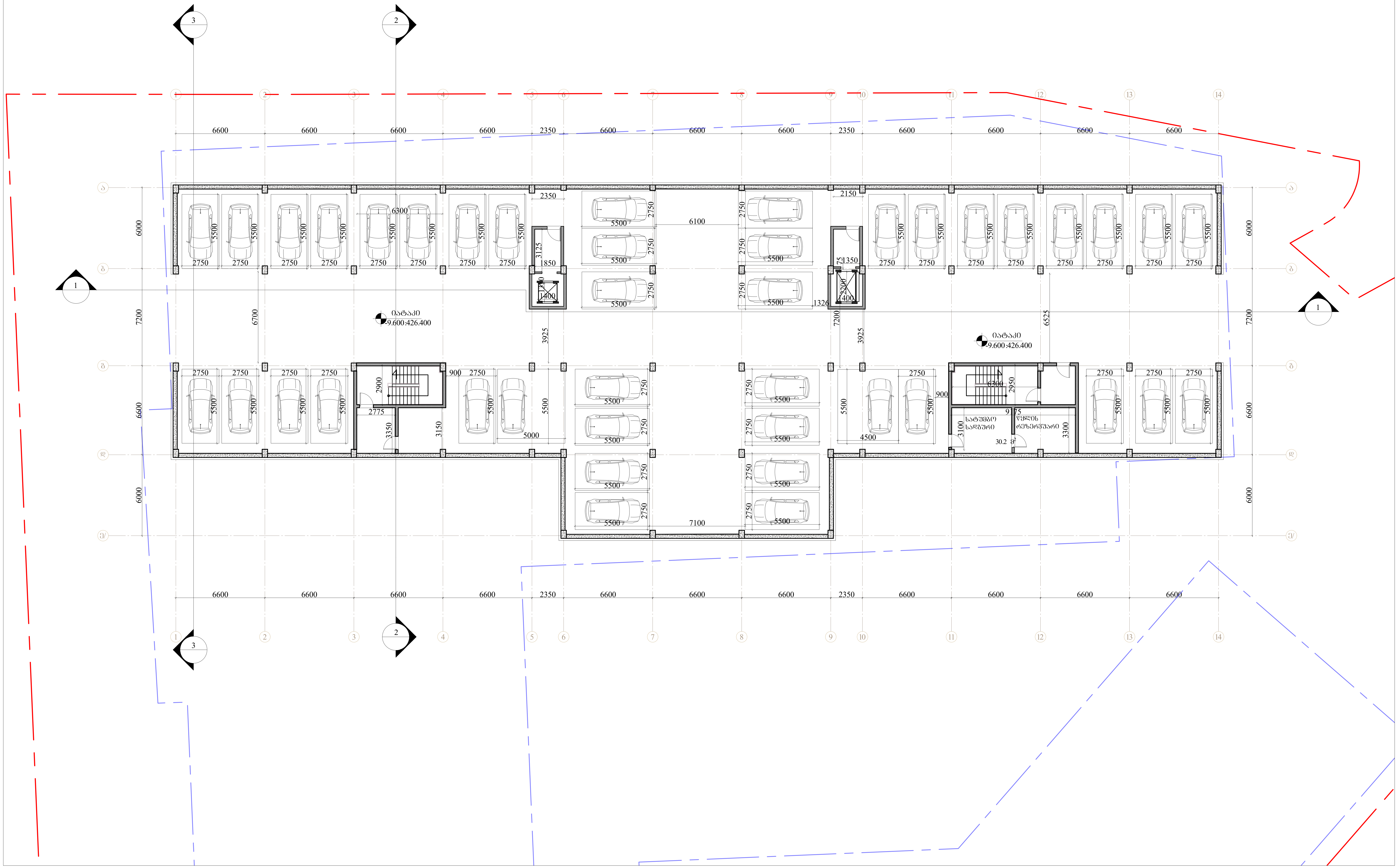


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

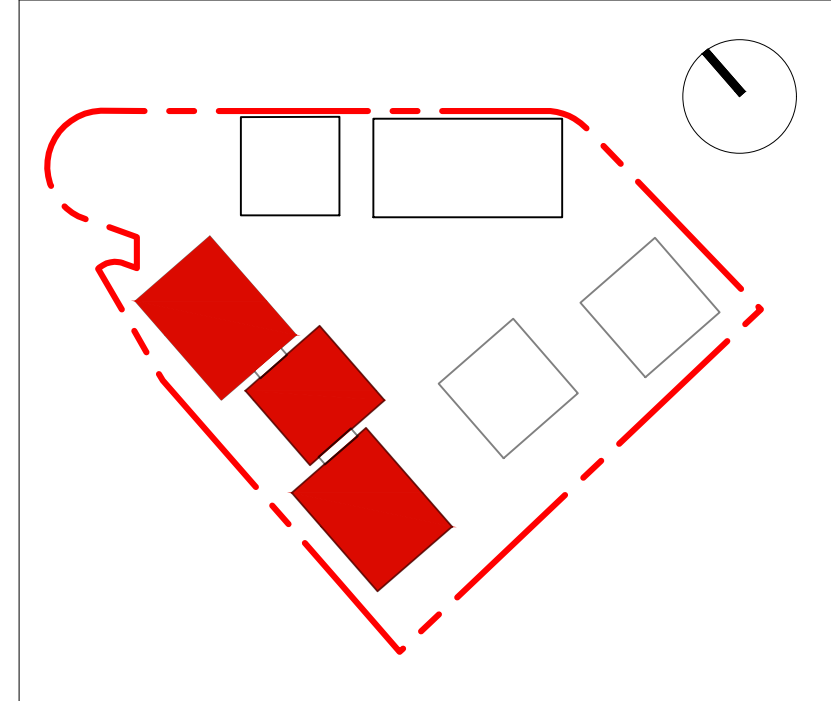
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

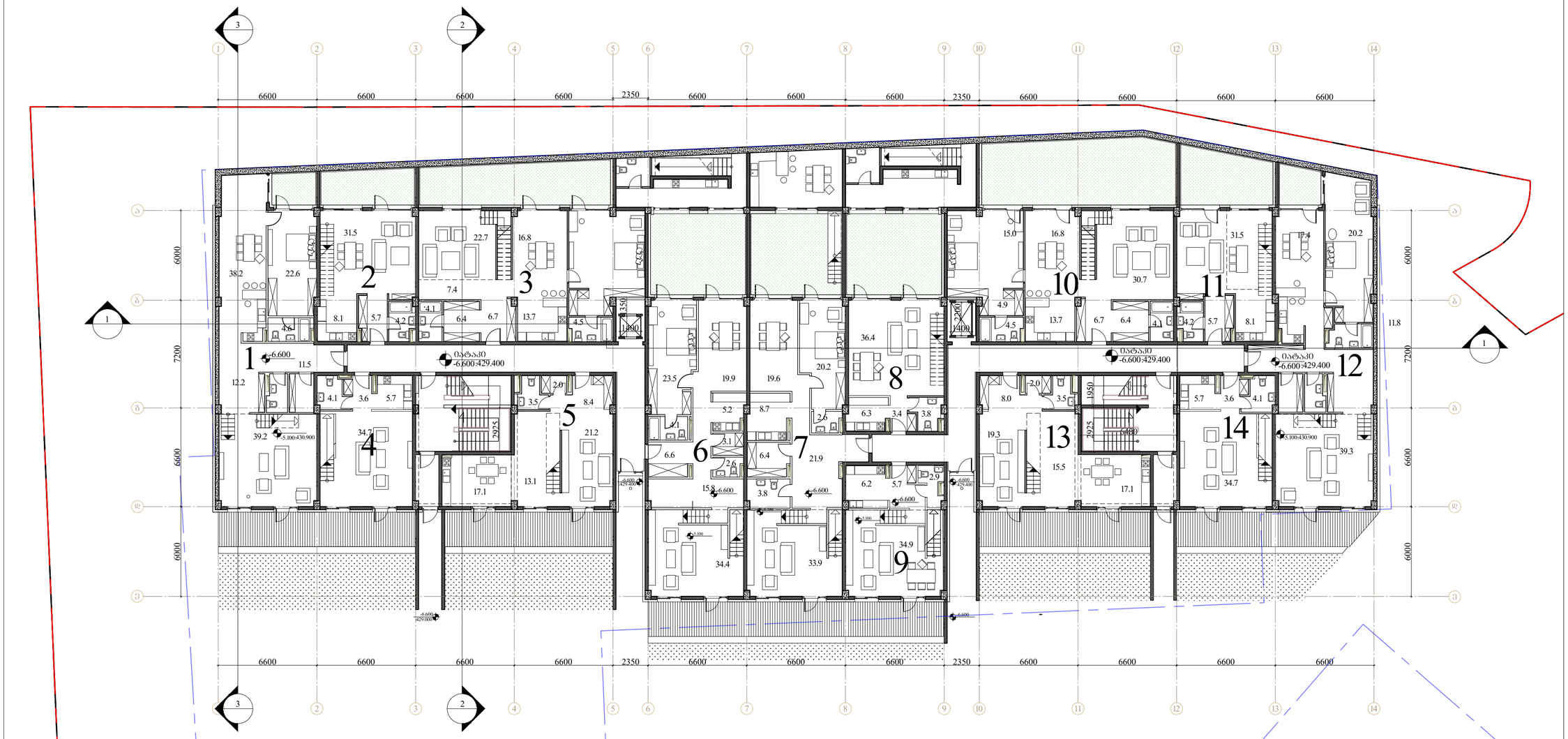
პროექტის N: 001

თარიღი: 18/07/2023

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი: A2

ნახაზი: მიწისქვეშა სართულის გეგმა -9.600 ნიშ-ზე.



შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს

ქ.თბილისი, ჩაჩავაძის ქ.№60, ა/პ ნომერი ბინა N10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზას ქუჩა

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ბაღანაგების ტერიტორიების საზღვრის კორექტირება

ფართობები:

ბინა 1
ზოგ.: 138.3 კვ.მ
საერთო: 22.3 კვ.მ
სულ: 160.6 კვ.მ
საერთო: 254.8 კვ.მ

ბინა 2
ზოგ.: 55.6 კვ.მ
საერთო: 15.1 კვ.მ
სულ: 70.7 კვ.მ
საერთო: 107.5 კვ.მ

ბინა 3
ზოგ.: 125.3 კვ.მ
საერთო: 36.5 კვ.მ
სულ: 161.8 კვ.მ
საერთო: 267.0 კვ.მ

ბინა 4
ზოგ.: 53.7 კვ.მ
საერთო:15.6 კვ.მ
სულ: 69.3 კვ.მ
საერთო: 118.1 კვ.მ

ბინა 5
ზოგ.: 72.3 კვ.მ
საერთო:26.9 კვ.მ -
სულ: 99.2 კვ.მ
საერთო: 207.6 კვ.მ

ბინა 6
ზოგ.: 156.7 კვ.მ
საერთო: 52.0 კვ.მ
სულ: 208.7 კვ.მ
საერთო:327.3 კვ.მ

ბინა 7
ზოგ.: 151.7 კვ.მ
საერთო: 49.7 კვ.მ
სულ: 201.4 კვ.მ
საერთო: 288.4 კვ.მ

ბინა 8
ზოგ.: 91.6 კვ.მ
საერთო: 36.3 კვ.მ
სულ: 127.9 კვ.მ
საერთო: 226.7 კვ.მ

ბინა 9
ზოგ.: 56.8 კვ.მ
საერთო: 15.7 კვ.მ
სულ: 72.5 კვ.მ
საერთო: 113.9 კვ.მ

ბინა 10
ზოგ.: 125.1 კვ.მ
საერთო: 57.4 კვ.მ
სულ: 182.5 კვ.მ
საერთო: 287.7 კვ.მ

ბინა 11
ზოგ.: 55.6 კვ.მ
საერთო: 22.0 კვ.მ
სულ: 77.6 კვ.მ
საერთო: 114.4 კვ.მ

ბინა 12
ზოგ.: 138.3 კვ.მ
საერთო: 21.4 კვ.მ
სულ: 159.7 კვ.მ
საერთო: 254.0 კვ.მ

ბინა 13
ზოგ.: 72.3 კვ.მ
საერთო: 27.4
სულ: 99.7 კვ.მ
საერთო: 188.3 კვ.მ

ბინა 14
ზოგ.: 53.8 კვ.მ
საერთო: 15.4
სულ: 69.2 კვ.მ
საერთო: 117.8 კვ.მ

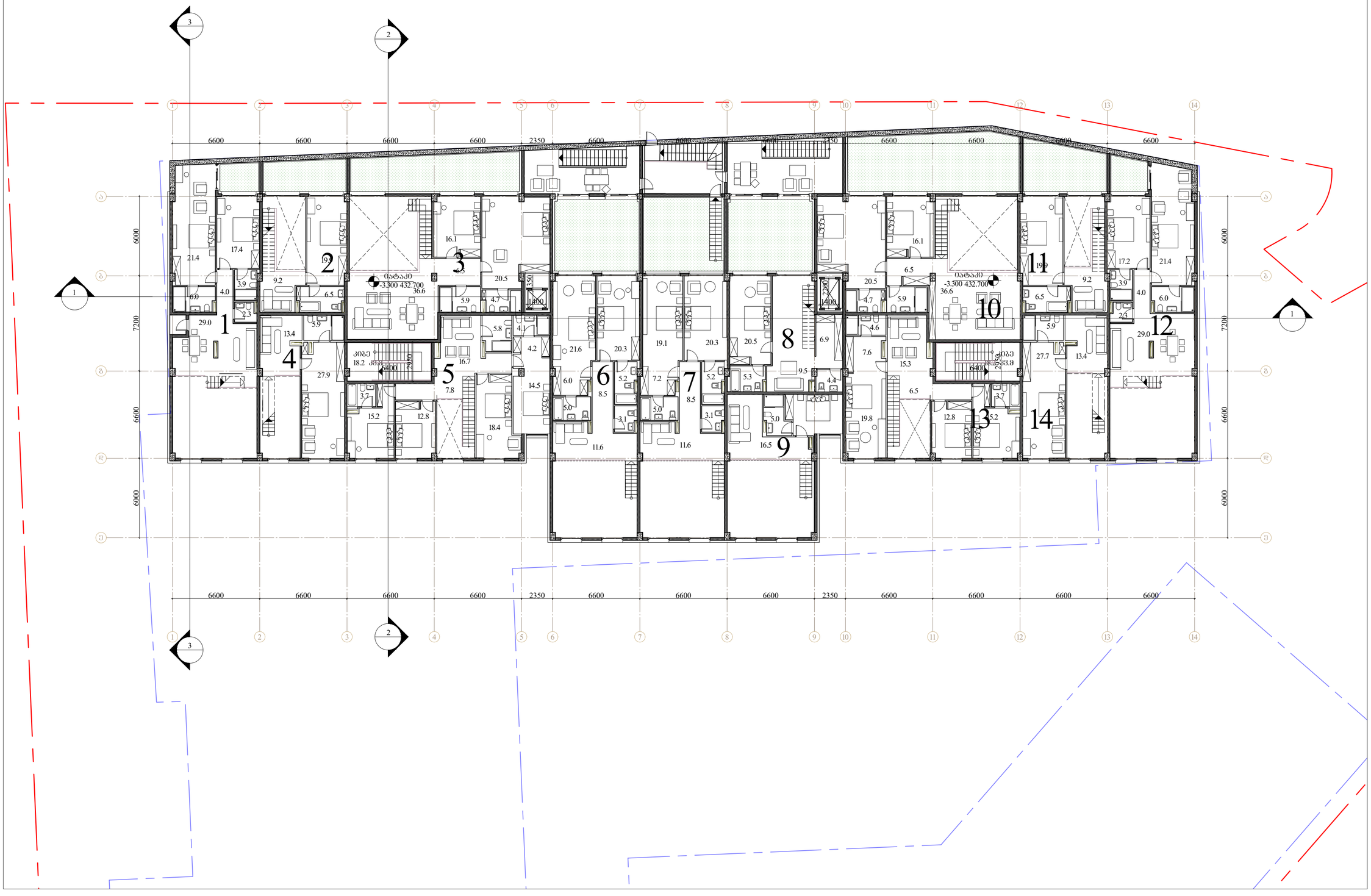
ავტორი: გ.ონახარიძე

ხელმძღვანელი:

ხელმოწერა: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: მიწისპირა სართულის გეგმა -6.600 ნიშ-ზე.



შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქარიაძის ქ.60, აბუსერიძის ხიდი N10 ტელ: 225 81 05
წარმოდგენილი:	შპს "ვილარ ჯგუფი"
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზის ქუჩა

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ბინათა ფართობების ცხრილისთვის ბინების ფრაგმენტი

ფართობები:

ბინა 1
შიდა: 94.1 კვ.მ
სულ: 94.1 კვ.მ
საერთო: 254.8 კვ.მ

ბინა 2
შიდა: 36.8 კვ.მ
სულ: 36.8 კვ.მ
საერთო: 107.5 კვ.მ

ბინა 3
შიდა: 105.2 კვ.მ
სულ: 105.2 კვ.მ
საერთო: 267.0 კვ.მ

ბინა 4
შიდა: 48.8 კვ.მ
სულ: 48.8 კვ.მ
საერთო: 118.1 კვ.მ

ბინა 5
შიდა: 108.4 კვ.მ
სულ: 108.4 კვ.მ
საერთო: 207.6 კვ.მ

ბინა 6
შიდა: 118.6 კვ.მ
სულ: 118.6 კვ.მ
საერთო: 327.3 კვ.მ

ბინა 7
შიდა: 87.0 კვ.მ
სულ: 87.0 კვ.მ
საერთო: 288.4 კვ.მ

ბინა 8
შიდა: 99.1 კვ.მ
სულ: 99.1 კვ.მ
საერთო: 226.7 კვ.მ

ბინა 9
შიდა: 41.4 კვ.მ
სულ: 41.4 კვ.მ
საერთო: 113.9 კვ.მ

ბინა 10
შიდა: 105.2 კვ.მ
სულ: 105.2 კვ.მ
საერთო: 287.7 კვ.მ

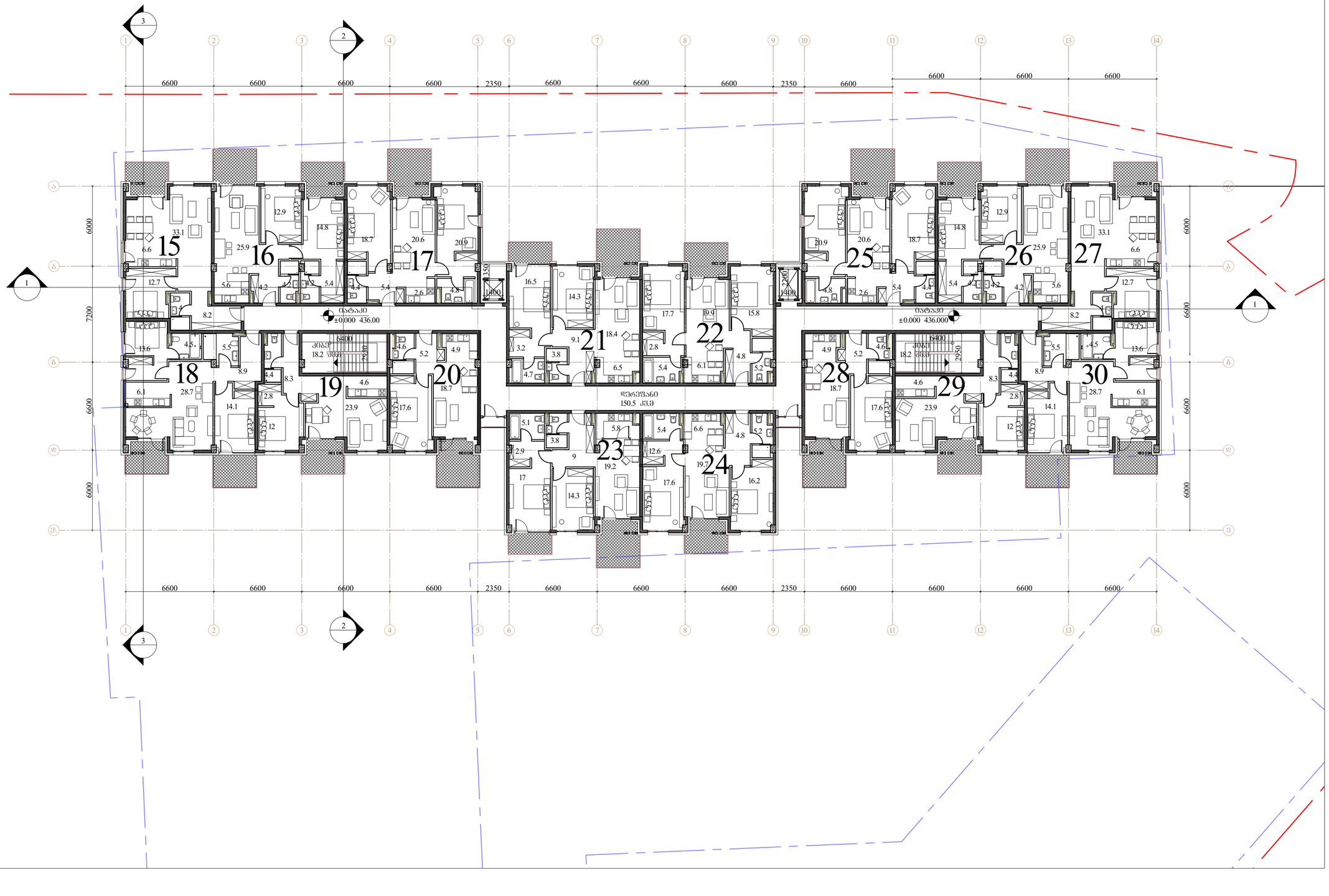
ბინა 11
შიდა: 36.8 კვ.მ
სულ: 36.8 კვ.მ
საერთო: 114.4 კვ.მ

ბინა 12
შიდა: 94.3 კვ.მ
სულ: 94.3 კვ.მ
საერთო: 254.0 კვ.მ

ბინა 13
შიდა: 88.6 კვ.მ
სულ: 88.6 კვ.მ
საერთო: 188.3 კვ.მ

ბინა 14
შიდა: 48.2 კვ.მ
სულ: 48.2 კვ.მ
საერთო: 117.8 კვ.მ

ავტორი:	გ.ინასარიძე
შეკვეთა:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ზომა:	A2
ნახაზი:	სართულის გეგმა -3.300 ნიშ-ზე.



შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქ-ს-ის ალ.ყაზბეგის ჩ-ნი, აბაშიძის ქ.№10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხისა ქუჩა

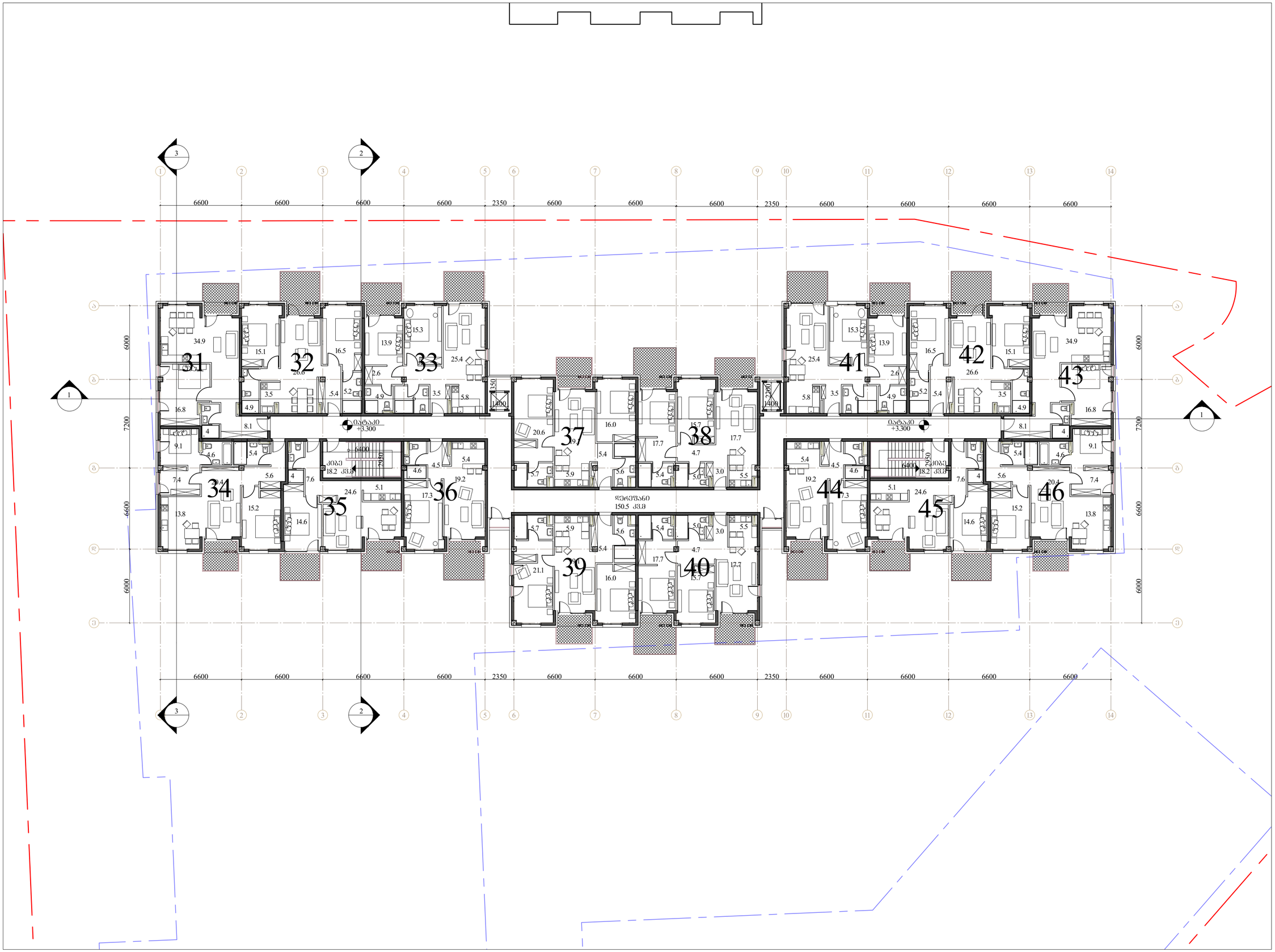
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ბინათმესაკუთრეთა რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრის კორექტირებული

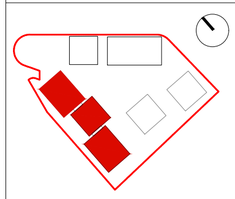
შენიშვნები:

ბინა 15
ფართი: 66.4 კვმ
საერთო: 7.4 კვმ
სულ: 73.8 კვმ
ბინა 16
ფართი: 81.3 კვმ
საერთო: 15.5 კვმ
სულ: 96.8 კვმ
ბინა 17
ფართი: 80.5 კვმ
საერთო: 10.6 კვმ
სულ: 91.1 კვმ
ბინა 18
ფართი: 84.9 კვმ
საერთო: 15.4 კვმ
სულ: 100.3
ბინა 19
ფართი: 58.5 კვმ
საერთო: 7.5 კვმ
სულ: 66 კვმ
ბინა 20
ფართი: 52.7 კვმ
საერთო: 10.6 კვმ
სულ: 63.3 კვმ
ბინა 21
ფართი: 80.2 კვმ
საერთო: 15.6 კვმ
სულ: 95.8 კვმ
ბინა 22
ფართი: 81.3 კვმ
საერთო: 7.4 კვმ
სულ: 88.7 კვმ
ბინა 23
ფართი: 80.7 კვმ
საერთო: 15.5 კვმ
სულ: 96.2 კვმ
ბინა 24
ფართი: 81.2 კვმ
საერთო: 7.4 კვმ
სულ: 88.6 კვმ
ბინა 25
ფართი: 80.6 კვმ
საერთო: 10.6 კვმ
სულ: 91.2 კვმ
ბინა 26
ფართი: 81.3 კვმ
საერთო: 15.5 კვმ
სულ: 96.8 კვმ
ბინა 27
ფართი: 66.4 კვმ
საერთო: 7.4 კვმ
სულ: 73.8 კვმ
ბინა 28
ფართი: 52.7 კვმ
საერთო: 10.6 კვმ
სულ: 63.3 კვმ
ბინა 29
ფართი: 58.5 კვმ
საერთო: 7.5 კვმ
სულ: 66 კვმ
ბინა 30
ფართი: 84.9 კვმ
საერთო: 15.4 კვმ
სულ: 100.3

ავტორი:	გ.ონახარიძე
დაკვეთა:	
სტატუსი:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიაში სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	საერთო ხედი გეგმა ±0.000 ნიშ-ზე.



შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ჩიხი 4, აშენების ნებართვა N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "ვილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებლებლი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

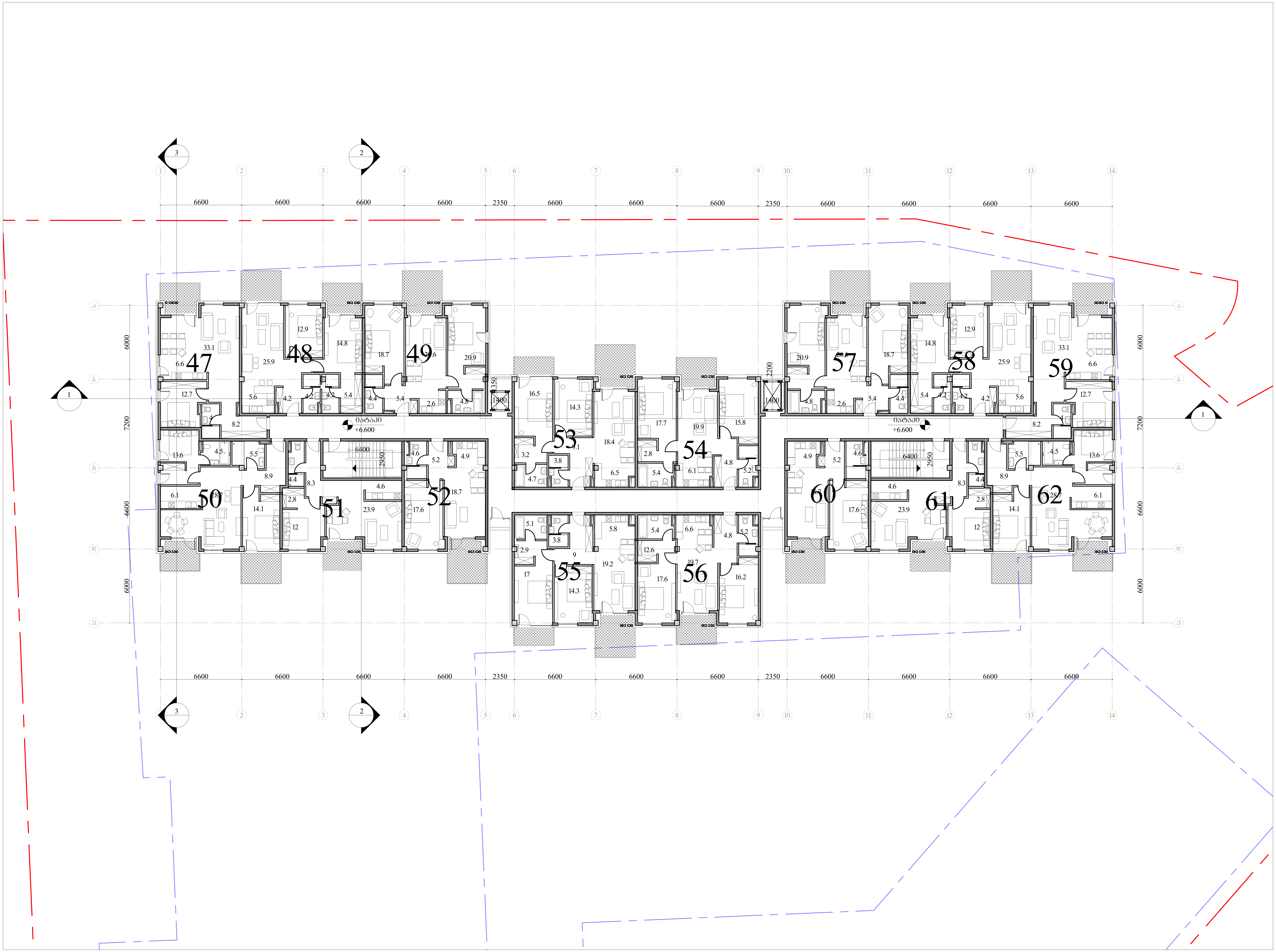


საკორექტირო ხაზი

ბინათშორისი კედლების ღერძებით გაყვანის გრაფიკა

ფართობები:
ბინა 31
შემდეგ: 65.9 კვ.მ
საერთო სხვენი: 7.0 კვ.მ
სულ: 72.9 კვ.მ
ბინა 32
შემდეგ: 80.9 კვ.მ
საერთო სხვენი: 10.5 კვ.მ
სულ: 91.4 კვ.მ
ბინა 33შემდეგ: 81 კვ.მ
საერთო სხვენი: 15.6 კვ.მ
სულ: 96.6 კვ.მ
ბინა 34
შემდეგ: 85.3 კვ.მ
საერთო სხვენი: 6.9კვ.მ
სულ: 92.2 კვ.მ
ბინა 35
შემდეგ: 58.4 კვ.მ
საერთო სხვენი: 14.5 კვ.მ
სულ: 72.9 კვ.მ
ბინა 36
შემდეგ: 52.8 კვ.მ
საერთო სხვენი: 9.8 კვ.მ
სულ: 62.6 კვ.მ
ბინა 37
შემდეგ: 81.1 კვ.მ
საერთო სხვენი: 7 კვ.მ
სულ: 88.1 კვ.მ
ბინა 38
შემდეგ: 77.2 კვ.მ
საერთო სხვენი: 17.5 კვ.მ
სულ: 94.7 კვ.მ
შემდეგ: 81.5 კვ.მ
საერთო სხვენი: 6.8 კვ.მ
სულ: 88.3 კვ.მ
ბინა 40
შემდეგ: 77.2 კვ.მ
საერთო სხვენი: 17.5 კვ.მ
სულ: 94.7 კვ.მ
ბინა 41
შემდეგ: 81 კვ.მ
საერთო სხვენი: 15.6 კვ.მ
სულ: 96.6 კვ.მ
ბინა 42
შემდეგ: 80.9 კვ.მ
საერთო სხვენი: 10.5 კვ.მ
სულ: 91.4 კვ.მ
ბინა 43
შემდეგ: 65.9 კვ.მ
საერთო სხვენი: 7 კვ.მ
სულ: 72.9 კვ.მ
ბინა 44
შემდეგ: 52.8 კვ.მ
საერთო სხვენი: 9.8 კვ.მ
სულ: 62.6 კვ.მ
ბინა 45
შემდეგ: 58.4 კვ.მ
საერთო სხვენი: 14.5 კვ.მ
სულ: 72.9 კვ.მ
ბინა 46
შემდეგ: 85.3 კვ.მ
საერთო სხვენი: 6.9 კვ.მ
სულ: 92.2

ავტორი:	გ.ონანაშვილი
დაამოწმა:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	საერთო ხედი +3.300 ნიშ-ზე.

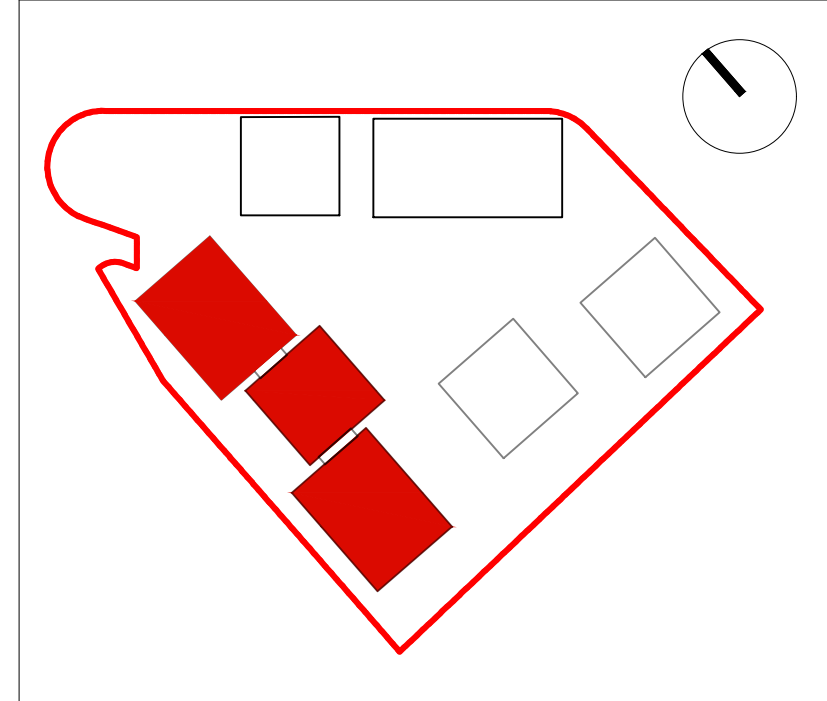


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "ვილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა



საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის
კონტური

ფართობები:
ბინა 47
შიდა: 66.4 კვ.მ
საზაფხულო: 7.4 კვ.მ
სულ: 73.8 კვ.მ
ბინა 48
შიდა: 81.3კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
სულ: 96.8 კვ.მ
ბინა 49შიდა: 80.5კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
სულ: 91.1 კვ.მ
ბინა 50
შიდა: 84.9 კვ.მ
საზაზფხულო: 15.4 კვ.მ
სულ: 100.3
ბინა 51
შიდა: 58.5 კვ.მ
საზაფხულო: 7.5 კვ.მ
სულ: 66 კვ.მ
ბინა 52
შიდა: 52.7 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
სულ: 63.3 კვ.მ
ბინა 53
შიდა: 80.2 კვ.მ
საზაფხულო: 15.6 კვ.მ
სულ: 96 კვ.მ
ბინა 54
შიდა: 81.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.4 კვ.მ
სულ: 88.7 კვ.მ
ბინა 55
შიდა: 80.7 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
სულ: 96.2 კვ.მ
ბინა 56
შიდა: 81.2 კვ.მ
საზაფხულო: 7.4 კვ.მ
სულ: 88.6 კვ.მ
ბინა 57
შიდა: 80.6 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
სულ: 91.2 კვ.მ
ბინა 58
შიდა: 81.3 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
სულ: 96.8 კვ.მ
ბინა 59
შიდა: 66.4 კვ.მ
საზაფხულო: 7.4 კვ.მ
სულ: 73.8 კვ.მ

ბინა 60
შიდა: 52.7 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
სულ: 63.4 კვ.მ

ბინა 61
შიდა: 58.5 კვ.მ
საზაფხულო: 7.5 კვ.მ
სულ: 66 კვ.მ

ბინა 62
შიდა: 84.9 კვ.მ
საზაზფხულო: 15.4 კვ.მ
სულ: 100.3

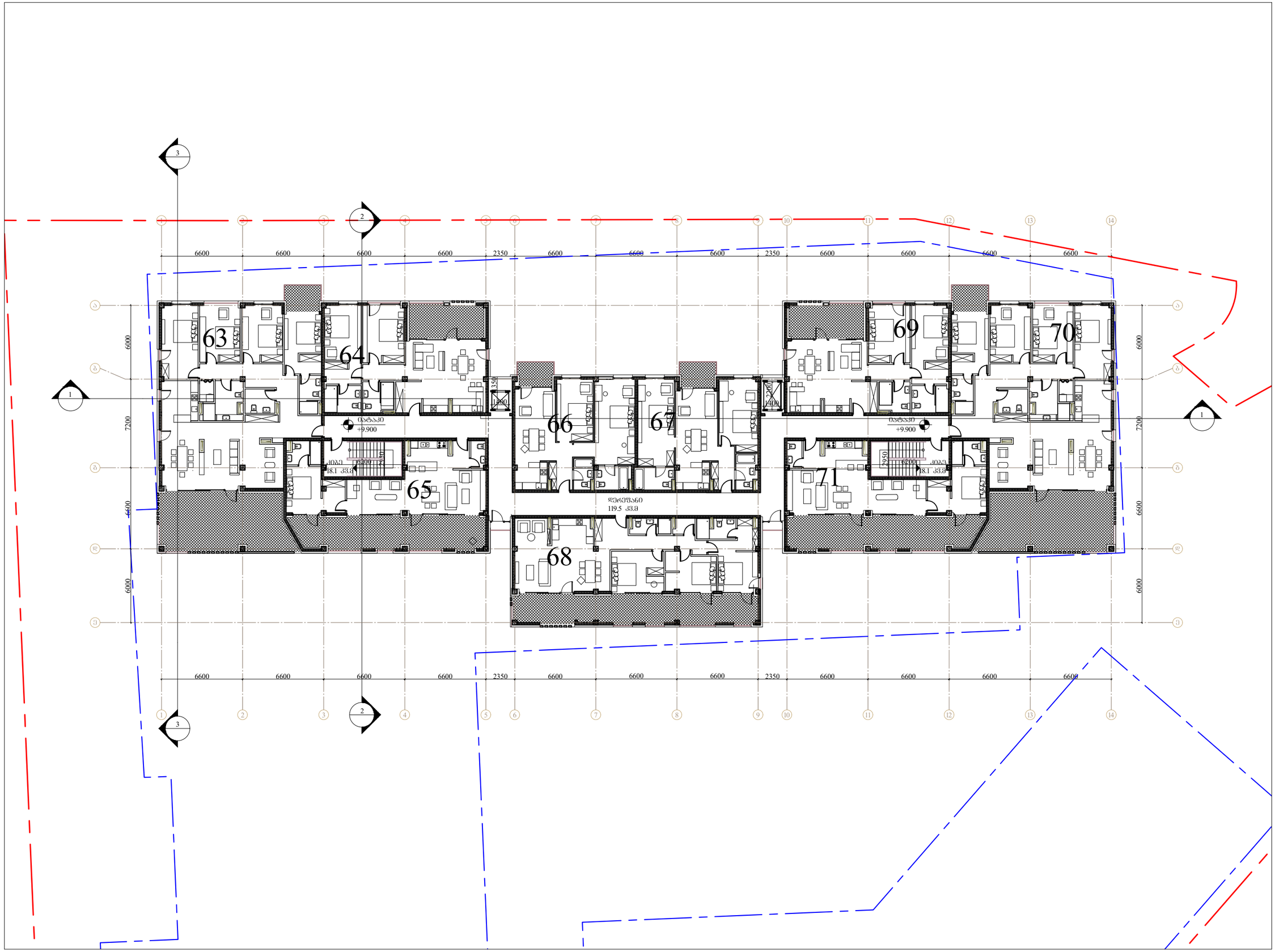
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის
შეთანხმება ქ.თბილისის
მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: სართულის გეგმა
+6.600 ნიშ-ზე.



შპს ი-არქიტექტს
ქ.ბათუმი, ზაკარია ფალიაშვილის ქ.№ 60, ტელ: 225 81 05

შპს "ჰილარ ჯგუფი"

მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი

ქ.ბათუმი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განათებითი ანძების განლაგების ადგილის კოორდინატები

ნომენკლატურა:

ბინა 63
ფართი: 174.8 კვ.მ
სახურავზე: 52.7 კვ.მ
სულ: 227.5 კვ.მ
ბინა 64
ფართი: 94.0 კვ.მ
სახურავზე: 17.1 კვ.მ
სულ: 111.1 კვ.მ
ბინა 65
ფართი: 70.1კვ.მ
სახურავზე: 46.8 კვ.მ
სულ: 116.9 კვ.მ
ბინა 66
ფართი: 82.5 კვ.მ
სახურავზე: 6.0 კვ.მ
სულ: 88.5 კვ.მ
ბინა 67
ფართი: 83.7 კვ.მ
სახურავზე: 6.0 კვ.მ
სულ: 89.7 კვ.მ
ბინა 68
ფართი: 115.6 კვ.მ
სახურავზე: 47.7 კვ.მ
სულ: 168.7 კვ.მ
ბინა 69
ფართი: 94.0 კვ.მ
სახურავზე: 17.1 კვ.მ
სულ: 111.1 კვ.მ
ბინა 70
ფართი: 174.8 კვ.მ
სახურავზე: 52.7 კვ.მ
სულ: 227.5
ბინა 71
ფართი: 70.1 კვ.მ
სახურავზე: 46.8 კვ.მ
სულ: 116.9 კვ.მ

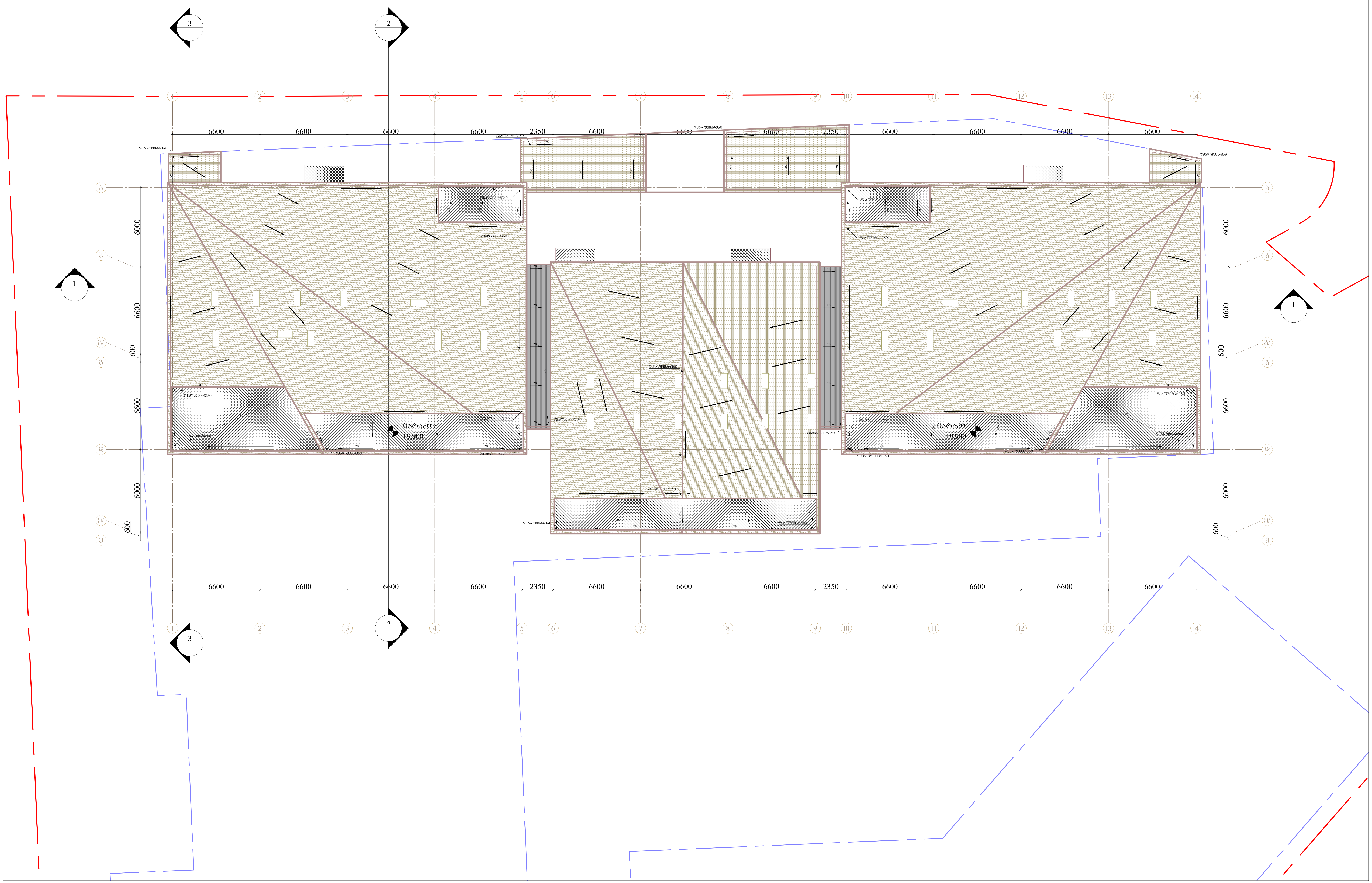
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამტკიცა:

სტადია: მემდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქობულეთის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: საერთო ხედი გეგმა +9.900 ნიშ-ზე.



შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

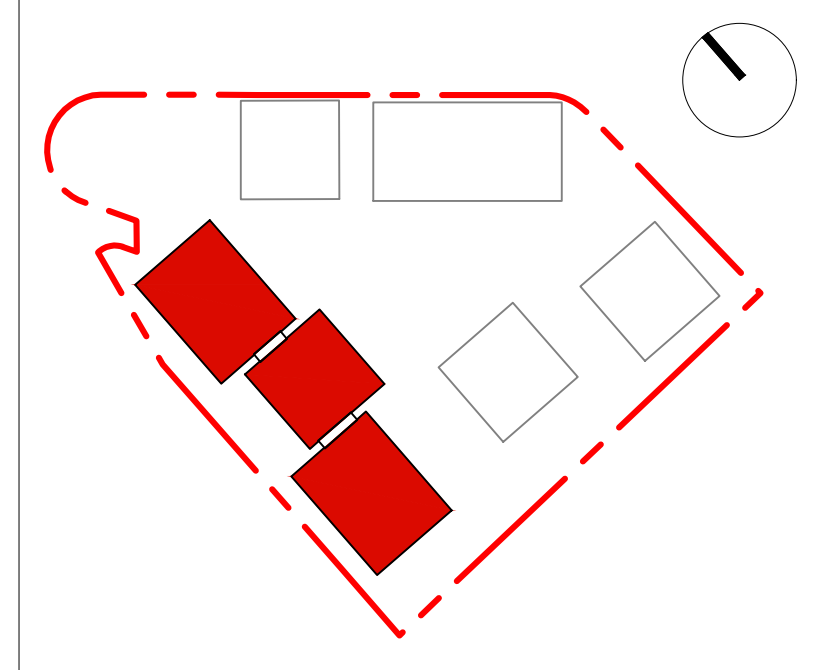
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001

თარიღი: 18/07/2023

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი: A2

ნახაზი: სახურავის გეგმა

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქ.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი,წყლის რეზერვუარი სატუმბო-3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/- 0,00;+3,30;+6,60;+9,90;+13,20;+16,50 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**6**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**21,20 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**6 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340.0**	**1627,0კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**თითოეული სართულის ფართი 1831.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**11116.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**12813.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-14“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„14-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„ე-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
“ა-ე“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსა**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის**	**ჰაერის განიავების სისტემა**

		ქრობი სისტემები					სისტემები	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი				
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			

დერეფანი	არა	-			კი აღჭურვილია კვამლის გაწვის სისტემით			-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -3,00 ნიშნულზე				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-90)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-110)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი			1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

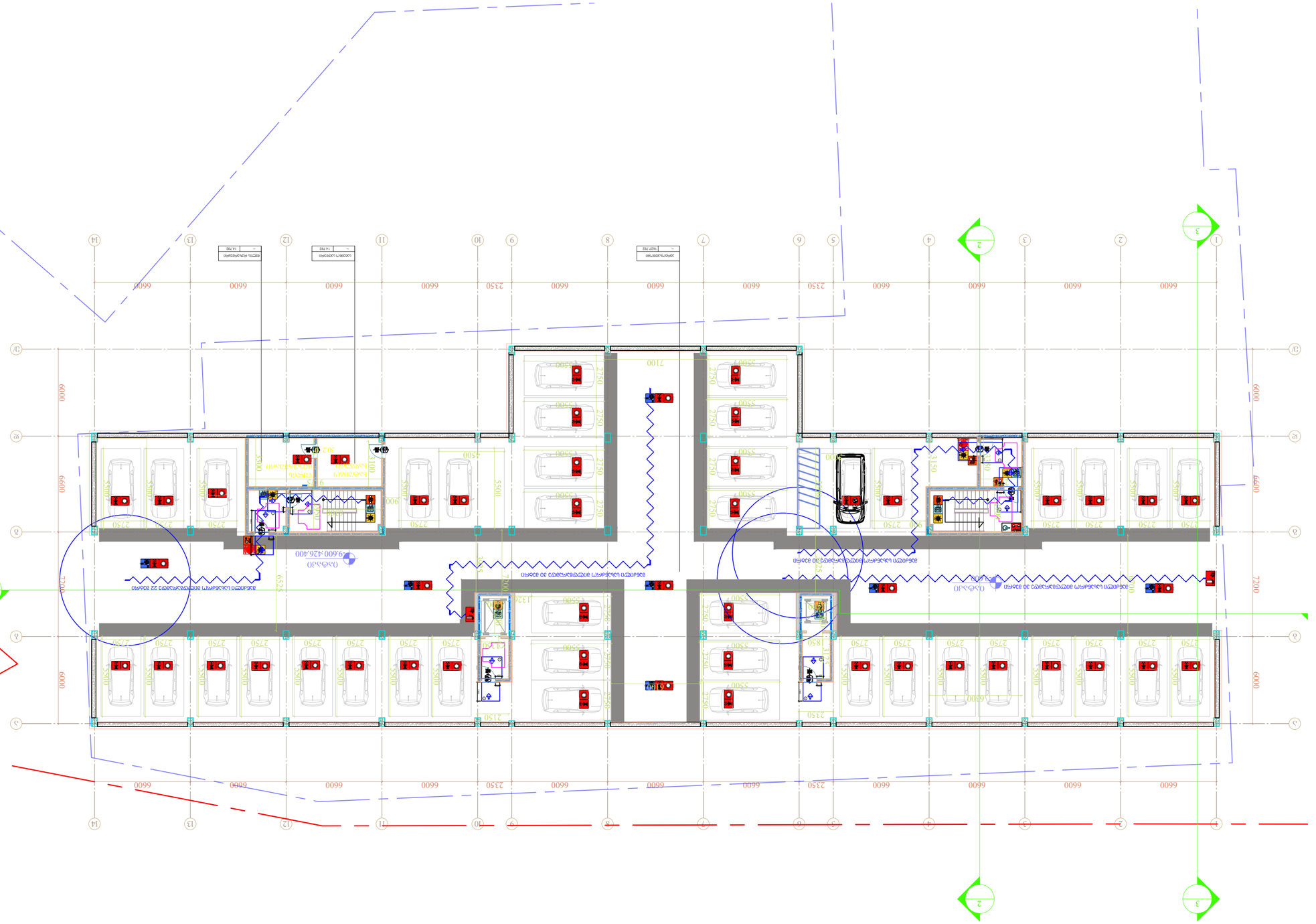
მეორე და მეშვიდე სართულები +3,30_+16,50 ნიშნული	სც-2 მაქს. (დ.დ.-110)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

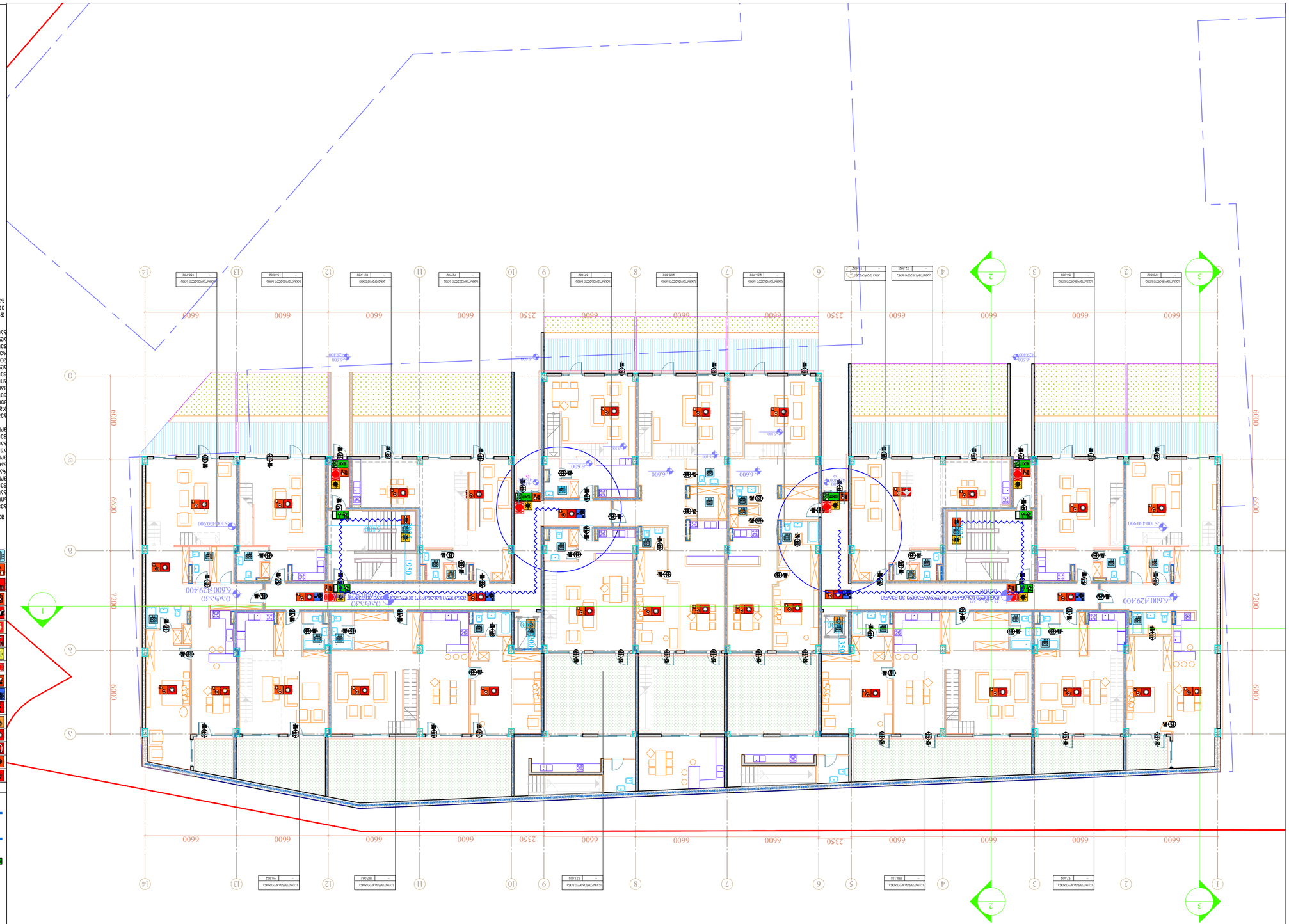
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (ტუალეტებში)
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

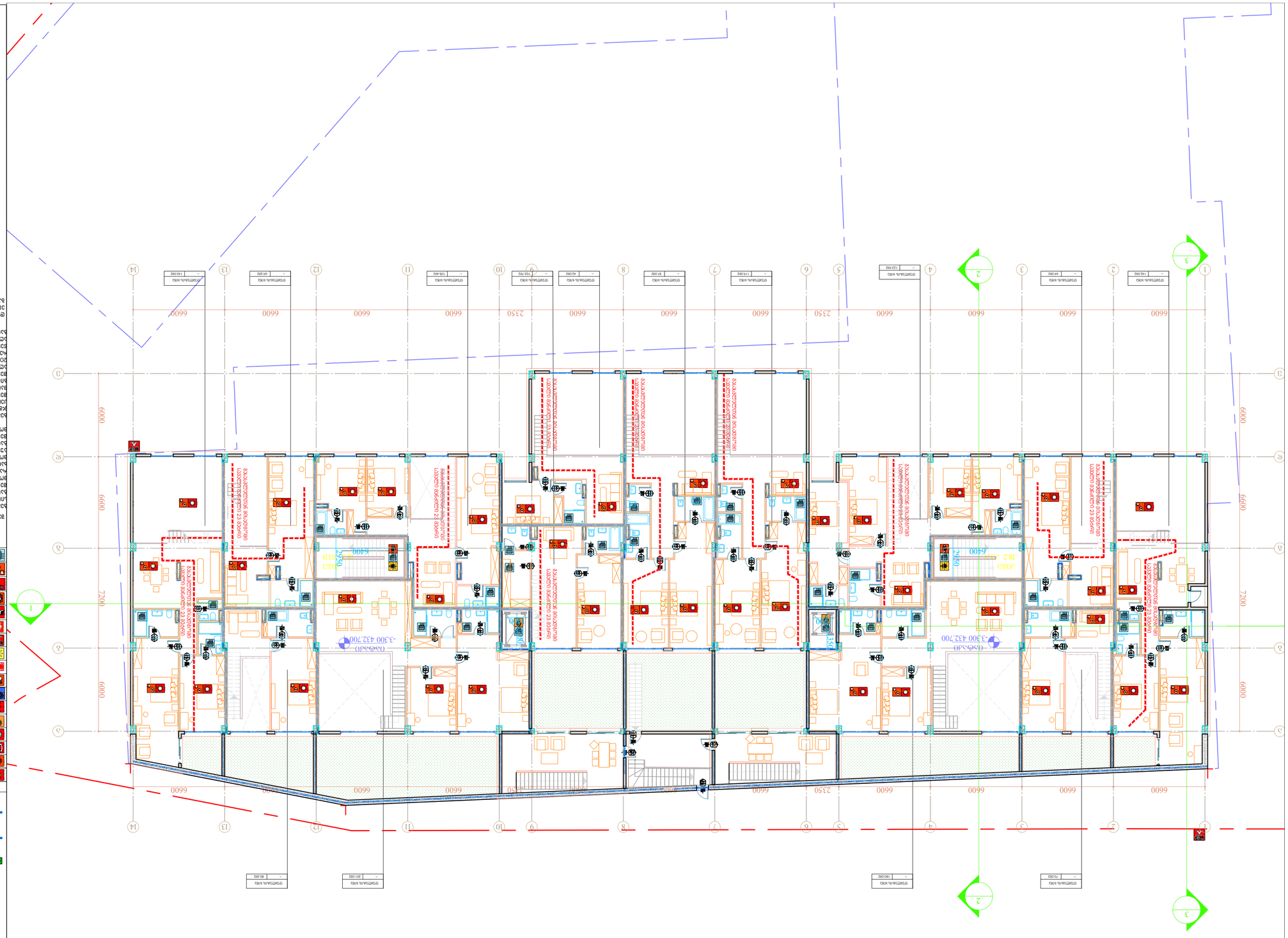
წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალური მოთხოვნები										
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები								
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოითხოვება	არ მოითხოვება	მოითხოვება	არ მოითხოვება	მოითხოვება	არ მოითხოვება	მოითხოვება	არ მოითხოვება	მოითხოვება	არ მოითხოვება

მე-2 მე-6 სართულები +3,30_16,50 ნიშნული	მაქსიმუმ 110 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზ ე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ - 90)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											


6600
2350
2750
5500
3500
2150
1850
7100
1150
6000
7200
9600 426.400
9600 426.400
9600 426.400


1
2
3
6600
2350
7200
6600
6600
6600

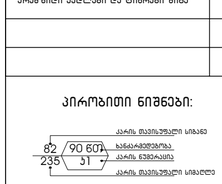


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Этаж	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека, помещения
1	Тамбур	4,2	В4	Ф1.4
	Коридор	6,3	В4	Ф1.4
	Коридор	6,3	В4	Ф1.4
	Коридор	6,3

შენობის ელემენტები	ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	

პირობითი ნიშნები:



- ბასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილსადარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მოძრავირე მაფხვედელი
- კარის დაბლების სისტემა
- ავტომატიები
- კვამლის გაღების სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- დაკავშირების შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისართმეველი
- სახანძრო კიდანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ღიობი
- სახანძრო მილსადარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- მეკანიკური გაბიავების სისტემა

შენიშვნა:

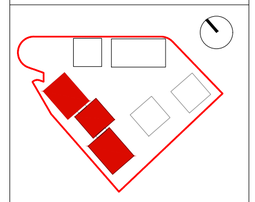
ნებისმიერ მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მეკანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის შაფრთხების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწალობა და ლოკალიზაცია პროექტით.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა ასეთებელი სისტემების არსებული უწყა დაზიანებს და გაწირავს მესაკუთრეს მესაკუთრის სასუსტალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის შაფრთხების წესები მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ნებისმიერი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქვლების და კარების სისხლმედეგობის ხარისხების მესაკუთრის აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაც სავალი სართოს ბილიების სიხრაების და სხვა წესებთან მესაკუთრისთვის ასებული გარეშეული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის შაფრთხების წესებთან დაკმაყოფილების თარიღზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გააქტიურებს გასასვლელ განათებას.

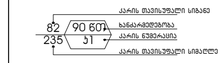
შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქ.№60, ბინა N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზის ქუჩა



შენიშვნა:	
დასათაური:	
ავტორი:	გ.ინასარიძე
დაკვეთა:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ზომა:	A2
ნახაზი:	სართულის გეგმა ±0.000 ნიშ-ზე.

შენობის ელემენტები	ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	

პირობითი ნიშნები:



ბასასვლელი აღნიშნველი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშნველი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშნველი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის სახმდგარი
სახანძრო მილხაარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მოქმედებით მაუწყებელი
კარის დაწნეხის სისტემა
ავტომატიები
კვამლის გაღრეის სისტემა
სახანძრო ხანგამის ღილაკი
დაკავშირებულის მეხანძრიანის სისტემა(ტანტალური მეხანძრიანის სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაკრთებელი
სახანძრო კიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ტიხები
სახანძრო მილხაარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

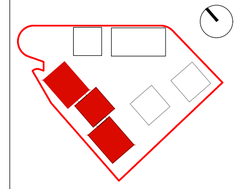
ბეტონზე მოსხმული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალანსება და რაოდენობა პირობითია.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნების და სტანდარტების გათვალისწინებით.

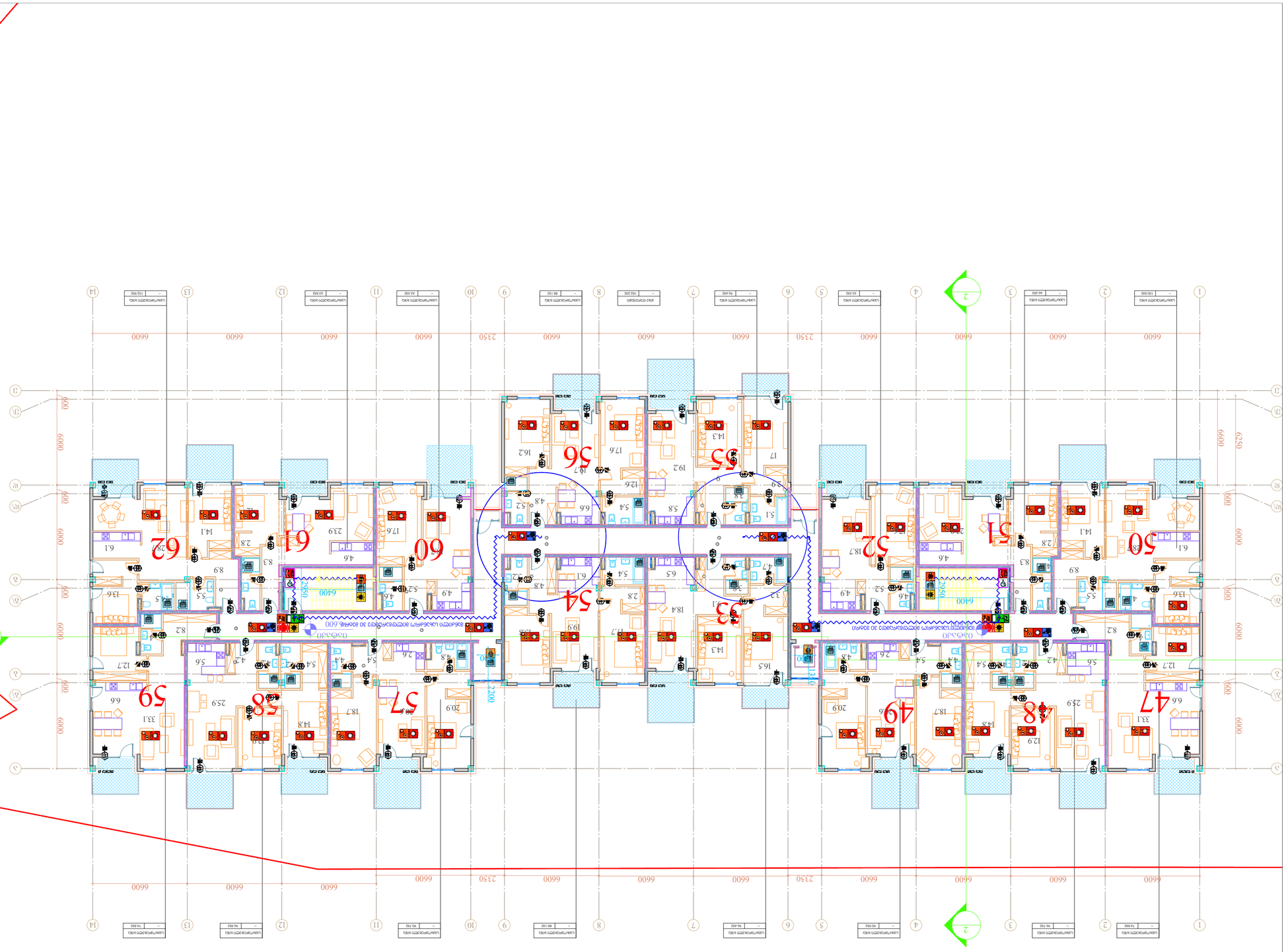
ბეტონზე მოსხმული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქანცლების და კარების სისხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაენ სავალი სართული ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობითის პასუხისგებლი გარეშეული აღნიშვნები განაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შედეგიათ რეფლექსების გათვალისწინებით.

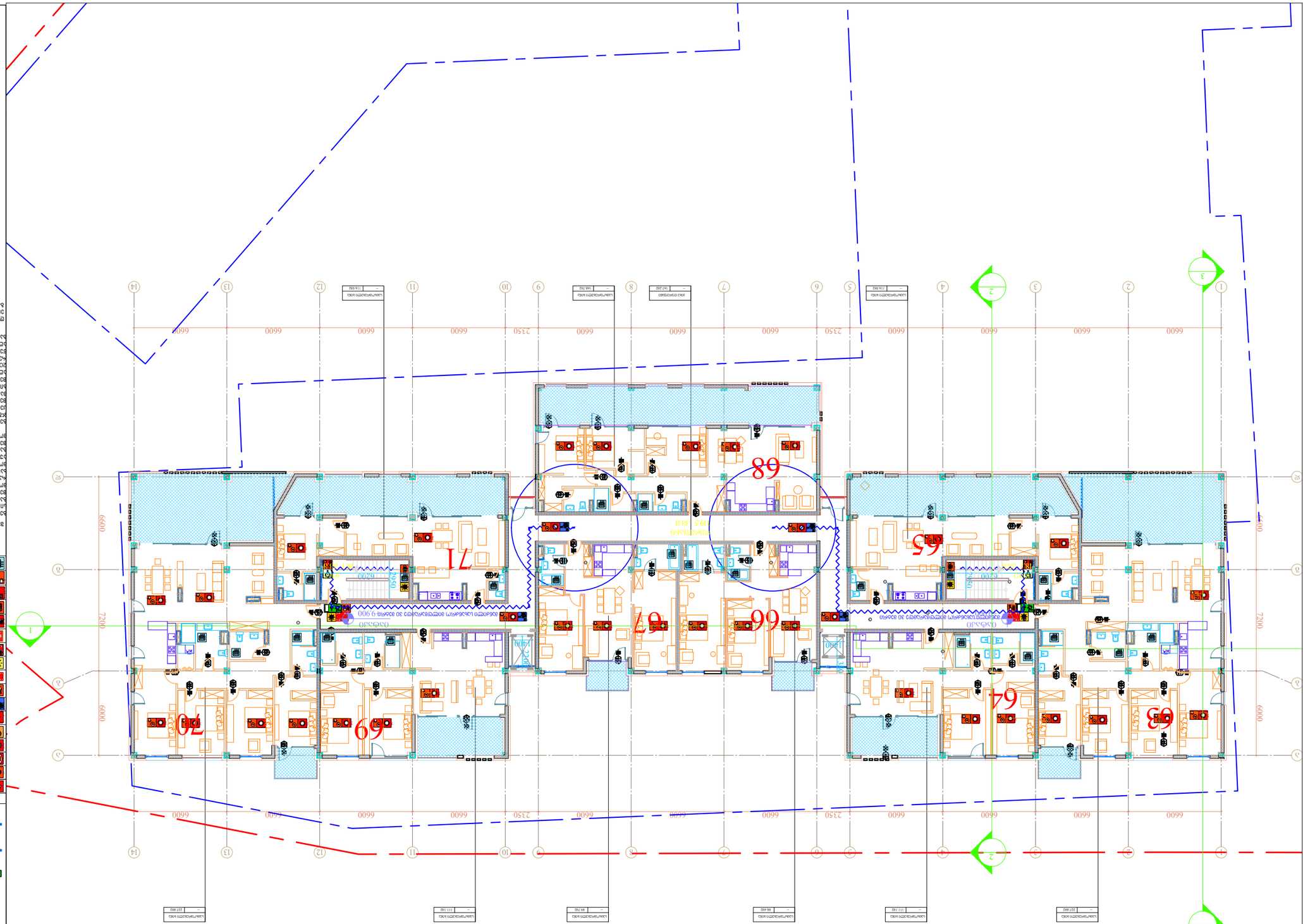
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გააქთიანებს გასასვლელ სანათებებს.

შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქ.№60, ა/პ ფოლაშის ბიზნ N10 ტელ: 225 81 05
შემკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზის ქუჩა



შენიშვნა:	
შესრულება:	
ავტორი:	გ.ონახარიძე
შეამოწმა:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქობულეთის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
შრომატევა:	A2
ნახაზი:	სართულის გეგმა +3.300ნიშ-ზე.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
А
Б
В
Г
Д
Е
6600
2350
6000
6250
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
47
48
49
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Лестница 1200х3000
Лестница 1200х3000
Лестница 1200х3000



Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой район «Новое Домодедово»
Объект:	Многоквартирный жилой дом №10 в составе жилого района «Новое Домодедово». Корректировка
Стадия:	Р
Наименование:	Планировочная организация земельного участка
Инв. № подл.:	001
Подп. и дата:	18/07/2023
Взам. инв. №:	
Масштаб:	1:200
Формат:	А2
Гл. инженер проекта:	Бобровский А.Ю.
	89.9006078-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бобровский А.Ю.			
Н.контр.		Ефимова Е.Ю.			
Разработал		Ефимова Е.Ю.			

Ситуационный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница зоны ограничения движения транспорта
- Граница зоны ограничения движения транспорта в период строительства 2 этапа
- Граница зоны ограничения движения транспорта в период строительства 1 этапа
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое здание, строительство которого осуществляется в рамках данного проекта
- Проектируемое здание, строительство которого осуществляется в рамках иного проекта
- Проектируемое здание, строительство которого осуществляется в рамках иного проекта. Этап строительства 2
- Проектируемое здание, строительство которого осуществляется в рамках иного проекта. Этап строительства 3
- Проектируемое здание, строительство которого осуществляется в рамках иного проекта. Этап строительства 4
- Проектируемое здание, строительство которого осуществляется в рамках иного проекта. Этап строительства

დაკავებულობის, გასასვლელის ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქ.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, 0009, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	(+374 10) 52 08 65
ԱՆՎԱՆՈՒՄ	"ՀՀ ՇՀՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ"
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 1/1
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	(+374 10) 52 08 65
ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ	ՀՀ ՇՀՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 1/1
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿ	ՀՀ ՇՀՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ
ՀԱՄԱՐ	001
ԱՄՍԱԹԻՎ	18/07/2023
ԱՍՇԱՓԱՆԴԱԶ	1:200
ԹՈՒՂԹԱՉԱՓ	A2
ՀԱՏԱԿ	ՀՀ ՇՀՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ
	2328Ա -9600 ՇՀՆ-ԿՇ

ՀՀ ՇՀՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳՐՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՊԱՏԿԵՐ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	RGB (34,139,34)
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՇՀՆ)	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	RGB (79,12,187)
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՇՀՆ - ԿԱՌ)	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	RGB (245,99,20)
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՇՀՆ)	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	RGB (160,32,240)
ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ (ՇՀՆ)	ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	RGB (94,8,58)
ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՀԱՏՎԱԾ (ՇՀՆ)	ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՀԱՏՎԱԾ	RGB (0,0,255)
ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ (ՇՀՆ)	ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ	RGB (220,185,0)
ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ (ՇՀՆ)	ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ	RGB (136,136,134)
ՊԱՐՈՒՐԱՅՔԻ ՀԱՏՎԱԾ (ՇՀՆ)	ՊԱՐՈՒՐԱՅՔԻ ՀԱՏՎԱԾ	RGB (57,57,56)

ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱՅՔԻ ՀԱՏՎԱԾԱՎՈՐՄԱՆ ՍԵՂՄԱԳԻՐ

ԱՆՑՈՒՄ ՊԱՏԿԵՐՈՒՄ ՆՇՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻՆ

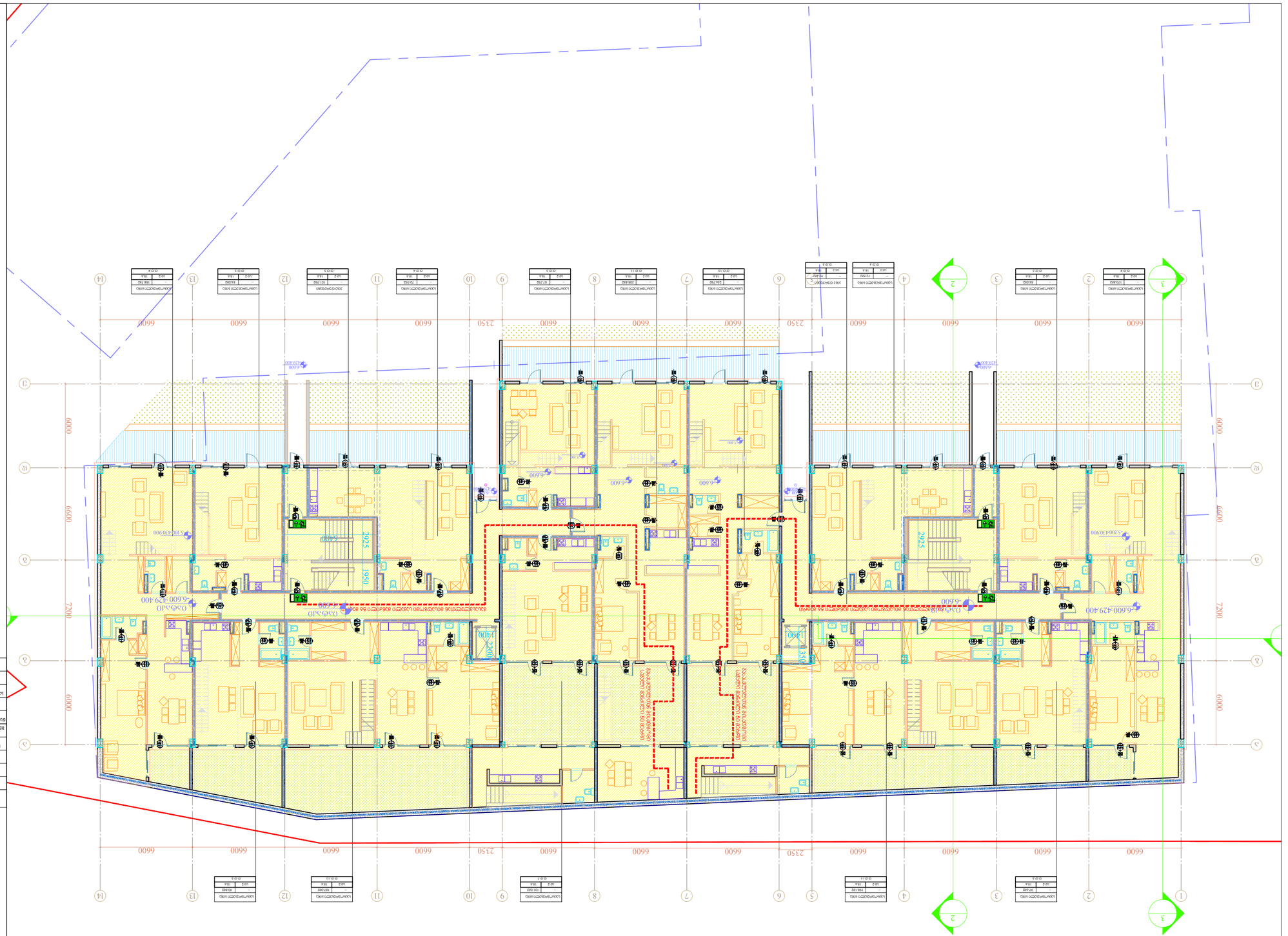
ԱՆՑՈՒՄ ՊԱՏԿԵՐՈՒՄ ՆՇՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻՆ

ՀԱՏԱԿԱԳՐՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՊԱՏԿԵՐ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	RGB (34,139,34)
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՇՀՆ)	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	RGB (79,12,187)
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՇՀՆ - ԿԱՌ)	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	RGB (245,99,20)
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՇՀՆ)	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	RGB (160,32,240)
ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ (ՇՀՆ)	ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	RGB (94,8,58)
ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՀԱՏՎԱԾ (ՇՀՆ)	ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՀԱՏՎԱԾ	RGB (0,0,255)
ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ (ՇՀՆ)	ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ	RGB (220,185,0)
ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ (ՇՀՆ)	ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ	RGB (136,136,134)
ՊԱՐՈՒՐԱՅՔԻ ՀԱՏՎԱԾ (ՇՀՆ)	ՊԱՐՈՒՐԱՅՔԻ ՀԱՏՎԱԾ	RGB (57,57,56)

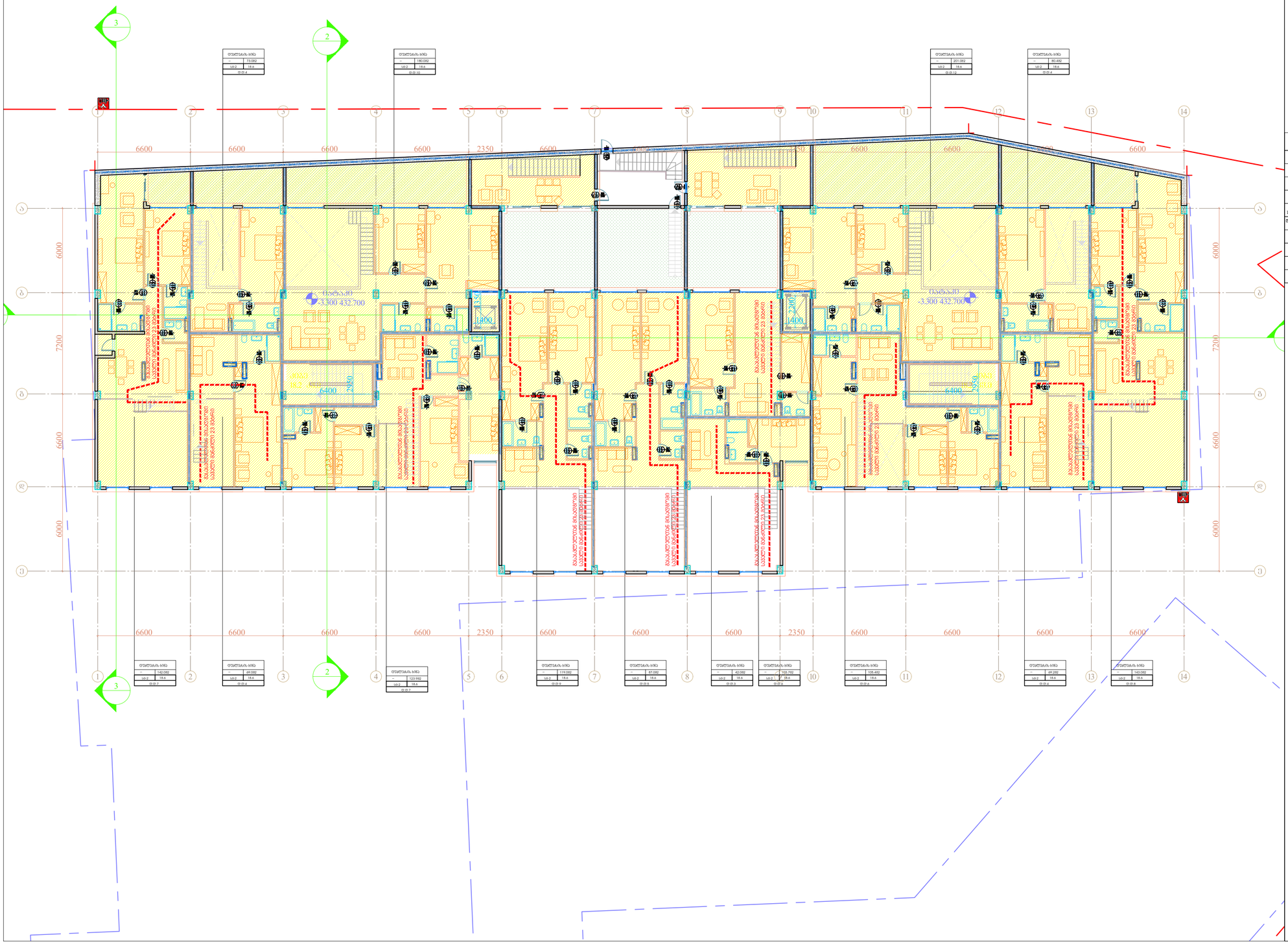
ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱՅՔԻ ՀԱՏՎԱԾԱՎՈՐՄԱՆ ՍԵՂՄԱԳԻՐ

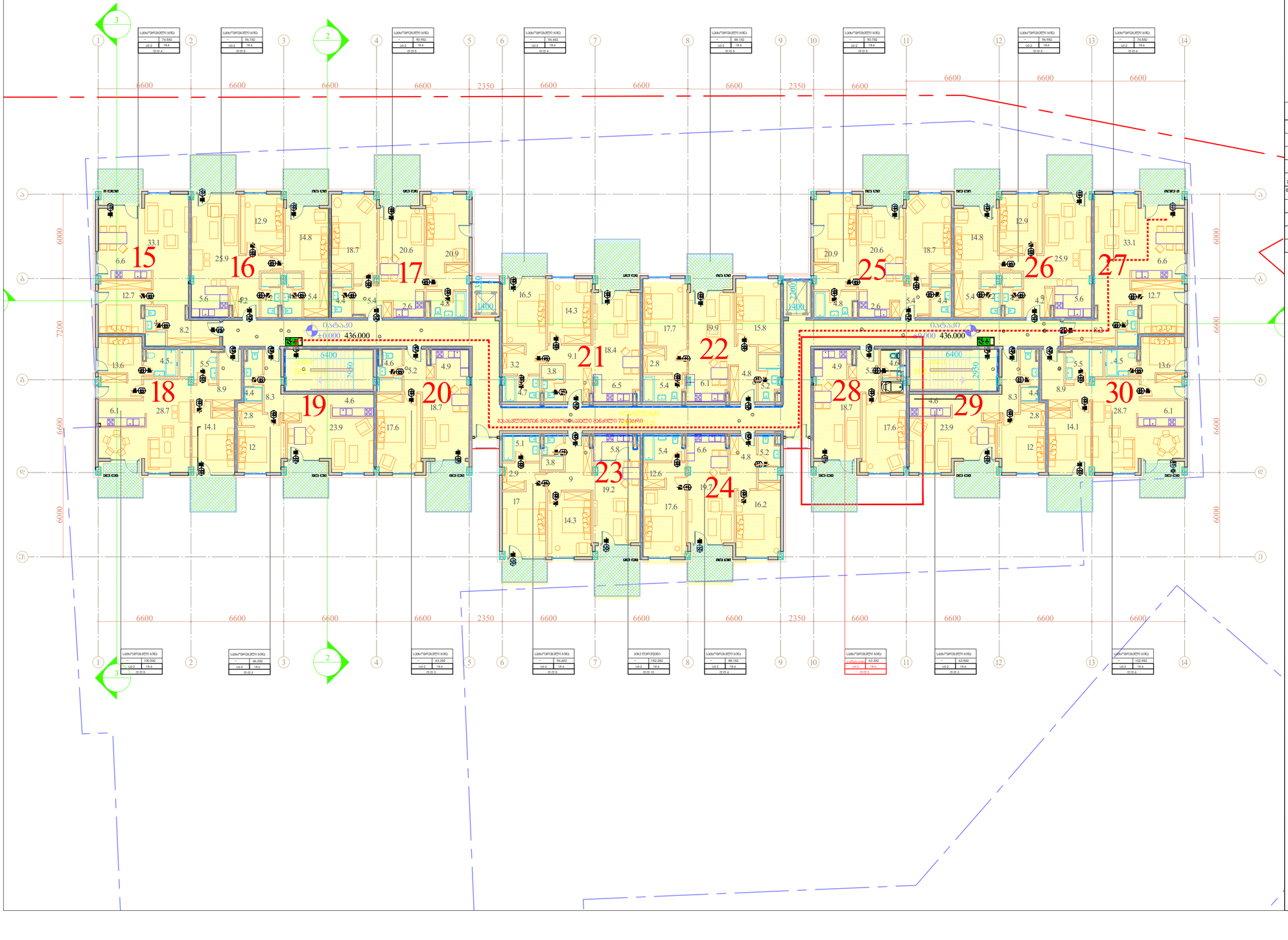
ԱՆՑՈՒՄ ՊԱՏԿԵՐՈՒՄ ՆՇՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻՆ

ՀՀ ՇՀՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ



ავტორი	ვ.ტაბატაძე
პროექტის	შპს "ეკოსახლი"
	ქ. ბათუმი, ნაბადაურის ქუჩა N10
	ტელ: 225 81 05
ნახაზის	ბინათმშენებლობა
	ბინათმშენებლობა
	ბინათმშენებლობა


3
2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
6600
2350
6000
7200
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თვლუნკის ბინე
–
73.092
სტ-2
18.6
ტ.ტ-4
თვლუნკის ბინე
–
180.092
სტ-2
18.6
ტ.ტ-10
თვლუნკის ბინე
–
201.092
სტ-2
18.6
ტ.ტ-12
თვლუნკის ბინე
–
80.492
სტ-2
18.6
ტ.ტ-4
თვლუნკის ბინე
–
142.092
სტ-2
18.6
ტ.ტ-7
თვლუნკის ბინე
–
69.092
სტ-2
18.6
ტ.ტ-4
თვლუნკის ბინე
–
123.992
სტ-2
18.6
ტ.ტ-7
თვლუნკის ბინე
–
119.092
სტ-2
18.6
ტ.ტ-9
თვლუნკის ბინე
–
87.092
სტ-2
18.6
ტ.ტ-5
თვლუნკის ბინე
–
42.092
სტ-2
18.6
ტ.ტ-3
თვლუნკის ბინე
–
103.792
სტ-2
18.6
ტ.ტ-2
თვლუნკის ბინე
–
105.492
სტ-2
18.6
ტ.ტ-6
თვლუნკის ბინე
–
69.292
სტ-2
18.6
ტ.ტ-4
თვლუნკის ბინე
–
143.092
სტ-2
18.6
ტ.ტ-8
მასალების ჩამოტვირთვის საცდელი ბრძანება 23 დეკემბერი



პირობითი ნიშნები:

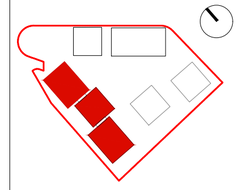
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფის
- სირცის დასახელება
- ფართი
- დაკავებულობის წესვირების ფაქტორი
- დაკავებულობის წესვირება
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

სახელობა	
	115.5 მ
ფქ - 2	27.9
ფ.ფ.7	

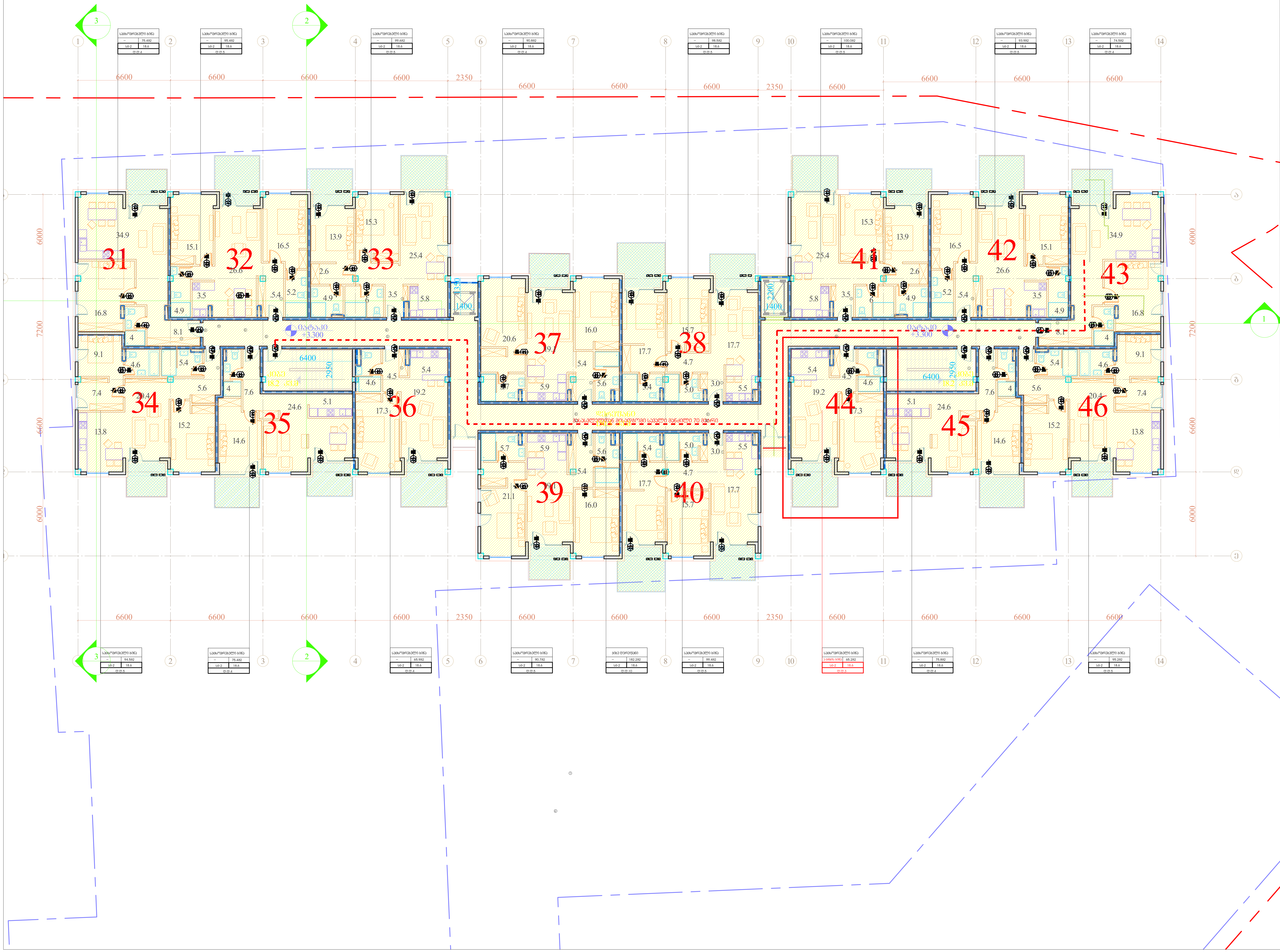
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
შიშველის ჯგუფი (შშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საკონცერტო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საჭიდაო ხელსაწყო ჯგუფი- (ღხ)		RGB (94,8,58)
ფანტასტიკური ჯგუფი (ფფ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სა)		RGB (220,185,0)
საკაბინეთო ჯგუფი (სკ)		RGB (136,135,134)
შენობაში ჯგუფი (შა)		RGB (57,57,56)

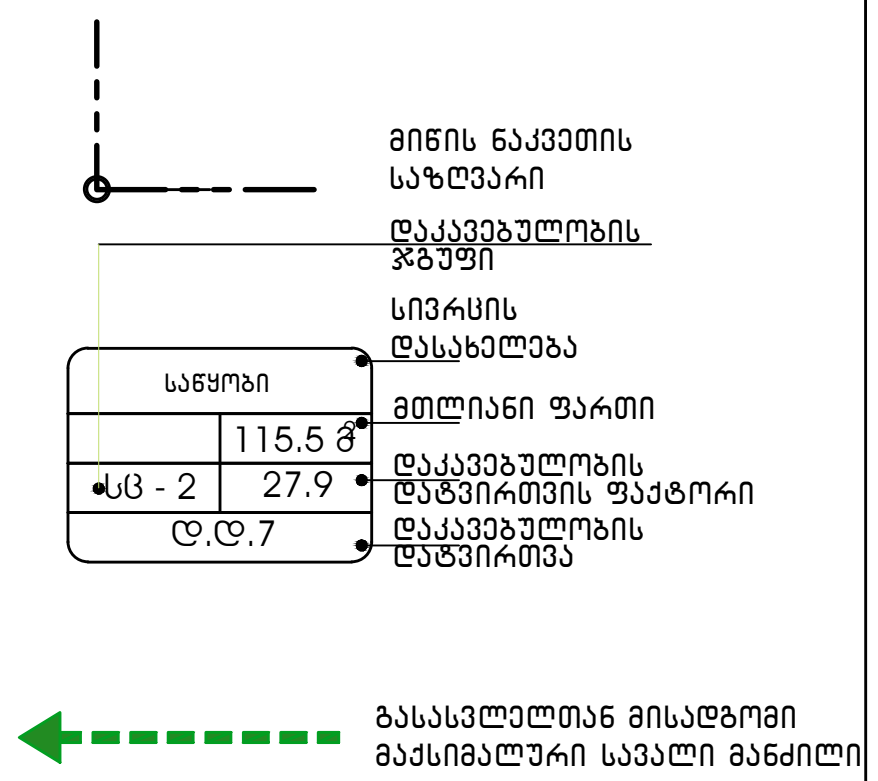
შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.ბათუმში, ზაქარია ფალიაშვილის ქ№60, ა/პ ნოდია ბინა N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.ბათუმში, ლაშა ლაგიძის ქუჩა



ავტორი:	გ.ტინასარიძე
დაკვეთა:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ბათილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	სართულის გეგმა ±0.000 ნიშ-ზე.



პირობითი იშნები:



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

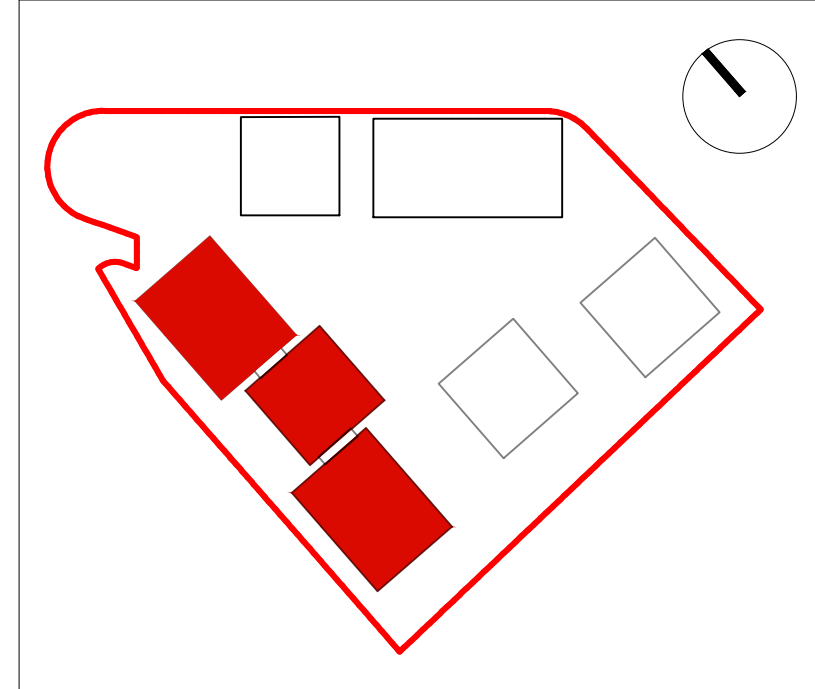
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

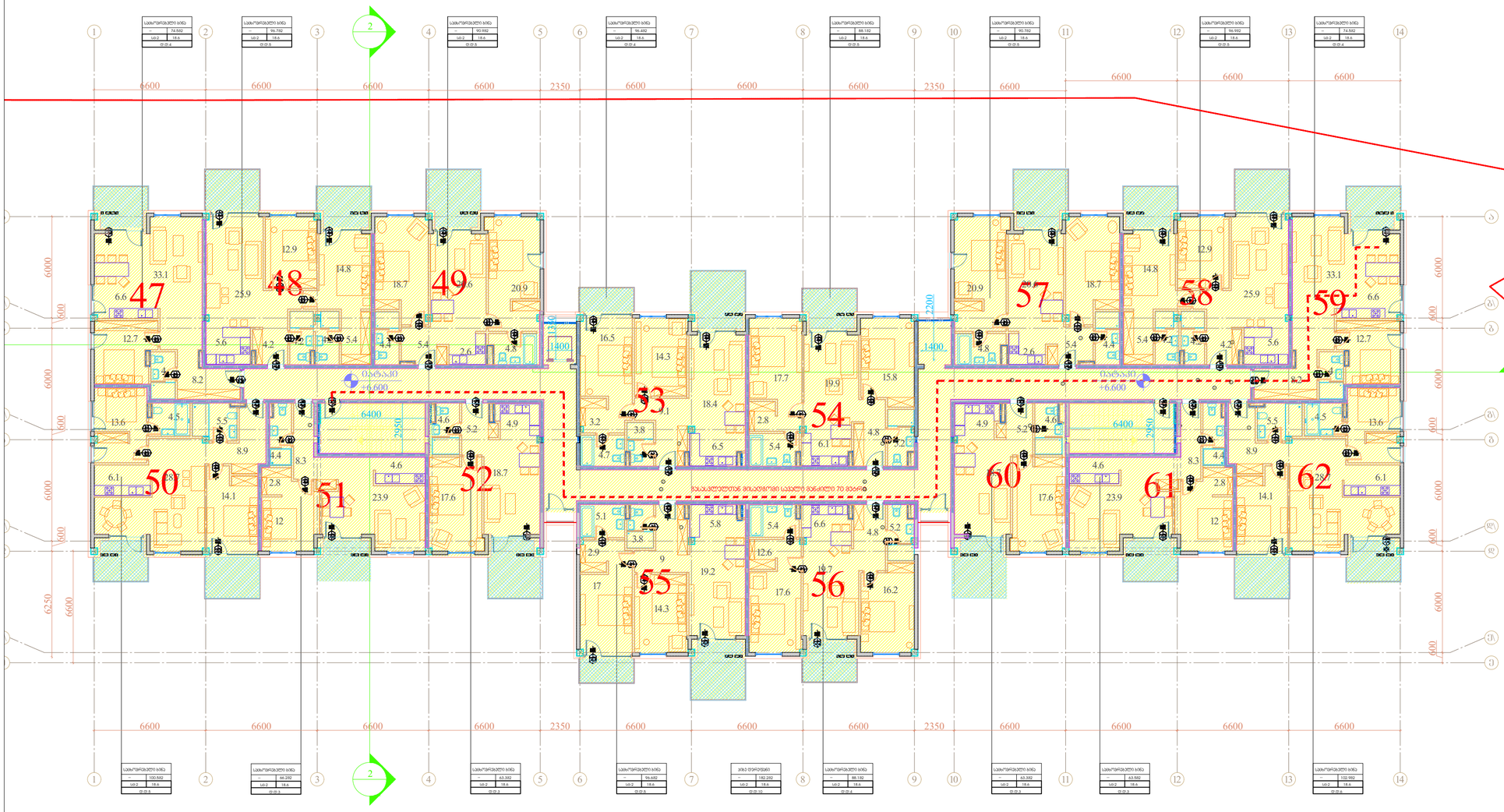
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: სართულის გეგმა +3.300 ნიშ-ზე.



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სირცის დასახელება
- ფართი
- მთლიანი ფარდი
- დაკავებულობის მაქსიმარული ფარდობის ფაქტორი
- დაკავებულობის მაქსიმალური
- გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლ. ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრძნობელი ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღონი საწარმოს მომსახურ. ჯგუფი- (წწ)		RGB (94,8,58)
დასასვენებლობითი ჯგუფი (დს)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სა)		RGB (220,185,0)
საზოგადოების ჯგუფი (სზ)		RGB (136,135,134)
დაუზიანებელი ჯგუფი (დუ)		RGB (57,57,56)

შპს ი-არქიტექტს
ქ.ქობულეთი, ზაქარია ანდრონიკაშვილის ქ.№60, ანდრეაშენ ნიშნის N10
ტელ: 225 81 05

შპს "პილარ ჯგუფი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

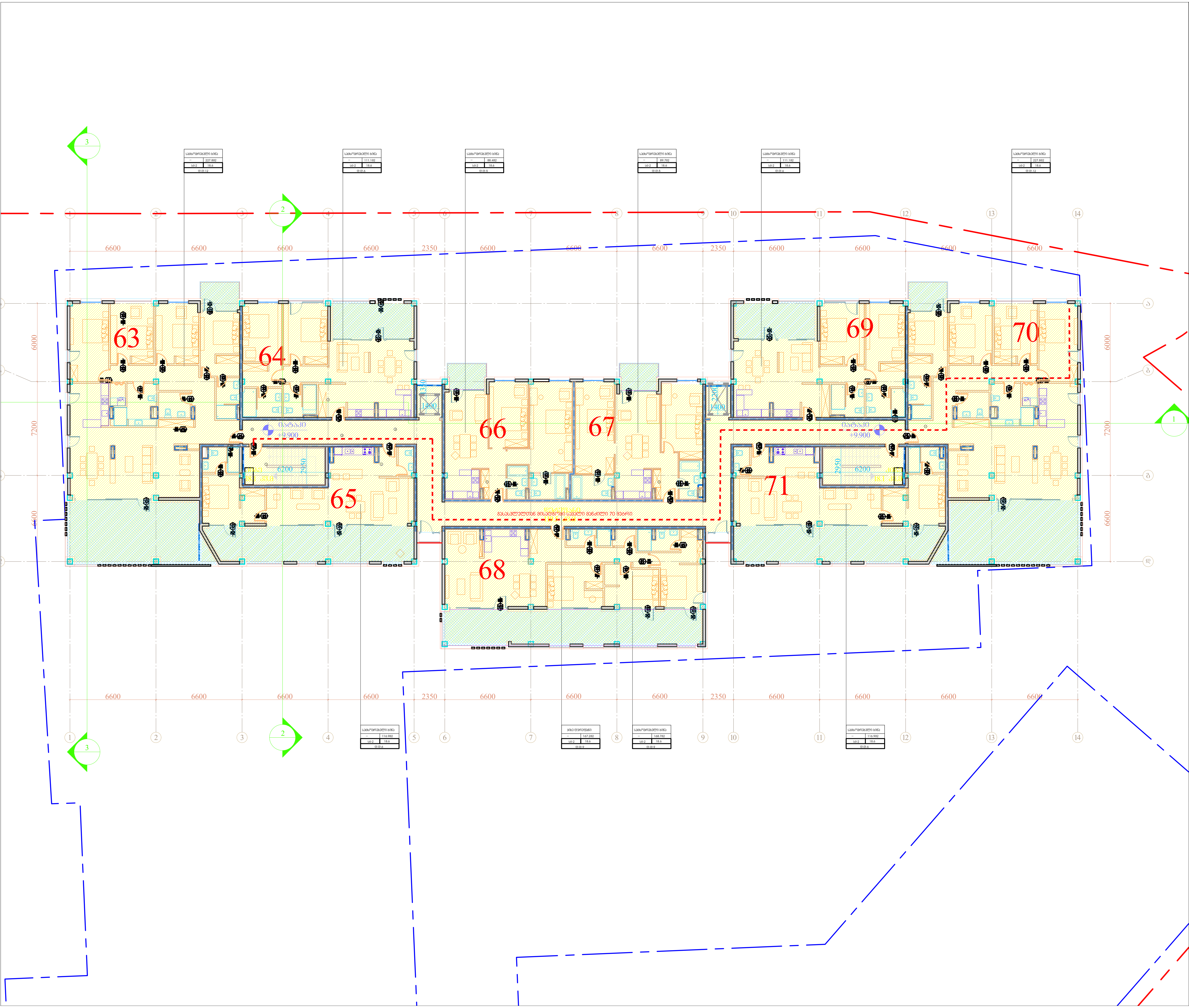
ქ.ქობულეთი, ლაშა ლაგიძის ქუჩა

ავტორი: გ.ინანიაშვილი

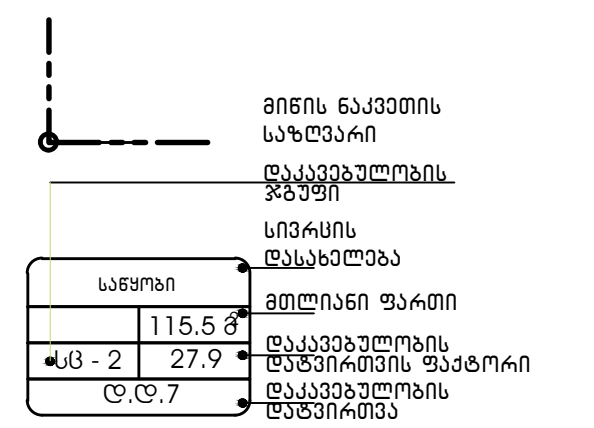
სტადიის: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ქობულეთის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზის: სართულის გეგმა +6.600 ნიშ-ზე.



პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

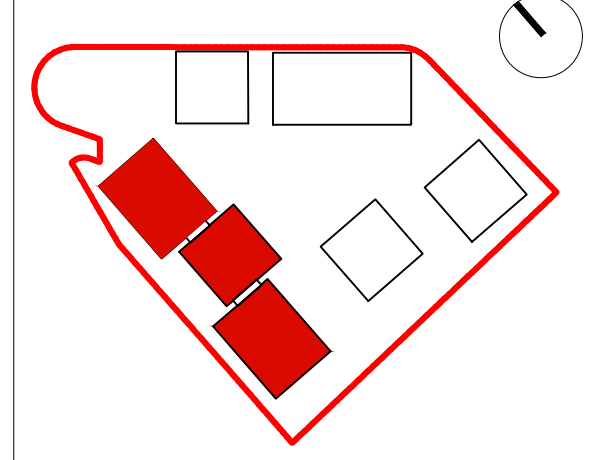
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

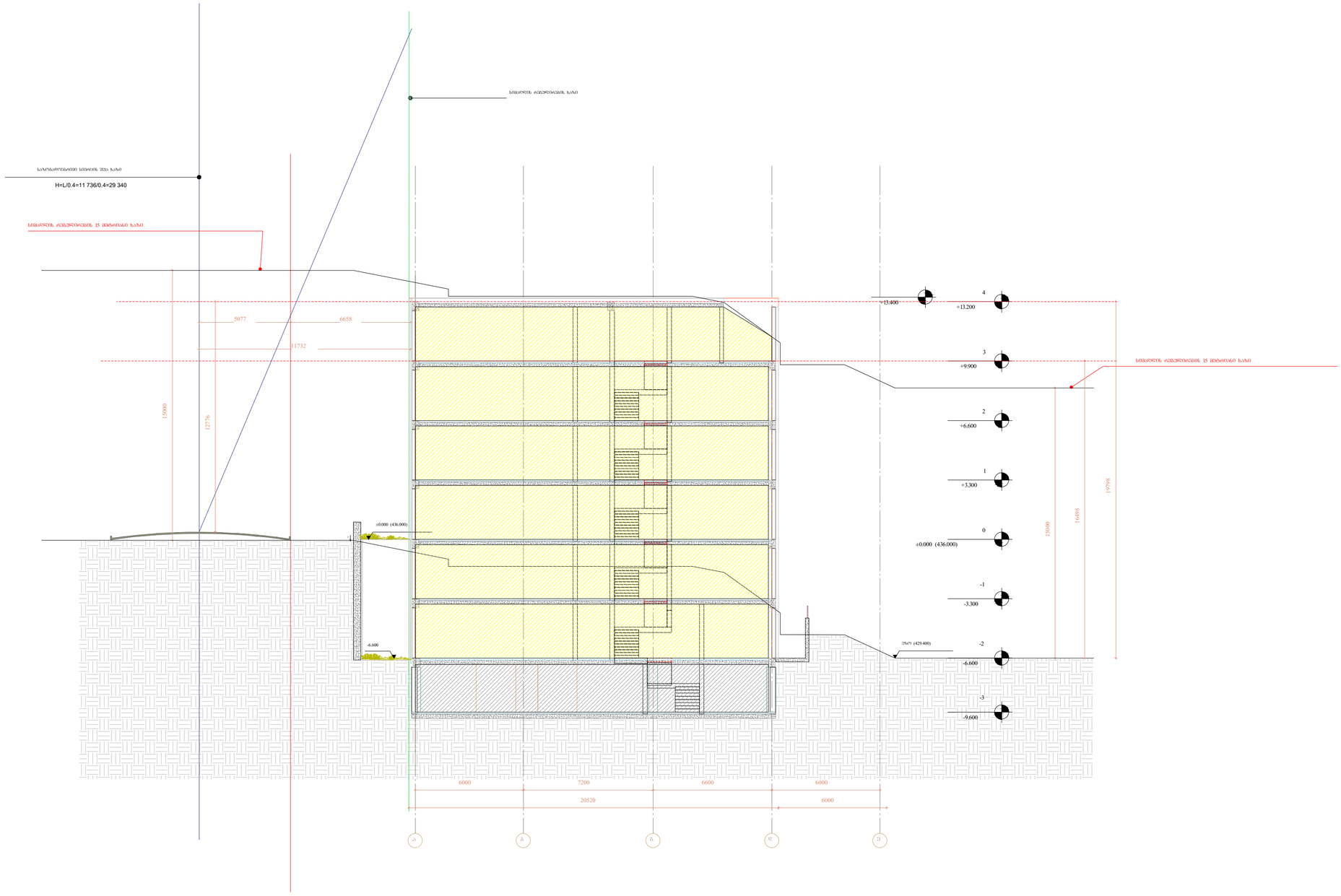
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

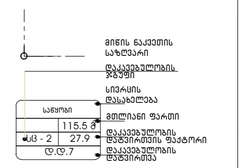
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

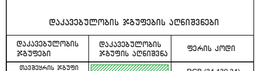
პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: სართულის გეგმა +9.900 ნიშ-ზე.



პირობითი ნიშნები:





დაკვეგეტლობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკვეგეტლობის ჯგუფები	დაკვეგეტლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღვეხის ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანგისათვლელი ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამაგვალეთი ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ქვიშის საფარქვის მემიალეთი ჯგუფი- (ქმ)		RGB (94,8,58)
მაღნებელეთიანი ჯგუფი (ძნ)		RGB (0,0,255)
საკანტო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაფლაო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
მყინვარა ჯგუფი (მწ)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.ქუთაისი, ზაკარია ფალიაშვილის ქ-60, ბიზნეს-ცენტრი ნიკე
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "კოლარ ჯგუფი"

პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ქუთაისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

შენიშვნა:

შაბლონის:

ავტორი: გ.ონასარიძე

დამფარავი:

სახელწოდება: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ქუთაისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001

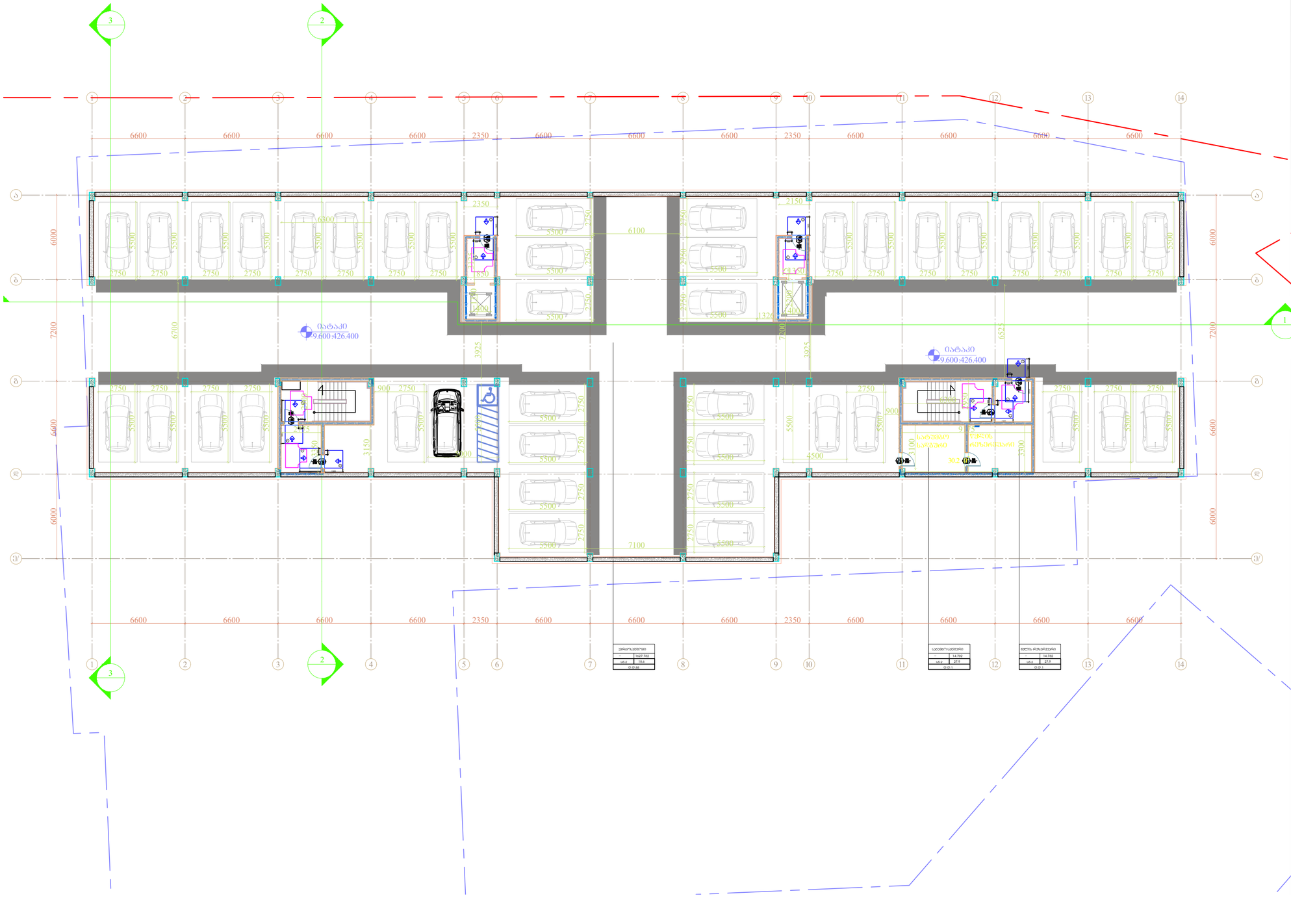
მასშტაბი: 1:200

შეთანხმების: A2

ნახაზის: ჭრილი 2-2

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქ.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი



მენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მცირეზომის სივრცე კაბინის განვრცობისთვის - ჯმრთელი კაბინ ნორმის მოსაწყობად - გამოსული ბალთა



მცირეზომის სივრცე კაბინის განვრცობისთვის - ჯმრთელი კაბინ ნორმის მოსაწყობად - მინელი ბალთა



მცირეზომის სივრცე კაბინის განვრცობისთვის - ჯმრთელი კაბინ სპეციალური მოსაწყობად - გამოსული ბალთა



მცირეზომის სივრცე კაბინის განვრცობისთვის - ჯმრთელი კაბინ ჯმრთელი მოსაწყობად - გამოსული ბალთა



მცირეზომის სივრცე კაბინის განვრცობისთვის - ჯმრთელი კაბინ ნაკაბის მოსაწყობად - მინელი ბალთა 120 მმ. მე ტოლფასილა მოსაკავი



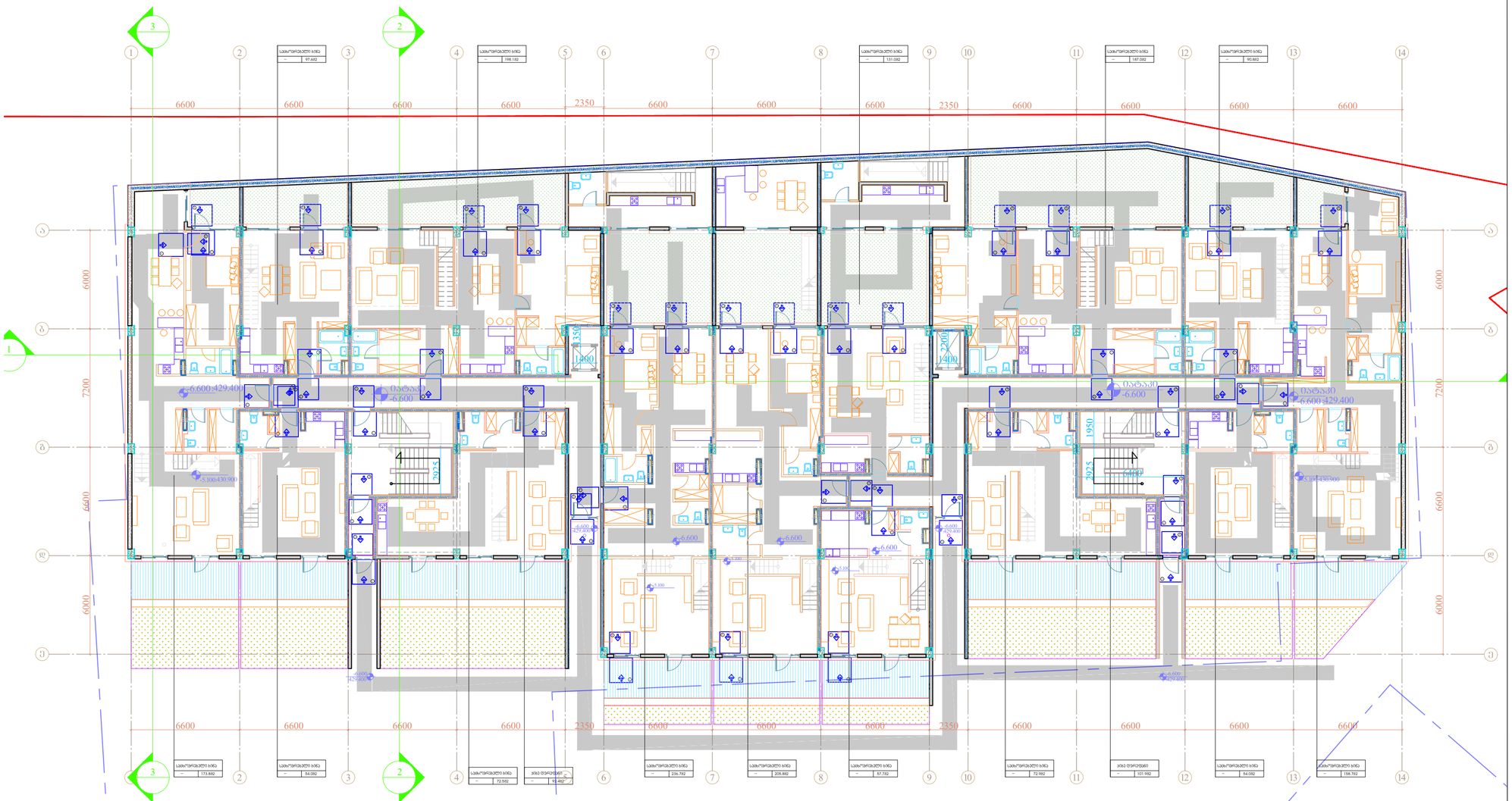
მცირეზომის სივრცე კაბინის განვრცობისთვის - ჯმრთელი კაბინ ჯმრთელი მოსაწყობად - მინელი ბალთა 120 მმ. მე ტოლფასილა მოსაკავი

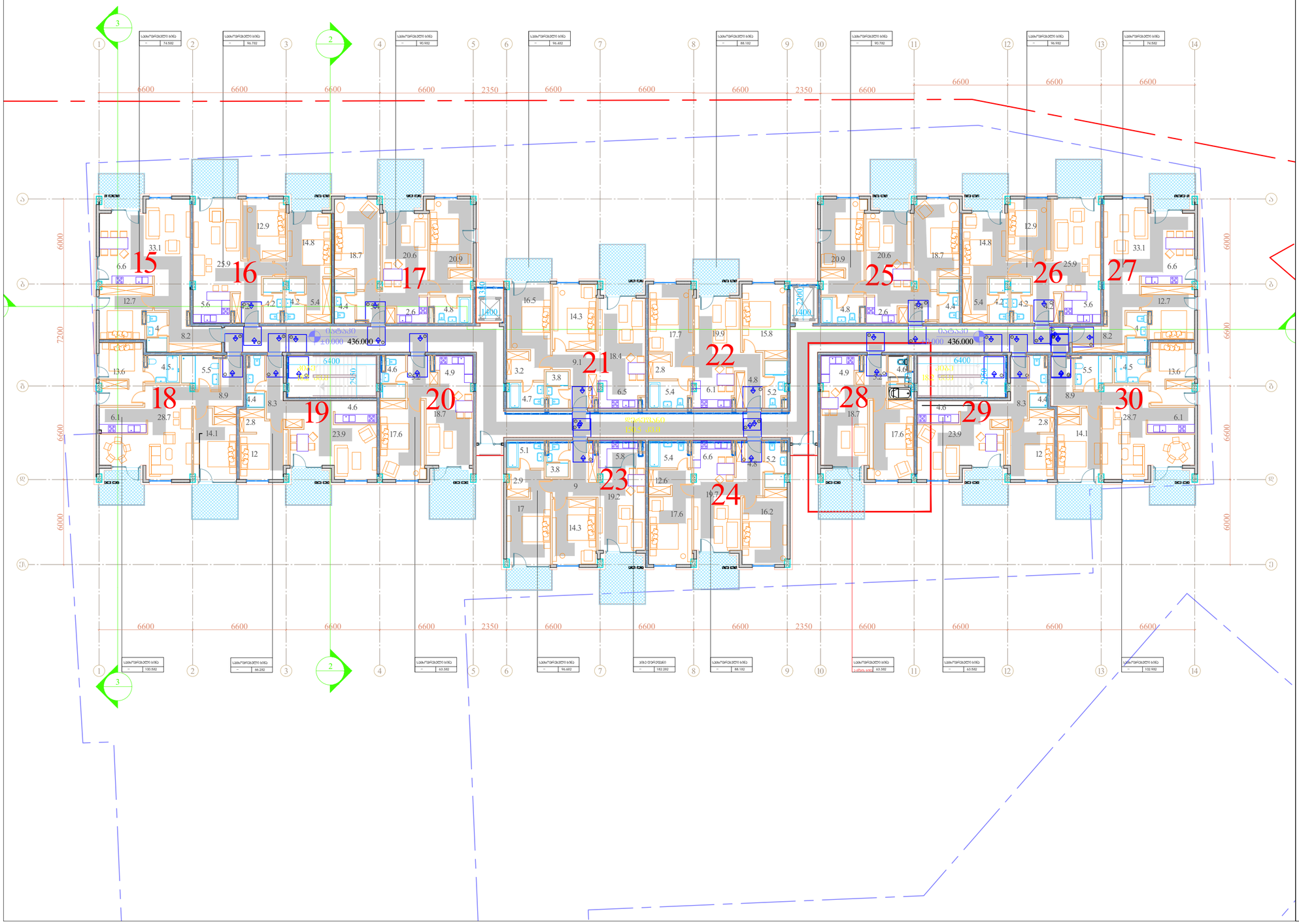
მოსაწყობი სივრცეები

მენიშვნები

1. ნაკაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ითქვას მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ЗОЗ-ე კვეთას, ნაკაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას
2. ანგრევადად მოწყობის ავარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნებს
3. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება პროექტის ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია და პროექტთან შეუსაბამო, ანგრევადად გამოიწვევს.
4. წარმოდგენილი შეუსების ნაკლებას, ასევე ბანდის არარეგისტრირებული პროექტის კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქ-საპარლამენტოს ტრ-ი, აპარტამენტ ნომერი N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზას ქუჩა
შენიშვნა:	
შაბლონები:	
ავტორი:	გ.ინასარიძე
დაამოწმა:	
სტატუსი:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	მიწისქვეშა სართულის გეგმა -9.600 ნიშ-ზე.


3
2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
6600
2350
6600
6000
7200
6600
6000
1400
2200
1950
3025
-6.600
-6.600 429.400
-5.100 430.900
-6.600 429.400
-6.600 429.400
-5.100
-6.600
-6.600 429.400
-6.600 429.400
-6.600 429.400



მინიშვნელი

მოსატანელებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



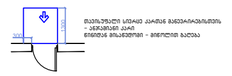
ვარიანტი 3

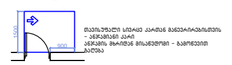


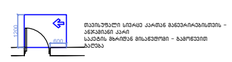
ვარიანტი 4

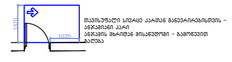


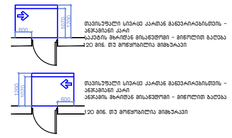












მისანვდომი სანებები

მინიშვნელი

1.ნახაზის ზედაპირები მოედებოდა ისე, რომ ისინი მეზობელ, მყარ და არასასრულო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
ნახაზის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
. აუბრუნებლად მოცილი ხარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკონტრო ღონისძიებების ცვლილება ან მშენებლობის დროს გამონაკლისებული რამის საბის ცვლილებაც არსებული ინდივიდუალური პროექტებთან შეუსაბამო, აუბრუნებლად გამოინვევს ნარომოდენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე გახდის არამიბმულებული პროექტის კორექტებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "პილარ ჯგუფი"

ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქ№60, აბულაძის ბეღე N10

ტელ: 225 81 05

შპს მ-არქიტექტს

ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქ№60, აბულაძის ბეღე N10

ტელ: 225 81 05

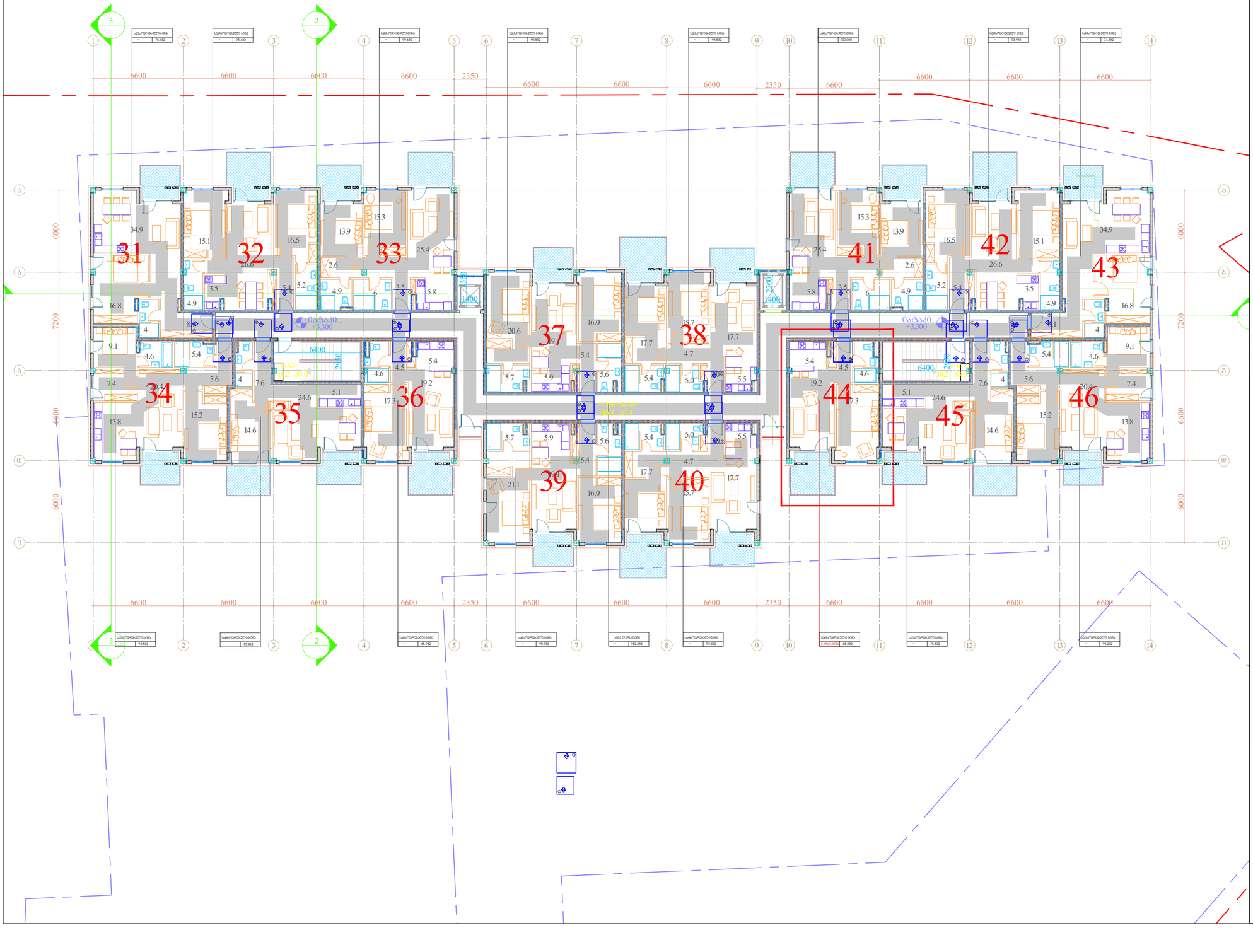
შპს "პილარ ჯგუფი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზას ქუჩა

ავტორი: გ.ნინასარიძე

სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	საერთოლის გეგმა ±0.000 ნიშ-ზე.



მენიშვნები
მოსაზრავალებელი სიგრძეები

პარიანტი 1



პარიანტი 2



პარიანტი 3



პარიანტი 4





მაკისრებელი სვეტის კაძირი განკარგავსმების – ანკერების კარ ნორმის მისანდომი – გამოსვლის გაბედა



მაკისრებელი სვეტის კაძირი განკარგავსმების – ანკერების კარ ნორმის მისანდომი – გამოსვლის გაბედა



მაკისრებელი სვეტის კაძირი განკარგავსმების – ანკერების კარ ნორმის მისანდომი – გამოსვლის გაბედა



მაკისრებელი სვეტის კაძირი განკარგავსმების – ანკერების კარ ნორმის მისანდომი – გამოსვლის გაბედა



მაკისრებელი სვეტის კაძირი განკარგავსმების – ანკერების კარ ნორმის მისანდომი – გამოსვლის გაბედა 20 მმ. მე მოლოდინის მიმართ



მაკისრებელი სვეტის კაძირი განკარგავსმების – ანკერების კარ ნორმის მისანდომი – გამოსვლის გაბედა 20 მმ. მე მოლოდინის მიმართ

მისაღებელი სალაბაზე

მენიშვნები

1.ნაგაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ადგილი მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

მენიშვნები

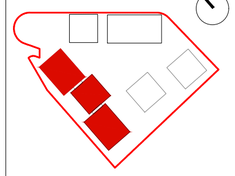
1. ნაგაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას.
ნაგაკის ზედაპირებზე ფონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას
2. ავტომაგნიტად მოძრავი ავარ უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთას. მოხსნილების
3. საკონტაქტო ელემენტების ცვლილება ან მთლიანობის დროს განსორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც ადგილზე არ ანიმაციურად პროექტთან შესაბამება, ავტომაგნიტად გამოირვევს წარმოებული შეხსნის გაუქმებას, ასევე გაფუნს არანებადებული პროექტის ორიენტაციას და ახალი სამთავრო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შემკვეთი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ზაქარიაძეების ქ.№60, ა/პ ნინოშვილს ქ.№10 N10
ტელ: 225 81 05

წარმკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზას ქუჩა



შენიშვნა:

შაბლონები:

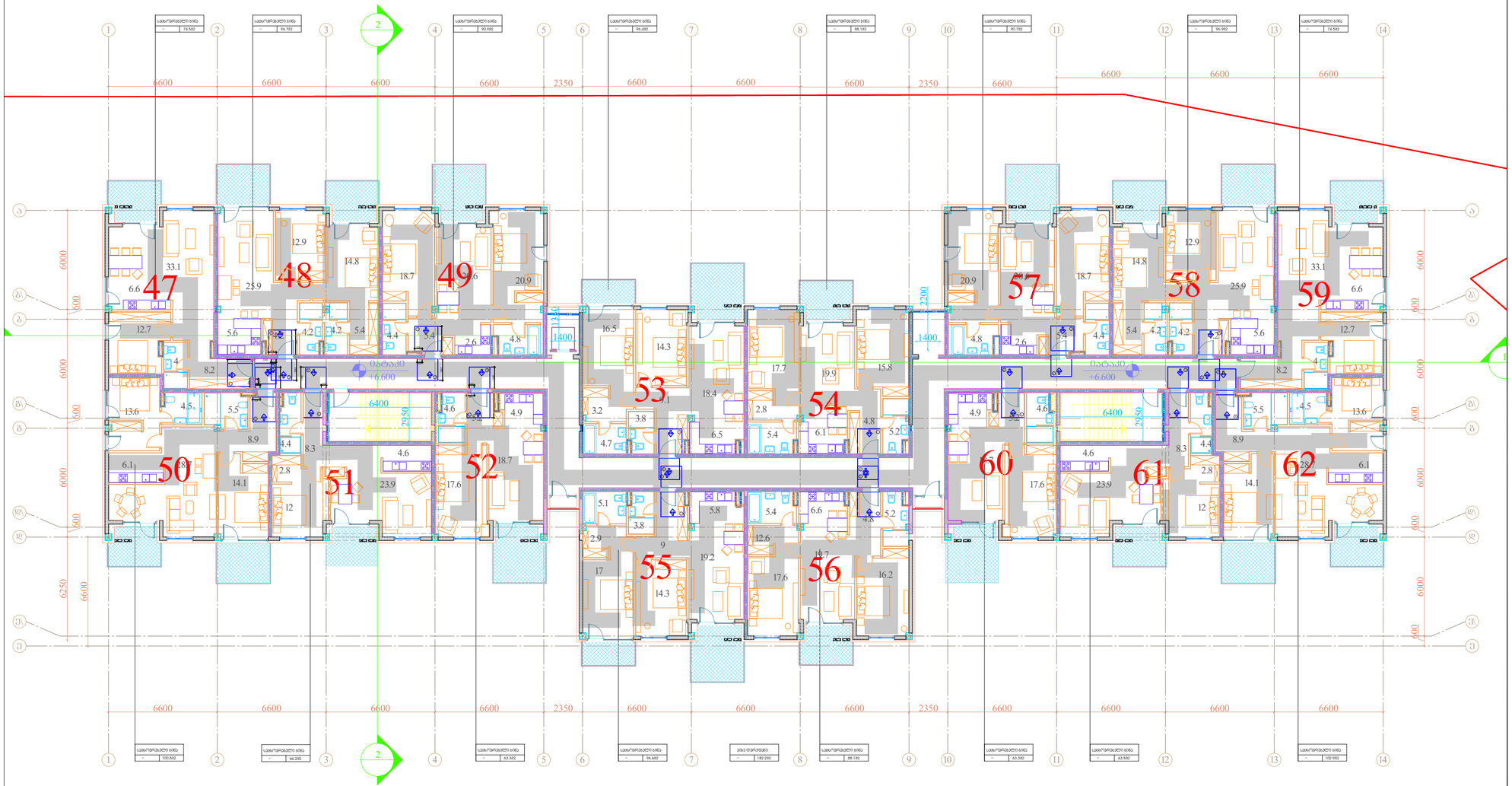
ავტორი: გ.ონანაშვილი

დაპროექტა:

ხელმძღვანელობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: სართულის გეგმა +3.300 ნიშ-ზე.



მენიშვნები

მოსატარებელი სიგრძეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მასტუნებელი სიგანის პარამეტრის მიხედვით - ბრტყელი კარის ნაწილის მასალებით - გამოწვეული ბალიშა



მასტუნებელი სიგანის პარამეტრის მიხედვით - ბრტყელი კარის ნაწილის მასალებით - გამოწვეული ბალიშა



მასტუნებელი სიგანის პარამეტრის მიხედვით - ბრტყელი კარის ბრტყელი მასალებით - გამოწვეული ბალიშა



მასტუნებელი სიგანის პარამეტრის მიხედვით - ბრტყელი კარის სპეციალური მასალებით - გამოწვეული ბალიშა



მასტუნებელი სიგანის პარამეტრის მიხედვით - ბრტყელი კარის ბრტყელი მასალებით - გამოწვეული ბალიშა 20 მმ. ის მოლოდინით მოხაზული



მასტუნებელი სიგანის პარამეტრის მიხედვით - ბრტყელი კარის ბრტყელი მასალებით - გამოწვეული ბალიშა 20 მმ. ის მოლოდინით მოხაზული



მისაღებიდან სველამდე

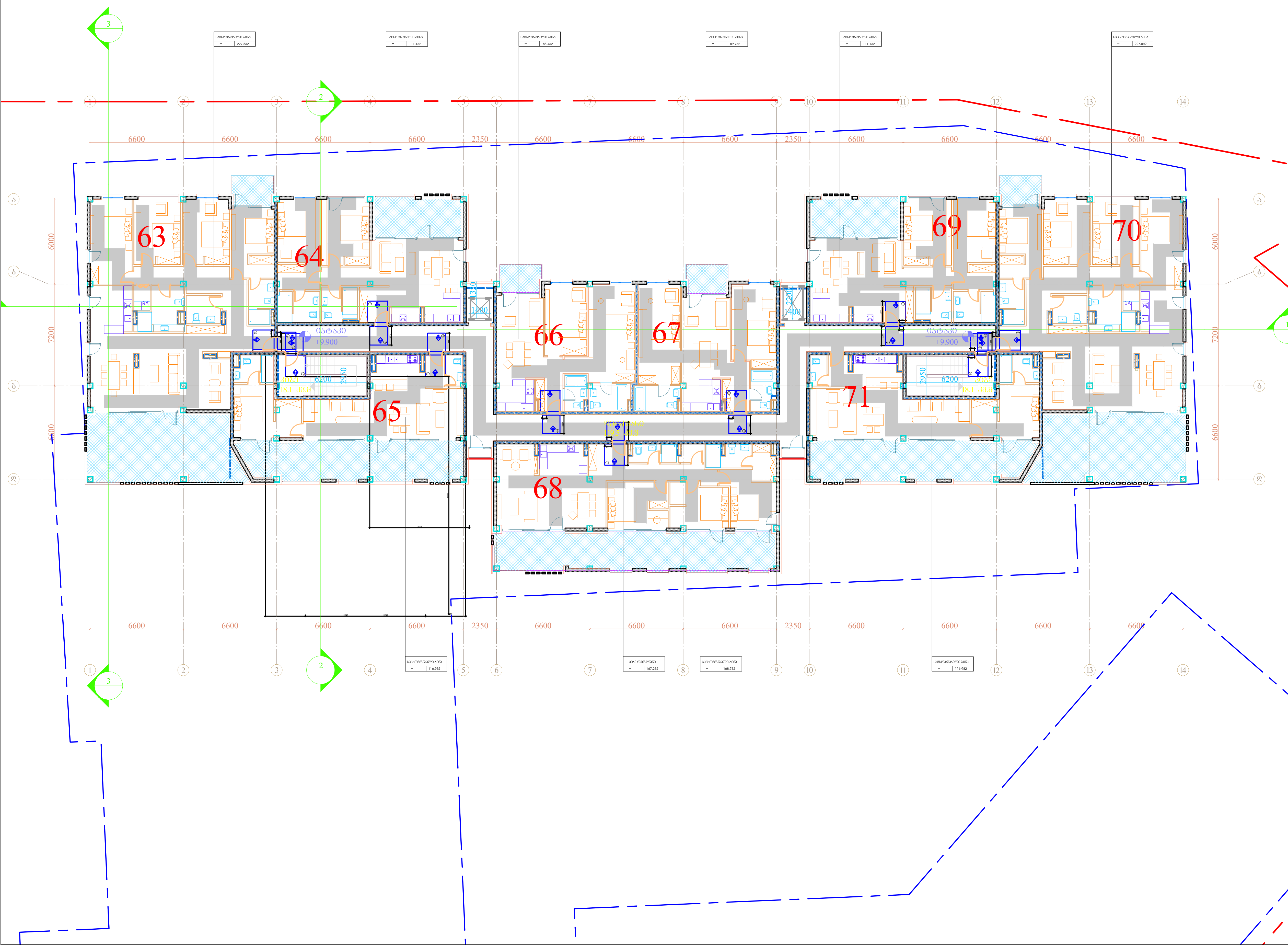
მენიშვნები

1.ტაბატის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ჩანდეს მეზობლები, მხარი და არასასარგებლო.

მენიშვნები

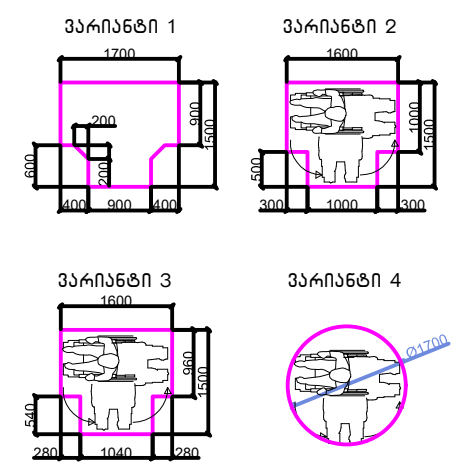
1. ტაბატის ზედაპირები უნდა იყოს მეზობელი, მხარი, და არასასარგებლო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას.
2. ტაბატის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას.
3. ავტომატურად მოხაზეთ კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთაის მოთხოვნას.
4. საკონტაქტო ლოკვენტაციის ცვლილება ან მდებარეობის დროს განხორციელებული ჩამენ საბის ცვლილება რომელიც იქნება აღნიშნულ პროექტებულ პროექტებიც შესაბამო. ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

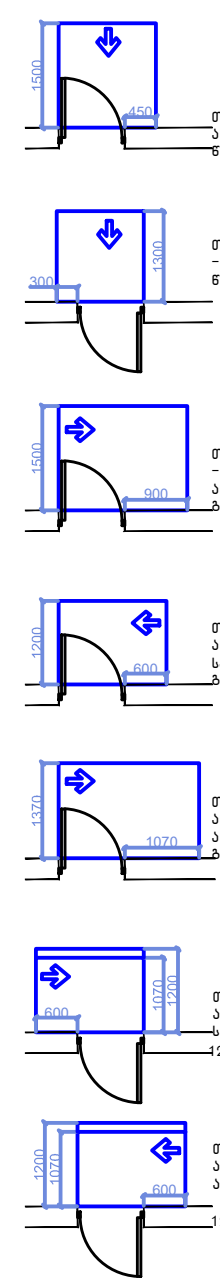
შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქარიაშვილის ქ.60, აპარტამენტი N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა
შენობა:	
შენობები:	
ავტორი:	გ.ინასარიძე
შესრულება:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ზომა:	A2
ნახაზი:	სართულის გეგმა +6.600 ნიშ-ზე.



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა

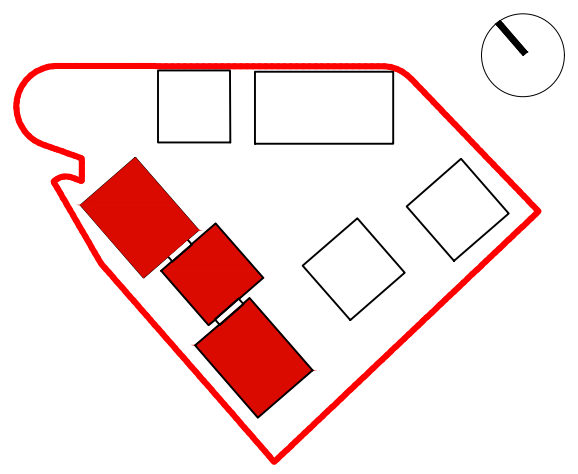
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ხიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

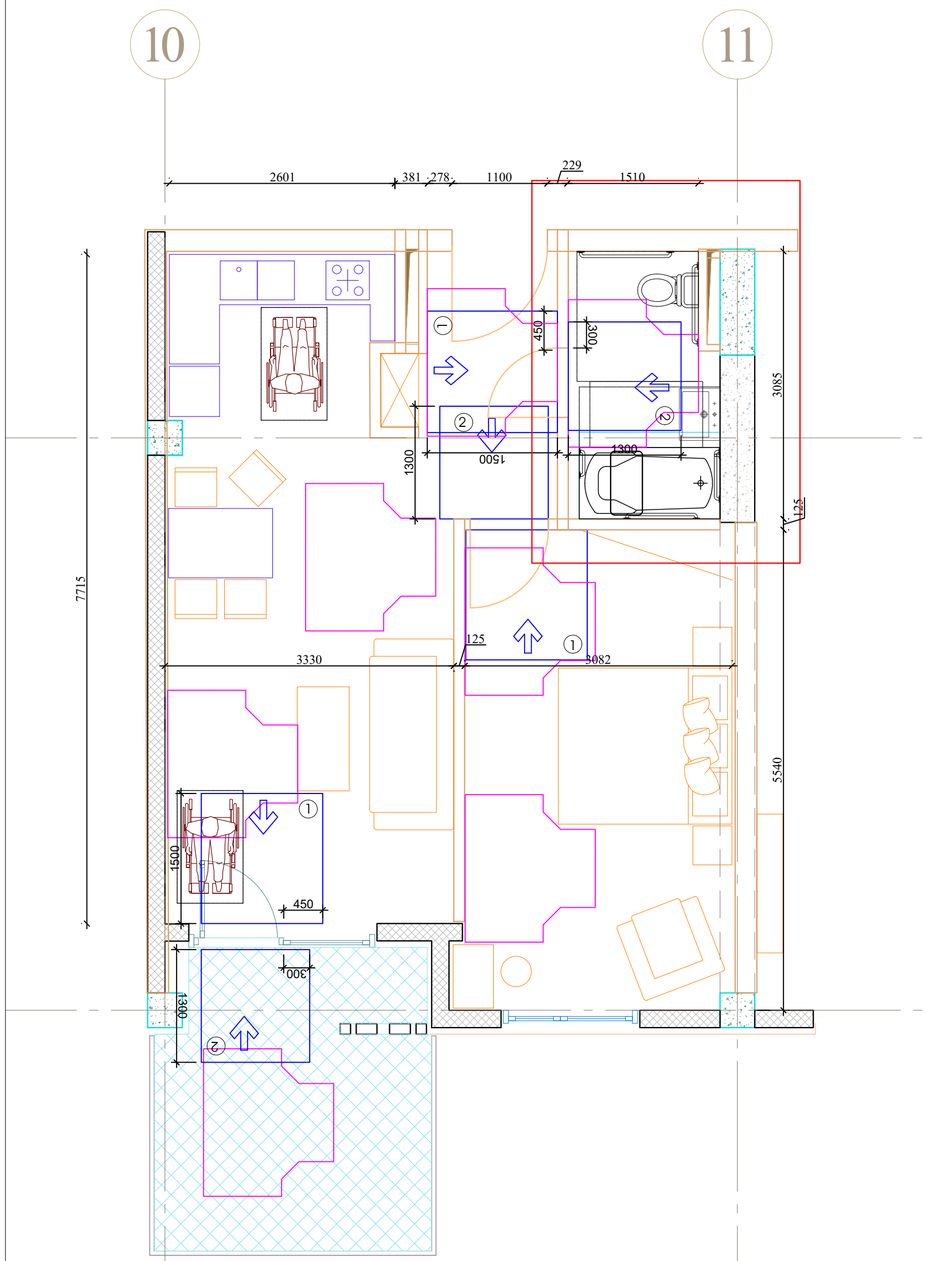
დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

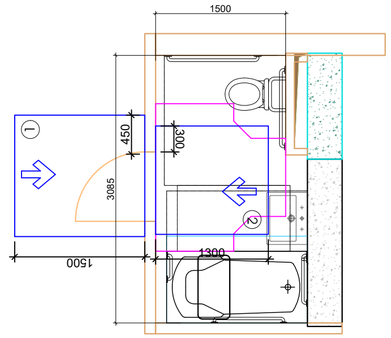
პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

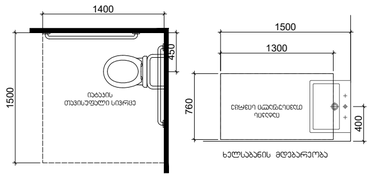
ნახაზი: სართულის გეგმა +9.900 ნიშ-ზე.

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი +3.300;+6.600; ნიშ-ზე.

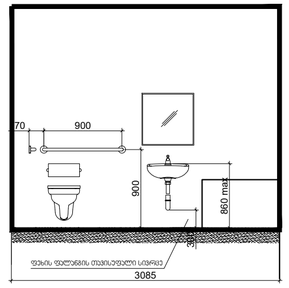


ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +3.300;+6.600 ნიშ-ზე.

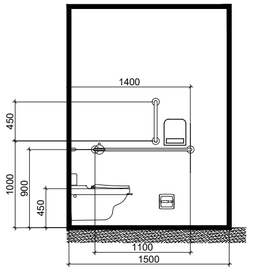




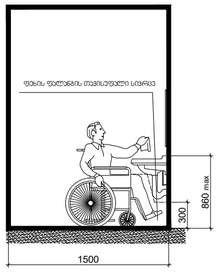
ჭრილი 1-1 1:30

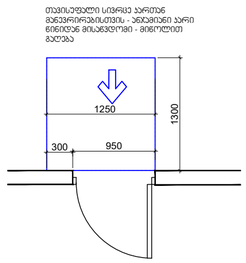


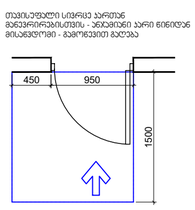
ჭრილი 2-2

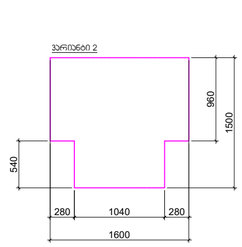


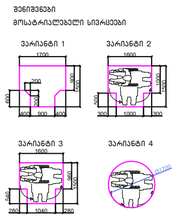
ჭრილი 3-3

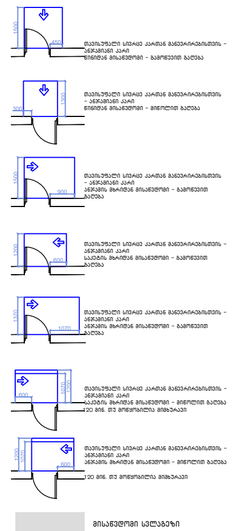












მისაღებიდან სველ ბლოკზე

შენიშვნები

1.ტიპაჟის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა

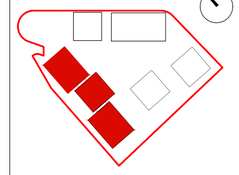
. ტიპაჟის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას.
. ტიპაჟის ზედაპირებზე ლოწის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთას. მოძრაობა.
. საკომპენსაციო ელემენტების ცვლილება არ მოქმედების ტრაფიკის განმარტებული რიგის სახის ცვლილება რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამო. ავტომატურად გამოიწვევს ნარჩენებული შეზღუდვის გაუქმებას, ასევე გაფრთხილების არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ზაქარიაძეების ჩიხი, აბულაძის ბინა N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზას ქუჩა



შენიშვნა:

შესრულებული:

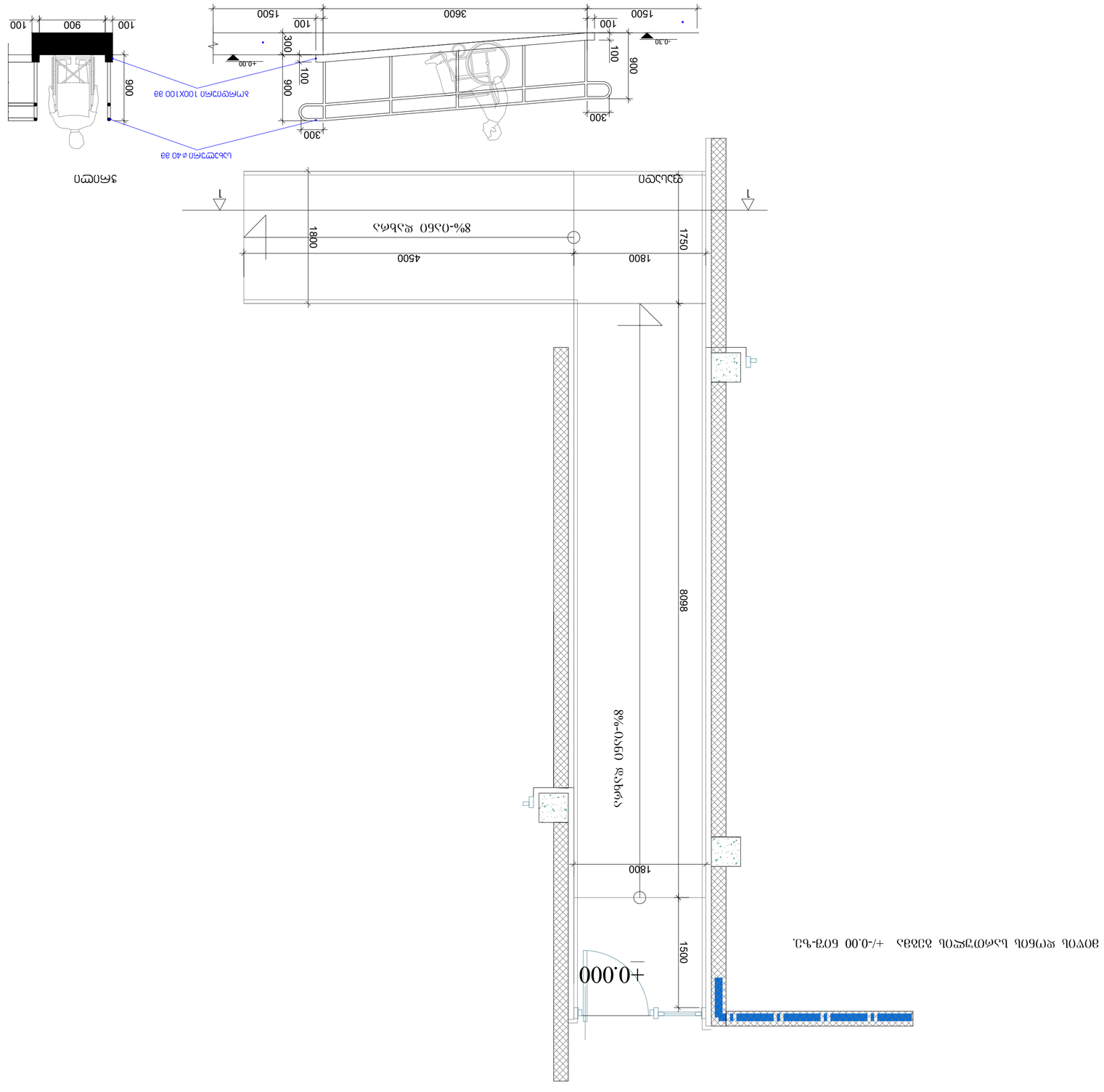
ავტორი: გ.ინანიაშვილი

დაამოწმა:

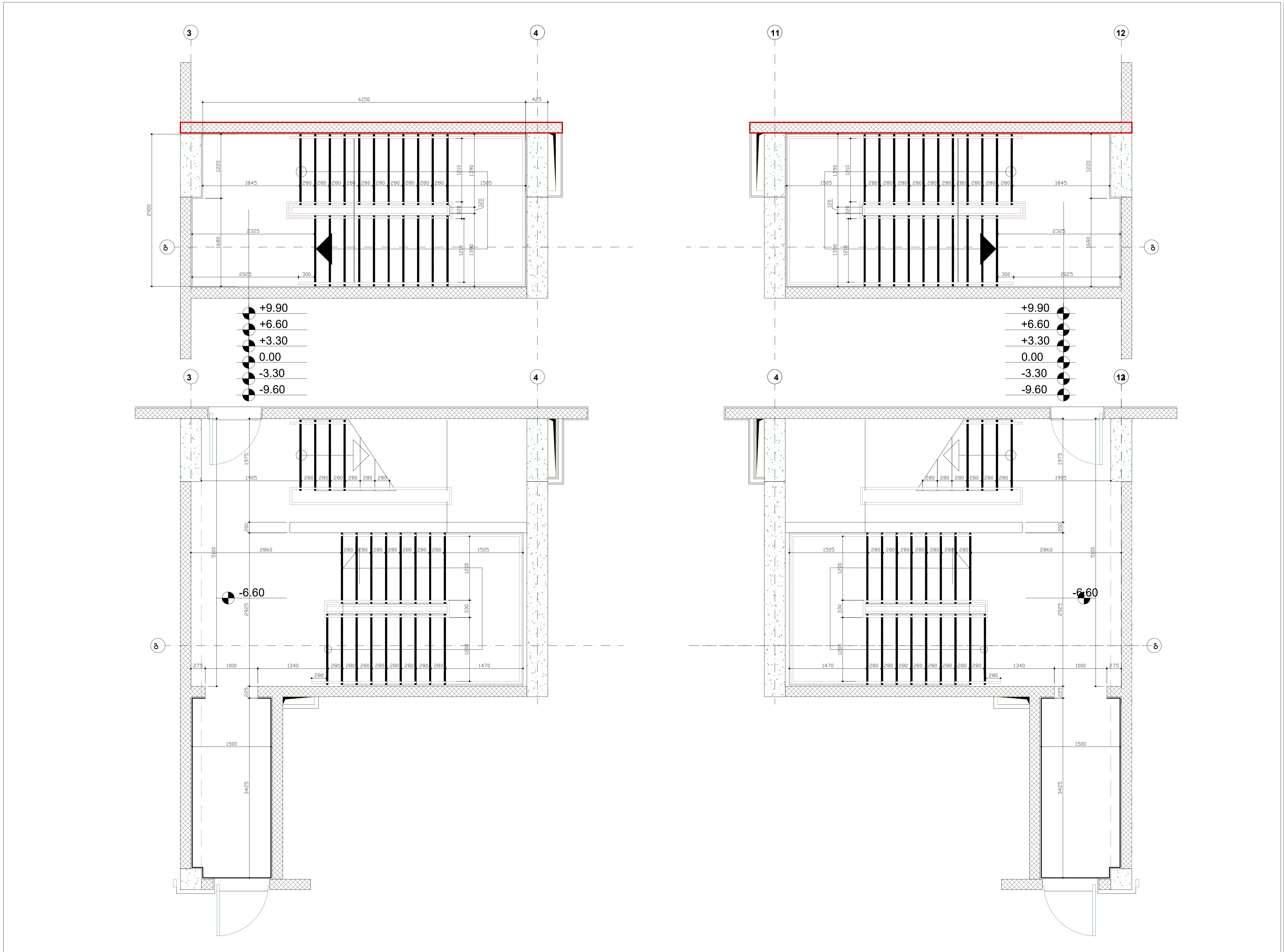
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

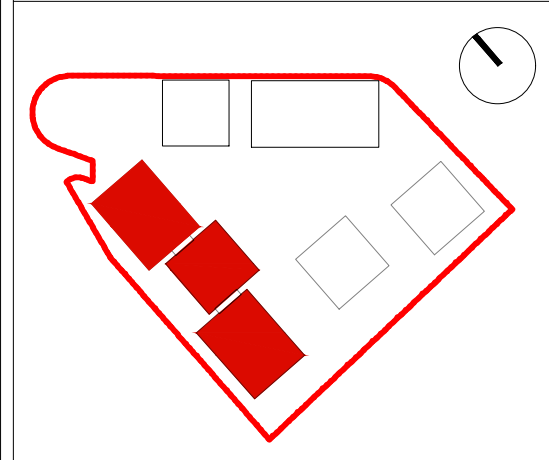
ნახაზი: სართულის გეგმა ±0.000 ნიშ-ზე.



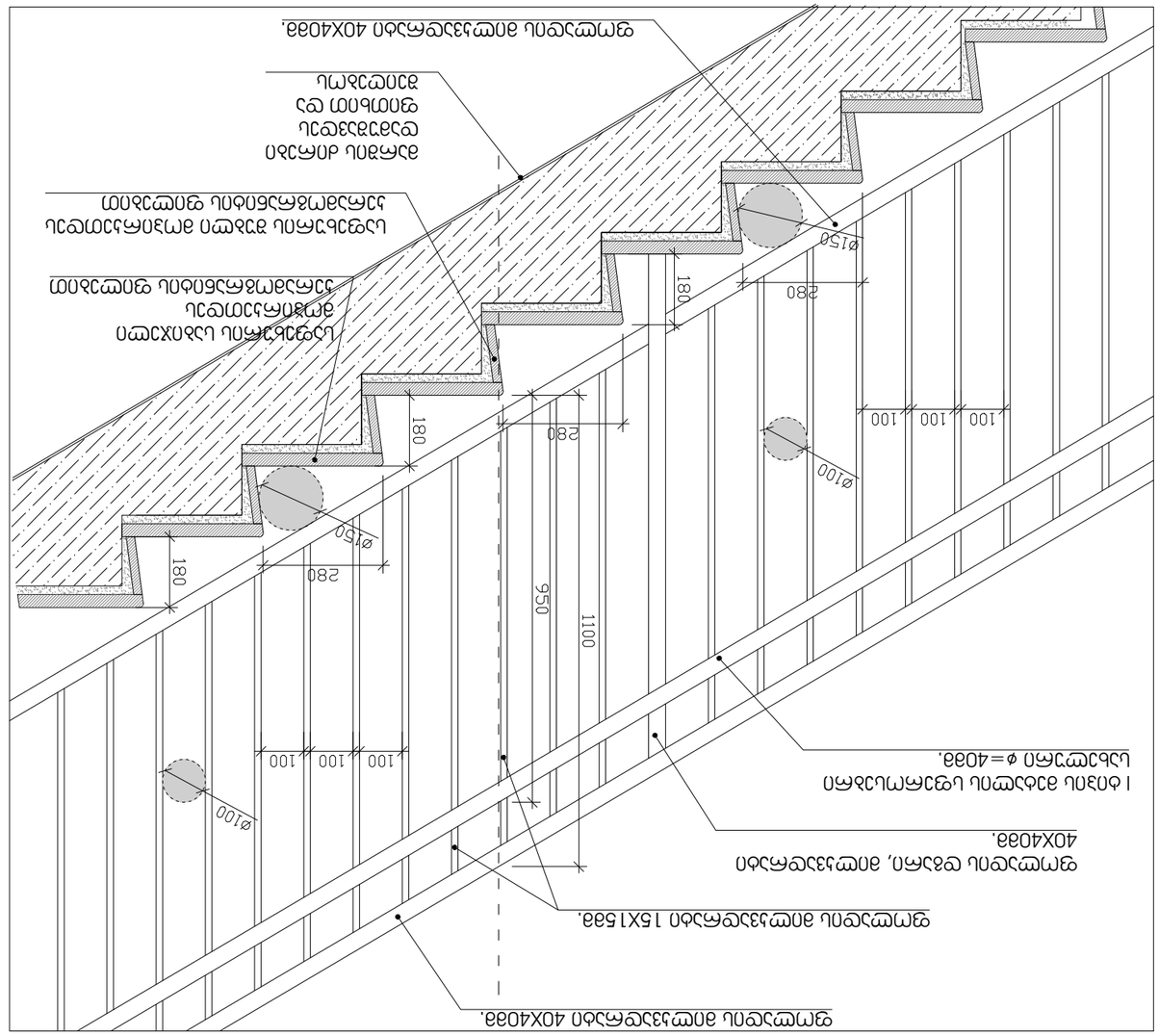
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა N10 ა(ა)იპ ბათუმის ბავშვთა ფიზიკური და ფსიქიკური განვითარების ხელშემწყობი ცენტრის სარეაბილიტაციო კორპუსის ეზოს კეთილმოწყობა
ნახაზის დასახელება	ეზოს ტერიტორიის გენერალური გეგმა
ნახაზის ტიპი	A2
მასშტაბი	1:200
თარიღი	18/07/2023
პროექტის №:	001
ავტორი	ბაქრაძე ლევან
	ბაქრაძე ლევან
	ბაქრაძე ლევან



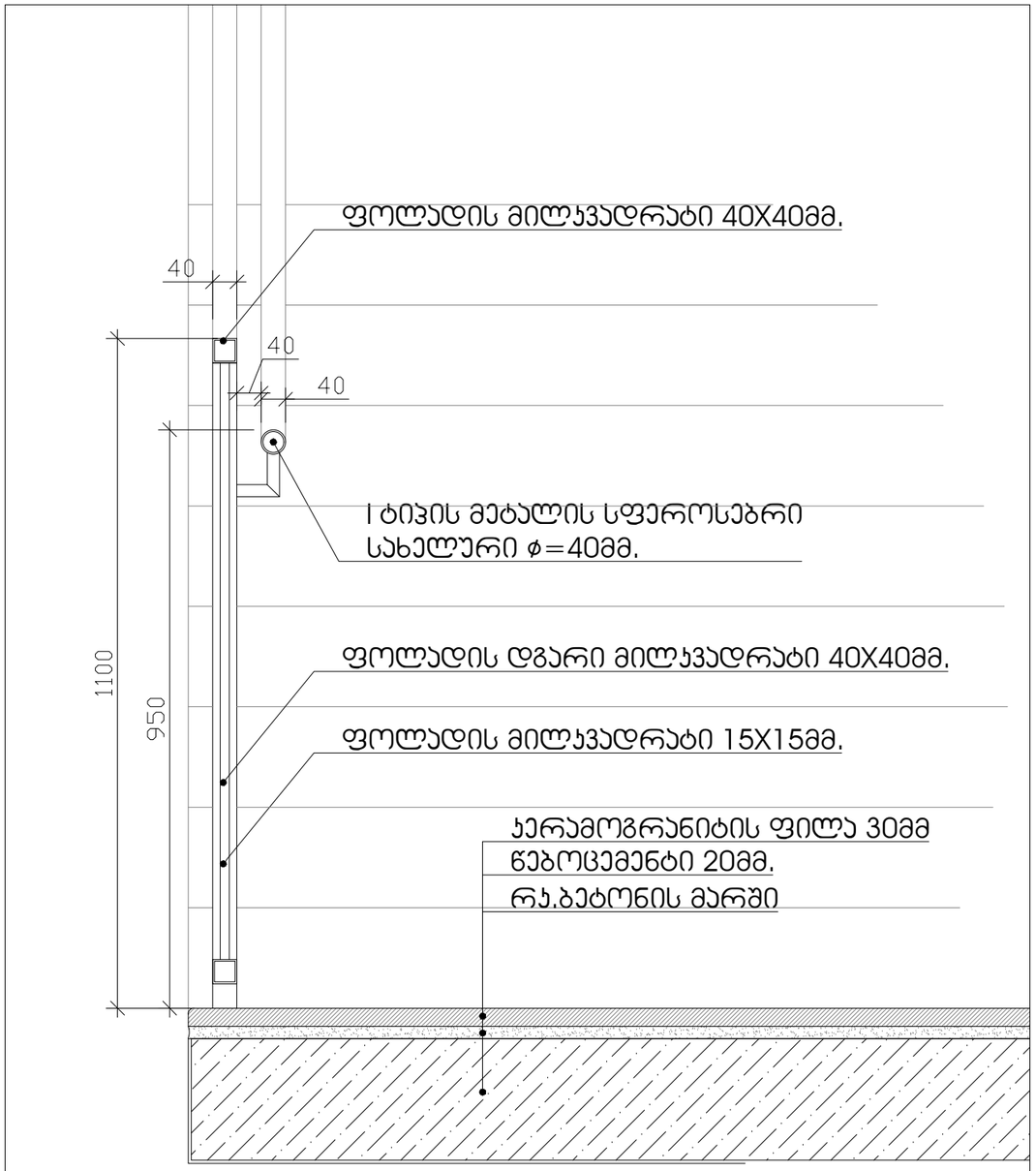
შემსრულებელი:	შპს თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



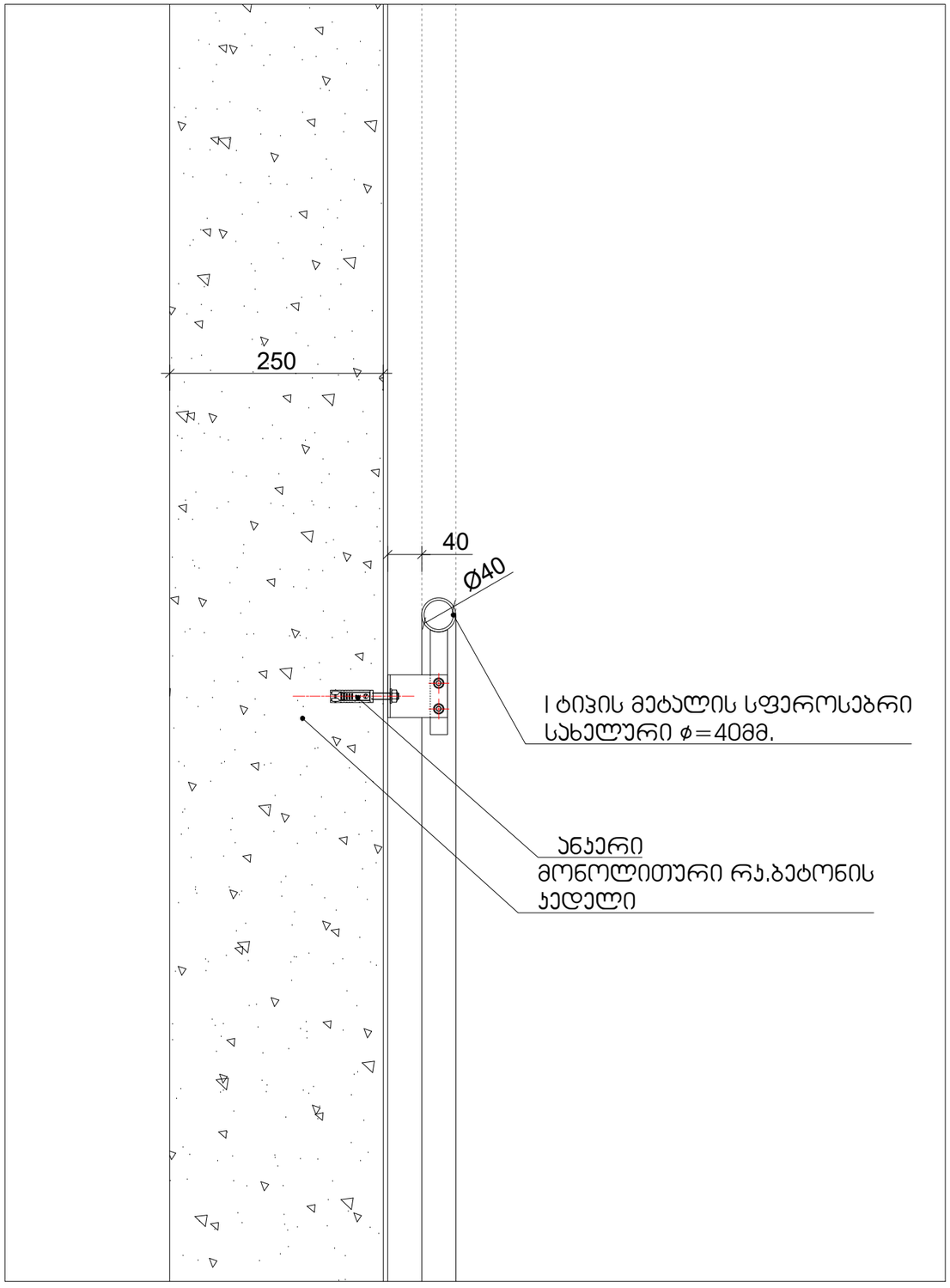
შენიშვნა:	
ფართობები:	
ავტორი:	გ.ინასარიძე
დაამუშავა:	
სტატუსი:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.000 ნიშ-ზე.



ϑπνϑ‰σπιι ϑπιϑιϑϑϑπιιϑ ϱνϑϑϑϑϑιιϑ ϱϑϑϑϑϑ



სახელურის დამაგრების კვანძი მ. 1:10

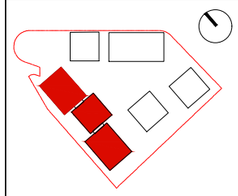


შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბაშიძის ქ.№9
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "კაპლარ ჯგუფი"

პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

შესრულებულია:

ავტორი: გ.ონანაშვილი

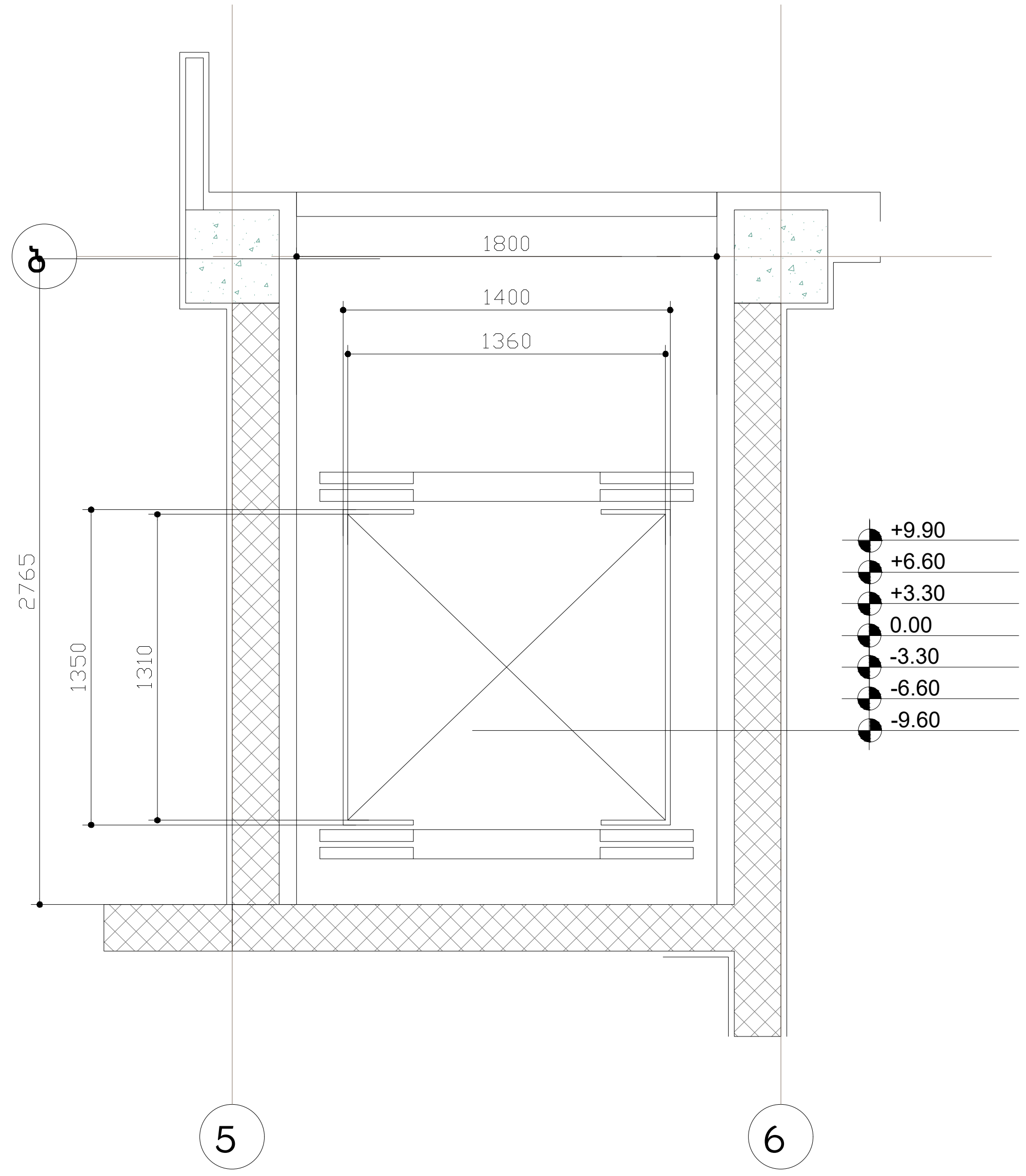
დაამოწმა:

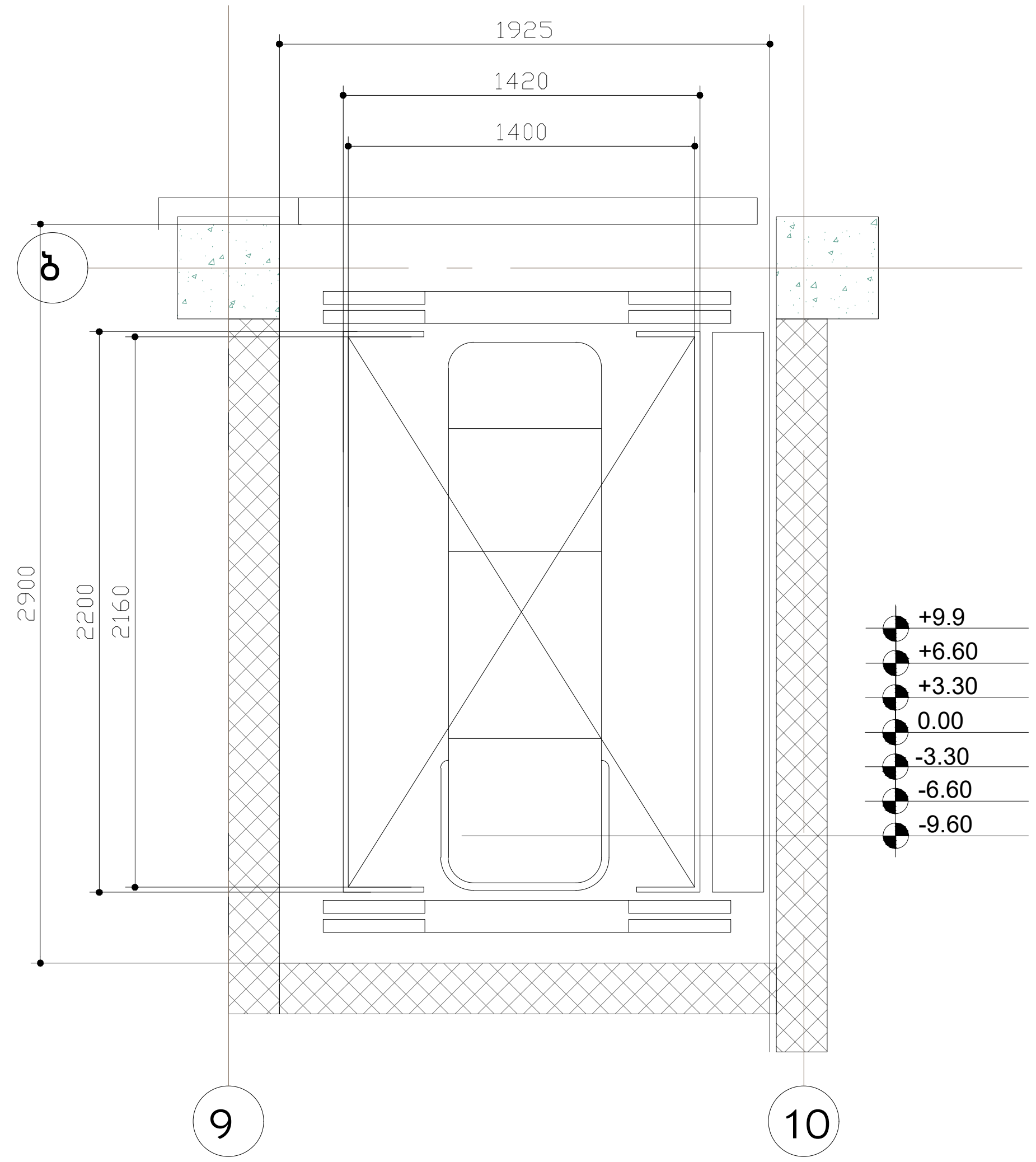
სტადია: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: დეტალიზაცია

საპროექტო დოკუმენტაციით შენობას ემსახურება 2 სამგზავრო ლიფტი, რომლებიც, განთავსებულია "9-10" და "5-6" ღერძებს შორის. ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების შესახებ 1701,5 ქვეთავის მიხედვით შენობაში საკმარისია იყოს 1 ლიფტი რომელიც აკმაყოფილებს წესების მე-7 თავის 1702.4 ქვეთავის და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის 407 თავის მოთხოვნებს, ასეთი ლიფტი განთავსებულია "9-10" და "გ" ღერძებს შორის. შესაბამისად მეორე ლიფტი არ არის აუცილებელი ზემოთ აღნიშნულ მოთხოვნებს





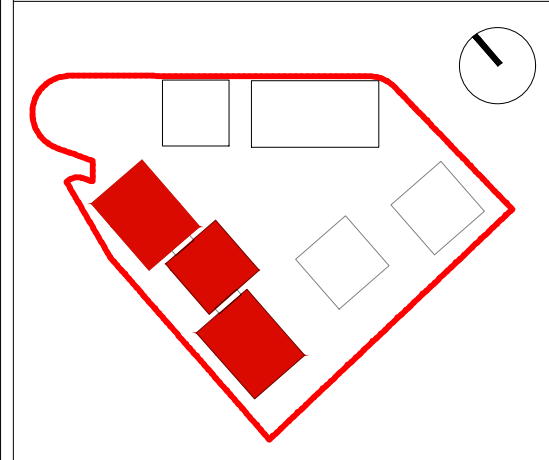
საპროექტო დოკუმენტაციით შენობას ემსახურება 2 სამგზავრო ლიფტი, რომლებიც, განთავსებულია "9-10" და "5-6" ღერძებს შორის. ლიფტების შახტები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელა ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 2 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

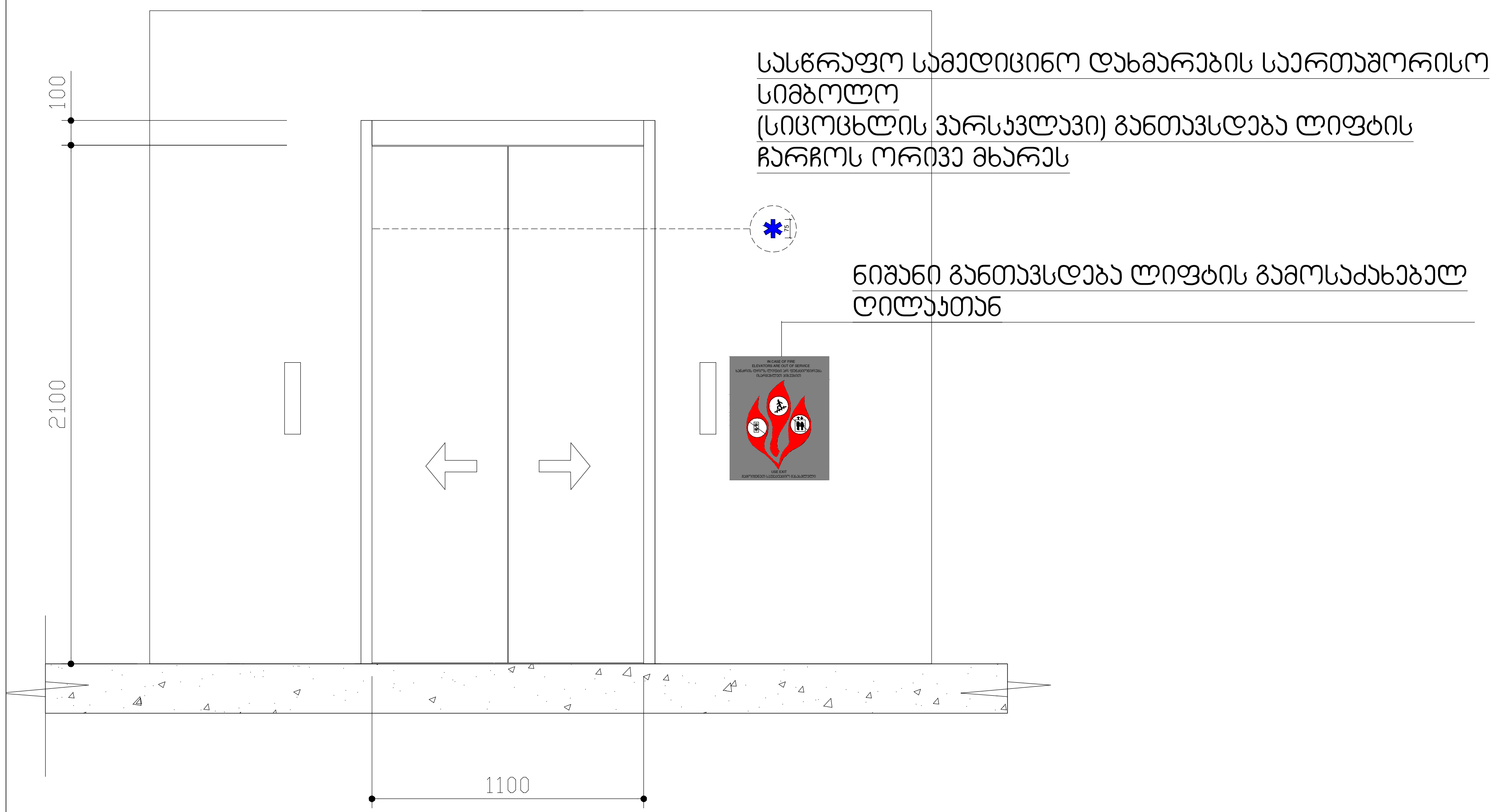
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

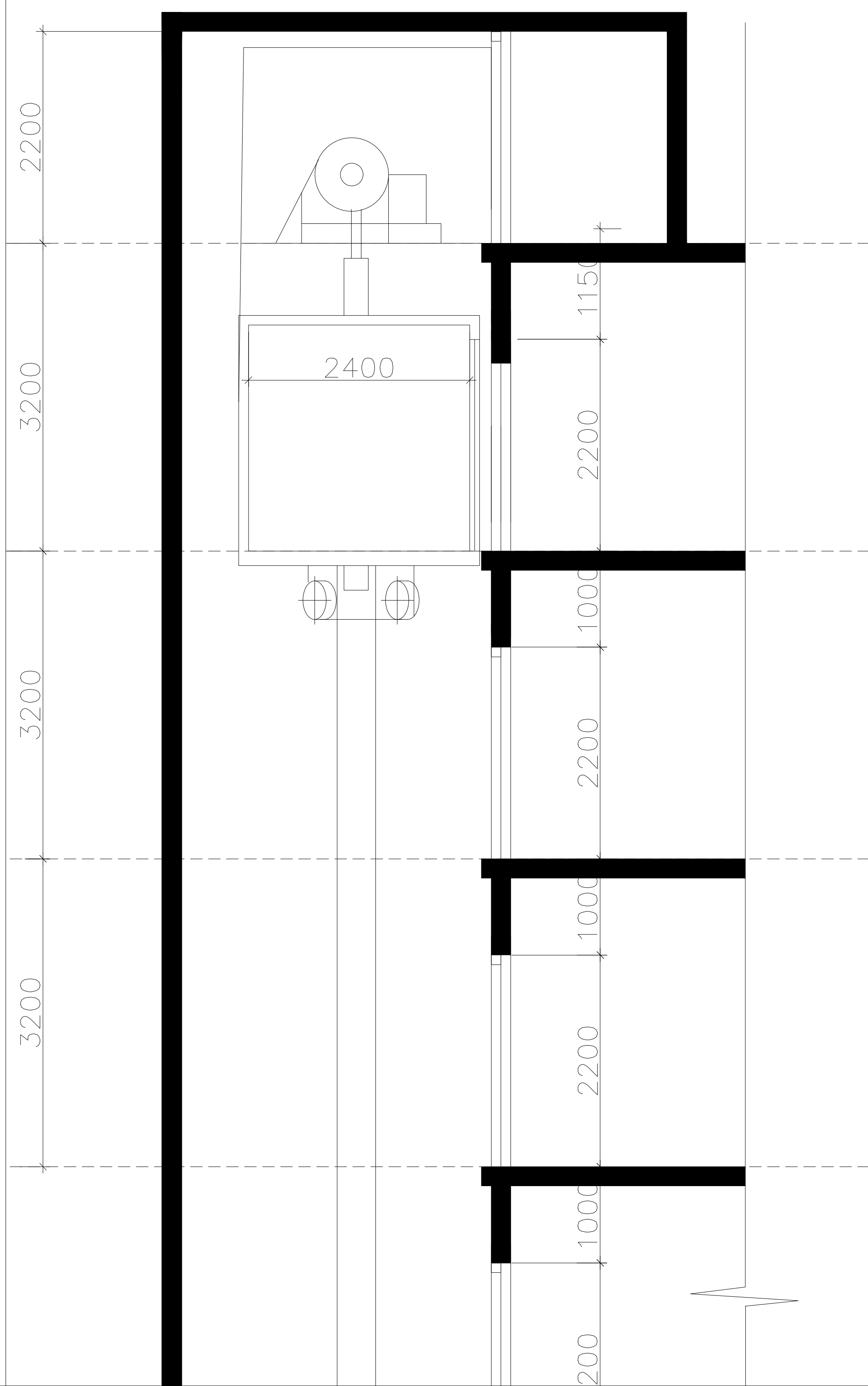
პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი:

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



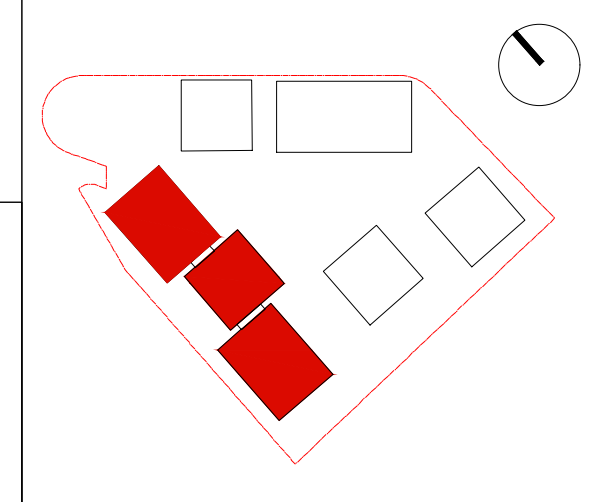


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

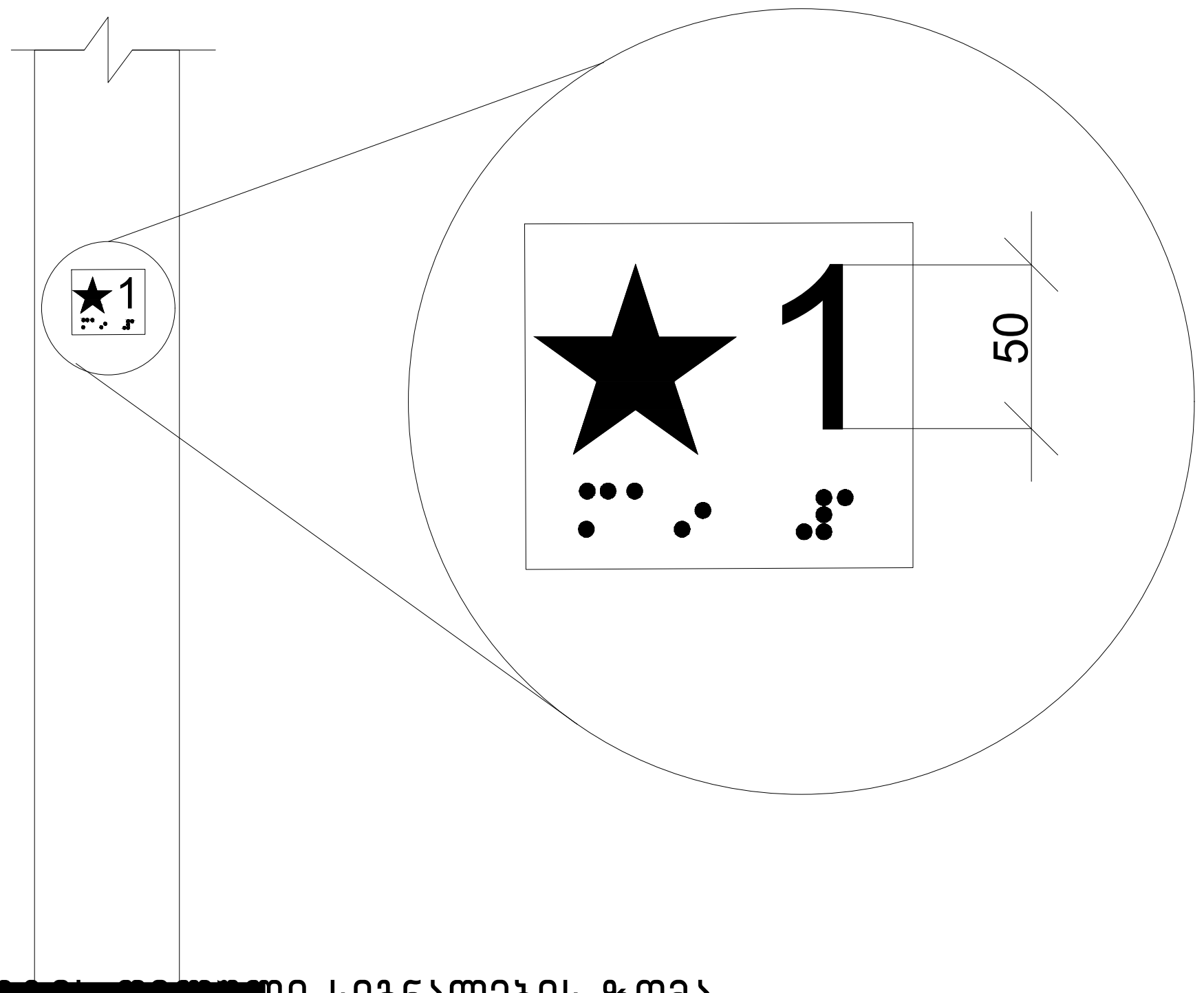
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

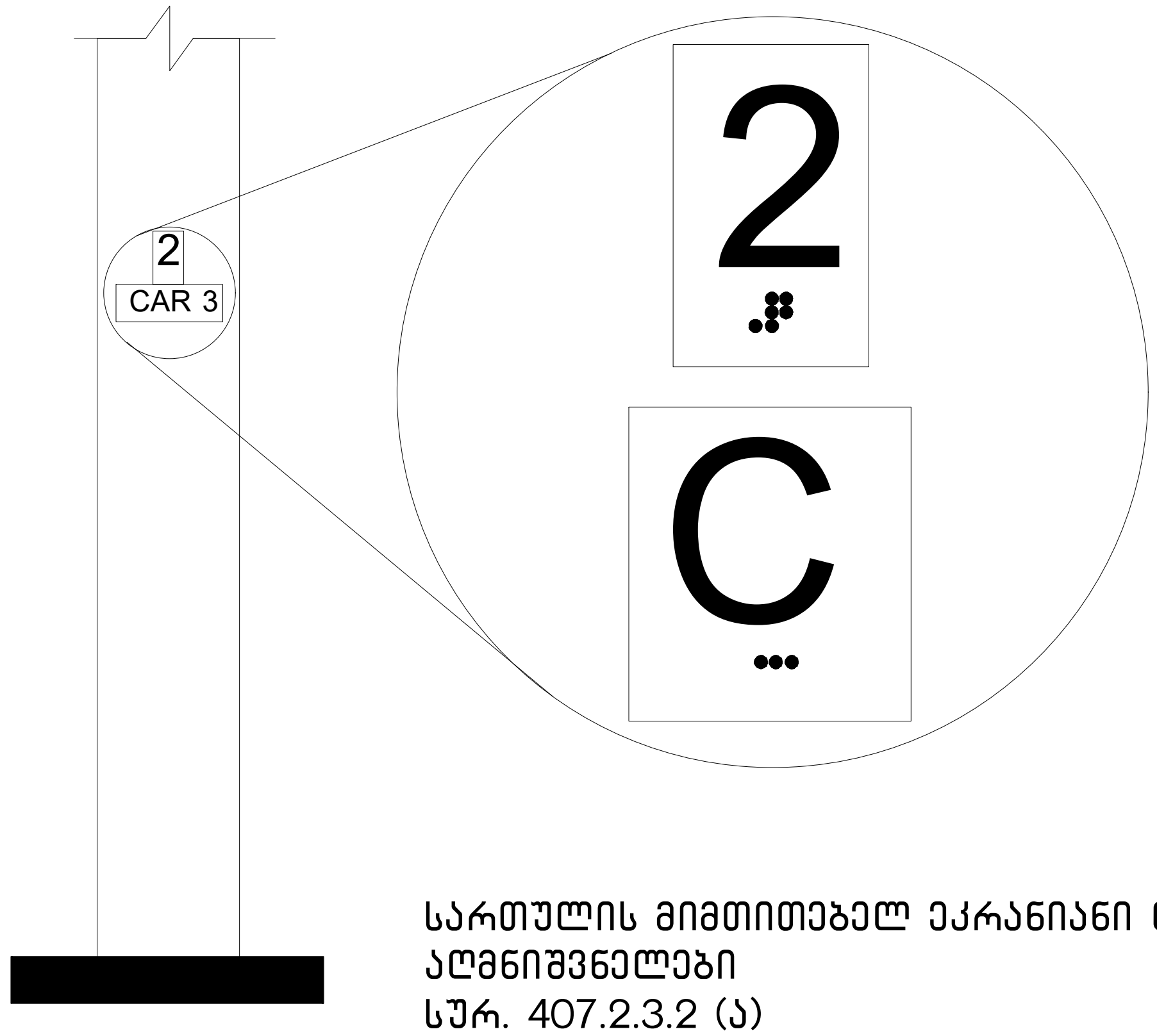
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

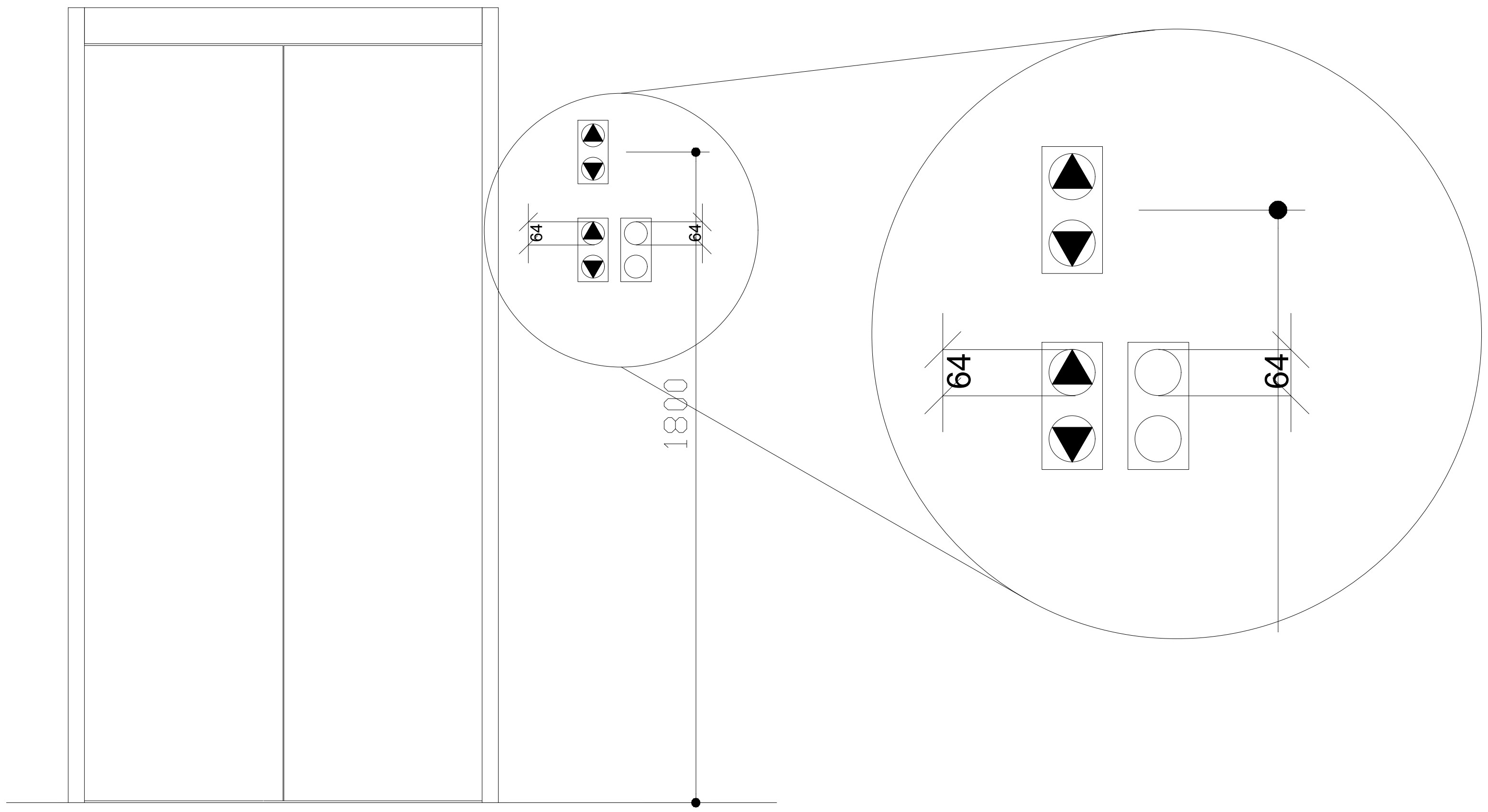
ნახაზი: დეტალიზაცია

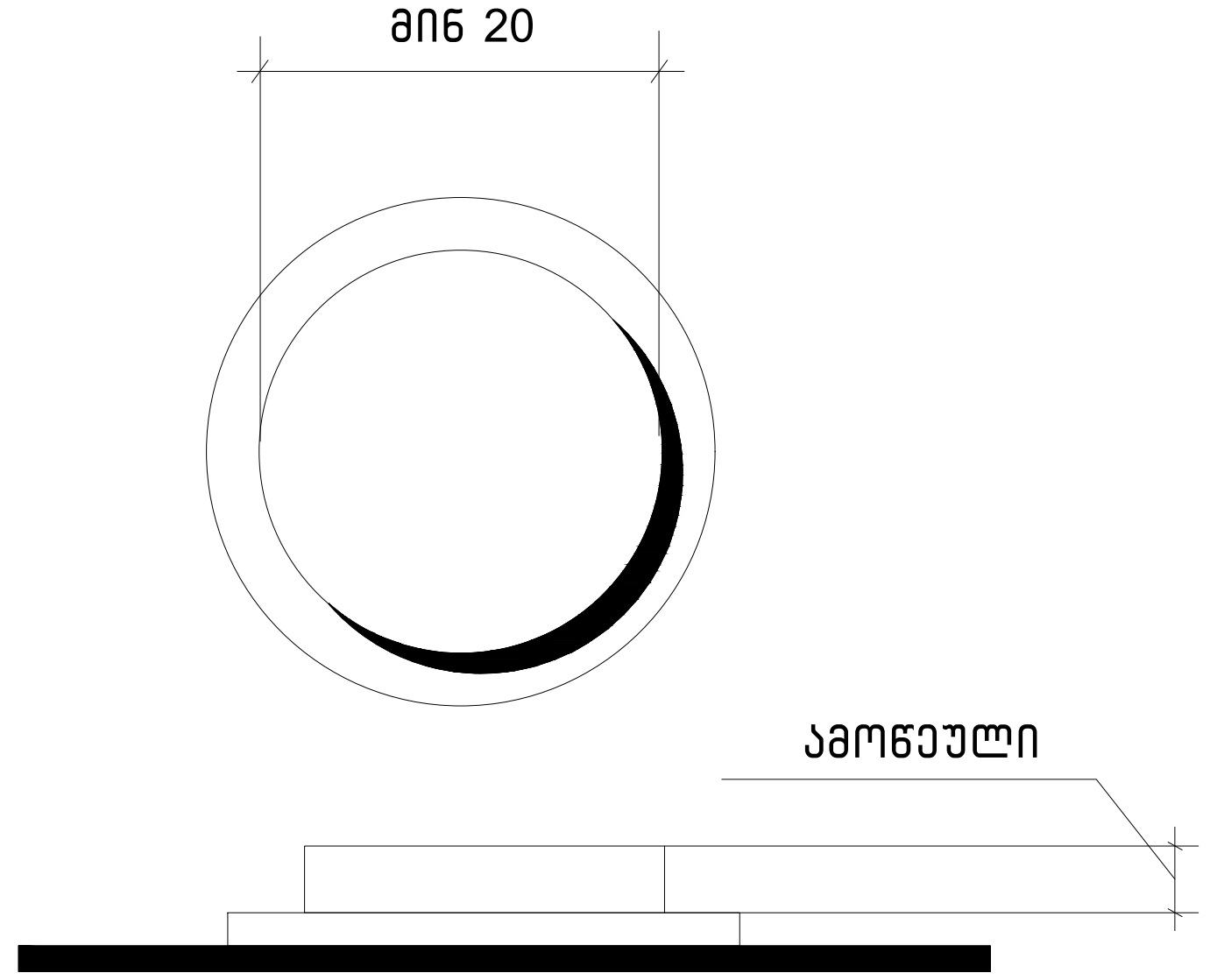


[redacted] სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





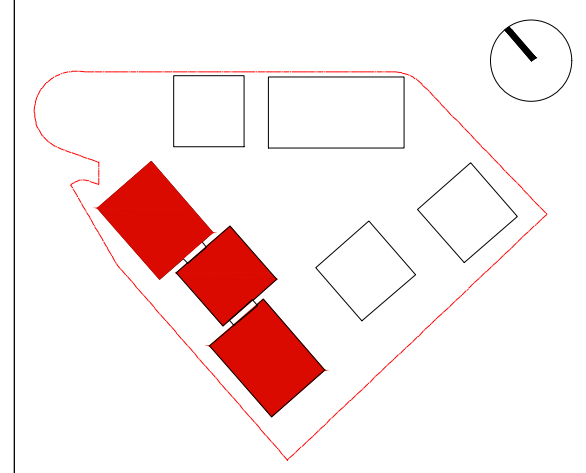
სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: დეტალიზაცია

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

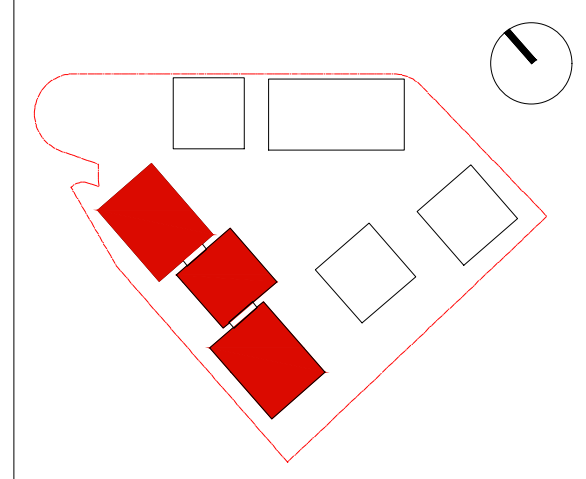
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 მმ 4.8 მმ DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: დეტალიზაცია

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომახურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

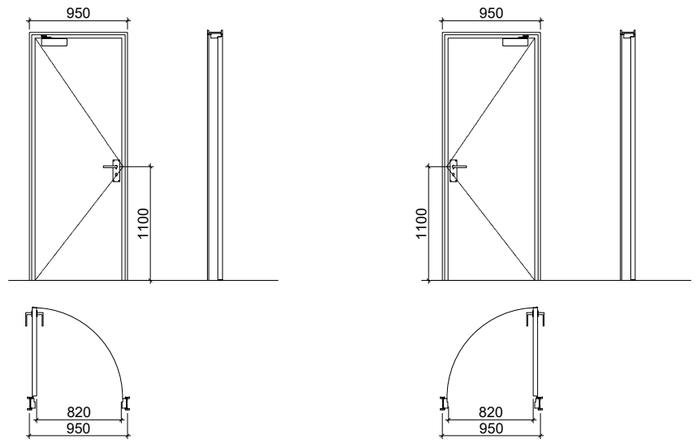
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

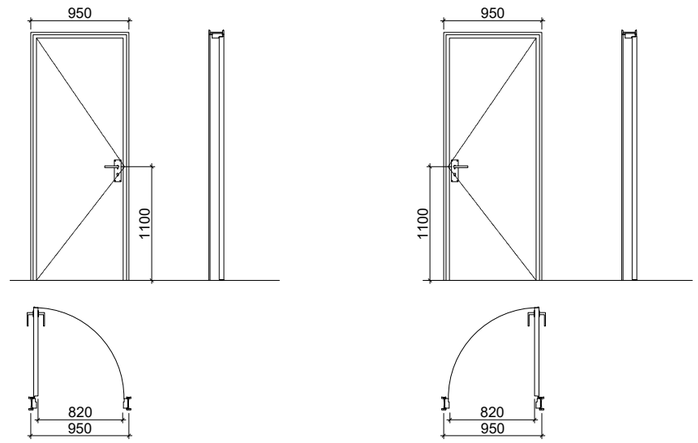
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



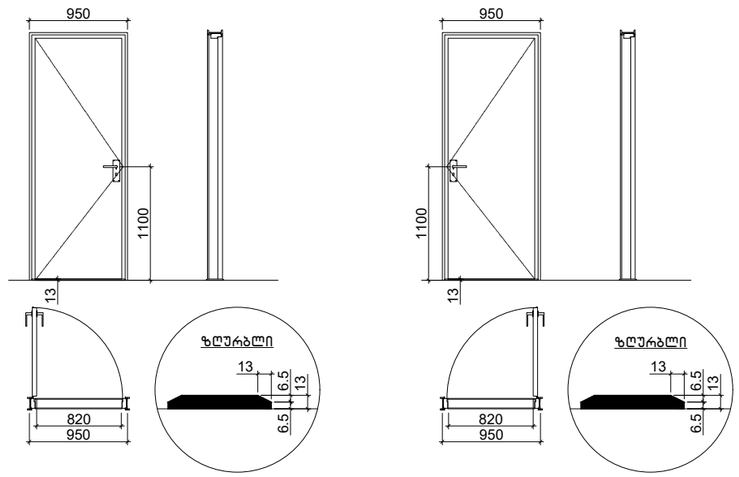
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

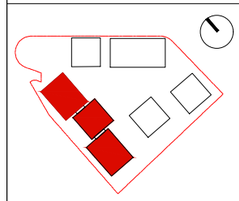


შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ს.ანდრონიკაშვილის ქ.ნ6, ა.პარლაგის ბინა N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

შაბლონი:

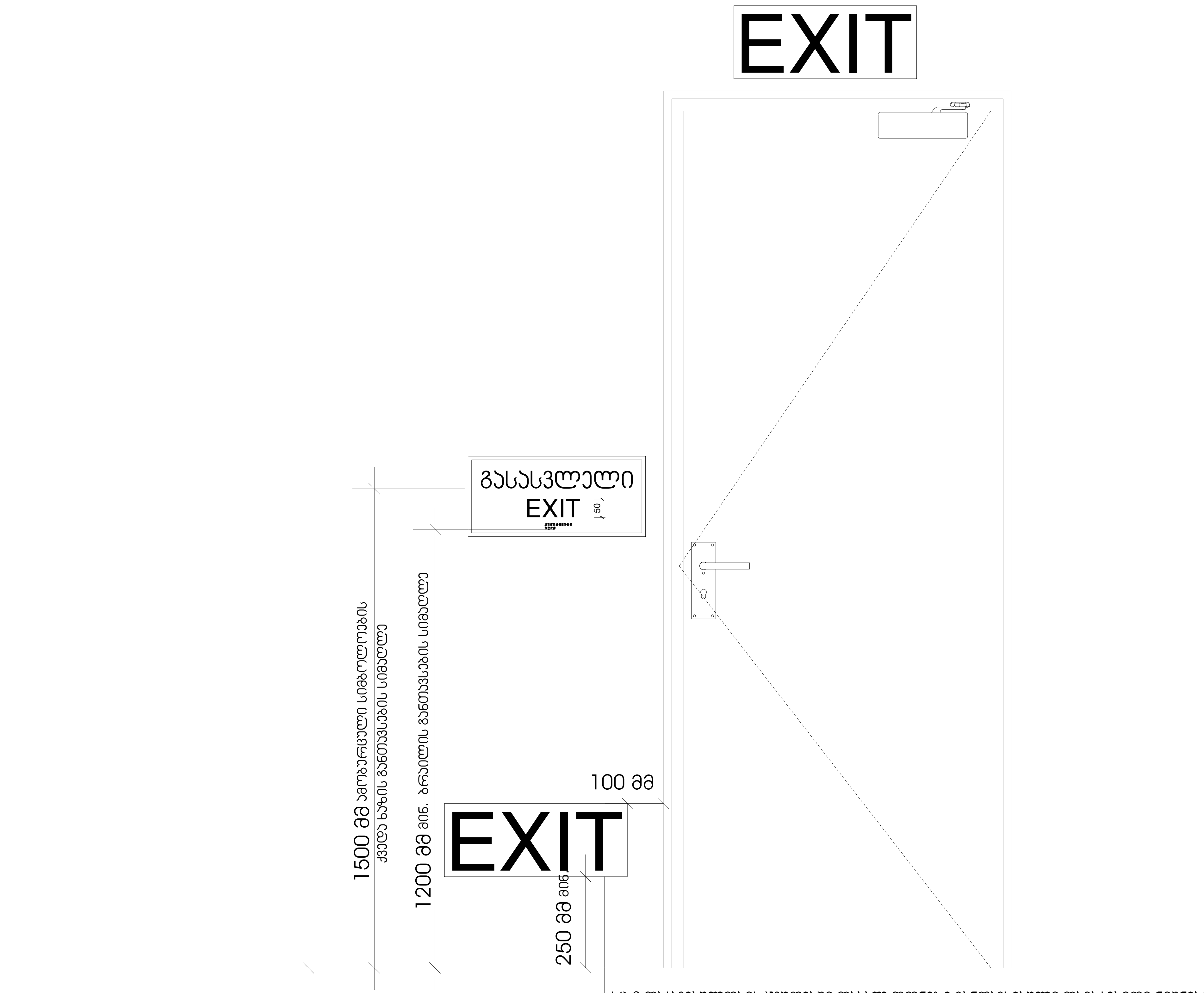
ავტორი: გ.ენასარიძე

დამტკიცა:

სტატუსი: მშენებარეობის პროექტის შეთანხმება ქობილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: დეტალიზაცია



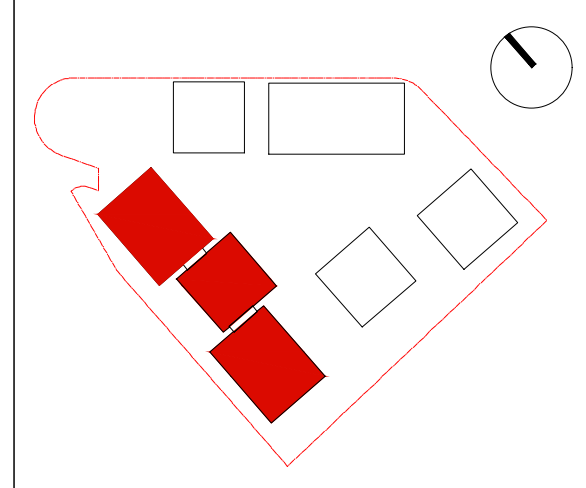
სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ზედნადები:

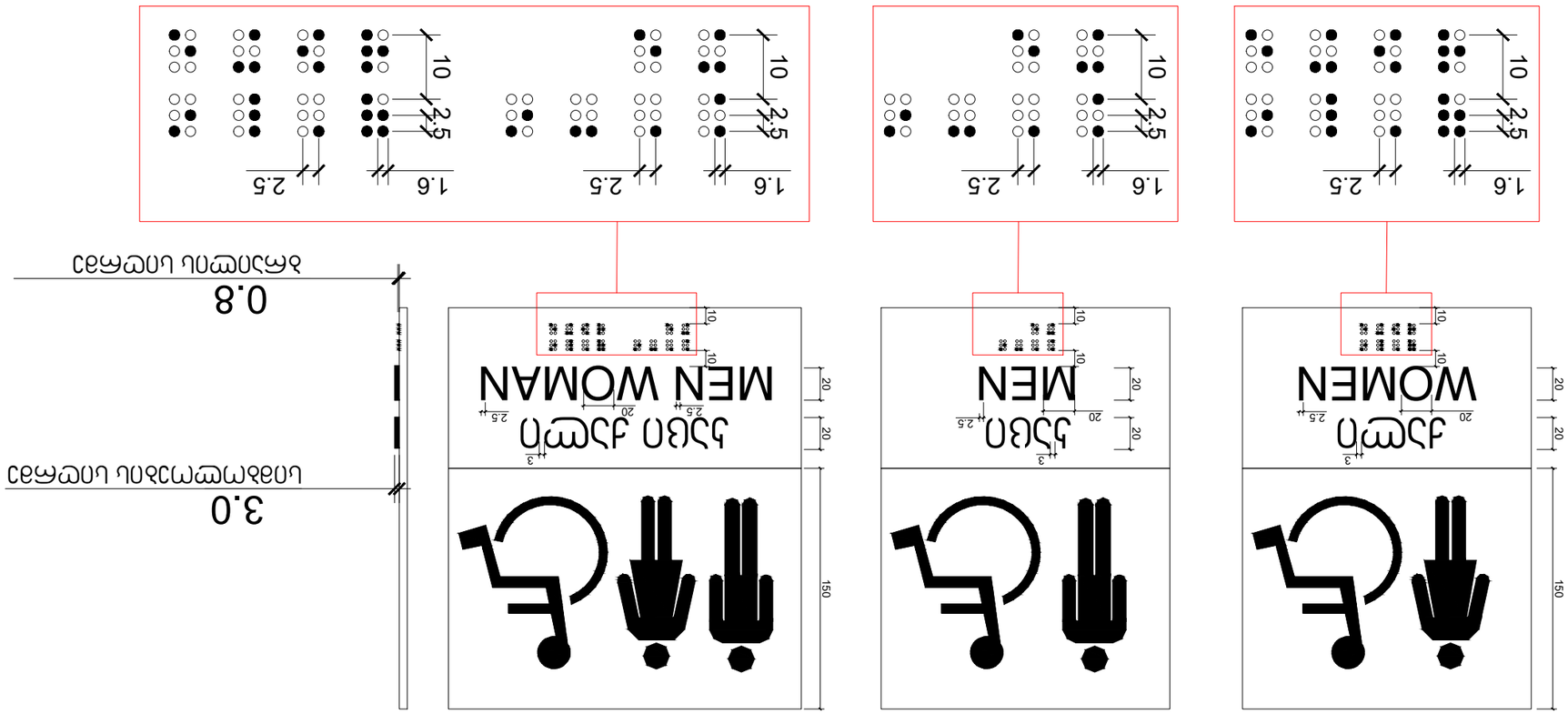
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: დეტალიზაცია

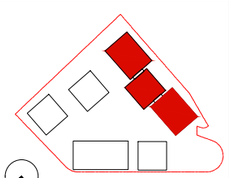


מחשוכאמ"ש ובע מחאבקחה חשבונאית ,מחאחבאמשאמד חפעלת
בבקשה אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות

מספר תוכנית	3.06.5.6.0.1.0
שם התוכנית	
מהנדס	אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות
	בקשה לאישור
מספר גרסה	001
תאריך	18/07/2023
קנה מידה	1:200
גודל דף	A2
שם הקובץ	3.06.5.6.0.1.0.pdf

מספר תוכנית	3.06.5.6.0.1.0
שם התוכנית	אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות
	בקשה לאישור
מספר גרסה	001
תאריך	18/07/2023
קנה מידה	1:200
גודל דף	A2
שם הקובץ	3.06.5.6.0.1.0.pdf

מספר תוכנית	3.06.5.6.0.1.0
שם התוכנית	אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות
	בקשה לאישור
מספר גרסה	001
תאריך	18/07/2023
קנה מידה	1:200
גודל דף	A2
שם הקובץ	3.06.5.6.0.1.0.pdf

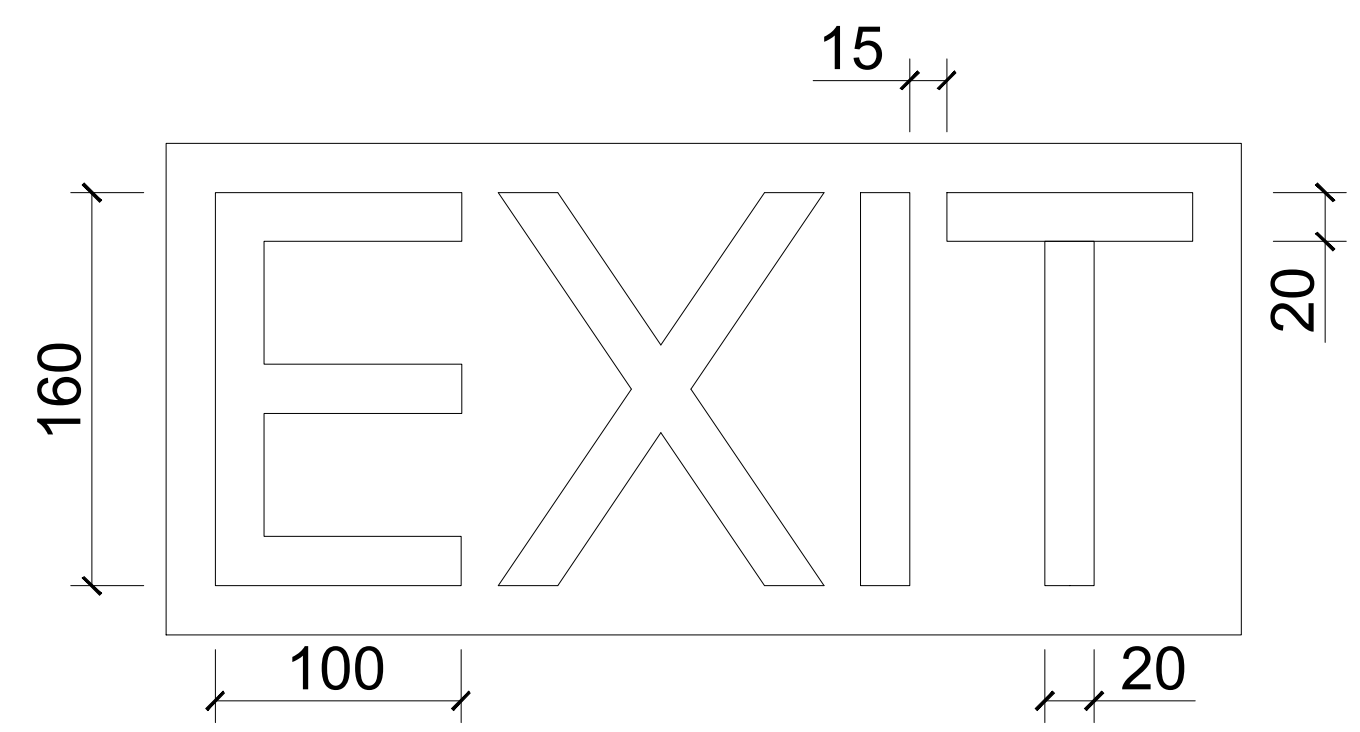


מהנדס	אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות
	בקשה לאישור
מספר גרסה	001
תאריך	18/07/2023
קנה מידה	1:200
גודל דף	A2
שם הקובץ	3.06.5.6.0.1.0.pdf

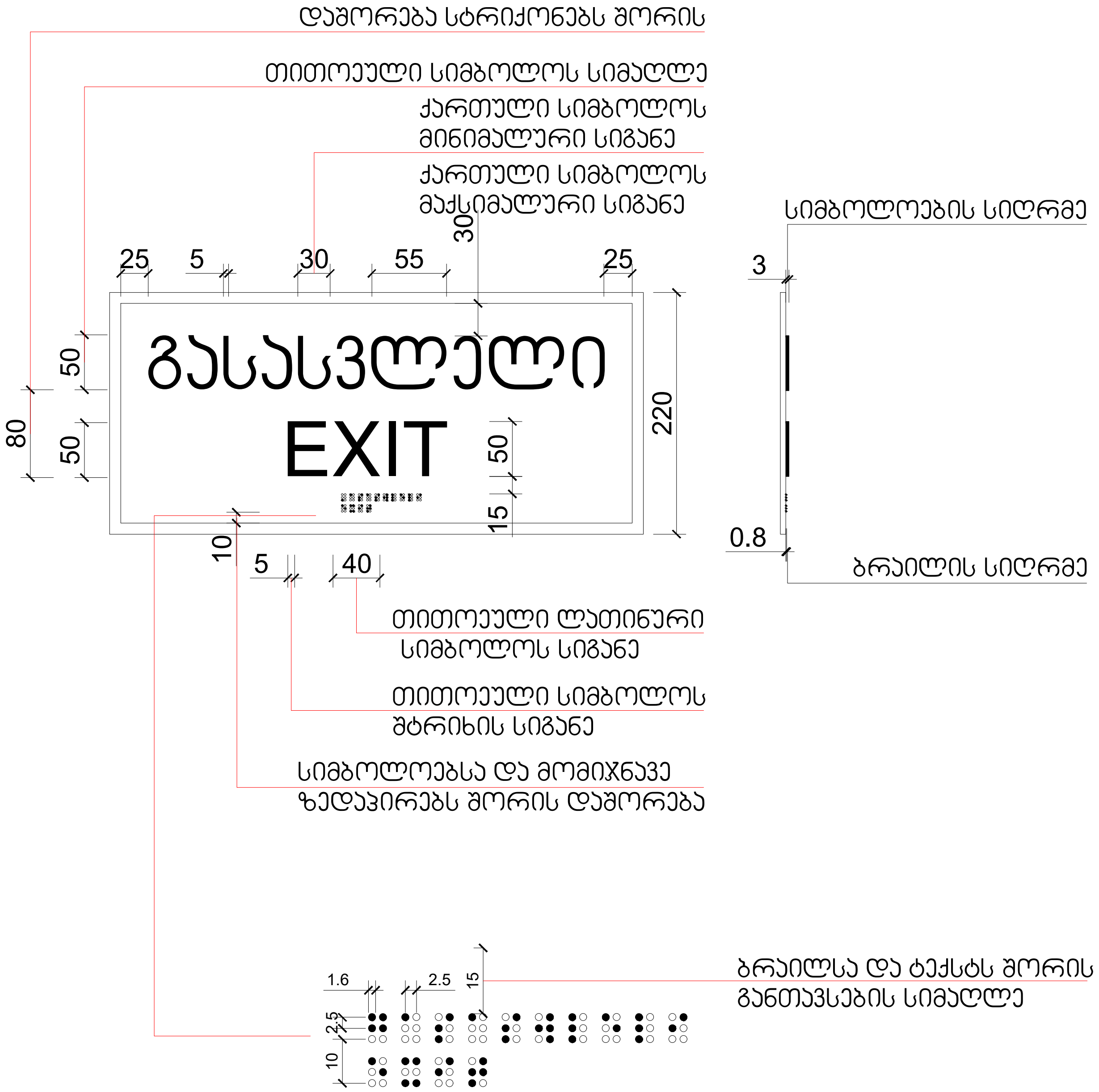
מספר תוכנית	3.06.5.6.0.1.0
שם התוכנית	אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות
	בקשה לאישור
מספר גרסה	001
תאריך	18/07/2023
קנה מידה	1:200
גודל דף	A2
שם הקובץ	3.06.5.6.0.1.0.pdf

מספר תוכנית	3.06.5.6.0.1.0
שם התוכנית	אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות
	בקשה לאישור
מספר גרסה	001
תאריך	18/07/2023
קנה מידה	1:200
גודל דף	A2
שם הקובץ	3.06.5.6.0.1.0.pdf

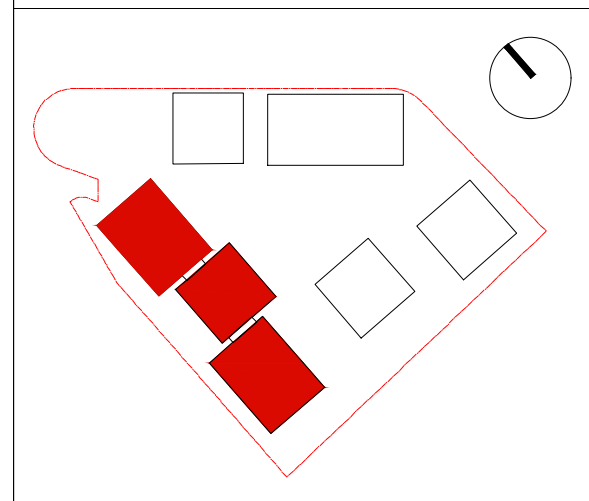
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



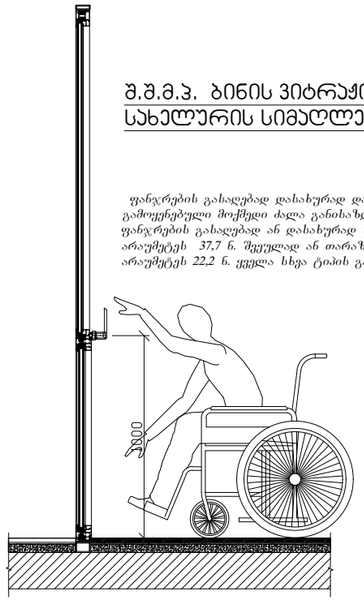
შემსრულებელი:	შპს თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:	
ფართობები:	
ავტორი:	გ.ინასარიძე
დაამუშავა:	
სტატუსი:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	დეტალიზაცია

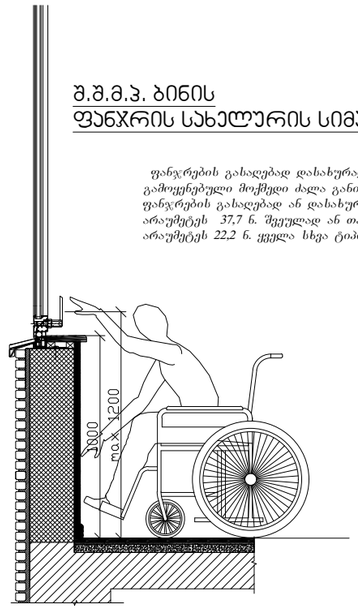
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი*
ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

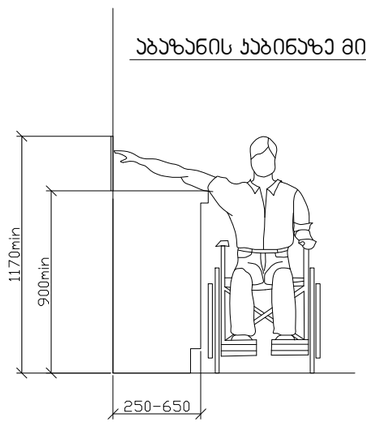


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

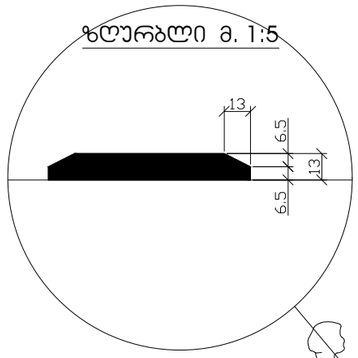
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი*
ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



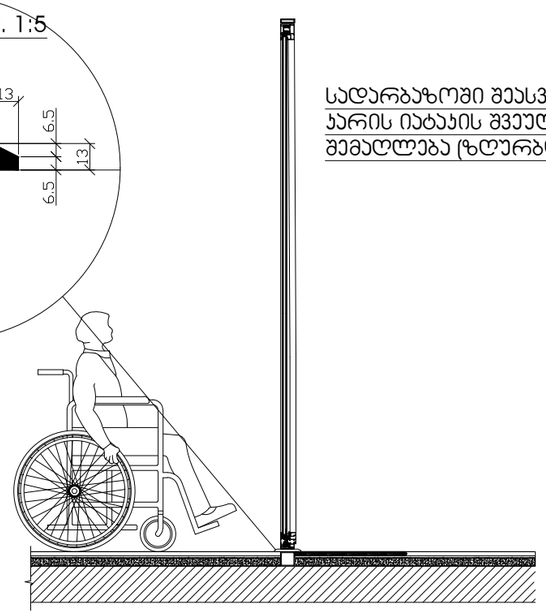
აბაზანის აბაინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

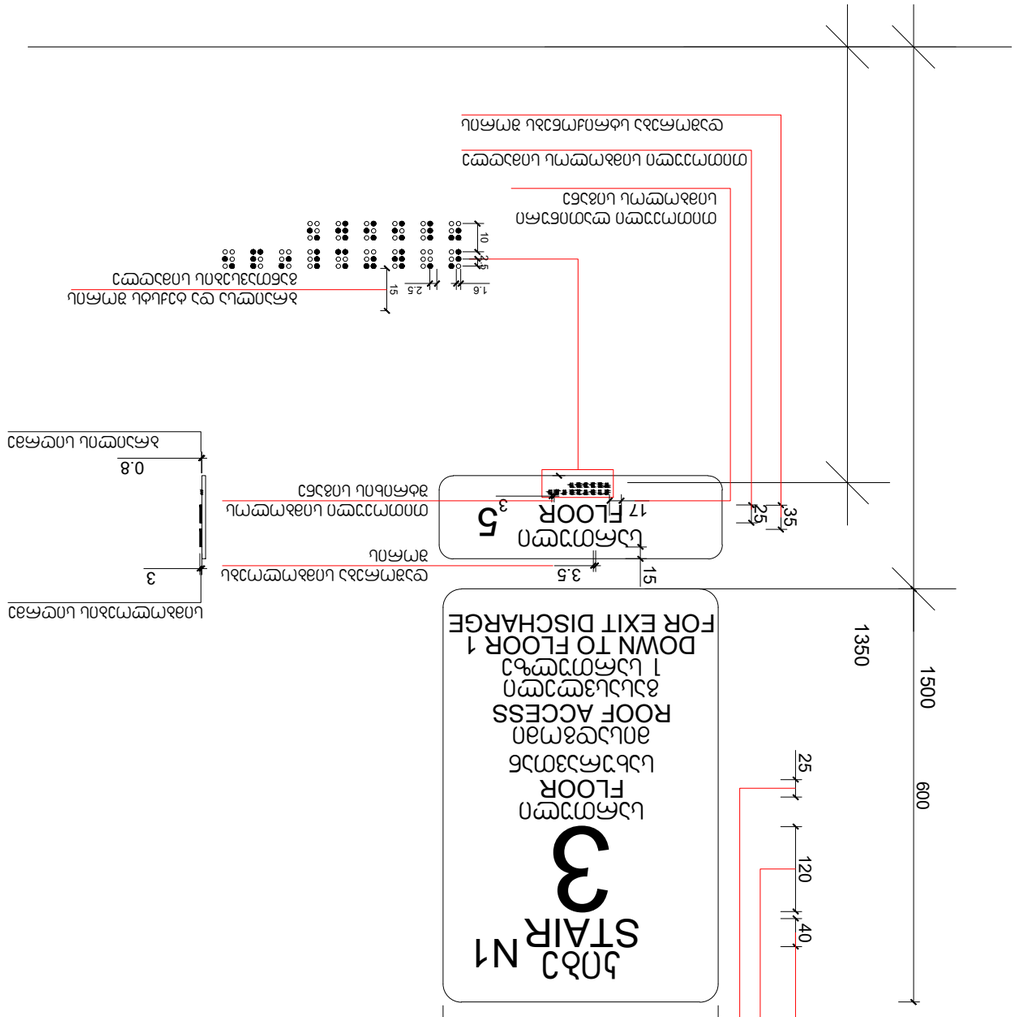


სადარბაზოში შეასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



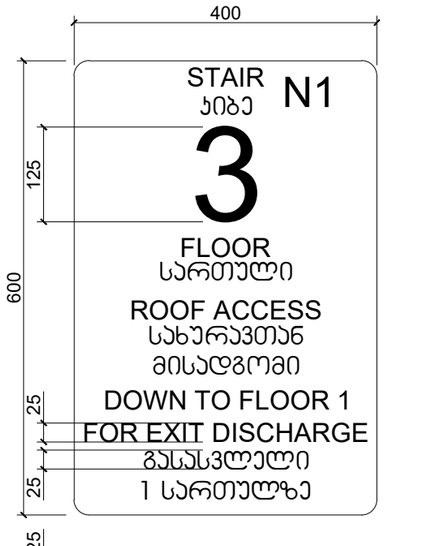
შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.ბათუმის, ალექსანდრიის ჩანგალის ჩანგალის N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "კილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.ბათუმის, ლაშა ლაშხიას ქუჩა
შენიშვნა:	
ფარდობები:	
ავტორი:	გ.ონასარიძე
დაკვეთა:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ბათუმის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
შრომატევადობა:	A2
ნახაზი:	ღიტალიზაცია

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐԴԻԱԿԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

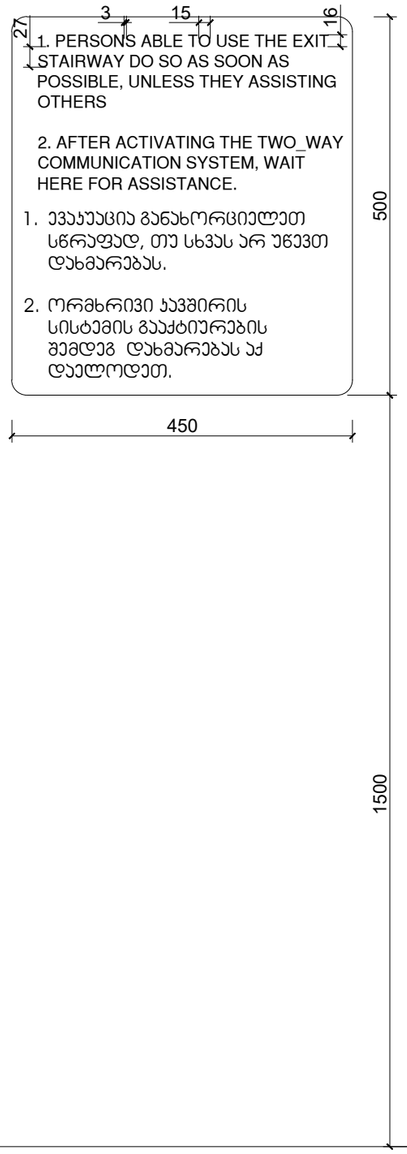


ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ Է ՏԵՂԱԴՐԵԼ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ

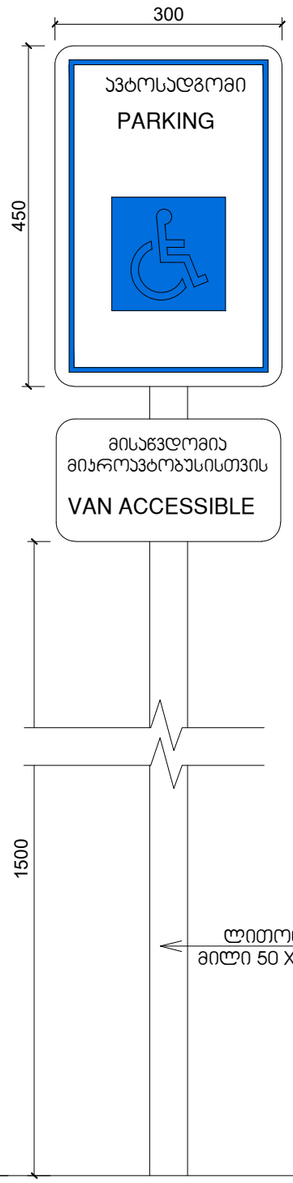
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



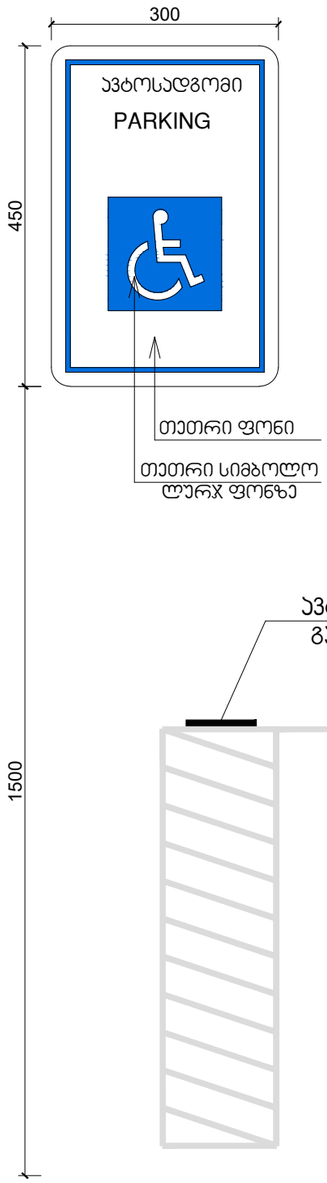
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

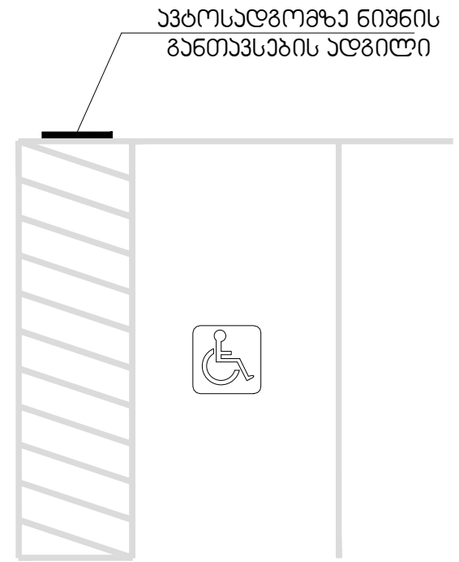


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



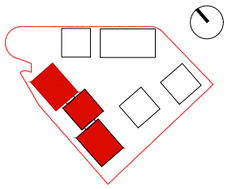


შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.ქობულეთი, ზაკარაიაშვილის ჩ-ნი, აპარტამენტი ნომერი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ქობულეთი, ლაკა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

შაბლონები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

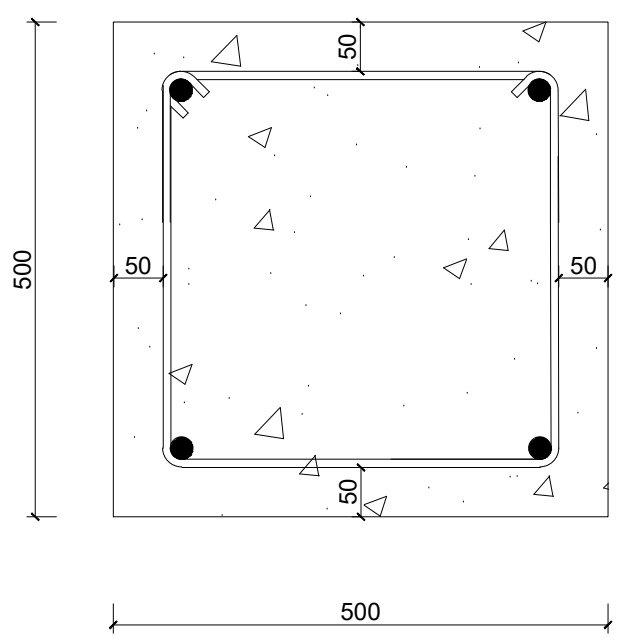
დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ქობულეთის მერიის სამსახურში

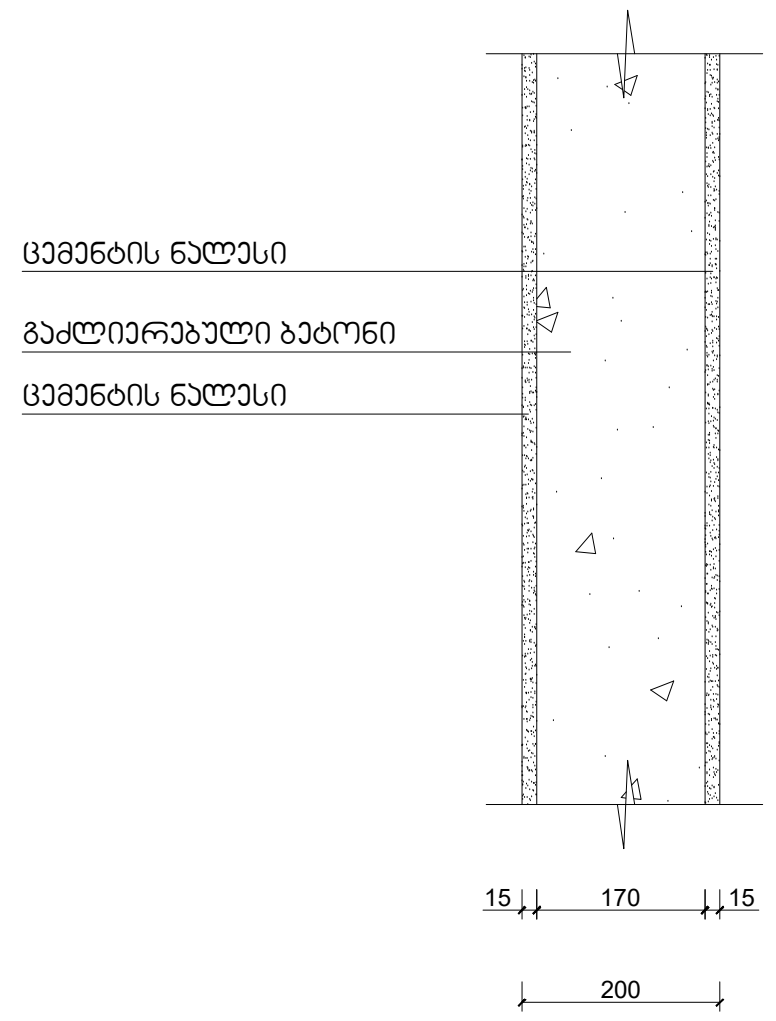
პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: ლეტალიზაცია

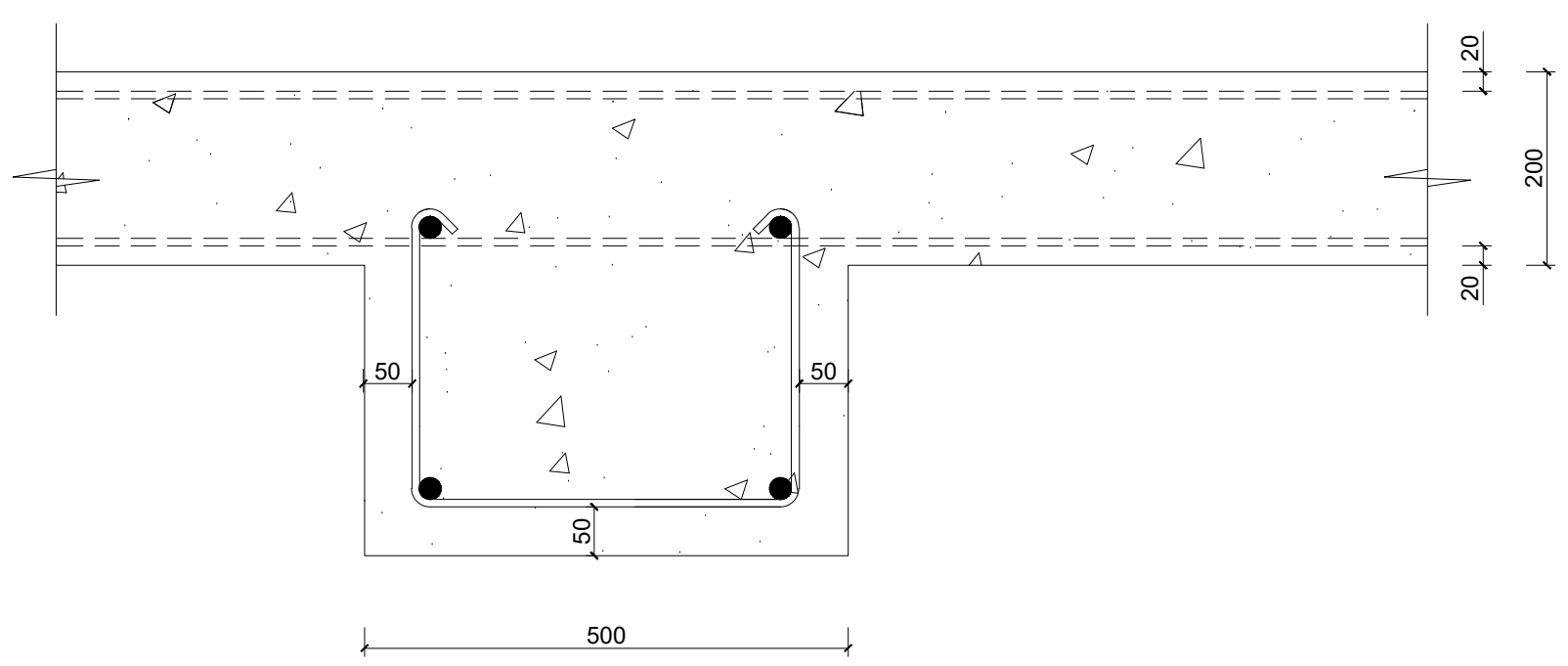
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



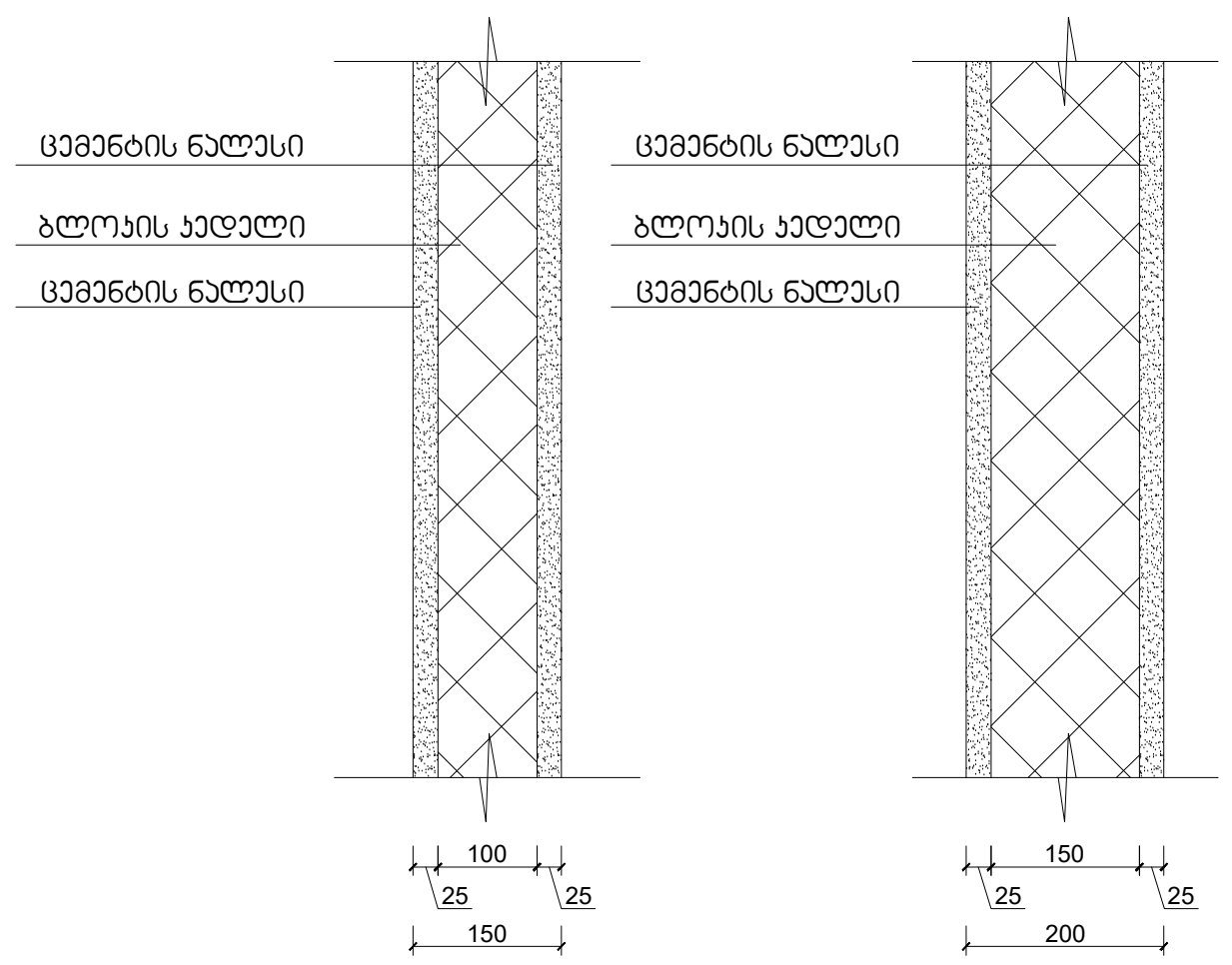
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
სასტუმრო ნომრებს და ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

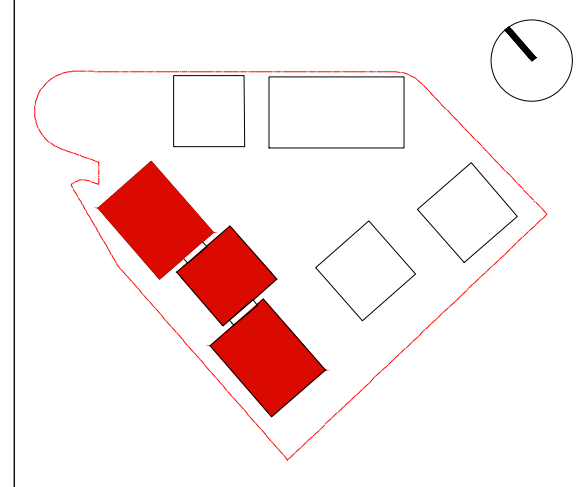


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

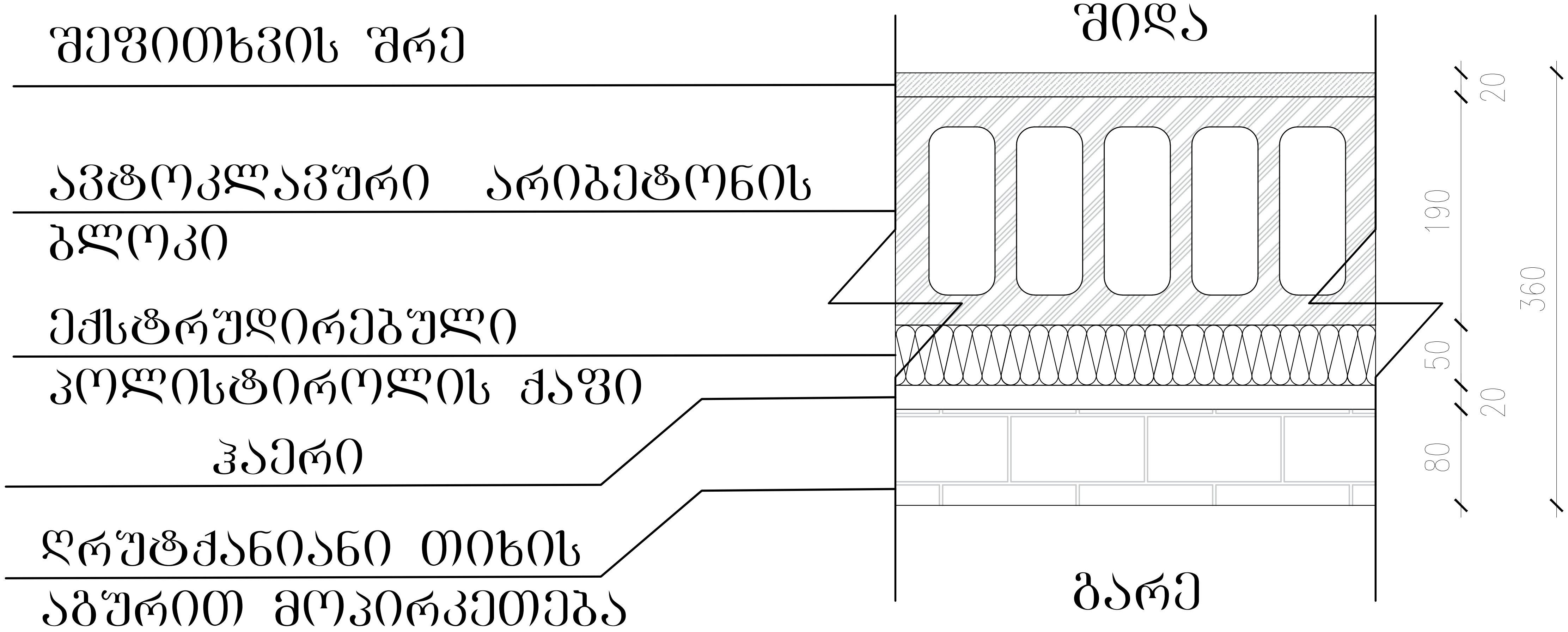
დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: დეტალიზაცია

გარეკედლის სტრუქტურა

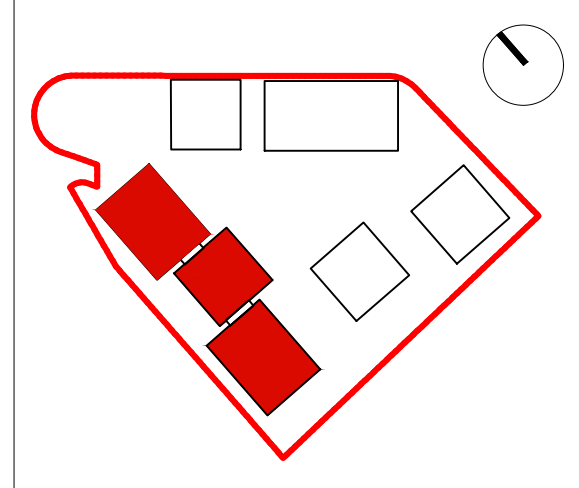


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

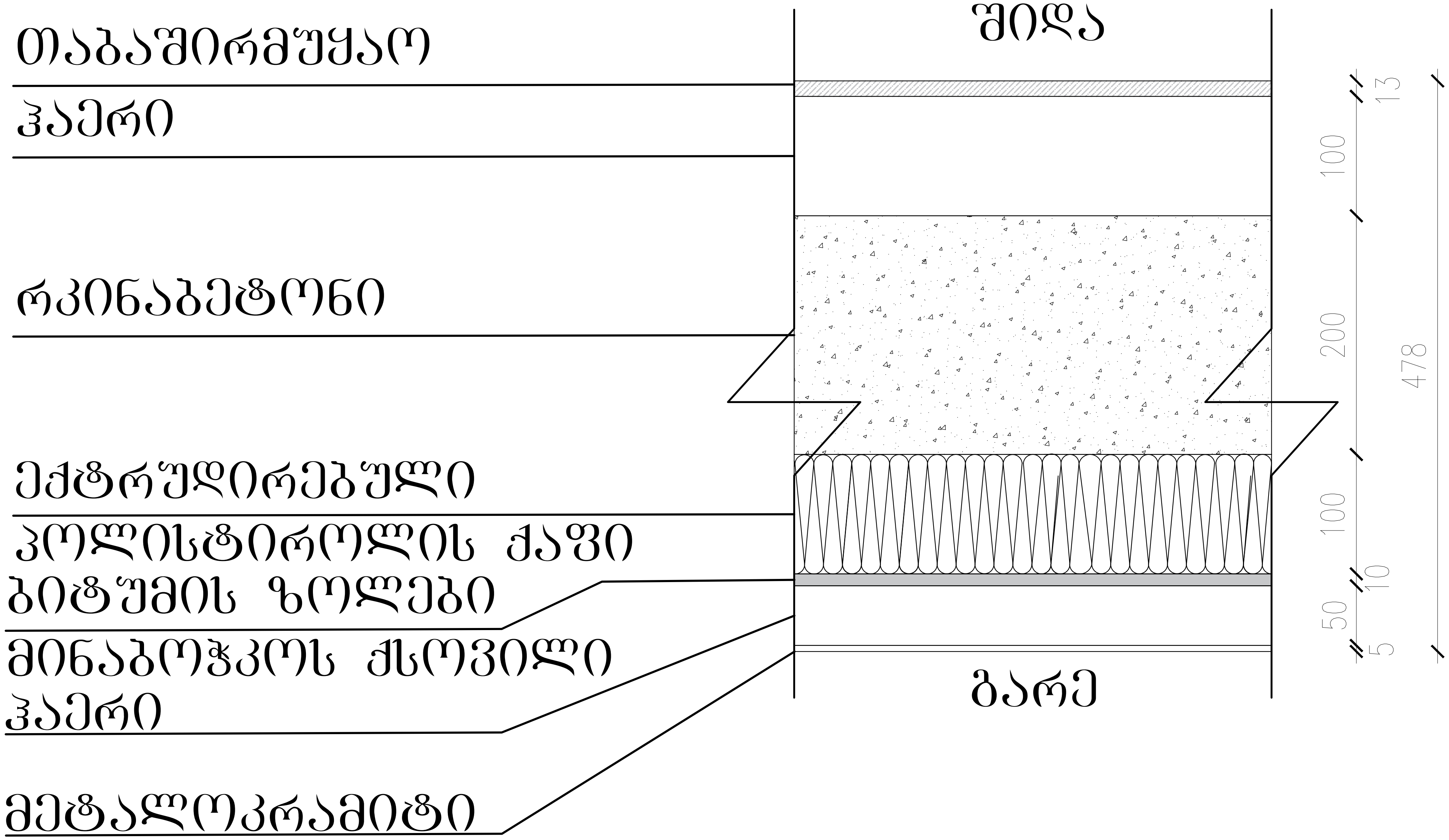
დამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:5
ფორმატი: A2

ნახაზი:

გადახურვის სტრუქტურა

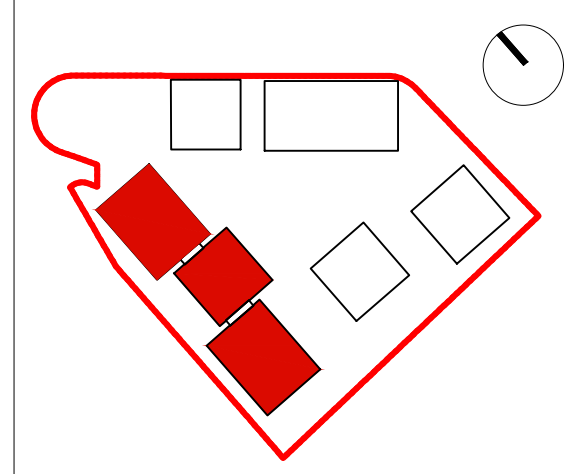


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

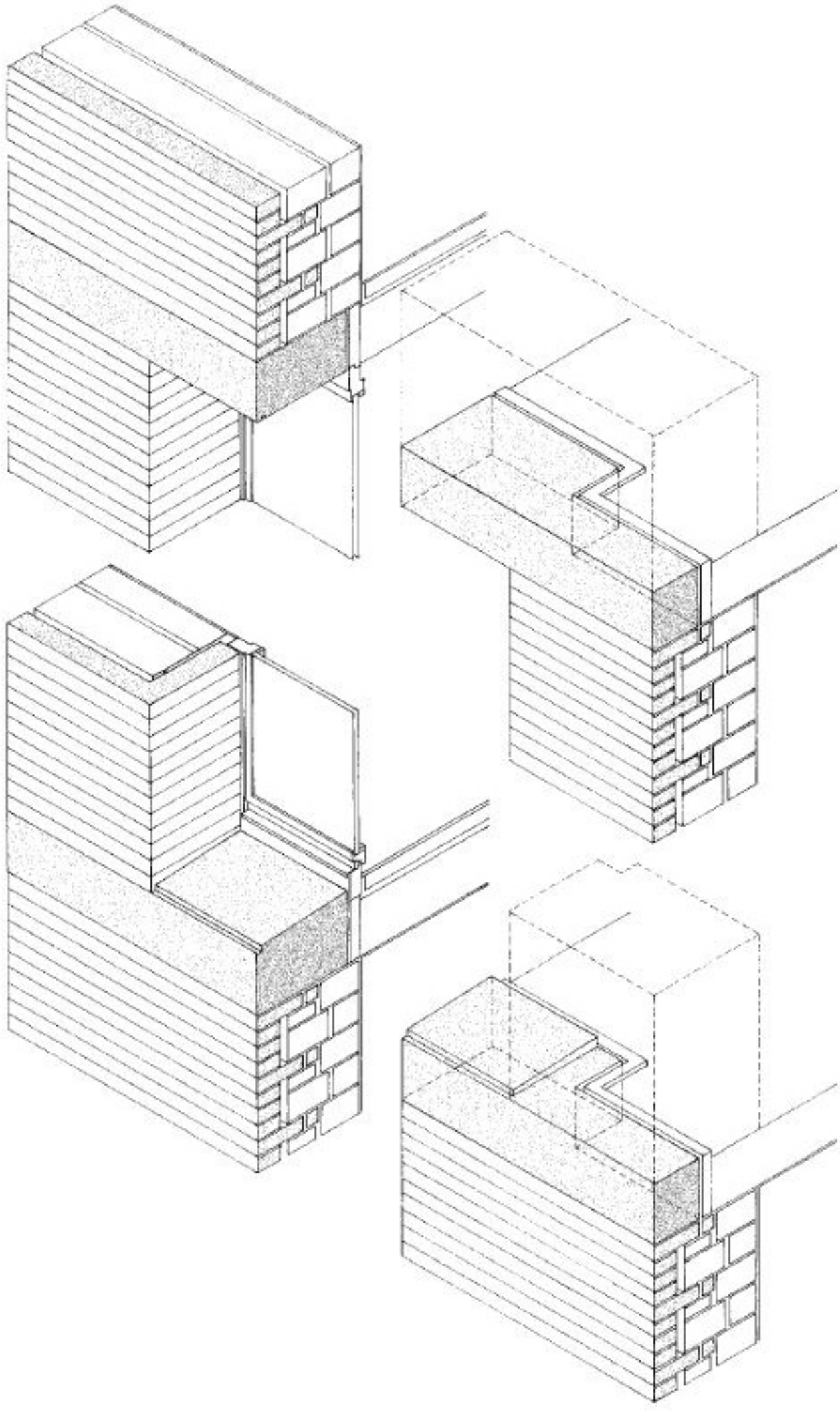
დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:5
ფორმატი: A2

ნახაზი:

კედლის მოპირკეთების დეტალი



კედლის მოპირკეთების დეტალი

