თანხმობა

ორიათას ოცდაოთხი წლის ხუთ ივლისს შედგა ბინათმესაკუთრეთა კრება რომელზეც გადაწყვეტილება მიიღო მესაკუთრეთა 82 % ზე მეტმა. კრების თავჯდომარეთ და ხელმომწერ პირად არჩეული იქნა კატრინ ახატნელი პ/ნ 01008023356.

ამხანაგობამ გადაწყვიტა რომ მათ საერთო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე მდებარე თბილისში ელიზბარ მინდელის 7ბ (ს/კ 01.14.01.008.029) შენობის ფასადზე განთავსდეს სარეკლამო აბრა. (დანართი N1).

კრების თავჯდომარე

კატრინ ახატნელი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.01.008.029.01.03.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882024742455 - 24/05/2024 09:19:46 **30/05/2024 16:05:11**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**01**	**008/029**	**01/03/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელიზბარ მინდელის ქუჩა, N 7ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1360.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.01.008.017;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 საერთო ფართობი: 14799.6 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024659779 , **თარიღი 02/05/2024 16:56:58**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/05/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ტარანტინო" , ID ნომერი:405701441

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ტარანტინო"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**	**სართული-3,**	287.80 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024659409 თარიღი 02/05/2024 16:29:07

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"** 204851197;
საგანი:კომერციული ფართი N1, სართული-3, ფართი: 287.80 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670795842-021, დამოწმების თარიღი02/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024742455 თარიღი 24/05/2024 09:19:46

მოიჯარე: **შპს "რითეილ ჯგუფი"** 436041659;
საგანი:კომერციული ფართი N1 სართული-3, 287.80 კვ.მ -დან 186 კვ.მ.;
ვადა:10 წელი;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი24/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2024

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

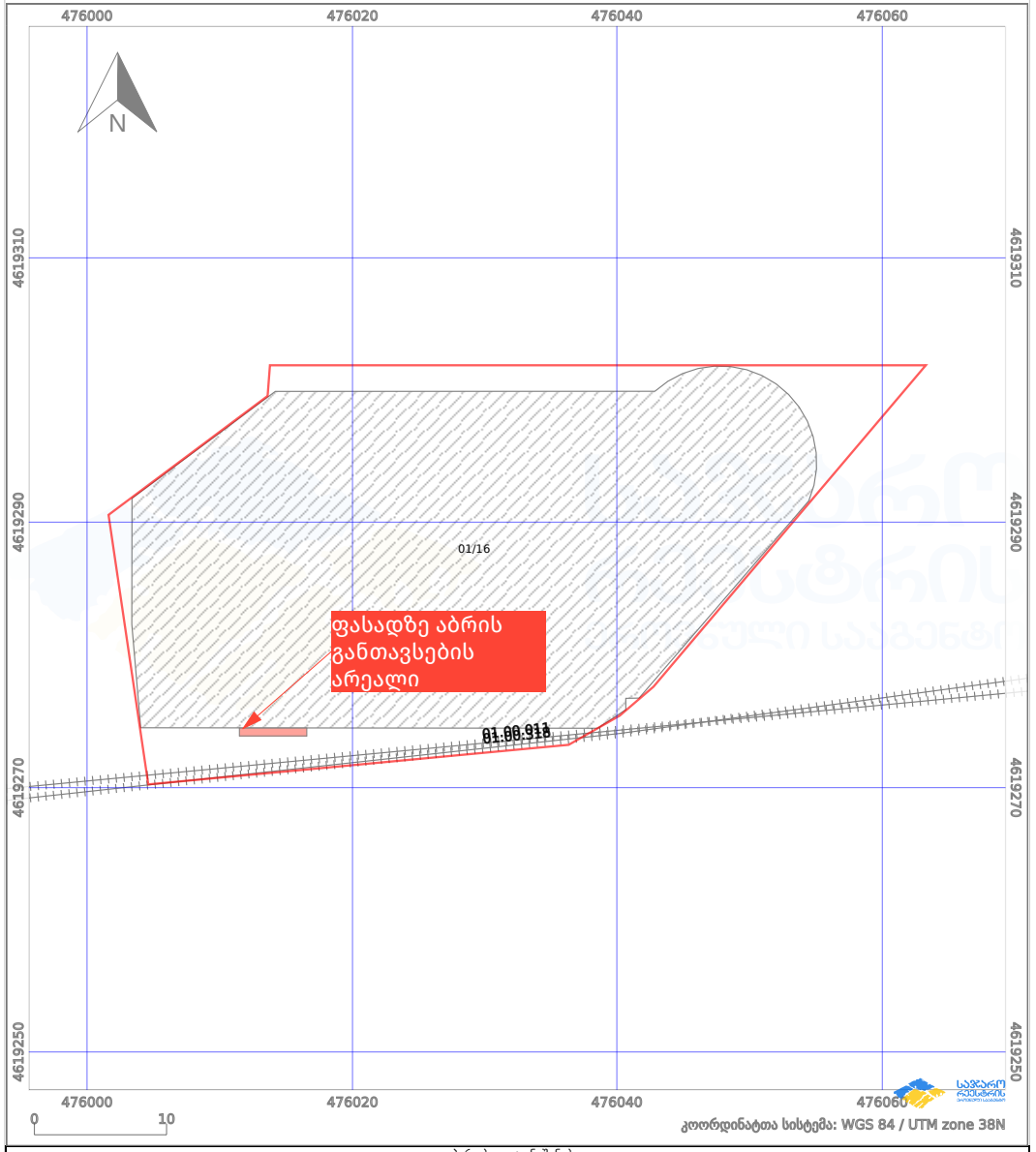
მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.14.01.008.029**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882023139878**	ფართობი:	**1360 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**22/02/2023**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4 აშენებული ნაგებობა	ქარსაფარი ზოლი
საზომბრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება	