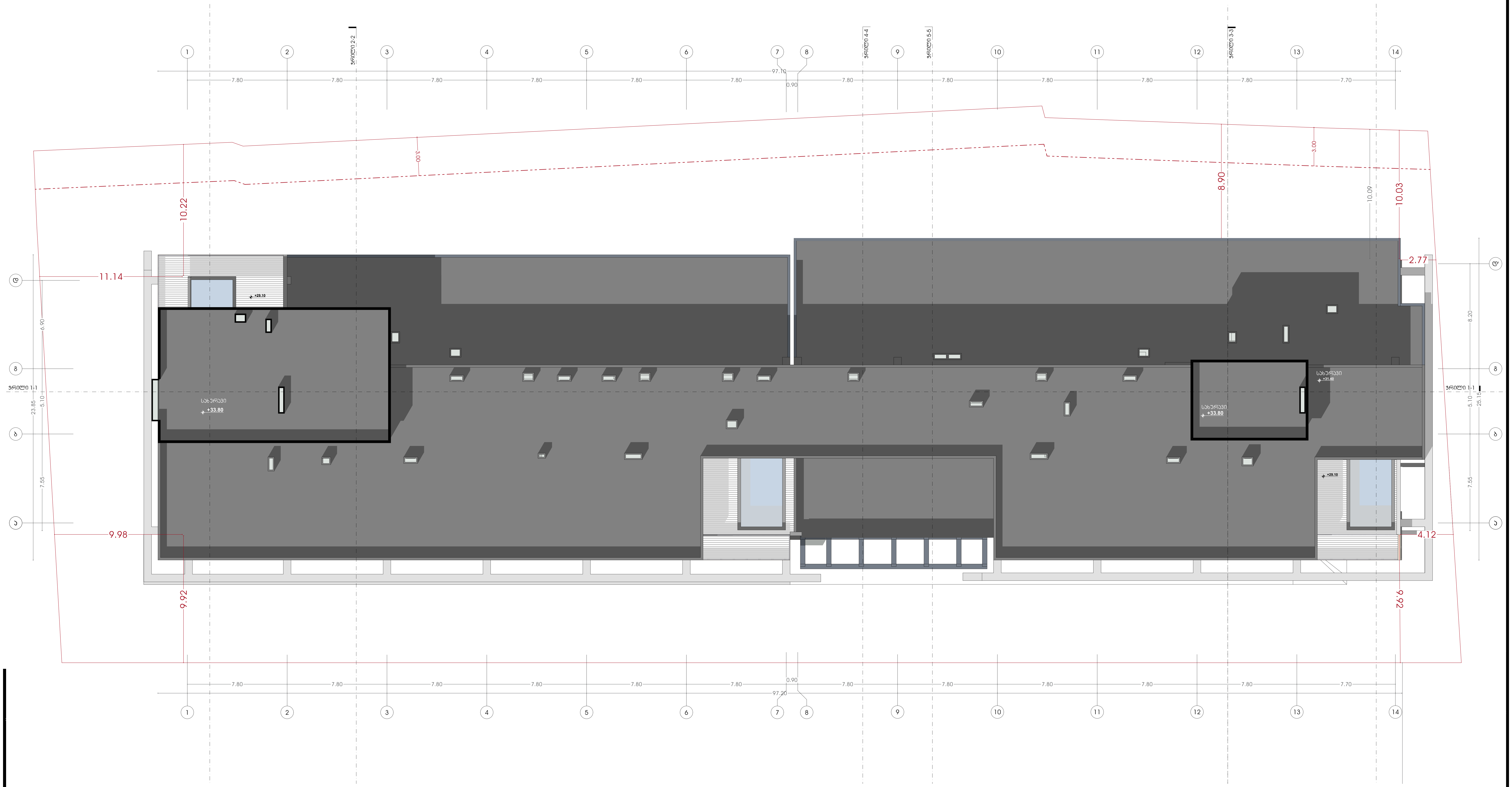
ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПОДРОБЕН УСТРОЕН ПЛАН ПРИ ПРЕДВИДЕНИ ПРОМЕНИ ПО ЧЛ.16,АЛ.5,ЗУТ ПРИ ОТСТОЯНИЕ ОТ ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА (ЗАСТ.) ВИЖ ЧЛ.25,ЗУТ

ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ПОДРОБЕН УСТРОЕН ПЛАН ПРИ ПРЕДВИДЕНИ ПРОМЕНИ ПО ЧЛ.16,АЛ.5,ЗУТ ПРИ ОТСТОЯНИЕ ОТ РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ (ЗАСТ.) ВИЖ ЧЛ.25,ЗУТ

ЗАСТРОЯВАНЕ ПРИ ОТСТОЯНИЕ ОТ ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА (ЗАСТ.) ВИЖ ЧЛ.25

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

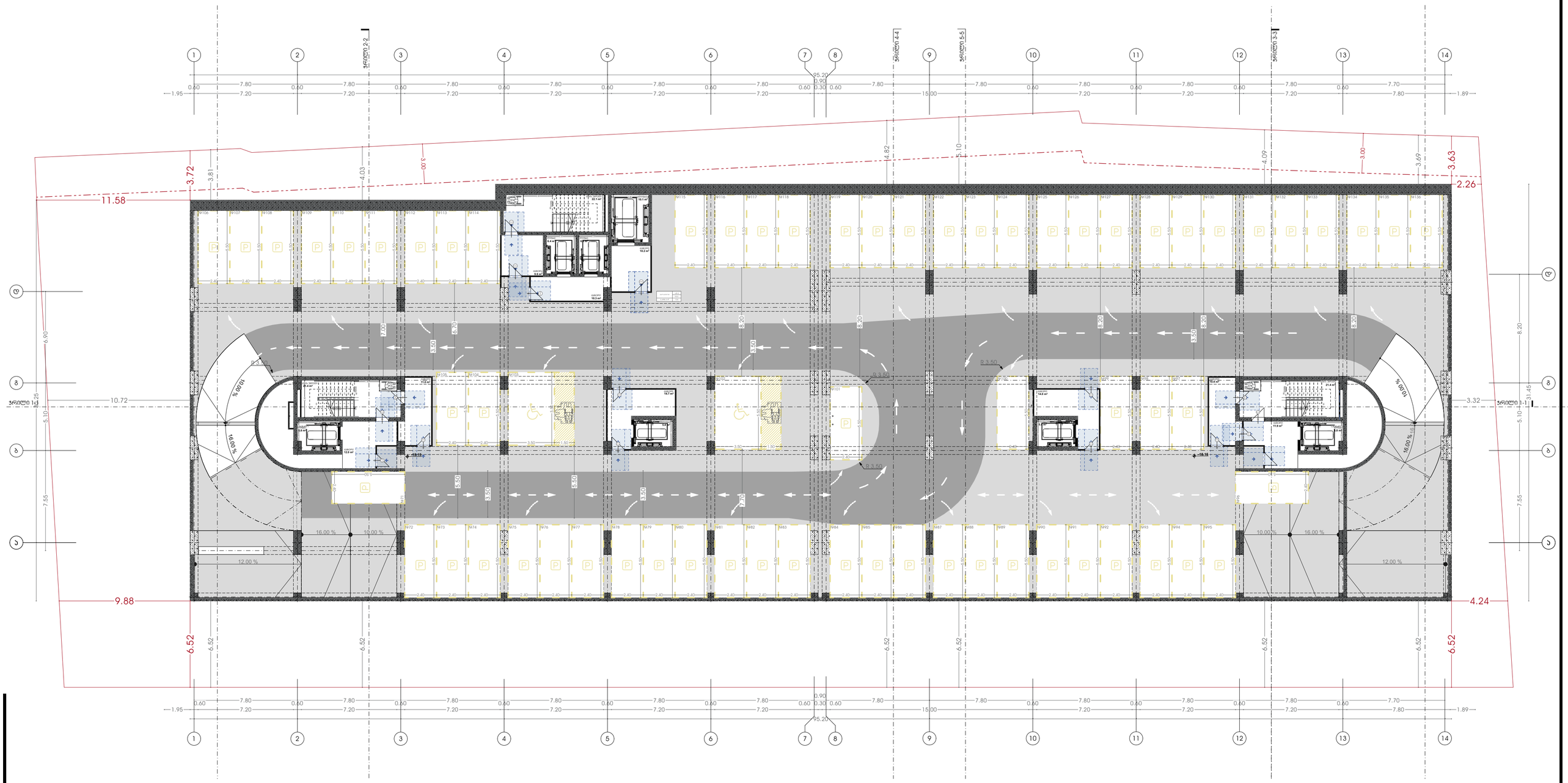
ნახაზი: სახურავის გეგმა

SCALE
1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ეასნა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.პოგოშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ე : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

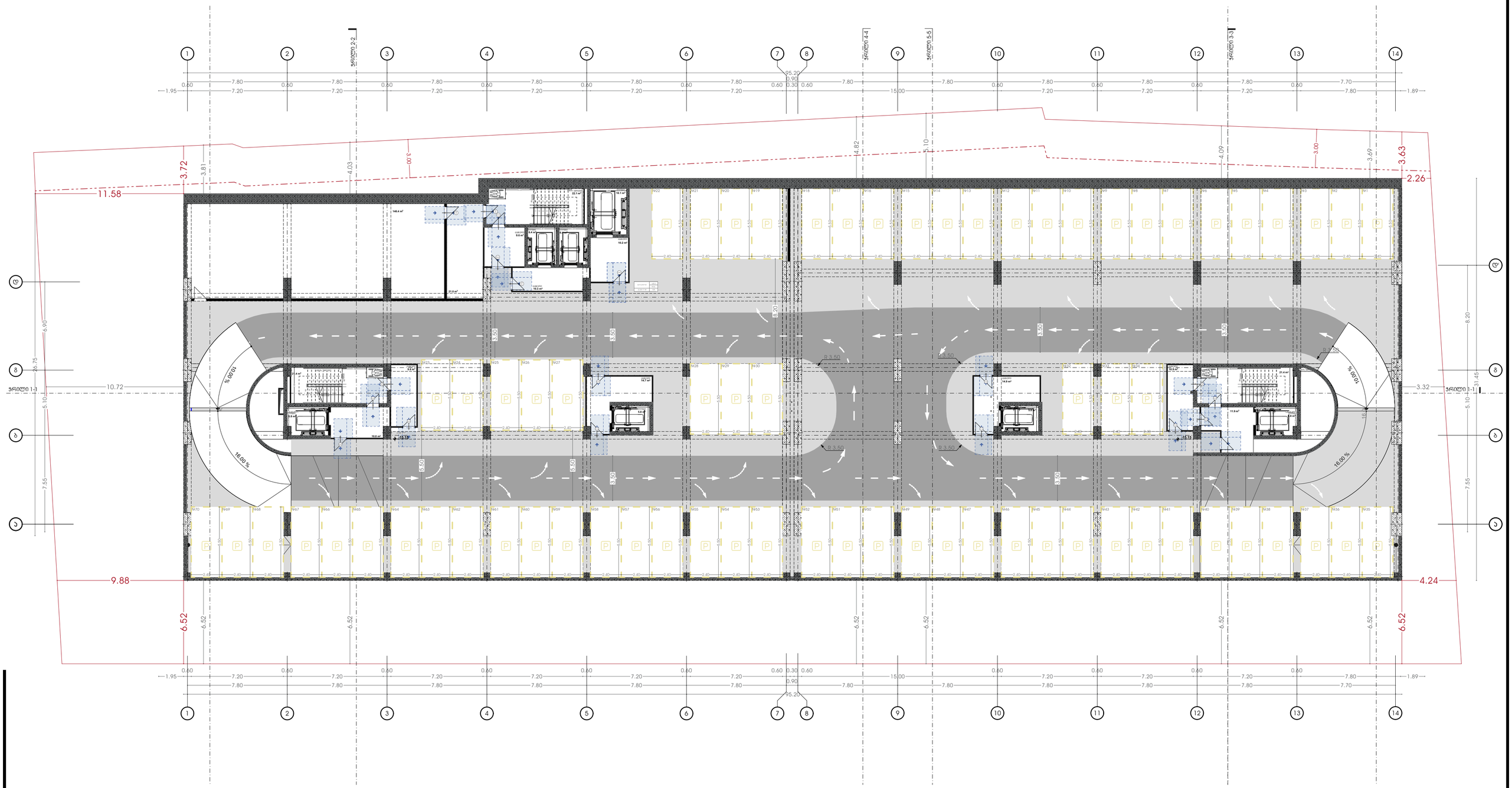
ნახაზი: გეგმა -18.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE
1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

აქტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგუაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

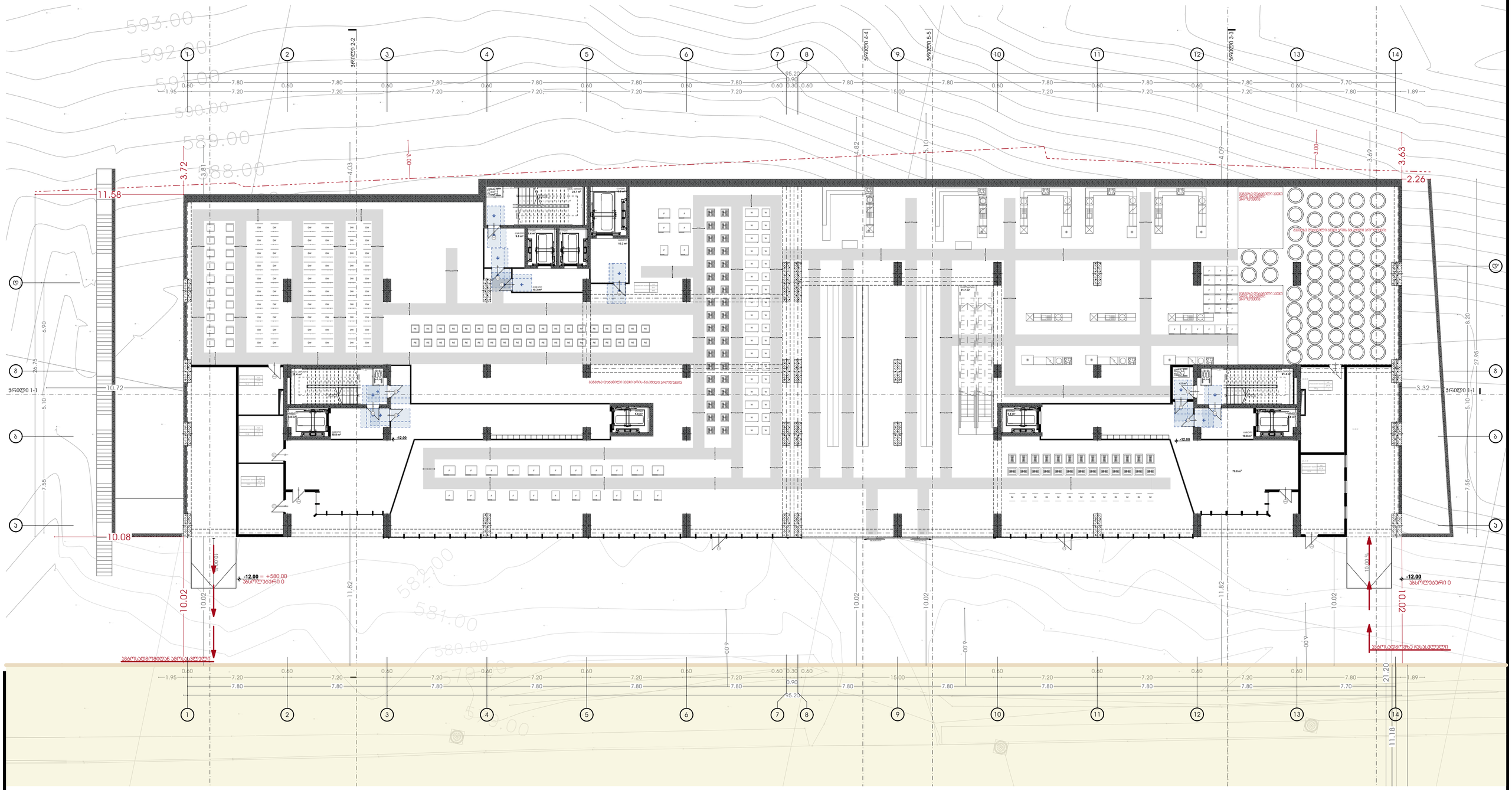
ნახაზი: გეგმა -15.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE
1:100

FORMAT A2

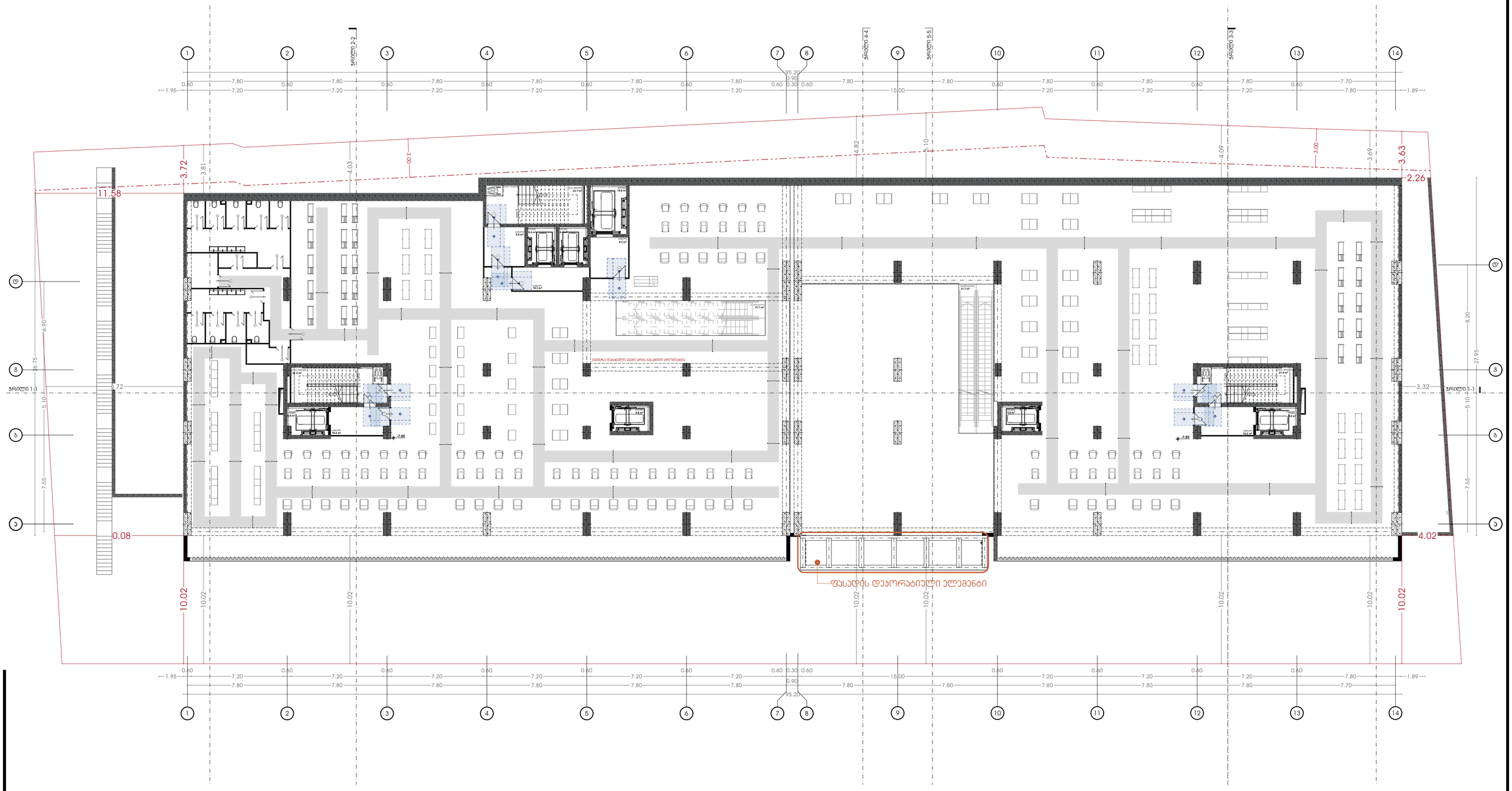
N

თბილისი 2024წ.


ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვი, მასალები პროექტის მიხედვით
-12.00 = +580.00
ზასოლუბერი 0
-12.00
ზასოლუბერი 0
ზასოლუბერიდან ავიწყალსლილი
ზასოლუბერიზე დასასვლელი
ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვი, მასალები პროექტის მიხედვით

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განვითარების რეზერვირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.ბოგვაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

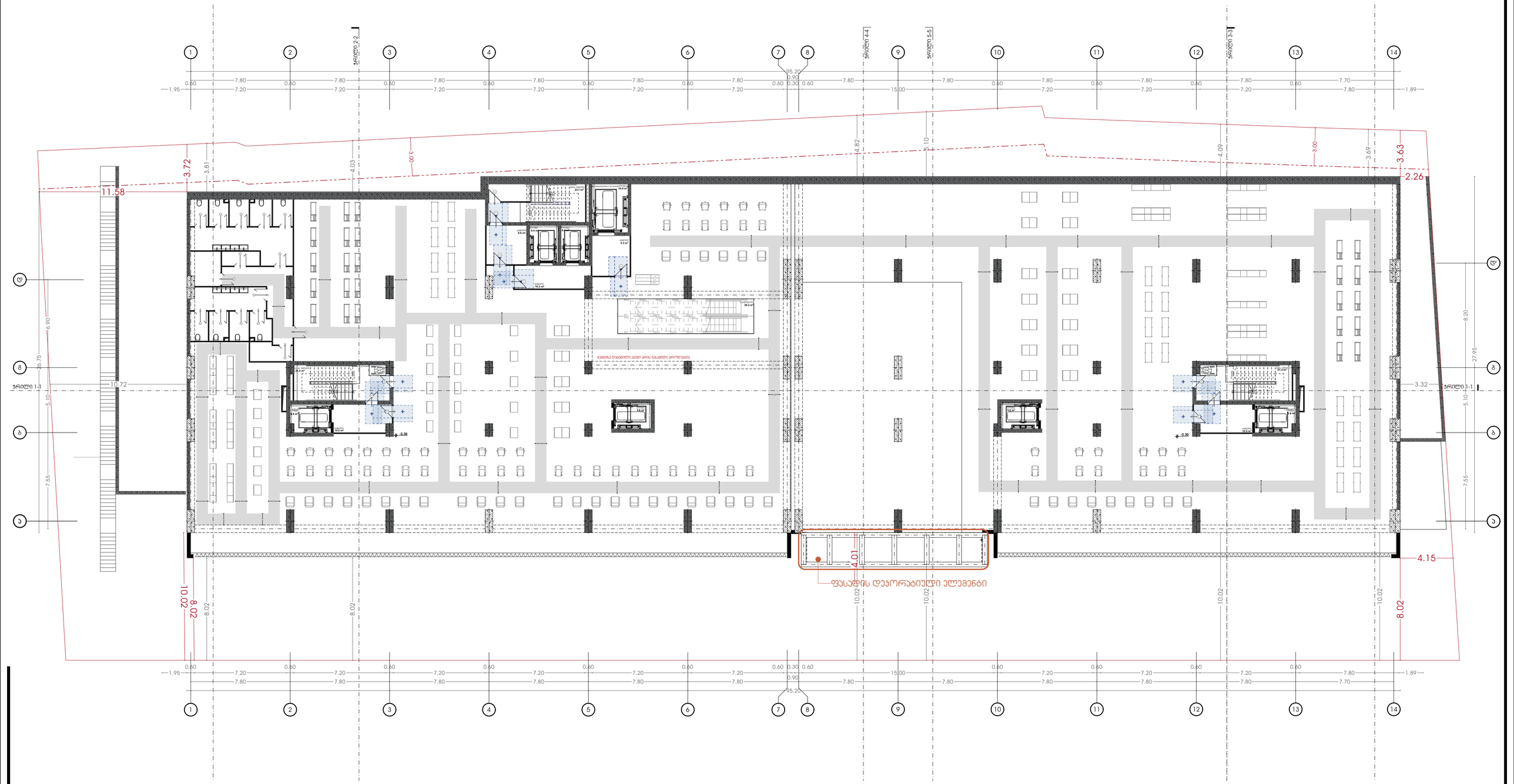
ნახაზი: გეგმა -7.80 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ა : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

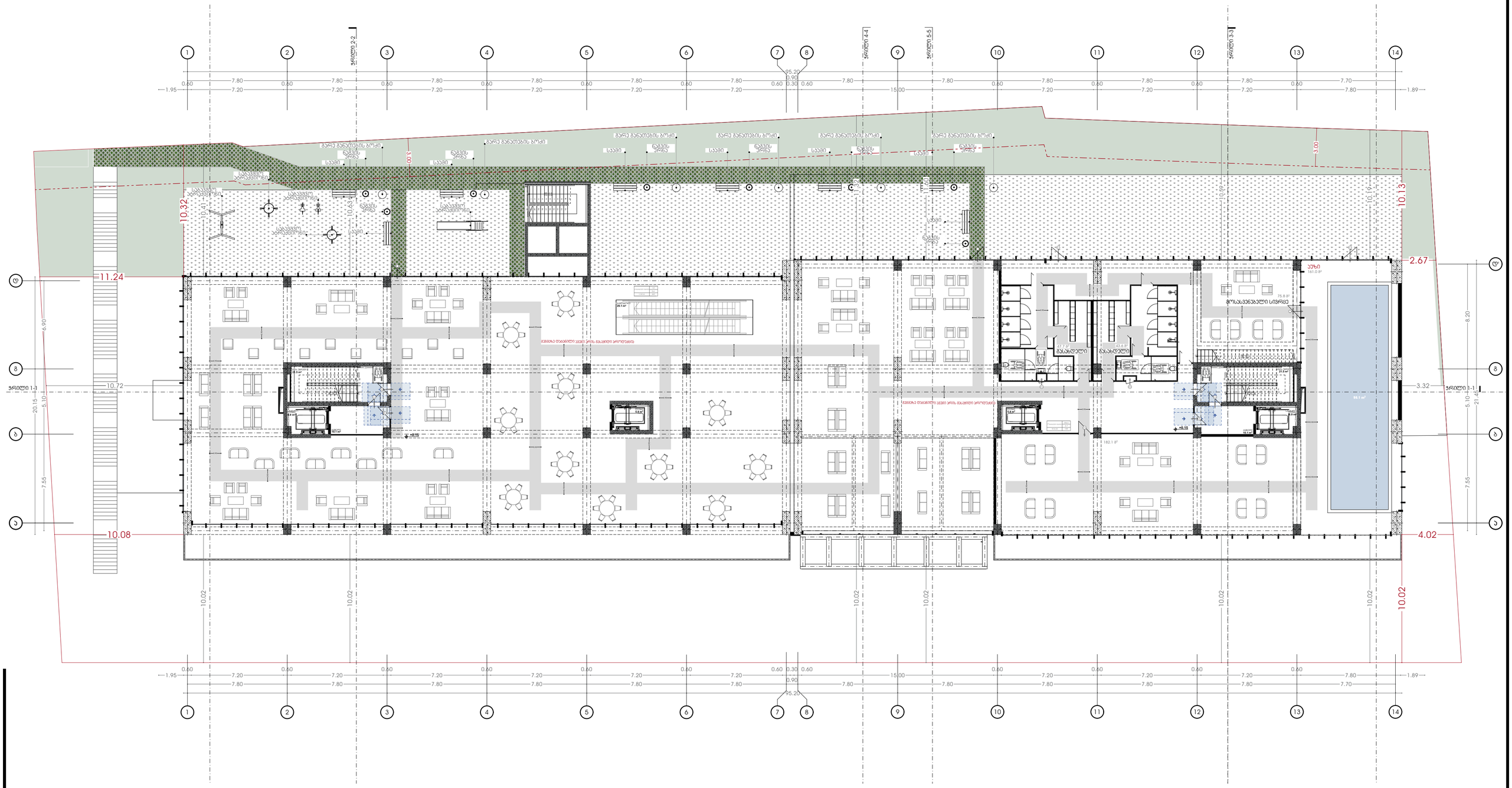
ნახაზი: გეგმა -3.45 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (უახლოესი)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულუგუზა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

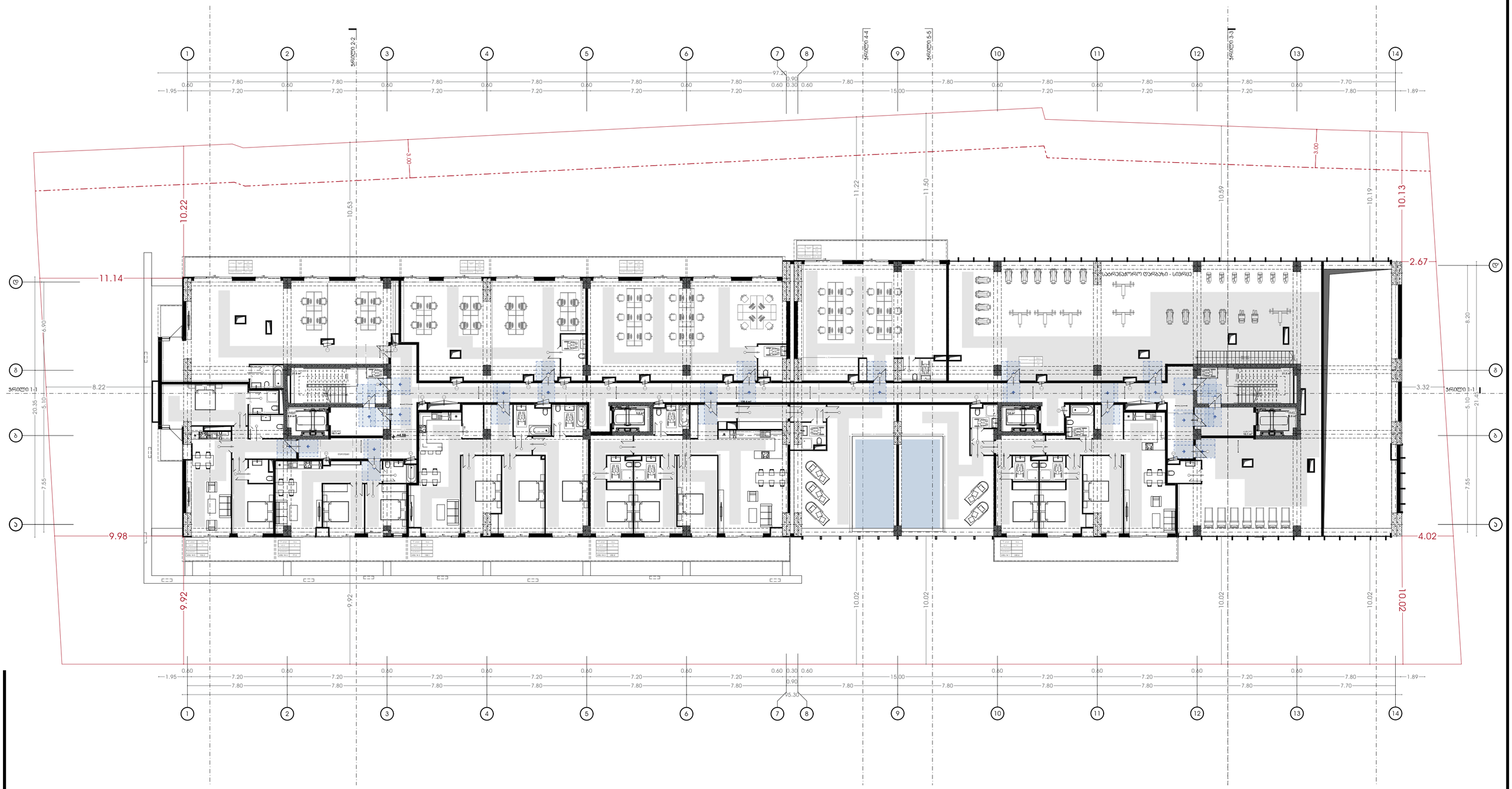
ნახაზი: გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (უკანა პოლოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

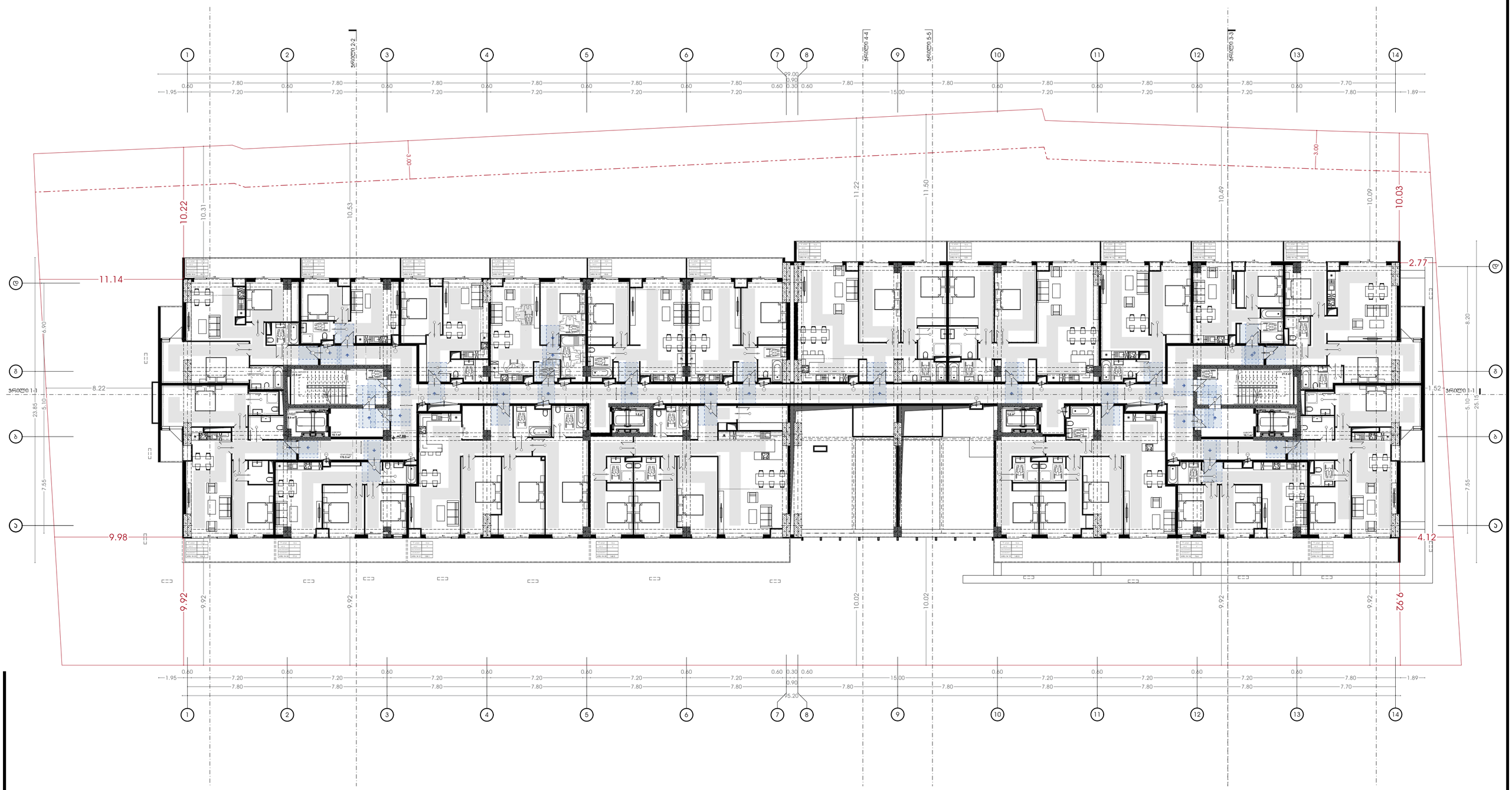
ნახაზი: გეგმა +4.50 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +7.65 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

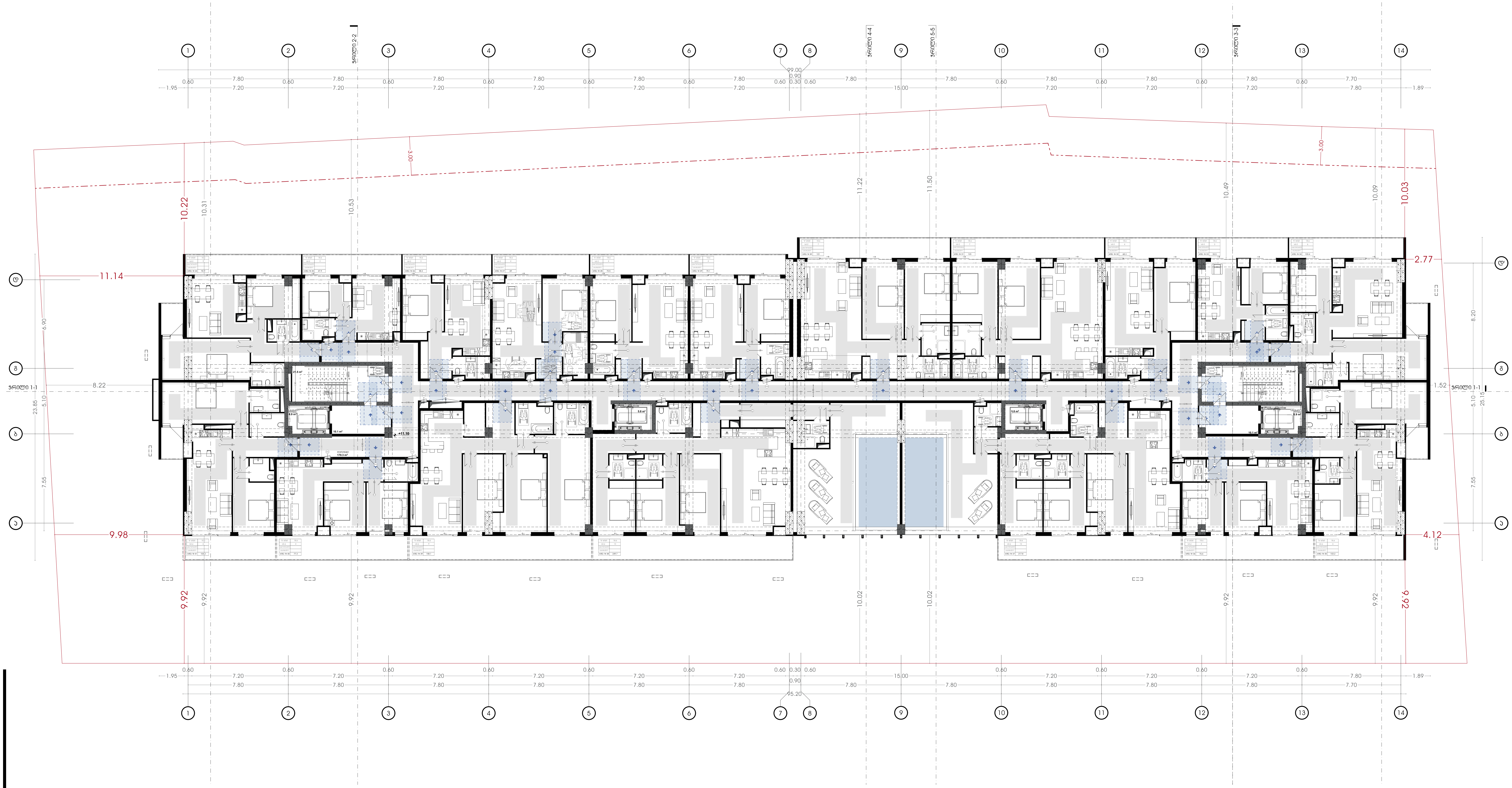
SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

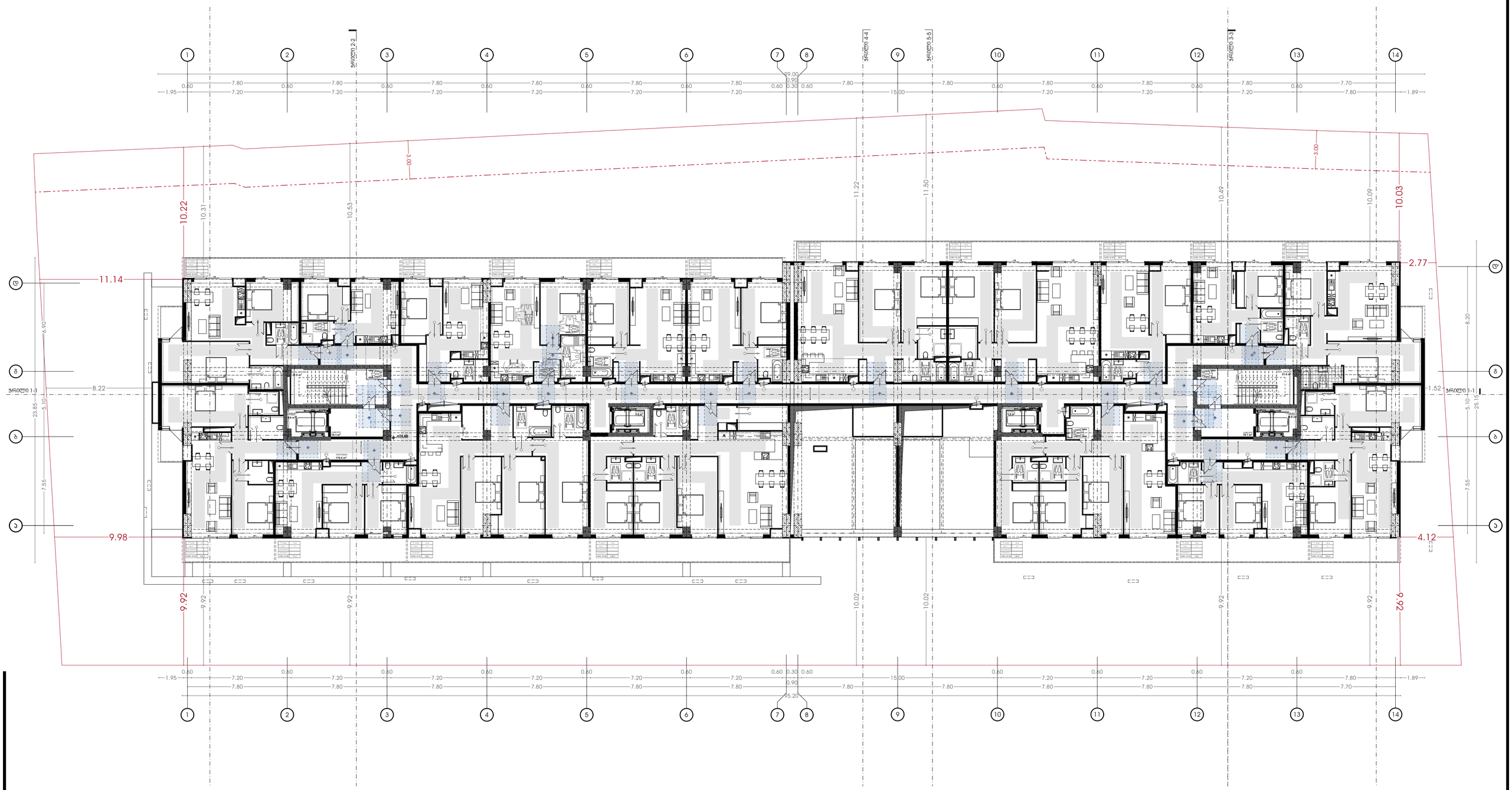
ნახაზი: გეგმა +10.95 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

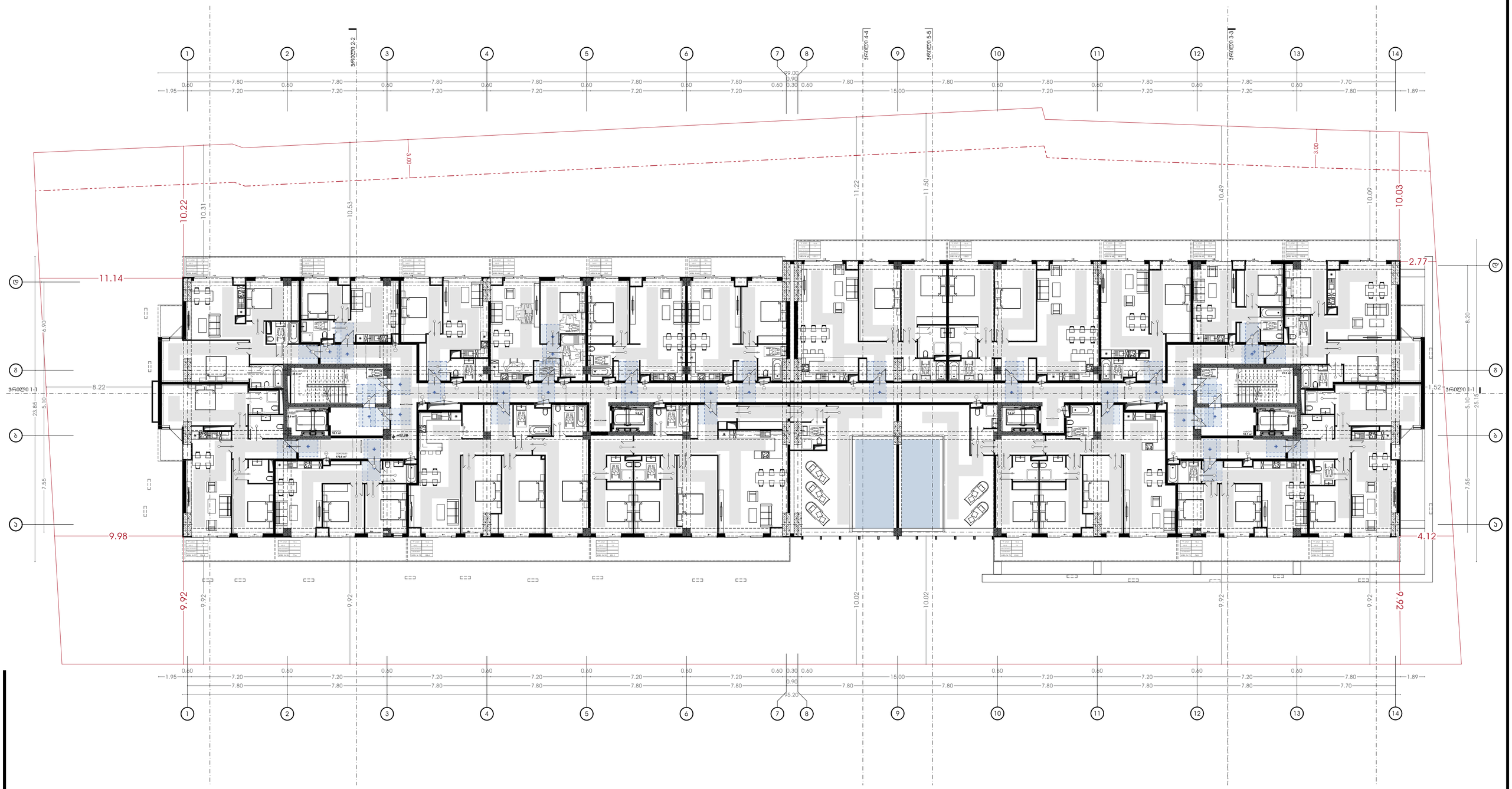
ნახაზი: გეგმა +14.25 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

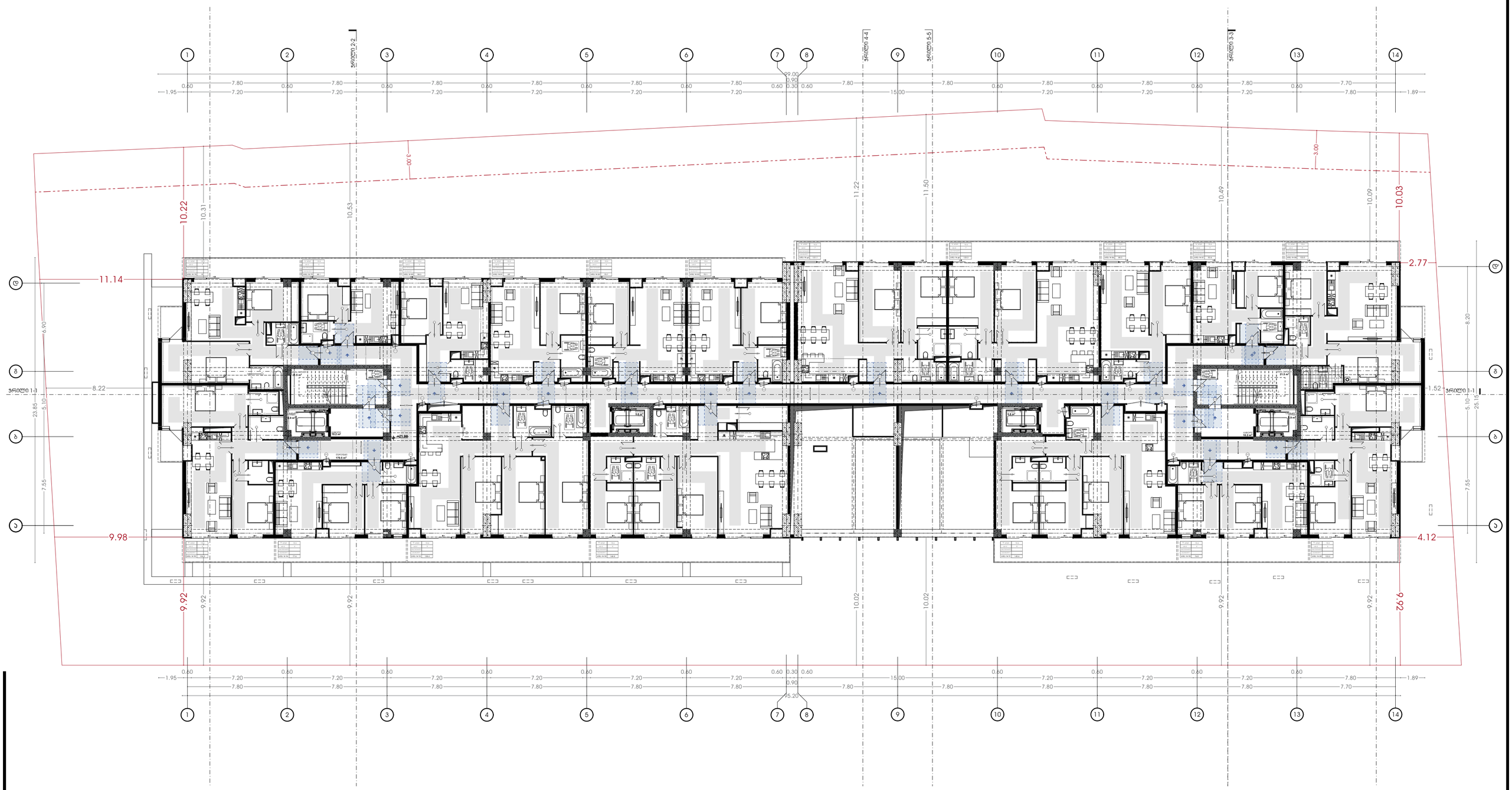
ნახაზი: გეგმა +17.55 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკვლევარო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

აქტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გეგმა +20.85 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +24.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

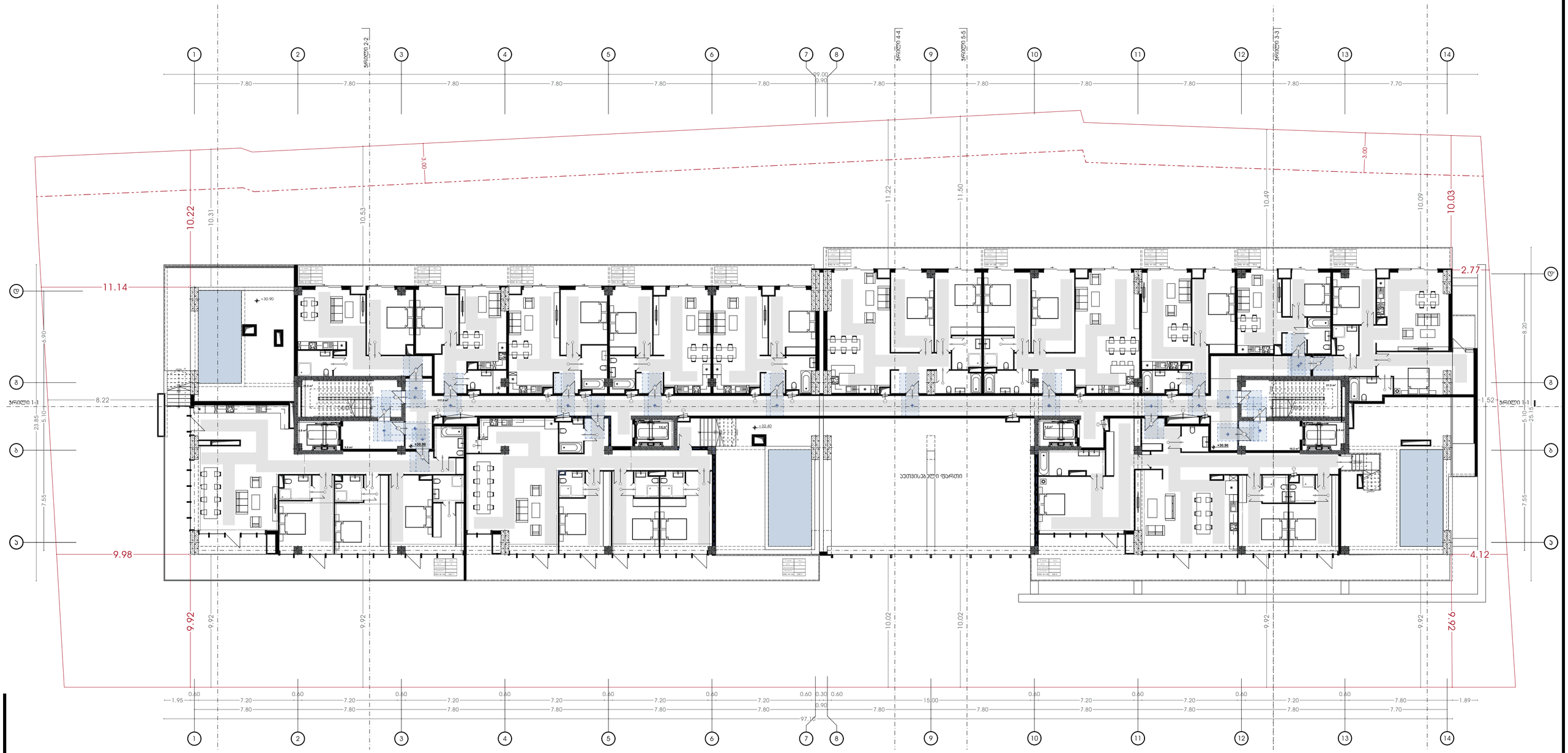
ნახაზი: გეგმა +27.45 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +30.75 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

ЗАМЕЖНИ ЗДЕБОВЯВАНИЯ:

- ЗАЛЕСЕНО ЗЕМЛИЩЕ
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (ЗАЕТА ОТ СГРАДИ)
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (ЗАЕТА ОТ ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ)

ЗАЕМАНЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТ:

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ:
ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ, ЗАЕТА ОТ ПЛАТЕНИ ПАРКОМ.

ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ

ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ПЛАТЕНИ ПАРКОМ

ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ВОДНИ ОГЛЕДАЛА

ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ПЛАТЕНИ ПАРКОМ

ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ВОДНИ ОГЛЕДАЛА

ЗЕЛЕНИНА:

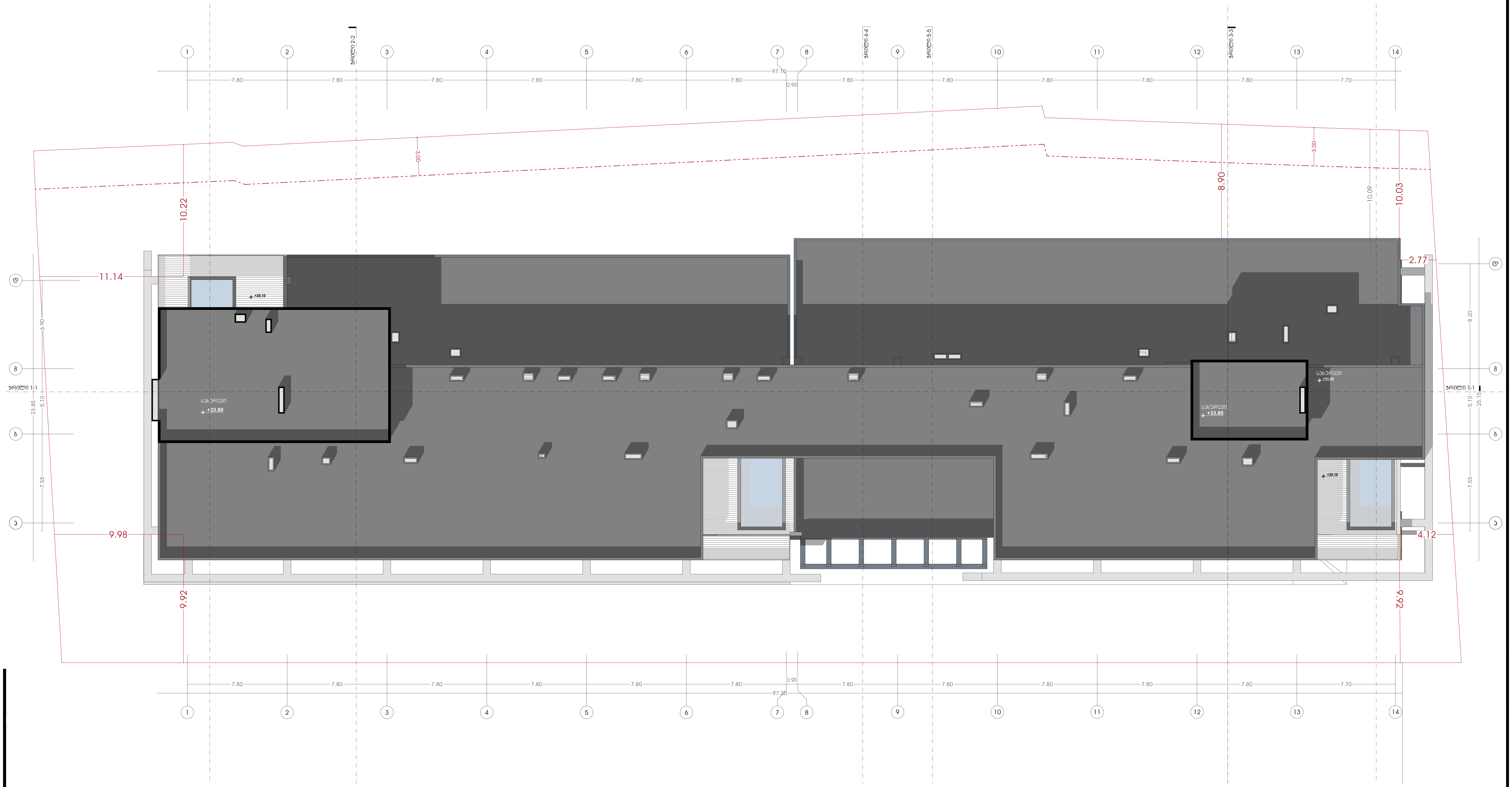
ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ПЛАТЕНИ ПАРКОМ

ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

ЗАЕТА ПЛОЩ ОТ ВОДНИ ОГЛЕДАЛА

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: სახურავის გეგმა

SCALE
1:100

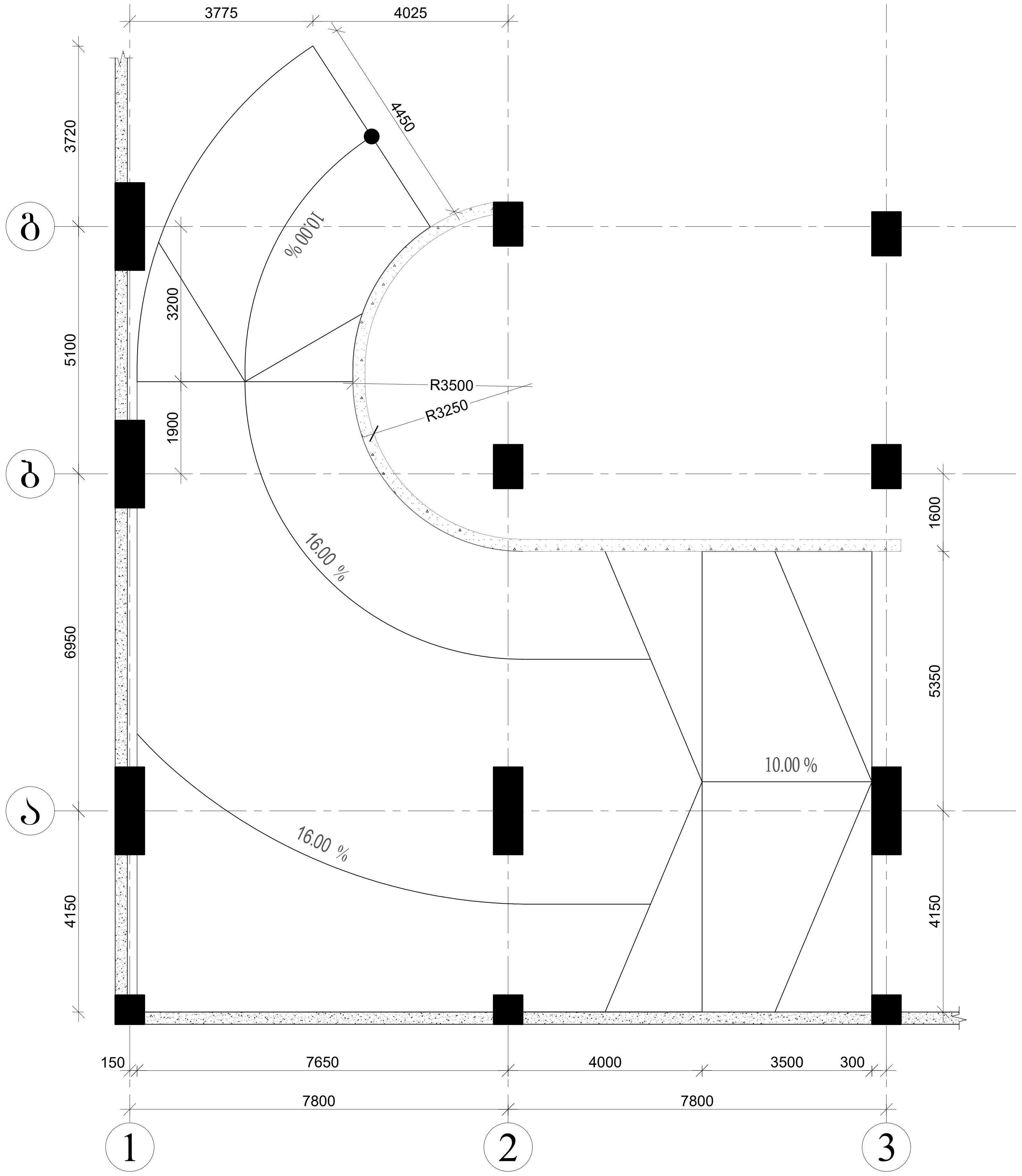
FORMAT A2

[redacted]

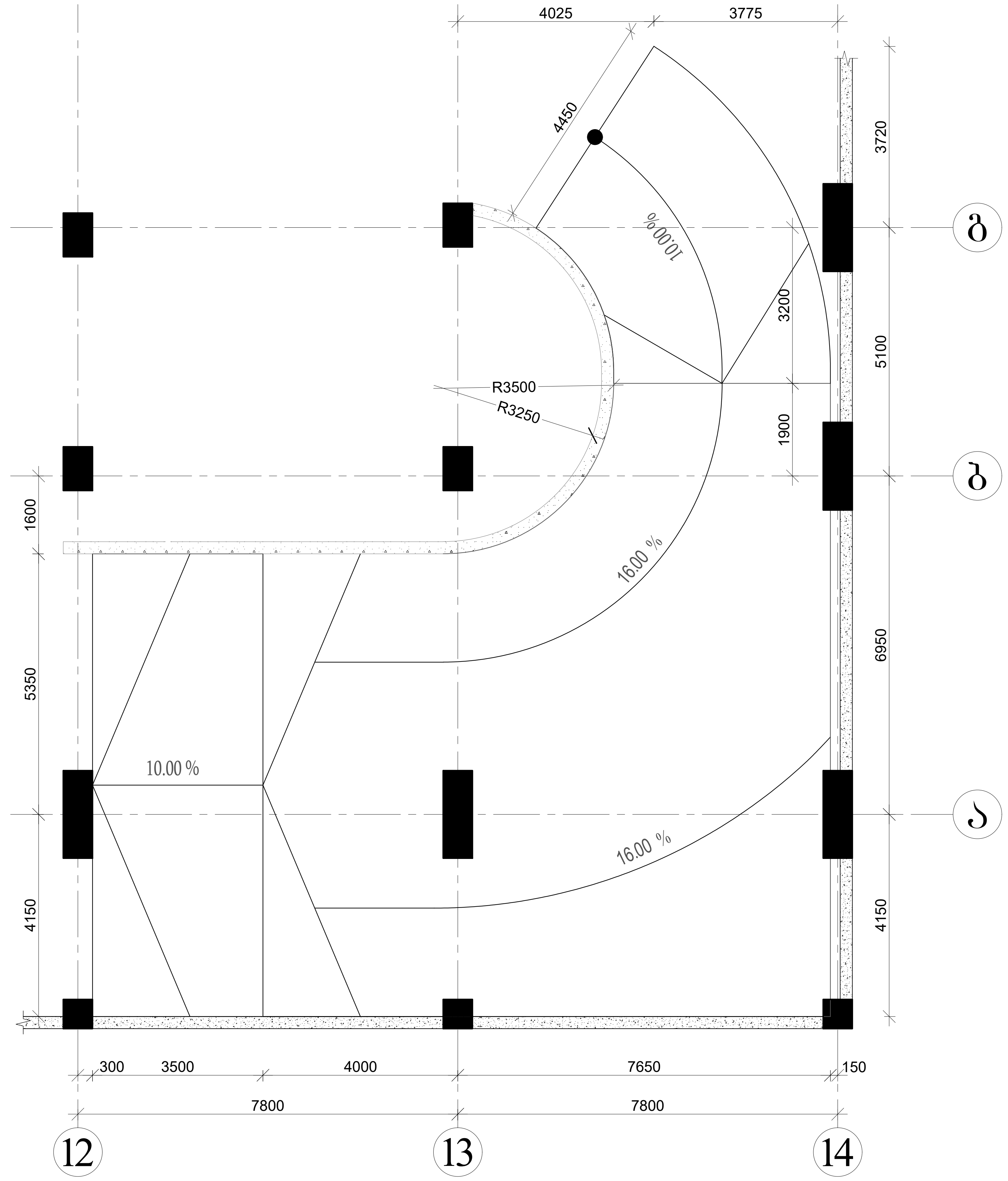
N

თბილისი 2024წ.

მონ. რ/ბ პანდუსი 1
-18.15 –:– -15.15



მონ. რ/ბ პანდუსი 2
-18.15 –:– -15.15



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: პანდუსის დეტალური ნახაზი

SCALE
1:1

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.





პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ეხება ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: ა ტიპის ბინა

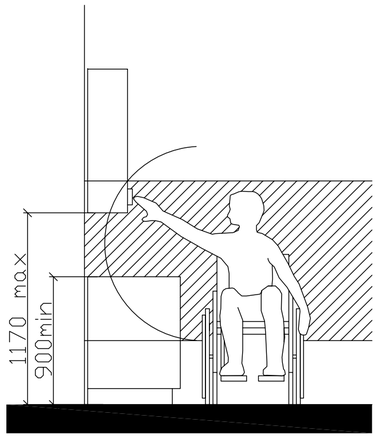
SCALE
1:100

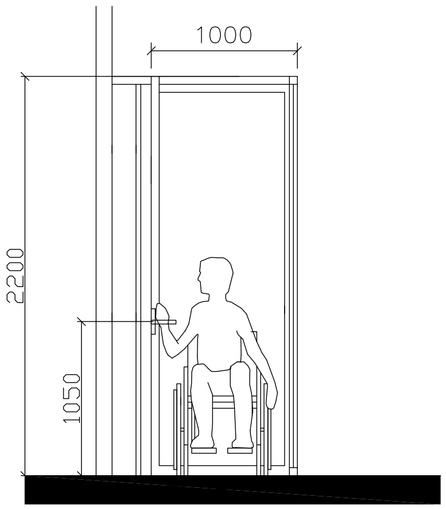
FORMAT A2

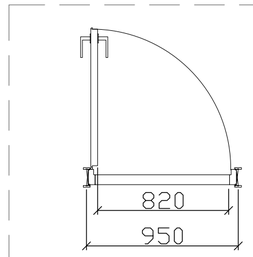
N

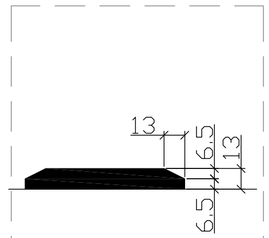
თბილისი 2024წ.

სამზარეულოს მიწვდომა

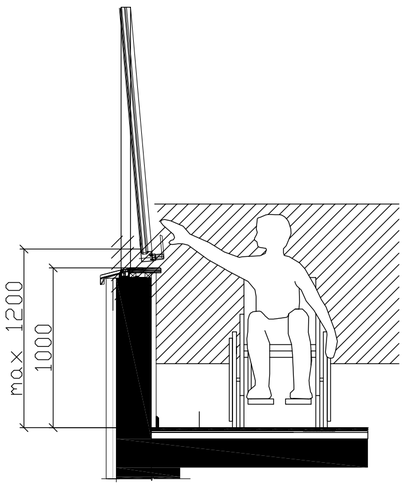








"U" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომახურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ავარა ჯოსტვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

აქტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

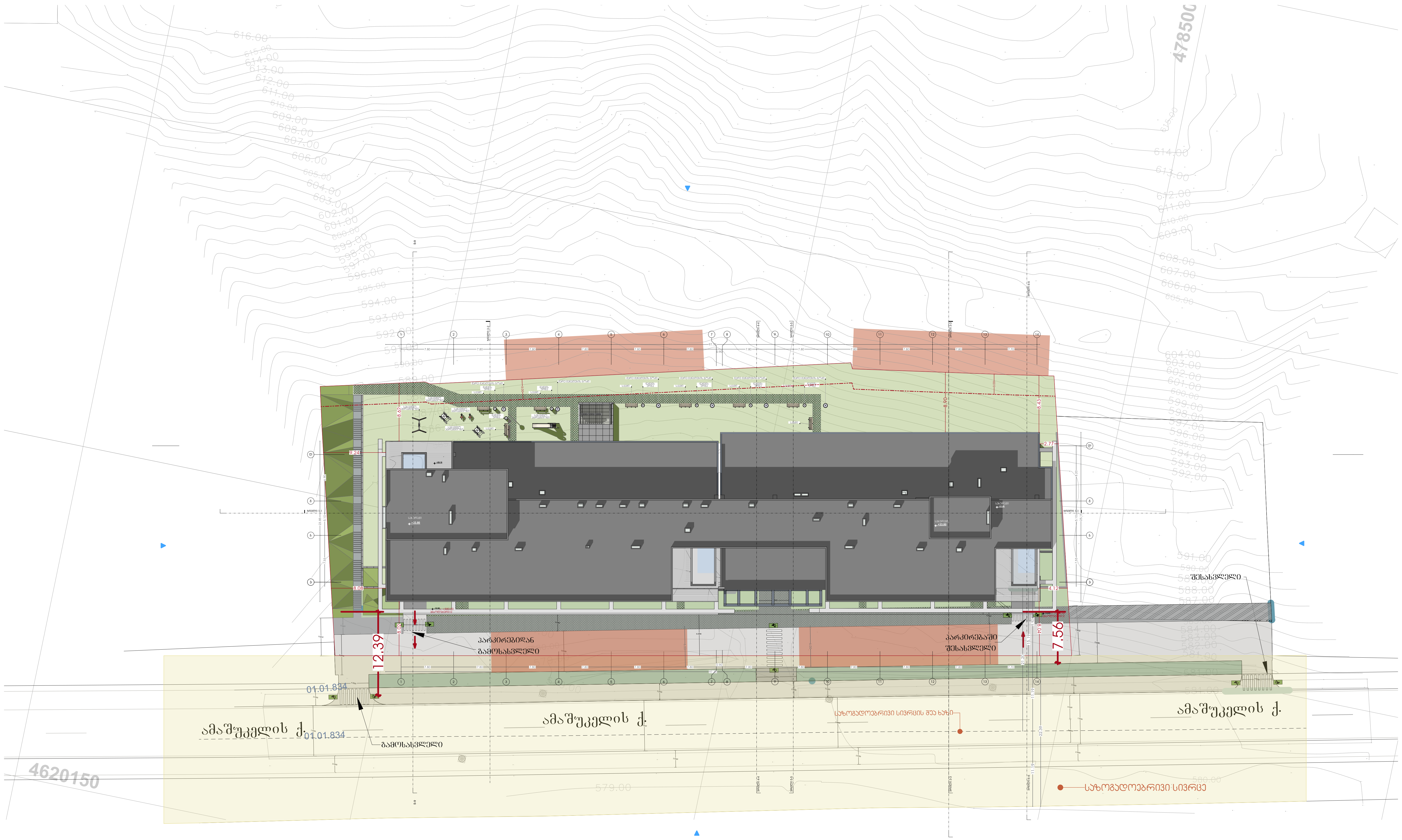
ARTECO

ნახაზი: დეტალები

SCALE 1:1

FORMAT A2

[redacted]



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- სატრანსპორტო ზონა (საზოგადოებრივი სივრცე)
- სახანძრო მანქანის მისადგომი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.
არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გენგეგმა

SCALE 1:100

FORMAT A2