22.07.2024

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა (ს/კ 01.19.24.007.359) კაბელების საწყობის შენობის არქიტექტურული პროექტის ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი: გიორგი ღუდუშაური



22.07.2024

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა (ს/კ 01.19.24.007.359) კაბელების საწყობის შენობის არქიტექტურული პროექტის ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა (ს/კ 01.19.24.007.359)

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: კაბელების საწყობი

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე

მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
6) მისაწვდომობის შეფასებას;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ასევე საექსპერტო დასკვა მოიცავს:

12) ფასადებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

22.07.2024

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია კაბელების საწყობის შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:
1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

1.დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

22.07.2024

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (±0.00 ნიშნულზე)

- კაბელების საწყობი

აღნიშნული შეესაბამება 311.2 ქვეთავს.

დამხმარე ჯგუფი დს (-2.80 ნიშნულზე)

- მექანიკური მოწყობილობები

აღნიშნული შეესაბამება 312.1 ქვეთავს.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის დაქტორზე, კერძოდ:

1. კაბელების საწყობი (სწ-1) მიკუთვნებულია სასაწყობე ფართობის სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 46.5-ზე;

2. მექანიკური მოწყობილობების სივრცეს (დს) მიკუთვნებულია დამხმარე სათავსების და მექანიკური მოწყობილობების ოთახის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 46.5-ზე;

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია V-B, რომელიც შერჩეული იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული V-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის +8.0 მეტრი, ხოლო ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) ±0.00 მ-ზე.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.</u>

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა დაშენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
-წესების მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, და 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე სართულებს ემსახურება საჭირო რაოდენობის გასასვლელები.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

<u>გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობებისშეფასება:

გზა-კიბეების სიგანეები აკმაყოფილებენ 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

<u>გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს</u>

6. მისაწვდომობის შეფასება:

საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელი არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობაში პირველ სართულზე შესვლა-გამოსავლა ხდება მიწის დონიდან, საიდანაც უკვე საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

1103.2.9 ქვეთავის შესაბამისად -2.80 ნიშნულზე არ მოეთხოვება მისაწვდომობა

საპროექტო შენობის მიწის ნაკვეთზე კერძოდ (AR1847963) შეთანხმებულ პროექტში განთავსებულია მისაწვდომი ტუალეტები, რაც აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც სწორად არის განსაზღვრული და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

<u>შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- შენობის გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობა, ხოლო ღიობის შეზღუდვები, რაც 705.8 ცხრილშია მოცემული გათვალისწინებულია.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კონსტრუქციასარ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B) გამომდინარე შენობისძირითად სტრუქტურულ ჩარჩოს, მზიდ კედლებს, იატაკს არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობა. 508.4 ცხრილის მიხედვით შენობაში განთავსებულ დაკავებულობებს არ მოეთხოვებათ გამიჯვნა.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“მიხედვით.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B) გამომდინარე შენობის კონსტრუქციულ ელემენტებს არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობა. პროექტში გათვალისწინებულია დაკავებულობების აუცილებელი თარაზული გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი დაცულია;

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

• ავტოსაშხეფი სისტემა:

o შენობა პროექტის მიხედვით შეიცავს ორ დაკავებულობას ესაა დს და სწ-1.
o დს
✓ წესების 903.2.11 ქვეთავის შესაბამისად დს დაკავებულობა გათავისუფლებულია ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობის ვალდებულებისგან.
✓ წესების 903.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით დს დაკავებულობის სართული დაცულია 907.2 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ცეცხლის აღმომჩენი ავტომატური სისტემით. ასევე დს დაკავებულობის სართულზე გათვალისწინებულია მექანიკური მოწყობილობების განთავსება და მუშაობა, და ის აკმაყოფილებს აღნიშნული ქვეთავის N1; N3; N4 პუნქტების პირობებს. აქედან გამომდინარე დს დაკავებულობას არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობს.

o სწ-1
✓ სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი 1200 მ-ს არ აღემატება;
✓ სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი არ მდებარეობს მიწის დონიდან სამ სართულზე მაღლა;
✓ სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ყველა ფართობის საერთო ფართობი ანტრესოლიანად ყველა იატაკზე 2300 მ-ს არ აღემატება;
✓ სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობს, არ იყენებენ სავაჭრო სატვირთო მანქანების ან ავტობუსების შესანახად.
✓ სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობას არ იყენებენ გადაკრული/რბილი ავეჯის ან მატრასების შესანახად.
✓ ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სწ-1 დაკავებულობას არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა.

• კვამლის და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა:
o წესების 907.2 ქვეთავის შესაბამისად პროექტში გათვალისწინებულია კვამლ და ცეცხლაღმომჩენი დეტექტორები; ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა.

• სახანძრო სისტემები:
o პროექტში გათვალისწინებულია: კვამლაღმომჩენი დეტექტორები; ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა; ხელის ცეცხლმაქრები.
• განიავება:
o სწ-1 დაკავებულობის სართულზე პროექტით გათვალისწინებულია გარეთ გამსვლელი ღიობები, რომლის ფართობი იატაკის ფართობის 4%-ზე მეტია. აქედან გამომდინარე წესების

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „„წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

საპროექტო შენობის მიწის ნაკვეთზე ძირითად შენობაში (AR1847963) გათვალისწინებულია საჭირო რაოდენობის წყალსადენი სისტემები, რომელიც
შენობიდან არ არის 150მ-ზე მეტით დაშორებული.

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყბილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ფასადებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

პროექტი აკმაყოფილებს მე-14 და მე-15 თავებს, რომელიც აწესებს გარე კედლების საფრის, ღიობების, გარე ფანჯრისა და კარების, არქიტექტურული გაფორმების, აივნებისა და მსგავსი ნაშვერების მინიმალურ მოთხოვნებს. აგრეთვე არეგულირებს სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარების მასალების, მშენებლობისა და ხარისხის სტანდარტებს.

ფასადებთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13. ლიფტებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

o წესების 1103.2.5 ქვეთავის შესაბამისად დს დაკავებულობას შშმპ მისაწვდომობა არ მოეთხოვება. აქედან გამომდინარე ლიფტის მოწყობა შშმპ მისაწვდომობის მიზნით არაა სავალდებულო. ვინაიდან საპროექტო ლიფტს არ მოეთხოვება მისაწვდომობა, წესების 1109.8 ქვეთავში აღწერილი პირობები მასზე არ ვრცელდება.

o შენობის ფუნქციური მოთხოვნილებებიდან გამომდინარე პროექტით გათვალისწინებულია სატვირთო ლიფტი. წესების 1702.4 ქვეთავის მიხედვით ვინაიდან ეს ლიფტი მხოლოდ ორ ნიშნულს აკავშირებს ერთმანეთთან დამატებითი მოთხოვნებისგან თავისუფლდება.

22.07.2024

დასკვნა:

ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა (ს/კ 01.19.24.007.359) კაბელების საწყობის შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოსმთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტოდასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: გიორგი

22.07.2024

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა (ს/კ 01.19.24.007.359) კაბელების საწყობის შენობის არქიტექტურული ნაწილის საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომლობის ეროვნული სტანდარტები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი:  გიორგი ღუდუშაური

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა (ს/კ 01.19.24.007.359) კაბელების საწყობის შენობის არქიტექტურული ნაწილის საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომლობის ეროვნული სტანდარტები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა; ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკა (ს/კ 01.19.24.007.359)

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: კაბელების საწყობი

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

- მისაწვდომი სვლაგეზი;
  მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
  თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
- ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:
  ფანჯრები.

გამოკვლევა:

1.მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს,რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავისმოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302ქვეთავის მოთხოვნას;
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილისავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი;
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა;
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება900 მმს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავისმოთხოვნას;
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს სიგანემოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისასაკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს;
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანემოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისასაკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს;
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელსივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილიაშეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანეარ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას;

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართანუზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალსივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათიზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნულიშეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს;

11.07.2022

- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულიატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეებიუცვლელია;
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესა

22.07.2024

დასკვნა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქალაქ თბილისში, დასახლება ქვემო ალექსეევკაზე; ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკაზე (ს/კ 01.19.24.007.359) დაპროექტებული კაბელების საწყობის შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომლობის ეროვნული სტანდარტები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნებთან საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: გიორგი ღუდუშაური



CV

1. saxeli, gvari, mamis saxeli - giorgi RuduSauri Tamazis Ze.

2. dabadebis adgili q. Tbilisi TariRi 23 dekemberi 1991w.

3. erovneba qarTveli

4. misamarTi q. Tbilisi yifSiZis q. #6

5. telefoni 2 23 31 04 (sax.); mob: 568 83 88 70

6. E-mail: giogudu1991@gmail.com

7. samxedro savaldebulo samsaxuri moxdili

8. piradobis mowmobis monacemebi # 13ID53836, piradi # 01008051020

9. ra ganaTleba gaqvT miRebuli, miuTiTeT yvela saswavlebeli skolis CaTvliT

   1997-2009 w.w. q. Tbilisis wm. giorgis saxelobis saero skola

   2009-2014 w.w. ilias saxelmwifo universitetis sainjinro fakulteti, arqiteqturis mimarTuleba (bakalavri).

   2018- dRemde Tbilisis saxelmwipo samxatvro akademia, samoqalaqo arqiteqtura, II kursi (magistri).

10. gaqvT Tu ara diplomi: ki

11. samuSao gamocdileba: „Tria studio“(2013 - 2015)

    „Tbilisi Architects“ (2015 - 2017)

    „არქიტექტორის ექსპერტიზის ჯგუფი“ (2017 - 2019)

12. „**Next door**“ **(2019 - დღემდე)**
13. მარTვის მოwmoba **ki**

13. SeafaseT ramdenad kargad iciT enebi da aRniSneT:

	kargad	Zalian kargad	sustad	ar vici
qarTuli		+		
rusuli	+			
inglisuri	+			

14. SeafaseT ramdenad kargad iciT kompiuteruli programebi:

	kargad	Zalian kargad	sustad	ar vici
3Ds Max				+
ArchiCad		+		
AutoCad		+		
Photoshop	+			
Revit			+	
SketchUp		+		
Lumion		+		

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI

გვარი / LAST NAME
ღუდუშაური
GUDUSHAURI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მ / M	01008051020

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
23.12.1991	14.02.2024

ბარათის No / CARD No
13ID53836

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
14.02.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 02/13
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013ID538364010080510 20<<<<
9112230M2402147GE0<<<<<<<<<<<5
GUDUSHAURI<<GIORGI<<<<<<<<<<<<

საქართველო
Georgia

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ILIA STATE UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU № 000416

სახელმწიფო ფაკულტეტის
2014 წლის 29 ივლისის №8 გადაწყვეტილებით

By decision №8 of the School of Engineering
on this 29th day of July, 2014

გიორგი ღუდუშაური

დაბადებულს 23.12.1991

Giorgi Gudushauri

Born on 23.12.1991

მიენიჭა

არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დაძაგებითი სპეციალობა – არქეოლოგია

რასაც ადასტურებთ უნივერსიტეტის ბეჭდითა და ხელმოწერებით

was conferred

THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE

with a minor in Archaeology

in witness thereof our signatures and the seal of the University are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania

რექტორი
Rector

დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili

დეკანი
Dean

ILIA STATE UNIVERSITY 204861970

რეგისტრაციის № 905
Registration

თბილისი
Tbilisi

თარიღი 13.10.2014
Date



სერტიფიკატი

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურისა, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი ადასტურებენ, რომ

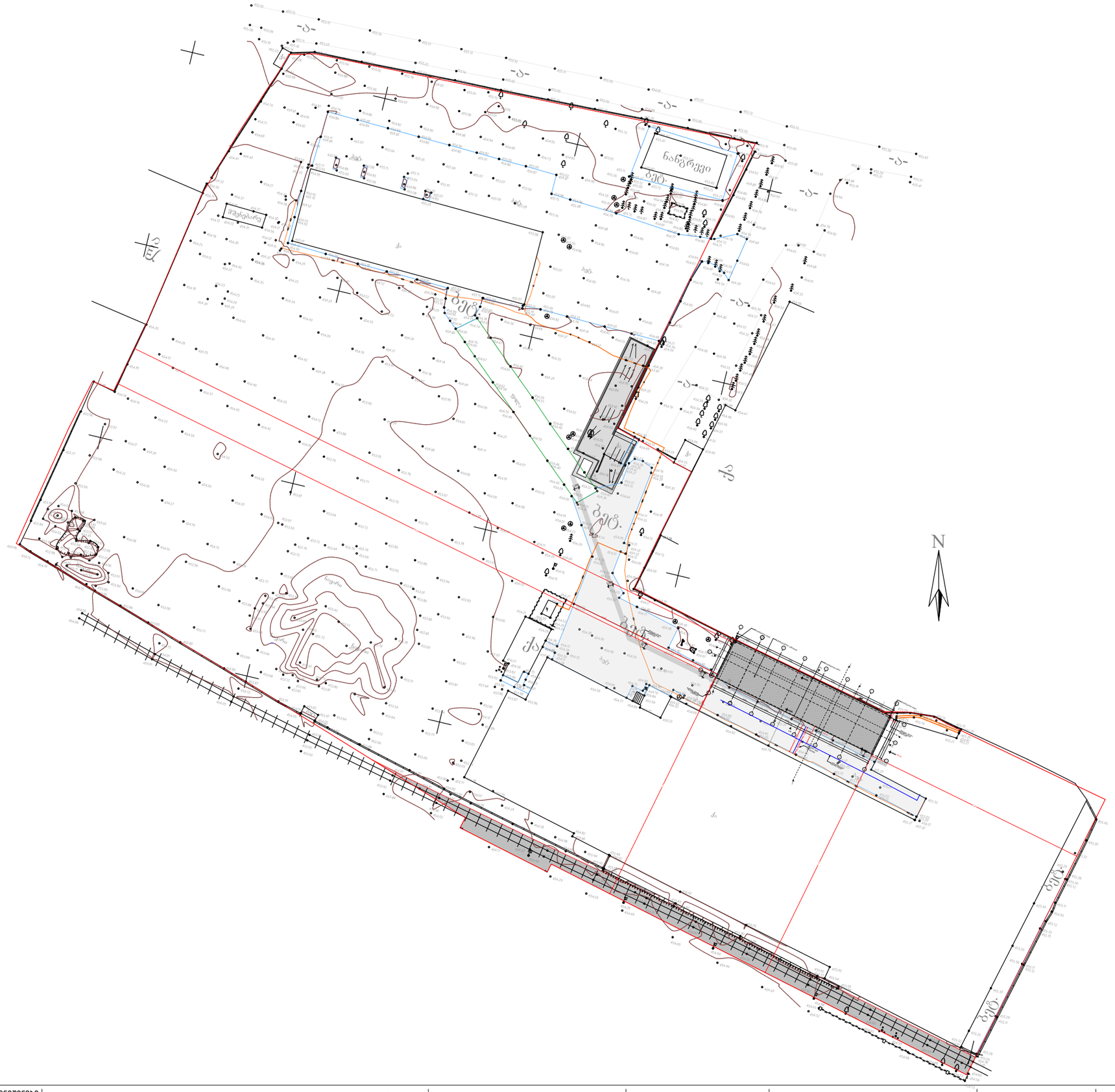
ტიორტი ღუდუშაურძა

გაიარა ტრენინგი: „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების უნარ-ჩვევები“

ივლისი, 2017 წ.

არქ ტრენინგ ცენტრი,
დირექტორი, პროფესორი მარინე მაისურაძე

სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის დეკანი, პროფესორი ნინო ოძნაძე



რევიზიები	ზოგადი შენიშვნები	საპროექტო დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა და ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამქღავნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებსმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით	დამკვეთი შპს "Tria Group" გ.ნიშნიანიძის N9 თბილისი, საქართველო ტელ: +995 599268008 TRIA Group LTD. "TRIA Group"	პროექტი მამია მოსრაძე შპს „ენ ერ ჯი ჯორჯია " 405076359	სათაური საწყობი ქ.თბილისი,დასახლება ქვემო ალექსეევკა ს/კ 01.19.24.007.359	ID სტადია არქიტექტურული	არქიტექტურული პროექტი		გვერდი რევიზია 00 თარიღი 02.11.2022 ფორმატი A3 მაშტაბი 1:100