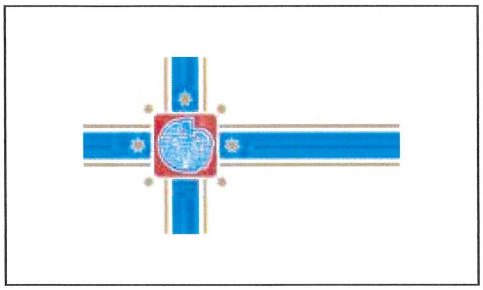
შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი:	თბილისი



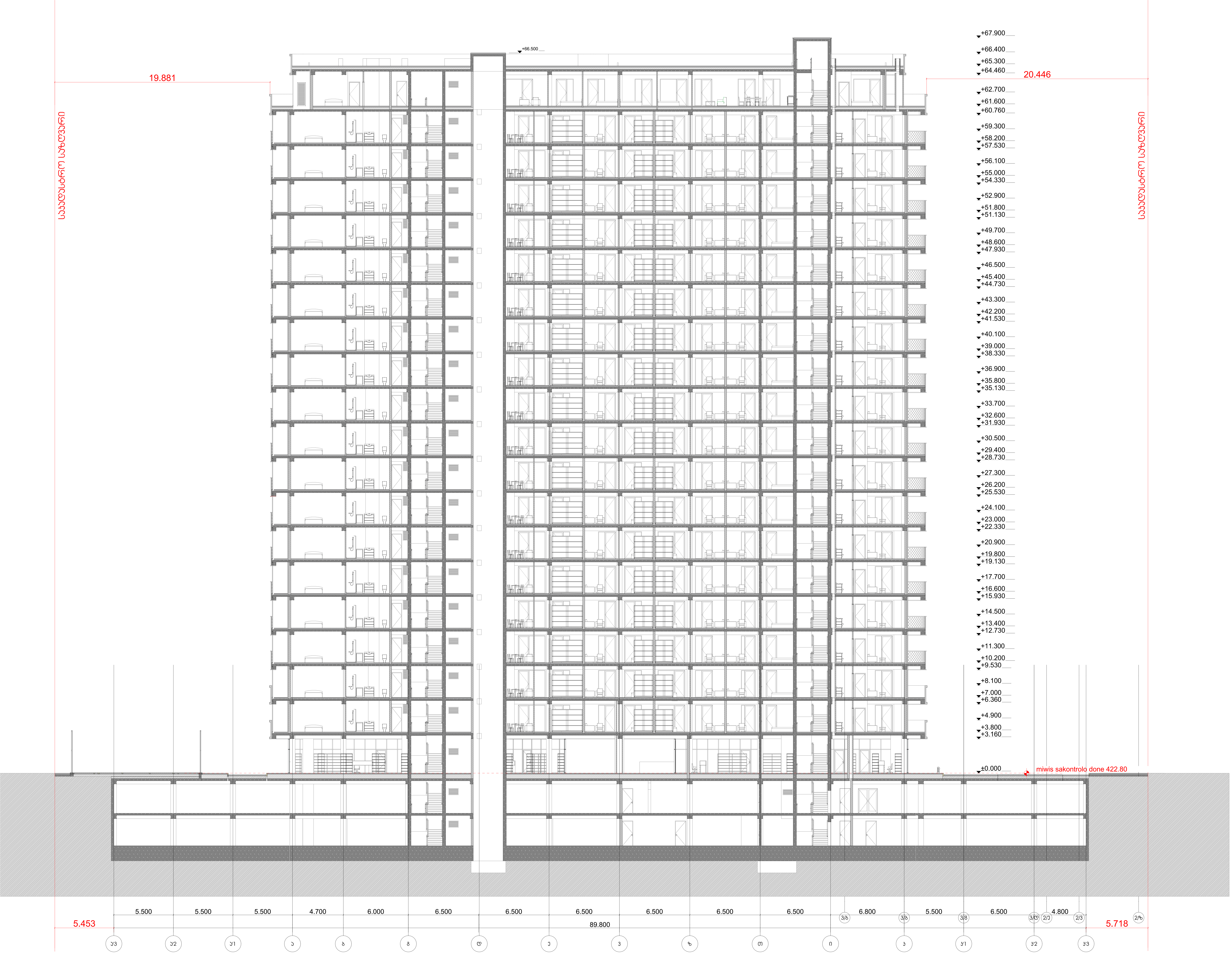
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე
შენობის მისამართი	აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა 102
საფოსტო ინდექსი / ქა...	0159 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.13.02.004.191
იდენტიფიკატორი	თბილისი_01_13_02_004_191_03_06_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ბაქარ ზაქარაშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

03.06.2024 თბილისი



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "პერი" ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა, №100ა_ს მიმდებარედ №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.13.02.004.191

N

დირექტორი
გიორგი ქავანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქავანიშვილი
გიორგი ზანგალაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

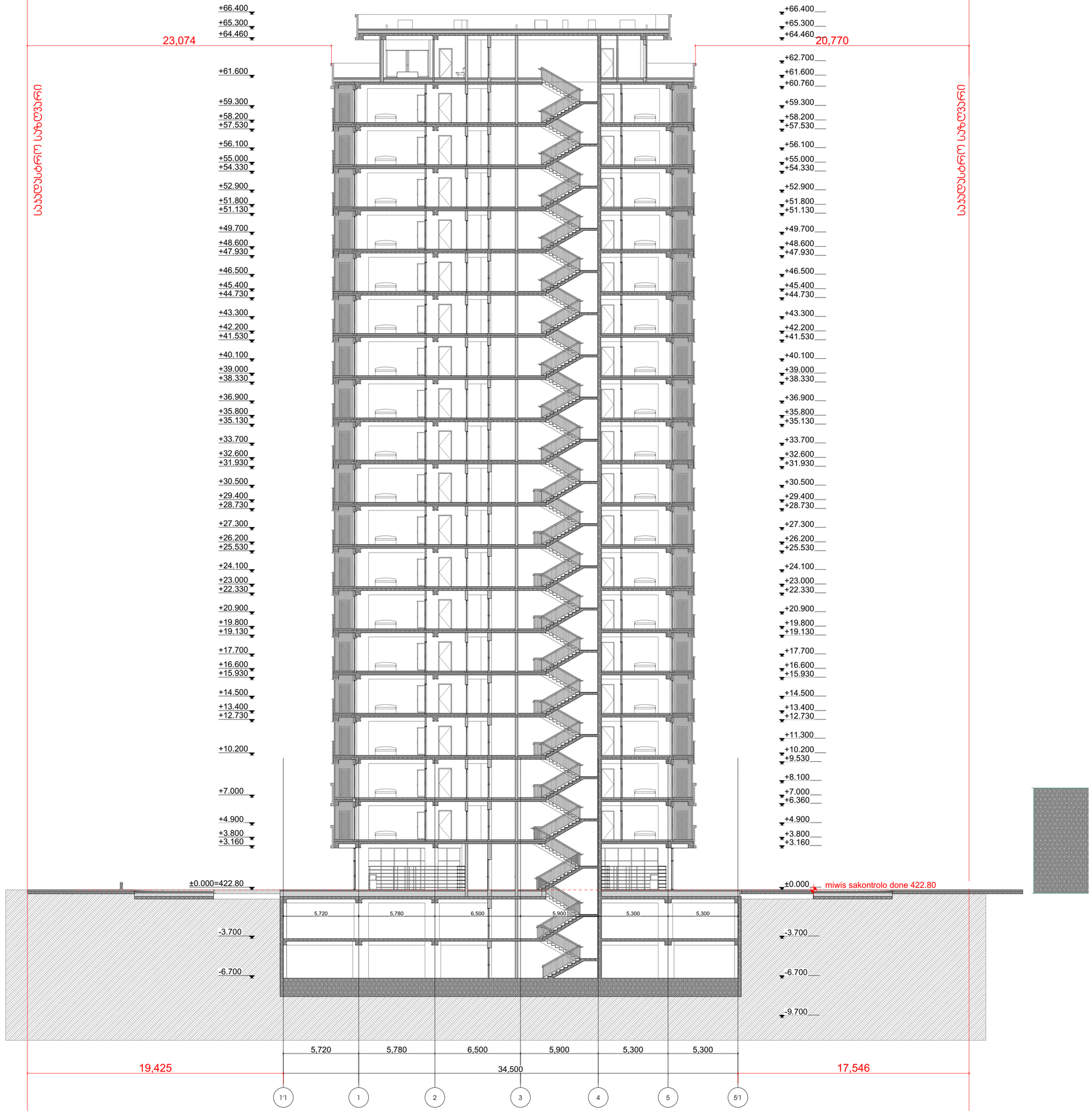
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
ჭრილი 1

ფურცელი A.76

მასშტაბი I:200

ფორმატი / A2 2022 წ.



არქიტექტურული ნაწილი

ჰორიზონტი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ჯერი" ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა, №100ა_ს მიმდებარედ №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.13.02.004.191

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
გიორგი ზანგალაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

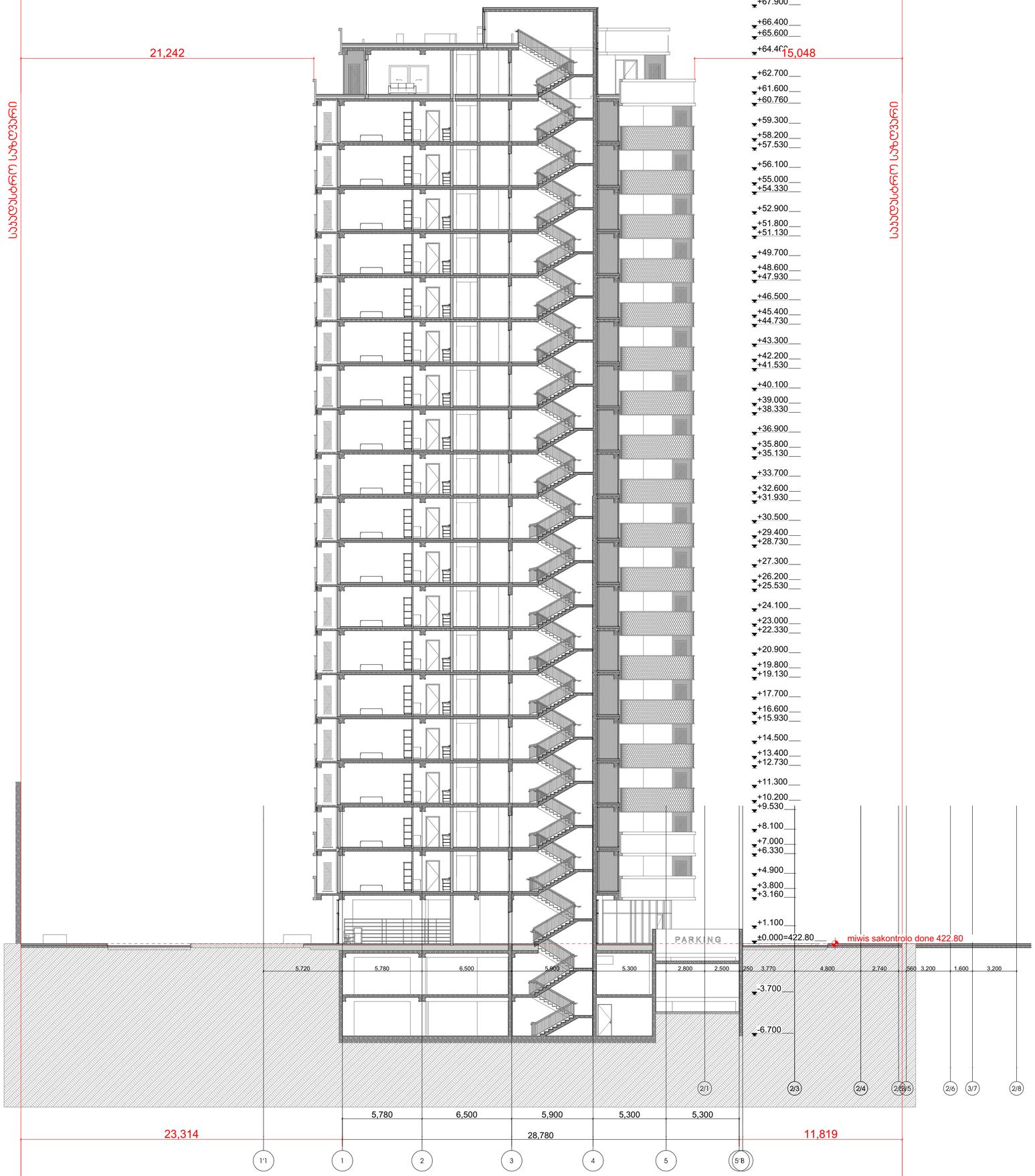
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო
0179 თბილისი
ჯაბა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფერცლის სახელწოდება
ჯრილი 2

ფერცელი A.77

მასშტაბი 1:200

ფორმატი / A2 2022 წ.



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

შპს "ჯერი" ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა, №100ა_ს მიმდებარედ №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.13.02.004.191

დირექტორი

გიორგი ქვანიშვილი

არქიტექტორი

გიორგი ქვანიშვილი

გიორგი ზანგალაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბა ამირეჯიბის
მე-3 ჩიხი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

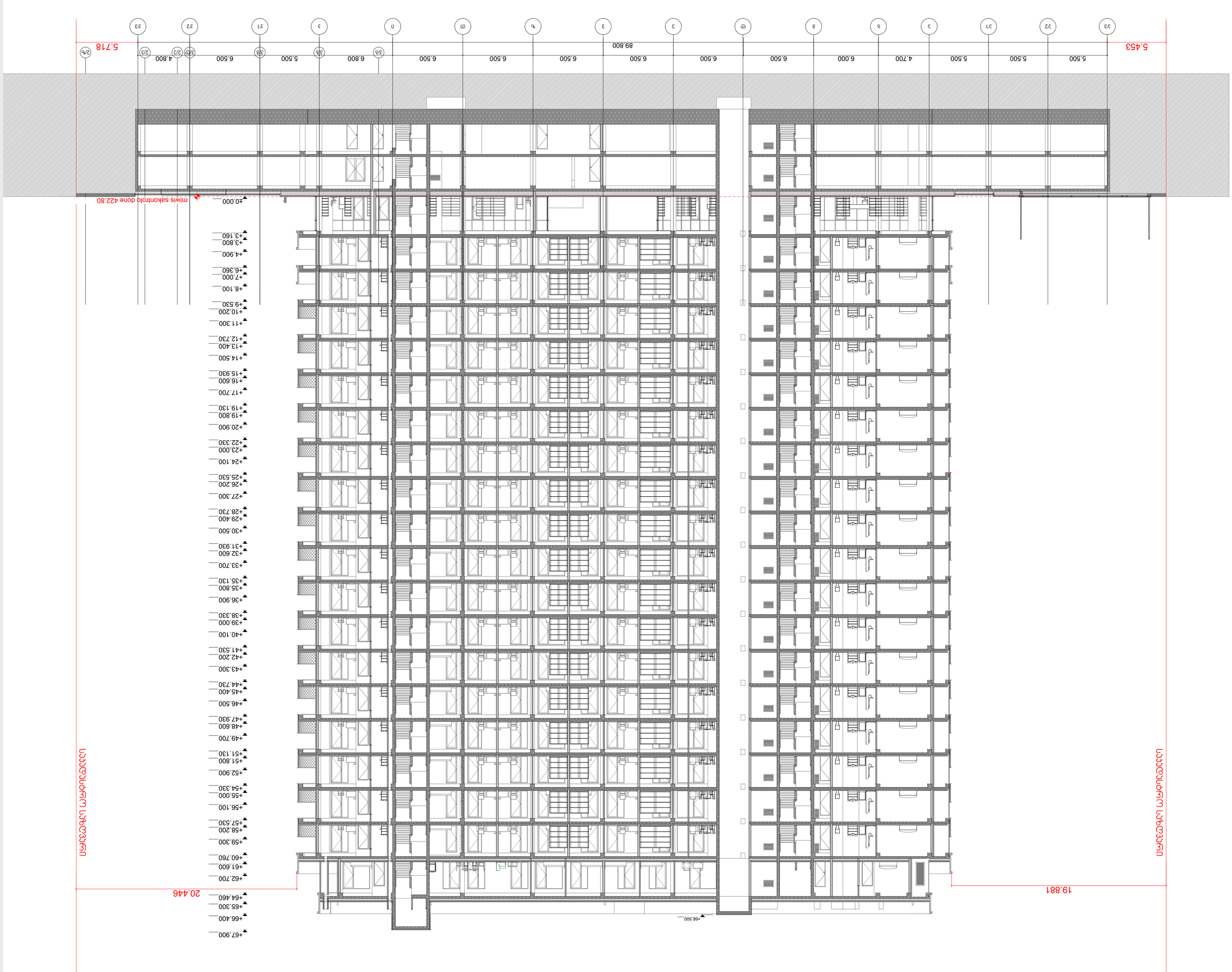
ფურცლის სახელწოდება

ჭრილი 3

ფურცელი A.78

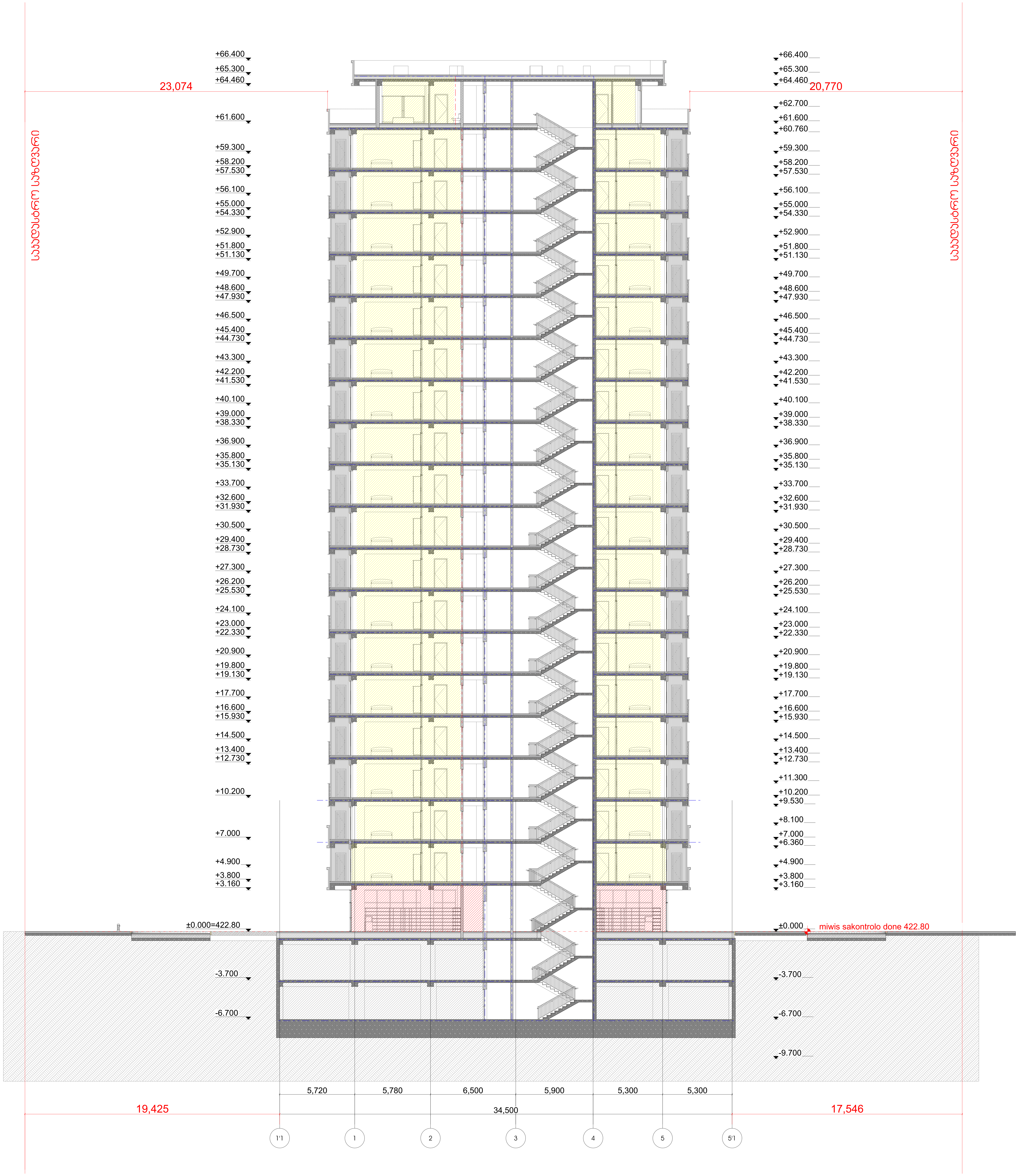
მასშტაბი 1:200

ფორმატი / A2 2022 წ.



ARCHIDEA
ARCHITECTURE

ბინათმშენებლობის ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციების განსაზღვრის შესახებ



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ვერი" ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა, №100ა_ს მიმდებარედ №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.13.02.004.191

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
გიორგი ზანგალაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

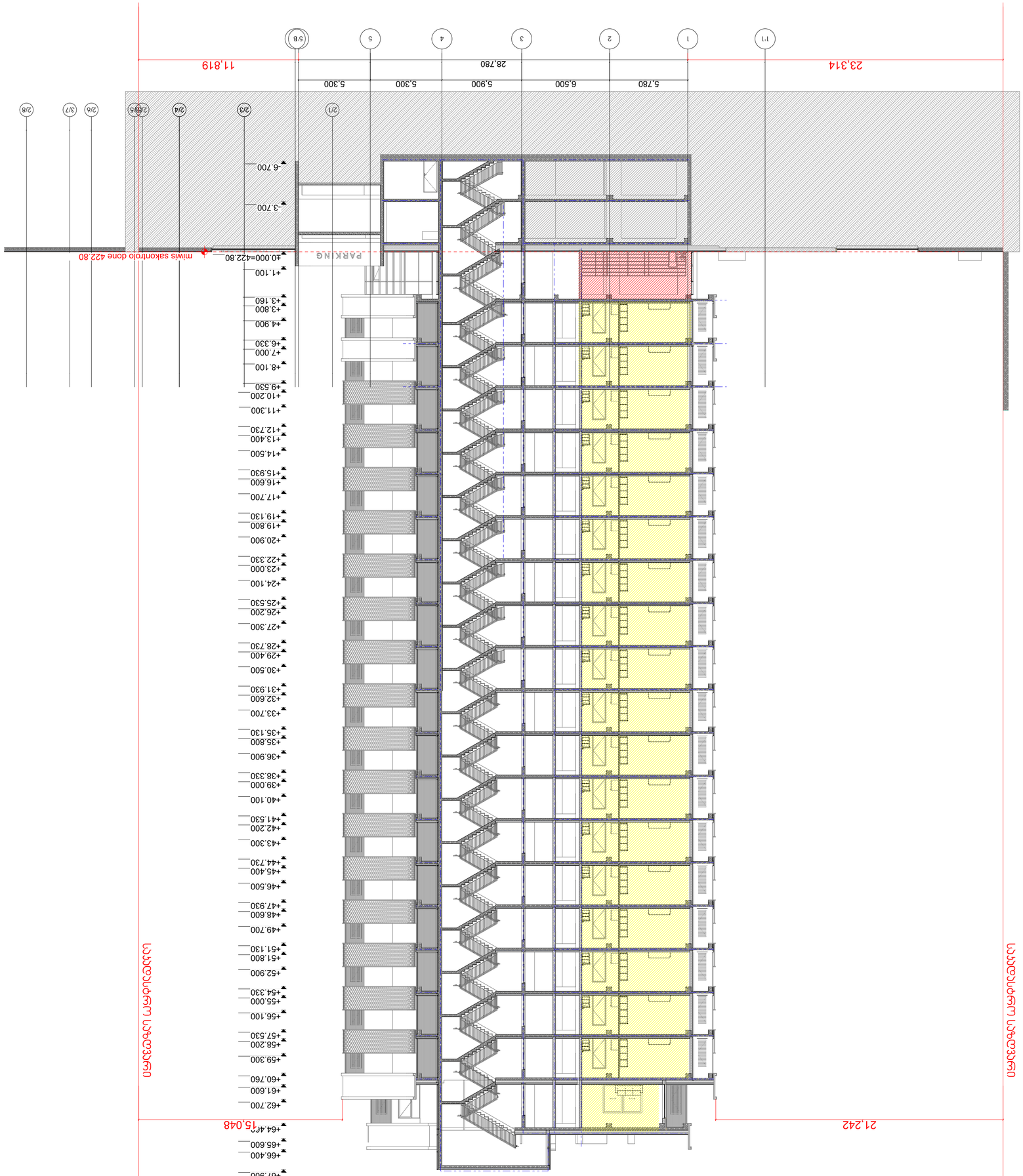
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
ჭრილი 2 41

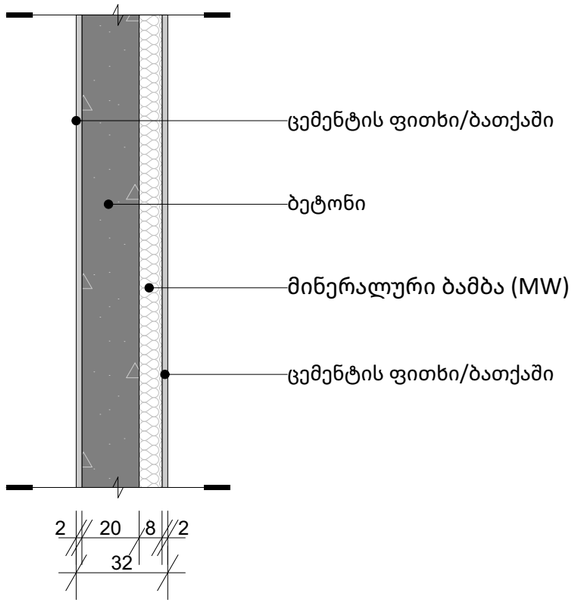
ფურცელი A.80

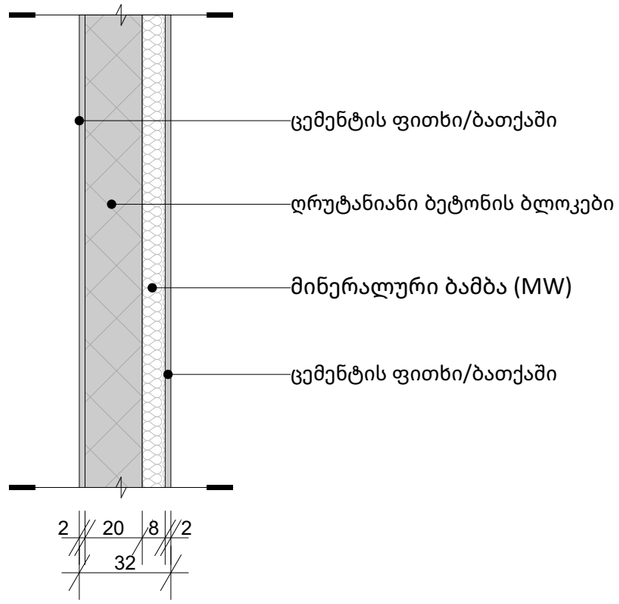
მასშტაბი 1:200

ფორმატი / A2 2022 წ.



ÉPÜLETSZÁRNY MEGNEVEZÉSE	ÉPÜLETSZÁRNY
ÉPÜLETMAGASSÁG	67,900 m
ÉPÜLETSZINTEK SZÁMA	21
ÉPÜLETSZINTEK MAGASSÁGA	3,160 m 3,800 m 3,000 m 2,900 m 2,800 m
ÉPÜLETSZÁRNY HOSSZÚSÁGA	23,314 m
ÉPÜLETSZÁRNY SZÉLESSÉGE	15,048 m
ÉPÜLETSZÁRNY ALAPTERÜLETE	351,0 m²
ÉPÜLETSZÁRNY BRUTTÓ SZINTTERÜLETE	7371,0 m²
ÉPÜLETSZÁRNY NETTÓ SZINTTERÜLETE	6333,0 m²
ÉPÜLETSZÁRNY ÜVEGFELÜLETE	1. ÉPÜLETSZÁRNY ÜVEGFELÜLETE 2. ÉPÜLETSZÁRNY ÜVEGFELÜLETE
ÉPÜLETSZÁRNY ÜVEGFELÜLETÉNEK ARÁNYA	1. ÉPÜLETSZÁRNY ÜVEGFELÜLETÉNEK ARÁNYA 2. ÉPÜLETSZÁRNY ÜVEGFELÜLETÉNEK ARÁNYA





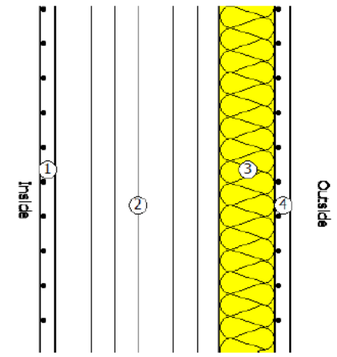
ფასადის კედელი - დეკორატიული ლესვა

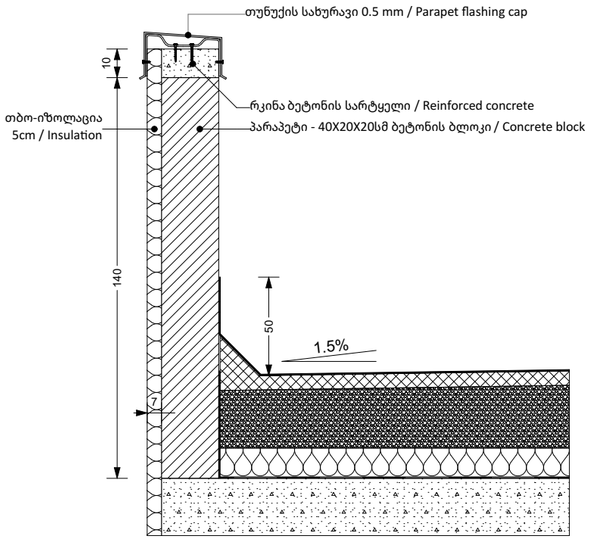
წარმოს ახვითი შენობა: 0,360 W/(m²K)

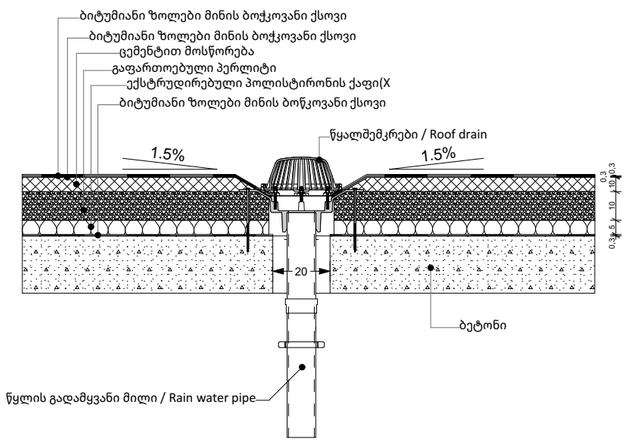
ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მო	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნე	საშ	სიმძლავრ
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირო	წლიური ე	განახლებ	0,130		9. ექსპერტ
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
2	ღრუტანიანი ბეტონის ბლოკები	20,0	0,800	0,250	ინფ	1200
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (X	7,0	0,030	2,333	ინფ	25
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალ	0,040	გან	

ვიზუალიზაცია:







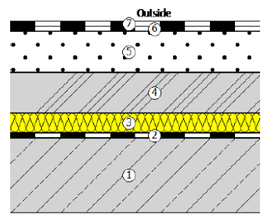
სახურავი - ბიტუმის მემბრანა

წარმოს ახვითი შენობა: 0,273 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

შო	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნე	საშ	სიმძლავრ
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირო	წლიური ე	განახლებ	0,100		9. ექსპერტ
1	ბეტონი	18,0	2,000	0,090	ინფ	2400
2	ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვი	0,3	0,230	0,013	ინფ	1100
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (X	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
4	გაფართოებული პერლიტი	10,0	0,060	1,667	ინფ	≤ 100
5	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
6	ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვი	0,3	0,230	0,013	ინფ	1100
7	ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვი	0,3	0,230	0,013	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალ	0,040	გან	

ვიზუალიზაცია:



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

შპს "ჯერი" ს/ს 205080712

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა, №100ა_ს მიმდებარედ №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.13.02.004.191

დირექტორი

გიორგი ქვანიშვილი

არქიტექტორი

გიორგი ქვანიშვილი

გიორგი ზანგალაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

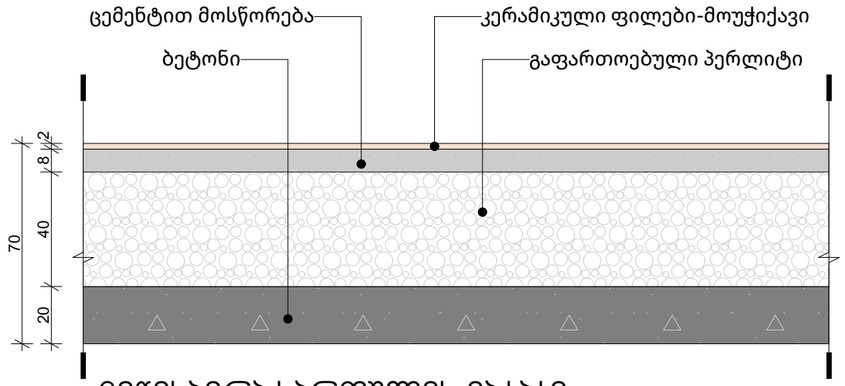
ფურცლის სახელწოდება

ჯვანძები

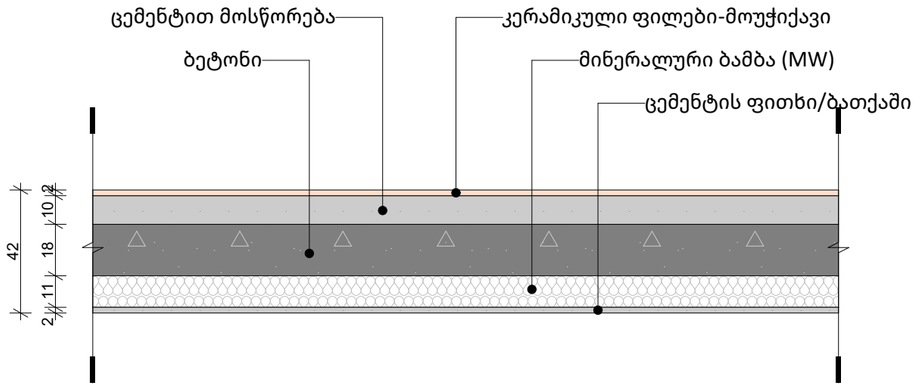
ფურცელი A.90

მასშტაბი 1:20

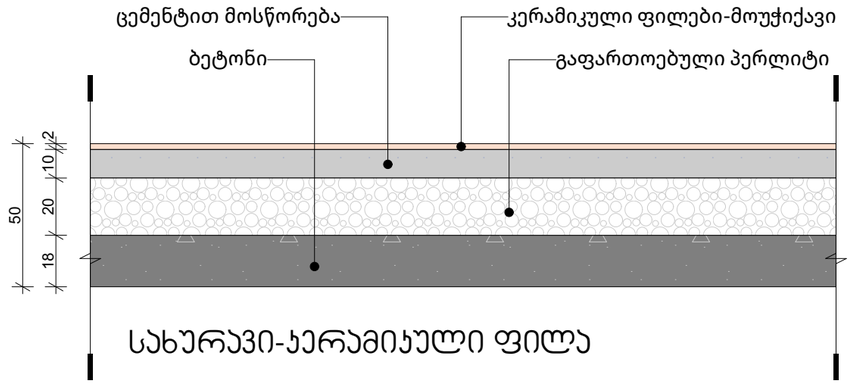
ფორმატი / A2 2022 წ.



მიწისპირა სართულის იატაკი-
სარდაფთან



პირველი/მეორე სართულის
იატაკი-ჰაერთან



სახურავი-კერამიკული ფილა

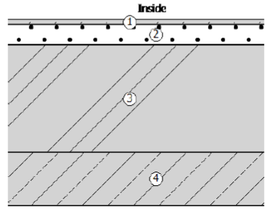
მიწისპირა სართულის იატაკი - სარდაფთან

წარმოს ახვითი მენობა: 0,139 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მო	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნე	საშ	სიმძლავრ
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირო	წლიური ე	განახლებ	0,170		9. ექსპერტ
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	2,0	1,300	0,015	ინფ	2300
2	ცემენტით მოსწორება	8,0	1,600	0,050	ინფ	2000
3	გაფართოებული პერლიტი	40,0	0,060	6,667	ინფ	≤ 100
4	ბეტონი	20,0	2,000	0,100	ინფ	2400
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალ	0,170	გან	

ვიზუალიზაცია:



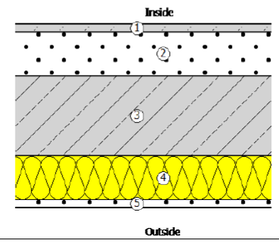
პირველი/მეორე სართულის იატაკი - ჰაერთან

წარმოს ახვითი მენობა: 0,269 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მო	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნე	საშ	სიმძლავრ
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირო	წლიური ე	განახლებ	0,170		9. ექსპერტ
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	2,0	1,300	0,015	ინფ	2300
2	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
3	ბეტონი	18,0	2,000	0,090	ინფ	2400
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (X	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
5	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალ	0,040	გან	

ვიზუალიზაცია:



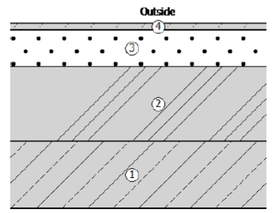
სახურავი - კერამიკული ფილა

წარმოს ახვითი მენობა: 0,275 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მო	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნე	საშ	სიმძლავრ
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირო	წლიური ე	განახლებ	0,100		9. ექსპერტ
1	ბეტონი	18,0	2,000	0,090	ინფ	2400
2	გაფართოებული პერლიტი	20,0	0,060	3,333	ინფ	≤ 100
3	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
4	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	2,0	1,300	0,015	ინფ	2300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალ	0,040	გან	

ვიზუალიზაცია:



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

შპს "ჯერი" ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა, №100ა_ს მიმდებარედ №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.13.02.004.191



დირექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

გიორგი ზანგალაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება

ჯვანძები 1

ფურცელი A.91

მასშტაბი 1:20

ფორმატი / A2 2022 წ.