IMEDI - R

საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა №14ა.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: რ. ხვედელიძე

არქიტექტორი: შ. პიპინაშვილი

ქ. თბილისი

2024 წ.

1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, აგრეთვე ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია შემდეგი შენობა-ნაგებობები საკადასტრო კოდებისა და ნუმერაციის მიხედვით:

საკადასტრო კოდი - 01.13.07.006.026
შენობები - 01/4, 02/2, 03/1, 04/2, 05/1, 06/1, 07/1, 11/1, 12/1, 17/1
საკადასტრო კოდი - 01.13.07.006.027
შენობები - 01/1, 02/1, 03/1, 04/1

გეგმაზე დატანილი შენობები უკვე დიდი ხანია ცარიელი და ფასადის ნაწილი ჩამონგრეულია. შენობის დაშლა მოხდება მხოლოდ ხელით რადგან მძიმე ტექნიკის მისვლა ჩამონგრეულ ნაწილზე არ არის მიზანშეწონილი, გარდა შენობა 01/4-ისა რომლის დეომნტაჟიც განხორციელდება მძიმე ტექნიკის დახმარებით. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი შეადგენს: 18353.3 კვ. მ. დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნას თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. სადაც საშუალება ექნება, დანარჩენი ხელით დაიტვირთება.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით:

ქარის დაწოლა: 54-55 კგ/ კვ. მ.,

თოვლის საფარის წონა: 80 კგ/ კვ. მ.,

სეისმიურობა: 8 ბალი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაიწყება ხელით დაშლით, სამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნება ხელის მიქანიკური საშუალებებით.

როცა ტერიტორია განთავისუფლდება სამშენებლო ნაგვისაგან მოხდება დანარჩენი ტექნიკის შემოსვლა, და დარჩენილი ნაგვის გატანა მოხდება როგორც აღწერილია ქვემოთ.

დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში არსებული ტერიტორიის ფარგლებში მოხდება მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ბლოკის, ქვის, რ/ბეტონის, ლითონის და სხვა) დაწყობა (დაშტაბელება) ახალ მშენებლობაში გამოყენების თვალსაზრისით.

დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმავალი ამწით და თვითმცვლელი ავტოტრანსპორტით.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებუს ზონაში მტვრის გაფანთვისგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, როგორც ნაჩვენებია გენგეგმებზე.

დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

2. დასაშლელი ობიექტების დახასიათება.

შენობები წარმოადგენს გასული საუკუნეს შუა წლებში აშენებულ ობიექტებს.

უმეტეს წილად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა-ბეტონის სვეტები, ზოგადად რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები და მსუბუქი მასალით შეკიდული დეტალები, კედლები შევსებულია ძირითადად აგურით და ზოგადად სამშენებლო ბლოკით.

შენობის კომუნიკაციები (წყალგაყვანილობა, კანალიზაციის სისტემა, ელეკტროგაყვანილობა ფაქტობრივად განადგურებულია.

შენობის მზიდი კონსტრუქცია დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და დემონტაჟის დროს არ საჭიროებს დამატებით გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით.

3. მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე:

როგორც აღინიშნა ნახაზებზე დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს მხოლოდ ხელით, რადგან მძიმე ტექნიკის მისვლა ჩამონგრეულ ნაწილზე არ არის მიზანშეწონილი. მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებათ დაეწყოს არსებული ტერიტორიის ფარგლებში.

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე:

შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება.

საჭიროა პერსონალისთვის მოეწყოს გასახდელები, საშხაპე, ტუალეტი.

შენობის დაშლის პროცესში სხვა საყოფაცხოვრებო სათავსოების და კანტორის მოწყობის მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე.

აგრეთვე შენობის დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით დემონტაჟის ტერიტორია უნდა შემოიღობოს.

5. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე:

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1მლნ/ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილობის მომენტისთვის.

სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი:

#/#	დასახელება	რაოდენობა
1	თვითმცვლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად.	3
2	გადასატანი კომპრესსორი	4
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	3
4	ავტოგენური შედუღების და ჭრის აპარატი	3
5	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე	2
6	პნევმატიური ინსტრუმენტები (საბურღი, ძრაძნდამჭერი და სხვა)	6

მითითება: აღნიშნულ ტექნიკას შეიძლება დაემატოს უფრო თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმები და ინვენტარი.

6. მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე:

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III-4-80* ”უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაძე” და სხვა ნორმატიულ საკანონმდებლო შესაბამისობით.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1 სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელეკტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12. 013-88, ელეკტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეთილ მდგომარეობაში, ელეკტროკაბალაბი, ელეკტროსადენები და ელეკტრომოწყობილობები კი იზოლირებული.

13.3 ამწეების მუშაობის პირობებში დაუშველებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა გენგეგმაზე შემოხაზულ ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში . ასეთი ზონები შესაძლებელია სცილდებოდეს შემოღობილ ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება.

იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ.

დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვებაუნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასვრივ, მათი მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით.

კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელებენ ჩამოშვების პროცესს. შემდეგ უახლოვდებიან და ასრულებენ მანქანაში ჩატვირთვას უსაფრთხოების ჭესების დაცვითა და მარყუჟების შესხნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა ან ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია ტერიტორიაზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი პირნიშნები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებით მეტრებში.

ღამის პერიოდში უსაფრთხოების ზონის ეს ნიშნები აუცილებელია განათდეს.

7. ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

- ✓ გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.
- ✓ კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანთვა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

- ✓ იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
- ✓ დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.

დაშლით სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყობების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელეკტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ წვადი მასალებისგან.

მხოლო 10 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ ასაფეთქებელი მასალებისგან.

დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.



ს/კ 01.13.07.006.027
ს/კ 01.13.07.006.026
სადემონტაჟო შენობები
შესანარჩუნებელი შენობები
01/1
02/1
03/1
04/1
02/2
03/1
04/2
01/4
18/1
17/1
05/1
06/1
07/1
08/1
09/1
10/2
19/2
12/1
11/1
16/1
14/3
13/1
15/1

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია



სატვირთველი **SAMSUNG SL 150** ტვირთამწეობა 25კუბ მ.



ექსკავატორ დამტვირთველი **3CX-4WS-SM** ტვირთამწეობა 2,7 ტ.



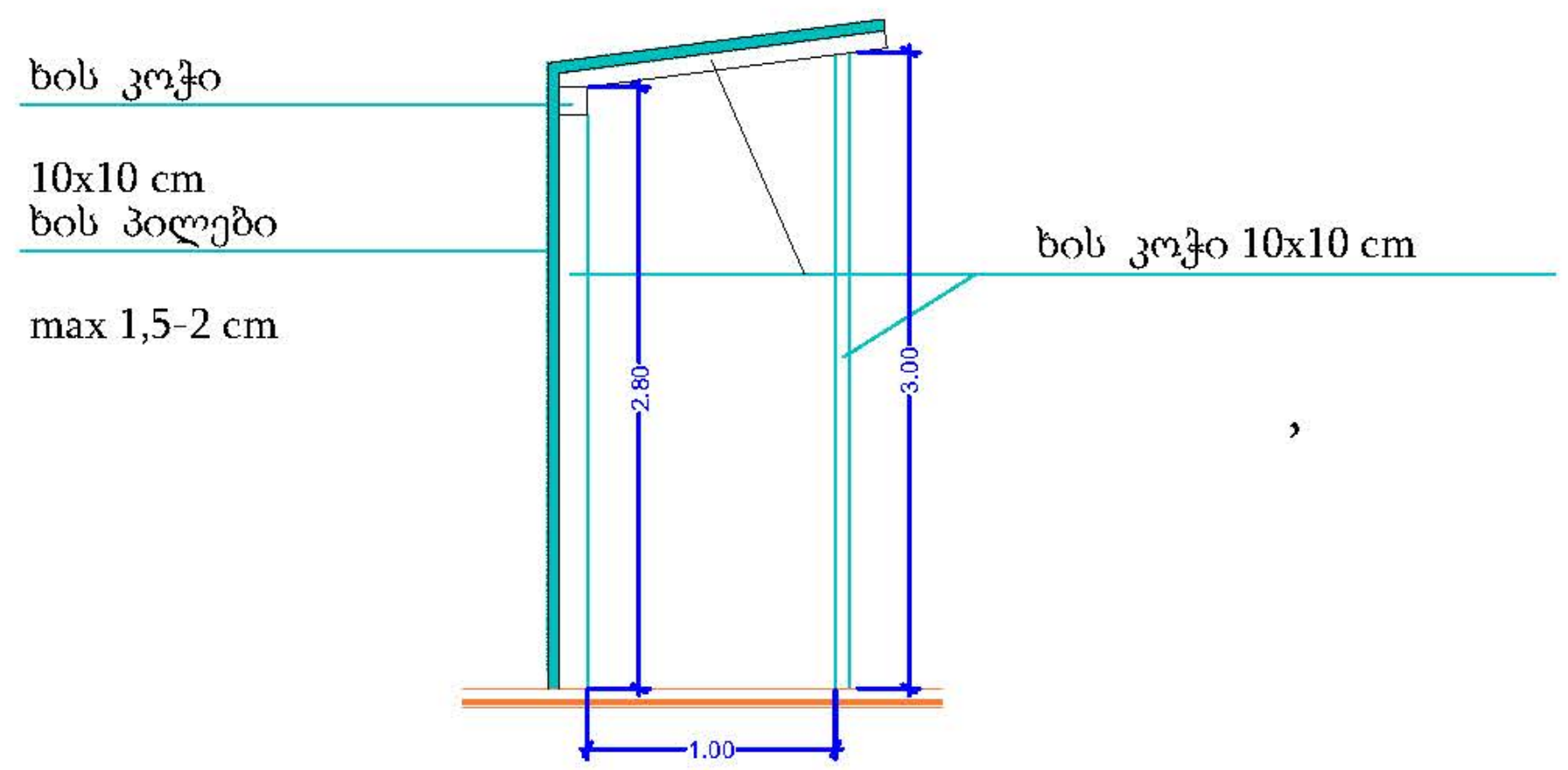
FORD CARGO 3430D	მოცულობა: 16 კუბური მეტრი
KAMAZ 6520	მოცულობა: 12 კუბური მეტრი
KAMAZ 5551	მოცულობა: 6 კუბური მეტრი



ამწე კალათა

Manitou BF 165 ATJ ტვირთამწეობა 300 კგ. სიმაღლე 16 მ

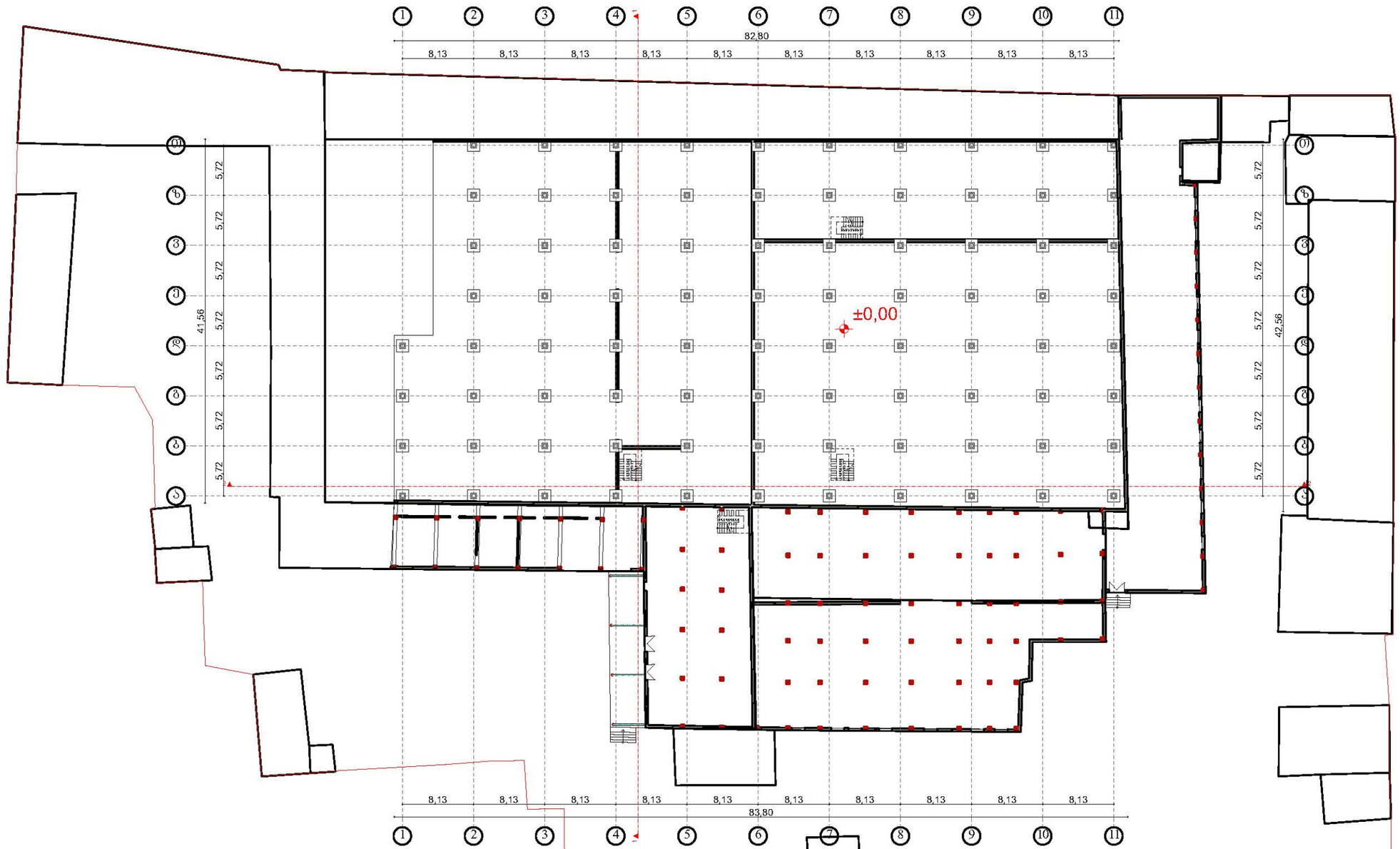
ხის დამცავი ღობე



1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს "ს.ნ და წ" მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით განსაკუთრებით უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით "ს.ნ და წ.–III-4.80"–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით .

იმედი-R საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
არქიტექტორი		შ. კიკინაშვილი	ნახაზის სახელწოდება: ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი		შპს „საქცივპროდუქტი"	A-3 | ფურცელი | რაოდენობა | მასშტაბი

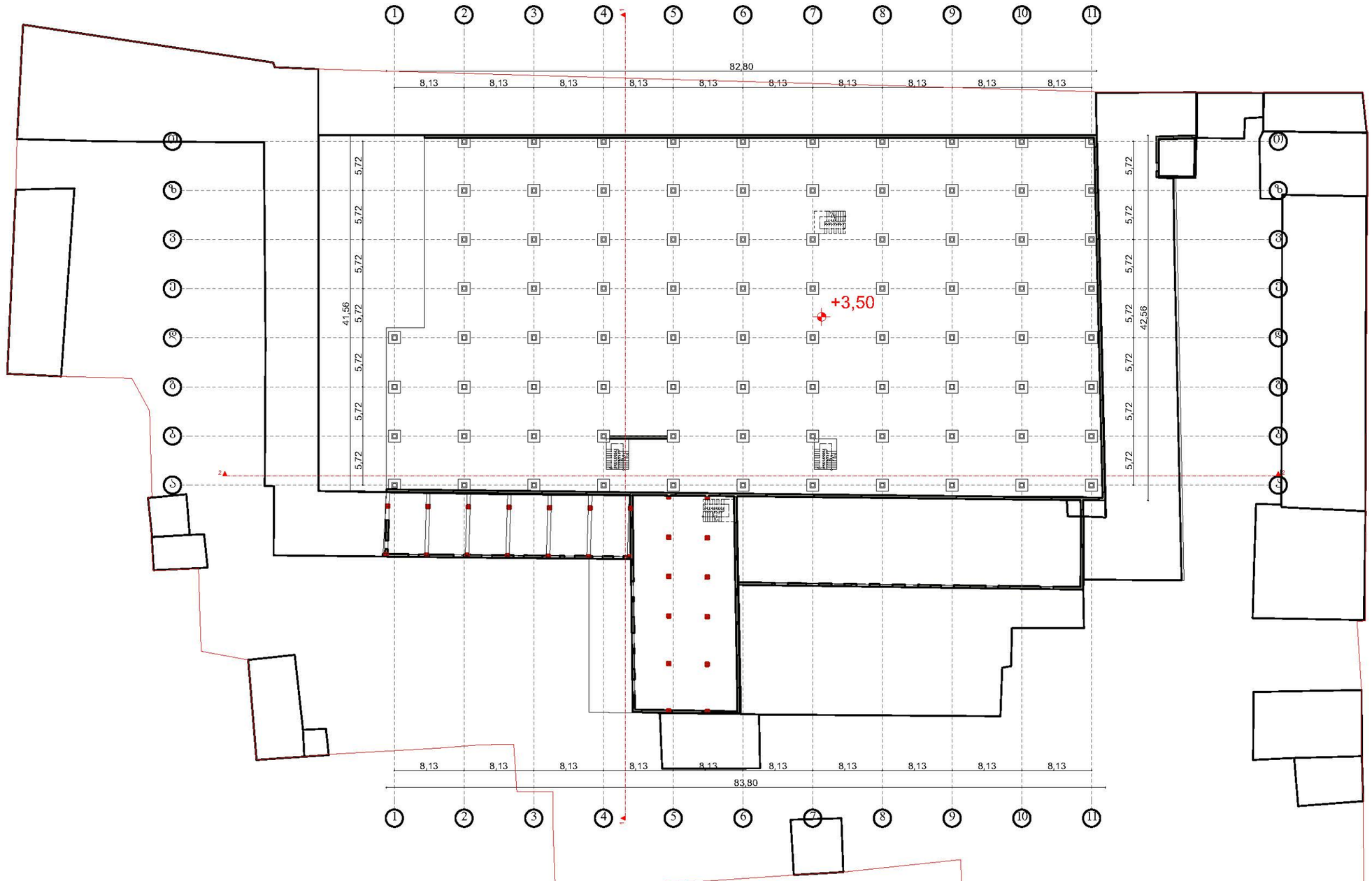
პირველი სართულის გეგმა



მოშენების ფართი = 5960.5 კვ.მ
სადემონტაჟო ნაწილის ფართი = 16980.5 კვ.მ

იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:
არქიტექტორი		შ. კიკინაშვილი	
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი		შპს „საქცივპროდუქტი"	A-3 | ფურცელი | რაოდენობა | მასშტაბი 1:500

მეორე სართულის გეგმა



იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27				
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:				
არქიტექტორი		შ. პიპინაშვილი					
კონსტრუქტორი							
დამკვეთი		შპს „საქციპროდუქტი"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:500	

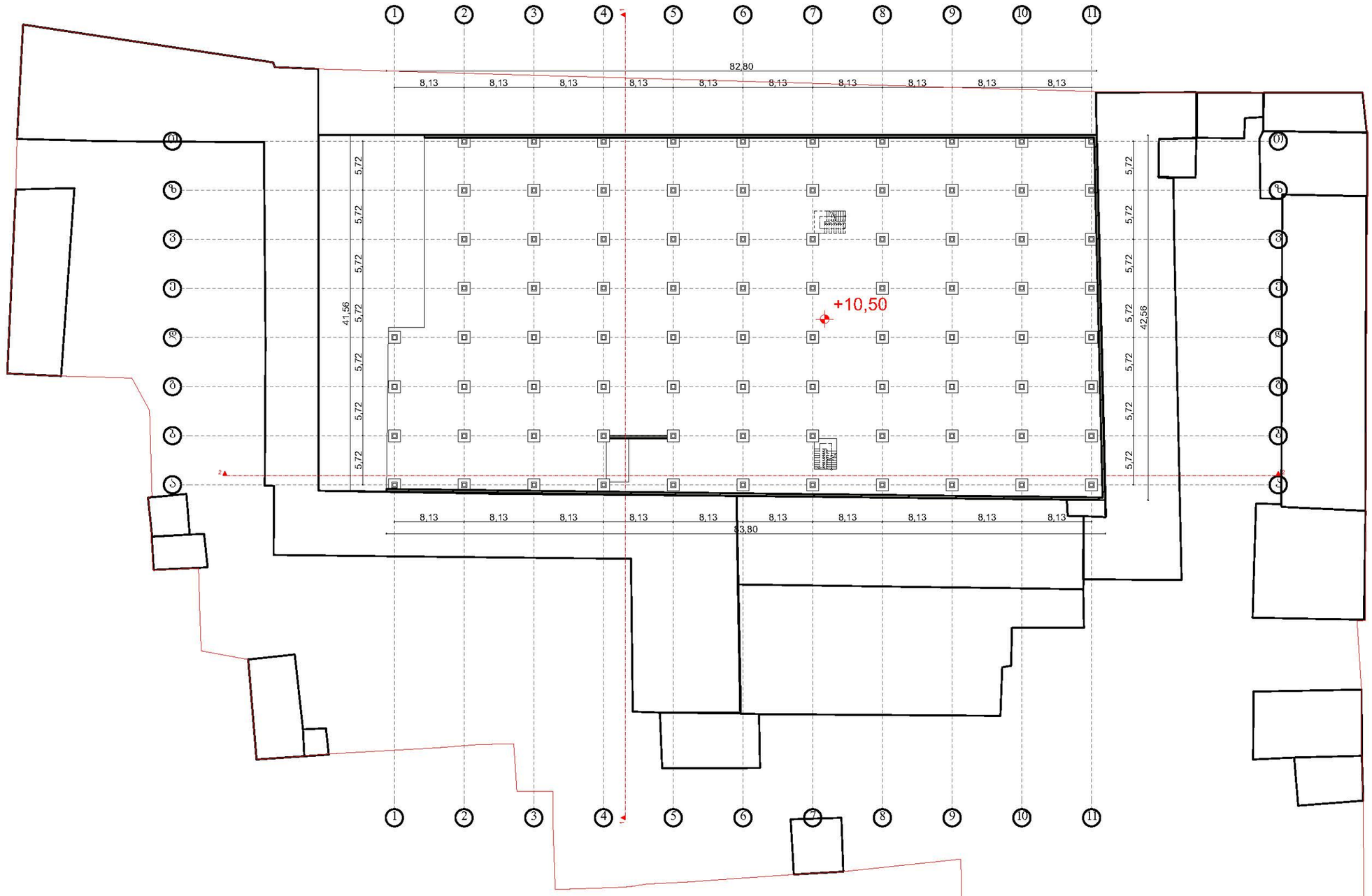
მესამე სართულის გეგმა



იმედი-R		მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27
		პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
		ნახაზის სახელწოდება:
დირექტორი		რ. ხვედელიძე
არქიტექტორი		შ. კიკინაშვილი
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		შპს „საქცივპროდუქტი"

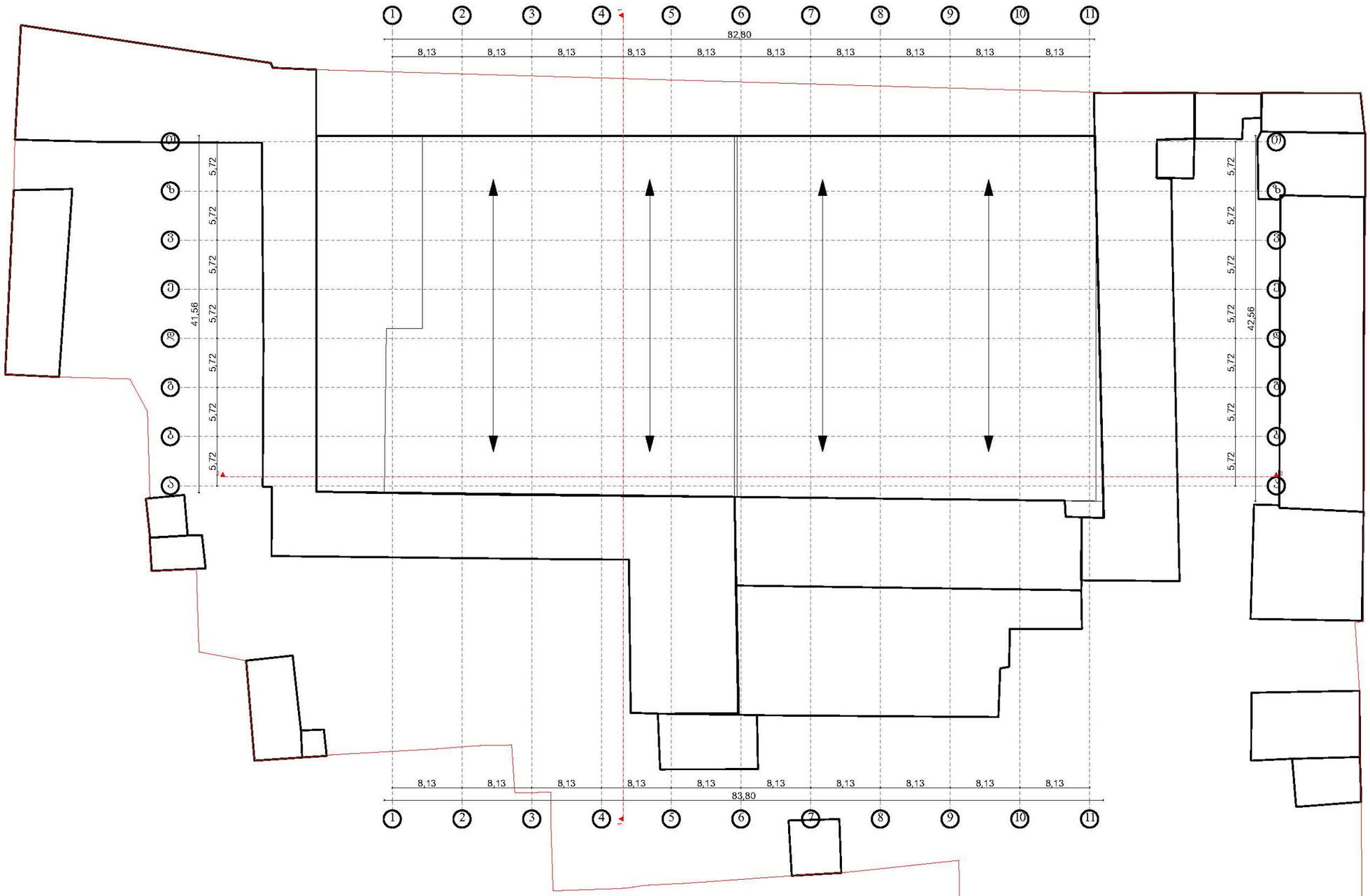
A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:500	

მეოთხე სართულის გეგმა



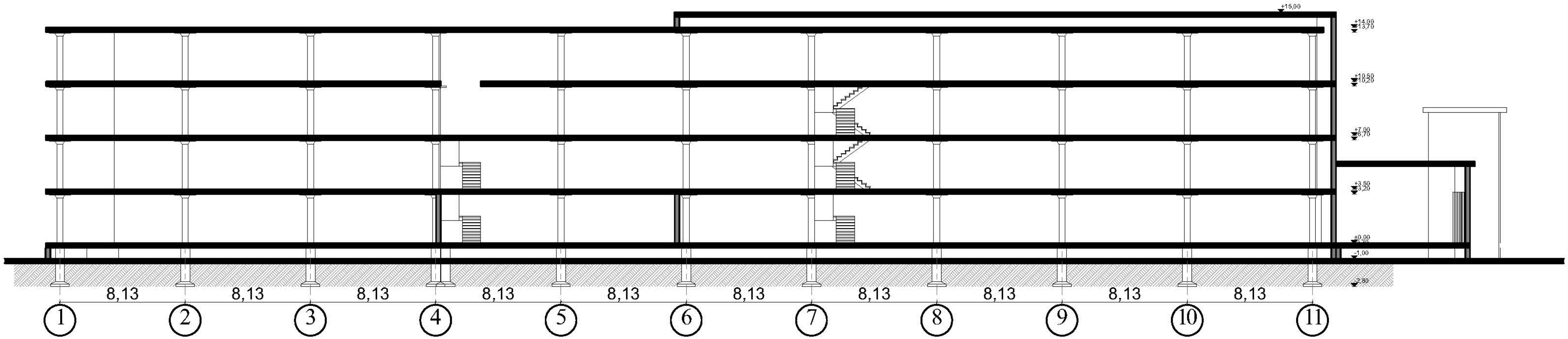
იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27				
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:				
არქიტექტორი		შ. პიპინაშვილი					
კონსტრუქტორი							
დამკვეთი		შპს „საქციპროდუქტი"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:300	

სახურავის გეგმა



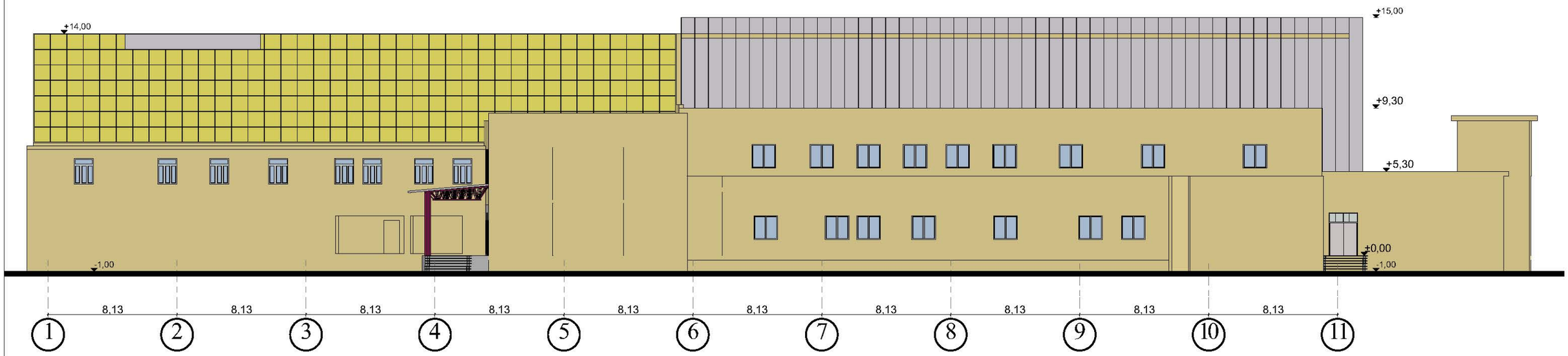
იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა თევდორე მღვდელი, №27
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
			ნახაზის სახელწოდება:
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	
არქიტექტორი		შ. კიკინაშვილი	
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი		შპს „საქციპაროდუქტი"	A-3 ფურცელი / რაოდენობა / მასშტაბი 1:300

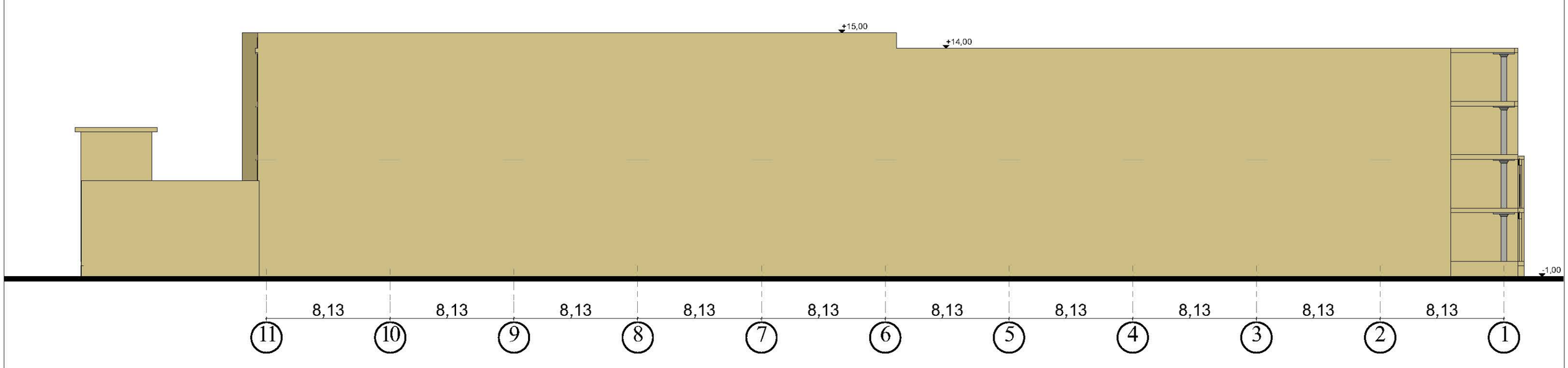
ჭრილი 2-2



იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27			
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი			
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:			
არქიტექტორი		შ. კიკინაშვილი				
კონსტრუქტორი						
დამკვეთი		შპს „საქცივპროდუქტი"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:250

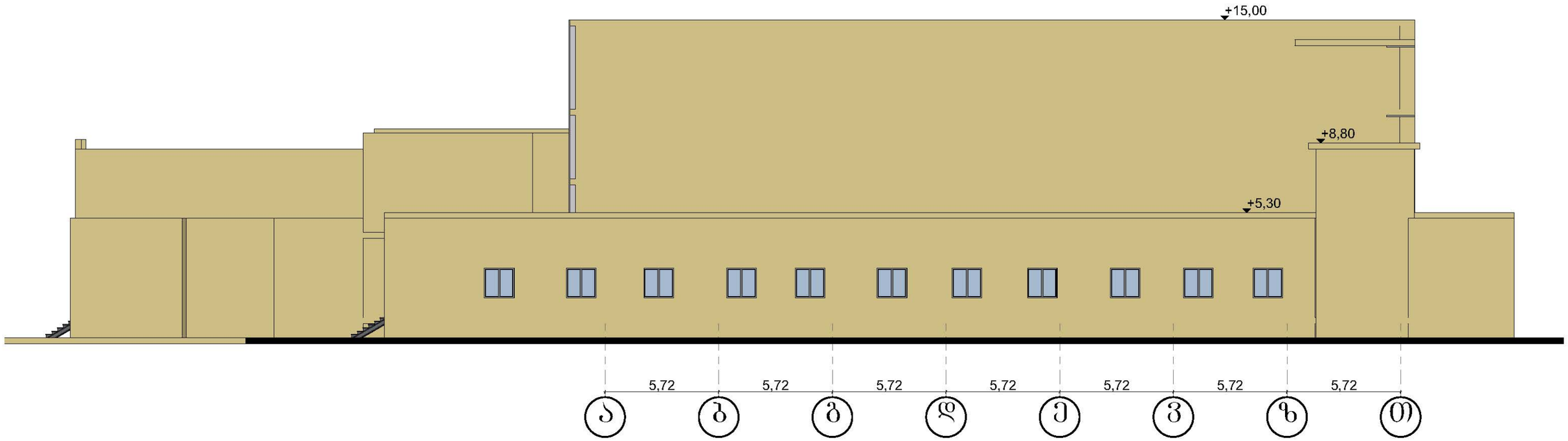
ფასადები

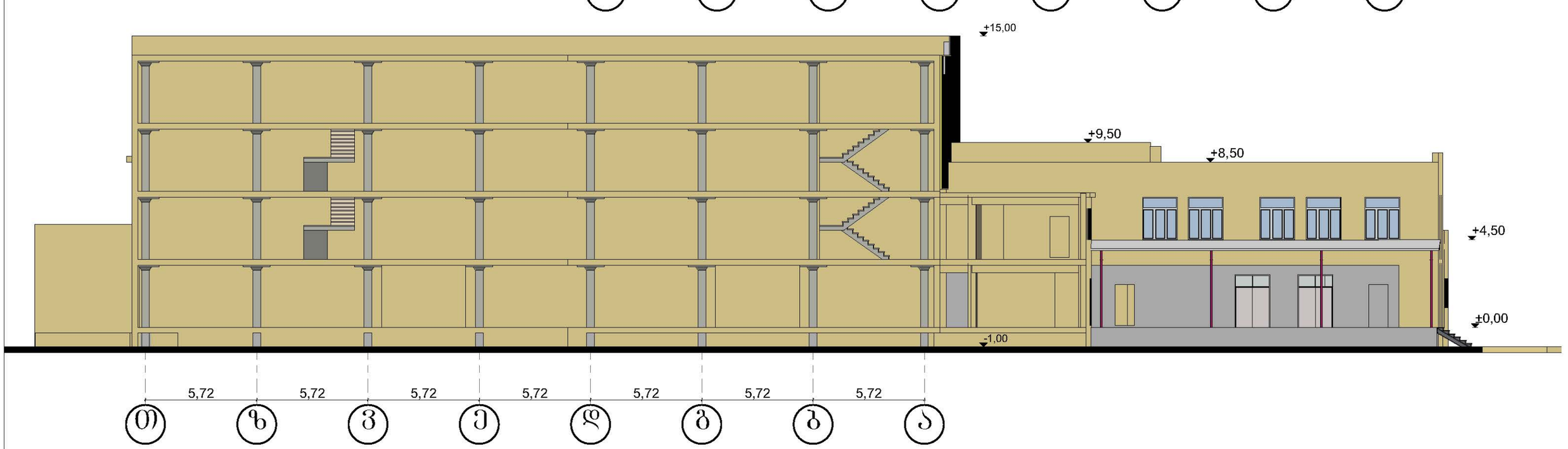




იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27				
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:				
არქიტექტორი		შ. კიკინაშვილი					
კონსტრუქტორი							
დამკვეთი		შპს „საქციპრომშენი"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:250	

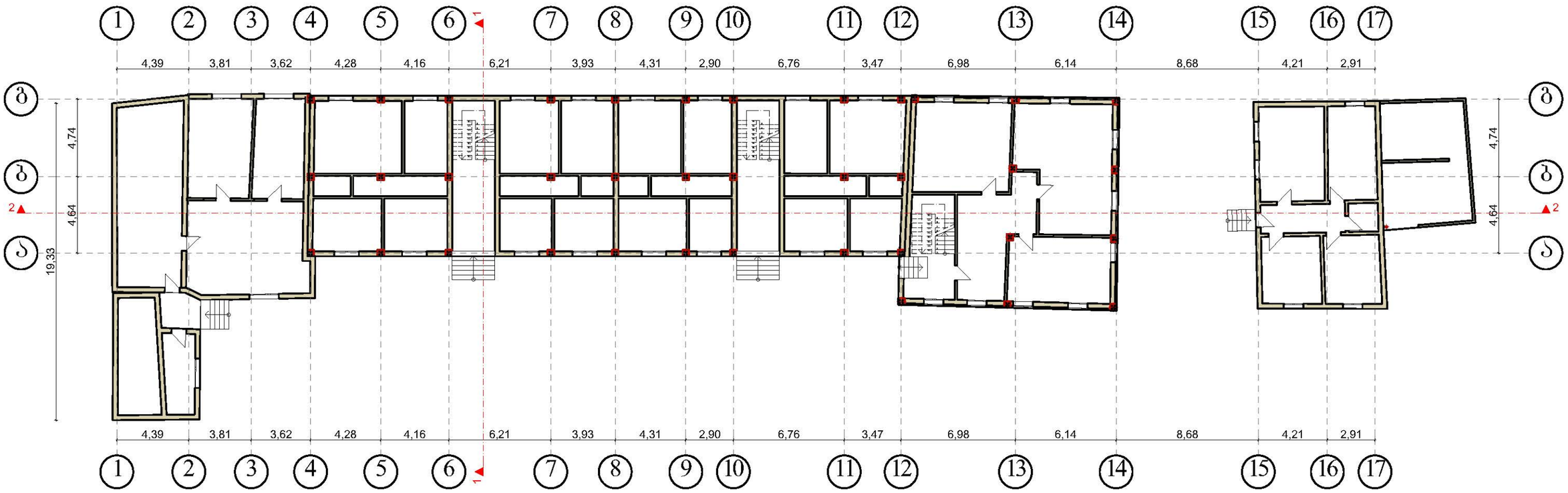
ფასადები





იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27				
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:				
არქიტექტორი		შ. კიკინაშვილი					
კონსტრუქტორი							
დამკვეთი		შპს „საქციპროდუქტი"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:250	

პირველი სართულის გეგმა



მოშენების ფართი = 848.1 კვ.მ
სადემონტაჟო ნაწილის ფართი = 1372.8 კვ.მ

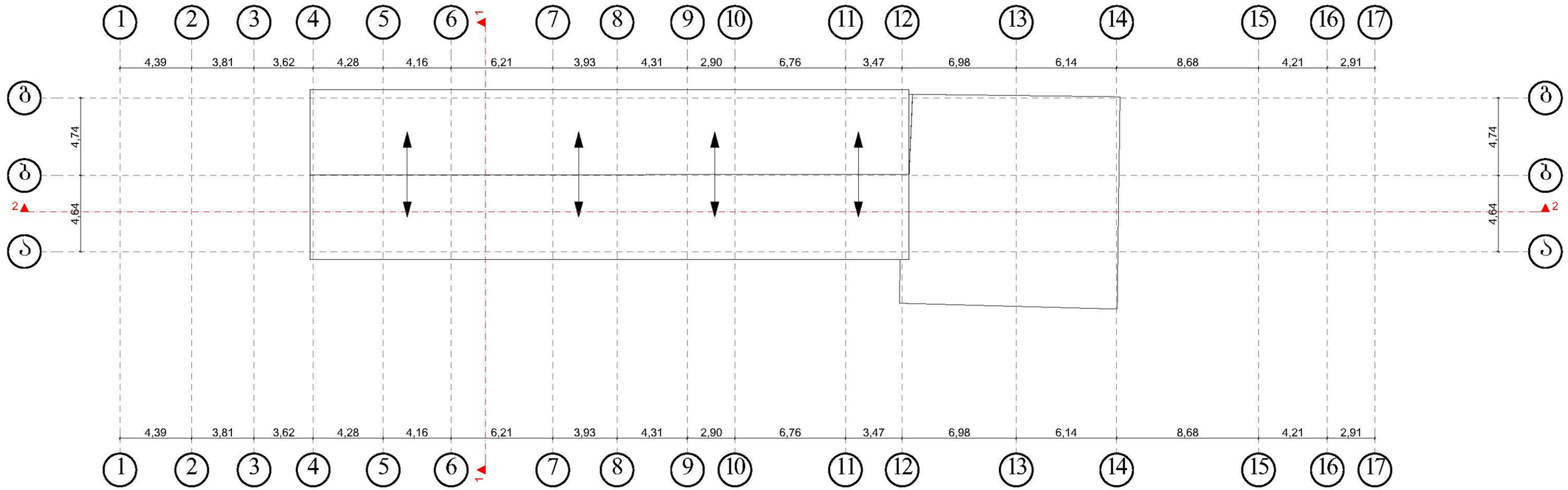
იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27				
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:				
არქიტექტორი		შ. კიკინაშვილი					
კონსტრუქტორი							
დამკვეთი		შპს „საქციპროდუქტი"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:250	

მეორე სართულის გეგმა



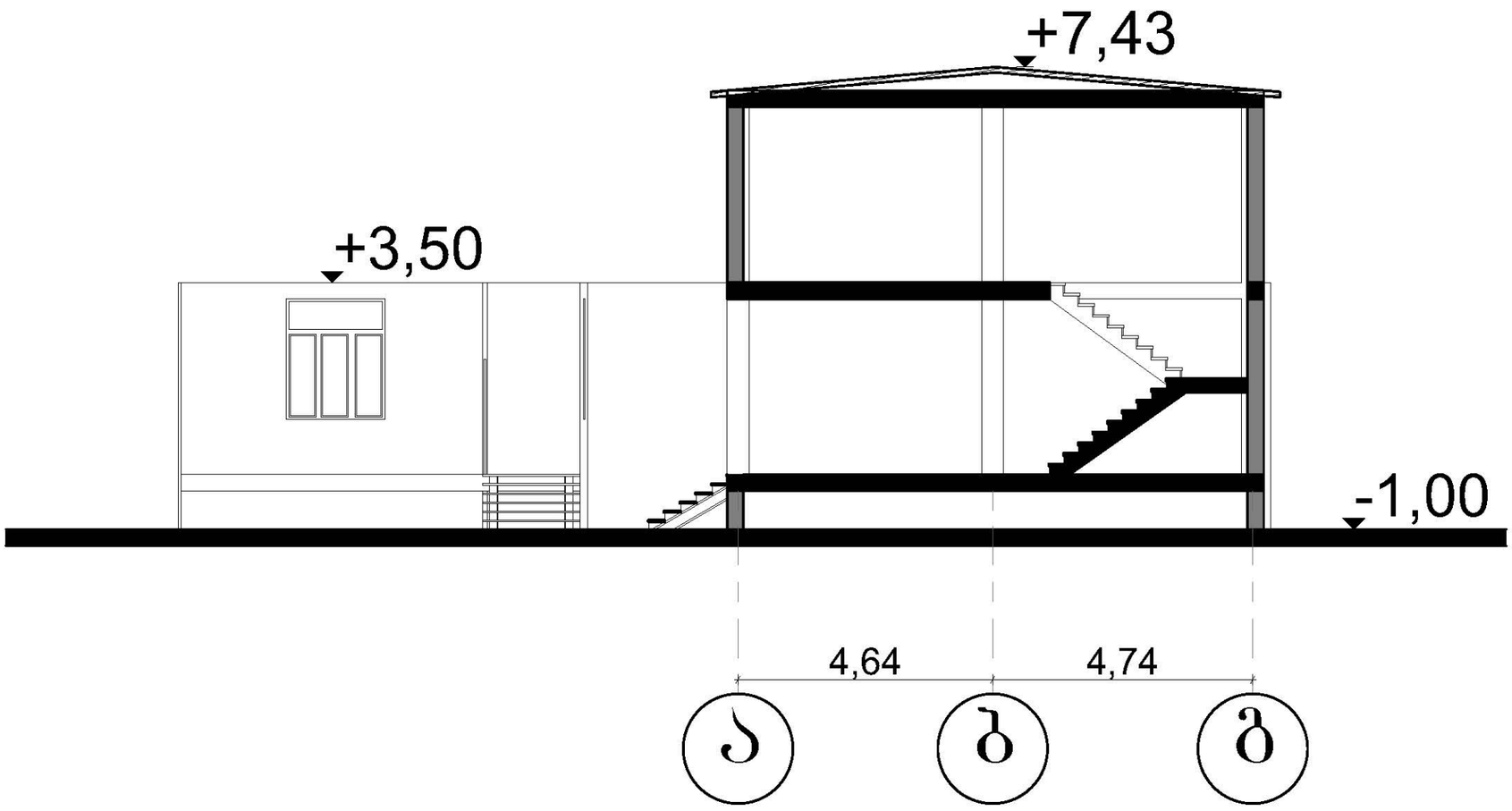
იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა თევდორე მღვდელი, №27				
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:				
არქიტექტორი		შ. კიკინაშვილი					
კონსტრუქტორი							
დამკვეთი		შპს „საქციპროდუქტი"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:250	

სახურავის გეგმა



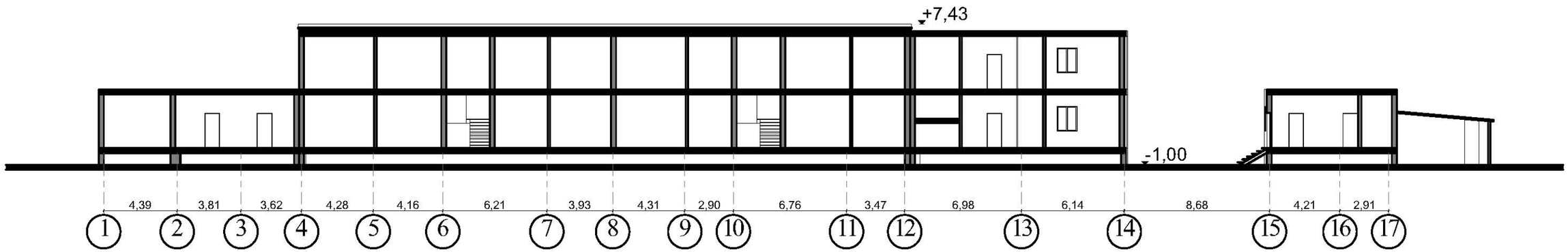
იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27			
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი			
არქიტექტორი		შ. პიპინაშვილი	ნახაზის სახელწოდება:			
კონსტრუქტორი						
დამკვეთი		შპს „საქცივპროდუქტი"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:250

ჭრილი 1-1



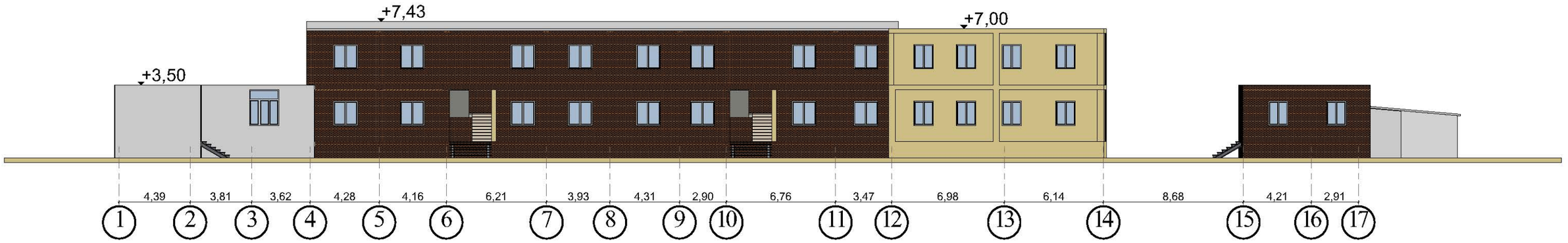
იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27				
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:				
არქიტექტორი		შ. პიპინაშვილი					
კონსტრუქტორი							
დამკვეთი		შპს „საქცივპროდუქტი"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:150	

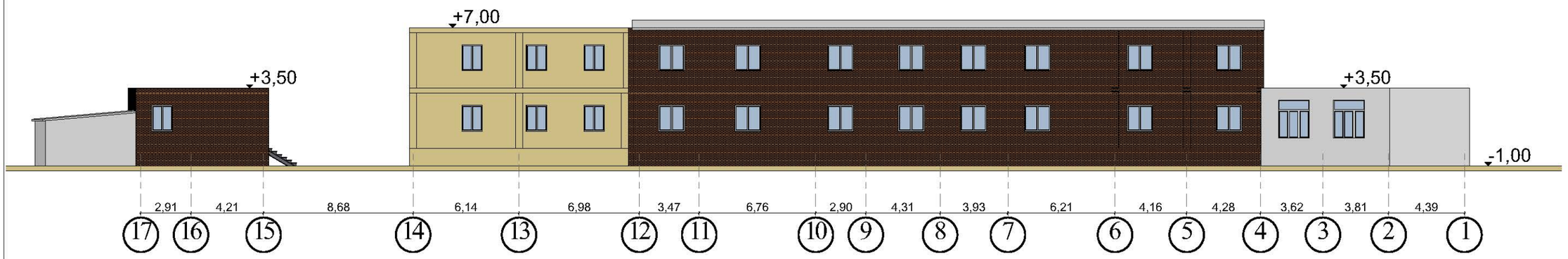
ჭრილი 2-2

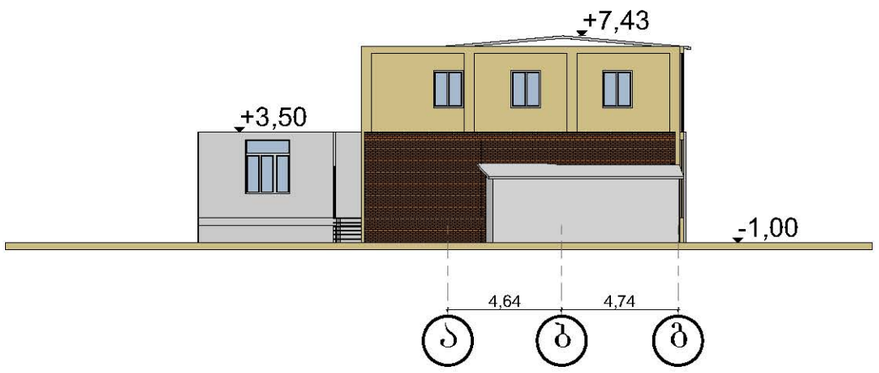


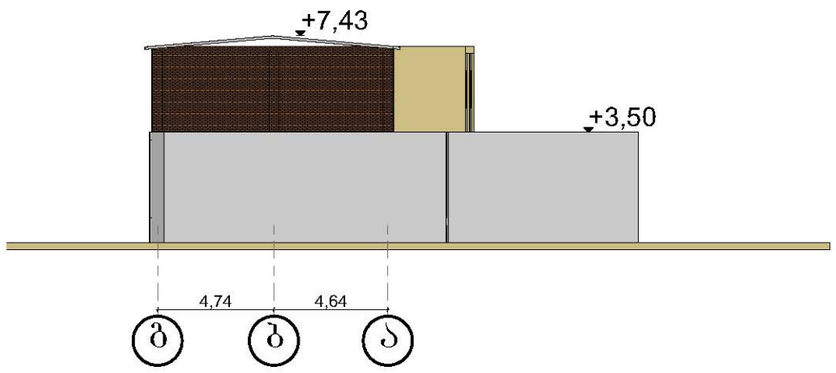
იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა თევდორე მღვდელი, №27				
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:				
არქიტექტორი		შ. კიკინაშვილი					
კონსტრუქტორი							
დამკვეთი		შპს „საქციპროდუქტი"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:150	

ფასადები









იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:
არქიტექტორი		შ. კიკინაშვილი	
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი		შპს „საქცივპროდუქტი"	A-3 | ფურცელი | რაოდენობა | მასშტაბი 1:150

დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი		I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			IX თვე			X თვე			XI თვე			XII თვე		
სადემონტაჟო შენობები		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1	ტერიტორიის მომზადება (შემოღობვა, გზის																																	
2	შენობები ს/კ 01.13.07.002.027 შენობები - 01/1, 02/1, 03/1, 04/1																																	
3	შენობები ს/კ 01.13.07.002.026 - 01/4, 02/2, 03/1, 04/2, 05/1, 06/1, 07/1, 11/1, 12/1, 17/1																																	
4	სამშენებლო მასალების დასაწყობება																																	
5	სამშენებლო მასალების გატანა																																	
6	ტერიტორიის დასუფთავება																																	

IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, №27			
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
შემსრულებელი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: კალენდარული გრაფიკი			
დამკვეთი		შპს „საქცივპროდუქტი"	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	