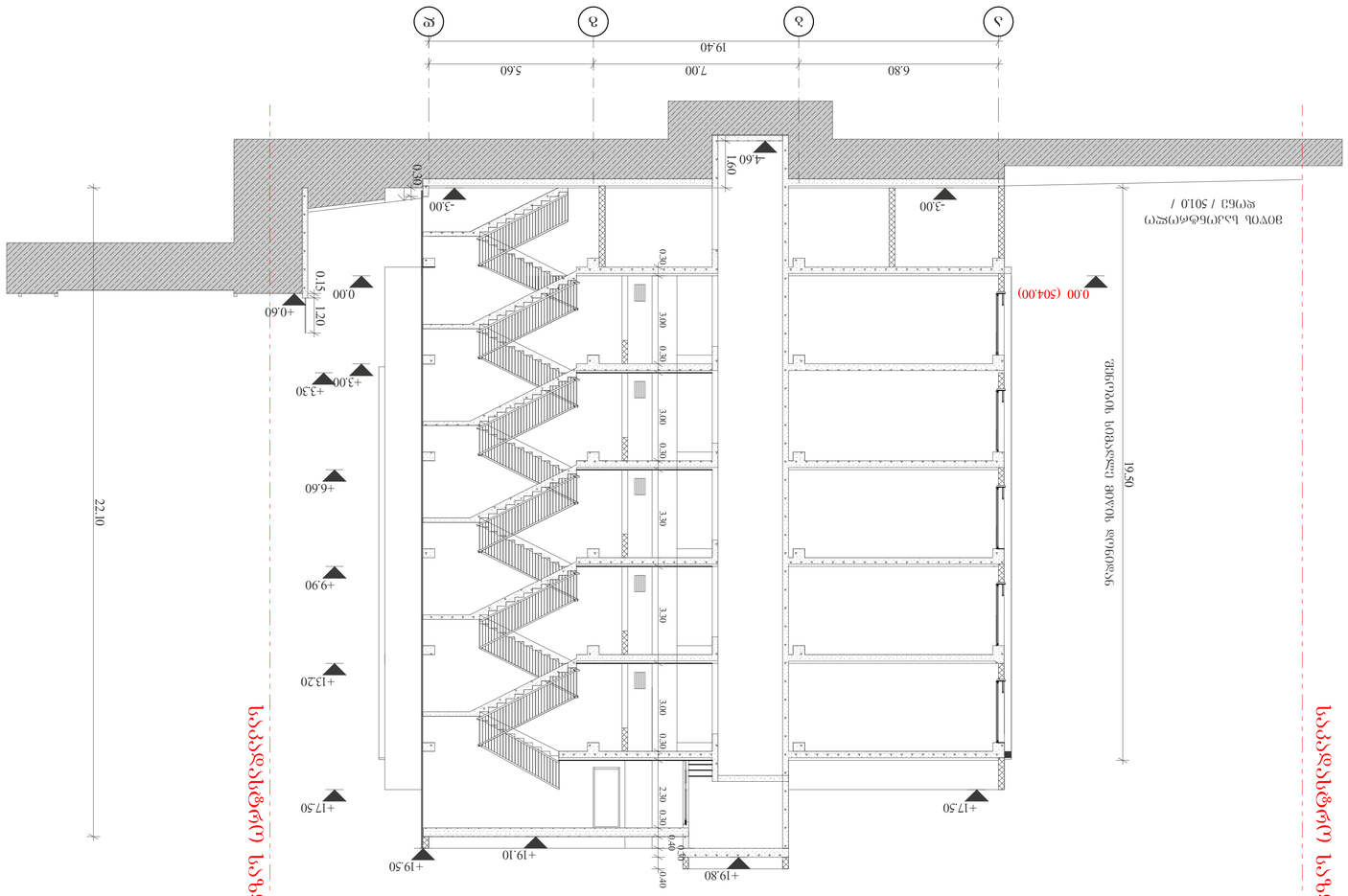


შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

შეასრულა გ.დავითაია

შეამოწმა თ. კოშაძე

არქიტექტურა

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

პირობითი ნიშნები:

მიწისპირა 1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00/771.0)

s.z.n. -0.10

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურა

ae - 300

მიწის საკონტროლო

დონე / 501.0 /

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან

სახლი

a b g d

+13.20

+9.90

+6.60

+3.30

+19.50

+17.50

±0.00 (504.00)

-3.00

-4.60

6.80 7.00 5.60

19.40

+17.50

0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.30 3.30 3.00 0.30 2.30 0.30
0.40
0.30

0.40

1.60

+0.60
±0.00

+3.00

22.10

19.50

+19.10

+19.80

-3.00

0.15 1.20

0.30

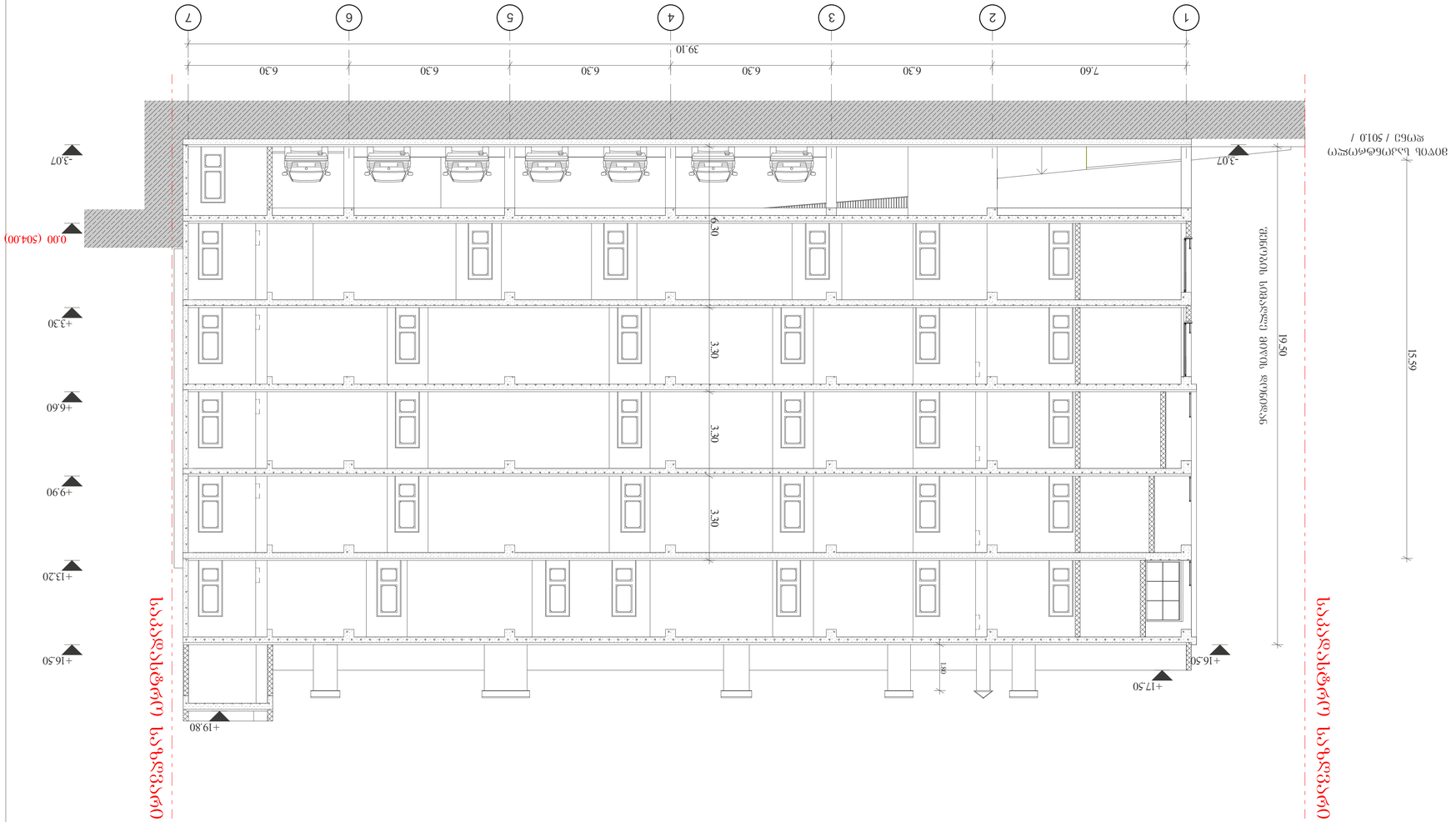
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A-1 m 1:100

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1



შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

პირობითი ნიშნები:

მიწისპირა 1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00/771.0)

s.z.n. -0.10

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურა

ae - 301

არქიტექტურა

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან

მიწის საკონტროლო

დონე / 501.0 /

შეასრულა გ.დავითაია

შეამოწმა თ. კოშაძე

სახლი

1 2 3 4 5 6 7

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

39.10

±0.00 (504.00)

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

-3.07

+17.50
+16.50

6.30 3.30 3.30 3.30

-3.07

19.50

15.59

1.80

+19.80

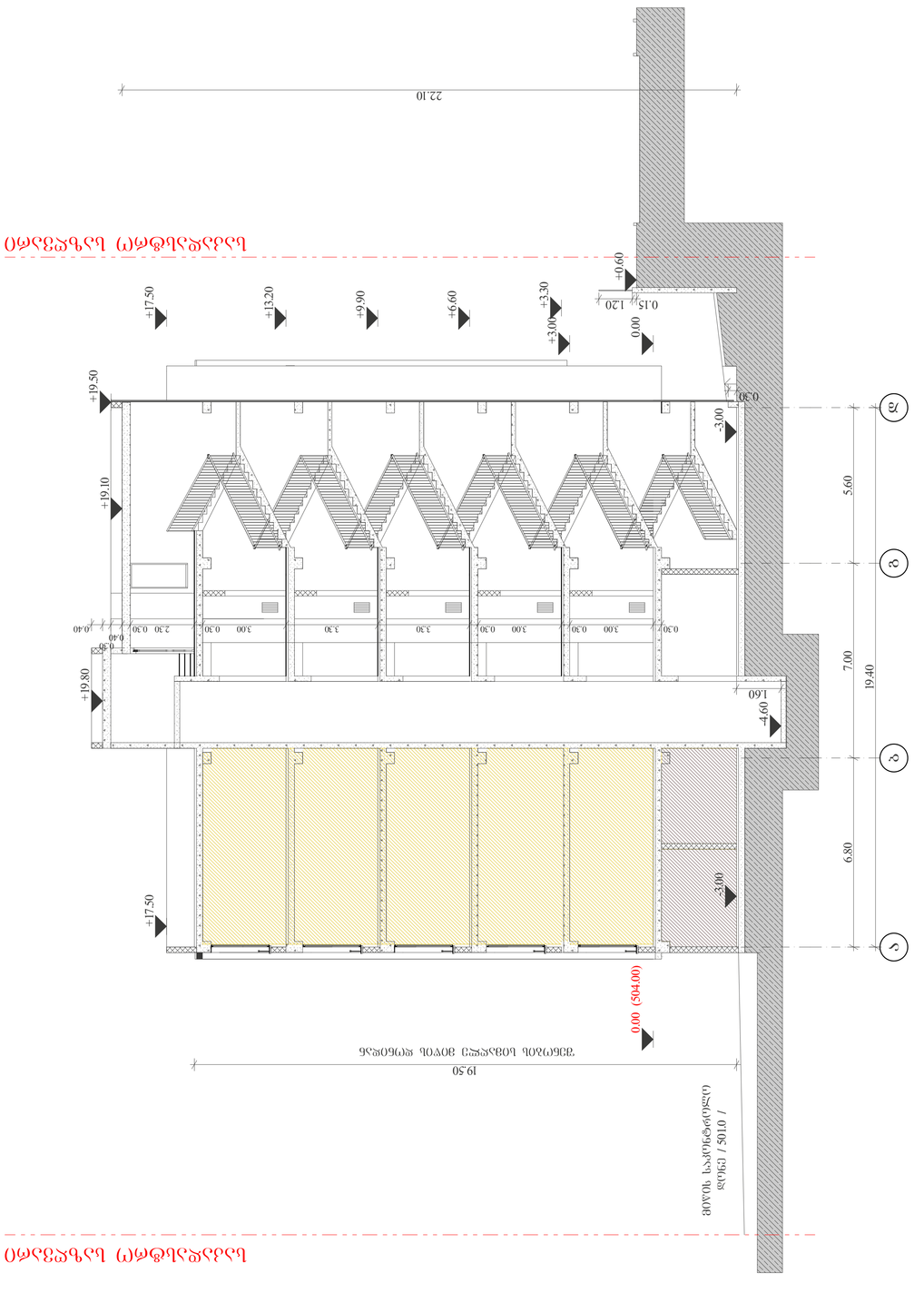
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A-1 m 1:100

ჭრილი 2-2

ჭრილი 2-2



დაკავებულობის

ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m2

7

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის

დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის

ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი
ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები
დაკავებულობა

დაკავებულობა

ae-300-d

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

შეასრულა გ.დავითაია

შეამოწმა თ. კოშაძე

მიწის საკონტროლო

დონე / 501.0 /

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან

სახლი

a b g d

+13.20

+9.90

+6.60

+3.30

+19.50

+17.50

±0.00 (504.00)

-3.00

-4.60

6.80 7.00 5.60

19.40

+17.50

0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.30 3.30 3.00 0.30 2.30 0.30
0.40
0.30

0.40

1.60

+0.60

±0.00

+3.00

22.10

19.50

+19.10

+19.80

-3.00

0.15 1.20

0.30

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A-1 m 1:100

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

დაკავებულობის

ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m2

7

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის

დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის

ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი
ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობა

ae-301-d

დაკავებულობა

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან

მიწის საკონტროლო

დონე / 501.0 /

შეასრულა გ.დავითაია

შეამოწმა თ. კოშაძე

სახლი

1 2 3 4 5 6 7

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

39.10

±0.00 (504.00)

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

-3.07

+17.50
+16.50

6.30 3.30 3.30 3.30

-3.07

19.50

15.59

+19.80

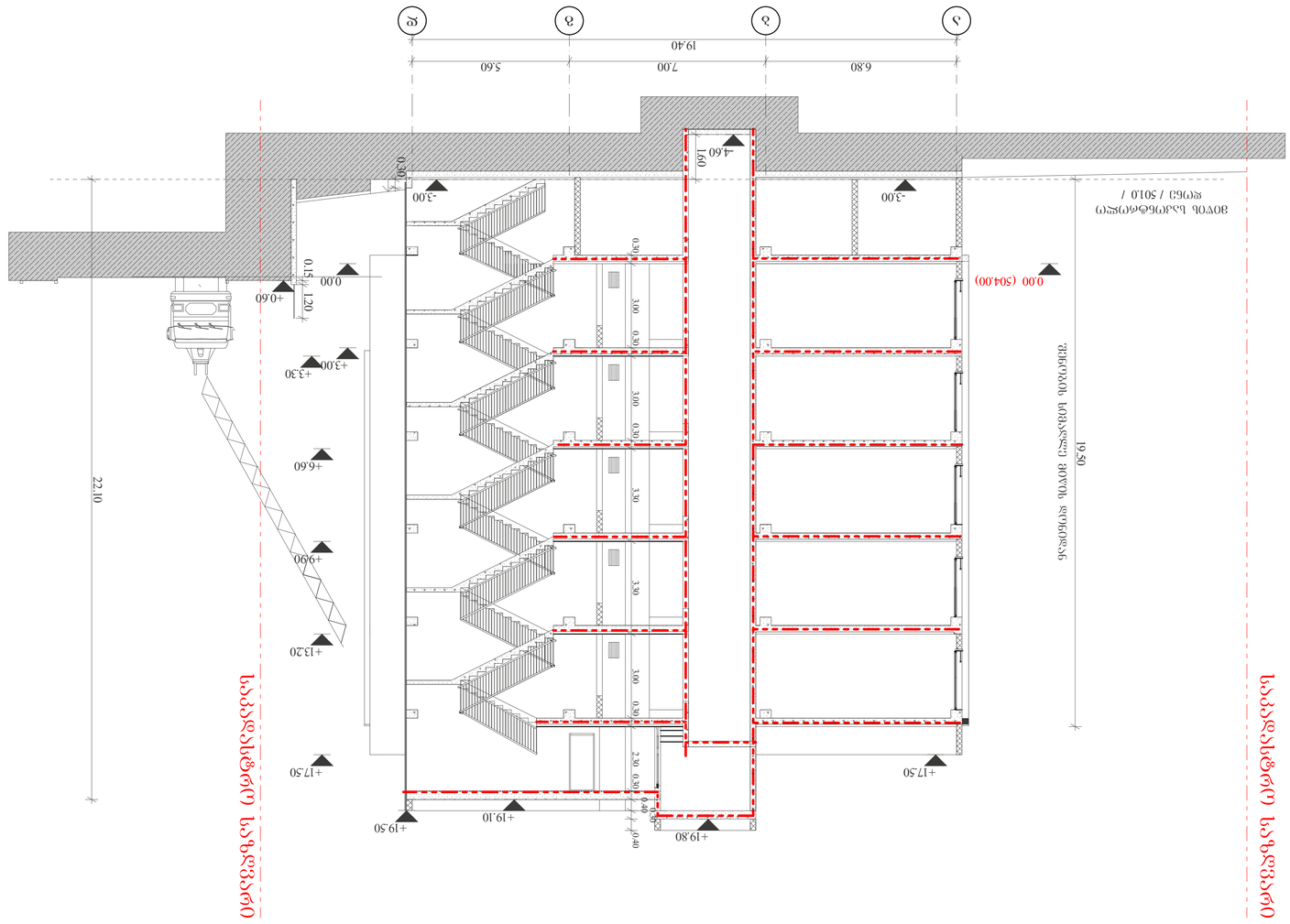
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A-1 m 1:100

ჭრილი 2-2

ჭრილი 2-2



შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის

დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი

იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს

გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41

დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება
FIRE

ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი
გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი
პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები

გარე

შიგა

2

2

2

არამზიდი კედლები და ტიხრები

შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და

არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები

გარე

ცხრილი

602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის

სისტემა
არაძირითადი ნაწილები

მოთხოვნები.

სისტემების საინჟინრო

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

შეასრულა გ.დავითაია

შეამოწმა თ. კოშაძე

მიწის საკონტროლო

დონე / 501.0 /

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან

სახლი

a b g d

+13.20

+9.90

+6.60

+3.30

+19.50

+17.50

±0.00 (504.00)

-3.00

-4.60

6.80 7.00 5.60

19.40

+17.50

0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.30 3.30 3.00 0.30 2.30 0.30
0.40
0.30

0.40

1.60

+0.60
±0.00

+3.00

22.10

19.50

+19.10

+19.80

-3.00

0.15 1.20

0.30

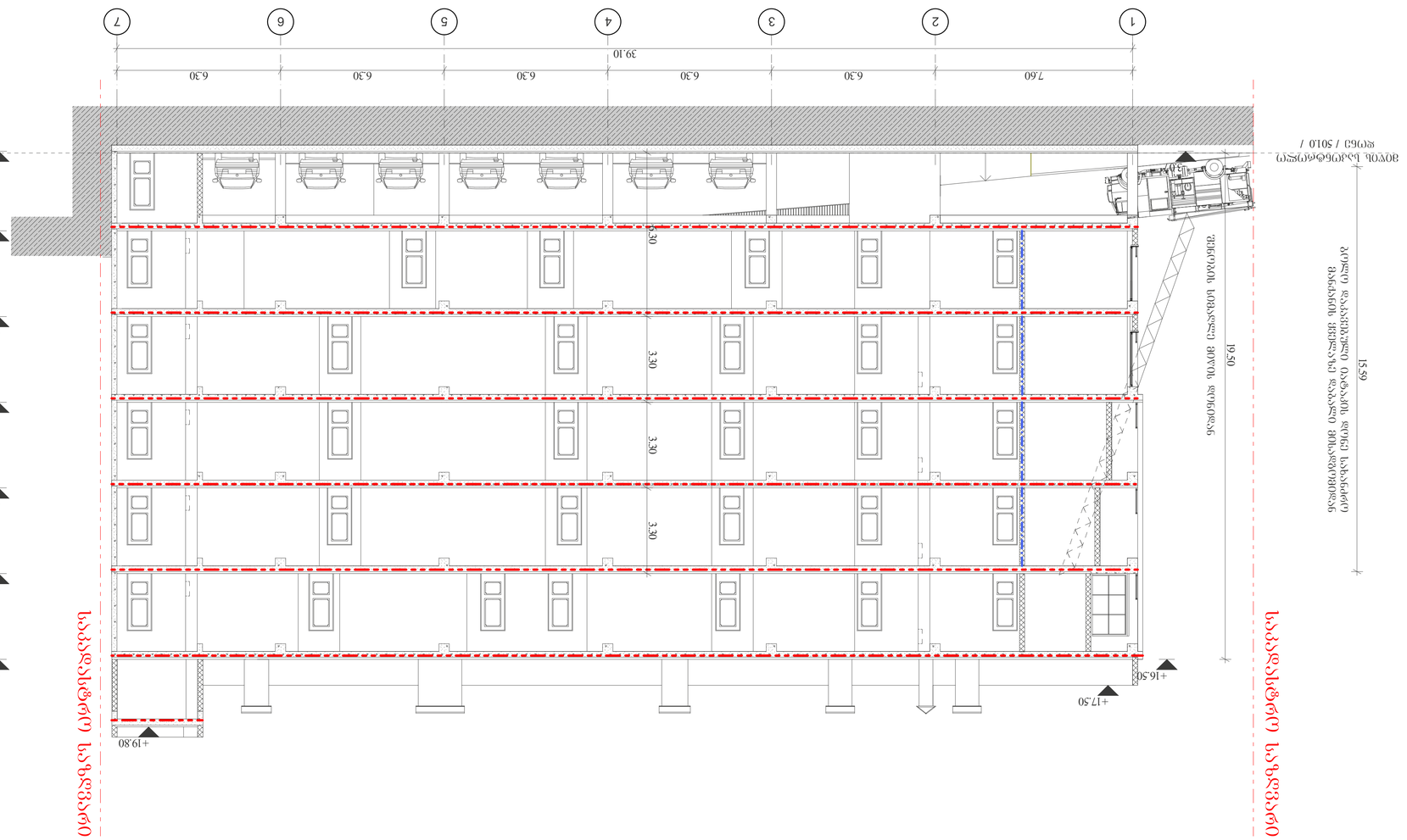
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A-1 m 1:100

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1



x -105

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის

დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი

იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს

გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41

დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება
FIRE

ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი
გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი
პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები

გარე

შიგა

2

2

2

არამზიდი კედლები და ტიხრები

შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და

არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები

გარე

ცხრილი

602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის

სისტემა
არაძირითადი ნაწილები

მოთხოვნები.

სისტემების საინჟინრო

ბოლო დაკავებული იატაკის დონე სახანძრო

მანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან

მიწის საკონტროლო

დონე / 501.0 /

შეასრულა გ.დავითაია

შეამოწმა თ. კოშაძე

სახლი

1 2 3 4 5 6 7

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

39.10

±0.00 (504.00)

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

-3.07

+17.50
+16.50

6.30 3.30 3.30 3.30

-3.07

19.50

15.59

+19.80

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A-1 m 1:100

ჭრილი 2-2

ჭრილი 2-2