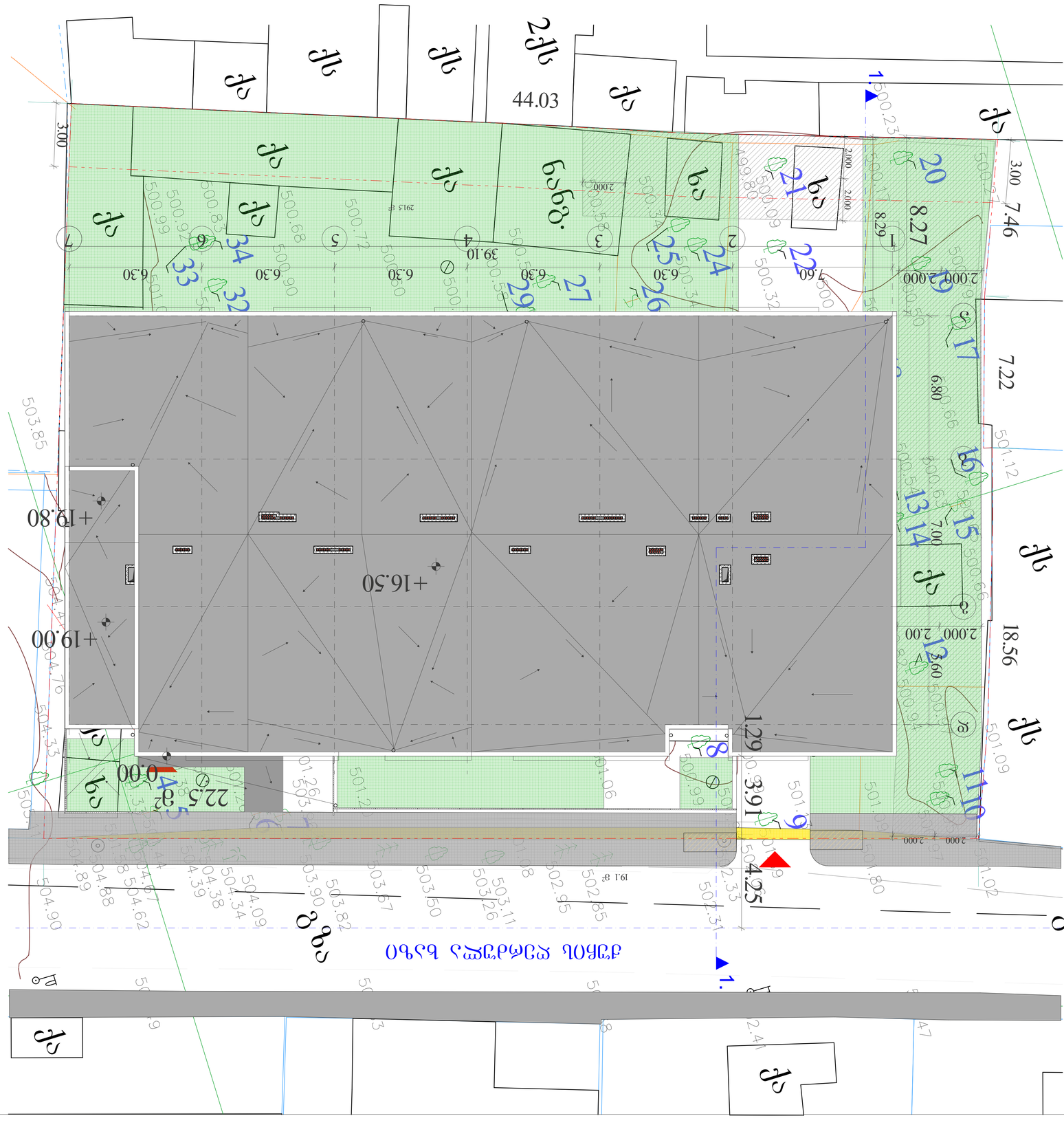


პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

500 9. 0

500 9.

5

9

01 0. 9
500 9. 7
500 9. 5

501 0. 8

500 8. 5

500 8. 2 500 9. 4
500 9.

5

7

01 0. 9

500 8. 0
500 6. 4 500 6. 4
500 6. 3
500 6. 6

500 6. 5

500 5. 4

501.12

500 6. 6

500 5. 2

500 4. 1
500 6. 3
500 5. 0
500 7. 9
500 2. 7

500 2. 3

500.17

500 0. 9

499 8. 0
500 3. 2

500 5. 6

500 6. 5

500 5. 8
500 5. 8
500 3. 4

500 3. 4

500 9. 1

501.14

501.14

500 8. 6
500 6. 0

500 5. 2

500 5. 8

500 5. 6

500 6. 0

500 7. 2

500 6. 8

500 9. 0

500 8. 3

500 9. 2
500 7. 7

500 9. 9

501 0. 4

501.14

500 9. 7

501 0. 6
500 9. 3

501 0. 0

501 0. 5

501.19

501.14

500 9. 5

500 9. 9

501 0. 6

501 0. 8

501 2. 0

501 2. 6

501 3. 8

501 2. 4

501 3. 3

501 5. 8
501 4. 4
501.16

501 9. 7
501 6. 7

501 6. 3

501 2. 6
501 2. 4

502 0. 6
501 6. 9

502 3. 3

502 3. 1

502 8. 5

502 9. 5

503.11

503 2. 6

503 5. 0

503 6. 7

503 8. 2

503 9. 6

503 9. 0

504 0. 9

504 3. 4

504 3. 8

504 3. 9

504 6. 2

504 6. 7

504 8. 8

504 8. 9

504 9. 0

505.11
504 3. 3

504 7. 6

503 8. 5
503 9. 4

504 4. 1

504 4. 9

503 6. 3

502 6. 8

502 4. 1

501 4. 7

501 0. 2

501 8. 0

2qs

qs

qs

qs

qs

2qs

xa

xa

nang.

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

xa

qa

qa

გზა

გზა

qa

qa

qa

qa

7.46

7.22

18.56

3

0. 4

4

a

a

a

1

2
3
4 5

7

6

8

9

10

11

12

13 14
15

16

17

18
19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33
34

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

გენგეგმა

ae - 109
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

შეამოწმა გ.დავითაია

FformatiA

A - 3

ბრძანება #5877821 04.04.2022

m. 1:200

"n plusi"

სახლი

19.1 m

2

2.000 2.00

2.000 2.000

2.000 2.000

2.0

0

0

2.000 2.000

39.10

8.27

3.00

3.00

8.29

291.5 m

2

22.5 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

a

7

d

1

გენგეგმა

შენობის მაქსიმალური

სიმაღლის

განსაზღვრა

501.13

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

1.29 3.91 4.25 0.00

+16.50

+19.00

+19.80

1.

1.

k 1

3 4 5

1 2 2 3

4 5

1 k

5 4 3

3 2 2 1

5 4

1 k

5 4 3

3 2 2 1

5 4

k 1 2 3 4 5 5 4 3 2 1 k k 1 2 3 4 5 3 2 1 k k 1

3 4 5

1 2 2 3

4 5

2 3 4 5 6

b

g

5 4

k 1 1 2 3 4 5 4 3 2 1 k k 2 3 4 5 5 k 2 3 4 5 5
k 1 2 5 5 4 4 3 3 2 1 k k 1 2 3 4 5

ქუჩის ღერძულა ხაზი

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

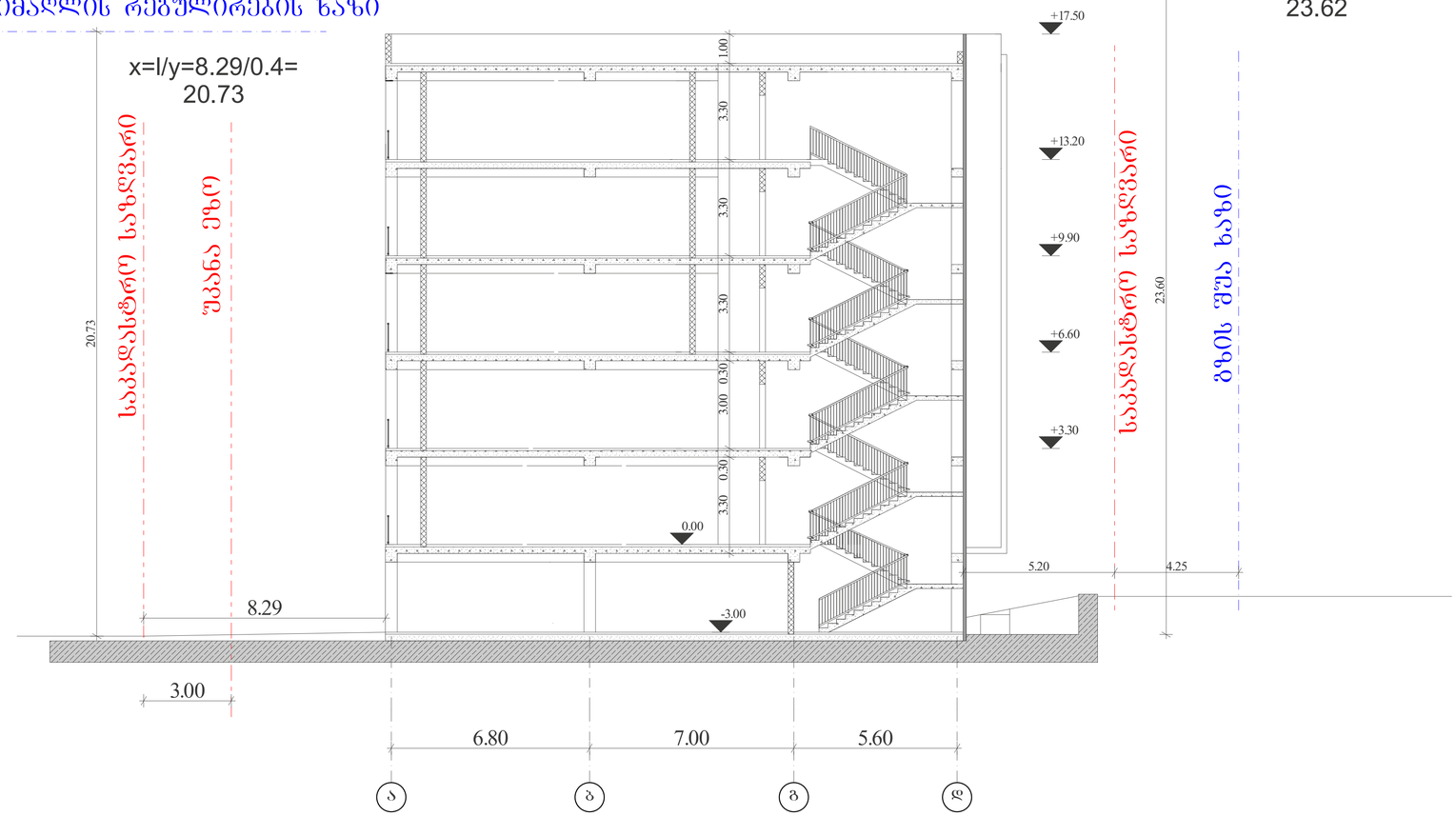
ჭრილი 1-1

შენობის სიმაღლის რეგულირების ხაზი

x=l/y=8.29/0.4=
20.73

შენობის სიმაღლის რეგულირების ხაზი

x=l/y=9.45/0.4=
23.62



შ.პ.ს.	"ნ კლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საარქიტექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

საარქიტექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საუშაქილი: მშენებლობის ნებაროვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა დაკვრისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესაბამისობაშია ArchiCad ფაილში და ნაბეჭდებისაა PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, ბ. დავითაია

შესრულა თ. კოშაძე

შეამოწმა ბ.დავითაია

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

ჭრილი 1-1

მ. 1:100

ა.ე - 110

ფორმატი A-3