პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX — ნიშნული ბეტონზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
850 / 2050 — 3 / 30 — კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ჭეჯგუფი)
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

— სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა

— კვამლის და სითბოს გაწოვა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— განგაშის სისტემა

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

— ავარიული განათება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
საქარხნო-სამრეწველო გუფი (სმ-1) - სტამბა დაკავებულობის დატვირთვა - 9,3	მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული)
კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I–A, I–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I–A, I–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1)	4	3
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	19.8	14,9
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1)	2320	I სართ. = 333.2 III სართ. = 396.8 II სართ. = 396.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1124.0	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	1124.0	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 7 (ღერძებში)	0.77	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	0 %
ა – გ (ღერძებში)	2.59	0	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	7 %
7 – 1 (ღერძებში)	2.67	0	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %
გ – ა (ღერძებში)	8.31	0	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	13 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები (მაცივებელი ნივთიერების აღმოჩენი)
საქარხნო-სამრეწველო (სმ-1) დდ - 9,3	–	–	კი	–	–	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	კი	–	–	–	–
ლიფტები	–	–	–	–	–	–	–
დერეფანი	–	–	–	–	–	–	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				ჰიდრანტი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია სახურავზე				–			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1) დდ - 9.3	—	კი

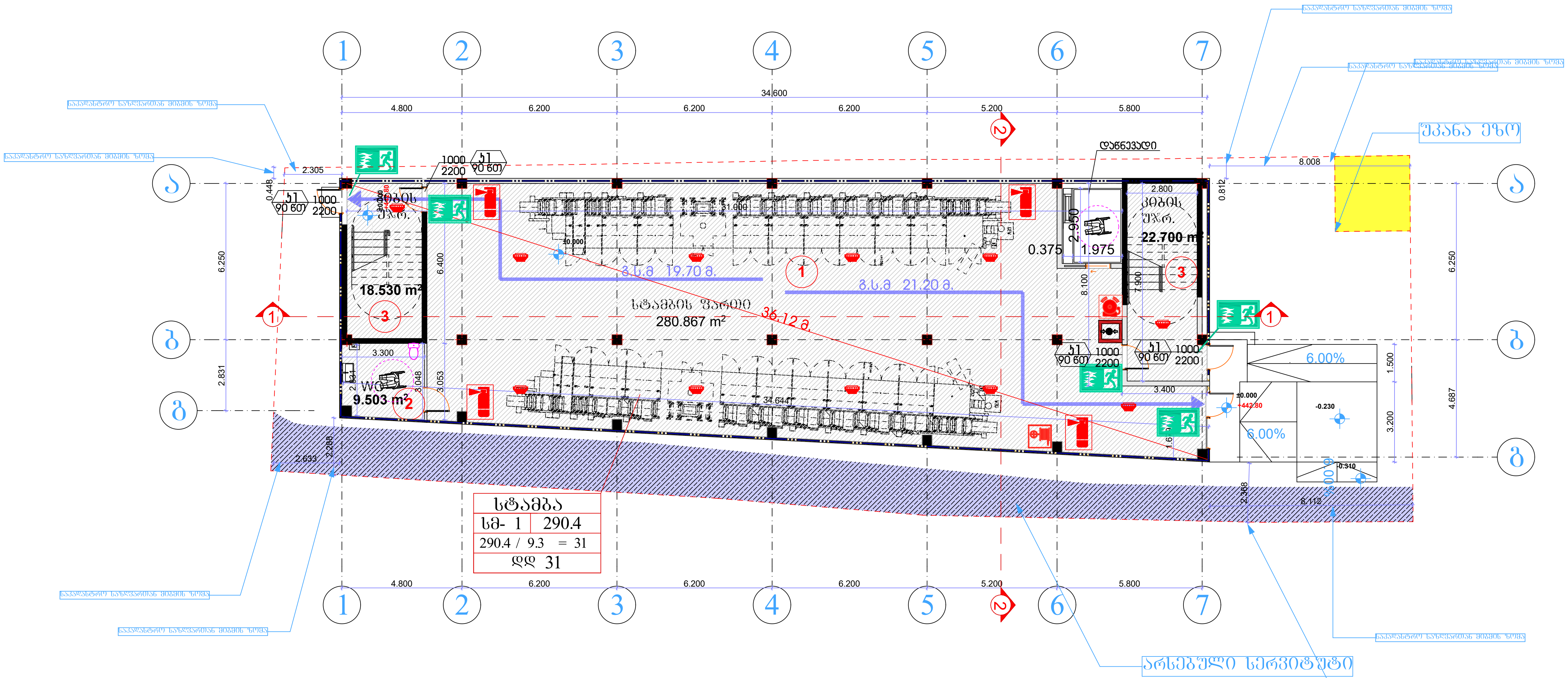
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნ	საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1)	2	2 (გზა-კარი)	2	2 (გზა-კიბე)			0.82	0.92
4.80 ნიშნ	საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1)	2	2 (გზა-კარი)	2	2 (გზა-კიბე)	—	—	0.82	0.92
9.10 ნიშნ	საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1)	2	2 (გზა-კიბე)	2	2 (გზა-კიბე)	—	—	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართ. დდ - 31	საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1) დდ - 31	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწისზედა სართ. დდ - 43	საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1) დდ - 43	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მესამე სართ. დდ - 43	საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1) დდ - 43	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–

I სართულის გეგმა 0.00 (+442.80) ნიშნულზე მ1:100



ექსპლიკაცია:

1 - საამქრო სტამბის ფართი

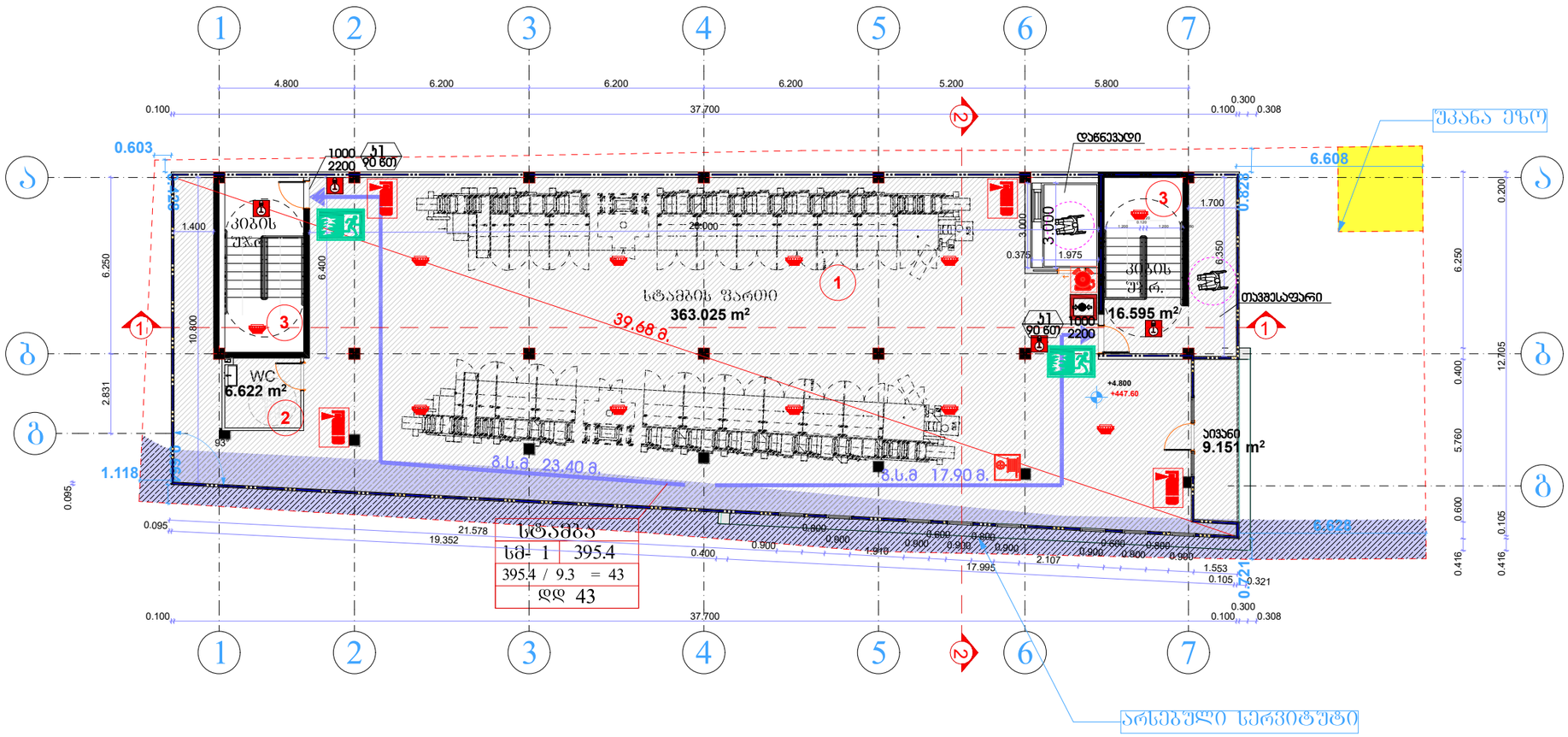
2 - სანკვანძი

3 - კიბის უჯრედი

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

II სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე მ1:100



ექსპლიკაცია:

1 - საამქრო სტამბის ფართი

2 - სანჯვანძი

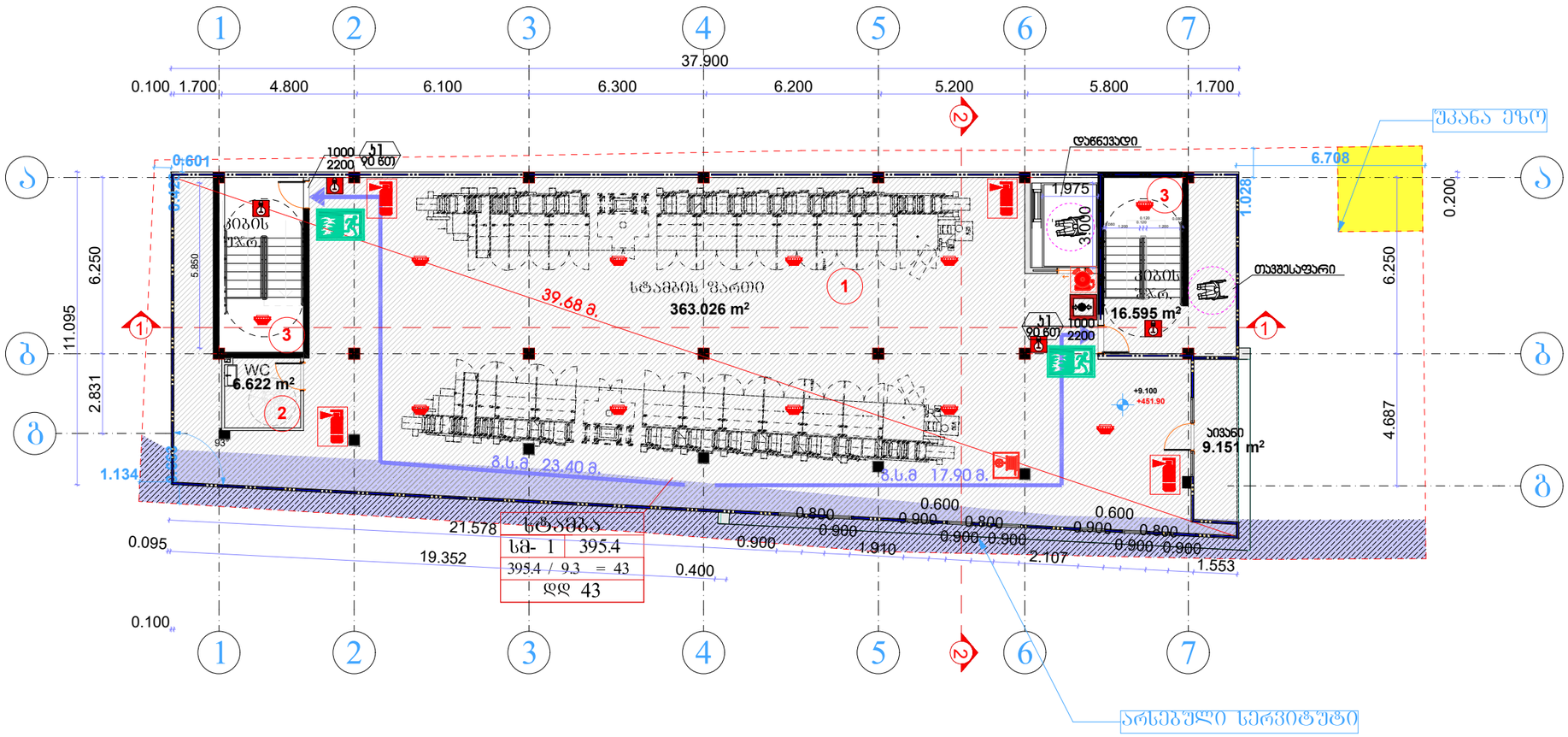
3 - კიბის უჯრედი

4 - აივანი

ქ. თბილისი, ძეზიყის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

III სართულის გეგმა +9.10 ნიშნულზე მ1:100



ექსპლიკაცია:

1 - საამქრო სტამბის ფართი

2 - სანიტარული

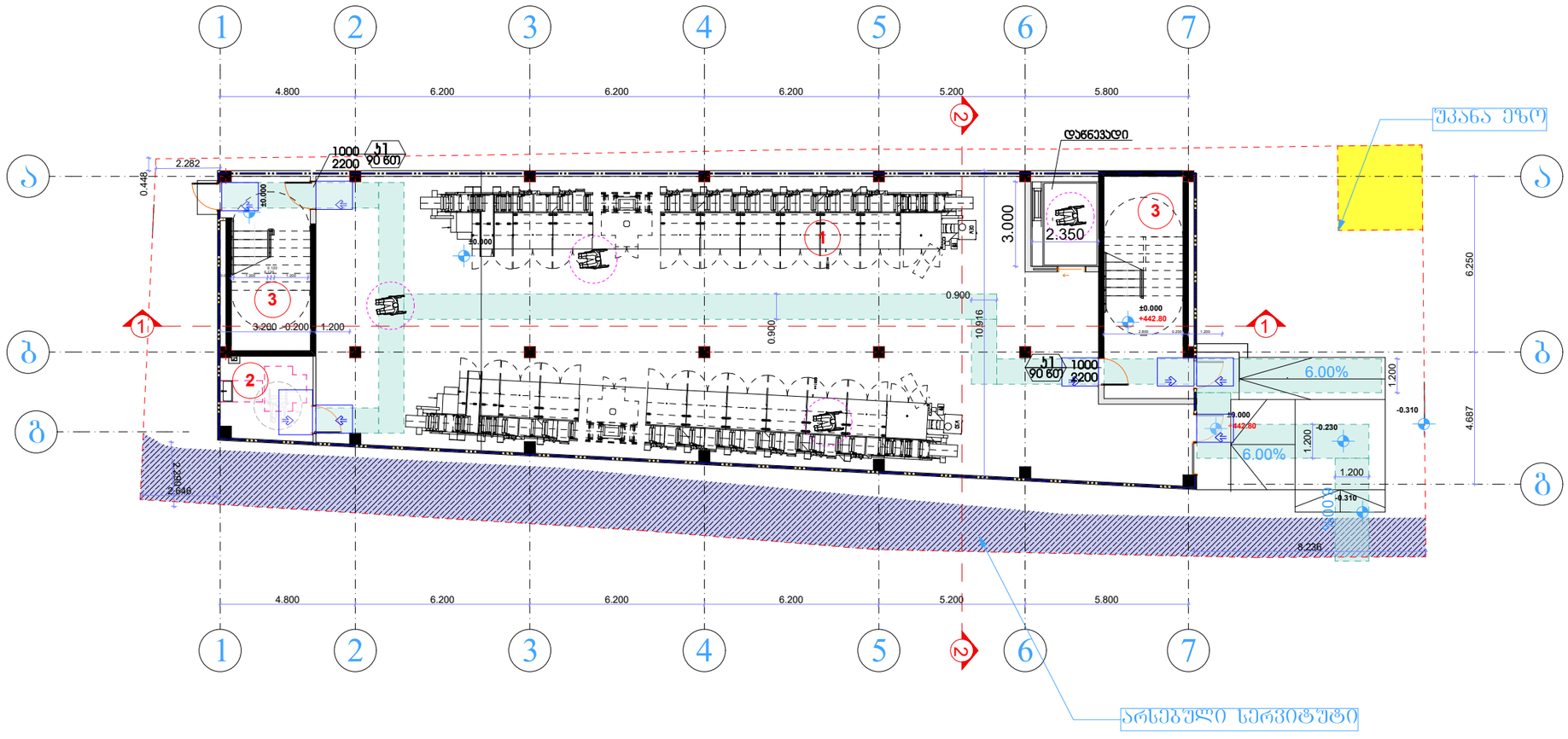
3 - ქიბის უჯრედი

4 - ასვანი

ქ. თბილისი, ძველის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	ა. ლომთათიძე
პრ. ავტორი	ა. ლომთათიძე
შეასრულა	ა. ლომთათიძე

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ1:100



ექსპლიკაცია:

1 - საამქრო სტამბის ფართი

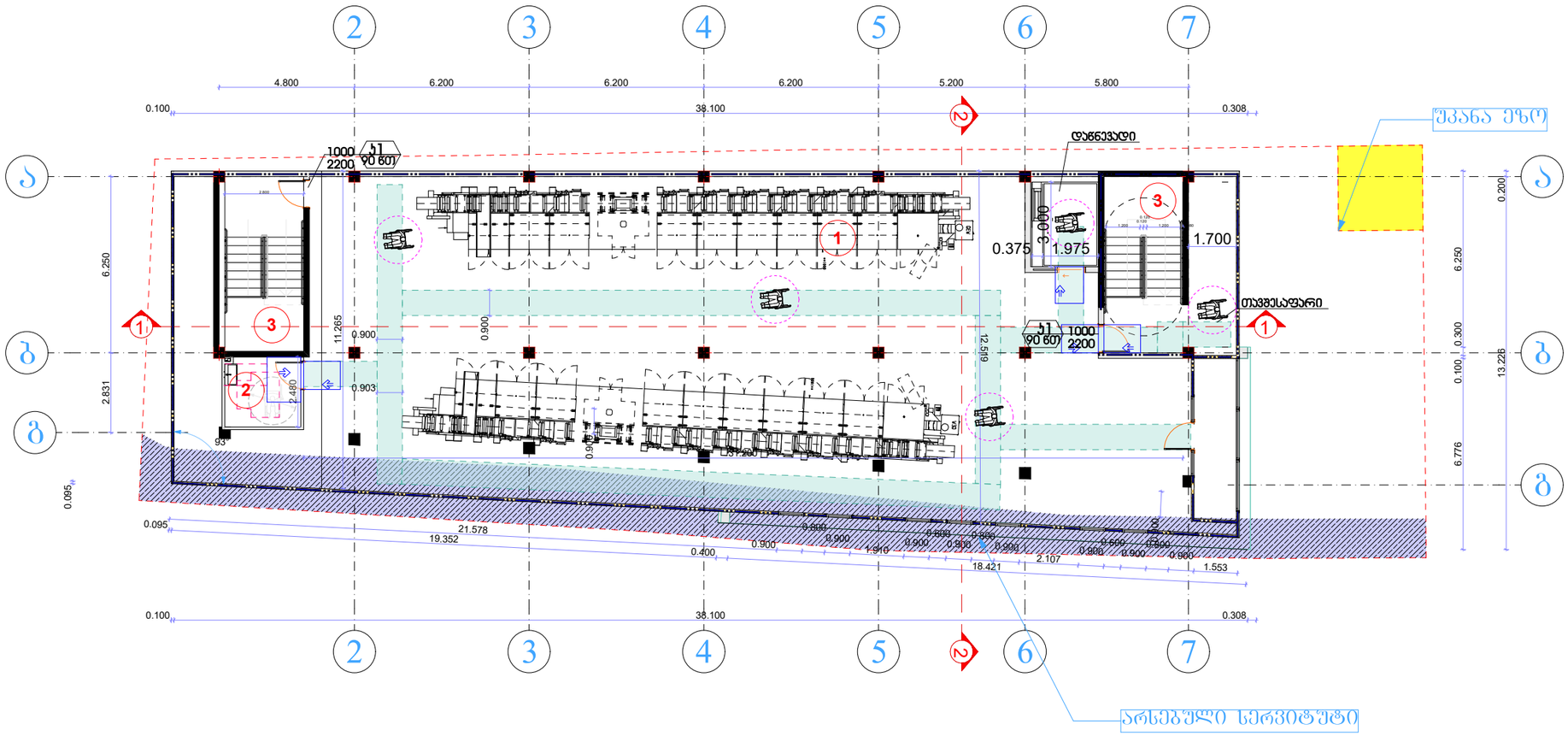
2 - სანკვანძი

3 - ჯიბის უჯრედი

ქ. თბილისი, ძველის ძუნა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

II სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე მ1:100



ექსპლიკაცია:

1 - საამქრო სტამბის ფართი

2 - სანჯვანძი

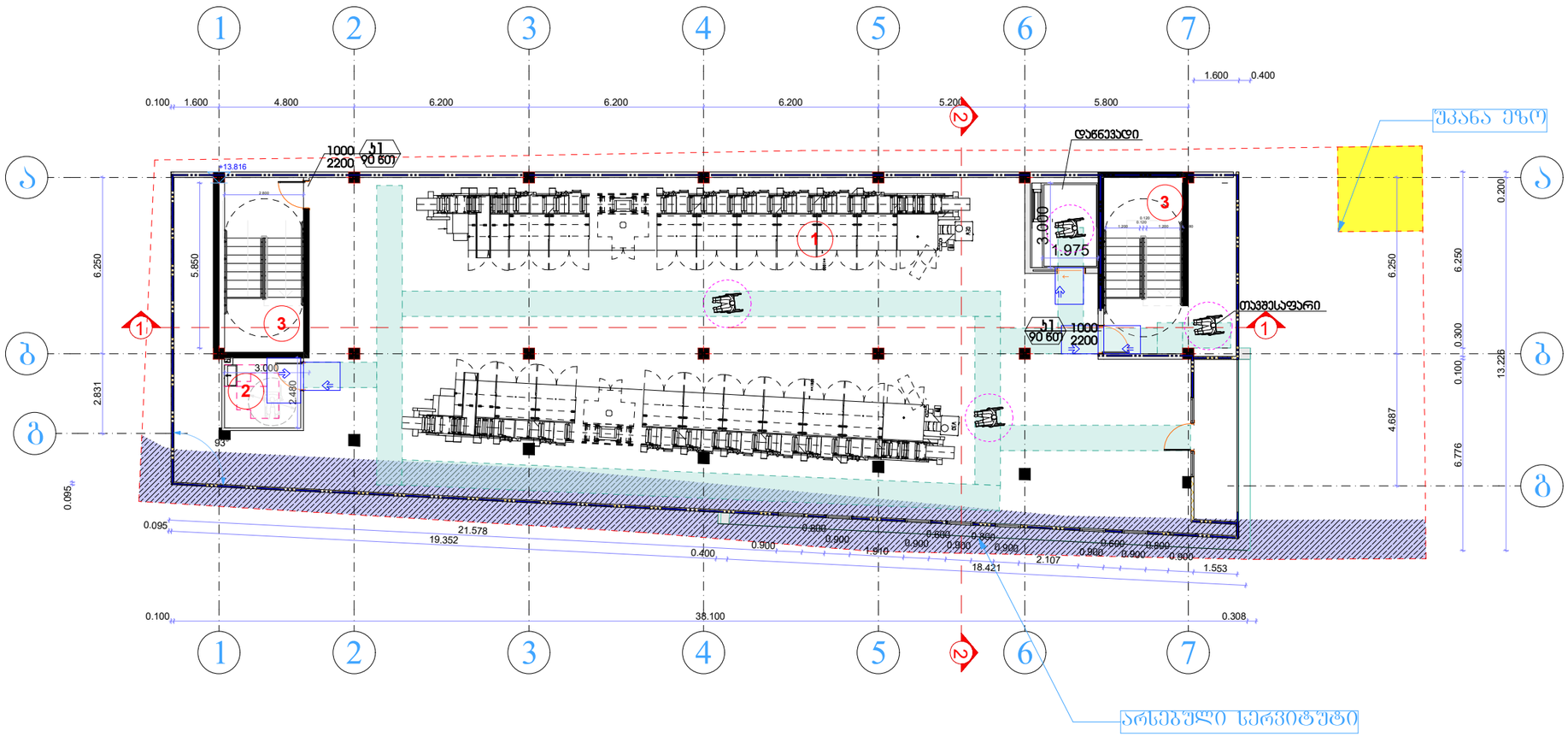
3 - ჯიბის უჯრედი

4 - აივანი

ქ. თბილისი, ძველის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

III სართულის გეგმა +9.10 ნიშნულზე მ1:100



ექსპლიკაცია:

1 - საამქრო სტამბის ფართი

2 - სანჯვანძი

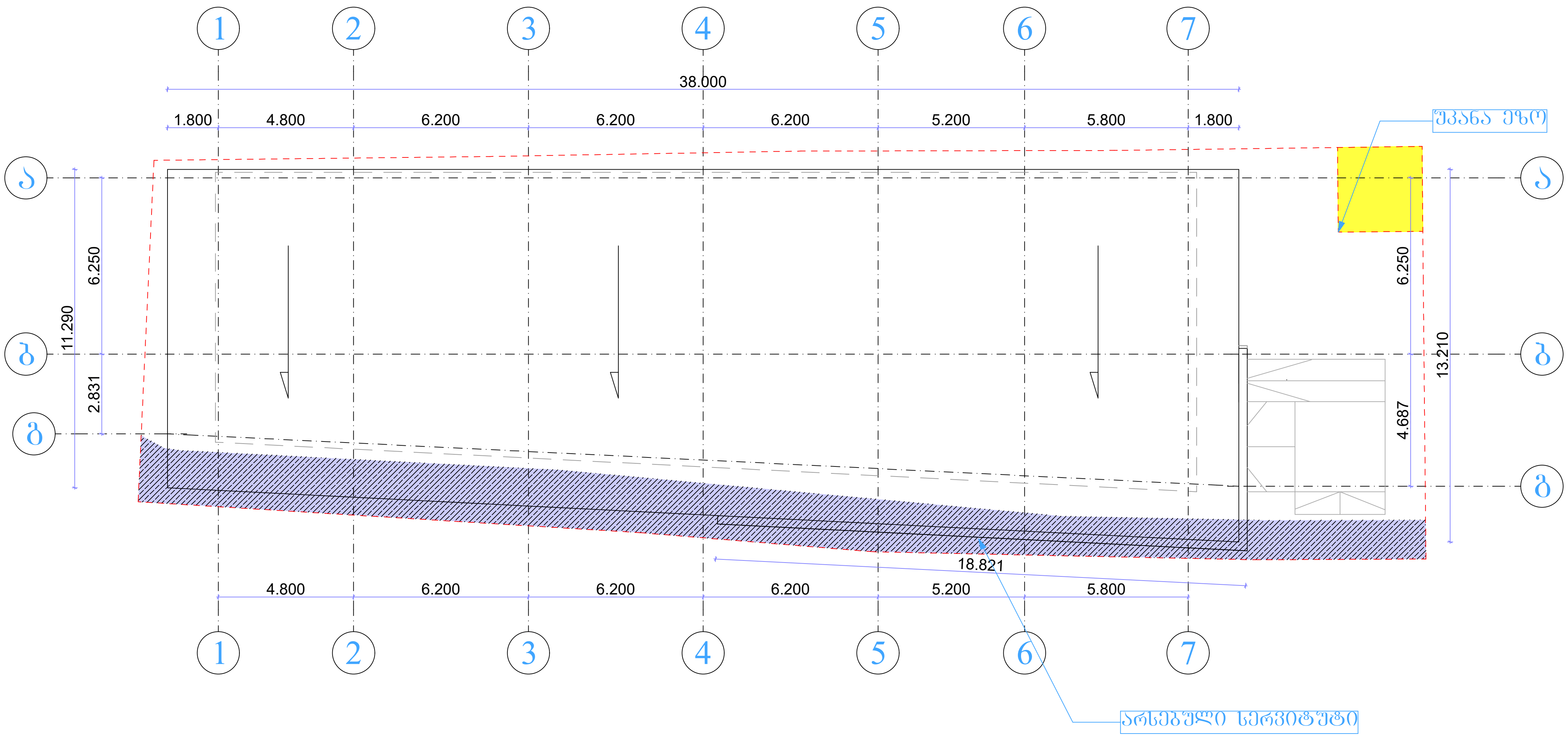
3 - ქიბის უჯრედი

4 - აივანი

ქ. თბილისი, ძველის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

გადახურვის გეგმა მ1:100



ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

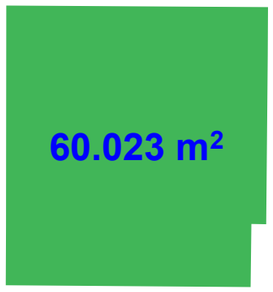
დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

ჯ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯროჯი



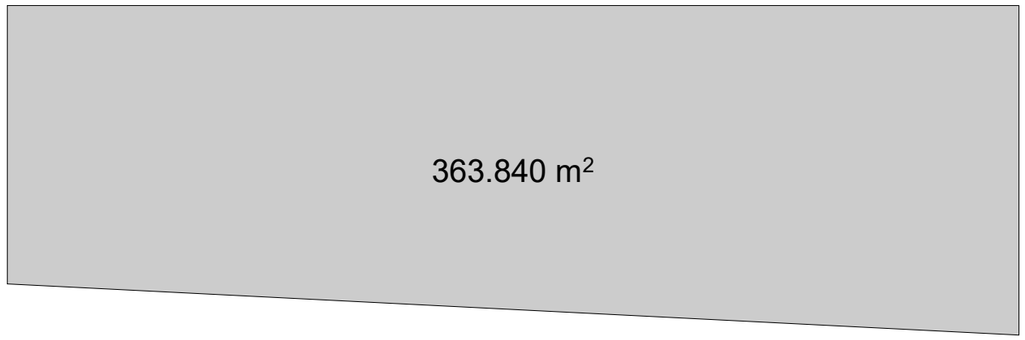
396.22/621 = ჯ1=0.6

ჯ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯროჯი

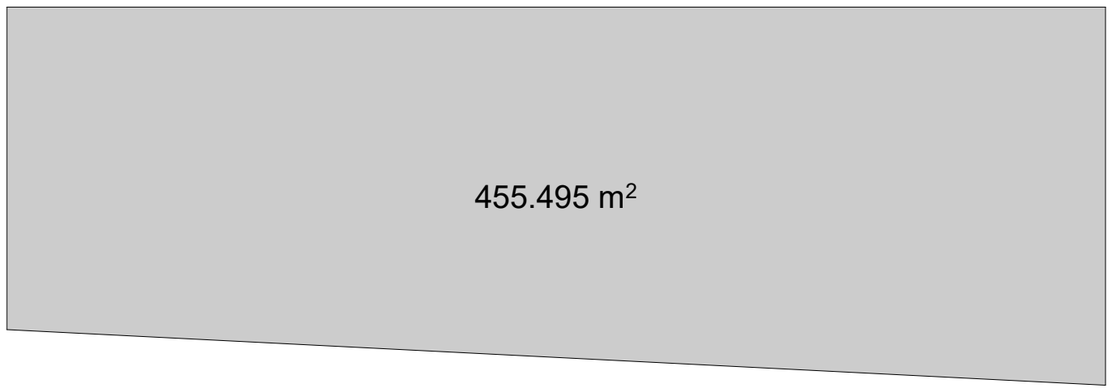


60.0/621 = ჯ3=0.1

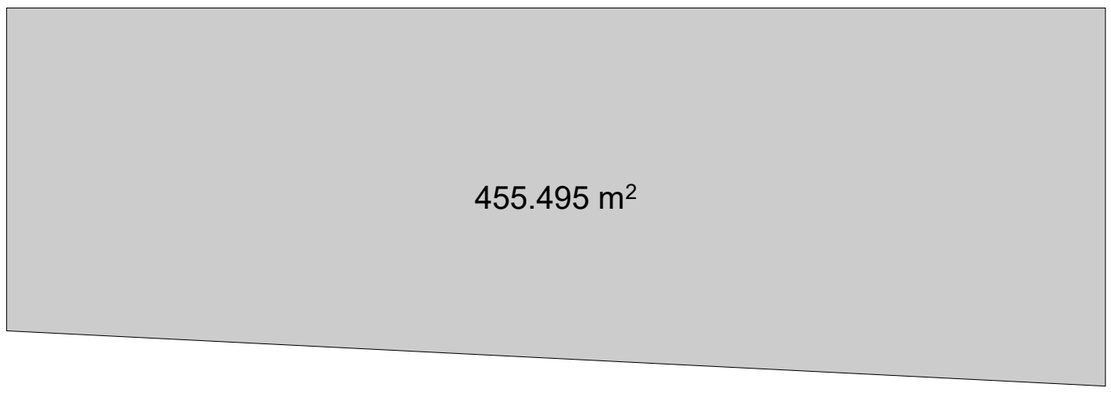
ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯროჯი I სართული



ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯროჯი II სართული



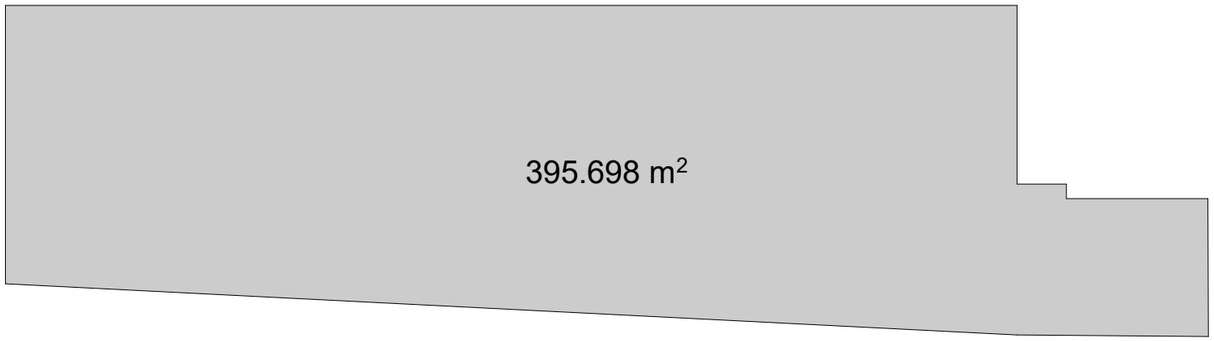
ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯროჯი III სართული



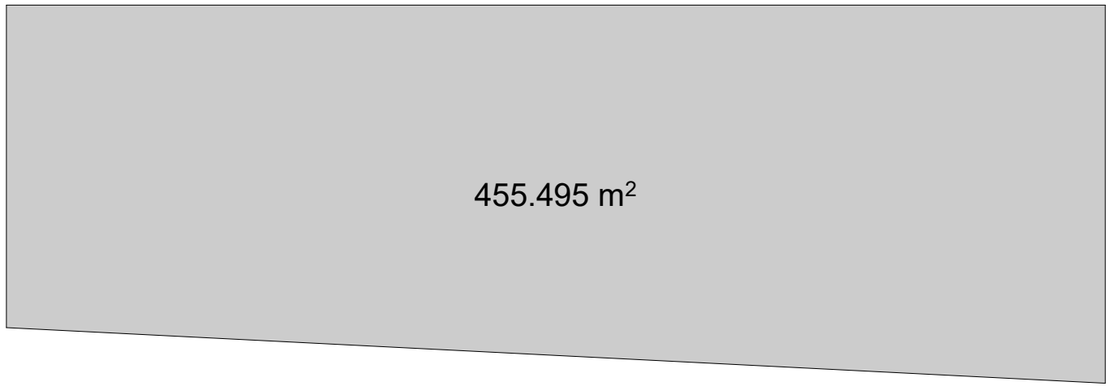
363.84+455.50+455.50 = 1274.84

1274.84/621= ჯ2=2.1

განაშენიანების საანგარიშო ლრობა I სართული



განაშენიანების საანგარიშო ლრობა II სართული



განაშენიანების საანგარიშო ლრობა III სართული

