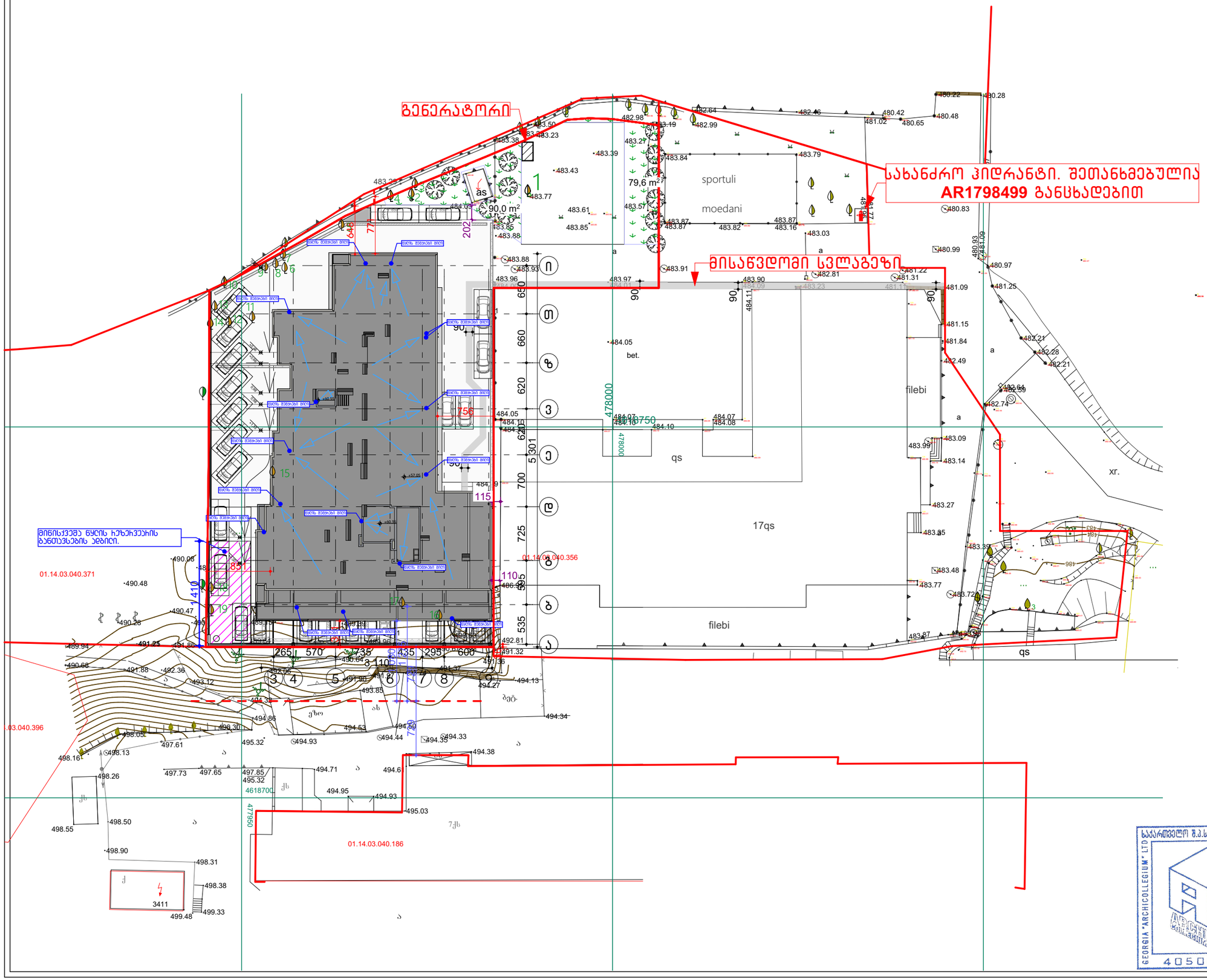


ფოჩმატი A3

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲧᲐᲕᲔᲑᲐᲚᲔᲑᲐ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

Ⓐ.Ⓒ.Ⓑ "ᲐᲠᲮᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲔᲑᲘᲡᲔᲚᲘ"

მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

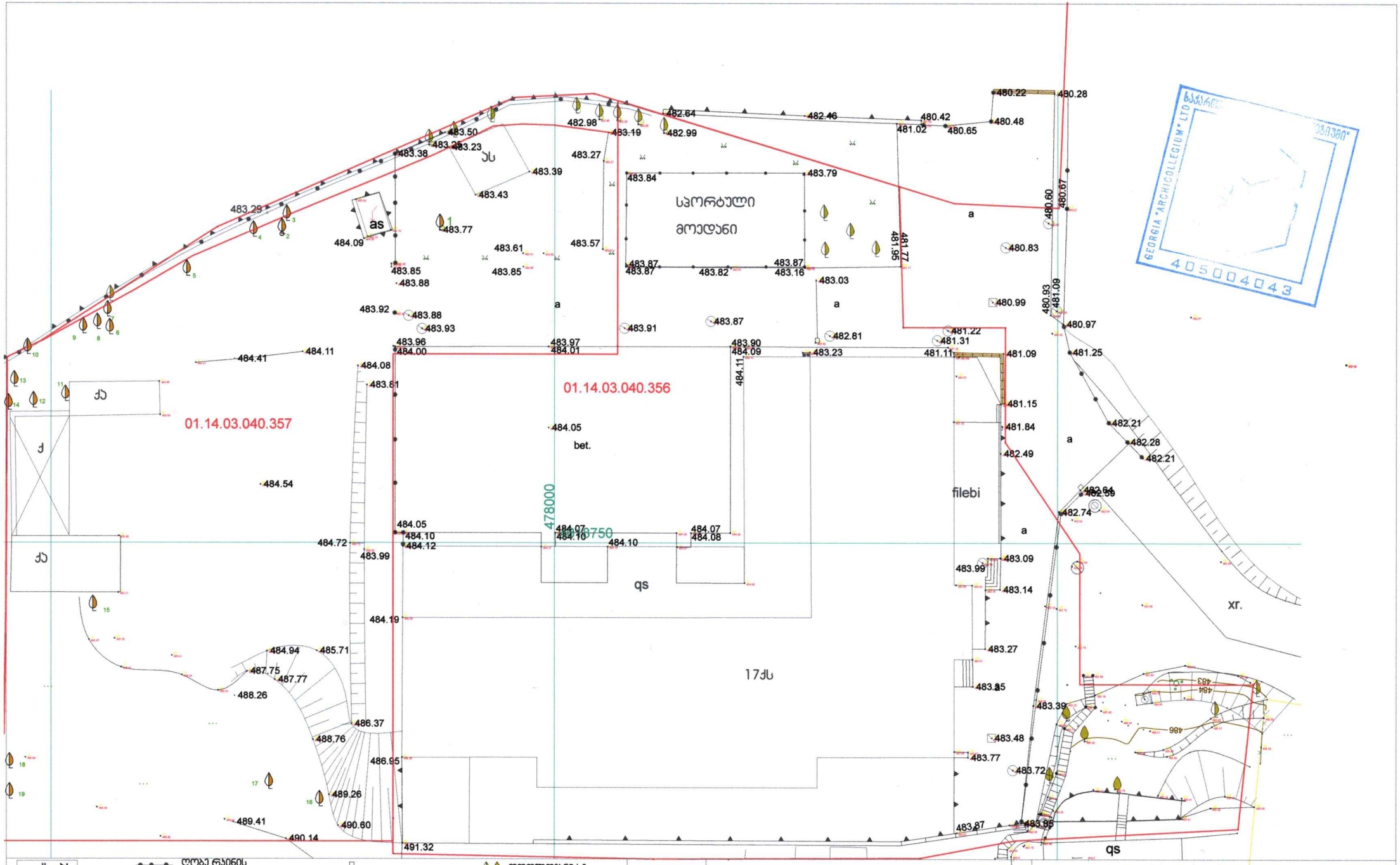
არქიტექტორული ნაწილი / სამუშაო - პროექტი

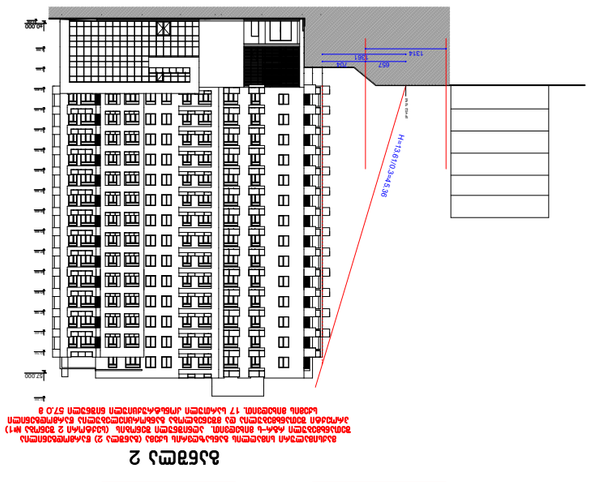
ბენაბებმა

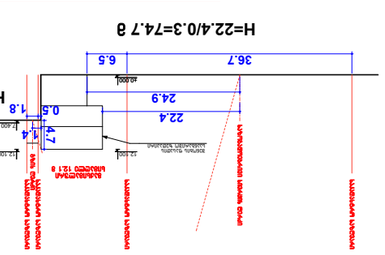
მთ. არქიტექტორი	თ. მელაშვილი	
ავტორი	ჩ. ებაიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

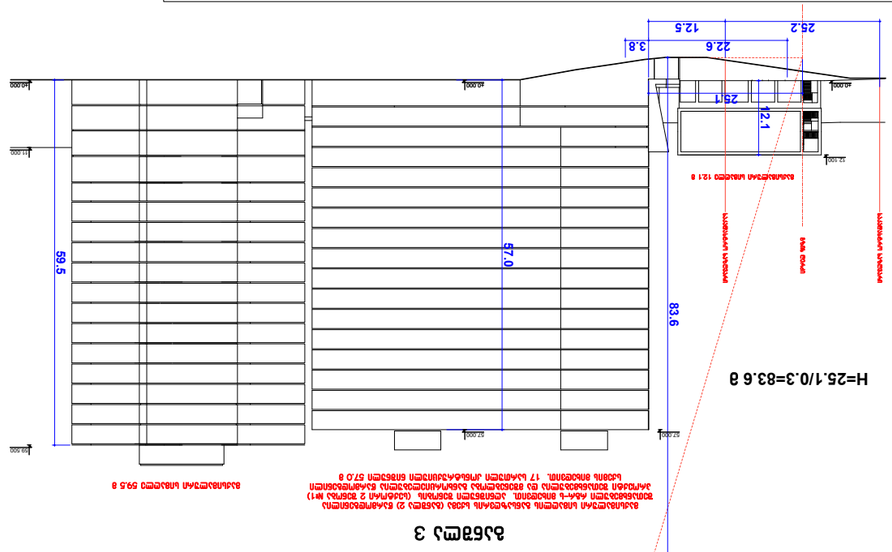
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:500	ა.01.3.1	23.07.2024

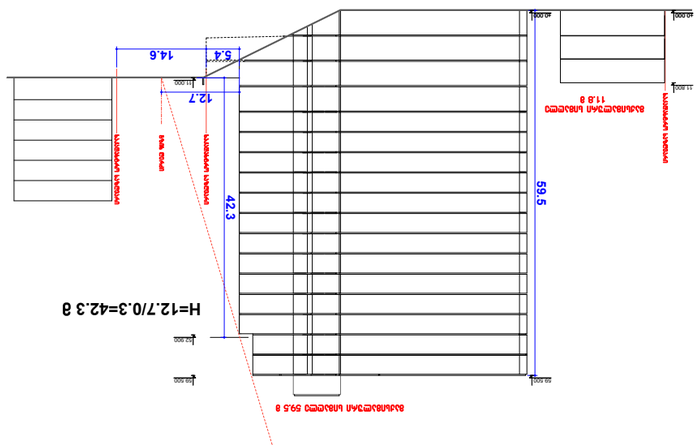
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043


01.14.03.040.357
01.14.03.040.356
17ქს
qs
filebi
bet.
სპორტული მოედანი
ქა
ქ
ას
as
xr.
478000
478750
483.29
483.50
483.38
483.35
483.23
483.39
483.43
483.77
484.09
483.61
483.85
483.88
483.57
482.98
483.19
482.64
482.99
482.46
481.02
480.42
480.65
480.22
480.28
480.48
480.67
480.60
483.84
483.79
483.87
483.82
483.16
481.95
481.77
480.83
483.03
480.99
480.93
481.09
480.97
481.25
483.92
483.93
483.91
483.87
482.81
481.22
481.31
483.96
484.00
483.97
484.01
483.90
484.09
483.23
481.11
481.09
484.41
484.11
484.08
483.81
484.05
484.54
481.15
481.84
482.49
482.21
482.28
482.74
484.72
484.10
484.12
484.07
484.08
483.99
483.09
483.14
484.19
484.94
485.71
487.75
487.77
488.26
486.37
488.76
486.95
489.26
489.41
490.60
490.14
491.32
483.27
483.85
483.39
483.48
483.77
483.72
483.87
483.85
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
პირსი
ქს ას შენობა
მშენ. მშენებარე
ფარდული
ღობე რკინის
ღობე მავთულის
ბორდიური
ქვის კედელი
საყრდენი კედელი
გზა
ელ-განათების ლამპიონი
პომპიანაციების ჭაბი
პონტარი
გაზის მილი
მისამართი თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.№3
მიწის ნაკვეთის ფართი კმ: 2705.0
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
შ.პ.ს. "არქიპოლეგიუმი"
შეასრულა პომპ. უზრუნველყოფა
ა. თევზაძე
მასშტაბი: 1:500
2020.03.07

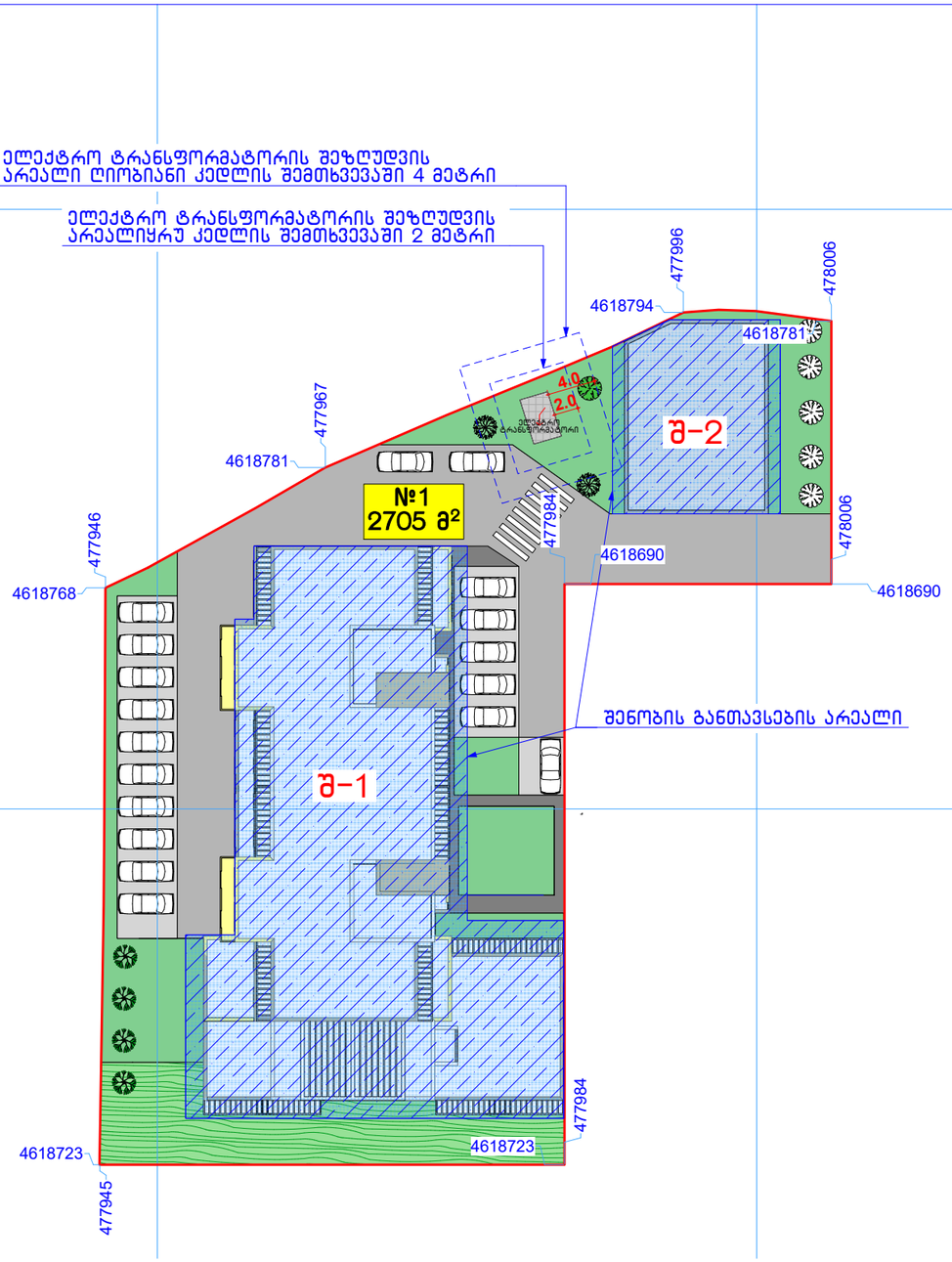




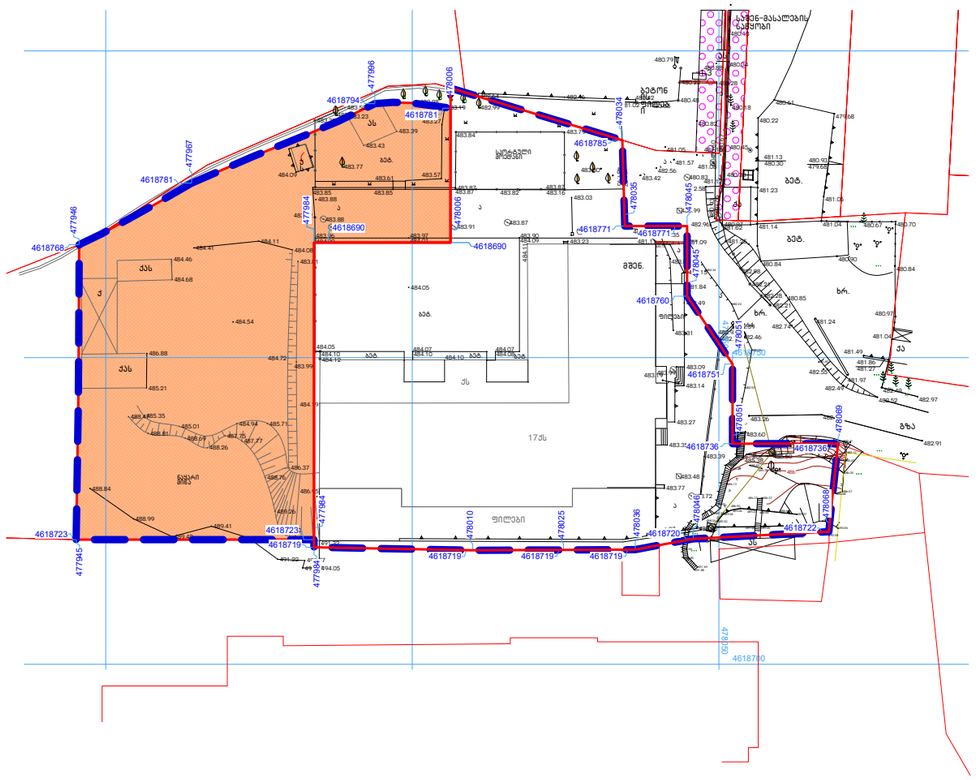




მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი
მ 1:500



საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა
მ 1:1000



შენიშვნა: კორექტირებული გრგ-ს მიხედვით არ ხდება ნაკვეთზე გათვალისწინებული ნაგებობების ცვლილება.

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი

ნაკვეთის ნომერი	1				
ნაკვეთის ფართობი	2705 მ²				
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო				
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	სასაფლაოების შეზღუდვის არეალი				
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	შუალედური ზონა				
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1				
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო				
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	შ-1	მრავალბინიანი სახლი			
	შ-2	საბავშვო ბაღი			
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების მაჩვენებლები და ფართები	კ1	0.5	*შენობა 1*	*0.4*	*1150 კ3.მ*
			შენობა 2	*0.1*	*200 კ3.მ*
	კ2	6.2	*შენობა 1*	*6.0*	*16100 კ3.მ*
			შენობა 2	*0.2*	*650 კ3.მ*
	კ3	0.1		*0.1*	*300 კ3.მ*
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	შ-1	მაქსიმალური სართულიანობა 17 სართული. 59.5 მეტრი			
	შ-2	მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული. 11.8 მეტრი			
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	ნაკვეთები უნდა გაერთიანდეს-გაიმიჯნოს გრგ-ს შესაბამისი ფართით. დასაშვებია საპროექტო არეალის შიგნით კონფიგურაციის ცვლილება არაუმეტეს 10%-ისა				
ავტოსადგომების რაოდენობა	ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე ერთი ავტოსადგომი; 95 ერთეული				
ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	დასაშვებია შენობა გასცდეს განთავსების არეალს მიწისქვეშა სართულებით და კონსოლებით				

C.Z.L.FZ.8

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- №1 ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის კონტური

საპროექტო ორგანიზაცია
ტე.ეს.ტე. არქსტუდიო

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. №52
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების, საბავშვო ბაღის და საოფისე შენობის კომპლექსი

ქ. თბილისში უნივერსიტეტის ქ. №3-ში
ს/კ 01.14.03.040.357 – 01.14.03.040.356 – 01.14.03.040.352

განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი
თამაზ მურვანიძე

მასშტაბი 1:500

ფურცელი № 34

თარიღი: 19.09.2019წ