მშენებლობის ორგანიზების პროექტი



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზანიშვილი N 29

ს.კ: 01.11.12.015.047

სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქცია(მიშენება ან მიშენება დაშენება)

ქალაქი თბილისი 2024

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზანიშვილი N 29

ს.კ: 01.11.12.015.047

სავაჭრო კომერობიექტის მშენებლობა

დამკვეთი:	ლ. ინალიშვილი
დირექტორი:	შ. ასპანიძე
პრ. ავტორი:	შ. ასპანიძე
პრ. ავტორი:	გ. ბეგლარაშვილი თ. შენგელია
კონსტრუქტორი:	ჯ. ვაშაკიძე
შეადგინა:	ნ. ნიგურიანი

ქალაქი თბილისი 2024

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ხიზანიშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.11.12.015.047, მიწის ნაკვეთის ფართობია 236 კვადრატული მეტრი.
შენობა გათვალისწინებულია სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტად.
ტერიტორიის რელიეფი ერთგვაროვნად ქანობიანია.

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს არსებული სახურავის, ანტრესოლისა და ამორტიზებული მზიდი ელემენტების მოხსნას და გამაგრებითი სამუშაოების რიგირთობისა და ეტაპების ორგანიზაციას.

საპროექტო შენობა შედგება სამი სართულისგან სარდაფის გარეშე, სადაც პირველი სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე 4.43 მეტრია, ხოლო მეორე და მესამე სართულის - 3.30 მეტრი.
პროექტის აბსოლუტური ნული ±0.000=469.357.

გარე საფასადე კედლები არის 30სმ-იანი ბლოკით, ხოლო შიდა შემავსებელი ტიხრები 15 სანტიმეტრიანი. შენობის ფასადების ნაწილზე გამოყენებულია ლესვა-ღებვა და ალუმინის კომპოზიტური პანელები. შენობის მზიდი კონსტრუქციები გადაწყვეტილია მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სისტემით. სართულშუა გადახურვებად ყველა ნიშნულზე გამოყენებულია რკინაბეტონის 20 სმ-იანი ფილები. შენობის საძირკველი წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილას, სისქით 40 სმ. ხოლო სახურავი აეწყობა ხის კონსტრუქციაზე (ხე დამუშავდება სპეციალური ცეცხლმედეგი ხსნარით).

კალენდარულ გრაფიკში მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრა 24 თვით.

მთლიანი მიწის ფართი - 236 მ²
განაშენიანების ფართი - 540.43 მ²

საერთო ფართი - 455.43 მ²
საოფისე ფართობი - 119.47 მ²
კომერციული ფართობი - 202.35 მ²
სასაწყობო ფართობი - 59.25მ²
კიბის უჯრედისა და დერეფნის ფართობი - 74.36 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 2375.83 მ³
±0.000 ნიშნულს ზევით - 2287.42 მ³
±0.000 ნიშნულს ქვევით - 88.41 მ³

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 13.75 მ.
±0.000 ნიშნულს ზევით - 13.25 მ.
±0.000 ნიშნულს ქვევით - -0.50 მ.

კ1 - 176.81/236=0.7
კ2 - 519.73/236=2.2
კ3 - 59.36/236=0.3

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

I რიგის სამუშოები

1. I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშოები.

მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთნხმებების და ნებართვის განხორციელება ასევე უნდა განხორციელდეს საჭიროების შემთხევავში საინჟინრო ქსელების ჩაჭრა და გადაადგილება პროექტებისა და ნებართვების მიხედვით, შესაბამის საექსპლუატაციო სამსახურების ჩართულობით. შემდეგ უნდა განხორციელდეს დროებითი ქსელების და სამშენებლო მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის სამშენებლო მოედანზე დროებითი მოხრეშილი გზის მოწყობა.

ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს:

1.1. დროებითი სათავსების დაყენება საკადასტრო წითელი ხაზების ფარგლებში. ტერიტორიას გააჩნია საკმარისი ფართები საპრარაბო-ინვენტარული ვაგონის და ღია სასაწყობო მოედნის განსათავსებლად, რაც გათვალისწინებულია სამშენებლო გენგეგმით. რეკომენდირებულია მშენებლობის საწყის ეტაპზე ერთი საპრარაბო ინვენტარული ვაგონის შემოტანა და ერთი საყოფაცხოვრებო დანიშნულების სათავსის მოწყობა.

1.2. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა წყლით და ელ. ენერგიით უნდა მოხდეს არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენით მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

1.3. მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

1.4. შენობა ნაგებობის ამორტიზებული იატაკის საფარის, სახურავისა და ანტრესოლის მოხსნა, კედლების მომზადება საამშენებლო სამუშაოებისათვის.

II და III ეტაპი – დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზიური დაკვალვითი სამუშაოები: მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა რეპერებთან, რაც სრულდება სპეციალისტთა მონაწილეობითა და სათანადო აქტის შედგენით.
თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული. ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმიური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატანებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან.

II რიგის სამუშოები

III ეტაპი – მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკვლის ფილის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით.

3.1. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი. გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

3.2. შემდეგ განხორციელდება ქვაბულის და საძირკვლის ამოღება და მოსწორება საძირკვლის ძირის ნიშნულზე.

3.3. საძირკვლის ძირის ნიშნულებიც ასევე კონტროლდება გეოდეზიური ინსტრუმენტების გამოყენებით ნიველირით ან თეოდოლიტით. შემოწმების შედეგები უნდა დაფიქსირდეს გეოდეზიური კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები.

3.4. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებელია ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები. საძირკვლის ქვაბულის მოწყობის შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულის ძირი.

3.5. ქვაბულის ამოღების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძულა დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. ამ შემთხვევაში დროებით სამშენებლო ღობეზე მოხდეს ღერძების და რეპერის დამაგრება.

3.6. ქვაბულის მოწყობის შემდეგ უნდა მოეწყოს შენობის საძირკველი -0.500 ნიშნულზე.

3.7. საძირკვლების მოწყობის შემდეგ ხდება მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა.

3.8. შემდეგ უნდა განხორციელდეს +0.00, +4,730, +8,330 ნიშნულებზე სართულების და +11,830 ნიშნულზე გადახურვისთვის ფილის მოწყობა .

იატაკის ფილების გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების, გადახურვის ფილების და ა.შ. მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ქარხნული ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით. სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველობისა და მშენებლობის ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირდეს ფოტოფიქსაციით. შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა რეკომენდირებულია მობილური ამწეების გამოყენებით.

IV ეტაპი – სახურავის მოწყობა: არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

4.1. კარკასის დასრულება გაშრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს სახურავი.

4.2 მეორე სართულის გადახურვის შემდეგ შესაძლებელია გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება.

4.3. მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით II სართულის დახურვის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა განშლაც, როგორიცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკის მოწყობა, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნუკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები. სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარუსაფრთხოების ქსელები და ა.შ.

4.4. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.

V ეტაპი – მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა, ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები

5.1. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

5.3. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალით.

სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერ-სპეციალისტების მიერ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმების

და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

VI რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რიტმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

#	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეც. ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადასხვა	2
2	ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით 0.5მ3	–	1
3	სიღრმითი ვიბრატორი	C-3698	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	C -697	1
5	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
6	შესადუღებელი აგრეგატი	CO-48	1
7	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	CO-89	1
8	მომასწორებელი აგრეგატი	CO-54	1
9	მობილური ამწეები მუხლუხა ან საავტომობილო სვლაზე, სხვადასხვა მარკის, იცვლებიან საჭიროების მიხედვით	–	
10	სამშენებლო საწეველა ტვირთამწეობით 320 კგ ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 8 მ-მდე	ТП-3А	1
11	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ	2
12	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
13	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 მ2 ფართობისათვის	კომპ	1
14	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპ	2

6.2. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიური ინსტრუმენტით ან უფრო თანამედროვეთი.

VII მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ“ 111-4-80 უსაფრთოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტის მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი „მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. N361 დადგენილებით) და სნ და წ. ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

7.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

7.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

7.6. ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეც. ტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

7.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედოობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადის საიმედოობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

7.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით. ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

7.11. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.12. ამწე საწეველების, ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ა ვტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.14. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

7.15. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 25 ოქტომბრის N477 დადგენილების “სიმაღლეზე მუშაოების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ“ აუცილებელია მიწისზედა სართულების ამოყვანისას შემდეგი ღონისძიებების გატარება:

შენობის მეორე სართულის კონტურზე თუ კედლები შევსებული არ არის, აივნებისა და შენობის გარშემო კონტურის გასწვრივ დადგენილი კონსტრუქციული ფორმით არმატურის დგარებითა და ძელებით უნდა იყოს მოწყობილი გადავარდნისაგან დამცავი მოაჯირები N477 დადგენილების

მუხლით 5-ის მოთხოვნილებათა დაცვით;

ასევე კიბის მარშებისა და ბაქნების გვერდულებიც უნდა დაცვათ დგარებად გამაგრებული არმატურის ღეროებისა და სახელურებით მოწყობილი დროებითი ჯებირებით დადგენილების N477 მოთხოვნილებათა შესაბამისობით, მოაჯირები მათი სიმაღლეებით 120სმ ფარგლებში.

მუშები უნდა ატარებდნენ ჩაფხუტებს და ჩაცმულები იყვნენ ბრეზენტოვან სამუშაო სამოსში. სამშენებლო პროცესებში დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალსაც თავზე უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები.

მოწყობილი უნდა იყოს სახანძრო სტენდი ცეცხლ-ჩამქრობებით და საჭირო ხელის იარაღებით.

მავნე და ფეთქებადსაშიში მასალები ობიექტზე უნდა ინახებოდეს სპეციალურად დაცულ სათავსოში.

სართულებზე წყალკანალიზაციის მილების ჩასაწყობად დატოვებული ღიობები გადახურული უნდა იყოს ხის ფიცრული ხუფებით.

7.16. ასევე სამშენებლო მოედანზეც უნდა მოეწყოს გამაფრთხილებელი ნიშნები და დაცული უნდა იყოს ნორმატივები მომუშავეთა ყოფნის, გადაადგილების გათვალისწინებით მობილური ამწის მუშაობის პერიოდში, მეორე სართულის კიდეებზე მუშაობისას შენობის მოშორებით იდგმება და იჭიმება ლენტი და ა.შ. თანახმად საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილებისა და N361 “მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”.

VIII ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვირს გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

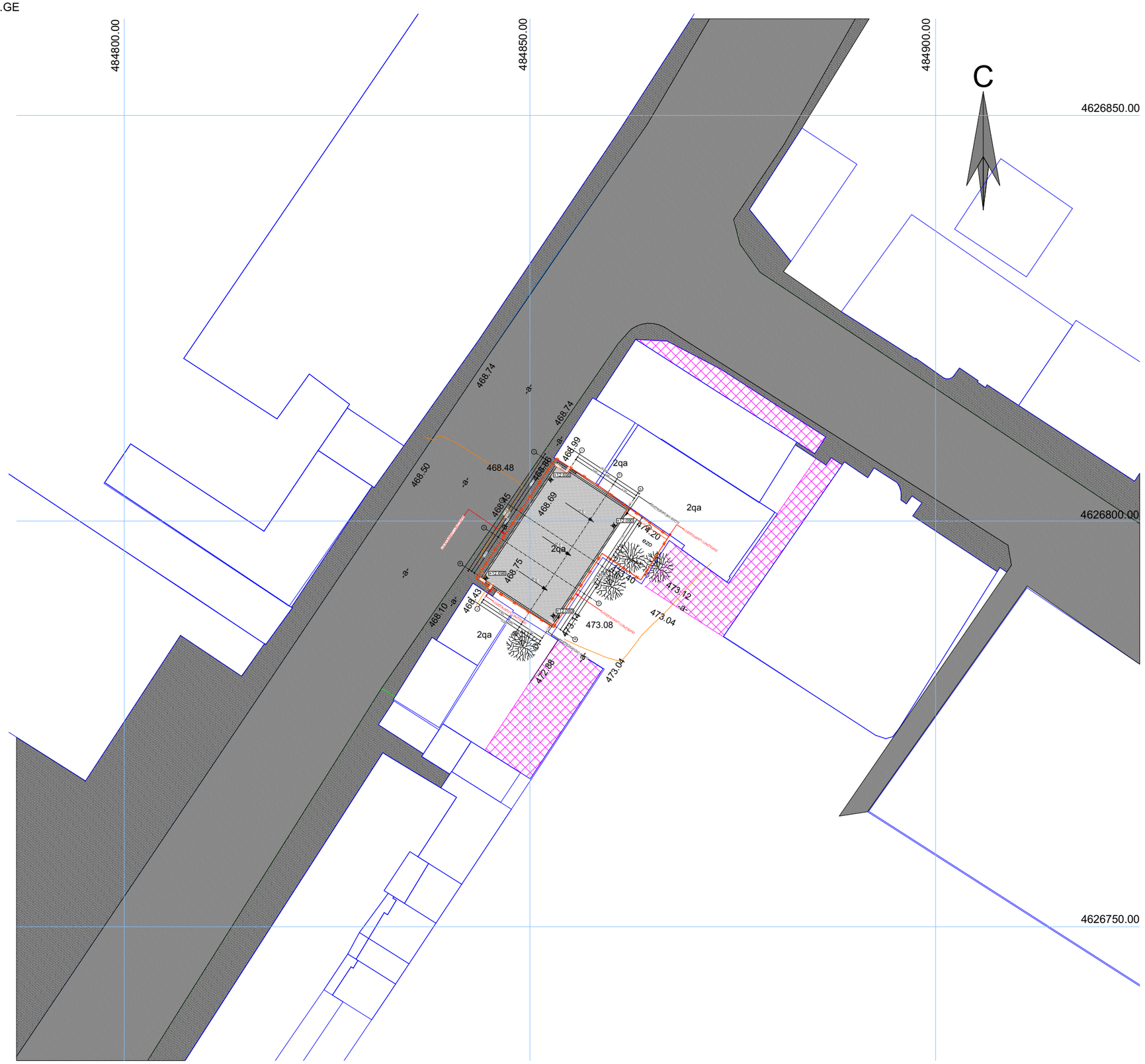
8.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.5. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

WWW.ARCHAREA.GE

გენგეგმა მასშტაბი 1:500



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
ჯრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმოწმებელი	გ.ბეგლარაშვილი	
დამმოწმებელი	თ. ჟენგელია	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 08.06.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზანიშვილი ს.კ. 01.11.12.015.047

სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გრაფიკი

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების რიგები და ეტაპები	მშენ. ხანგრძლივობა დღეების მიხედვით	თვეები და სამუშაო დღეები											
			I 12თვე						II 12თვე					
			I - II	III - IV	V - VI	VII - VIII	IX - X	XI - XII	I - II	III - IV	V - VI	VII - VIII	IX - X	XI - XII
			60	120	180	240	300	360	420	480	540	600	660	720
	I რიგის სამუშაოები													
I	მოსამაზადებელი სამუშაოები	60	60											
II	ამორტიზებული მზიდი ელემენტების მოხსნა	60		60										
III	შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები	180			180									
	II რიგის სამუშაოები													
IV	მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკვლის ფილის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით	240					240							
V	სახურავის მოწყობა: არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო საერგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	300							300					
VI	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა, ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები	120											120	

მითითებები: 1. წარმოდგენილი კალენდარული გეგმით გათვალისწინებულია სამუშაოთა დაწყება-დასრულება, 24 თვის პერიოდში (თვეში 30 სამუშაო დღეა).

2. კალენდარული გრაფიკის პუნქტებში გათვალისწინებული სამუშაოები არ ნიშნავს მათ დღეებში გაჭიანურებას, მონიშნულია მათი შესრულების პერიოდები შეყოვნებების გათვალისწინებით

3. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს შრომის, ელექტრო, ხანძარ-უსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით.

შეადგინა: არქ. ნ. ნიგურიანი