შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2	-1 სართული -3,00 ნიშნულზე-პარკინგი და ტექ. სათავსო
დს	-1 სართული -3,00 ნიშნულზე-წყლის რეზერვუარი, სახანძრო სატუმბი
სც-2	1 სართული-0,00 ნიშნულზე - საცხოვრებელი ერთეულები(ბინები)
	2 სართული -3.30 ნიშნულზე - საცხოვრებელი ერთეულები(ბინები)
	3 სართული -6.60 ნიშნულზე - საცხოვრებელი ერთეულები(ბინები)
	4 სართული -9.90 ნიშნულზე - საცხოვრებელი ერთეულები(ბინები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III - A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2	**4**	**1**
სც-2	**4**	**4**
დს	**3**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**19.8**	**13.81**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	**4**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სწ-2	**3620**	**545.7**
სც-2	**2230**	**2093.4**
დს	**1300**	**55.9**

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2695.0
სართულების რაოდენობა =	4
შენობის საერთო ფართობი =	3095.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-6 ღეძებში	6,10	1	1	-	-	45%	-	-	29.6%
ფასადი 6-1 ღეძებში	9.5	0	0	-	-	შეუზღუდავი	-	-	32.7%
ფასადი ა-დ ღეძებში	2.06	2	2	-	-	10%	-	-	2.9%
ფასადი დ-ა ღეძებში	3.00	1	1	-	-	15%	-	-	5.9%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	კი	არა	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი	კი	კი
დს	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	არა	კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კი	კი	კი	კი	კი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	არა	კი
დამხამარე ჯგუფი დს	არა	კი
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული - 3.00 ნიშნულზე	სწ-1 ; სწ-2 და დს დდ 30	1	1	1,20	1,40	-	-	0,82	0,95
1 სართული - 0.00 ნიშნულზე	სც-2 დდ	2	2	1,20	ორი გზა-კიბე თითო 1,40	1,20	1,70	0,82	0,95
2 სართული - 3.30 ნიშნულზე	სც-2 დდ -29	2	2	1,20	ორი გზა-კიბე თითო 1,40	1,20	1,70	0,82	0,95
3	სც-2 დდ -29	2	2	1,20	ორი გზა-კიბე	1,20	1,70	0,82	0,95

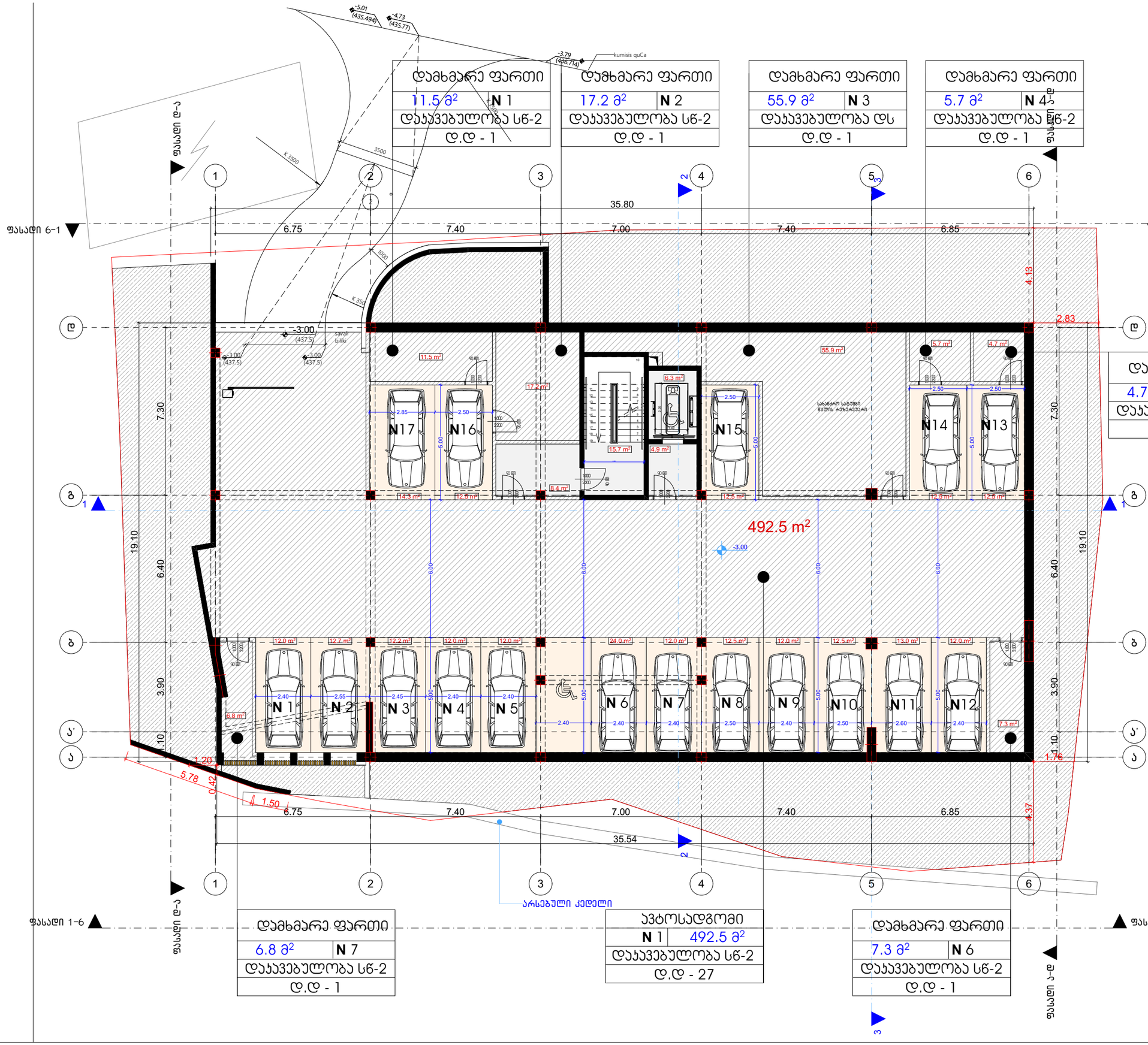
სართული - 6.60 ნიშნულზე					თითო 1,40				
4 სართული- 9.90 ნიშნულზე	სც-2 დდ - 28	2	2	1,20	ორი გზა-კიბე თითო 1,40	1,20	1,70	0,82	0,95

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ოთახების მაქსიმალური რაოდენობა	ოთახების მინიმალური რაოდენობა	ოთახების მაქსიმალური რაოდენობა	ოთახების მინიმალური რაოდენობა	ოთახების მაქსიმალური რაოდენობა	ოთახების მინიმალური რაოდენობა	ოთახების მაქსიმალური რაოდენობა	ოთახების მინიმალური რაოდენობა	ოთახების მაქსიმალური რაოდენობა	ოთახების მინიმალური რაოდენობა
-1 სართული -3.00 ნიშნულზე	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული - 0,00 ნიშნულზე	ბინა№1; №2; №3; №4; №5; და №6	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
2 სართული - 3.30 ნიშნულზე	ბინა№7; №8; №9; №10; №11; და №12	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
3 სართული - 6.60 ნიშნულზე	ბინა№13; №14; №15; №16; №17; და №18	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
4 სართული- 9.90 ნიშნულზე	ბინა№19; და №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



დამხმარე ფართი	
11.5 მ²	N 1
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
17.2 მ²	N 2
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
55.9 მ²	N 3
დაკავებულობა დს	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
5.7 მ²	N 4
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
4.7 მ²	N 5
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
6.8 მ²	N 7
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

ავტოსადგომი	
N 1	492.5 მ²
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 27	

დამხმარე ფართი	
7.3 მ²	N 6
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილმდებობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილმდებობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაგვდომი სალაგზე
-3.900 -4.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმდეგობით (საპირ. ფილა, ლიფტშახტა, გაღებარეში ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საკაჯრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	საკაგზოგრო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

სართულის საერთო ფართი - 636.9 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 492.5 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი - 109.1 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 35.3 კვ.მ

ნახაზის დასახელება

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ქუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ქუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	მთავარქტ:	ხელმოწერა:	
	ს. სოფლაშვილი		
	თარიღი:	23.05.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	ს.ა: ს.3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

სართულის საერთო ფართი - 620.2 კვ.მ
მათ შორის:
1 საცხოვრებელი ფართი - 455.8 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 11.3 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 153.1 კვ.მ

ნახაზის დასახელება

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	გ. სოხაძე(?)	
	თარიღი:	23.05.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	სტადია: ს.3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავდლის ცვლილმდებობის ხარისხი 1 საათი
	ავდლის ცვლილმდებობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაბმდომი სალაგზე
3.900 1.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ჯუჯა, შუაფენა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ავდელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ავდელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საშუალო დაპატენტებულობა (სბ)
	საცხოვრებელი დაპატენტებულობა (სც-2)
	საზაფხულო დაპატენტებულობა (სხ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

სართულის საერთო ფართი - 617.5 კვ.მ
მათ შორის:
1 საცხოვრებელი ფართი - 470.7 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 74.8 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 72.0 კვ.მ

ნახაზის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	მთავარი:	ხელმძღვანელი:	
	ა. სოხაძვილი		
	თარიღი:	23.05.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	სართული: ს.პ



ვერტიკალური ჰორიზონტალური მასშტაბირებადი ბინათა კომპლექსი

ქ.ბათუმში, +6.60 და 8.70 ნიშნულებზე ბინების ბრუნვადობის ანალიზი

ნახაზის დასახელება

ფასადები 1-6, 6-1, ე-ვ, ვ-ე

პროექტი

ზაზა "ქართული ტრადიციები"
ს/კ:404578186

ავტორი:

გიორგი ჩარკვიანი N:19
ი. ქობულიშვილის ქუჩის ბინათა კომპლექსი

TITLE:

SEAL:

ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
თარიღი:	23.05.2024
ნახაზის №:	SHEET NO:
ნახაზის ტიპი:	ფორმატი: A3
	ფაზა:
	ცვლილება:

	ნახაზის ტიპი
	ნახაზის ტიპი
	ნახაზის ტიპი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 სკეთი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 სკეთი
	გასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაწვდომი სალაგმეზი
2.900 / 2.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სტ-ის ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ის ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ის ინი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკაჯრო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საკაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნაართულის საერთო ფართი - 603.1 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 291.4 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 215.6 კვ.მ
3. საერთო ტერასა - 28.3 კვ.მ
4. საწარბაზოს ფართი - 67.8 კვ.მ

ნახაზის დასახელება

მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

დამკვეთი

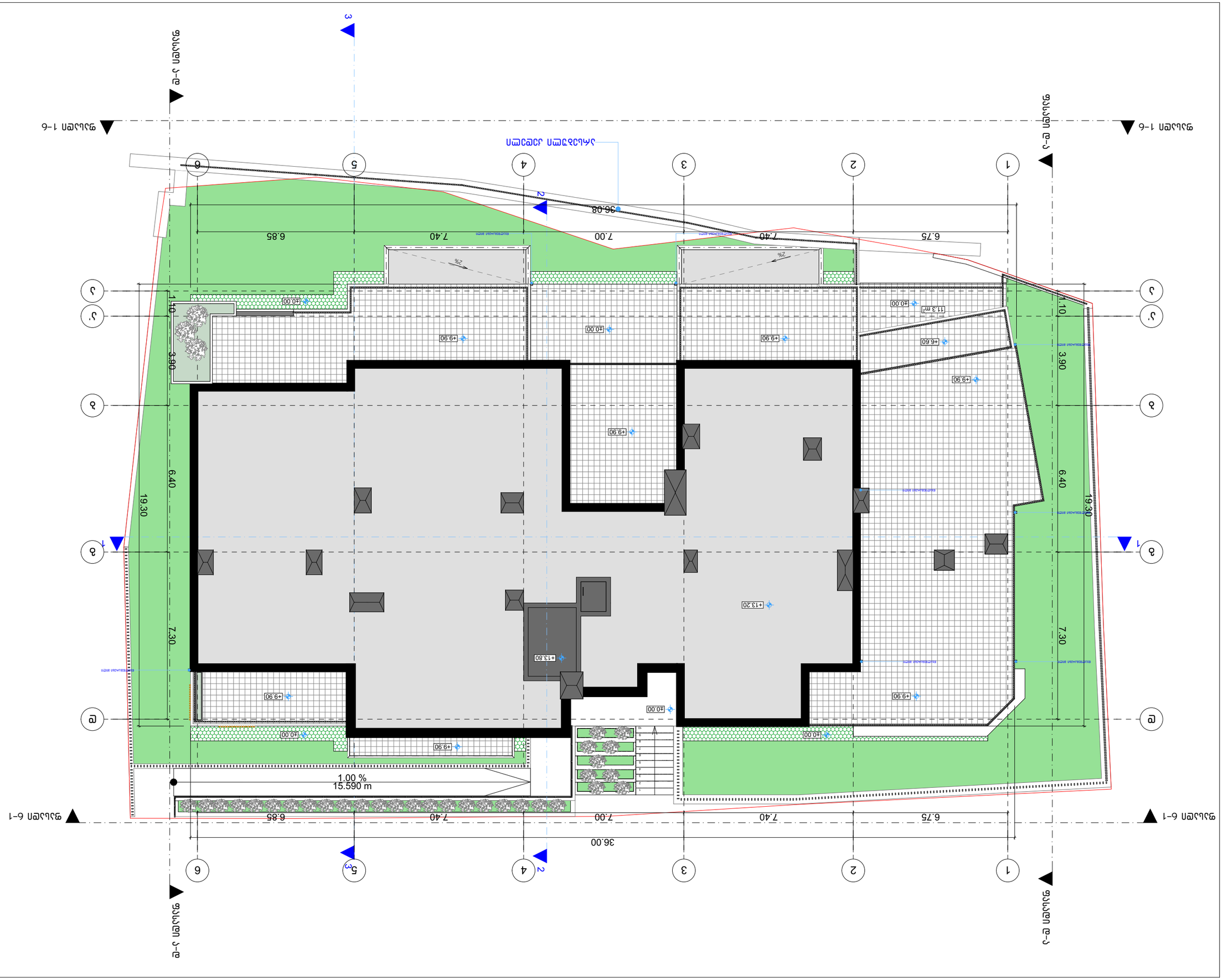
შპს "ქუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ქუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	მთავარი:	ხელმძღვანელი:	
	ს. ოთხმოზიანი		
	თარიღი:	23.05.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	სტადია: ს.პ



ნებადართული ნაგებობის ფრაგმენტების დემონტაჟი და ახალი ნაგებობის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №19

ვილა "კეთილი ანგელოზი"

ს/კ:404578186

ფასადები

შპს "არქიტექტურული სტუდია ბიბილეიშვილი"

ნახაზის ტიპი:	ფასადები
ფორმატი:	A3
ფურცელი:	
ფურცლების რაოდენობა:	
თარიღი:	23.05.2024
SHEET NO:	

SEAL:

TITLE:

ნახაზის ელემენტების აღნიშვნები და ტექნიკური მახასიათებლები

1	ნაგებობის საზღვარი - 1688.6 კვ.მ
2	ნაგებობის ფუძის ფართობი - 404.8 კვ.მ
3	ნაგებობის ფართობი - 400.2 კვ.მ
4	ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ფუძის მიხედვით - 492.5 კვ.მ
5	ნაგებობის ცოცხალი ნაწილის ფართობი - 109.1 კვ.მ

ნაგებობის ფუძის ფართობი - 404.8 კვ.მ

ნაგებობის ფართობი - 400.2 კვ.მ

ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ფუძის მიხედვით - 492.5 კვ.მ

ნაგებობის ცოცხალი ნაწილის ფართობი - 109.1 კვ.მ

ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ფუძის მიხედვით - 1688.6 კვ.მ

ნაგებობის ფართობი:	
ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ფუძის მიხედვით	
ნაგებობის ფუძის ფართობი	
ნაგებობის ცოცხალი ნაწილის ფართობი	
ნაგებობის საზღვარი	
ნაგებობის ფუძის ფართობი	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ფუძის მიხედვით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საევაკუაციო გასასვლელი. "სცლა გაბარძელით მარცხნისაკენ ან მარჯვნისაკენ"
- საევაკუაციო გასასვლელი. "სცლა გაბარძელით პირდაპირ"
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამგრთავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო პიდრანტის კარადა
- სახანძრო -სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- კაერის დანწევის სისტემა
- ქვამლის განოვის სისტემა
- აეტოსახეფი
- ქვამლის აეტომატური აღმომჩენი
- საევარიო განათება

ნახაზის დასახელება

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ქუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ჯუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
	ა. სოხაძისი		
	თარიღი:	23.05.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A4	რევიზია:	სპეციც: ს.ა

დამხმარე ფართი	
11.5 მ²	N 1
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
17.2 მ²	N 2
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
55.9 მ²	N 3
დაკავებულობა დს	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
5.7 მ²	N 4
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
4.7 მ²	N 5
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
6.8 მ²	N 7
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

ავტოსადგომი	
N 1	492.5 მ²
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 27	

დამხმარე ფართი	
7.3 მ²	N 6
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

492.5 m²

ფასადი 6-1

ფასადი 1-6

ფასადი ბ-ე

ფასადი ა-ე

არსებული კედელი

სახანძრო სატუმბი წყლის რეზერვუარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 31.5მ

Ситуационен план

Сградата е разположена в УПИ XIII-1, кв. 19 по плана на с. Ягодово, общ. Ягодово, обл. Хасково

Скица № 15-376826/23.05.2024 г. на АГКК

Площ на имота: 2 000 кв.м

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Начин на застрояване: Свободно

Предвижда се изграждане на жилищна сграда с 4 апартамента

Сградата е с 2 надземни етажа

Разгъната застроена площ: 1 200 кв.м

Застроена площ: 600 кв.м

Височина на сградата: 7.30 м

Ситуационният план е изготвен в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за минималните изисквания за устройство на територията

Мащаб 1:500

Дата: 23.05.2024

Изготвил: арх. Мария Стоянова Димитрова

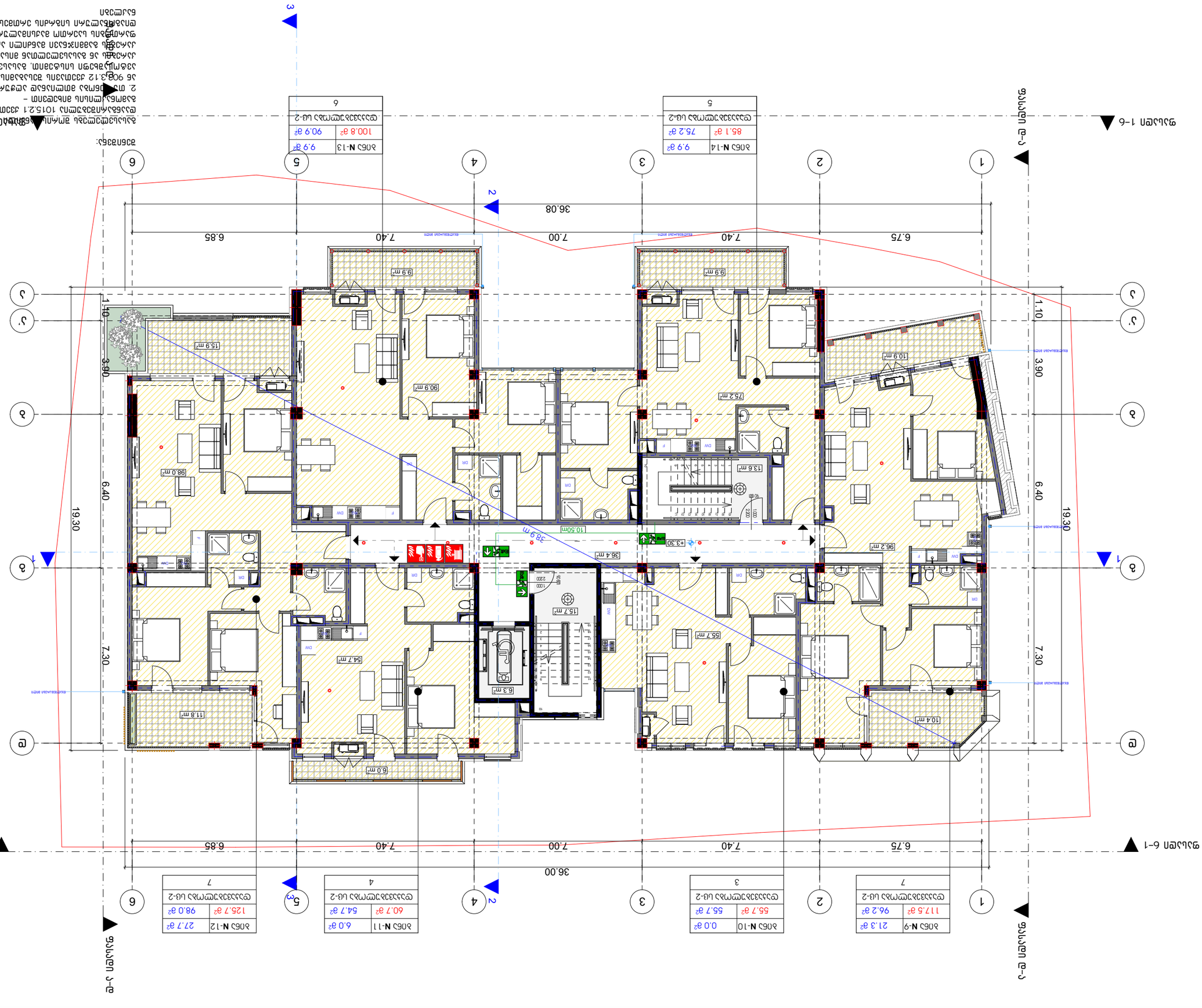
Проектант: „Архитектурно бюро Ягодово" ЕООД

Възложител: Община Ягодово

Адрес на имота: с. Ягодово, ул. „Хан Аспарух" № 19

Чертеж: Ситуационен план

Лист 1 от 1



ბინების ბინათმოწყობის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა

ნახაზის ტიპიური აღნიშვნები იხილეთ ნახ. №1-ში

ნახაზის ლეგენდა

- EXIT — ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
- EXIT — ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
- EXIT — ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭიანჭველა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სპრინკლერული სისტემის მართვის კვანძი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სპრინკლერული სისტემის მართვის კვანძი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სპრინკლერული სისტემის მართვის კვანძი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სპრინკლერული სისტემის მართვის კვანძი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სპრინკლერული სისტემის მართვის კვანძი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სპრინკლერული სისტემის მართვის კვანძი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სპრინკლერული სისტემის მართვის კვანძი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სპრინკლერული სისტემის მართვის კვანძი

ბინების ბინათმოწყობის ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბინა N-9		ბინა N-10		ბინა N-11		ბინა N-12	
21.3 მ²	117.5 მ²	0.0 მ²	55.7 მ²	6.0 მ²	60.7 მ²	27.7 მ²	125.7 მ²
96.2 მ²		55.7 მ²		54.7 მ²		98.0 მ²	
ფასადის ლ-2		ფასადის ლ-2		ფასადის ლ-2		ფასადის ლ-2	
7		3		4		7	

ბინა N-13	
9.9 მ²	
90.9 მ²	
ფასადის ლ-2	
6	

ბინა N-14	
9.9 მ²	
75.2 მ²	
ფასადის ლ-2	
5	

ფასადი 1-6
ფასადი ე-ა
ფასადი 6-1
ფასადი ა-ე

ნახაზის ტიპი: ბინათმოწყობის გეგმა

ნახაზის ნომერი: 1015.2.1 ქვითარი 82-2

ნახაზის დასახელება: ბინათმოწყობის გეგმა – 2. ტიპიური სართულის გეგმა 903.3.11 – ბინათმოწყობის გეგმა. ბინების ნომრები, ბინების ფართობები, ბინების ტიპები, ბინების ფართობების ეკონომიკური მაჩვენებლები, ბინების ფასადების ნომრები, ფასადების ტიპები, ფასადების ფართობები, ფასადების ნახატები

ფორმატი:	A4
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	23.05.2024
SHEET No:	
ნახაზის ნომერი:	ს.3

SEAL:

TITLE:

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №19

ავტორი:

ნახაზის ნომერი: 03

ბინა "ვაჟიანი ბაღი"
ს/კ:404578186

ნახაზის ტიპი: ტიპიური სართულის გეგმა

ნახაზის დასახელება: ბინათმოწყობის გეგმა +3.30 ფარგლებში

ნახაზის ნომერი: 1015.2.1 ქვითარი 82-2

ЗАЛЕЗНОПЪТНА ЛИНИЯ ПЛОВДИВ – ЦАРИГРАД

ГАРА ПЛОВДИВ

ЕТАЖ 1 – ПЛАН НА ЕТАЖА

ЕТАЖ 1 – ПЛАН НА ЕТАЖА

ГАРА ПЛОВДИВ

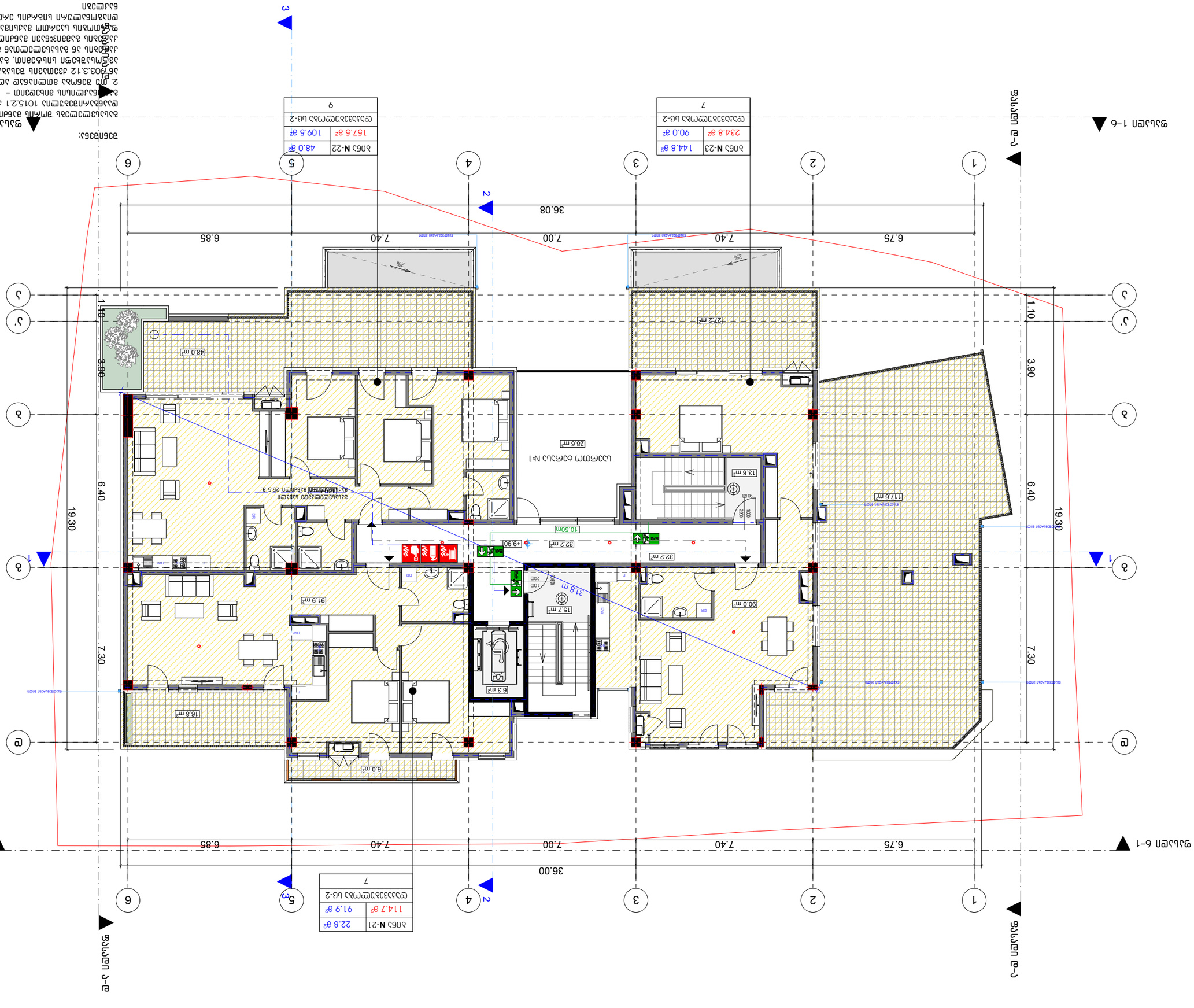
ЗАЛЕЗНОПЪТНА ЛИНИЯ ПЛОВДИВ – ЦАРИГРАД

ЗАЛЕЗНОПЪТНА ЛИНИЯ ПЛОВДИВ – ЦАРИГРАД

ГАРА ПЛОВДИВ

ЕТАЖ 1 – ПЛАН НА ЕТАЖА

ЗАЛЕЗНОПЪТНА ЛИНИЯ ПЛОВДИВ – ЦАРИГРАД	
ГАРА ПЛОВДИВ	
ЕТАЖ 1 – ПЛАН НА ЕТАЖА	


ръководител проект
ръководител обект
проектант:
фирма:
SHEET No:
дата:
23.05.2024
мащаб:
A4
лист:
л.3
ВИК
ЕЛ
ОВК
ПБ
ЕЛ
ВИК
ОВК
ПБ
ЕЛ
ВИК
ОВК
ПБ
ЕЛ
ВИК

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამხმარე ფართი	
11.5 მ²	N 1
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
17.2 მ²	N 2
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
55.9 მ²	N 3
დაკავებულობა დს	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
5.7 მ²	N 4
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
4.7 მ²	N 5
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

დამხმარე ფართი	
6.8 მ²	N 7
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

ავტოსადგომი	
N 1	492.5 მ²
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 27	

დამხმარე ფართი	
7.3 მ²	N 6
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 1	

ნახაზის დასახელება

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	ს. ითვალისწინებს	
	თარიღი:	23.05.2024
	მასტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია: / სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	23.05.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A3		ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი" ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	მეპატრონე:	ხელმოწერა:
	ს. ორგანიზაცია	
	თარიღი:	23.05.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია: სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

დამკვეთი

შპს "ქუმისი რეზიდენსი" ს/ნ:404578186

პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. ბათილისი, ჯუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:

მეპატრონე:	ხელმოწერა:
ს. სოციალური	
თარიღი:	23.05.2024
მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3 / რევიზია: / სტადია: ს.პ

ЗЕМЛЯНОЙ ОТСЕК ЗДАНИЯ ПОСЕЛКА ЗАГОРОДНОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗАКАЗЧИК:	ООО «СЗ «Загородный квартал»
ОБЪЕКТ:	Многоквартирный дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой
АДРЕС ОБЪЕКТА:	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Мурино, ул. Воронцовский бульвар, участок №19
ТИТУЛ:	
ДАТА:	23.05.2024
ЛИСТ:	
ЛИСТОВ:	
ГИП:	Кабанов Е.Ю.
ГАП:	
Н.КОНТР.:	
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ:	
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	
ГЕНПЛАН С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ	
ЗАО «Группа ЛСР. Ленинградская область»	
ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»