დემონტაჟის პროექტი

ქ.თბილისი, აჯაჯი ბელიაშვილის ქუჩა: №102

საჯადასტრო კოდი (01.13.02.004.191)

დამკვეთი - შ.პ.ს "ჰერი" - ს/კ 205080712



შ.პ.ს. არქიდეა (ს/კ 401986801)

2024 წელი

ARCHIDEA

ARCHITECTURE

სარჩევი	
ნუმერაცია	ნახაზი
□.01	ტავფურცელი
□.02	განმარტებითი ბარათი
□.03	გენ გეგმა
□.04.1	გენ-გეგმა
□.04.2	0.00 ნიშნულის გეგმა
□.04.3	+4.15 ნიშნულის გეგმა
□.04.4	გადახურვის გეგმა
□.04.5	ფასადი 20-1 და 1-20 ღერძებ...
□.04.6	ფასადი ა-გ ღერძებში
□.04.7	ჭრილი 1-1
□.05.1	გენ-გეგმა
□.05.2	0.00 ნიშნულის გეგმა
□.05.3	გადახურვის გეგმა
□.05.4	ფასადი ა-ბ ღერძებში
□.05.5	ფასადი 1-7 ღერძებში
□.05.6	ფასადი ბ-ა ღერძებში
□.05.7	ფასადი 10-1 ღერძებში
□.05.8	ჭრილი 1-1
□.05.9	ჭრილი 2

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქ №100 - 100ა - №102, ს/კ 01.13.02.004.191. საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართ ბია 10130.0 მ^2 ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით. დღეისათვის ტერიტორიაზე არსებობს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა და ორი პატარა ჯიხურა.

დემონტაჟის პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობა №1 (საოფისე შენობა) ის დემონტაჟს

სადემონტაჟო შენობა №1 (საოფისე შენობა) კონსტრუქციული სტრუქტურა წარმოადგენს წერტილოვან საძირკველს რომელზეც ამოყვანილია ანაკრები ბეტონის ფილებით, გადახურვად გამოყენებულია მილკვადრატის კონსტრუქციაზე თუნუქის სახურავი. შენობა ნაგებობის გაბარიტული ზომებია 20.0 მ X 54.0 მ სიმაღლით 10.30 მ

მიწის ნაკვეთის ფართი 10130.0 მ^2

შენობა №1
საერთო ფართი 2145.9მ^2
სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის ჯამური ფართობი 2145.9მ^2
სამშენებლო მოცულობა
0.00 ნიშნულის ზემოთ 11 609.85 მ^3
0.00 ნიშნულის ქვემოთ 4 312.23 მ^3
შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე
0.00 ნიშნულის ზემოთ 10.50 მ
0.00 ნიშნულის ქვემოთ 3.90 მ

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "პერი" - ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.191)

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

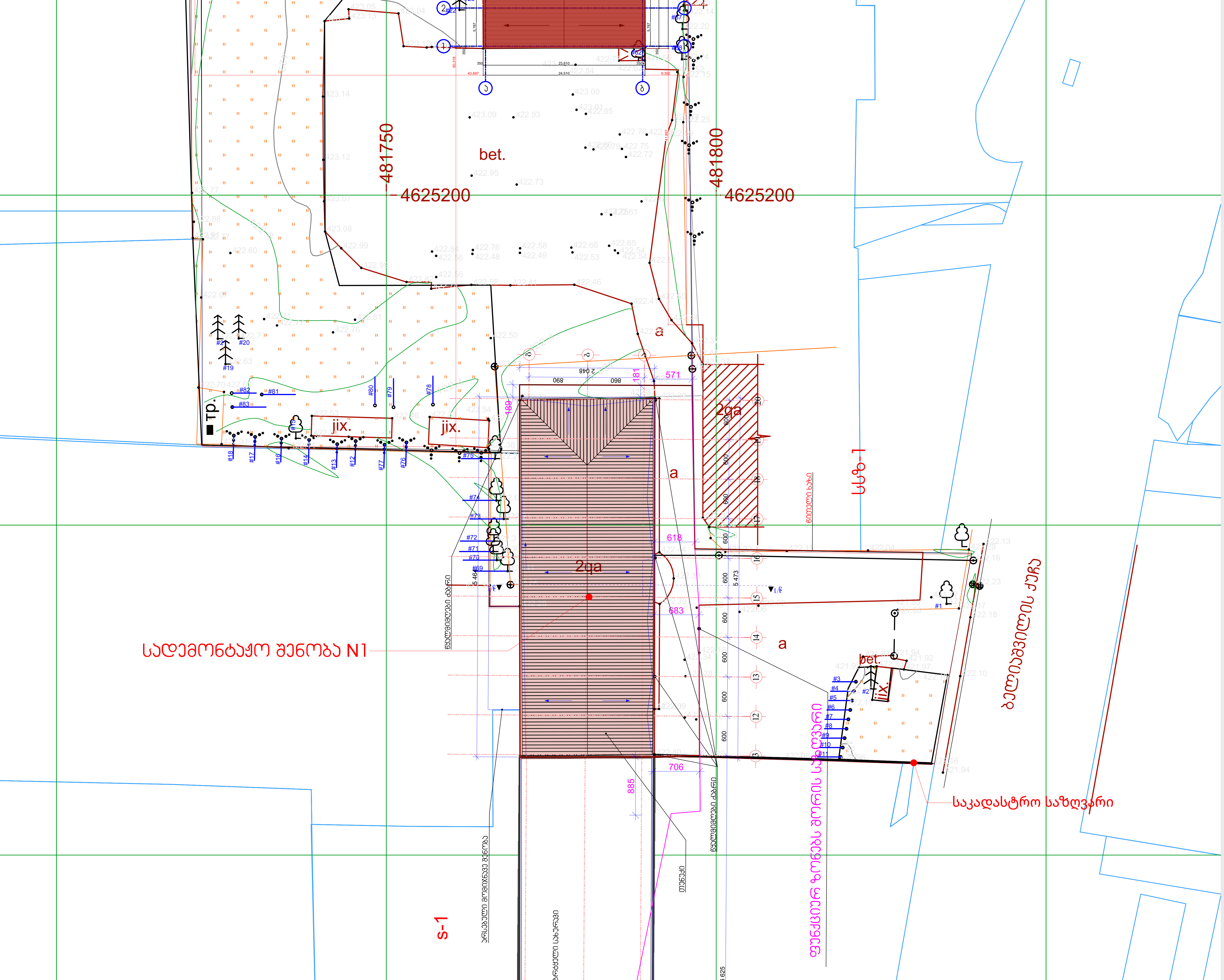
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
განმარტებითი ბარათი

ფურცელი A.02

მასშტაბი 1:0.30

ფორმატი / A2 2024 წ.



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

შ.პ.ს "პერი" - ს/ა 205080712

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

(01.13.02.004.191)

დირექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი

გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება

გენ-გეგმა

ფურცელი A.04.1

მასშტაბი 1:500

ფორმატი / A2 2024 წ.

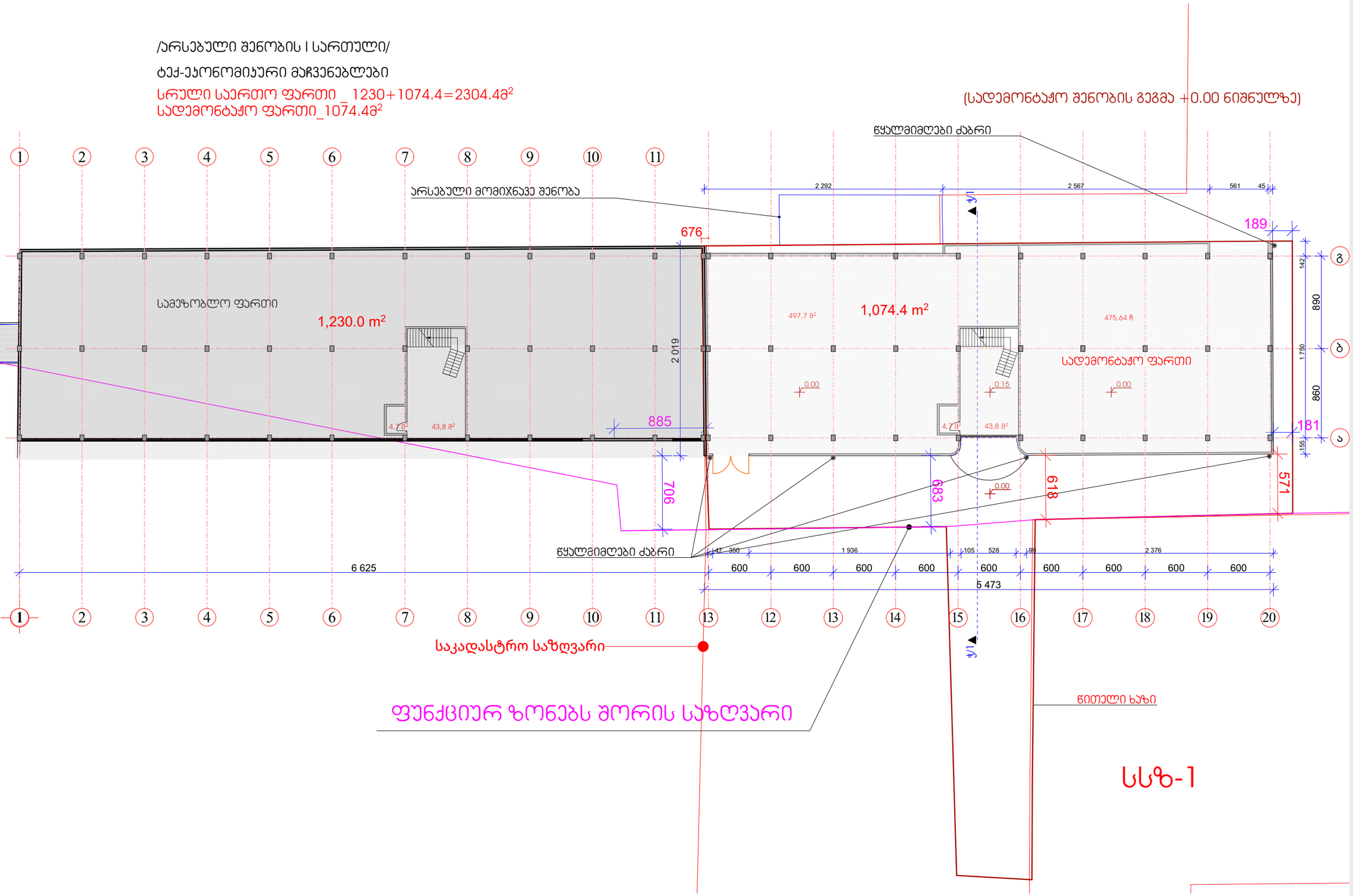
/არსებული შენობის I სართული/

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სრული საერთო ფართი _ 1230+1074.4=2304.4მ²

სადემონტაჟო ფართი_1074.4მ²

(სადემონტაჟო შენობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე)



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯერი" - ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ.თბილისი, პასაჟი ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (01.13.02.004.191)

დირექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი

გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფერცლის სახელწოდება

0.00 ნიშნულის გეგმა

ფერცელი A.04.2

მასშტაბი 1:350

ფორმატი / A2 2024 წ.

/არსებული შენობის II სართული/

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

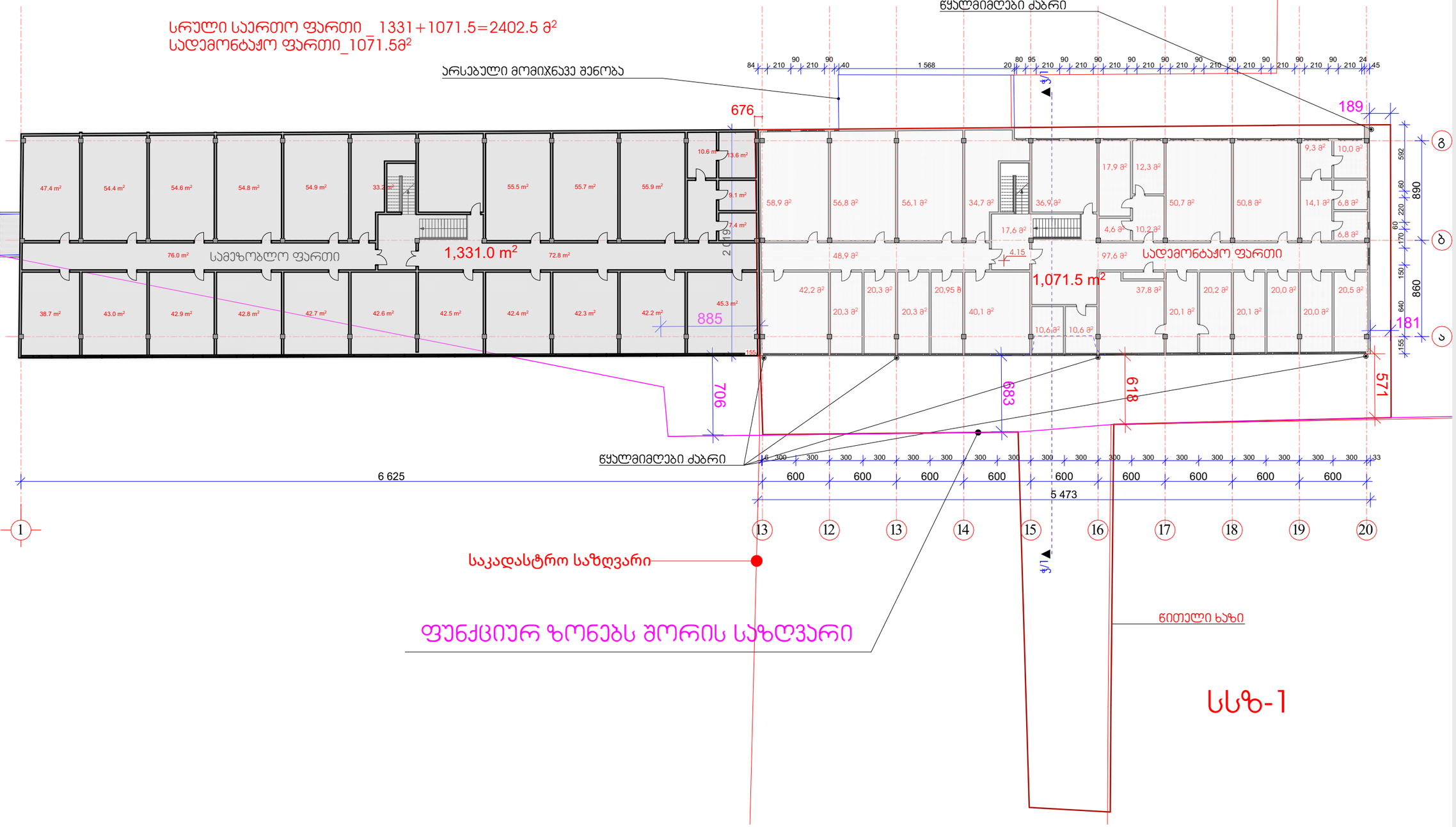
სრული საერთო ფართი _ 1331+1071.5=2402.5 მ²

სადემონტაჟო ფართი_1071.5მ²

(სადემონტაჟო შენობის გეგმა +4.15 ნიშნულზე)

წყალმიმღები ძაბრი

არსებული მომიჯნავე შენობა



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯერი" - ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ.თბილისი, პასკი ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

(01.13.02.004.191)

N

დირექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი

გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადრი ბუაძე

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბა პაპირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

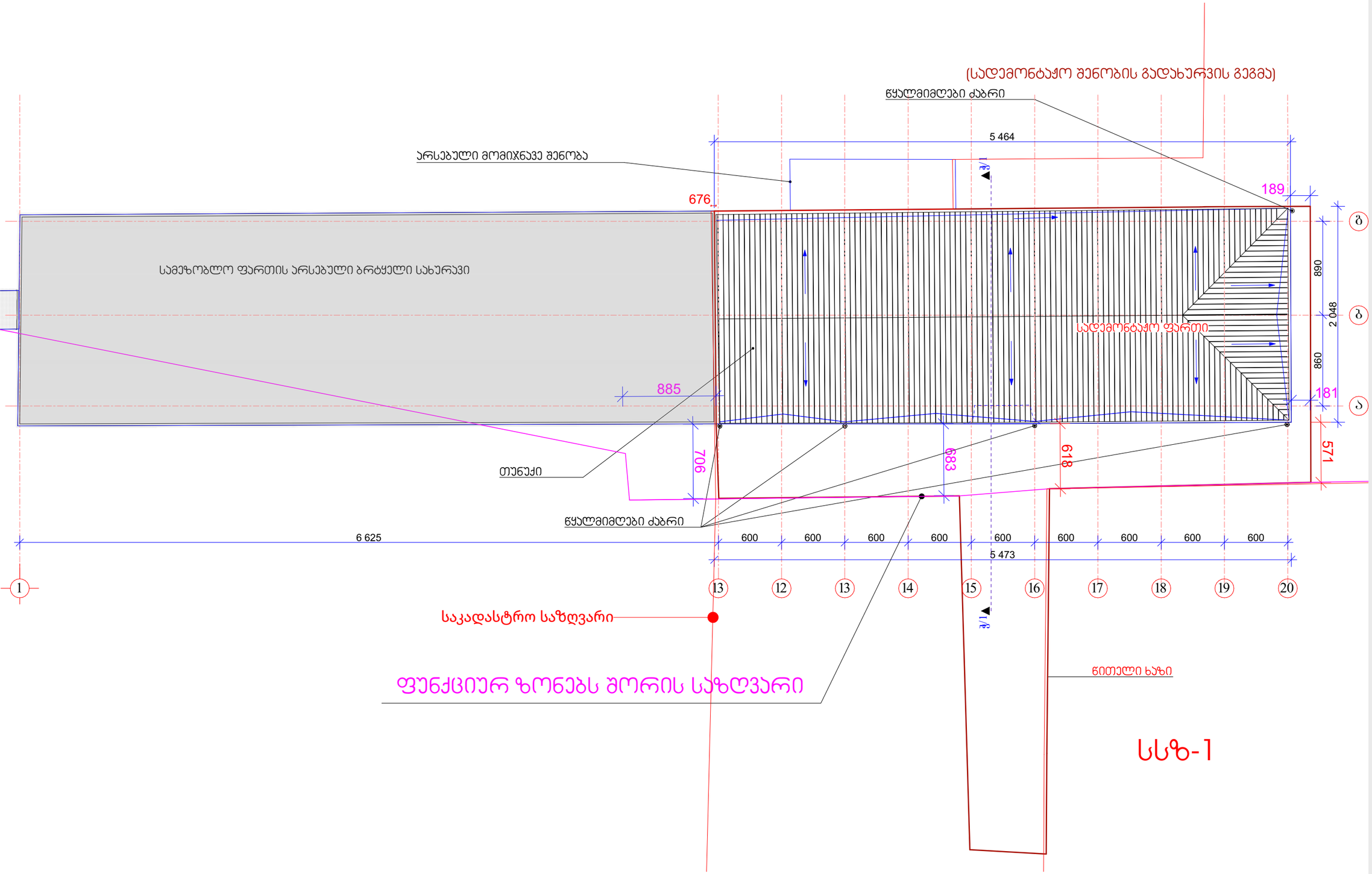
ფერცლის სახელწოდება

+4.15 ნიშნულის გეგმა

ფერცელი A.04.3

მასშტაბი 1:350

ფორმატი / A2 2024 წ.



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯერი" - ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ.თბილისი, პაპაჟი ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

(01.13.02.004.191)

N

დირექტორი

გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი

გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისაბარაშვილი
ბადრი ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჯაბაჯა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება

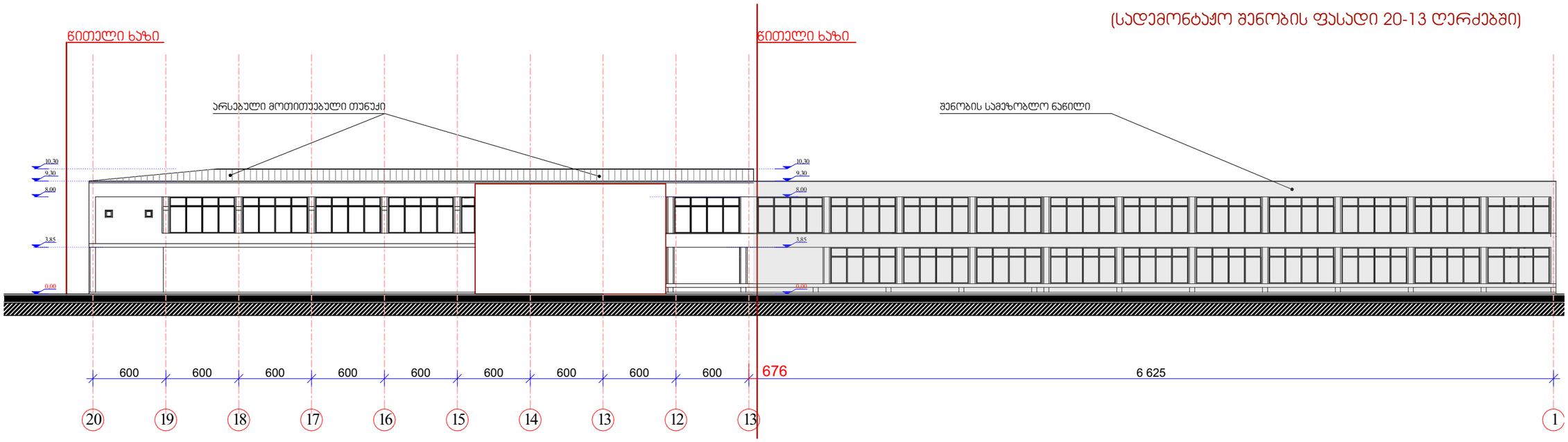
გადახურვის გეგმა

ფურცელი A.04.4

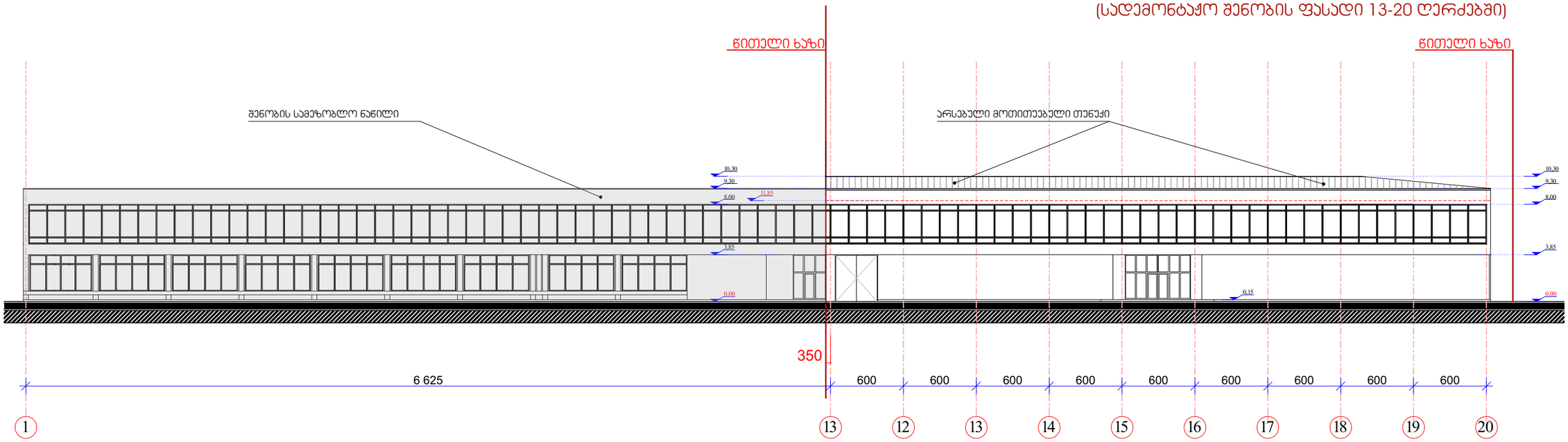
მასშტაბი 1:350

ფორმატი / A2 2024 წ.

(სადემონტაჟო შენობის ფასადი 20-13 ღერძებში)



(სადემონტაჟო შენობის ფასადი 13-20 ღერძებში)



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "ჯერი" - ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, პასანი ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.191)

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

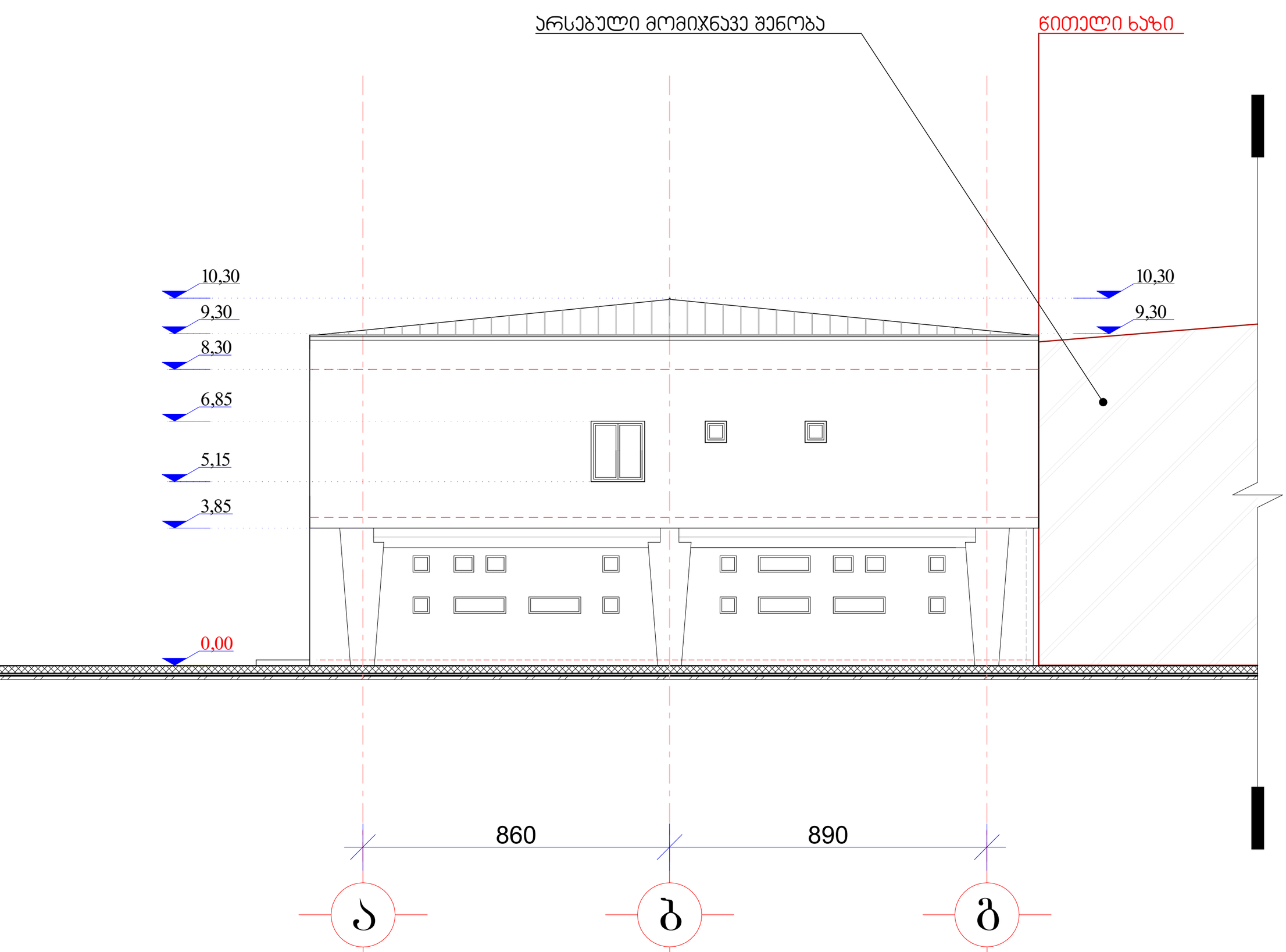
ფერცლის სახელწოდება
ფასადი 20-1 და 1-20 ღერძებში

ფერცელი A.04.5

მასშტაბი 1:350

ფორმატი / A2 2024 წ.

(სადემონტაჟო შენობის ფასადი ა-გ ღერძებში)



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "ჯერი" - ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, პასაჟი ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.191)

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

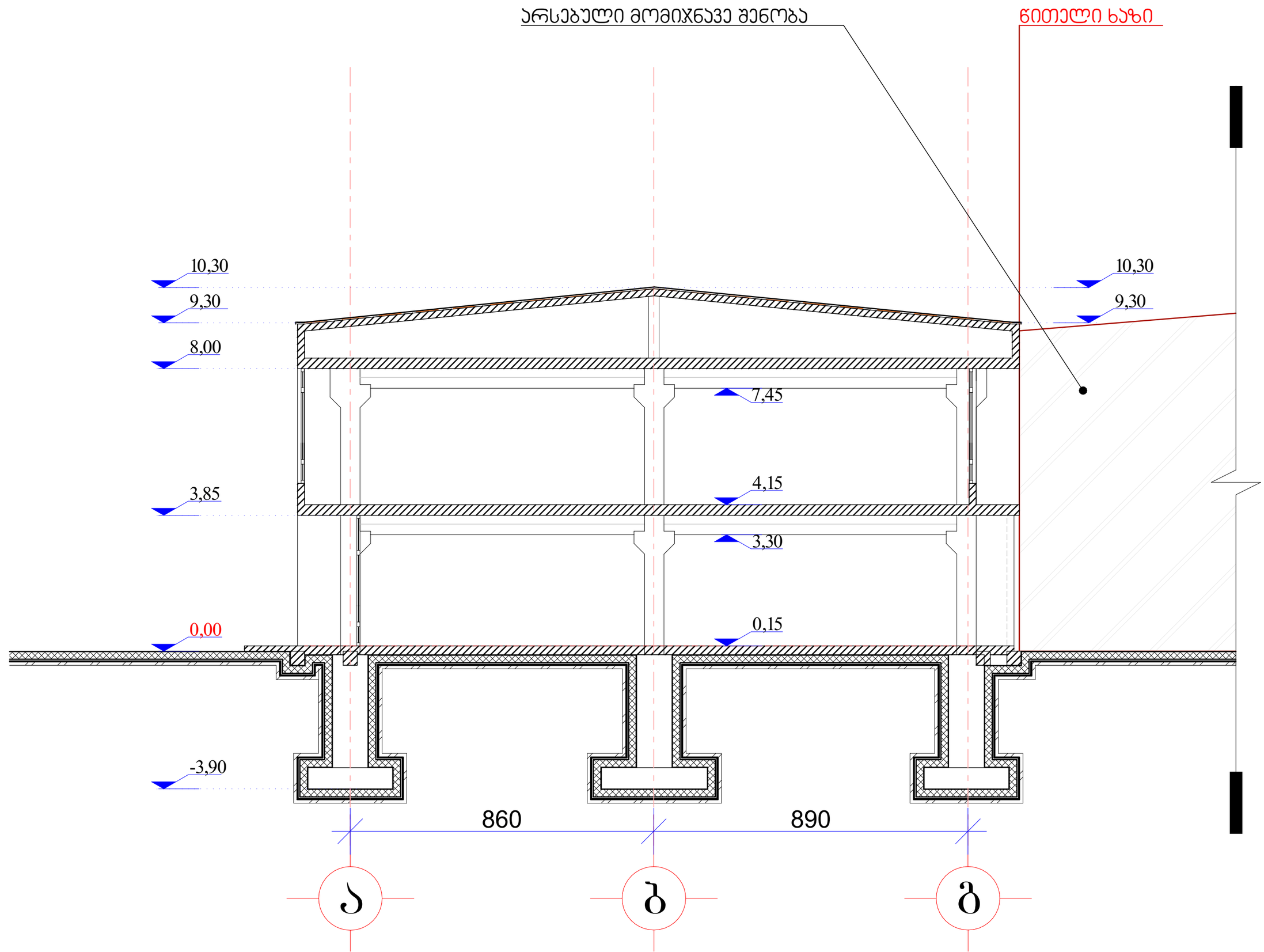
ფურცლის სახელწოდება
ფასადი ა-გ ღერძებში

ფურცელი A.04.6

მასშტაბი 1:100

ფორმატი / A2 2024 წ.

(სადემონტაჟო შენობის ჭრილი 1-1)



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შ.პ.ს "ჯერი" - ს/კ 205080712

პროექტის სახელწოდება
მრავალ ფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, პაპაჯი ბელიაშვილის ქუჩა: №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.02.004.191)

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი

არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
ბესიკ თუთბერიძე
დავით ელისბარაშვილი
ბადურ ბუაძე

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
ჭრილი 1-1

ფურცელი A.04.7

მასშტაბი 1:100

ფორმატი / A2 2024 წ.