წერილის ნომერი: **18-01242013624**
თარიღი: **19/07/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01241972591
წერილის თარიღი:	15 ივლისი, 2024
განმცხადებელი:	ვლადიმერ აბრამიშვილი
განაცხადის N	AR11032918
მისამართი	ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ივანე მაჩაბლის ქუჩა #19
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.20.01.164.001
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „იბერკომპანი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით ფოტოსურათები
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტი; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **9 ძირი მწვანე ნარგავის (შავი ფიჭვი-#5-19სმ, #8-14.5სმ, , #10-12.5სმ, #11-16სმ, #17-9.5სმ, #21-7სმ; საპნის ხე-#9-13სმ, #18-4სმ, #19-5სმ)** ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **2 ძირი მწვანე ნარგავი** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%, **სამსახური გასცემს #22 საპნის ხის (4სმ) და #25ძეძვის (2სმ)** ***მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 109 (ას ცხრა) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების საზაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან ტერიტორიაზე ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 8 ძირს, მათი (ასკილი-#6, #20, #23, #24, #26; ჩვეულებრივი ნუში-#12, #13, #15) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით პოზიციას, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი: შპს ,,დემარკ“

მესაკუთრე: შპს ,,იბერკომპანი“

მისამართი: ქ.თბილისი დაბა წყნეთი, ივანე მაჩაბლის ქუჩა N19

საკადასტრო კოდი: N 01.20.01.164.001

დასკვნის გაცემის თარიღი: 11. 06. 2025

შემსრულებელი/ექსპერტი: მარინე ნოზაძე

მობ: 5995 598 26 86 63 ელ.ფოსტა: mnoza2009@agruni.edu.ge

დამკვეთის შპს ,,დემარკ“-ის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის N01.20.01.164.001 საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, 2024 წლის 7 ივნისს შეფასდა 26 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობრივი შემადგენლიბა და შეფასდა მათი ხარისხობრივი მდგომარეობა. ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებე განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილება N 11-58 -ის შესაბამისად. აღნიშნული მონაცემები წარმოდგენილია ცხრილში (N1) .

თბილისი 2024

მწვანე ნარგავების სახეობრივი, ხარისხობრივი და რაოდენობრივი მონაცემები

ცხრილი. N 1

N	მცენარის სახეობა	დიამეტრი 10სმ-ზე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens	30	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას
2	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens	38	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას
3	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens	29	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას
4	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens	35	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას
5	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	19	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
6	ასკილი (Rosa canina)	2-1	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
7	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
8	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	14.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
9	საპნის ხე (Sapindus saponaria)	13	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
10	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	12.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
11	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	16	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
12	ჩვეულებრივი ნუში (Amygdalus communis)	25	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
13	ჩვეულებრივი ნუში (Amygdalus communis)	39.5	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
14	ძეძვი (Paliurus spinacristii)	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
15	ჩვეულებრივი ნუში (Amygdalus communis)	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

16	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
17	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	9.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
18	საპნის ხე (Sapindus saponaria)	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
19	საპნის ხე (Sapindus saponaria)	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
20	ასკილი (Rosa canina)	2-1	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
21	შავი ფიჭვი (Pinus nigra)	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
22	საპნის ხე (Sapindus saponaria)	4	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას
23	ასკილი (Rosa canina)	1.5-1	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
24	ასკილი (Rosa canina)	2-1	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
25	ძეძვი (Paliurus spinacristii)	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარებას
26	ასკილი (Rosa canina)	1-1	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

ტერიტორიაზე არსებული 26 ძირი მწვანე ნაგრავიდან ფიქსირდება:

- ჯანსაღი მწვანე ნარგავის რაოდენობა : 26 ძირი მცენარე N1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26;
- არ ექვემდებარება გადარგვას 5 ძირი მწვანე ნარგავი: N1; 2; 3; 4; 22.
- ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავის რაოდენობა: 8 ძირი მცენარე N 6; 12; 13; 15; 20; 23; 24; 26.

ტერიტორიაზე არსებული 26 ძირი მწვანე ნარგავის ამსახველი ფოტო სურათები:




2


3


4


5


6


7


8


9


10


11


12


13


14


15


16


17


18


19


20


21


22


23


24


25


26

ხე-მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება კომის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა). დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 15-20 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე. მცენარეთა დარგვის შემდგომ მოვლა-პატრონობა უნდა იქნას უზრუნველყოფილი. მცენარეთა დარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება- გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. მცენარეთა დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით. მცენარის დარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და

ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად მცენარის სახეობისა და გაბარიტის გათვალისწინებით). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

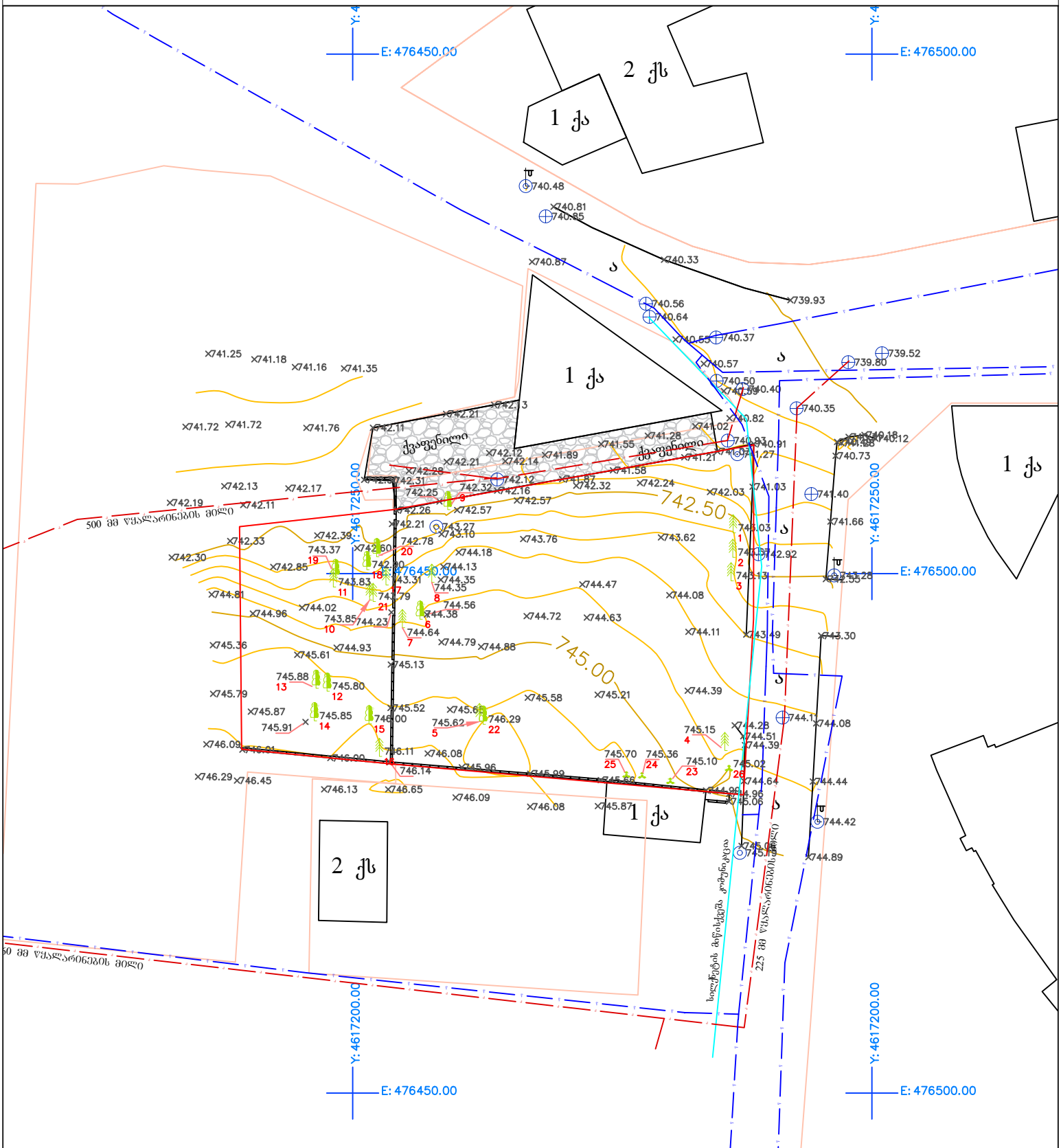
მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების ექსპერტი

მარინე ნოზაძე - მ. ნოზაძე

თარიღი: 11.06.2024

X740.87
X740.33
740.56
740.64
X740.55
740.37
X740.57
740.50
1 ქ
X741.25
X741.18
X741.16
X741.35
X741.72
X741.76
X742.11
X742.21
X742.13
ქვაფენილი
X742.12
X742.14
X741.89
X741.55
X741.28
X741.02
X741.21
X741.58
X741.87
X742.24
X742.03
X742.13
X742.17
X742.11
X742.28
X742.31
742.25
742.32
X742.16
X742.32
X742.57
X742.26
X742.57
742.12
742.50
X742.21
743.27
X743.10
X742.33
X742.39
743.37
X742.60
742.78
X743.76
X743.62
X744.18
X742.85
742.90
X744.13
743.83
743.31
X744.35
744.35
X744.47
743.65
X744.08
X744.02
744.56
X744.96
744.38
X744.72
X744.63
744.23
744.64
X744.79
X744.88
X744.93
X745.61
X745.13
745.88
745.80
X745.87
745.85
745.91
X745.52
X745.65
745.62
X745.58
X745.21
X744.39
746.00
746.11
X746.08
745.15
746.14
X745.96
X745.99
X745.66
X746.13
X746.65
X746.09
X746.08
X745.87
1 ქ
2 ქ
Y: 4617250.00
X: 476450.00

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ივანე მაჩაბლის №19-ში მდებარე 1340 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების (საკ. კოდი შესაბამისად 01.20.01.164.001) ტოპოგრაფიული გეგმა



შენიშვნა: საამზომველო სამუშაოები შესრულებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი რეფერენს სადგურების ქსელი - GEOCORS -ის გამოყენებით.

პირობითი აღნიშვნები

- არასაცხოვრებელი შენობა
- საცხოვრებელი შენობა
- მშენებარე ნაგებობა
- დანგრეული შენობა
- ფარდული
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- რეზერვუარი
- ბორდიური
- ასფალტირებული გზა
- გრუნტის გზა
- რკინიგზა
- მაღალი ზაბრის ანძა
- საკომუნიკაციო ბოძი
- სამეთვალყურეო ჭა
- მავთულის ღობე
- ქვის/ბეტონის ღობე
- წყალი
- გაზი
- კანალიზაცია
- ელ. ქსელები
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ხეები
- ბუჩქები
- რელიეფი
- ლამპიონები
- პიდრანტი, ორკანი

შპს "ლენდ მენეჯმენტი"

მისამართი: ქ. თბილისი, შ. რადიანის 5
მობ: (+995 511) 12 90 90

დამკვეთი: შპს „იბერკომპანი“ 231963818	აზომვაზე უფლებამოსილი პირი		ი. ჩიბურდანიძე
მისამართი: თბილისი, დაბა წყნეთი, ივანე მაჩაბლის ქუჩა №17 და №19	მასშტაბი 1:500 აზომვის თარიღი: 23.06.2022 წ.		ფორმატი A4 CS: WGS 1984 PROJ: UTM 38N