სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაოთხი წლის ცხრამეტ თებერვალს მე, ნოტარიუსს ბესიკ სეხნიაიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი #114-ში, მომმართა **ხათუნა ქსოვრელმა, როგორც შპს თეზა -ს** საიდენტიფიკაციო ნომერი: **401949978**, დირექტორი , თანაბმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მოქმედების თარიღი: **B23061706, 02/05/2023 11:18:38**, მან მითხრა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ სანოტარო ბიუროში მე, წამდგილად **ხათუნა ქსოვრელმა** (დაბ.31.12.1970წელს, პირადი # 18001005795, რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი გიორგი ჩიტაიას ქ. N 14ა ბ. 9) მომმართა. მე შევამოწმე მისი პირადობა და ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი რომ ექვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. დავადგინე მისი ნების გამოვლენის წამდგილობა, გარიგების შინაარსი და შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მიმნდობს. მან წაიკითხა მინდობილობა და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ წინამდებარე მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ამ მინდობილობით მე **ხათუნა ქსოვრელი როგორც შპს თეზა -ს დირექტორი** შემდგომში „მიმნდობი", უფლებას ვაძლევ მოქ. უფლებას **გურამ დეკიძეს (დაბ.05.02.1998წ. პირადი N 01008044447, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, წყნეთის ჭიშკა, კორპუსი 14, ბინა 48)**,

საზოგადოების საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერი უძრავი ქონების საპროექტო საქმის წარმოებასთან დაკავშირებით იყოს ჩემი წარმომადგენელი მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, სხვა ქონების მართვის სააგენტოში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, მიწის და წარადგენის დოკუმენტები, ნებართვები, შეათანხმოს პროექტები, აწარმოოს შესაბამისი საქმე, ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის პროცედურა, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული მოქმედებების შესრულებასთან.

იყოს შპს-ს წარმომადგენელი, ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, იუსტიციის სახლში, სარკვლო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, არქივში, საგადასახდო ინსპექციაში, მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სტრუქტურაში, გამგეობაში, ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში, საჯარო რეესტრში განაახლოს და/ან დაარეგისტრიროს და მიიღოს ხელზე ნებისმიერი დოკუმენტაცია, ამონაწერი, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოებში, იყოს წარმომადგენელი ყველა საპროექტო ორგანიზაციაში, არქიტექტურის სამსახურში, შეუკვეთოს, შეასრულოს და მიიღოს ყველა სახის პროექტი, აზომვითი ნახაზები, ნებართვები. შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურთან, მიიღოს არქიტექტურულ გეგმარებითი დავალება, შეიტანოს ცვლილებები შეთანხმებულ პროექტში, დააკორექტიროს პროექტი, ასევე მიიღოს მშენებლობის ნებართვა აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები და მოახდინოს აშენებული ფართის ექსპლუატაციაში მიღება. დაარეგისტრიროს შესაბამის ადგილობრივი მმართველობისა და თვითმართველობის ორგანოებში. აიღოს ცნობები, ამონაწერები, მოწმობები და სხვა საჭირო დოკუმენტაცია შეაგროვოს ყოველგვარი დოკუმენტაცია და წარადგინოს მოთხოვნის ადგილზე. გადაიხადოს ყოველგვარი გადასახდი. ამასთან დაკავშირებით აწარმოოს კანონით ნებადართული ყველა საჭირო ქმედება. და შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია ჩემს მიერ, ყოველგვარი ფიზიკური და ფსიქოლოგიური ზემოქმედების გარეშე, წავიკითხე. სრულად გამოხატავს ჩემს ნებას და დასამატებელი არაფერი აღარ მაქვს. ნოტარიუსმა სრულად განმიმარტა მინდობილობის გაცემის სამართლებრივი შედეგები, რაზეც პრეტენზია არ გამაჩნია და ვაწერ ხელს

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ბ. სეხნიაიძის სანოტარო ბიუროს არქივში. დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მე, ნოტარიუსმა ბესიკ სეხნიაიძემ, მიმნდობმა მოიწონა მინდობილობა და პირადად ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი მას.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით

მინდობილობა შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ბესიკ სეხნიაიძის არქივში, დანარჩენი კი გადაეცათ მხარეებს.

მიმნდობი _____

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 30 (ოცდაათი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის დეკემბრის №507 დადგენილებისა (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუს პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები) 31-ე მუხლისა + (ხუთი) ლარი რეგისტრაციის საფასური თანახმად ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა, და მასში 2022 წლის 30 მაისს მას შეტანილი ცვლილებისა.ჯამში 35 ლარი.

ნოტარიუსი / ბ. სეხნიაიძე /