

ფასადი 1-7

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲑᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ	1826 მ²
ᲡᲣᲚ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ	4527.8 მ²
ᲑᲐᲚᲙᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ ᲐᲜᲐ ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲐ ᲑᲐᲚᲙᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲐᲯᲐᲭᲔᲠᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ ᲑᲐᲚᲙᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ ᲑᲐᲚᲙᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔᲡᲐ ᲓᲐ ᲨᲐᲮᲛᲐᲢᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ	4069.5 მ² 316.3 მ² 379.2 მ² 526.8 მ²
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲮᲡᲜᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ (ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ)	4221.4 მ²
ᲚᲐᲛᲞᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛᲔᲢᲠᲘ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲨᲣᲥᲘ	4680 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲮᲔᲗᲘᲗ	4160 მ²
ᲚᲐᲛᲞᲘᲡ ᲓᲘᲐᲛᲔᲢᲠᲘ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲨᲣᲥᲘ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲓᲐᲑᲐᲚᲘ	520 მ²
ᲚᲐᲛᲞᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ (ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ) ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲮᲔᲗᲘᲗ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲓᲐᲑᲐᲚᲘ	1440 მ² 1370.2 მ² 728 მ²
ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ 28.2 მ (-1.5 ᲙᲝᲓᲘᲜᲐᲢᲘ +26.7 ᲙᲝᲓᲘᲜᲐᲢᲘᲗ)	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ ᲡᲐᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲐ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ				
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 0.00 ᲙᲝᲓᲘᲜᲐᲢᲔᲑᲨᲘ					m.1/100
file		layout			form. A3
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ					
ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ „ა“	ᲐᲜᲐᲜᲔᲡᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ №13				
ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ				ᲑᲘᲜᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲛᲝᲪᲐᲚᲔ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ				
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲘᲛᲗᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ				
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ	ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ			ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ №:
ᲐᲮᲐᲡᲜᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10.03.2020				

ЗОЅЧОЬ ЬЛЗЗЭМОЬ ЭЗЛ6МО	1826 მ²
ЗЛСЛЗЭЭЬОЛЬЭЛОЬ ЭЗЛ6МО	4527.8 მ²
ЬЛЭ6МО(Ч) ЭЗЛ6МО ЗЛОЬ ЭЧ6МОЬ ЬЛЭ(Ч)ЗЄЭЭЛЭО ЭЗЛ6МО ЬЛЭЛЭЭЬЭЭЛЭО ЭЗЛ6МО ЬЛЭЛЭЭЬЭЭЛЭО ЭЗЛ6МО ЄЭ ЗОЛОЬ ЗЗЄ6ЭЄЭЛЭО	4069.5 მ² 3163 მ² 379.2 მ² 526.8 მ²
ЛЭ-ОЬ ЬЛЭЛЭЄЭЛЭОЗЛ(Ч) ЭЗЛ6МО ЭЗЛЭО ЭЄ(Ч)ЭЄЭЧЬЭ	4221.4 მ²
ЬЛЭЗЛЭЭЬЭЭЛЭЭЄ(Ч) ЭЗЛ6МО ЗЛОЬ ЗЄ(Ч)6МО ЬЛЭЛЭЭЬЭЭЛЭО ЗЛОЬ ЗЄ(Ч)6МО ЬЛЭЛЭЭЬЭЭЛЭО 0.00-ОЬ ЛЗЗЗЄОО	4680 მ² 4160 მ² 520 მ²
ЬЛЭЗЛЭЭЬЭЭЛЭЭЄ(Ч) ЗЄ(Ч)ЗЄЭЭЛЭ ЗЛОЬ ЗЄ(Ч)6МО 0.00-ОЬ ЬЛЗЗЄОО 0.00-ОЬ ЛЗЗЗЄОО	14430 მ² 13702 მ² 728 მ²
ЗЄЭЄ(Ч)ЗЛОЬ ЛЄ(Ч)6Ч6Ч3ЛЭЗЄЭЄЧ Ь0ЗЛЭЄЭЄЧ 28.2 მ (-1.5 ЬЛЭЄЭЄЭЄОЛЭ6 +26.7 ЬЛЭЄЭЄЭЄЛЭЄЄ)	

ЗЄЛЭЛЭЄЭЛЭЭЛЭ ЬЭ(Ч)ЗЄЭЛЭЄЭЄЧ ЬЭЧЄЭЄЧ

			layout	file
			ЗЄЛЬЭЛЭЄЛЭ	
			ЛЭЛЭЄЭЄЛЭ ЭЄЛЬЛЄЭЛЭЛ ЭЛЭЛЭЄЛЭ №13	
			ЛЭЛЭЄЭЄЛЭ	ЭЛЭЛЭЄЛЭ
			ЭЛЭЛЭЄЭЄЛЭ ЭЄЛЬЛЄЭЛЭЛ ЭЛЭЛ

ჯამური ნაკვეთის ფართი	1826 მ²
პასუხისმგებლობის ზონით შენობის დაკავებული ფართი	452.78 მ²
სულ შენობის ფართი	4069.5 მ²
მათ შორის	
სადგომების ფართი (ისახება ტექნიკური ფართის ჯამში)	1634 მ²
სასაწყობო ფართი (ისახება ტექნიკური ფართის ჯამში)	379.2 მ²
საერთო სარგებლობის და ტექნიკური ფართის ჯამი	526.8 მ²
ბინების საერთო ფართი (ბინის ფართი + აივნის ფართი 0.5 კოეფიციენტით)	4221.4 მ²
ბინების რაოდენობა	72
მათ შორის 1 ოთახიანი ბინა	4
მათ შორის 2 ოთახიანი ბინა	24
მათ შორის 3 ოთახიანი ბინა	24
მათ შორის 4 ოთახიანი ბინა	20
ბინების საერთო რაოდენობა სართულების მიხედვით	12
მათ შორის 1 სართულზე	6
მათ შორის 2 სართულზე	6
ბინების საერთო ფართი სართულების მიხედვით	4680 მ²
მათ შორის 1 სართულზე	390 მ²
მათ შორის 2 სართულზე	390 მ²
ბინების საერთო ფართი სართულების მიხედვით	4160 მ²
მათ შორის 1 სართულზე	390 მ²
მათ შორის 2 სართულზე	390 მ²
ბინების საერთო ფართი სართულების მიხედვით	520 მ²
ბინების საერთო ფართი (ფართი/ოთახი)	1440 მ²
მათ შორის 1 სართულზე (ფართი/ოთახი)	1702 მ²
მათ შორის 2 სართულზე (ფართი/ოთახი)	728 მ²
შენობის ეკონომიკური მაჩვენებლები (ფართი/ოთახი)	
282 მ	
(-1.5 სართული და +26.7 სართული)	

შესასვლელი 7-1

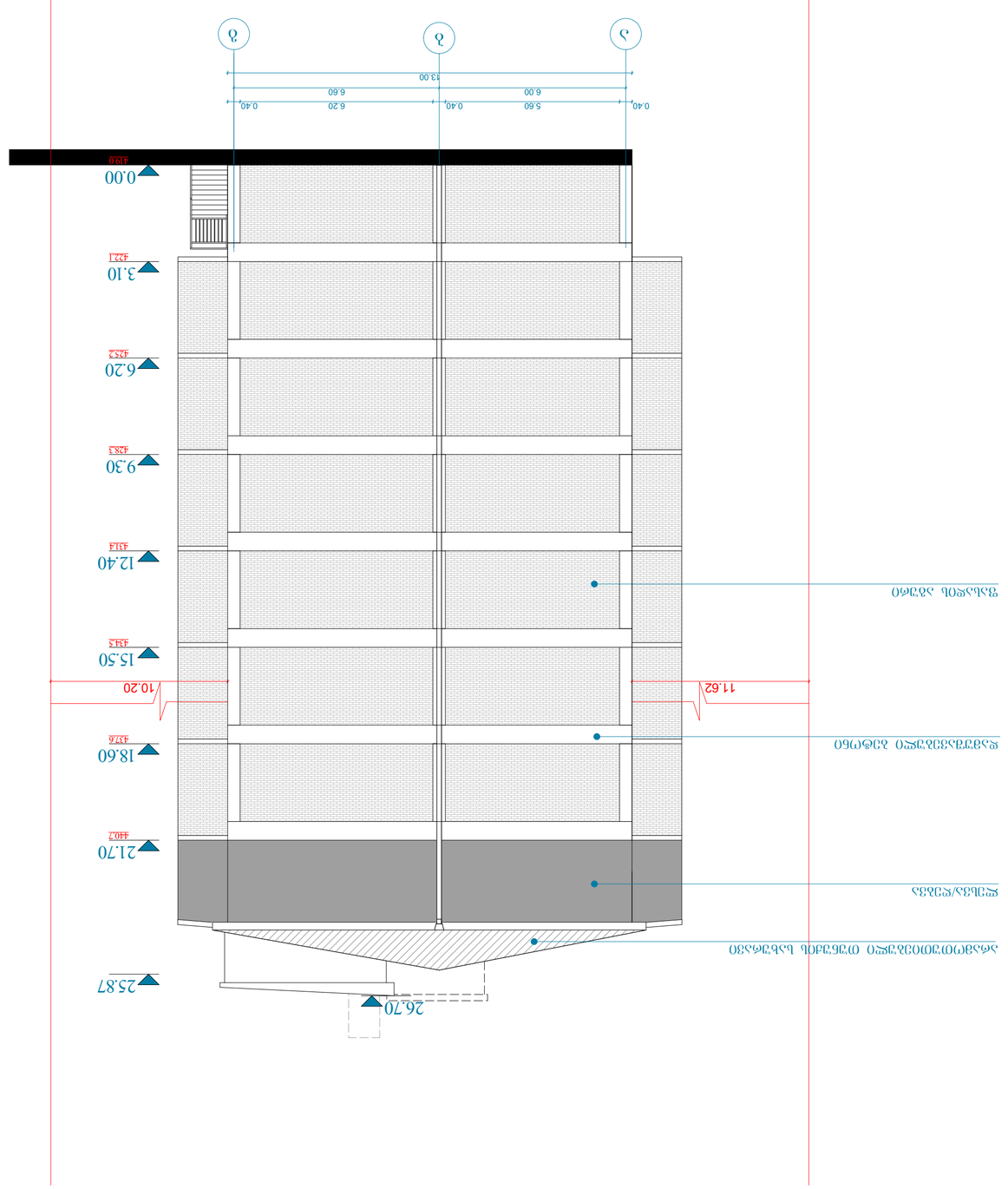
ნაგებობის სიმაღლე	30.00 მ
ნაგებობის სიგრძე	40.00 მ
მასშტაბი	m.1/100
ფორმატი	A3

file	layout	form.
შენობანაგები		

შენობა „ა(ა)ი 5“	ქალაქ თბილისის ახმეტის ქუჩა №13
ტერიტორიის საკადასტრო კოდი	01.09.03.009.001.0.001.0.001
ნაკვეთის ფართობი	1826 მ²
ნაკვეთის სამშენებლო ზონა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ფართობი	1826 მ²
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის კოეფიციენტი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინტენსივობის კოეფიციენტი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მწვანე ნარგავების კოეფიციენტი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მაქსიმალური სიმაღლე	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მინიმალური სიმაღლე	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მაქსიმალური სიგრძე	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მინიმალური სიგრძე	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მაქსიმალური სიგანე	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მინიმალური სიგანე	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მაქსიმალური ფართობი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მინიმალური ფართობი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მაქსიმალური სიმაღლე	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მინიმალური სიმაღლე	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მაქსიმალური სიგრძე	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მინიმალური სიგრძე	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მაქსიმალური სიგანე	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მინიმალური სიგანე	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მაქსიმალური ფართობი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის მინიმალური ფართობი	

სტადია	ტექნიკური პროექტი		
ნახაზის დასახელება	ფასადი 0.00 ნიშნულის მიხედვით		
ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონტროლიორი			
ინსპექტირება			
ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის №	
1	1		
დამტკიცების თარიღი	10.03.2020		





ფასადის ა-ის

ჯამური ნაგებობის ფართობი	1826 მ²
საკონტრაქტო ფართობი	4527.8 მ²
სულ ფართობი	4069.5 მ²
პირველი სართული	1635 მ²
მეორე სართული	379.2 მ²
სულ ტერასების ფართობი	526.8 მ²
ა/ბ-ის ფასადის ფართობი	422.14 მ²
ფანჯრის ფართობი	468.0 მ²
ა/ბ ფასადის ფართობი	416.0 მ²
ფანჯრის ფართობი	52.0 მ²
ა/ბ-ის ფასადის ფართობი	144.30 მ²
ა/ბ ფასადის ფართობი	137.02 მ²
ფანჯრის ფართობი	7.28 მ²
ა/ბ-ის ფასადის ფართობი	28.2 მ²
(-1.5 ნიშნულიდან +26.7 ნიშნულამდე)	

ფასადის ა-ის

ջՆևևՆեՊՐՅՈՆ	3-1	3-2	3-3	3-4
ձևևՆՐՆ	ՕՅՕՈԵՈ ՅՅԵՈև ձԵՈՐՆՐ(Յ-ՅՐՆևՒՈՒՈ	ՕՅՕՈԵՈ ՅՅԵՈև ձԵՈՐՆՐ(Յ-ՅՐՆևՒՈՒՈ	ՕՅՕՈԵՈ ՅՅԵՈև ձԵՈՐՆՐ(Յ-ՅՐՆևՒՈՒՈ	ՕՅՕՈԵՈ ՅՅԵՈև ձԵՈՐՆՐ(Յ-ՅՐՆևՒՈՒՈ
ԵՈՅՅՐՅՅՅՅՈՆ	39	25	35	21
ԿՈՅՅՅՈ	2400X1600	2400X1600	2400X900	2400X900
ԵևԵևՆՈՈ ձևՅՅՅՅՈև ՅՈՈՐՅՅՈՈՒ 3. 1:50	3.20 4.80	3.20 4.80	1.80 4.80	1.80 4.80

ջՆևևՆեՊՐՅՈՆ	26	6	6	26
ձևևՆՐՆ	ՕՅՕՈԵՈ ՅՅԵՈև ձԵՈՐՆՐ(Յ-ՅՐՆևՒՈՒՈ	ՕՅՕՈԵՈ ՅՅԵՈև ձԵՈՐՆՐ(Յ-ՅՐՆևՒՈՒՈ	ՕՅՕՈԵՈ ՅՅԵՈև ձԵՈՐՆՐ(Յ-ՅՐՆևՒՈՒՈ	ՕՅՕՈԵՈ ՅՅԵՈև ձԵՈՐՆՐ(Յ-ՅՐՆևՒՈՒՈ
ԵՈՅՅՐՅՅՅՅՈՆ	1500X1600	1360X1600	1360X1600	1500X1600
ԵևԵևՆՈՈ ձևՅՅՅՅՈև ՅՈՈՐՅՅՈՈՒ 3. 1:50	1.60 1.50	1.60 1.45	1.60 1.45	1.60 1.50

ջՆևևՆեՊՐՅՈՆ	3-1	3-2	3-3	3-4	3-5	3-6	3-7	3-8
ձևևՆՐՆ	ՅՅՅՈ ՅՅԵՈև ՅՐՆՅՅՈՒՈ	ՅՅՅՈ ՅՅԵՈև ՅՐՆՅՅՈՒՈ	ՅՅՅՈ ՅՅԵՈև ՅՐՆՅՅՈՒՈ	ՅՅՅՈ ՅՅԵՈև ՅՐՆՅՅՈՒՈ	ՅՅՅՈ ՅՅԵՈև ՅՐՆՅՅՈՒՈ (ՅՐՆՅՅՈՒՈ ՀՈՈՐՅՅՈՒՈ)	ՅՅՅՈ ՅՅԵՈև ՅՐՆՅՅՈՒՈ (ՅՐՆՅՅՈՒՈ ՀՈՈՐՅՅՈՒՈ)	ՅՅՅՈ ՅՅԵՈև ՅՐՆՅՅՈՒՈ (ՅՐՆՅՅՈՒՈ ՀՈՈՐՅՅՈՒՈ ՅՅՈՈՐՅՈՒ)	ՅՅՅՈ ՅՅԵՈև ՅՐՆՅՅՈՒՈ (ՅՐՆՅՅՈՒՈ ՀՈՈՐՅՅՈՒՈ ՅՅՈՈՐՅՈՒ)
ԵևԵևՆՈՈ ձևՅՅՅՅՈև ՅՈՈՐՅՅՈՈՒ 3. 1:50	1.60 2.40	1.60 2.40	1.60 2.40	1.60 2.40	1.0 2.40	1.0 2.40	1.05 2.20	1.05 2.20
ԿՈՅՅՅՈ	1	1	1	1	1	1	1	1
ՅՈՈՐՅՅՈՈՒ	2400X1500	2400X1500	2400X1000	2400X1000	2400X1000	2400X1000	2200X1000	

ՅՈՈՐՅՅՈՈՒ ՆՅՈՈՐՅՈՒՈ ՆՅՈՈՐՅՈՈՒ ՆՅՈՈՐՅՈՈՒ ՆՅՈՈՐՅՈՈՒ ՆՅՈՈՐՅՈՈՒ ՆՅՈՈՐՅՈՈՒ ՆՅՈՈՐՅՈՈՒ ՆՅՈՈՐՅՈՈՒ

ՅՈՈՐՅՅՈՈՒ ՆՅՈՈՐՅՈՈՒ	1826 ՅՐ
ՅՈՅՅՅՅՈՈՒՈՅՈՈՒՈ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ	4527.8 ՅՐ
ՆՅՅՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ	4069.5 ՅՐ
ձՅՈՈՐՅՈՈՒ	
ՆՅՈՈՐՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ	3163 ՅՐ
ՆՅՈՈՐՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ	379.2 ՅՐ
ՆՅՈՈՐՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ	526.8 ՅՐ
ՅՈՈՐՅՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐՅՈՈՒ ՅՅՈՈՐ