ფ № 2/1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესავამისობა

შენობის დაკავებულებები და თითოეული გამოყენების აღწერა

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))

2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))

3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან +18.750_მდე; ნიშნულზე)

4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +18.750 ნიშნულებზე)

5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+21.900 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	2 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან +18.750_მდე; ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	8 სართული
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +18.750 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	7 სართული
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+21.900 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	9 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	50,250
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		17 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	2918.7
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	115,1
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან +18.750_მდე; ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2662.9
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და 18.750 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	3283.7
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+21.900 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	7261.2
იატაკის საერთო ფართობი =	16241.6	
იატაკის რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 17 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 2	
შენობის საერთო ფართობი= (საზაფხულო ფართის ჩათვლით)	18556.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები

ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწი-ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალი სწინებული	დაუცვე-ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცვე-ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1 - 9” ღეძებში	> 9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“9 - 1” ღეძებში	> 9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“ა - დ” ღეძებში	> 9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“დ - ა” ღეძებში	> 9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ბურბენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფ № 2/2

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხ-ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო-მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))	კი	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))	კი	–	კვამლის სამისამართო აღმომჩენი	–	–	–	–
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან +18.750_მდე; ნიშნულზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური და სამისამართო აღმომჩენი	-	-	კი	კი
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკვებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +18.750 ნიშნულებზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური და სამისამართო აღმომჩენი	-	–	–	კი
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+21.900 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	–	–	კვამლის ავტომატური და სამისამართო აღმომჩენი	-	–	-	კი
კიბის უჯრედები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა.	–	კი
დერეფნები	კი	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	დაწნევის სისტემა.	–	–
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელე-ბის/ გასასვლელ თან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებუ-ლი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი
მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული –-6,500 და -3,500 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 157	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	–	–	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - +18.750_მდე; ნიშნულზე)	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) სულ: დ.დ. 286	2	2 გზა-კარები	1,10	1,30	1,20	1,4	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკვებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +18.750 ნიშნულებზე)	სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების მ(ცირე ხნით დამკვებლებისთვის)) დ.დ. 177	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1,4	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+21.900 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) დ.დ. 390	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1,4	0,82	0,90

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მიბმული	წყნარწყლის ავზიანი	მიბმული	წყნარწყლის ავზიანი	მიბმული	წყნარწყლის ავზიანი	მიბმული	წყნარწყლის ავზიანი	მიბმული	წყნარწყლის ავზიანი	მიბმული	წყნარწყლის ავზიანი
მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული --6,500 და -3,500 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 157	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან -+18.750_მდე; ნიშნულზე)	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) სულ: დ.დ. 286	1	1	1	1	–	–	–	–	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +18.750 ნიშნულებზე)	სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების მ(ცირე ხნით დამკავებლებისთვის)) დ.დ. 177	1	1	1	1	1	1	–	–	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+21.900 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) დ.დ. 390	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))	–	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))	–	კი
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან +18.750_მდე; ნიშნულზე)	კი	–
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +18.750 ნიშნულებზე)	კი	–
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+21.900 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ლიფტი	–	კი
დერეფანი	–	კი

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შენშტაბი
		A 3	
			ცვლილება

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი №3 სც-2 დდ-5 საცხ: 72,5 მ2 საზ: 3,7 მ2 ჯამი: 76,2 მ2	დასახელება - № - დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთვა საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ნული ნიშნული აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

საპროექტო დოკუმენტაცია
არქიტექტურული ნაწილი
41 უსაფრთხოება

1:100	ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზააფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ნული ნიშნული აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე -6,5

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი მინიმალი
- ცდომილებების ხარისხი 120%
- ცდომილების ხარისხი 60%
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბინა
№3 | სც-2 | დღ-5
საერ: 72,5 м2
საშ: 3,7 м2
ჯამი: 76,2 м2

- EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშნების განთავსების ადგილი.
- მოქმედი იატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +466.77 / +0.10 +466.87
- აბსოლიტური ნული
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის დეტექტორი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური დანიშნების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხრუჭი სისტემა
- დეტექტორი და კვამლის აღმოჩენი სისტემა

საერთო სართული 7
საერთო სართული 6
საერთო სართული 5

საოფისე
საკონფერენციო
101 | სც
დღ-12
მიწა: 302.2 м2

ავტომობილები
7მ | სც-1
დღ-10
სულ: 196.1 м2

საოფისე
საკონფერენციო
102 | სც
დღ-16
მიწა: 370.4 м2

საპუშპრი ოთახი
ა-2 | დს
დღ-1
სულ: 18.4 м2

35.4 м2
6.7 м2
14.4 м2
9.8 м2
6.4 м2
4.4 м2
48
49
44
43
47
46
45
42
41
40
12.0 м²
-3.40
-3.75
-6.05
10.00 %
15.97 %
35
15
4
7⁰⁹
7²⁴
0⁰⁵
55⁵

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დეველოპერი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქვიანიშვილი	
მშენებელი	ბ.ჩქვიანიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე -3,5

7

ავტოსაფეხურში
26ც სნ-1
ფფ-43
სულ: 796.4 м2

1:100 ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი I30ც
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 60ც
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბინები

№	სნ-2	ცეცხლგამძლეობის ხარისხი
	ფფ-5	ცეცხლსაშიშროების კატეგორია
საც: 72,5 м2		საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2		საერთო სარგებლობის ფართი
ჯამი: 76,2 м2		საერთო ფართი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოძრავი ობიექტის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +468.77 +0.10 +468.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკონტროლო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკონტროლო გაზომვის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხრუჭი სისტემა
- ცეცხლის და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ლიფტანტის განთავსების ადგილი

მარხვის ცენტრი
ფს
ფფ- 1
სულ: 13.9 м2

ელტრანატორული კვების წყაროს (გენერატორის) განთავსების ადგილი

22.4 м2
14.2 м2
18.7 м2

10.00 % 15.97 % 10.00 %

| | | |

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობე საველე მიმდინარ
- ცდომილებების საზღვარი 120%
- ცდომილების საზღვარი 60%
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერე საფარი

ბინები
№ | სქ1-2 | ფფ-5
სატ: 72,5 მ2
სატ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- საცხოვრებელი ფართი
- საერთო სარგებლობის ფართი
- საერთო ფართი

EXIT — გასაქცეველის გასაოთხელი ნიშანი

გასაქცეველი EXIT — გასაქცეველის გამოსავლების ინდიკატორი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +458.77 | +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნულები

- სახანძრო ტიპიკი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიგარების სისტემა
- ხელის ღილნიკერი
- საკომუნიკაციო გამგების სისტემა
- ტექნიკური დანიშნულების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუშაო სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმოჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

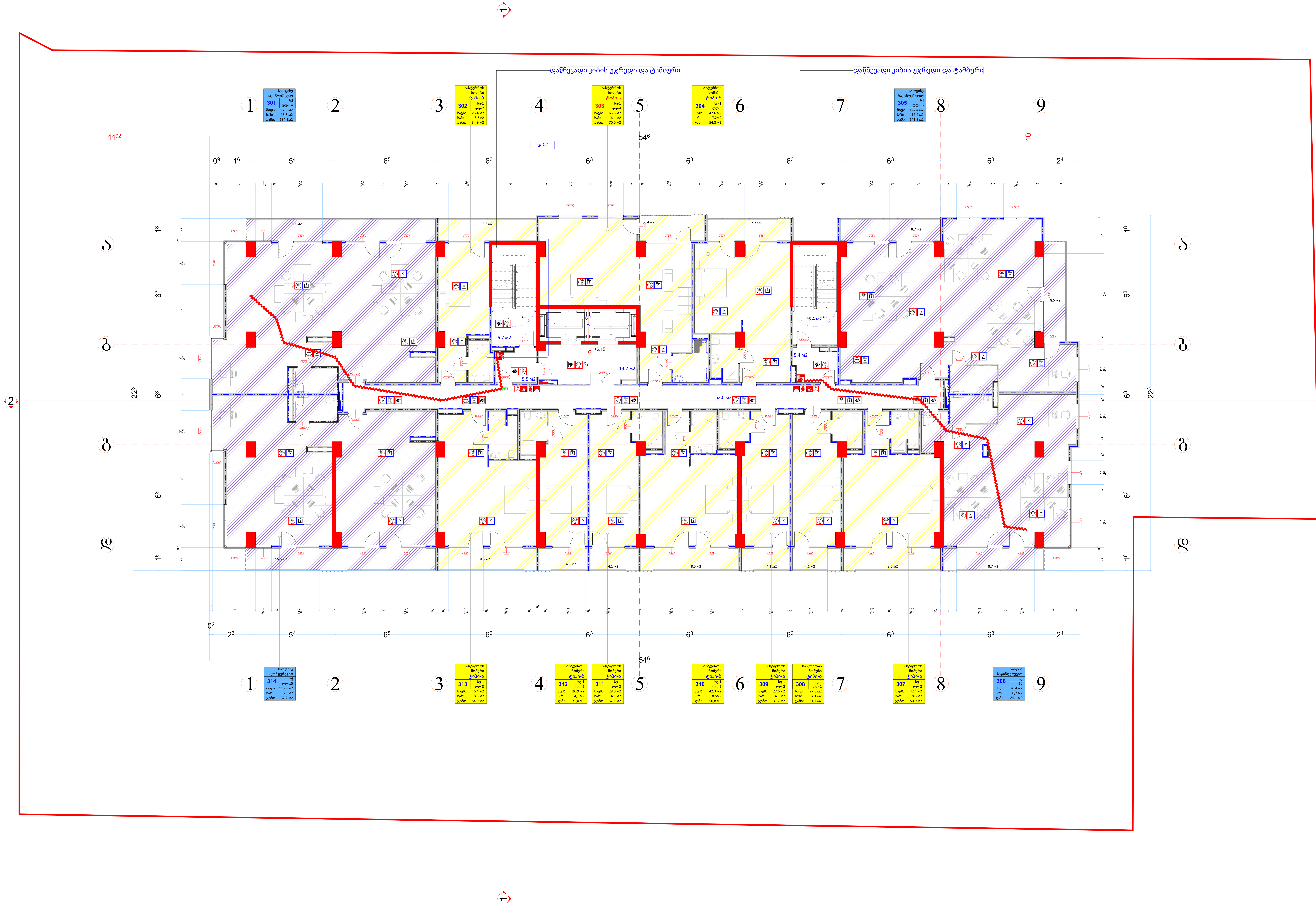
დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
შეკვეთელი	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +3,00

9



1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

(red line)	საკადასტრო საზღვარი
(blue line)	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
(dashed blue line)	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
(black line)	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
(dash-dot blue line)	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
(red hatching)	საცხოვრებელი ჯგუფი
(blue hatching)	საქმიანი ჯგუფი
(green fill)	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი / №3 / სც-2 / დდ-5 / საცხ: 72,5 м2 / საზ: 3,7 м2 / ჯამი: 76,2 м2	დასახელება; - № -; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; საცხოვრებელი ფართი; საზააფხულო ფართი; საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT exit	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული; კონსტრუქციული ნული ნიშნული; აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +6,15

10

დაწნევადი კიბის უჯრედი და ტამბური
დაწნევადი კიბის უჯრედი და ტამბური
საოფისე საკონფერენციო
401
სქ 1
ფფ-14
მიწა: 117.6 მ2
სხ/ზ: 16.5 მ2
ჯამი: 134.1მ2
საბაგიროს ნიშები ტიპი-ა
402
სხ-1
ფფ-2
სხ/ზ: 26.4 მ2
ჯამი: 34.9 მ2
საბაგირო ნიშები ტიპი-ა
403
სხ-1
ფფ-4
სხ/ზ: 63.6 მ2
ჯამი: 70.0 მ2
საბაგირო ნიშები ტიპი-ბ
404
სხ-1
ფფ-1
სხ/ზ: 38.1 მ2
ჯამი: 43.8 მ2
საოფისე საკონფერენციო
405
სქ 1
ფფ-16
მიწა: 124.4 მ2
სხ/ზ: 17.4 მ2
ჯამი: 141.8 მ2
საოფისე საკონფერენციო
414
სქ 1
ფფ-15
მიწა: 115.7 მ2
სხ/ზ: 16.5 მ2
ჯამი: 132.2 მ2
საბაგირო ნიშები ტიპი-ბ
413
სხ-1
ფფ-3
სხ/ზ: 46.4 მ2
ჯამი: 54.9 მ2
საბაგირო ნიშები ტიპი-ბ
412
სხ-1
ფფ-2
სხ/ზ: 26.9 მ2
ჯამი: 31.0 მ2
საბაგირო ნიშები ტიპი-ბ
411
სხ-1
ფფ-2
სხ/ზ: 28.0 მ2
ჯამი: 32.1 მ2
საბაგირო ნიშები ტიპი-ბ
410
სხ-1
ფფ-2
სხ/ზ: 42.3 მ2
ჯამი: 50.8 მ2
საბაგირო ნიშები ტიპი-ბ
409
სხ-1
ფფ-2
სხ/ზ: 27.6 მ2
ჯამი: 31.7 მ2
საბაგირო ნიშები ტიპი-ბ
408
სხ-1
ფფ-2
სხ/ზ: 27.6 მ2
ჯამი: 31.7 მ2
საბაგირო ნიშები ტიპი-ბ
407
სხ-1
ფფ-3
სხ/ზ: 42.4 მ2
ჯამი: 50.9 მ2
საოფისე საკონფერენციო
406
სქ 1
ფფ-10
მიწა: 76.4 მ2
სხ/ზ: 8.7 მ2
ჯამი: 85.1 მ2
+9.30
+9.10
+456.77
+456.97
60.8 მ2
14.2 მ2
5.5 მ2
5.4 მ2
6.7 მ2
16.5 მ2
8.5 მ2
6.4 მ2
5.7 მ2
8.7 მ2
8.5 მ2
4.1 მ2
4.1 მ2
8.5 მ2
4.1 მ2
4.1 მ2
8.5 მ2
9.7 მ2
1:100
ფორმატი :A-1
ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი
მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
განსაზღვრულობე საველო მასშტაბი
ცდომილების ხარისხი 10%
ცდომილების ხარისხი 60%
საქართველო ჯავახეთი
ნიშანი
№3
სქ-2
ფფ-5
სხ/ზ: 72,5 მ2
სხ/ზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2
EXIT
გასაქანელის გამათვეთელი ნიშანი
გასაქანელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
მოქმედი ობიექის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
ბსოლიტური ნული
სახანძრო ღილაკი
საგანგებო ხმოვანი გაგების საკომუნიკაციო სისტემა
ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მიღიტაკერების სისტემა
ხელის ციცხლსაქრი
საკომუნიკაციო გაგების სისტემა
ტექნიკური დანიშნების კვამლის კონტროლის სისტემა
ავტო სამუხეი სისტემა
ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა
პრ. დასახელება
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740
დეველოპერი/მემსრულებელი
პრ.პროექტორი
მ.ჩქუასელი
მენეჯერი
მ.ჩქუასელი
ნახაზის დასახელება
(41) გეგმა ნიშნულზე +9,30
11

1:100 | ფორმატი : **A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობაზე საველე მინაწერი
- ცდომილებების ხარისხი 10%
- ცდომილების ხარისხი 60%
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- შენაერთ საფარი

ბინები	
№3	სც-2
	ფდ-5
საფ: 72,5 მ2	საცხოვრებლის ჯგუფი
სხ: 3,7 მ2	საქმიანობის ჯგუფი
ჯამი: 76,2 მ2	საერთო ფართი

- EXIT — გასაქცევლის გამათვლელი ნიშანი
- გასაქცევლის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- მოქმედი იატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87
- ანსოლიტური ზედა
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებარების სისტემა
- ხელის ღილაკური
- საკომუნიკაციო გამგების სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხრუჭი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემფარველელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
მეკვლევლე	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +12,45

12

1:100

ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკვლევარი საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცდისმეგზურის ხაზობრივი ელემენტი
- ცდისმეგზურის ხაზობრივი ელემენტი
- საცხოვრებელი ზონები
- საქმიანი ზონები
- შენაერე სივრცე

ბლოკი №3
სე-2
ფდ-5
საფ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- გასაქცევლის გამათვლელი ნიშანი
- გასაქცევლის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- მოქმედი ია.ჯას ნიშნული
- კონსტრუქციული წერი ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87
- აბსოლიტური წერი
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი გაგზავნის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო გაგზავნის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემფარველელი

პროექტორი	ბ.ჩქუაიშვილი	
მეკვლევლე	ბ.ჩქუაიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +15.60

13

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომავალი საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცალმხრივი ხარისხი 120%
- ცალმხრივის ხარისხი 60%
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერე საფარი

ბლოკი №3 | სულ-2 | ფდ-5 | საერთო: 72,5 m2 | საც: 3,7 m2 | ჯამი: 76,2 m2

- EXIT გასაქცევლის განათებული ნიშანი
- გასაქცევლის ნიშანის განათებების ავეჯილი.
- მოქმედი ოპტიკის ნიშნული
- კონსტრუქციული წერი ნიშნული
- ±0.00 +458.77 | +0.19 +458.97
- აბსოლიტური წერი
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუაიძეშვილი	
შეკვრელი	ბ.ჩქუაიძეშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +18.75

14

დაწნევადი კიბის უჯრედი და ტამბური
ტიპი-ბ
801 სე-2 დე-5
სააბ: 68,8 მ2
საზ: 7,2მ2
ჯამი: 76,0მ2
ტიპი-ბ
802 სე-2 დე-3
სააბ: 47,7 მ2
საზ: 8,5 მ2
ჯამი: 56,2მ2
ტიპი-ბ
803 სე-2 დე-8,5
სააბ: 26,8 მ2
საზ: 8,5მ2
ჯამი: 35,3მ2
ტიპი-ბ
804 სე-2 დე-4
სააბ: 64,0 მ2
საზ: 6,1მ2
ჯამი: 70,1მ2
ტიპი-ბ
805 სე-2 დე-3
სააბ: 48,0 მ2
საზ: 7,0 მ2
ჯამი: 55,0მ2
ტიპი-ბ
806 სე-2 დე-4
სააბ: 48,9 მ2
საზ: 8,5მ2
ჯამი: 57,4 მ2
ტიპი-ბ
807 სე-2 დე-5
სააბ: 74,3 მ2
საზ: 8,2მ2
ჯამი: 82,5 მ2
ტიპი-ბ
817 სე-2 დე-4
სააბ: 67,4 მ2
საზ: 7,2 მ2
ჯამი: 74,6 მ2
ტიპი-ბ
816 სე-2 დე-3
სააბ: 46,5 მ2
საზ: 8,5 მ2
ჯამი: 55,0 მ2
ტიპი-ბ
815 სე-2 დე-3
სააბ: 46,8 მ2
საზ: 8,2 მ2
ჯამი: 55,0 მ2
ტიპი-ბ
814 სე-2 დე-2
სააბ: 27,2 მ2
საზ: 3,9 მ2
ჯამი: 31,1მ2
ტიპი-ბ
813 სე-2 დე-2
სააბ: 28,1 მ2
საზ: 3,9 მ2
ჯამი: 32,0 მ2
ტიპი-ბ
812 სე-2 დე-3
სააბ: 42,5 მ2
საზ: 8,2მ2
ჯამი: 50,7 მ2
ტიპი-ბ
811 სე-2 დე-2
სააბ: 27,8 მ2
საზ: 3,9 მ2
ჯამი: 31,7 მ2
ტიპი-ბ
810 სე-2 დე-2
სააბ: 27,8 მ2
საზ: 3,9 მ2
ჯამი: 31,7 მ2
ტიპი-ბ
809 სე-2 დე-3
სააბ: 42,6 მ2
საზ: 8,2 მ2
ჯამი: 50,8 მ2
ტიპი-ბ
808 სე-2 დე-5
სააბ: 76,8 მ2
საზ: 8,5 მ2
ჯამი: 85,3 მ2
+21.90
5.5 მ2
6.7 მ2
14.2 მ2
53.0 მ2
6.4 მ2
5.4 მ2
8.2 მ2
7.2 მ2
8.5 მ2
8.2 მ2
6.1 მ2
7.0 მ2
8.5 მ2
3.9 მ2
3.9 მ2
8.2 მ2
3.9 მ2
3.9 მ2
8.2 მ2
8.5 მ2
1 2 3 4 5 6 7 8 9
ა ბ გ დ
2 1

1:100
ფორმატი :A-1
ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი
მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
განსაზღვრულობე საგზაო მანძილი
ცდისმეგზაურის სართული 120ც.
ცდისმეგზაურის სართული 60ც.
საცხოვრებელი ზედაპირი
საქმიანი ზედაპირი
შენაერე საფარი
ტამბი
№3 სე-2 დე-5
სააბ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2
EXIT
გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელის ნიშანის განათვისების ისეთი.
მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +458.77
+0.10 +458.87
აბსოლიტური ნული
სახანძრო ღილაკი
საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მიღიგარების სისტემა
ხელის დეტექტორი
საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
ტექნიკური განაცემის კვალების კონტროლის სისტემა
ავტო სამუხეი სისტემა
დეტექტისა და კვალების აფიმიშენი სისტემა
პრ. დასახელება
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740
დამკვეთი/მემწარმეებელი
პრ.პროექტორი ბ.ჩქუასელიშვილი
მეპატრონე ბ.ჩქუასელიშვილი
ნახაზის დასახელება
(41) გეგმა ნიშნულზე +21.90
15

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობე საველო მასშტაბი
- ცდომილებების ხარისხი 10%
- ცდომილების ხარისხი 60%
- საცხოვრებელი ფუნქცია
- საქმიანი ფუნქცია
- შენაერე საფარი

ბინები

№	სე-2
დფ-5	
სააბ:	72,5 მ2
საზ:	3,7 მ2
ჯამი:	76,2 მ2

- ბინის ნომერი
- ბინის ტიპი
- ბინის ფართი
- საერთო სარგებლობის ფართი
- საერთო ფართი

EXIT — გასასვლელის გადაადგილი ნიშანი

გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 | +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ტიპიკი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებარების სისტემა
- ხელის ღილაკიანი
- საკომუნიკაციო გამგების სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხრუჭი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემფარველობელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
მეპატრონე	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +25.05

16

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსხვავებული სტილი მანძილი
- ცდომილების ხაზები 10%
- ცდომილების ხაზები 60%
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერთ საფარი

ბინები

№	სე-2	ფდ-5
სააბ:	72,5 მ2	
საზ:	3,7 მ2	
ჯამი:	76,2 მ2	

- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- საერთო ზედაპირი

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათვისების ისრები.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 | +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ტიპიკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიგარების სისტემა
- ხელის ღილნაკური
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქანური განაცემის კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სპრეული სისტემა
- ცეცხლის და კვამლის აღმოჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
შეკვეთელი	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +28.20

17

1:100 | ფორმატი: A-1

ექსპლიკაცია

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +31.35

18

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზი
- ცენტრალური ხაზის ნიშნები 120მ.
- ცენტრალური ხაზის ნიშნები 60მ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბინა
№ სე-2 დე-5
სააბ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- საცხოვრებლის ზედაპირი
- საერთო ზედაპირი

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათვისების ისრები.

- მოქმედი იატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული წითელი ნიშნული

±0.00 +458.77 | +0.10 +458.87

- აბსოლიტური ნული
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიგარების სისტემა
- ხელის დეტექტორი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქსირული განაპირების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუშაო სისტემა
- დეტექტორი და კვამლის აფეთქების სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
შეკვეთა	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +34,50

19

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულიშუ სივრცე მანძილი
- ცდისმეგზურის ხაზობრივი 120წ.
- ცდისმეგზურის ხაზობრივი 60წ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერე სივრცი

ბინა №3 სც-2 დც-5 საერ: 72,5 მ2 საზ: 3,7 მ2 ჯამი: 76,2 მ2

- საერთო სარგებლობის ზედაპირი
- საერთო სარგებლობის ფართი
- საქმიანი ფართი
- საერთო ფართი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განათვისების ისრები.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებარების სისტემა
- ხელის ღილნამატრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქანური განაცვების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემწარმეებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუაიშვილი	
შემსრულე	ბ.ჩქუაიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +37,65

20

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობე საგზაო მანძილი
- ცდისმეგზაურის სართავი 120ც.
- ცდისმეგზაურის სართავი 60ც.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერე საფარი

ბლოკი №3 სე-2 დე-5 საერ: 72,5 მ2 საზ: 3,7 მ2 ჯამი: 76,2 მ2

- საცხოვრებლის ზედაპირი
- საქმიანობის ადგილზე
- საერთო ფართი
- საზოგადო ფართი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

±0.00 +458.77 მოქმედი იატაკის ნიშნული +0.10 +458.87 კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიდგარების სისტემა
- ხელის ღილნაჭერი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლის და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემსრულებელი

პრ.ავტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
მეკვლევლე	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +40,80

21

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკვლევარი საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი მარკები
- ცდისმეფეების ხაზობრივი 120ც.
- ცდისმეფეების ხაზობრივი 60ც.
- საცხოვრებელი ზონები
- საქმიანი ზონები
- მწვანე საფარი

ბლოკი
№ სე-2 სართულების რაოდენობა
დე-5 საერთო ფართობი
საერ: 72,5 მ2 საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 მ2 საერთო სარგებლობის ფართი
ჯამი: 76,2 მ2 საერთო ფართი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განათებისის ისრიები.
მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული წითელი ნიშნული
±0.00 +458.77 +0.10 +458.87
აბსოლიტური ნული
სახანძრო ონკანი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მიღიდარების სისტემა
ხელის ღილნამატრი
საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
ავტო სამუხეი სისტემა
ცეცხლის და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემფარველელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
მეპატრონე	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +43.95

22

1:100	ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- განახლებულად საკად. მანიშნებელი
- ცდომილების ხარისხი 10%
- ცდომილების ხარისხი 60%
- საცხოვრებელი ფართი
- საქმიანი ფართი
- შენაერთ საფარი

ბინები

ბინა №	სტუ-2	სტუ-3	სტუ-4	სტუ-5	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	საქმიანი ფართი
1601				1	76,0 m2	68,8 m2	7,2 m2
1602		1			56,2 m2	47,7 m2	8,5 m2
1603		1			35,3 m2	26,8 m2	8,5 m2
1604			1		70,1 m2	64,0 m2	6,1 m2
1605		1			44,0 m2	38,6 m2	5,4 m2
1606			1		57,4 m2	48,9 m2	8,5 m2
1607				1	82,5 m2	74,3 m2	8,2 m2
1608				1	85,3 m2	76,8 m2	8,5 m2
1609		1			50,8 m2	42,6 m2	8,2 m2
1610		1			35,7 m2	27,8 m2	3,9 m2
1611		1			31,7 m2	27,8 m2	3,9 m2
1612		1			50,7 m2	42,5 m2	8,2 m2
1613		1			32,0 m2	28,1 m2	3,9 m2
1614		1			31,1 m2	27,2 m2	3,9 m2
1615		1			55,0 m2	46,8 m2	8,2 m2
1616		1			55,0 m2	46,5 m2	8,5 m2
1617			1		74,6 m2	67,4 m2	7,2 m2

EXIT გასასვლელის გადაბუდული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +468.77 +0.10 +468.87

აბსოლუტური ნული

- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიტაგრების სისტემა
- ხელის ღილნამატრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქსირული განაპირების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხრუჭი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
შეკვრელი	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +47,10

23

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსხვავებული სტილი მინდვრის
- ცდომილების ხაზები 120წ.
- ცდომილების ხაზები 60წ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე სივრცე

ბლოკი №3 სე-2 დე-5 საერ: 72,5 მ2 საზ: 3,7 მ2 ჯამი: 76,2 მ2

- საერთო ზედაპირის ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- საქმიანი ფართობი
- სველი წერტილი

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათვისების ისრები.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 | +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებარების სისტემა
- ხელის ღილნამატრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქსირული განაპირების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სპრეული სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
შემსრულე	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +50.25

24

1:100 | ფორმატი : A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მოშორებულ საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი
- ცენტრალური ხაზი 120წ.
- ცენტრალური ხაზი 60წ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბლოკი	
№3	სც-2
	ფფ-5
საერ: 72,5 მ2	
საზ: 3,7 მ2	
ჯამი: 76,2 მ2	

- ბლოკის №
- სერვისების ზედაპირი
- დაცვითების ტიპები
- საცხოვრებელი ფართი
- საზოგადებელი ფართი
- საერთო ფართი

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

- მოქმედი იატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 | +0.19 +458.97

- აბსოლიტური ნული
- სახანძრო ტიპიკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღიგარების სისტემა
- ხელის ღილნამატრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემარულებელი

პრ.ავტორი	ა.პეტრა ბეროძე	
შემსრულა	ა.პეტრა ბეროძე	

ნახაზის დასახელება

გადახურვა +53.40 ნიშნული

25

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზააფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT exit	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ნული ნიშნული აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

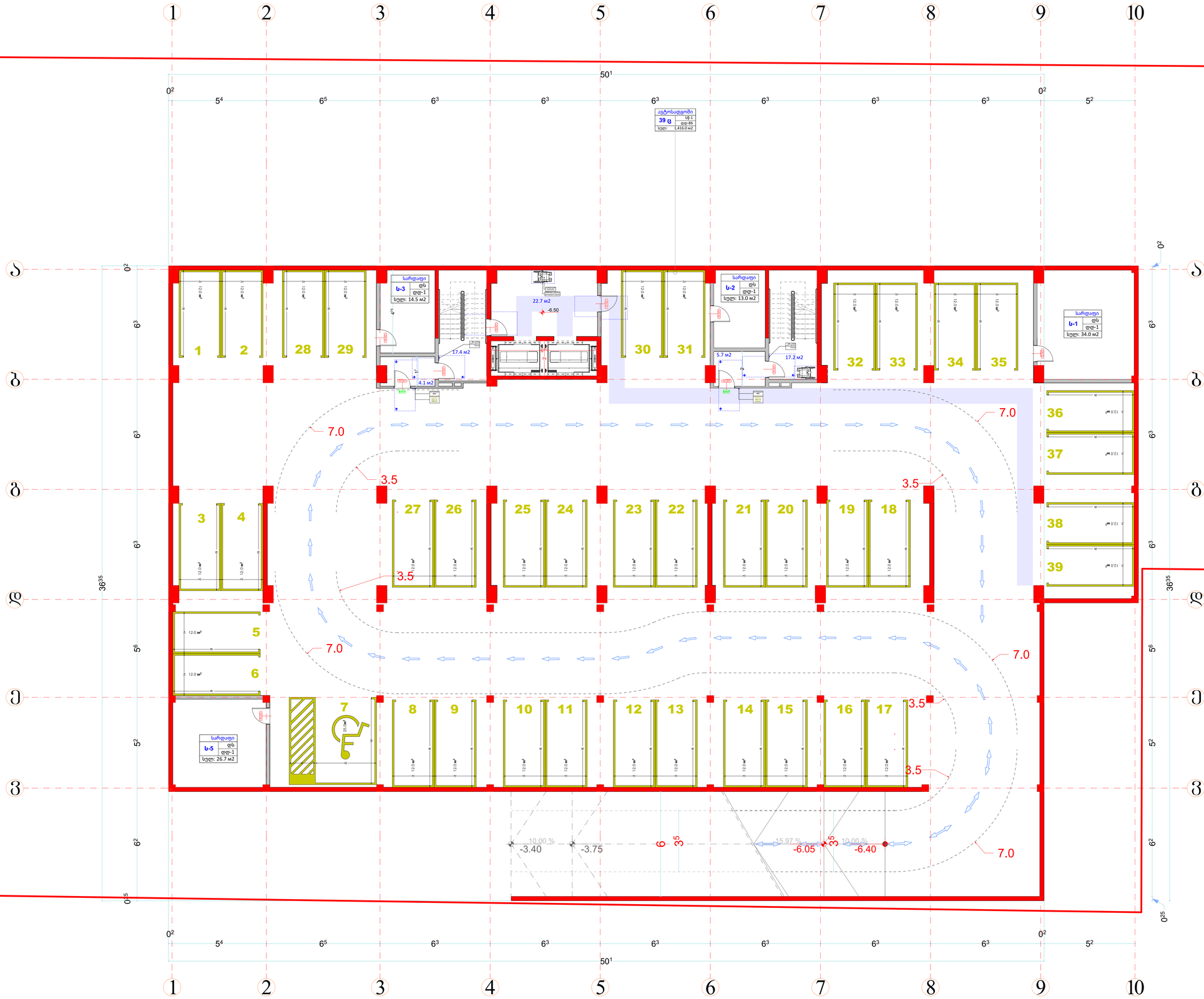
დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

გადახურვა +56.55 ნიშნულზე

სავროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისობა „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"


1:100
ფორმატი :A-1
ექსპლიკაცია
ავტოსადგომი
39 ც
სც-1
დც-86
სულ: 1,416.0 მ2
სარდაფი
ს-3
დს
დც-1
სულ: 14.5 მ2
სარდაფი
ს-2
დს
დც-1
სულ: 13.0 მ2
სარდაფი
ს-1
დს
დც-1
სულ: 34.0 მ2
სარდაფი
ს-5
დს
დც-1
სულ: 26.7 მ2
22.7 მ2
17.4 მ2
4.1 მ2
5.7 მ2
17.2 მ2
26.7 მ2
7.0
3.5
-6.50
-3.40
-3.75
-6.05
-6.40
10.00 %
15.97 %
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
50¹
36³⁵
ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი
მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების მინიმალი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი I30ც
ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60ც
საცხოვრებელი ზედაპირი
საქმიანი ზედაპირი
შენაერთ საფარი
ბინა
№3
სც-2
დც-5
საც: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2
EXIT
გასასვლელის გაბარიტის განათების ამდგილი.
მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00
+468.77
+0.10
+468.87
აბსოლიტური ნული
სახანძრო ღილაკი
საკანტები ხმოვანი განგაშის სატელეფონო სისტემა
ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მილიგაყვანების სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
ბუქსირული განაპირების კვანძების კონტროლის სისტემა
ავტო სამუშაო სისტემა
ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა
პრ. დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740
დამკვეთი/მემარულებელი
პრ.ავტორი
მ.ქცევაძე
მ.ქცევაძე
მ.ქცევაძე
მ.ქცევაძე
ნახაზის დასახელება
შემპ გეგმა ნიშნულზე -6,5
28

1:100 | ფორმატი : **A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი
- ცდისმეგზურის ხაზი 120ც
- ცდისმეგზურის ხაზი 60ც
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბლოკი №3 | სექ-2 | დღე-5 | საერთო ფართი: 72,5 მ2 | საცხოვრებელი ფართი: 3,7 მ2 | საზოგადოებრივი ფართი: 76,2 მ2

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +466.77 | +0.10 +466.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ტიღაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ღილნმაჭრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ᲮᲠ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დაკვეთი/მესრულებელი

პრ.ავტორი	ბ.ჩქეიძე	
მეს.ხელმძ.	ბ.ჩქეიძე	

ნახაზის დასახელება

შემმე გეგმა ნიშნულზე -3,5

29

ავტოსადგომი
26ც
სნ-1
დღ-43
სულ: 796.4 მ2

22.4 მ2
14.2 მ2
18.7 მ2

მართვის ცენტრი
დს
დღ-1
სულ: 13.9 მ2

ინტერნატის განათავსების ადგილი

ალტერნატორული კვების წყაროს (გენერატორის) განთავსების ადგილი

10.00 %
15.97 %
10.00 %

1:100

ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულ ზონად მინიშნელი
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი I(30)წ.
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბინები

№3	სნ-2	საკადასტრო ნომერი
	დღ-5	დაკადასტრის თარიღი
საც: 72,5 м2		საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2		საერთო სარგებლობის ფართი
ჯამი: 76,2 м2		საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშნების განთავსების ადგილი.
- მოქმედი ოატკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +466.77 / +0.10 +466.87
- აბსოლიტური ნულები
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქსირების განაცალების კვალების კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ჯრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ე. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პრ.ხელმძღვანელი	ბ.ჩქეიძე
შემსრულებელი	ბ.ჩქეიძე

ნახაზის დასახელება

შშმპ გეგმა ნიშნულზე +0,00

30

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეა საზღვარი
- მიმდებარე საკვლევარეა საზღვარი
- განსაზღვრულზე ხედვა მინდვრი
- ცდისმიყვანის სართული 120%
- ცდისმიყვანის სართული 60%
- საცხოვრებელი ფართი
- საქმიანი ჯგუფი
- შენაერე ხედარი

ბინები

№3 | სც-2 | დც-5

საფ: 72,5 მ2
სარ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- ცდისმიყვანის ხედვა
- ცდისმიყვანის მიმდინარე
- საცხოვრებელი ფართი
- საზოგადოებრივი ფართი
- საერთო ფართი

EXIT — გასაქცეველის განათებული ნიშანი

გასაქცეველი EXIT — გასაქცეველის ნიშანის განთავსების ადგილი.

- მოქმედი იატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +466.77 | +0.10 +466.87

- აბსოლუტური ნული
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ჯრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ბ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მესაკუთრე

პროექტორი	ბ.ჩქეიძე	
მეპატრონე	ბ.ჩქეიძე	

ნახაზის დასახელება

მმმ3 გეგმა ნიშნულზე +3.00 დან +21.900მდე სასტუმრო/საოფისე ფართები

31

1:100

ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცეცხლგამძლეობის ზონირება I ტიპის
- ცეცხლგამძლეობის ზონირება II ტიპის
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შეკეთებული ზედაპირი

ტიპი

№ სე-2 ფდ-5

საფ: 72,5 მ2

სა: 3,7 მ2

ჯამი: 76,2 მ2

EXIT გასაქცევლის განათებული ნიშანი

გასაქცევლის ნიშანის განათვისების ისრები.

მოქმედი ობიექტის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +456.77 +0.10 +456.87

აბსოლუტური ნიშნული

სახანძრო ტიპიაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მილიგარების სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა

ბუქსირების განაპირების კვამლის კონტროლის სისტემა

ავტო სამუშაო სისტემა

ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

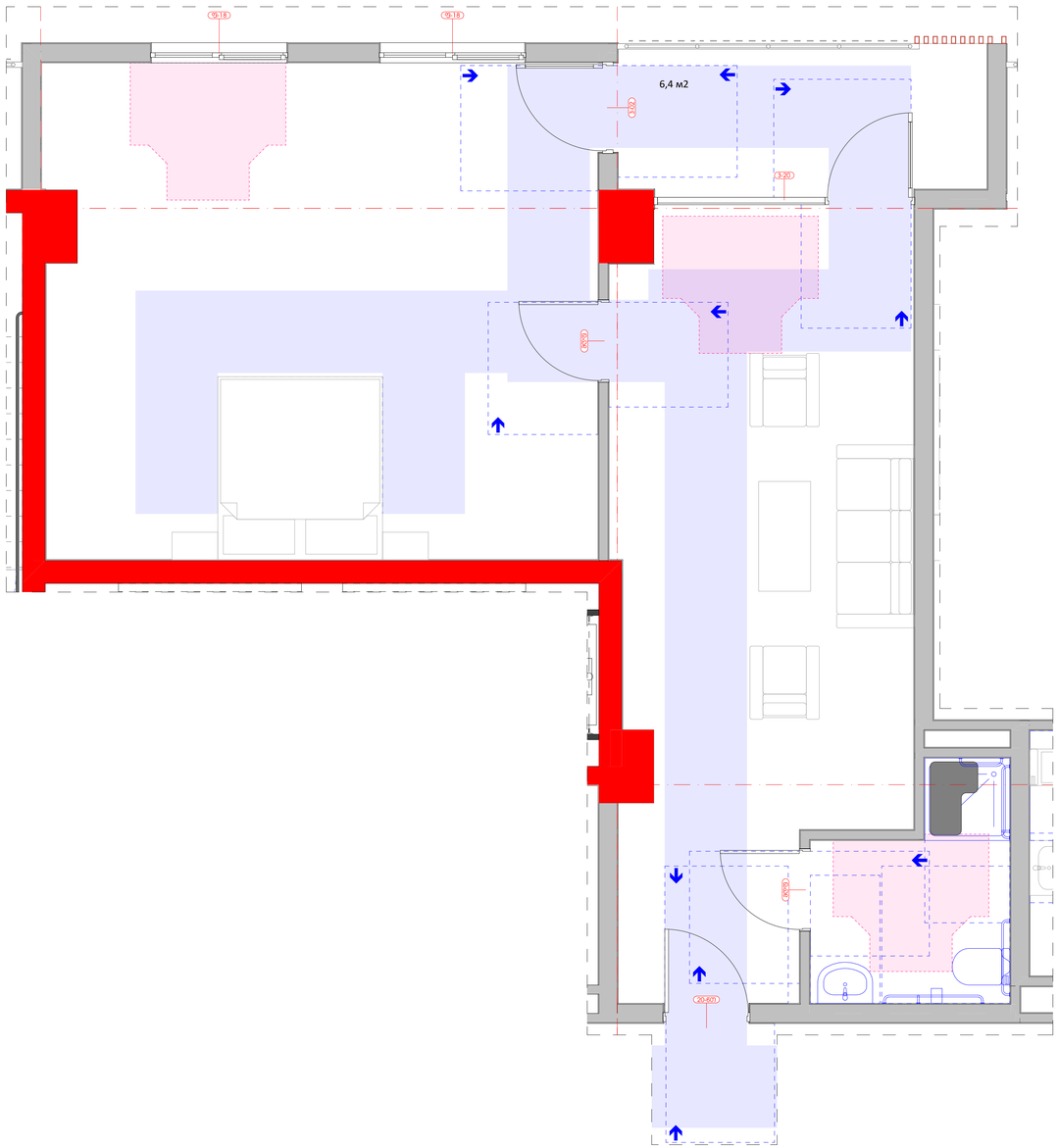
დამკვეთი/მემსრულებელი

არქიტექტორი	ა.ჩქუასელიშვილი	
მემსრულე	ა.ჩქუასელიშვილი	

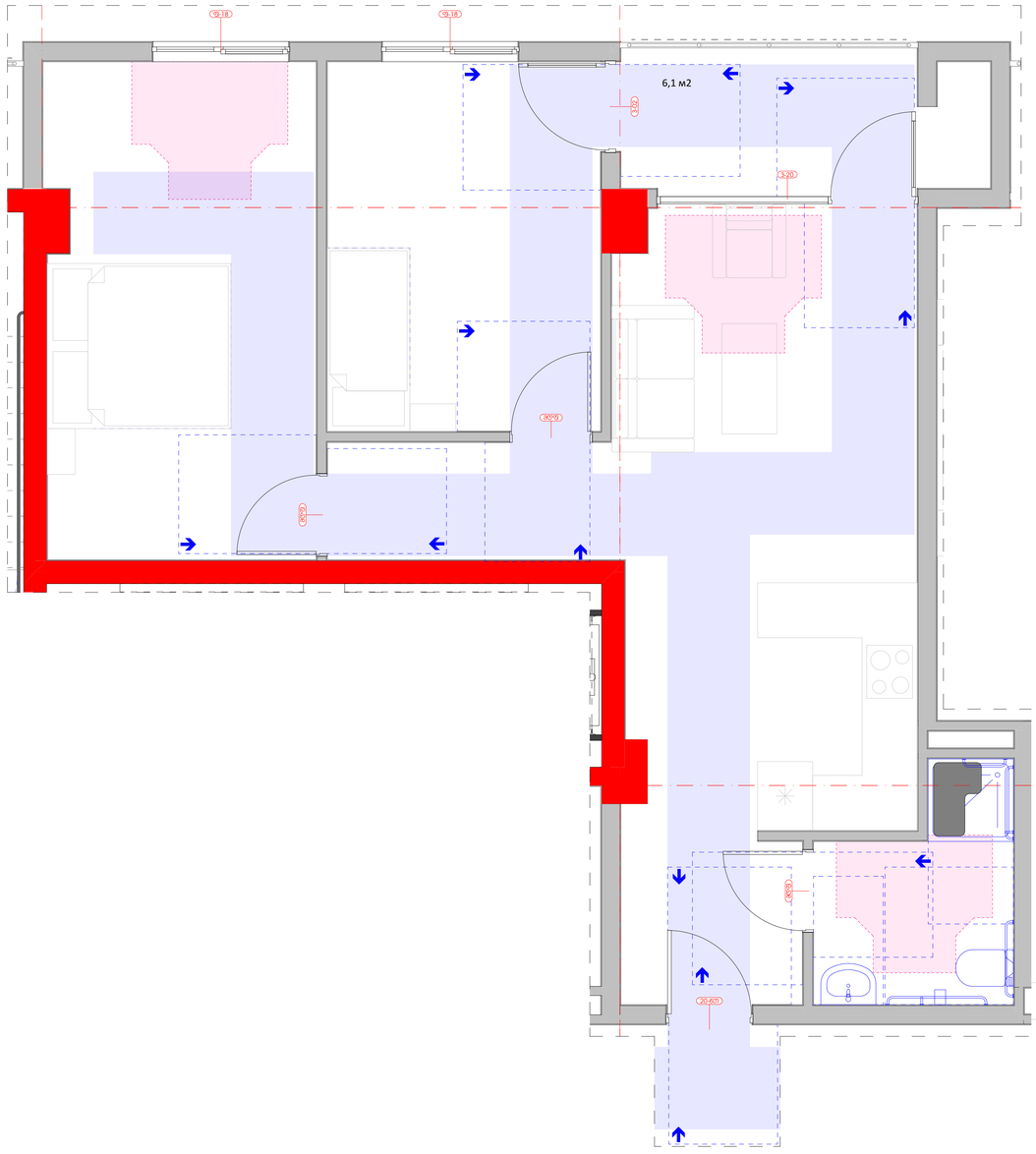
ნახაზის დასახელება

მშმპ გეგმა ნიშნულზე +25.05 და +50,25 მდე საცხოვრებელი ბინები

დ-03 ტიპიური ა-ტიპის სასტუმრო ნომერი 1:30



დ-04 ტიპიური ა-ტიპის საცხოვრებელი ბინა 1:30



1:30 ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეა საზღვარი
- მიმდინარე საკვლევარეა საზღვარი
- განსაზღვრულობე საკვლევ მასშტაბი
- ცვლისშეფარვის ხაზობრივი ელ.
- ცვლისშეფარვის ხაზობრივი ბეტ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერე საფარი

აღნიშვნები:

ბინები	
№	ა-ტიპი
სულ:	72,5 м2
საერ:	3,7 м2
ჯამი:	76,2 м2

- ფდ-2 — ფარდულების ჯგუფი
- ფდ-5 — ფარდულების ჯგუფები
- საცხოვრებელი ფართი
- საერთო სარგებლობის ფართი
- საერთო ფართი

- EXIT — გასაქცეველის განათებული ნიშანი
- გასაქცეველი EXIT — გასაქცეველის ნიშანის განათვისების ისეთილი.
- მოქმედი ობიექის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87
- აბსოლუტური ნული
- სახანძრო ღილაკი
- საკანტები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადგარების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განაკეთების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამშვიდი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

არ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პრ.ხელმძღვანელი	ა.ჩქვანიშვილი	
შემსრულებელი	ა.ჩქვანიშვილი	

ნახაზის დასახელება

ტიპიური ა-ტიპის სასტუმრო ნომერი, ტიპიური ა-ტიპის საცხოვრებელი ბინა

1:10 გასასვლელის განათებული ნიშანი

განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ პარათან

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა პარათან

d-03/1 1:25

ფეხის ფალანგისთვის საქირო სივრცე
ეტლისათვის მისაწვდომი ტუალეტის
ნაკვეთურებისთვის

d-02 მისაწვდომი ავტოსადგომი 5,0X5,0 1:30

განდეტალება პარკინგის ნიშანი 1:5

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

დ-04 განდეტალება 1:25

დ-04/1 განდეტალება 1:10

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშნების, გზა-კიბის სახელურების, დერეფანში გამავალი კარის სახეების მომართვისათვის

1:25, 1:6.25, 1:10	ფორმატი: A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განასვლელებზე ხედვის მანძილი
- ევაკუაციის ხაზობრივი 120სმ.
- ევაკუაციის ხაზობრივი 60სმ.
- საქმიანი ჯაჭვები
- საქმიანი ჯაჭვები
- შენაცვლ საფარი

ლეგენდა

ბლოკი	№1
სულ-2	ევაკუაციის ჯაჭვი
ფდნ-5	ევაკუაციის ბილიკი
საერ: 72,5 m2	საერთო ფართი
სარ: 3,7 m2	სარეზერვო ფართი
ჯამი: 76,2 m2	საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის გაწათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათავსების ადგილი.
- მოქმედი ობიექტის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87 — აბსოლიტური ნულები
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო გაფრთხილების სისტემა
- ბუქსირული გამაცივების კვანძების კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუშაო სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ᲐᲠᲥ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ს.კ. 01.72.14.036.740

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ/ᲛᲔᲛᲚᲜᲔᲠᲘᲡ

ᲙᲠ.ᲡᲐᲛᲝᲧᲠᲘ	ᲒᲐᲪᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲡᲐᲠᲔᲑᲚᲔ	ᲒᲐᲪᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	

ნახაზის დასახელება

განდეტალება, ნიშნები