დაგეგმარების მიზნია აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

სააპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიის მიერ გაცემული, სამშენებლო პირობები ბრძანება #1924862 01/06/2015წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმის ბრძანება # 3244785 04/05/2017წ. პროექტის მიზანია დაგეგმარდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებით და შენობ-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებებით და დაცვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, # 36 კორპუსის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.16.009.139 ფართობით 2000 კვ.მ, ნაკვეთს ჩდილოეთით დასავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება გრგ-თი განსაზღვრული შიდა სატრანსპორტო გზა ხოლო ჩდილო აღმოსავლეთით საქვაბე. ნაკვეთი ზომიერად ქანობიანია აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ სადაც ქანობი აღწევს 3 მეტრს.
პროექტის კონცეფცია, იდეა

პროექტის კონცეფციის სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტისას გათვალისწინებული იქნა საცხოვრებელი არიალი მისი საერთო დაგეგმარებიდან გამომდინარე, ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტის გეგმარებით გათვალისწინებულია: 13 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, დახრილი რელიეფი საშუალებას გვაძლევს რომ, განვათავსოთ ავტოსადგომი რომლის ნაწილი მიწისქვეშაა ხოლო ნაწილი ღიაა, ასევე პროექტით გათვალისწინებულია მეორე მიწისქვეშა ავტოსადგომი. პროექტის კორექტირების მიზანია დიდი ფართობის ბინების დაყოფა, რის გამოც გადაწყდა პირველ სართულზე განთავსებულიყო კომერციული ფართთან ერთად მოგვეწყო 22 ავტოსადგომი და საერთო ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 86 ავტოსადგომს (86 ბინა). მეორე სართული შესაბამისად გადაკეთდა საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართად კერძოდ საოფისე ფართობი. მესამე სართულზე მოქყობილია 3 საოფისე ფართი და 11 საცხოვრებელი, მეოთხეზე 14 ბინა, მეხითედან მერვეს ჩათვლით 9-9 ბინა, მეცხრედან მეთორმეტეს ჩათვლით 5-5 ბინა, მეცამეტე სართული დათმობილი აქვს მანსარდული ტიპის საცხოვრებელს, რომელი 3/4 ნაწილის საშუალო სიმაღლე არ აღემატება 2.4 მ სა შესაბამისად მანსარდი არის არასრული სართული. აქვე მოგახსენებთ რომ კორექტირებით სართული არ იზრდება და რჩება 13 სართული (თუმცა გრგ-თი დასაშვებია 14 სართული), შეტანხმებული პროექტით 12 და 13 სართულებზე მოწყობილი იყო ტერასები, ვინაიდან 1 სართული დაეთმო ავტოსადგომს ფართი რომელიც იყო პირველ სართულზე გადავიდა 13 და მე-13 -ე სართულების ტერასებზე და შეივსო საცხოვრებელით და საცხოვრებელი ფართი შეადგენს 8602.67 კვ. მ., ტრანსპორტის მოძრაობის კვლევაში კი გაანგარიშებულია 8661.57კვ. მ., ანუ საცხოვრებელი ფართობი ნაკლებია 58.9 კვ მეტრით კვლევაში მოცემული ფართობზე.
შენობა მოპირკეთებულია ტრავერტინით, აგურით და მაღალი ხარისხის ლესვით(ესპანკა), კარ ფანჯრები თეთრი მეტალობლასმასისაა მოაჯირები შავი ფერის ლითონის. გადახურვა ორი ტიპისაა დახრილი გადახურულია შინგლის საფარით ხოლო ბრტყელი ბეტობის ფილით ჰიდრო იზოლაციით.
კორექტირება ძირითადად ეხება შიდა გეგმარებას (ბინების დაყოფას) და შესაბამისად კონსტრუქციული ნაწილი ძირითადი კარკასი არ იცვლება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურულ-კონსტრუქციული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.
შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილაა სართულსშუა გადახურვა ხორციელდება რკინაბეტონისწიბოვანი ფილებით, მონოლითური რკინაბეტონისაა აგრეთვე კიბის და პანდუსის კონსტრუქციები, შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენებიდან გამომდინარე.
შენობის კონსტრუქციის ტიპი, სიმაღლე და ფართობი გამომდინარე სახანძრო უსაბრთხოების ნორმებიდან I-A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის # 225 დადგენილება. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის იანვრის #41 დადგენილება

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოული გამოყენება	
-3.100 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზის და ტუმბო)
-6.200; -3.100; ±0.000 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)
±0.000 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ
+3.300; +6.600;	საძმიანი ჯგუფი სძ
+6.600; +9.900; +13.200; +16.500; +19.800; +23.100; +26.400; +29.700; +33.000; +36.300; +39.600	ნიშნულზე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნა, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საძმიანი ჯგუფი სძ	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული (მ)
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	44.00 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	13	
მიწის დონიზ ქვედა სართულის რაოდენობა =	2	

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშბარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი | გ. ფურცხვანიძე |
არქიტექტორი | ლ. შამიაშვილი |

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დამხმარე ჯგუფი ღს (-I სართული)	შეუზღუდავი	30.77
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-II სართული)	შეუზღუდავი	1014.14
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-I სართული)	შეუზღუდავი	927.17
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (I სართული)	შეუზღუდავი	671.22
სავაჭრო ჯგუფი სვ (I სართული)	შეუზღუდავი	212.98
საძმიანი ჯგუფი სძ (II სართული)	შეუზღუდავი	927.17
საძმიანი ჯგუფი სძ (III სართული)	შეუზღუდავი	125.46
საცხოვრებელი ჯგუფი სც–2(III-XIII სართული)	შეუზღუდავი	10744.79
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი=	8602.67	
სართულების რაოდენობა=	15	
შენობის საერთო ფართობი=	15386.8	

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
ა-ბ ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
ბ-ზ ღერძებში	3.18 მ	1	2	45%	45%	15%			
ზ-თ ღერძებში	0.15	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
თ-ი ღერძებში	7.61 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			
1-9 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
9-1 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
ი-ა ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც			კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი		
კიბის უჯრედი	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	კი	-
ლიფტი	-	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებული + 0.000 და +2.950 ნიშნულზე)				კი			

საპროექტო ორგანიზაცია:	თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	პროექტის სახელწოდება:	დამკვეთი:
შ.პ.ს. „XG" საიდენტიფიკაციო კოდი 404392527	დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. კოლხი (404979886)
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა	არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი		ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139	სტადია: პროექტი
☎ -- 579 747 741					თარიღი: ფურცლების რაოდენობა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბე		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I; -II სართული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 –I დდ=50 –II დდ 50	2	2 (გზა-კიბე; გზა-კარი)	1.2	1.20	-	-	0.82მ	0.91მ
I სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დდ=77	2	5 (გზა-კარი)	1.2	1.20	1.2	1.6	0.82მ	0.91მ
II-III სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დდ=102	2	5 (გზა-კარი)	1.2	1.20	1.2	1.6	0.82მ	0.91მ
III-XII სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დდ=463	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.20	1.2	1.6	0.82მ	0.91მ

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

წყლის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობების (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/საშხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურე ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი
პირველიდან-მეთორმეტე სართულის ჩათვლით	I სარ დდ=77 II სარ დდ=87 III სარ დდ=51 IV სარ დდ=44 V სარ დდ=44 VI სარ დდ=44 VII სარ დდ=44 VIII სარ დდ=44 IX სარ დდ=44 X სარ დდ=44 XI სარ დდ=44 XII სარ დდ=44 XIII სარ დდ=35	3	7	3	7	3	7	3	3	3	7	3	7

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშბარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი (404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

პირობითი აღნიშვნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 — ღერძი

ჭრილის ხაზი

+12.000 — სიმაღლის ნიშნული

+3.000 — არქიტექტურული ნიშნული

ბინის ნომერი

№1 | 42.50 | 46.10 | 3.60 — ფართობი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სც-2 | დ.დ. 3 — დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვა

კარის სიგანე

90 | 100 / 240 — კარის ცეცხლმედეგობა სთ / კარის სიმაღლე

საევაკუაციო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კედელი

რიგელი

ჭოლობი

კოლონა

მისაწვდომობა

კონსტრუქციის 1 სთ. ცეცხლმედეგობა

კონსტრუქციის 2 სთ. ცეცხლმედეგობა

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა

დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო მილსადგარი

გასაქცევი მიმართულება ევაკუაციის დროს

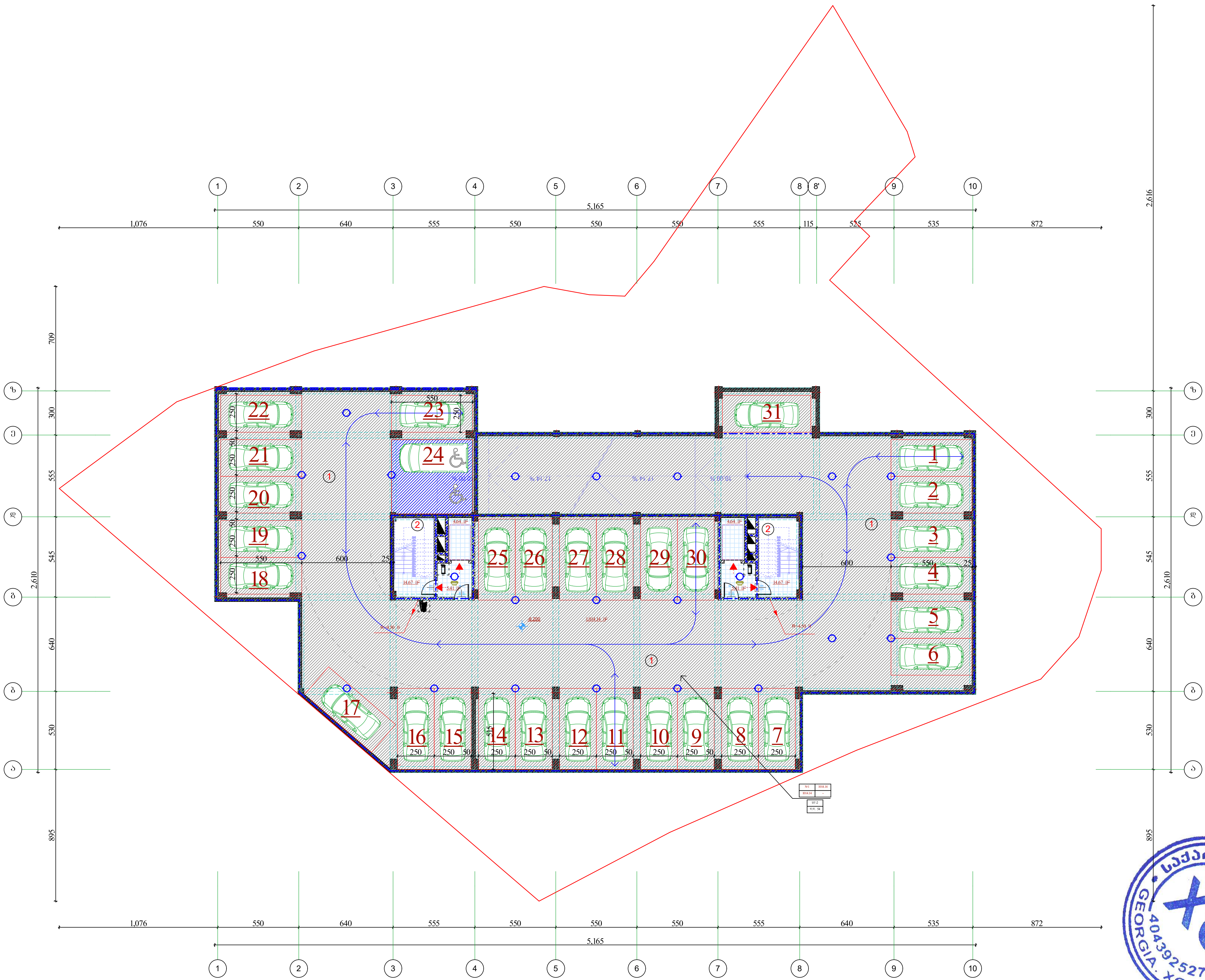


ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139
დამკვეთი:	შ.პ.ს. კოლხი (404979886)
საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. „XG" საიდენტიფიკაციო კოდი 404392527 მის. ხოფტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა ტ – 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. მაჭიაშვილი	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



-II სართულის გეგმა

-6.200 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 ავტოფარეხის ფართობი---- 1014.14 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 49.44 მ²

მოშენება----1123.28 მ²

ექსპლიკაცია:

1 ავტოფარეხის ფართობი (31 სადგომით)

2 კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშნული
- 21.21 მ² ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 431.95
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG”

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

☏ -- 579 747 741

საქართველო. XG შპს • GEORGIA. XG LTD • 404392527

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	
სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

ავტოფარეხი მომსახურების ობიექტისთვის

-1 სართულის გეგმა

მ 1:100

ნახაზის დასახელება და შინაარსი:

1 ავტომობილის დგომის ადგილი--- 927.17 მ²
2 ავტომობილის ადგილი, შეზღუდული ფა სივრცეებით--- 30.77 მ²
3 ფანჯრების ფართობი--- 47.14 მ²

ფორმატი---1067.65 მ²

ნახაზის აღნიშვნები:

① ავტომობილის დგომის ადგილის ნომერი (25 სანტიმეტრი)
② კიბის მარშის ფიზიკური ზომები
③ ფანჯრების ფართობი (ფანჯრის ტიპის მიხედვით)

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ელემენტების ექსპლიკაცია:

- ასფალტბეტონის საფარი
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ტროტუარის ფილა
- ბალახის თესვა
- ხეების დარგვა
- ბუჩქების დარგვა
- ტროტუარის ფილის ნაკეთობა

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის კლასი	ნორმალური პასუხისმგებლობის	
ფუნქციური კლასი	მ. ფეიქობაძის ქუჩა	
ნაგებობის კატეგორია	III	
ნაგებობის ტიპი		
ნაგებობის ზომები	სიგრძე	43.00 მ
	სიგანე	25.00 მ
	სიმაღლე	9.00 მ
ნაგებობის მოცულობა		9676.00 მ³
ნაგებობის ფართობი		1067.65 მ²
ნაგებობის სართულების რაოდენობა		-1
ავტომობილების რაოდენობა		57

ნახაზის დასახელება და შინაარსი:

ნახაზზე ასახულია ავტოფარეხის გეგმა ფანჯრების განლაგების სქემით, ტექნიკური მონაცემები, ტერიტორიის კეთილმოწყობის ელემენტების ექსპლიკაცია და ნახაზის აღნიშვნები.

ავტორი:

ვ.პ.ს. კონტროლი
(404979886)

შემსრულებელი ორგანიზაცია:

შპს „XG"
404392521
ა/მ, ს/ზ ბოლქვაძე-ანდრონიკაშვილის ქ., №27/42ა
+995 579 747 741

დამკვეთი	შპს ავტოფარეხი	
მშენებლობის ადგილი	ქ. ფეიქობაძის ქუჩა	
ნახაზის დასახელება	ფანჯრების ფართობი	
ნახაზის ნომერი		
ფორმატი		
შეკვეთის №	2024	-

Ի.Նախագիծ ճշգրտված

±0.000 ճնշելուցիչ

1:100

Ընդհանուր բնութագրեր՝

Հողամասի ընդհանուր մակերես՝	628.68 քմ
Կառուցապատման տոկոսը՝	33.9-ը
Կանաչապատման տոկոսը՝	21.21 քմ
Ավտոկայանատեղերի քանակը՝	20
Հարկայնությունը՝	5
Շենքի բարձրությունը՝	15.30 մ

Հողամասի սահմանների կետերի կոորդինատները՝

Կետի անվանումը	X	Y
1	4404392.52	4397.98
2	4404392.52	4397.98
3	4404392.52	4397.98
4	4404392.52	4397.98
5	4404392.52	4397.98
6	4404392.52	4397.98
7	4404392.52	4397.98
8	4404392.52	4397.98
9	4404392.52	4397.98
10	4404392.52	4397.98

Հողամասի սահմանների կետերի կոորդինատները՝

Կետի անվանումը	X	Y
1	4404392.52	4397.98
2	4404392.52	4397.98
3	4404392.52	4397.98
4	4404392.52	4397.98
5	4404392.52	4397.98
6	4404392.52	4397.98
7	4404392.52	4397.98
8	4404392.52	4397.98
9	4404392.52	4397.98
10	4404392.52	4397.98

Կառուցապատողի տվյալները՝

ՀՀ, Լոռու մարզ, Ալավերդի համայնք, գ. Սարչապետ, 404392521

Ճարտարապետ՝

Ի.Ա. Ղուկասյան

(40497988б)

Ծրագրի հեղինակ՝

ք. Ալավերդի, 36 Ամրակյան Հովսեփյան փող. ՏՎ8/ա, Ի/Հ 01.14.16.009.139

Ծրագրի անվանումը՝

Ի.Նախագիծ ճշգրտված

Գծագրերի ցանկ՝

1	Հորիզոնական ցանկապատ
2	Ավտոկայանատեղերի նշագծում
3	Նշագծային գծերի տեսակները

Նշանակումներ՝

	Ցանկապատ
	Ավտոկայանատեղերի նշագծում
	Ճանապարհի կենտրոնական գիծ
2121 քմ	Կանաչապատման տարածքներ

Ընդհանուր տեղեկություններ՝

Նախագիծը կազմվել է ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 1901-Ն որոշմամբ հաստատված «Շինարարության նախագծման կազմի, կազմակերպման և շինարարության թույլտվության կարգի մասին» կանոնների համաձայն։

Նախագծային փաստաթղթերի կազմը համապատասխանում է ՀՀ կառավարության 2016 թվականի մարտի 31-ի N 360-Ն որոշմամբ հաստատված «Նախագծային փաստաթղթերի կազմի, դրանց մշակման, փորձաքննության և հաստատման կարգի մասին» կանոնների պահանջներին։

Ծրագրի հեղինակ՝

ք. Ալավերդի, 36 Ամրակյան Հովսեփյան փող. ՏՎ8/ա, Ի/Հ 01.14.16.009.139

Ճարտարապետ՝

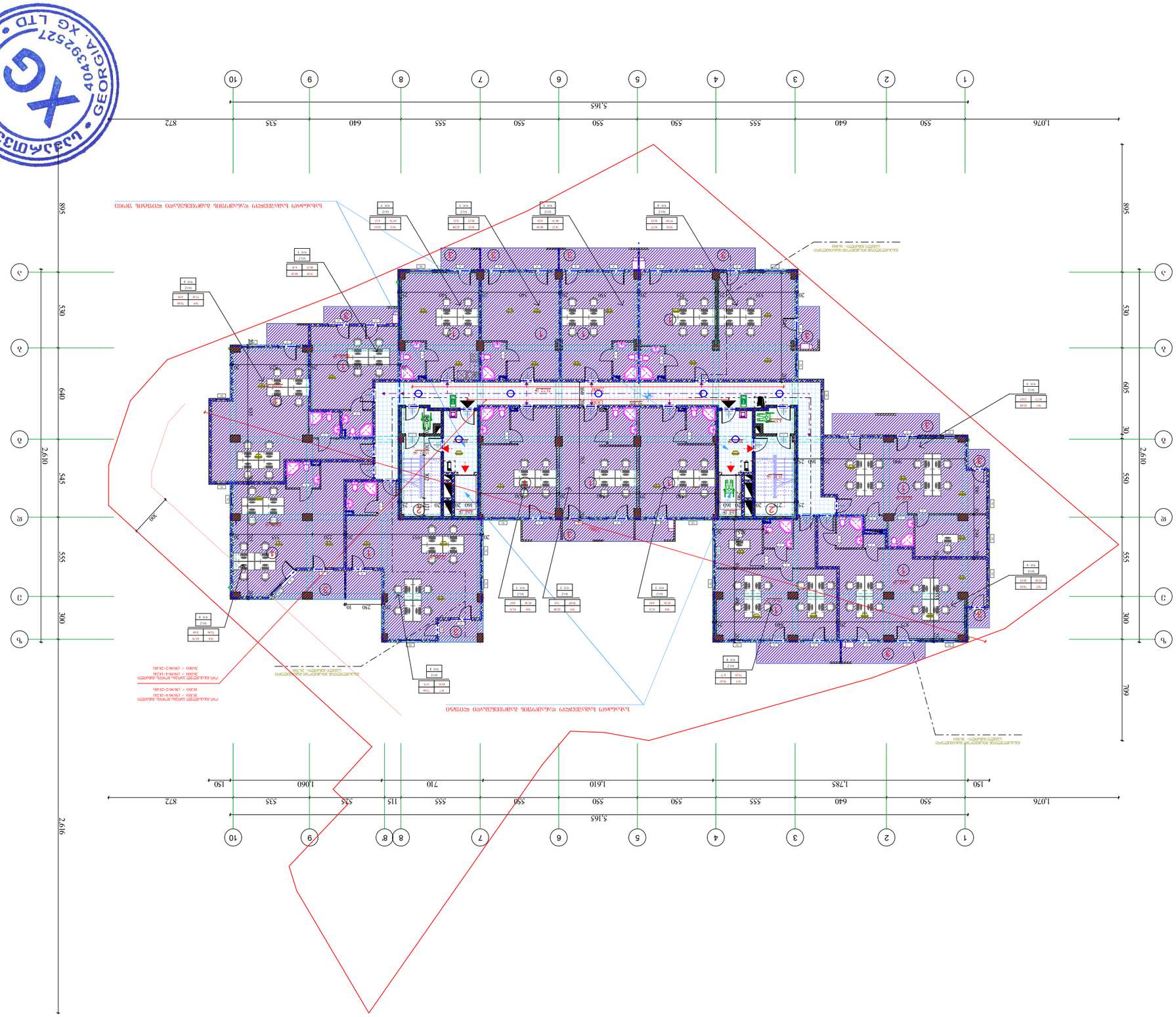
Ի.Ա. Ղուկասյան

(40497988б)

Կառուցապատող՝

ՀՀ, Լոռու մարզ, Ալավերդի համայնք, գ. Սարչապետ, 404392521

**«ՀՀ Ք.Ա.Ա.Ա



II სართული ფანჯრების ჭრილი

+3.300 ნიშნულზე

1:100

ტექნიკური აღწერილობა

ნაგებობა წარმოადგენს ერთ ბლოკიანი ორსართულიანი ბეტონის ჩარჩოვანი კონსტრუქციის შენობას.

ფანჯრების ტექნიკური მახასიათებლები:

1 სართული	809.40 მ²
2 ართული ჯამური ფართობი და სულ	120.60 მ²
3 სართულის ფართობი	114.35 მ²
ჯამი---1009.39 მ²	
ფანჯრების ფართობი---1115.72 მ²	

ნაშენის:

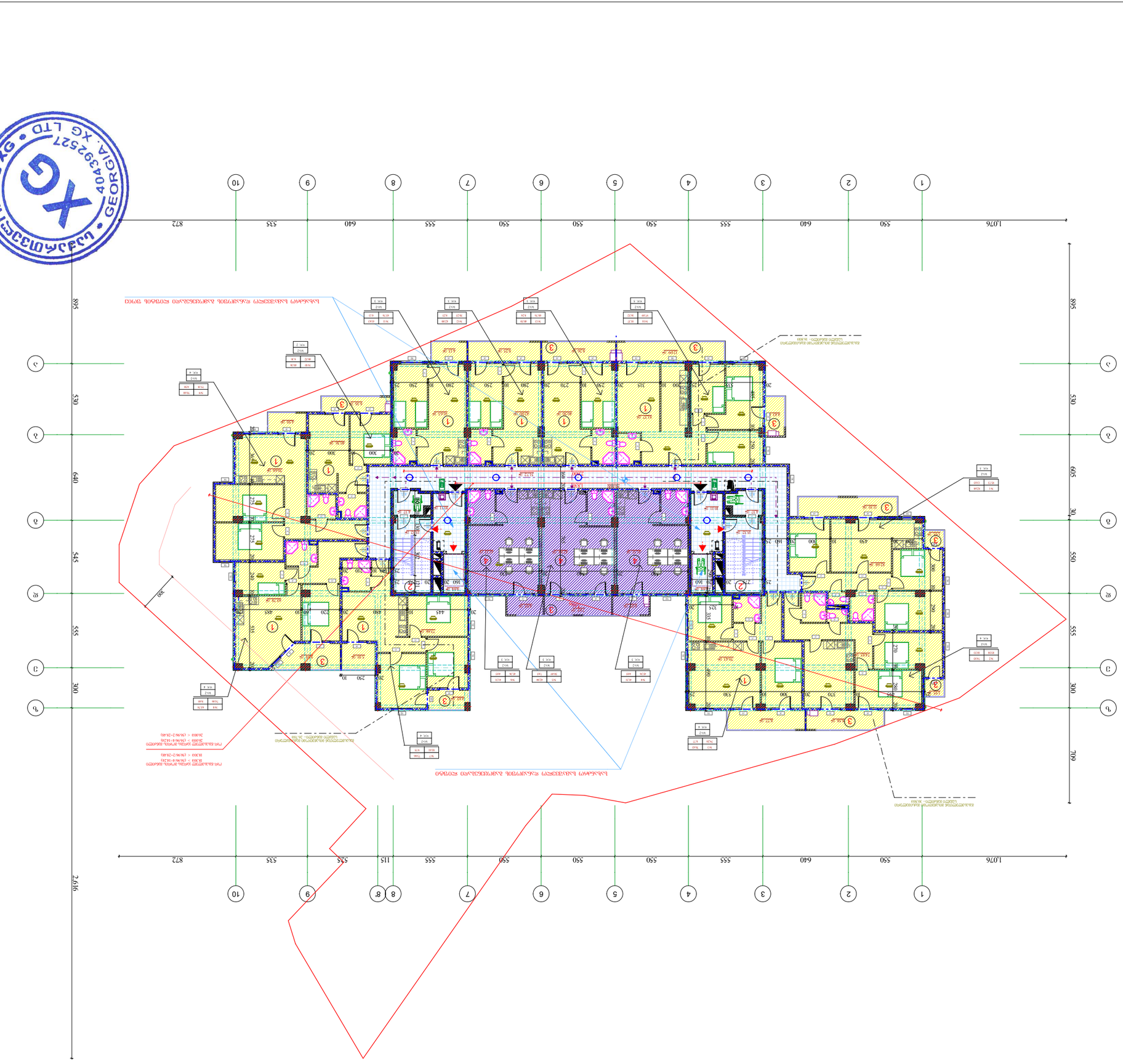
1. სართული
2. ართული ჯამური ფართობის
3. სართულის

ფანჯრების ტიპები:

- ალუმინის პროფილის ორკამერიანი მინაპაკეტიანი ფანჯრები
- ალუმინის პროფილის ორკამერიანი მინაპაკეტიანი ბლინდირებული ფანჯრები
- ალუმინის პროფილის ორკამერიანი მინაპაკეტიანი ფანჯრები

ნაშენის:

ა. ტიპიური სართული
ბ. ტიპიური სართული
გ. ტიპიური სართული



ЗАО "ГЕОРГИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"
404392527
ул. Ильи Чавчавадзе, 36, Тбилиси, 0179, Грузия
тел.: (+995 32) 2 36 36 36

Жилой комплекс "Сакартвело"

Тбилиси, Грузия

Архитектурно-строительная часть

Проектная документация

ЗАО "ГЕОРГИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"

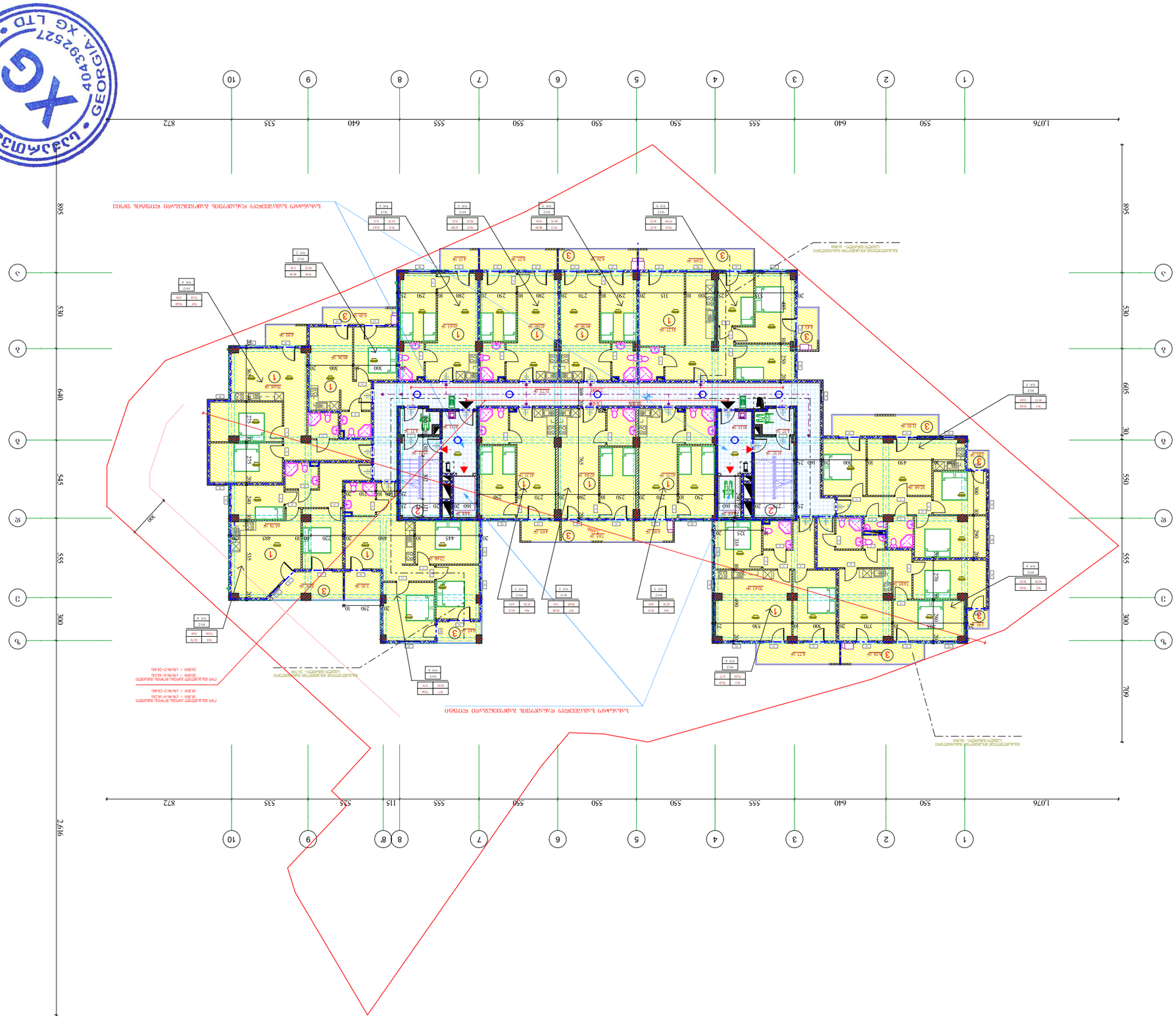
ул. Ильи Чавчавадзе, 36, Тбилиси, 0179, Грузия

тел.: (+995 32) 2 36 36 36

www.gcc.ge

Генеральный директор	Гиоргадзе Г.Г.
Главный архитектор проекта	Гиоргадзе Г.Г.
Главный инженер проекта	Гиоргадзе Г.Г.
Начальник отдела	Гиоргадзе Г.Г.
Разработал	Гиоргадзе Г.Г.
Проверил	Гиоргадзе Г.Г.
Н. контроль	Гиоргадзе Г.Г.
Стадия	Р
Лист	
Листов	
Масштаб	1:100
Дата	2024

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Копировал	
Формат	А1


1076
550
640
555
550
550
550
555
640
535
872
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
895
530
640
555
300
2616
709
605
550
300
545
555
300
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი

შპს „XG“

ს/კ 404392527

ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქ. №27/42ა

ტელ: +995 577 747 741

დამკვეთი	შპს „XG“	
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქ. №27/42ა	
პროექტის ავტორი	ა. ფეიქრიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
პროექტის სტადია	ესკიზური პროექტი	
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა	
ნახაზის №	01	
თარიღი	2024	-

V სართულის გეგმა

+13.200 ნიშნული

1 : 100

ტექნიკური მონაცემები:

ნაკვეთის ფართობი

1 სართული ფართობი, კვ.მ --- 809.11 მ²

2 ართული ჯამური ფართობი, კვ.მ, სველი წერტილების ჩათვლით --- 120.60 მ²

3 სართულის ფართობი --- 114.35 მ²

ჯამი ---1009.39 მ²

ნაგებობის სიმაღლე ---1115.72 მ²

ენერგოეფექტურობა:

① სართულთაშორისი გადახურვა

② კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის ქვედა ბაზის გადახურვა

③ სართულთაშორისი გადახურვა

ლეგენდა:

ახალი კედლები და ტიხრები

არსებული დარჩენილი კედლების ნაწილი

ლიფტის შახტი

ნახევარსართული

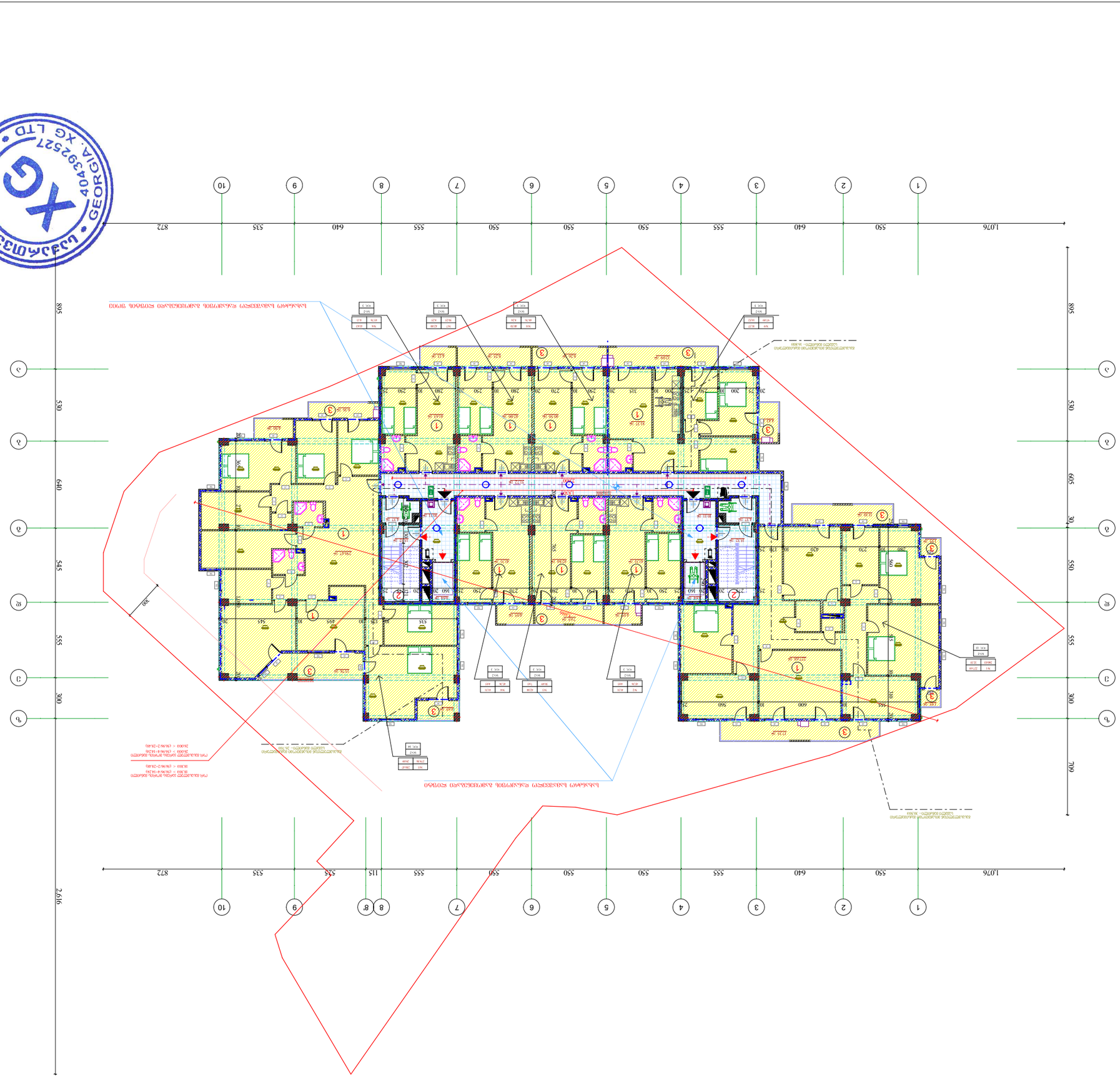
ნახევარსართულის ფართობი

ნახევარსართულის ფართობი

აღნიშვნები:

ნახაზზე ასახულია ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნები.

ნახაზზე ასახულია ინფორმაცია ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასის შესახებ



VI სადგომი ფილტრაციის სისტემა

+16.500 ნიშნული

1:100

ტექნიკური ფილტრაციის სისტემა

ტექნიკური მონაცემები:

1 სართული ფილტრაციული ზედაპირი ---- 809.11 მ²
2 ტიპის ფილტრაციული ელემენტი, ჯამური სიგრძე ---- 120.60 მ²
3 სართულის ფილტრატის ხარჯი ---- 114.35 მ³
ჯამი ---- 1009.39 მ²
ფილტრატის საერთო ხარჯი ---- 1115.72 მ³

ნიშნები:

1 სართულის ფილტრაციული ზედაპირი
2 ტიპის ფილტრაციული ელემენტი
3 სართულის ფილტრატის ხარჯი

აღნიშვნები:

ფილტრაციული ზედაპირის ზომა
ელემენტის სიგრძე
ფილტრატის ხარჯი
ელემენტის ტიპი

ტექნიკური მონაცემები:

ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი 809.11 მ², ელემენტების საერთო სიგრძე 120.60 მ. ფილტრატის ხარჯი 1115.72 მ³/დღე-ღამეში. სისტემა შეესაბამება CDSC 16CFR ან ეკვივალენტურ ნორმებს. ფილტრატის ტემპერატურა 24°C, ნალექების შემცველობა 2 მგ/ლ-ზე ნაკლები. სისტემა გათვალისწინებულია 24 საათიანი უწყვეტი მუშაობისთვის. ფილტრატის ხარისხის კონტროლი ხდება ყოველ 3 თვეში ერთხელ აკრედიტებული ლაბორატორიის მიერ.

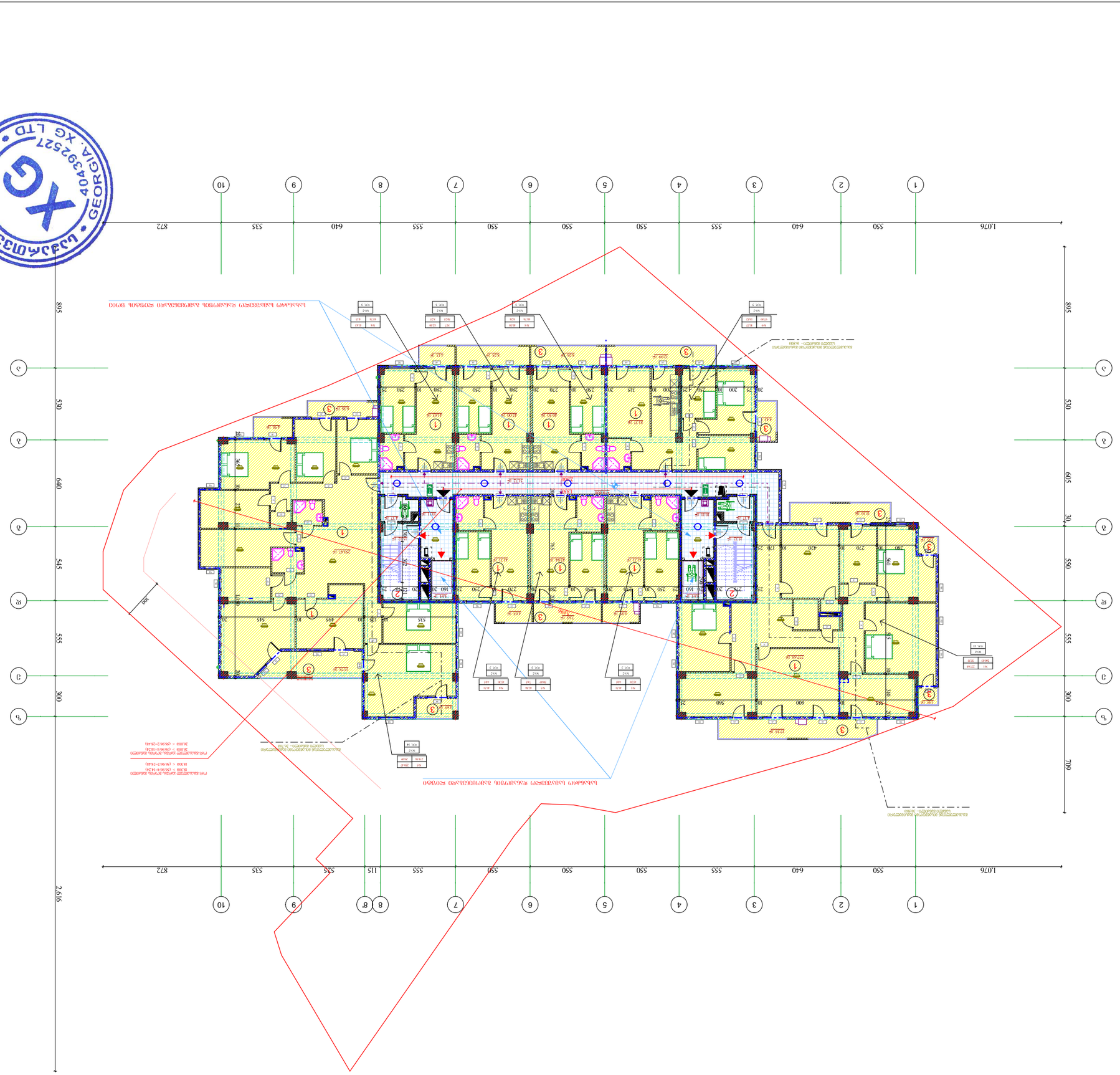
ტექნიკური ზედამხედველობა

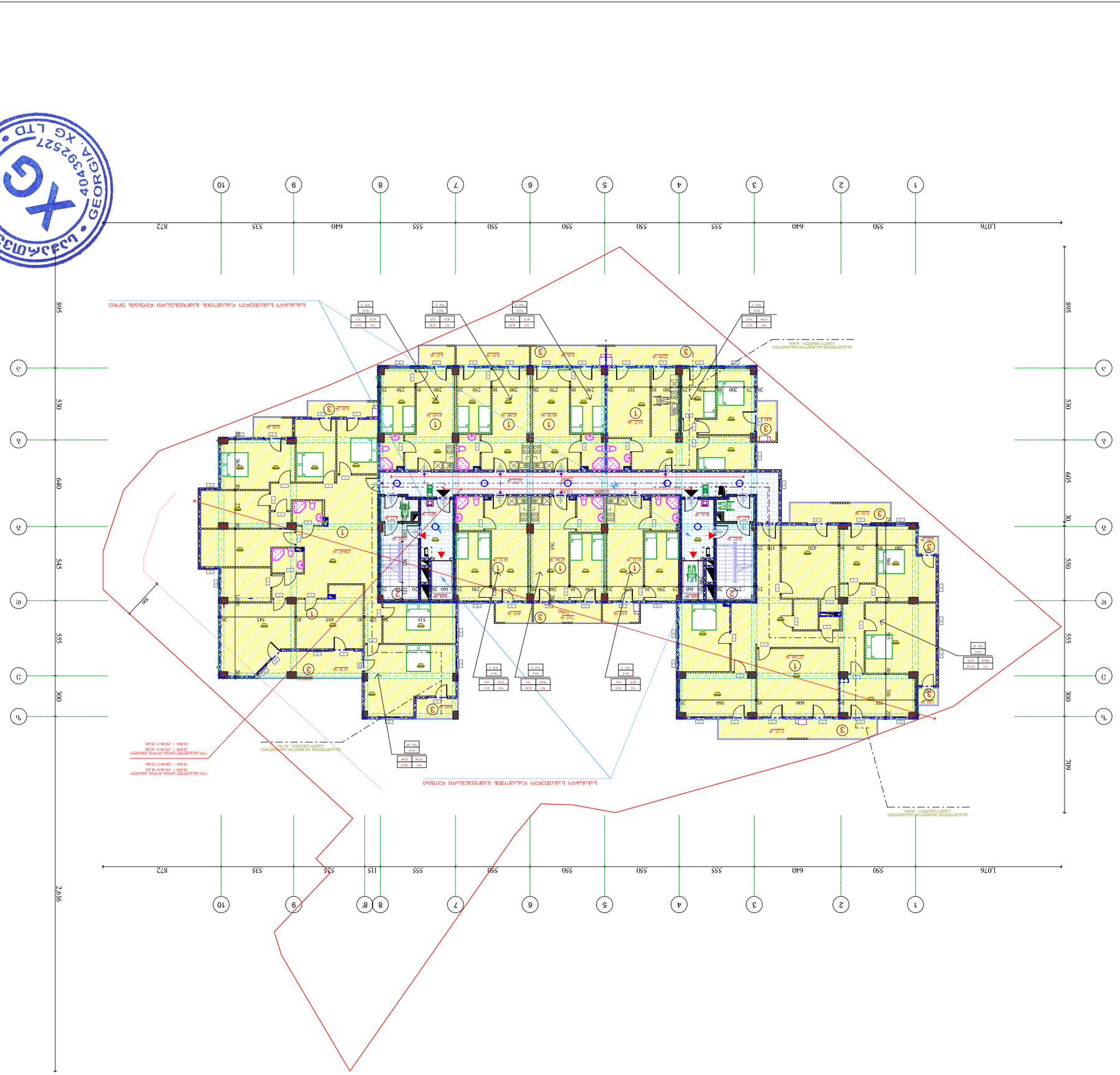
ა. ო. ტაბაღუა, ვ. ჭ. ჯიშკარიანი, ნ. ლ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი, ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური
(404979886)

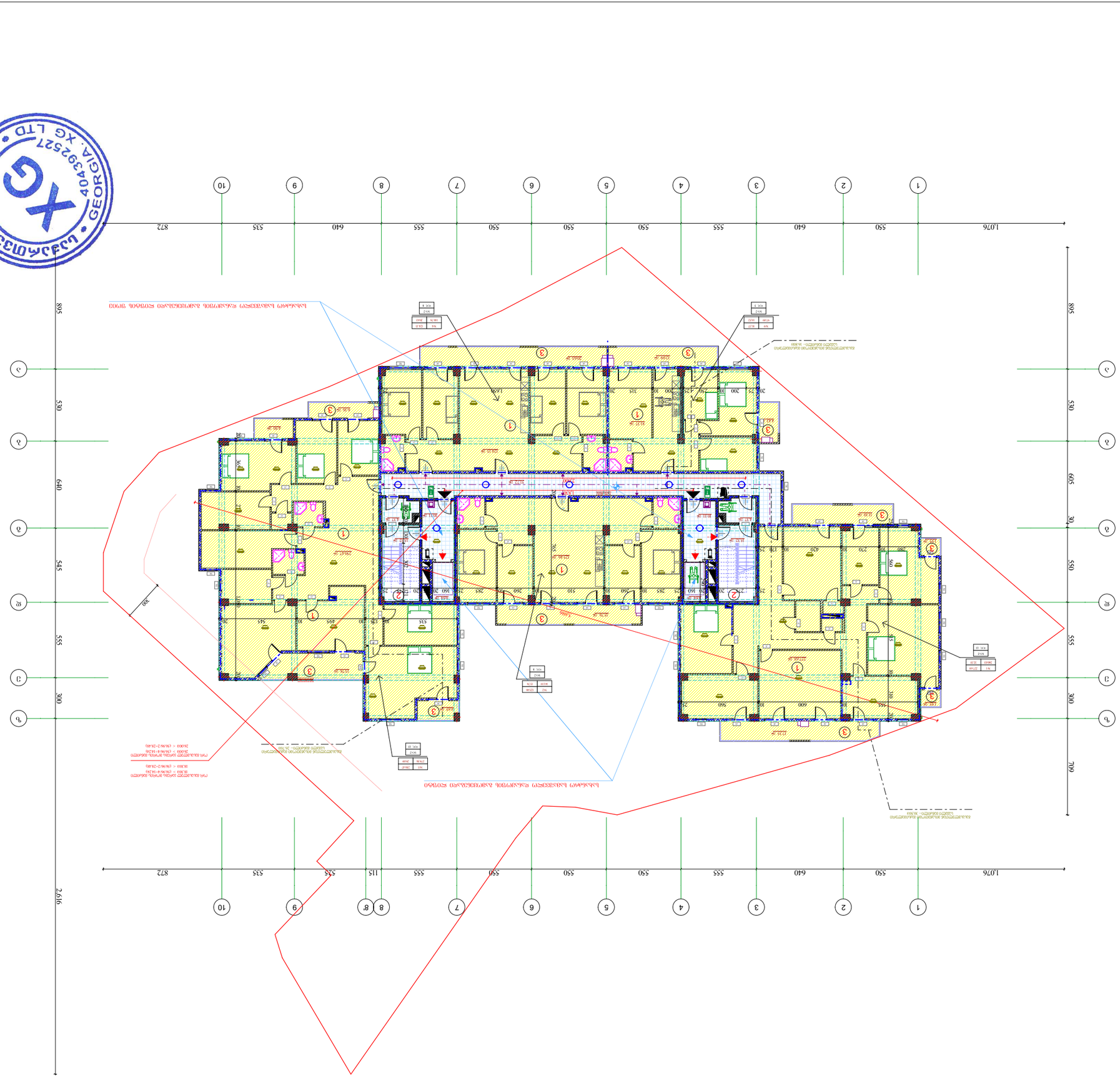
შპს „XG"

ს.ს.კ. 404392527
ქ. ბორჯომი, ა. ფაღავას ქ. №27/42ა
ტელ.: +995 579 747 741

ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი	809.11	მ²
ელემენტების საერთო სიგრძე	120.60	მ
ფილტრატის ხარჯი	1115.72	მ³/დღე-ღამეში
სისტემის ტიპი	ვერტიკალური	
ელემენტების რაოდენობა	3	ც.
ფილტრატის ტემპერატურა	24	°C
ნალექების შემცველობა	< 2	მგ/ლ
სისტემის ეფექტურობა	99.7	%
ფილტრატის ხარისხის კონტროლის სიხშირე	თვეში ერთხელ	
სისტემის მუშაობის ხანგრძლივობა	24	საათი/დღე-ღამეში
ფილტრატის ხარისხის ნორმატიული დოკუმენტი	CDSC 16CFR	
სისტემის მომსახურების ვადა	10	წელი
ელემენტების შეცვლის პერიოდულობა	2	წელიწადში ერთხელ
სისტემის ავარიული გამორთვის დრო	30	წამი
ფილტრატის ხარისხის მონიტორინგის სისტემა	ავტომატური	
სისტემის ენერგიის წყარო	ელექტრო	
სისტემის ენერგიის მოხმარება	2.5	კვტ/სთ
სისტემის ავარიული გამორთვის სიგნალიზაცია	ხმოვანი და სინათლის	
სისტემის მუშაობის ნებართვა №	-	
ტექნიკური ზედამხედველობის აქტის №	-	
ტექნიკური ზედამხედველობის აქტის თარიღი	2024	


1076
550
640
555
550
550
550
555
640
535
872
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
895
530
640
545
555
300
709
605
550
555
300
545
530
895
2616
115
535
872


1076
550
640
555
550
550
550
555
640
535
872
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
895
530
640
545
555
300
709
605
550
555
300
545
530
895
2616
115
535
872



GEORGIA . XG LTD . 404392527

დამკვეთი	შპს „XG“	
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ბოტანიკურ-ანჩისხატის ქ., №27/42ა	
ტიპიური სართულის გეგმა		
მასშტაბი 1:100	ფორმატი A0	
ნახაზის დასახელება	ტიპიური სართულის გეგმა	
ნახაზის ნომერი	1	
პროექტის ეტაპი		
2024	-	-

IX სადგომი ადგილების ტიპიური სართული

+26.400 მეტრიანი სართული

1:100

ფარდობითი ნიშნულების ტიპიური სართული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზზე ასახული ფართობები შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

საერთო ფართობი ---------- 628.68

ტიპიური სართულის ფართობების ექსპლიკაცია

1 სადგომი ადგილი, ფილტვებით აღჭურვილი ----	809.11 მ²
2 ტიპიური სართული ----	120.60 მ²
3 სართულიანი ფასადის ფრაგმენტი ----	114.35 მ²
ჯამი ----	1009.39 მ²
ტიპიური სართულის ფართობი ----	1115.72 მ²

ნახაზის აღნიშვნები:

1. სადგომი ადგილი ფილტვებით
2. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტი
3. ტიპიური სართულის ფასადის ფრაგმენტი

ნახაზი აგებულია ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე, რომელიც შესრულებულია ”CDSC 16GFR ან ეკვივალენტი“ ტიპის ტოპოგრაფიული აპარატურით.

ტექნიკური ანგარიში შედგენილია №41 პარლამენტის დადგენილების 2023 წლის 20 ივნისის საფუძველზე.

ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ტექნიკური ზედამხედველი

მ. ოსეფაშვილი. ნაციონალური ფიზიკური პირების რეესტრი IV8/ო, 36 ივლისის ქუჩა, ბ/ე 01.14.16.009.139

ავტორი:

ე.ჯ.ს. კონსტრუქტორი

(404979886)

პროექტის მომზადებაზე პასუხისმგებელი პირი:

შპს „XG“

ს/კ – 579 747 741

ქ. თბილისი, ბოტანიკურ-ანჩისხატის ქ., №27/42ა

404392527

საკონტაქტო პირი

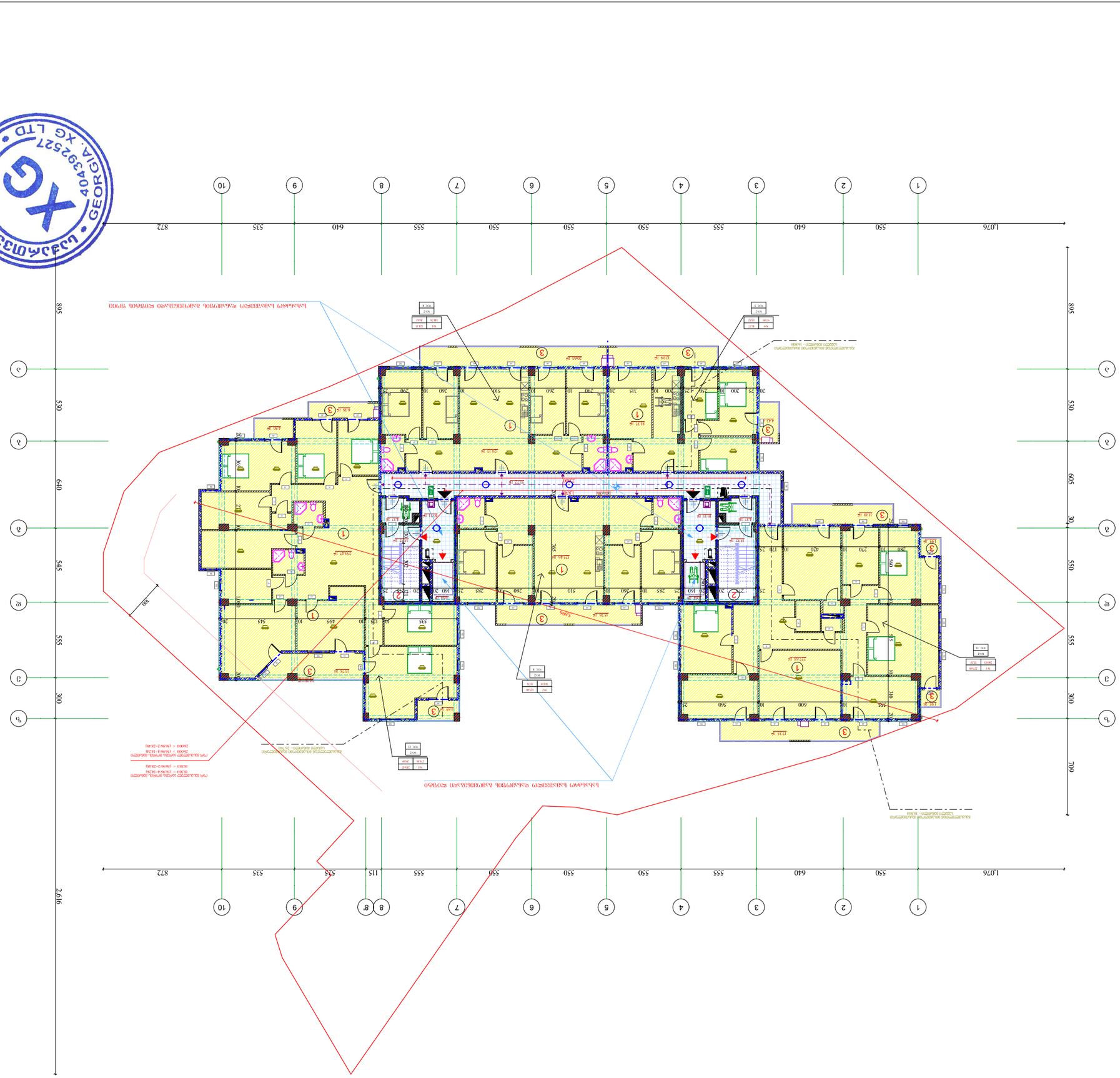
ელ. ფოსტა

ტელეფონის ნომერი

ავტორი	
ელ. ფოსტა	
ტელეფონის ნომერი	

ავტორის უფლებების დაცვა

ნახაზის ავტორი ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით ითვლება ნახაზის ავტორად. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.



დამკვეთი	შპს „XG“
	ს/კ 404392527
	ბათუმი, ბულვარი ჯონ ფ. კენედის ქ. №27/42ა
	ტელ. +995 579 747 741
არქიტექტორი	ნ. ფანცულაია
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ფანცულაია
ინჟინერული ქსელები	ნ. ფანცულაია
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ფანცულაია
ავტომატიზაცია	ნ. ფანცულაია
ნახაზის დასახელება	ფასადების ნახაზი
ნახაზის №	2024
პროექტი	-

ქ. ბათუმი. ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება. IV ჯგ/ო, 36 ეროვნული ფიზიკური პირის საცხოვრებელი სახლი. ს/კ 01.14.16.009.139

ტექნიკური ანგარიში

ნახაზზე ასახულია: შენობის ფასადების ზომები, ფასადების მასალები და ფერადოვანი გადაწყვეტა.

ფასადების ზომები:

ფასადის ფართობი	628.68 მ²
ფანჯრების ფართობი	114.35 მ²
აივნების ფართობი	120.60 მ²
ფანჯრების ფართობი	1009.39 მ²
ფასადის ფართობი	1115.72 მ²

ფასადების აღნიშვნები:

1. ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
2. ალუმინის ბლოკები მოპირკეთებული ქვის ფილებით
3. ალუმინის ბლოკები მოპირკეთებული კერამოგრანიტის ფილებით

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის ბლოკები

ალუმინის ბლოკები მოპირკეთებული ქვის ფილებით

ალუმინის ბლოკები მოპირკეთებული კერამოგრანიტის ფილებით

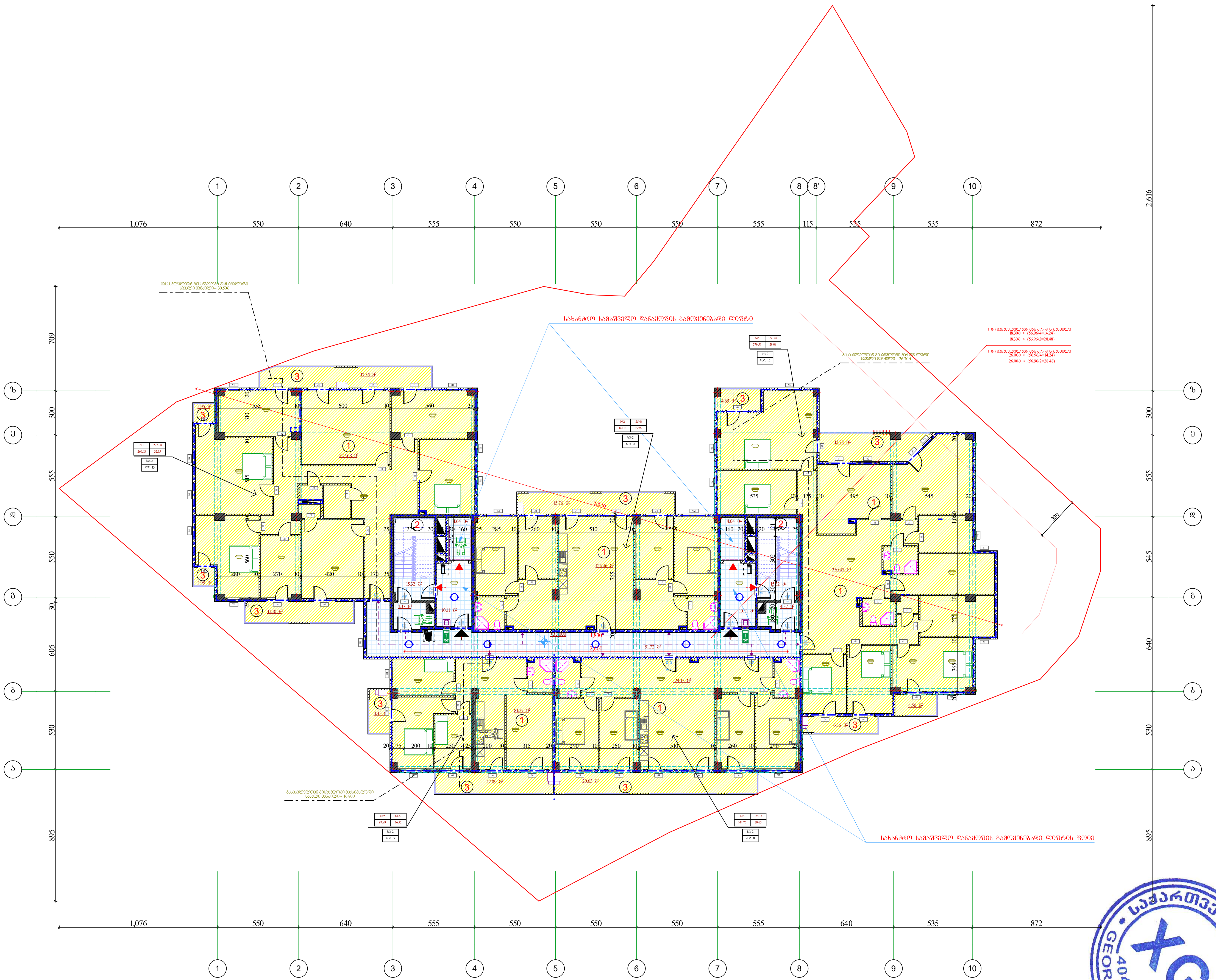
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის ბლოკები

ალუმინის ბლოკები მოპირკეთებული ქვის ფილებით

ალუმინის ბლოკები მოპირკეთებული კერამოგრანიტის ფილებით

X G
GEORGIA • XG LTD • 404392527



XI სართულის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 საცხოვრებელი ფართობი---- 809.11 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 120.60 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----114.35 მ²

კ2----1009.39 მ²

მოშენება----1115.72 მ²

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ფართობი
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშბული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 628.68
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

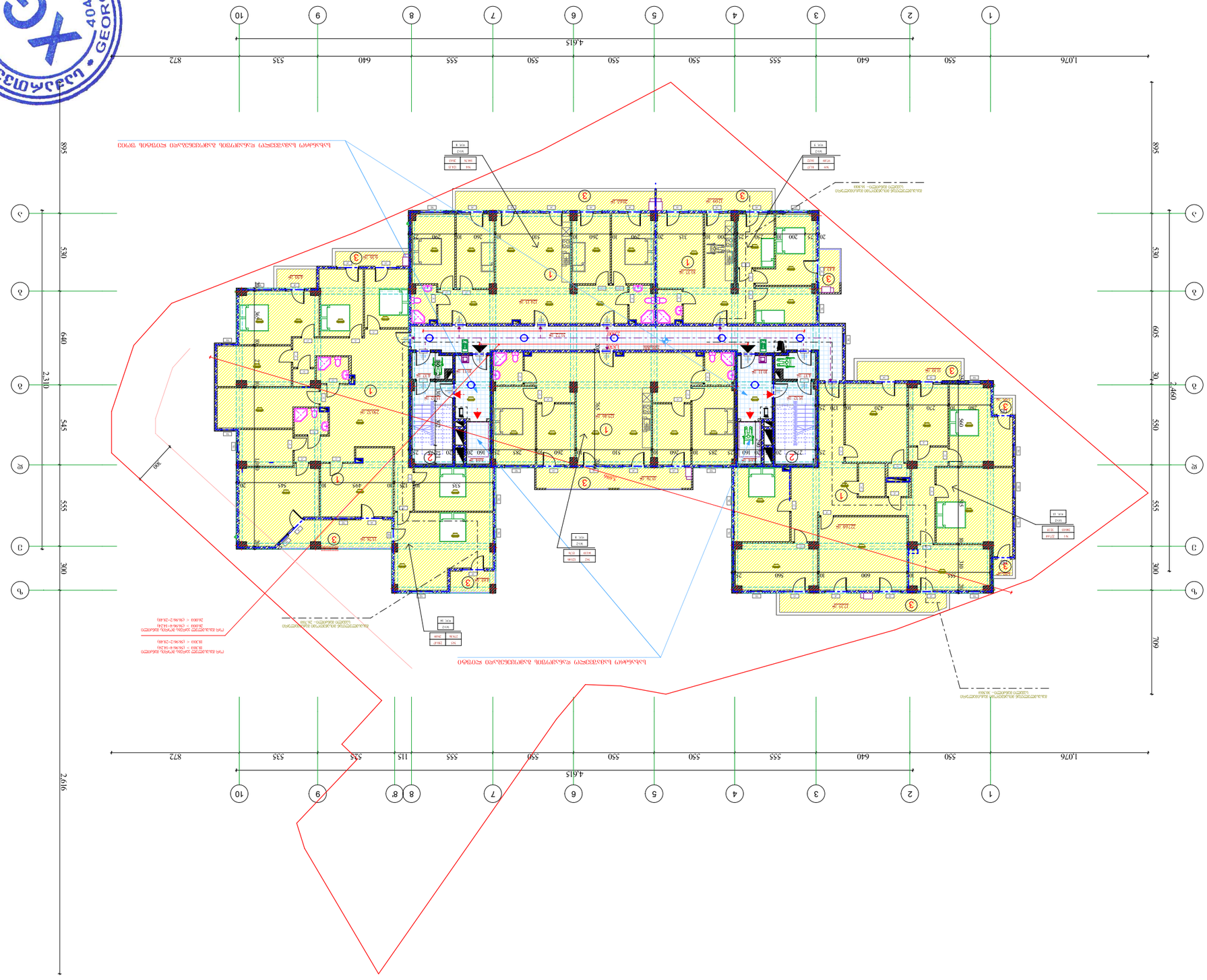
შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



XII საერთაშორისო გოგის +36.300 ნიშნული

1 : 100

ტექნიკური მახასიათებლები

1 სართ. ფართობი ---- 809.11 მ²	
2 ტიპის უძრავი ქონების ფართობი ---- 628.68	
ფართობი--- 120.60 მ²	
3 სართულის ფართობი---114.35 მ²	
ჯამი---1009.39 მ²	
ფოტოგადასახადი---1115.72 მ²	

ნაგებობის ტიპი:

1 სართულიანი ფართობი ---- 809.11 მ²
2 ტიპის უძრავი ქონების ფართობი ---- 120.60 მ²
3 სართულიანი ფართობი---114.35 მ²

ტექნიკური მახასიათებლები

ფართობი	კვ.მ. ფუძემდებარე
სართულიანობა	კვ.მ. ზედაპირის
სიმაღლე	მ.
სიგრძე	მ.
სიგანე	მ.
ფართობი	ფუძემდებარე
	2024
	-
	-

ნაგებობის ძირითადი მონაცემები:

შპს „XG"
ს/კ 404392527
ქ. ბორჯომი-ახალციხის გზატკ. №27/42ა
+995 579 747 741

ტიპი	სამშენებლო
დანიშნულება	ტურისტული
ფართობი	კვ.მ.
სართულიანობა	ერთ
სიმაღლე	მ.
სიგრძე	მ.
სიგანე	მ.

ავტორი:

გ.პ.ს. კოლეგია
(404979886)

მშენებლობის ობიექტის მისამართი:

ქ. ბორჯომი. ქ. ბორჯომის ცენტრალური პარკის ტერიტორია, 36
კომპლექსის მშენებლობა
ს/კ 01.14.16.009.139

მშენებლობის ზოლისპირა ორგანიზაციის გენერალური გეგმა

ნახაზის ტექნიკური ინსპექტორის მიერ შესრულებული სამუშაოების მოცულობა და ხარისხი შეესაბამება ნახაზზე მოცემულ მონაცემებს.

ნახაზის ავტორი: _____

ნახაზის მონიშვნები:

- ახალი მშენებლობა
- ნაგებობის ფარგლები
- ელექტრო ქსელი
- ტელეფონის ქსელი
- ტროტუარი
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ასფალტის საფარი
- 2121 მ² — ფასადის ხაზი

ნახაზის ექსპლიკაცია:

1. სამშენებლო ტერიტორიის ზღუდე
2. ტროტუარი
3. ასფალტის საფარი
4. ბეტონის ბორდიური ქვა
5. ელექტრო ქსელი
6. ტელეფონის ქსელი
7. ახალი მშენებლობა
8. ნაგებობის ფარგლები
9. ფასადის ხაზი — 2121 მ²

ნახაზის ექსპლიკაცია:

ნახაზზე ასახულია ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულები, ნაგებობის ფარგლები, ელექტრო ქსელი, ტელეფონის ქსელი, ტროტუარი, ბეტონის ბორდიური ქვა, ასფალტის საფარი და ფასადის ხაზი — 2121 მ².

XIII საერთაშორისო საფოსტო გამოფენა
ბაქო
+39.600 წინასწარი ნომრით
1:100

ფილატელიური ნივთების ჩამონათვალი:

1 ცალი ფოსტის მარკა---- 636.45 მ²
2 ცალი ეროვნული ბანკის ფოსტა და სატელეგრაფო
მარკების ---- 114.36 მ²
3 სატელეფონო ფასის მარკა---193.09 მ²

ა---- 123.75 მ²

ფილატელიური ნივთების---1047.12 მ²

ფილატელიური ნივთების ჩამონათვალი:

① ბიბლიოთეკის ფილიალი
② ახალი ფოსტის ბანკომატი
③ ფილიალის ფასიანი მარკა

ფილატელიური ნივთების ჩამონათვალი:

ა. ფილიალი ფოსტა, ა. ფილიალი ფოსტა IV ტ/ა, 36
ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა
ბ/პ 01.14.16.009.139

ფილატელისტი:
გ.პ.პ. კოლექტორი
(404979886)

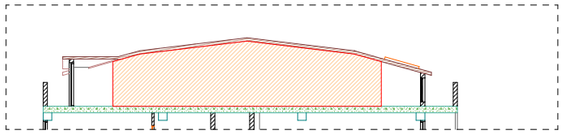
ფილატელიური ორგანიზაციის დასახელება:

შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი:
404392527
ბათუმი, ბულვარ-პარკის ქ., №27/42ა
ტ – 579 747 741

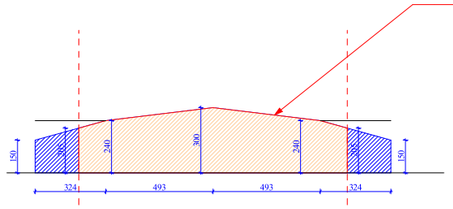
ფილატელისტის ხელმოწერა	ფილიალის ხელმძღვანელის ხელმოწერა	ფილიალის ბეჭედი
ფილატელისტის გვარი, სახელი, მამის სახელი	ფილიალის დასახელება	
ფილატელისტის მისამართი, ტელეფონის ნომერი	ფილიალის მისამართი, ტელეფონის ნომერი	

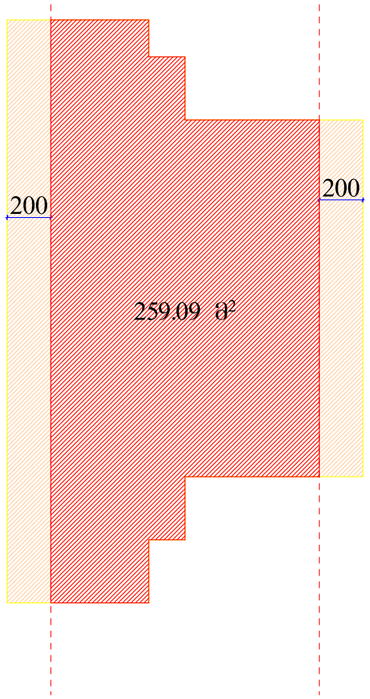
ფილატელიური ნივთების დასახელება	ფილიალის ნომერი	ფილიალის დასახელება
ფილატელიური ნივთების ნომინალური ღირებულება		
ფილატელიური ნივთების რაოდენობა		
ფილატელიური ნივთების ჯამური ღირებულება

მანსარდის სართულის
(XIII სართული)
ჭრილი მანსარდი 1
განშლა ანბარიში

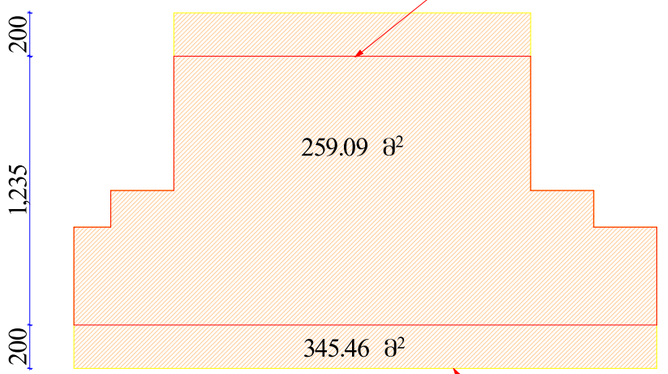


მანსარდის 3/4 საშუალო სიმაღლე
(205+205+240+240+300)/5=238 სმ
შესაბამისად მანსარდა არასრული სართულია



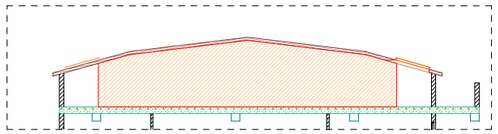


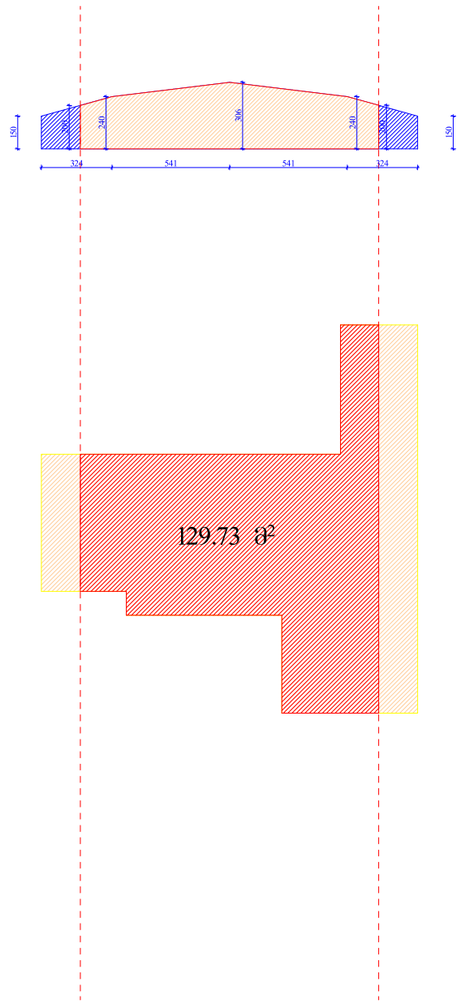
მანსარდის 3/4 ფართობი
345.46*3/4=259.09

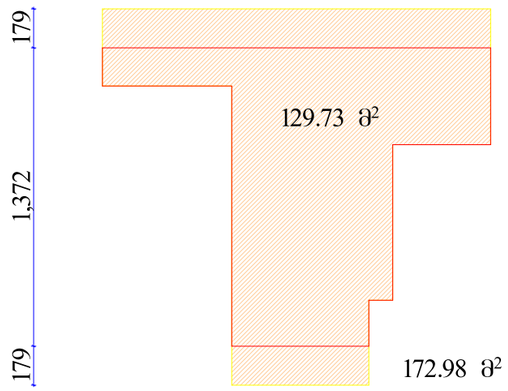


მანსარდის ფართობი 345.46 მ²

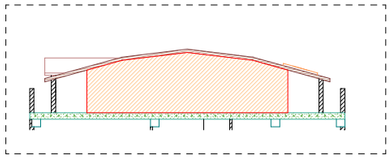
მანსარდის სართულის
(XIII სართული)
ჭრილი მანსარდი 2
განშლა ანბარიში

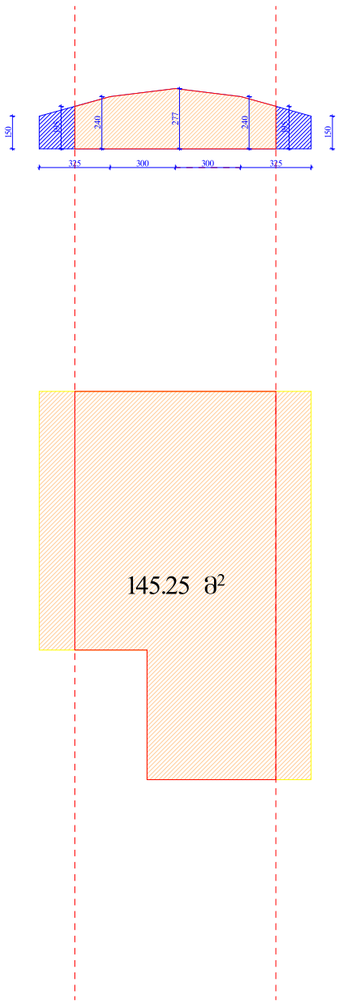


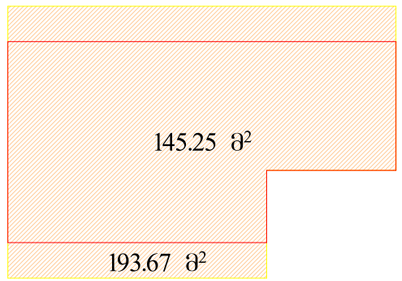




მანსარდის სართულის
(XIII სართული)
ჭრილი მანსარდი 3
განშლა ანგარიში







Նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր

+42.900 ճանապարհ

1:100 ց

Ավտոմոբիլային կանգառատեղի նախագիծ

Ընդհանուր տվյալներ

Նախագիծը կազմվել է հետևյալ նորմատիվ փաստաթղթերի հիման վրա՝

«Ավտոմոբիլային ճանապարհների նախագծման կանոններ» ՀՀՇՆ 16CFR 36.

Ավտոկանգառատեղիների և ավտոտնակների նախագծման ՀՀՇՆ 41 համաձայն 903.11 աշխատանքային խմբաքանակի համար։

Նախագծի հեղինակային իրավունքը պատկանում է նախագծող կազմակերպությանը։

Նախագծի ճշգրտումները կատարվել են տեղում։

Հողային աշխատանքներ

- ① Ասֆալտբետոնե ծածկույթի հատում — 104.54 մ²
- ② Հողի տեղափոխում ինքնաթափ մեքենայով — 2121 մ³
- ③ Ասֆալտբետոնե ծածկույթ — 6000 մ²

Նշանակություն

Նախագիծը կազմվել է ՀՀ կառավարության 2022 թ. որոշմամբ հաստատված ճանապարհների նախագծման նորմերի համաձայն։

Ճանապարհի կատեգորիան՝ IV տ/մ, 36 կմ/ժ նախագծային արագությամբ։

Ա/ճ 01.14.16.009.139

Ծրագրի հեղինակ

Ա.Ն. Հարությունյան

(40497988б)

Նախագիծը կազմող կազմակերպություն

ՀՁ ՍՊԸ „XG"

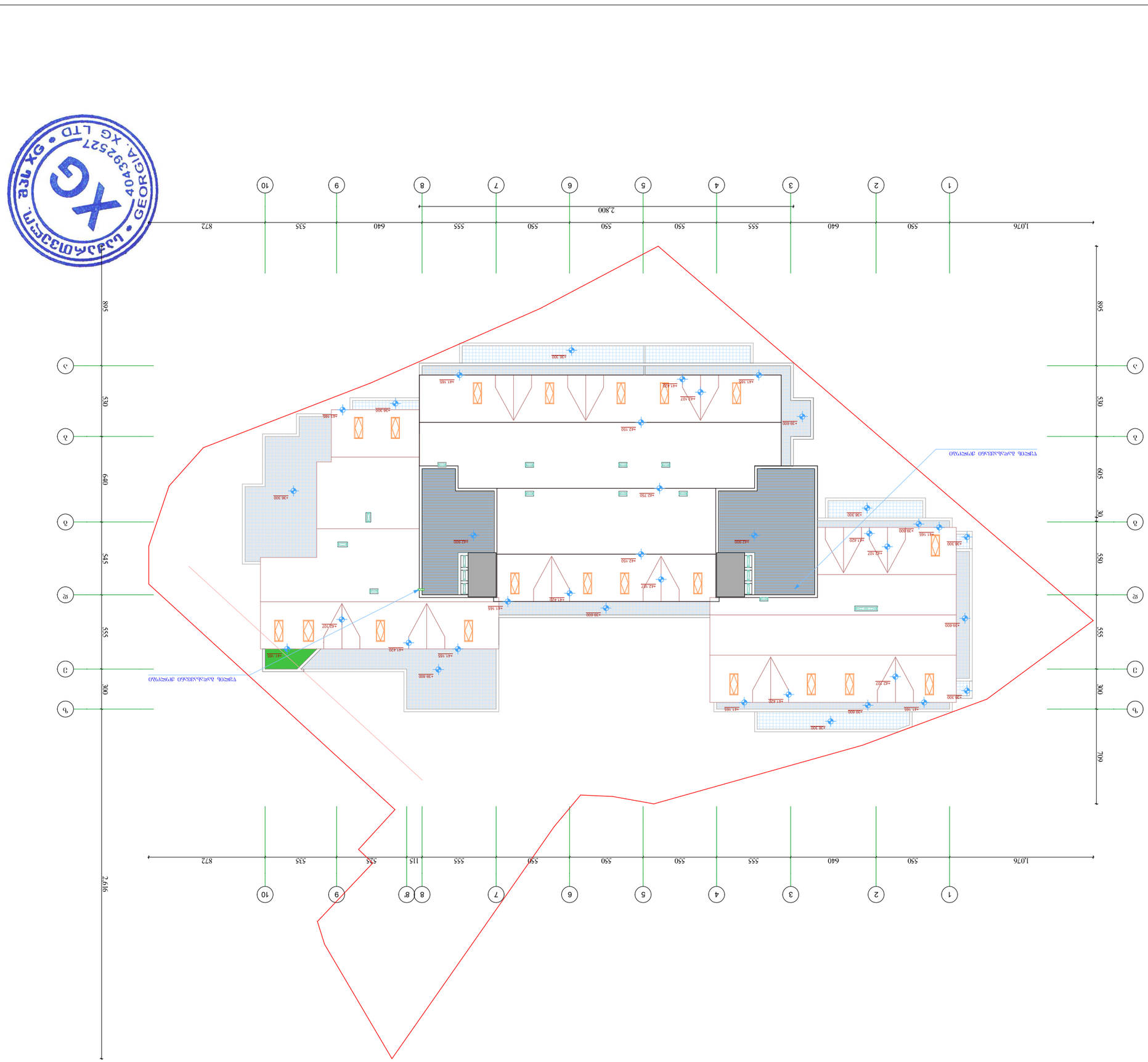
ՀՎՀՀ 40439252б7

ՀՀ, Երևան քաղաք, Կենտրոն վարչական շրջան, 27/42ա

հեռ. 579 747 741

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ն. Հարությունյան	
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ա. Գրիգորյան	
Նախագծող	Ա.Ա. Գրիգորյան	
Գծագրող	Ա.Ա. Գրիգորյան	

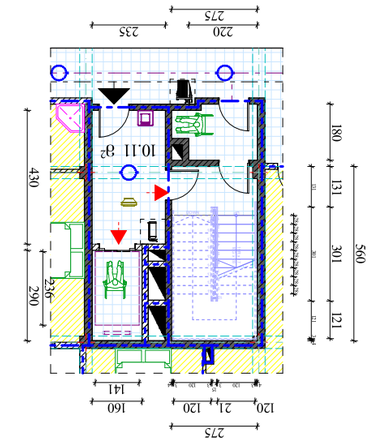
Փոփոխության №	Փոփոխության ամսաթիվ	Ծանոթություն
-	-	2022



ეტიკეტირების ელემენტების განლაგების სქემა

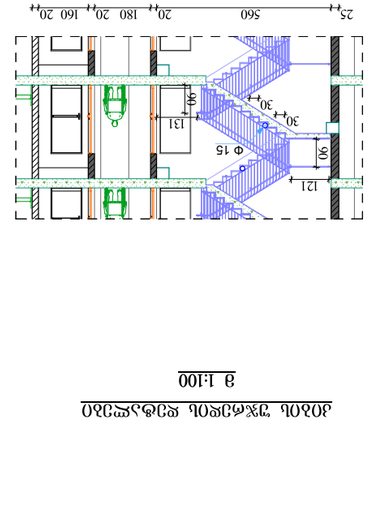
ეტიკეტირების ელემენტების განლაგების სქემა

1:100



ეტიკეტირების ელემენტების განლაგების სქემა

1:100



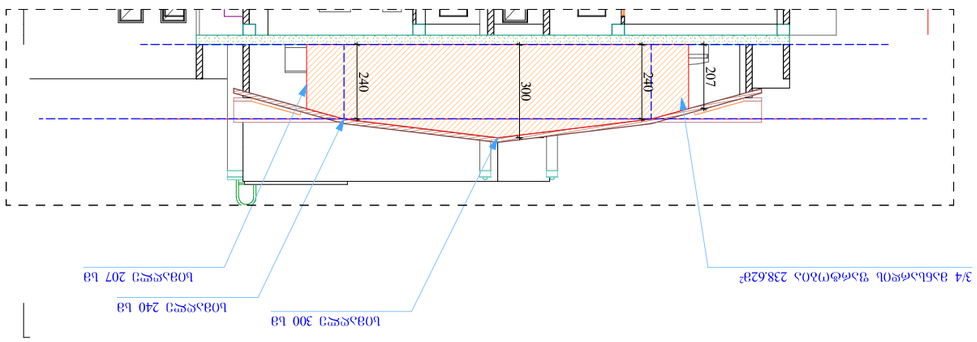
ეტიკეტირების ელემენტების განლაგების სქემა

1:100

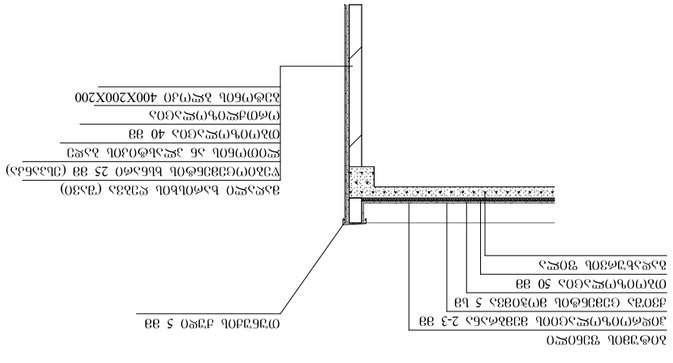


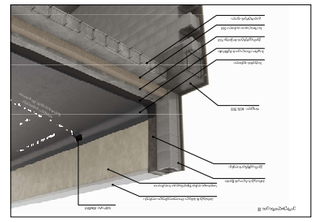
ეტიკეტირების ელემენტების განლაგების სქემა

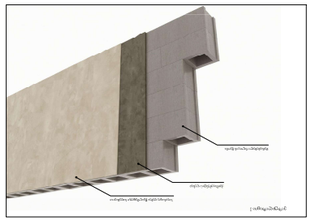
1:100



ეტიკეტირების ელემენტების განლაგების სქემა







შპს „XG“
ქ.ქუთაისი, ა.წერეთლის ქ. №27/42ა
ტელ: +995 577 747 741

შემსრულებელი		
ხელმძღვანელი		
კონსულტანტი		
ტექნიკური ზედამხედველი		
ავტორი		

ცვლილების N	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა
0	2024	-

XG LTD. GEORGIA 404392527

ეს ნახაზი წარმოადგენს საავტორო უფლების ობიექტს. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მისი ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

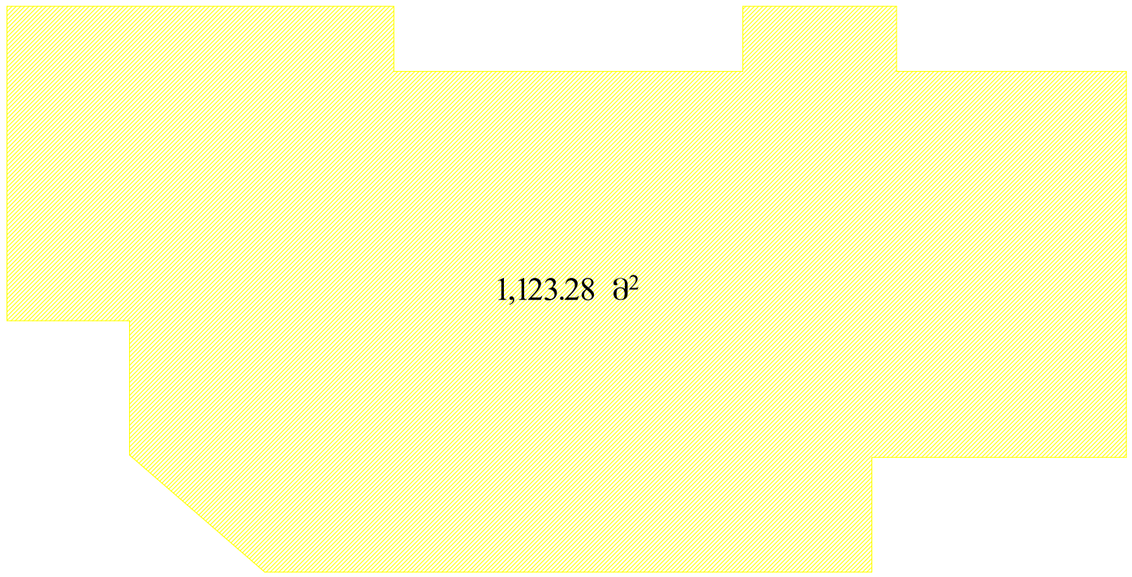
ნახაზში გამოყენებული ტერმინები და აბრევიატურები შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ტექნიკურ ნორმებს.

ნახაზში მოცემული ინფორმაცია ეფუძნება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ტექნიკურ ნორმებს და სტანდარტებს.

ნახაზში გამოყენებული ტერმინები და აბრევიატურები შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ტექნიკურ ნორმებს და სტანდარტ

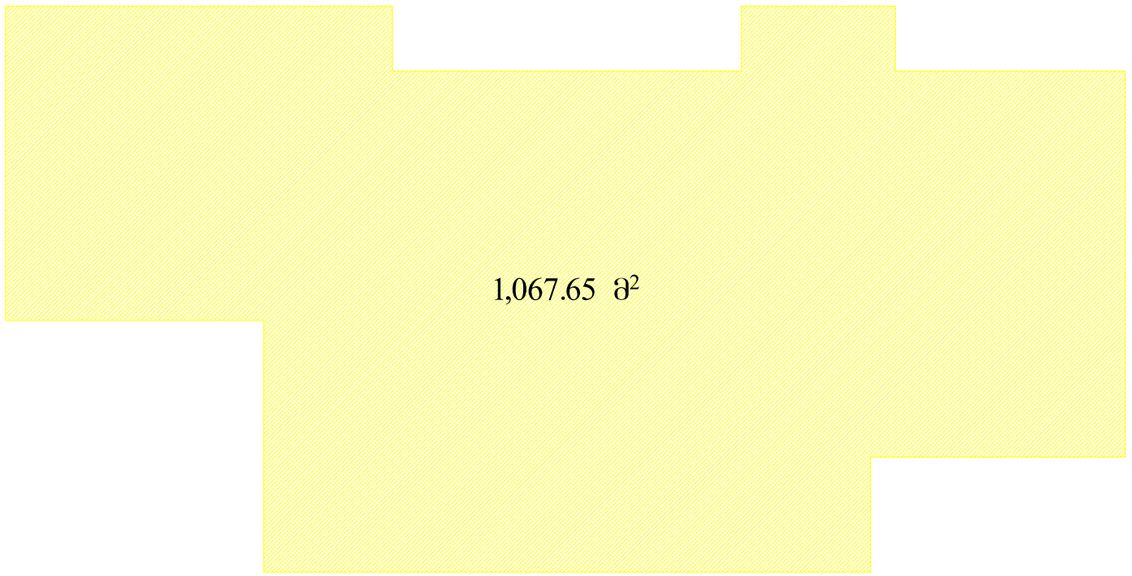
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
-II სართული

1123.28 მ²



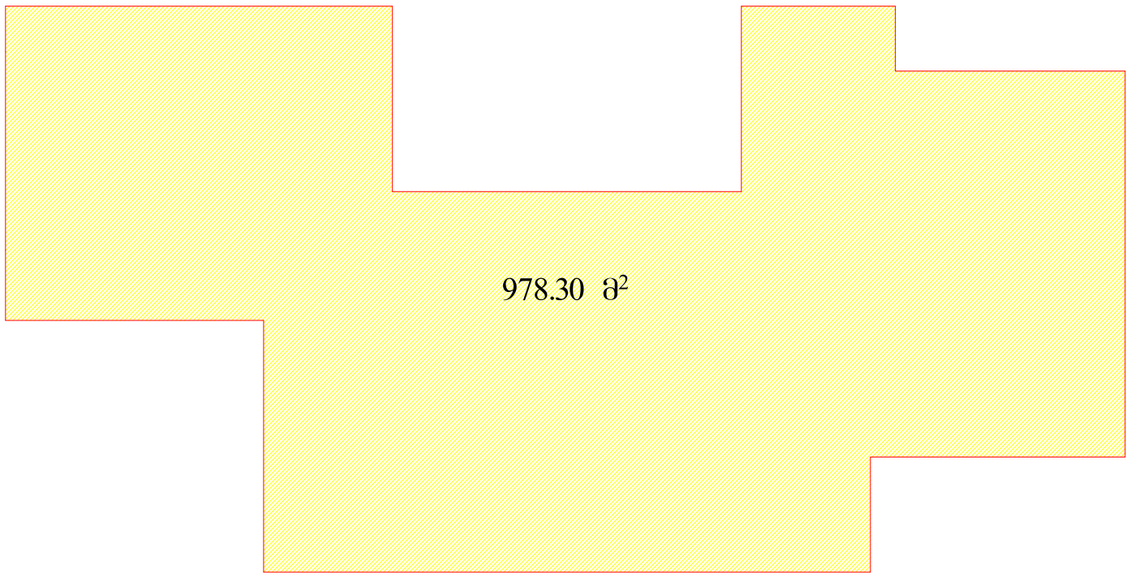
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
-I სართული

1067.65 მ²



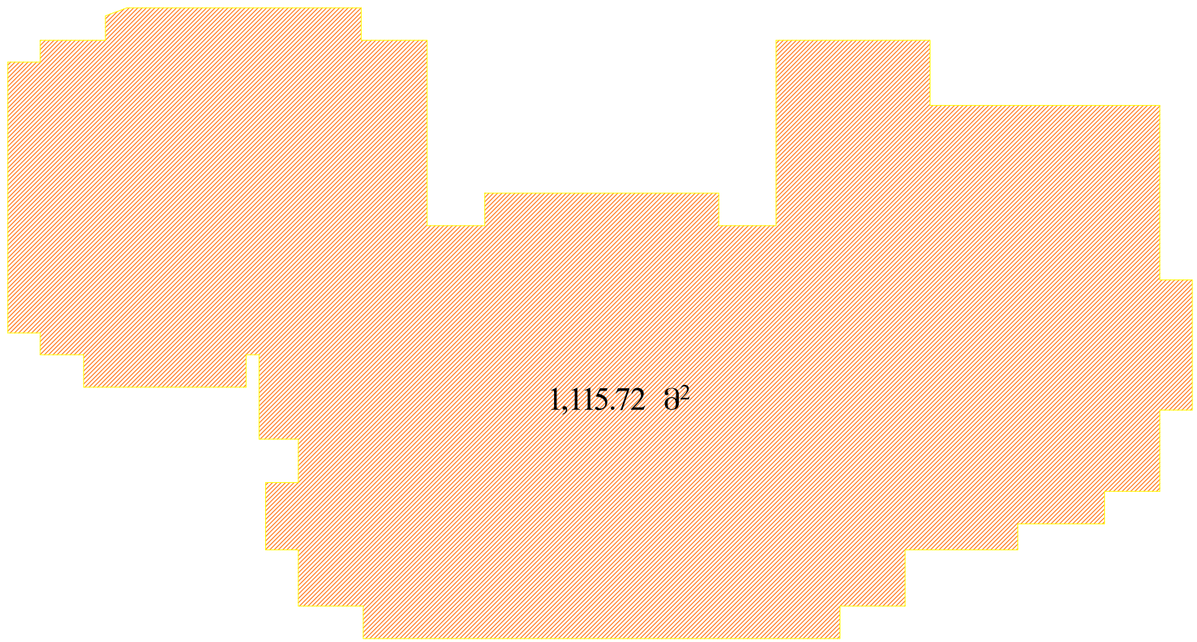
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
I სართული

978.30 მ²



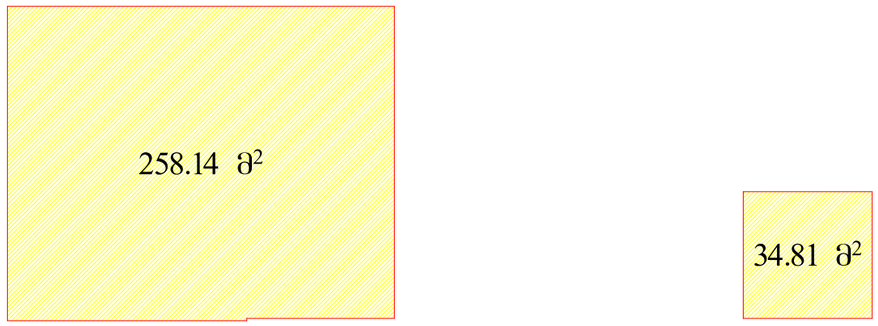
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
II–XII სართული

1115.72 მ²



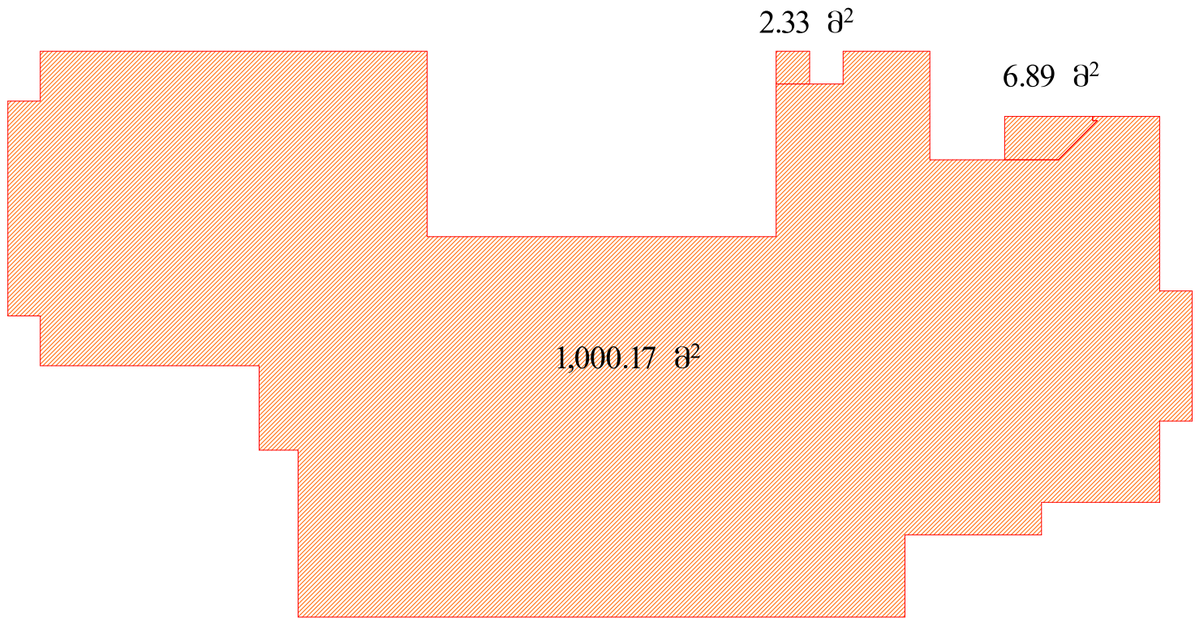
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
I სართული

კ2=925.08 მ²



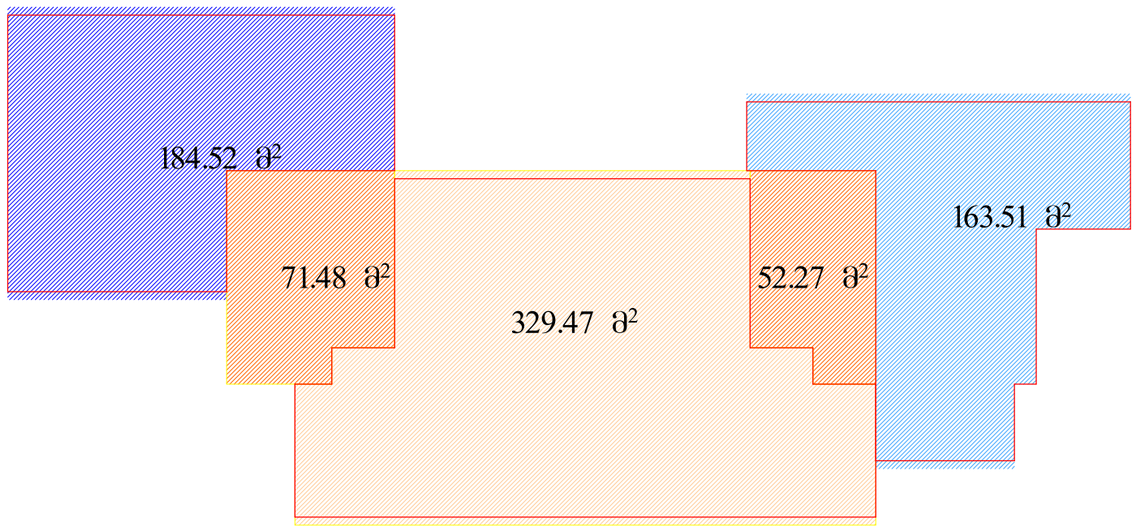
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
II–XII სართულები

კ2=1009.39 მ²



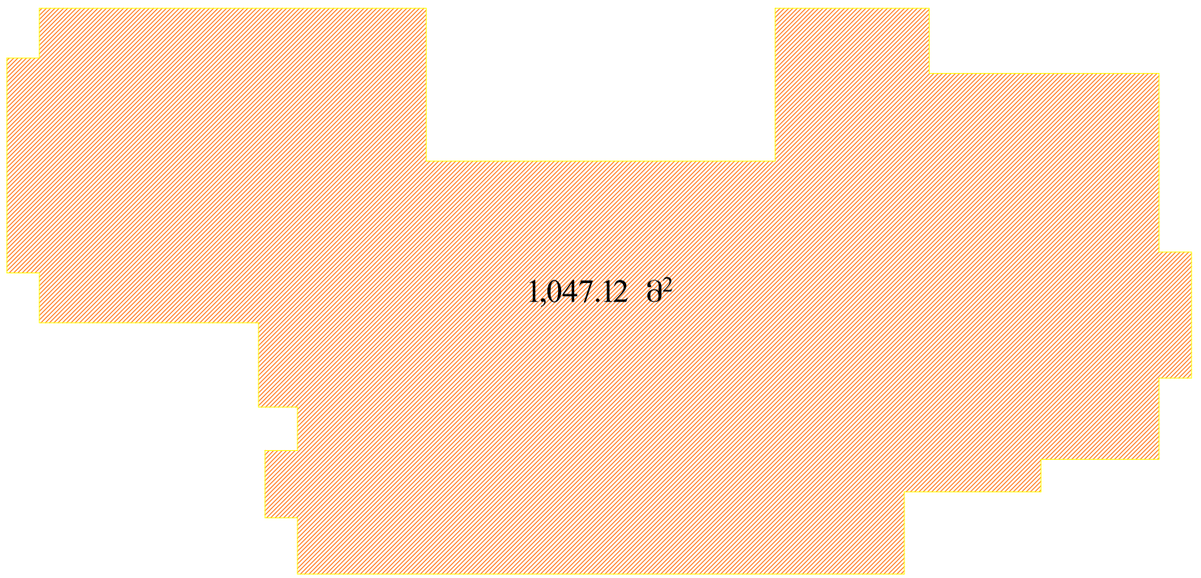
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
XIII სართული

კ2=52.27+71.48=123.75 მ²



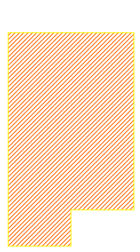
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
XIII სართული

1047.12 მ²

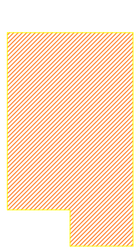


განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
სახშრავის სართული

104.54 მ^2



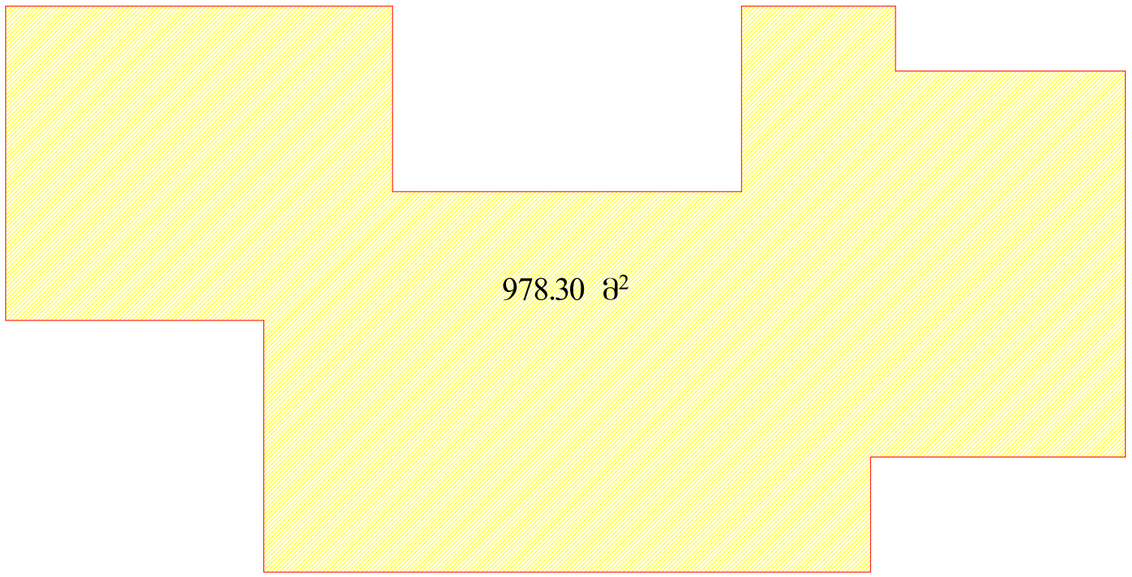
52.27 მ^2

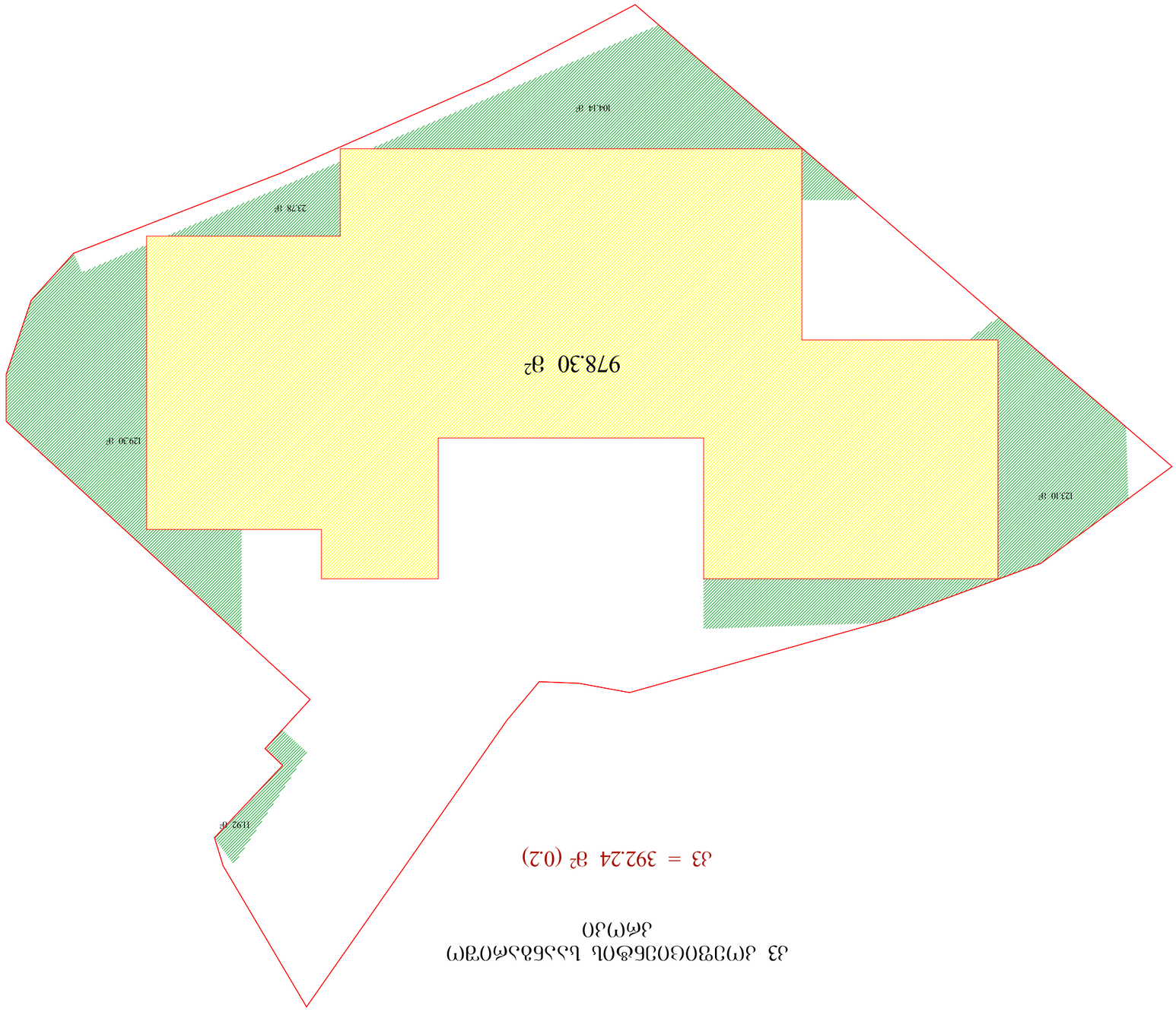


52.27 მ^2

ბანაშენიანების კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი
I სართული

კ1=978.30 მ^2





3.3 ANALYSIS OF LAND USE AND ZONING

Introduction

3.3 (0.2) = 392.24 ft²