დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

მესაკუთრე: შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

პროექტის ავტორი: გვანცა ზაქარიაშვილი



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N-3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ№03;
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

შპს „ნიუ მაქს“

ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/ა: 01.10.08.005.195)

გამწვანების პროექტი

ფართობი: 2653 კვ.მ

საკადასტრო კოდი: 01.10.08.005.195

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99

ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო,სამეურნეო

დამკვეთი: შპს „ბ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე მცენარეები. ფართობის და კოეფიციენტის შესაბამისად მინიმალური ასათვისებელი გამწვანების ფართობი შეადგენს 663.25 (2653X0.25=663.25)

მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 823.1 მ^2

ხოლო, ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 669 მ^2 ფართობს

ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora) 1 ცალიX25=25 მ^2

ნანა ტუია (Thuja orienatlis) 4 ცალიX3=12 მ^2

იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea) 4 ცალიX25=100 მ^2

ჩვეულებრივი იფანი (Fraxinus excelsior)16 ცალიX25=400 მ^2

იაპონური კვიდო (Ligustrum japoncum)8 ცალიX3=24 მ^2

ირმის რქა (Lagerstroemia indica) 18 ცალიX6=108 მ^2

შეირჩა შერეული ტიპის წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხე მცენარეები, რადგანაც ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისთვის საჭიროა შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება. ჯიშები შერჩეულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი პრიორიტეტული სიიდან.

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 669 მ^2 ფართობს- 669/2653=0.3 რაც ჯამურად აკმაყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს.

გამწვანების პროექტის დოკუმენტაცია:
1. გენგეგმა
2. ნარგავების დახასიათება - დენდრო კლასიფიკაცია
3. რენდერი - სხვადასხვა რაკურსით
4. ბანერი

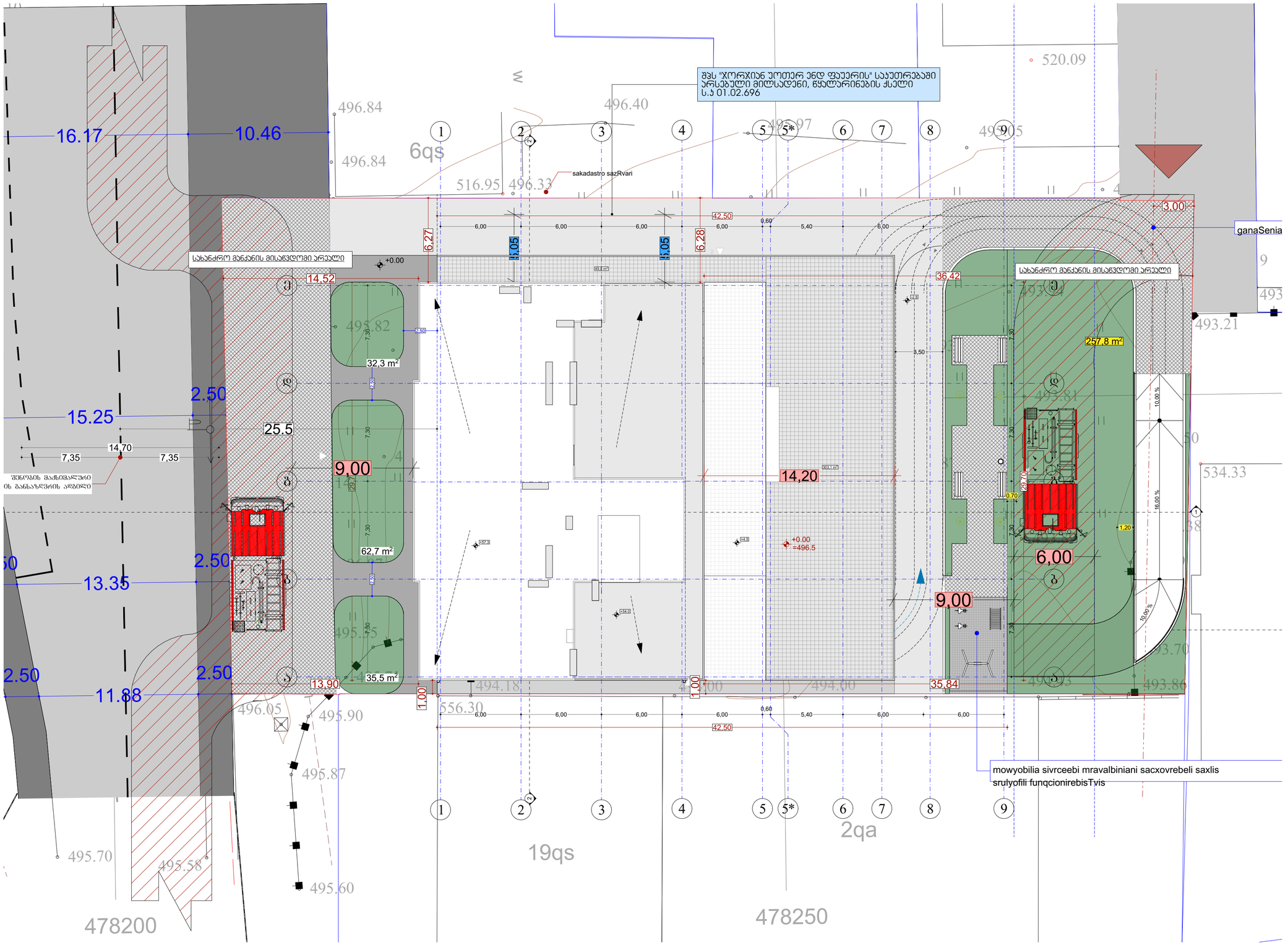
გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : -60- სამუშაო დღე
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 - წელს -

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:დამკვეთი: შპს „ბ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

პროექტის ავტორი: გვანცა ზაქარიაშვილი (პ/ნ: 24001047800)

დირექტორი: გ. კორკიტაძე

01/07/2024 წ.



შპს „NEW MAX"
საკონსტრუქციო, მშენებლობითი პროექტირების N3 ს/ს 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერი ზომების მოწმდებოდეს ადგილზე მშენებლობის პროცესში
- მშენებლობის პროცესში წამოჭრილი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებით

პროექტის დასახელება
project

მრავალსართიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
client

შპს "მ.მ.პ" ს/კ 404513335

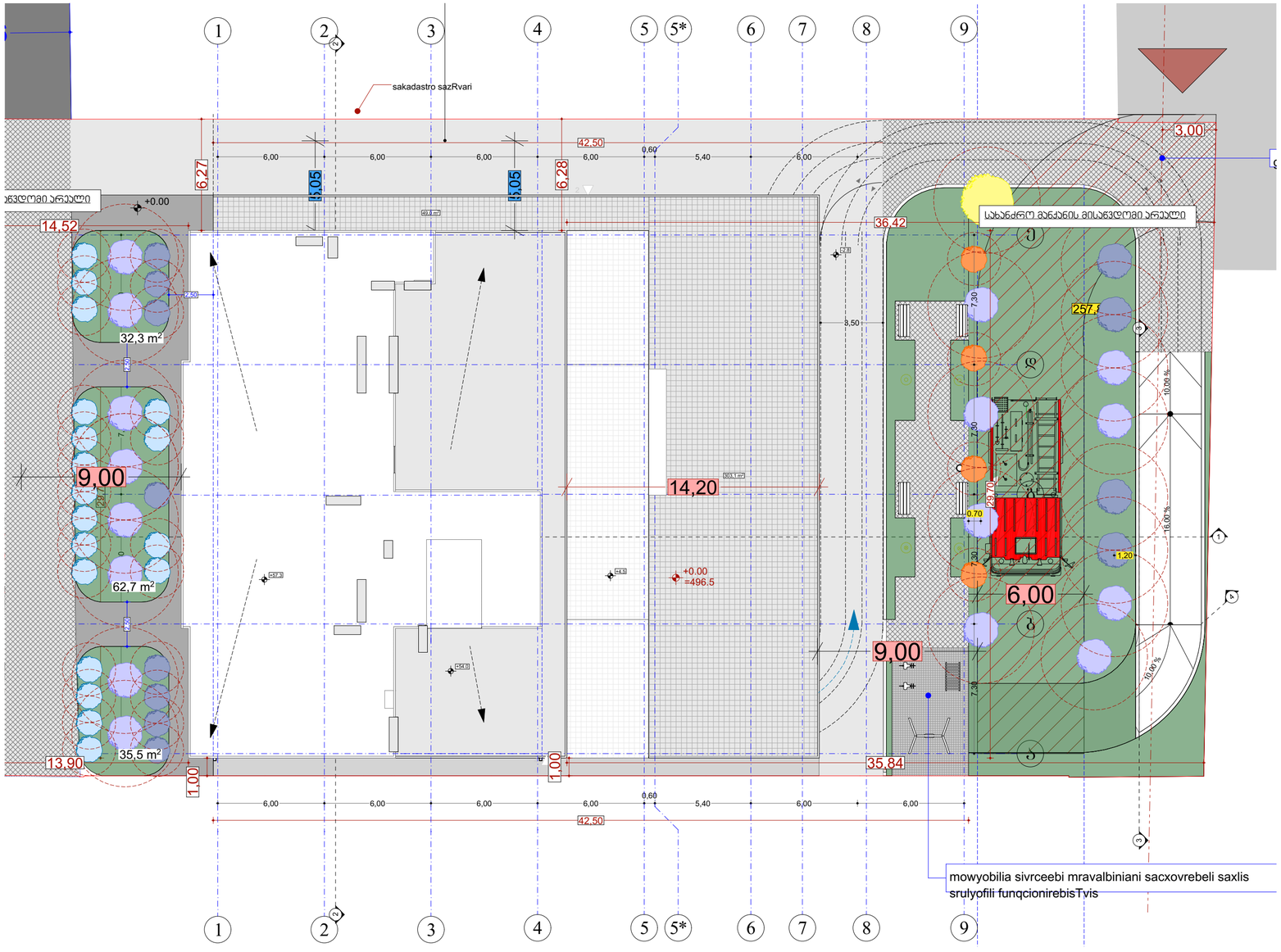
მისამართი
address

ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა N99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

პოზიცია position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ბირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	20.06.2024
მშენებლობის 83583	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლების pages	



დასარგავი ხე მცენარე



მოსათესი ბალახის საფარი, სასურველია არანაკლებ 3 კომპონენტისგან შედგენილი. -festuca rubra rubra -lolium westrewoldicum -lolium perenne



ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora — 1 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



ჩვეულებრივი იფანი,კოპიტი Fraxinus excelsior — 16 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



იტალიური ფიჭვი pinus pinea — 4 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



ნანა ტუია (Thuja orientalis) — 4 ცალი
ღეროს დიამეტრი 7 სმ-დან
70 სმ სიმაღლის-31 ცალი



იაპონური კვიდო (Ligustrum japonicum) — 8 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან



ირმის რქა Lagerstremia indica — 18 ცალი
ღეროს დიამეტრი 15 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მეტეხის ქუჩა 3, N3 ოფისი
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Metekhi st., Tbilisi, Georgia. ID: 404975779

notes

- ზუმები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის პარამეტრი მონიშნულია წითელი ფერით
- მშენებლობის პროცესში წამოჭრილი ცვლილება მითხოვეთ ავტორ ზედა ნებართვის გარეშე

პროექტის დასახელება	project
მრავალფუნქციური საბაგირო სადგური	
დამკვეთი	client
შპს "მ.ო.ჰ" ს/კ 404513335	
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, მთრწყინვალის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	20.06.2024
დოკუმენტაციის ეტაპი	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	





შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი — client
შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.06.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99

საკადასტრო კოდი: 01.10.08.005.195

დამკვეთი : შ.პ.ს ,,ბ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

ნებართვის გამცემი ორგანო:ქალაქ თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი:2653 კვ.მ

მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 823.1 მ^2

მინიმალური ასათვისებელი გამწვანების ფართობი 663.25 (2653X0.25=663.25)
დასარგავი მცენარეებით ათვისებული ფართობი 669 მ2
ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora) 1 ცალიX25=25 მ^2

ნანა ტუია (Thuja orientalis) 4 ცალიX3=12 მ^2

იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea) 4 ცალიX25=100 მ^2

ჩვეულებრივი იფანი (Fraxinus excelsior)16 ცალიX25=400 მ^2

იაპონური კვიდო (Ligustrum japoncum)8 ცალიX3=24 მ^2

ირმის რქა (Lagerstroemia indica) 18 ცალიX6=108 მ^2

საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება არსებული ხე ნარგავები.

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 669 მ^2 ფართობს- 669/2653=0.3 რაც ჯამურად აკმაყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს.







დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2024 წ.
დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2027 წ.
მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი.
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი : შ.პ.ს ,,ბ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)