

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

"ARCHIDEA" LLC 40198680
Georgia, Tbilisi, Vake
Chavchavadze Ave. №6
Tel.: +995 99 70 80 13

ფურცლის ნომერი 1

ფურცლების საერთო რაოდენობა A.98

მასშტაბი 1:400

ფორმატი / A2 2022 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთი №102 ქვაბლიანის ქუჩაზე, №100, 100ა, №100_ა

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.13.02.004.191

N

ნაკვეთის ფართობი

ნაგებობის ფართობი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები

ნაკვეთის ფართობი	2
ნაგებობის ფართობი	1
სართულების რაოდენობა	25
სიმაღლე	80.00
მშენებლობის ინტენსივობა	12.5
მწვანე ნარგავების ფართობი	0.2
პარკირების ადგილების რაოდენობა	50

1. ნაგებობა ხორციელდება ისტორიული ნაგებობების ტერიტორიაზე

2. ნაგებობა ეფექტურად ეწყობა ფერდობზე

ნაგებობის სიმაღლე განისაზღვრება ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მიხედვით

ნაკვეთის ფართობი

ნაგებობის ფართობი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები

სართულების რაოდენობა	25
სიმაღლე	80.00
მშენებლობის ინტენსივობა	12.5
მწვანე ნარგავების ფართობი	0.2
პარკირების ადგილების რაოდენობა	50

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.13.02.004.191

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთი №102 ქვაბლიანის ქუჩაზე, №100, 100ა, №100_ა

ფურცლების საერთო რაოდენობა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი / A2

მასშტაბი

1:400

2022 წ.



ARCHIDEA
ARCHITECTURE

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղ. 1/1 շ. 1
հեռ.՝ +995 99 70 80 13
էլ. փոստ՝ archidea.am@gmail.com

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղ. 1/1 շ. 1

Հողամասի նախագծային կառուցապատման ցուցանիշներ

Հողամասի մակերես	1.6249 հա
Կառուցապատման տոկոս	2. 8836.2 քմ կամ 55.2%
Կանաչապատման տոկոս	3. 4374.2 քմ կամ 26.8%
Ասֆալտապատ տարածք	4. 3438.6 քմ կամ 21.0%

Շինարարական ծավալներ

Ընդհանուր մակերես	16016.0 քմ
Ընդհանուր ծավալ	48048.0 խմ
Բնակելի մակերես	12812.8 քմ
Ընդհանուր բարձրություն	66.4 մ
Հարկայնություն	20 հարկ

Ավտոկայանատեղի

Ստորգետնյա հարկ	1 հարկ
Ավտոկայանատեղի տեղերի քանակ	64
Ավտոկայանատեղի մակերես	1600.0 քմ

Հանգստի գոտի

Մանկական խաղահրապարակ	1
Սպորտային հրապարակ	1
Կանաչ տարածքներ	4374.2 քմ

Ինժեներական համակարգեր

Ջեռուցում	Կենտրոնական
Օդափոխություն	Բնական և արհեստական
Ջրամատակարարում	Կենտրոնական
Կոյուղի	Կենտրոնական
Էլեկտրամատակարարում	380 Վ, 50 Հց
Գազամատակարարում	Կենտրոնական

Հրդեհային անվտանգություն

Հրդեհային ջրամատակարարում	Կենտրոնական
Հրդեհային ազդանշանային համակարգ	Ավտոմատ
Հրդեհային սանդուղքներ	2
Հրդեհային ելքեր	4

Էներգաարդյունավետություն

Էներգաարդյունավետության դաս	B
Տարեկան էներգիայի պահանջ	120 կՎտ·ժ/մ²
Ջերմամեկուսացման տեսակ	Պենոպլաստ 100 մմ
Պատուհանների տեսակ	Երեքշերտ ապակեպատ

Կոնստրուկտիվ համակարգ

Հիմնական կոնստրուկցիաներ	Երկաթբետոնե շրջանակ
Պատեր	Բետոնե բլոկ
Հատակներ	Երկաթբետոնե սալեր
Տանիք	Հարթ, մեկուսացված

Ճարտարապետական լուծումներ

Ճակատների ավարտ	Ապակեպատ վարդագույն
Մուտքեր	4
Վերելակներ	4
Աստիճանավանդակներ	2

Ծրագրի հեղինակներ

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Գրիգորյան
Կոնստրուկտոր	Ա. Գրիգորյան
Ինժեներ	Ա. Գրիգորյան
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան

Ծրագրի փուլեր

Նախագծային փուլ	Նախագիծ
Շինարարության սկիզբ	2022 թ.
Շինարարության ավարտ	2024 թ.
Ընդհանուր տևողություն	24 ամիս

Ծրագրի ֆինանսավորում

Ֆինանսավորման աղբյուր	Մասնավոր ներդրում
Ընդհանուր արժեք	4 800 000 ԱՄՆ դոլար
Մեկ քառակուսի մետրի արժեք	300 ԱՄՆ դոլար

Հարակից տարածքներ

Մոտակա դպրոց	350 մ
Մոտակա մանկապարտեզ	420 մ
Մոտակա հիվանդանոց	1.2 կմ
Մոտակա կանգառ	180 մ

Ծրագրի հեղինակներ

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Գրիգորյան
Կոնստրուկտոր	Ա. Գրիգորյան
Ինժեներ	Ա. Գրիգորյան
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան

Ծրագրի փուլեր

Նախագծային փուլ	Նախագիծ
Շինարարության սկիզբ	2022 թ.
Շինարարության ավարտ	2024 թ.
Ընդհանուր տևողություն	24 ամիս

Ծրագրի ֆինանսավորում

Ֆինանսավորման աղբյուր	Մասնավոր ներդրում
Ընդհանուր արժեք	4 800 000 ԱՄՆ դոլար
Մեկ քառակուսի մետրի արժեք	300 ԱՄՆ դոլար

Հարակից տարածքներ

Մոտակա դպրոց	350 մ
Մոտակա մանկապարտեզ	420 մ
Մոտակա հիվանդանոց	1.2 կմ
Մոտակա կանգառ	180 մ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղ. 1/1 շ. 1
հեռ.՝ +995 99 70 80 13
էլ. փոստ՝ archidea.am@gmail.com

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղ. 1/1 շ. 1

Հողամասի նախագծային կառուցապատման ցուցանիշներ

Հողամասի մակերես	1.6249 հա
Կառուցապատման տոկոս	2. 8836.2 քմ կամ 55.2%
Կանաչապատման տոկոս	3. 4374.2 քմ կամ 26.8%
Ասֆալտապատ տարածք	4. 3438.6 քմ կամ 21.0%

Շինարարական ծավալներ

Ընդհանուր մակերես	16016.0 քմ
Ընդհանուր ծավալ	48048.0 խմ
Բնակելի մակերես	12812.8 քմ
Ընդհանուր բարձրություն	66.4 մ
Հարկայնություն	20 հարկ

Ավտոկայանատեղի

Ստորգետնյա հարկ	1 հարկ
Ավտոկայանատեղի տեղերի քանակ	64
Ավտոկայանատեղի մակերես	1600.0 քմ

Հանգստի գոտի

Մանկական խաղահրապարակ	1
Սպորտային հրապարակ	1
Կանաչ տարածքներ	4374.2 քմ

Ինժեներական համակարգեր

Ջեռուցում	Կենտրոնական
Օդափոխություն	Բնական և արհեստական
Ջրամատակարարում	Կենտրոնական
Կոյուղի	Կենտրոնական
Էլեկտրամատակարարում	380 Վ, 50 Հց
Գազամատակարարում	Կենտրոնական

Հրդեհային անվտանգություն

Հրդեհային ջրամատակարարում	Կենտրոնական
Հրդեհային ազդանշանային համակարգ	Ավտոմատ
Հրդեհային սանդուղքներ	2
Հրդեհային ելքեր	4

Էներգաարդյունավետություն

Էներգաարդյունավետության դաս	B
Տարեկան էներգիայի պահանջ	120 կՎտ·ժ/մ²
Ջերմամեկուսացման տեսակ	Պենոպլաստ 100 մմ
Պատուհանների տեսակ	Երեքշերտ ապակեպատ

Կոնստրուկտիվ համակարգ

Հիմնական կոնստրուկցիաներ	Երկաթբետոնե շրջանակ
Պատեր	Բետոնե բլոկ
Հատակներ	Երկաթբետոնե սալեր
Տանիք	Հարթ, մեկուսացված

Ճարտարապետական լուծումներ

Ճակատների ավարտ	Ապակեպատ վարդագույն
Մուտքեր	4
Վերելակներ	4
Աստիճանավանդակներ	2



ARCHIDEA
ARCHITECTURE

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան,
Տիգրան Մեծ պող. 79/1, շենք 6
հեռ.՝ +995 99 70 80 13

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ
ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐ
ՀԱՅԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՐ «ՆԱՀԱՊԵՏ» ՊՈԱԿ
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան,
Տիգրան Մեծ պող. 79/1, շենք 6
հեռ.՝ +995 99 70 80 13



ARCHIDEA
ARCHITECTURE

"ARCHIDEA" 4019868O1 ООО
г. Ереван, Давида Сасунского 6
Тел.: +995 99 70 80 13

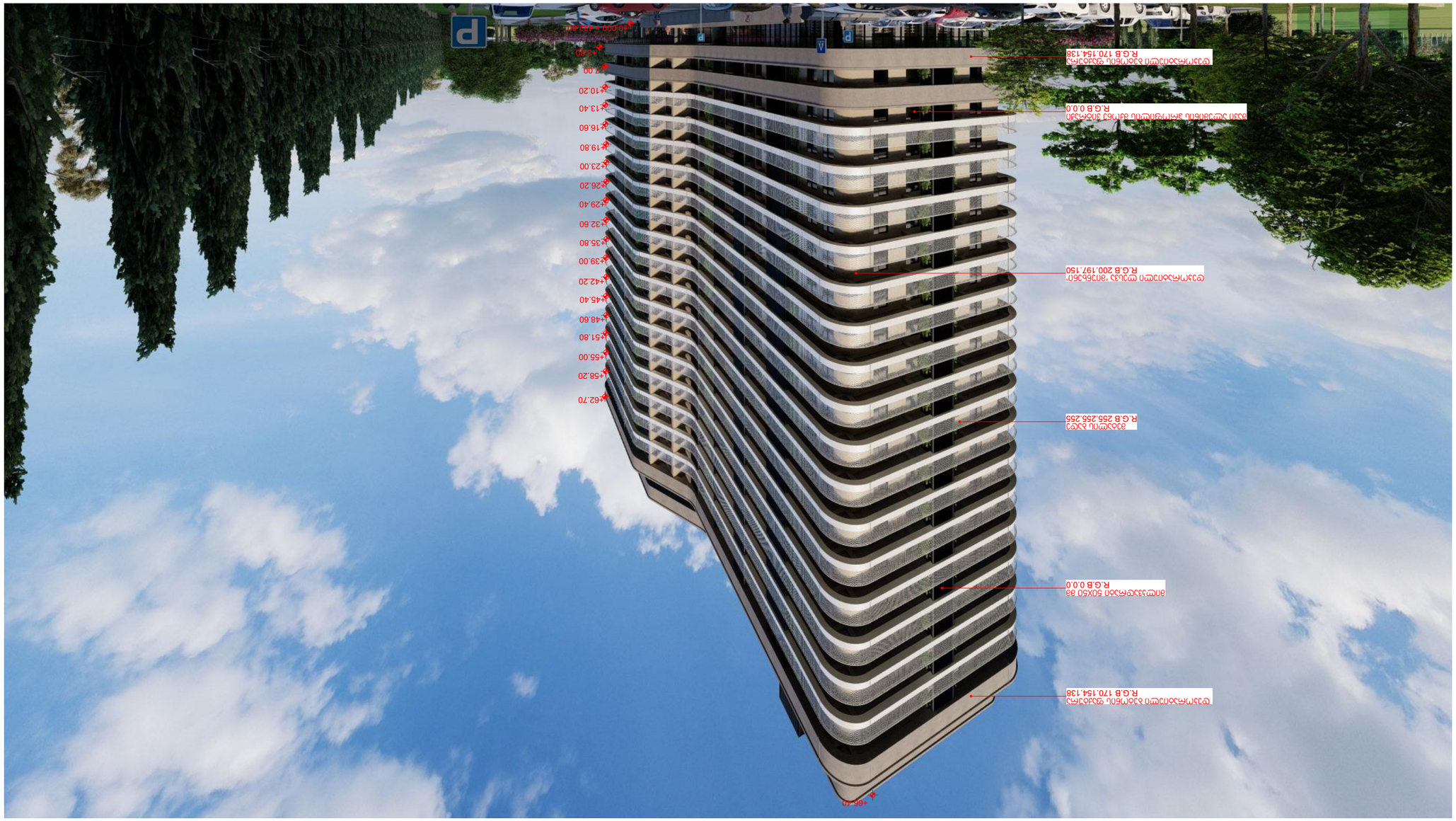
Фасад с северо-восточной стороны 1

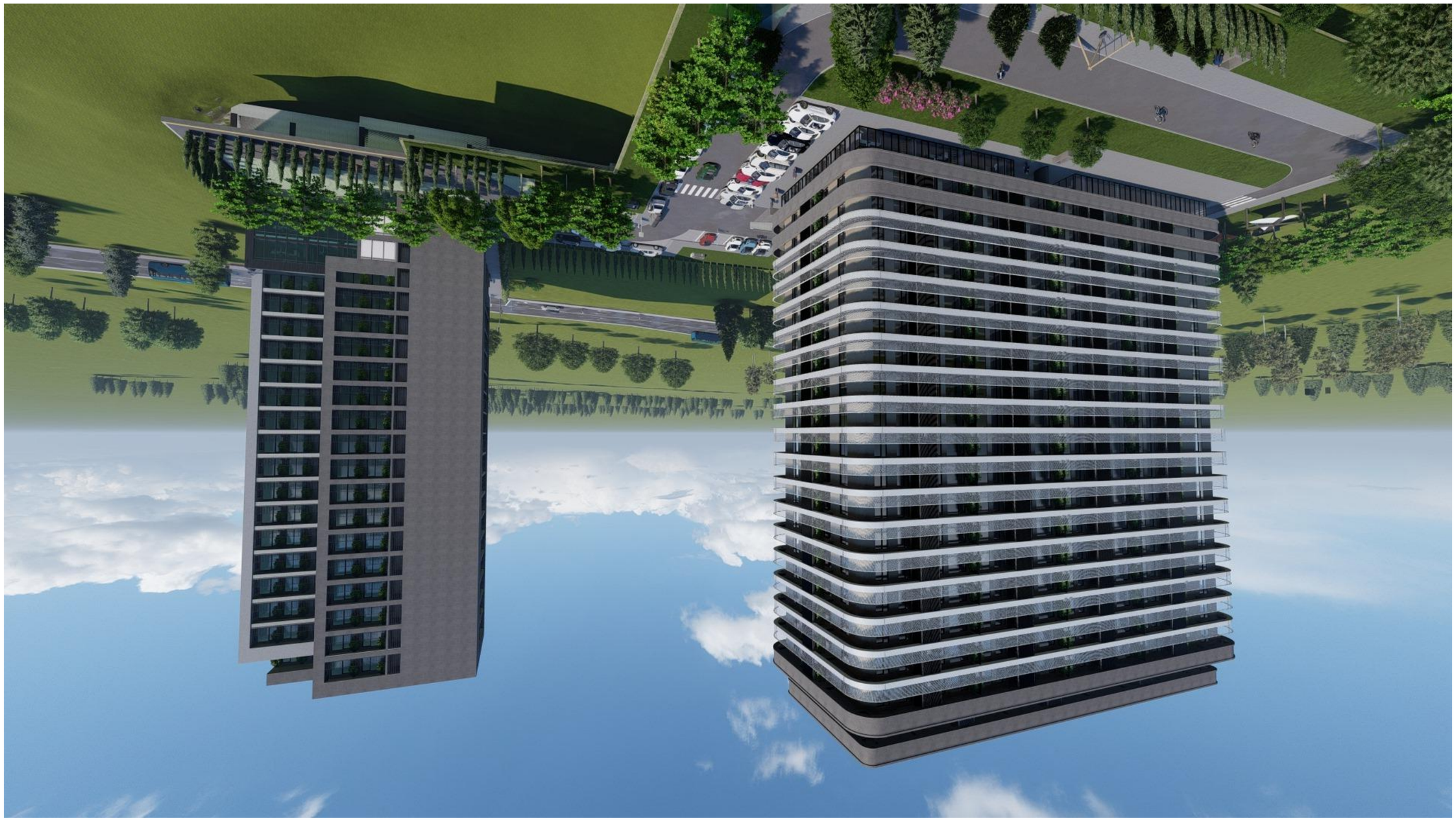
Фасад с северо-восточной стороны

А.101

1:400

Формат А2 / A2 6. 2022


+62.70
+58.20
+55.00
+51.80
+48.60
+45.40
+42.20
+39.00
+35.80
+32.60
+29.40
+26.20
+23.00
+19.80
+16.60
+13.40
+10.20
+7.00
+3.80
+0.000 абс.отм.
Р
Р
Р



ЗАО «ГИДЕЯ»
ул. Ленинградская, 79, офис 1
г. Краснодар, 350020
тел.: +995 99 70 80 13

Жилой комплекс «Гидея»

Фасад

Стадия
Р

Лист
А.103

Масштаб
1:400

Формат / А2
2022 г.

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта
Начальник отдела
Руководитель группы
Разработал

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Взам. инв. №



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

შპს "პერი" ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა, №100ა_ს მიმდებარედ №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.13.02.004.191

N

დირექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

გიორგი ზანგალაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება

ვიზუალიზაცია 4

ფურცელი A.104

მასშტაბი 1:400

ფორმატი / A2 2022 წ.