სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
02478457211624

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240609676

რეგისტრაციის თარიღი

21.05.2024 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე გვანცელაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. 39ა
ტელეფონი: 2 23-07-87

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

2024 (ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდაერთ მაისს, მე, ნოტარიუსს, ეკატერინე გვანცელაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ილ. ჭავჭავაძის გამზირი №39ა, მომმართა **ლევან გაჩეჩილაძემ** (დაბ. 02.02.1965წ, პირადი №01024001989) როგორც შპს „ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 404385722) დირექტორმა, რაც დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს ,ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი,"-ს შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის № B23189332, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/12/2023 12:21:21.

მან მოითხოვა მინდობილობის დამოწმება ნოტარიული წესით.

მე დავადგინე ლევან გაჩეჩილაძის პირადობა ზემოთ მითითებული პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ლევან გაჩეჩილაძემ მომმართა. ვადასტურებ, რომ ლევან გაჩეჩილაძის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. მე შევამოწმე ლევან გაჩეჩილაძის ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობა, რომელიც მან თვითონ წაიკითხა. ლევან გაჩეჩილაძემ მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას. ლევან გაჩეჩილაძემ ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ლევან გაჩეჩილაძე** (დაბ. 02.02.1965წ, პირადი №01024001989.) როგორც შპს „ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 404385722) დირექტორი

ვ ე ნ დ ო ბ ი

მაია ფორჩხიძეს (პირადი №01009001391) მასზედ, რომ ის უფლებამოსილია იყოს ჩემი, როგორც საზოგადოება შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"-ს (ს/კ: 404385722) დირექტორის წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში და უფლებამოსილია ჩემს მაგივრად, როგორც საზოგადოების დირექტორის სახელით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შეიტანოს განცხადება ან/და ნებისმიერი დოკუმენტაცია, მოითხოვოს და მიიღოს საზოგადოების სახელზე ნებისმიერი ინფორმაცია ან/და დოკუმენტი, შეასრულოს ყველა მოქმედება და მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტაციას, რაც დაკავშირებულია ქ.თბილისში, მოედანი რესპუბლიკაზე, საკადასტრო კოდი: 01.15.04.004.051, მდებარე შენობა – ნაგებობის მე-17 სართულზე ღია ტერასის განთავსების/მოწყობის სამუშაოების პროექტების შეთანხმებასა და სამშენებლო ნებართვების აღებასთან/ვადის გაგრძელებასთან და აღნიშნული სამსახურის სხვა ნომენკლატურებით მოთხოვნილ ქმედებებთან.

მინდობილობა გაცემულია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად,რომელთაგან ერთი ინახება ჩემდამი რწმუნებულ სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მინდობილ პირს, იმ სანოტარო აქტს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროში თან ერთვის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"-ს შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის № B23189332, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/12/2023 12:21:21. (ინახება სანოტარო ბიუროში).

მინდობილობა ძალაშია გაცემის დღიდან და მოქმედებს ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

ოთხმოცდაერთი (ოცდაოთხი)

რაზედაც ვაწერ ხელს:

ლევან გაჩეჩილაძე

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა - 30 (ოცდაათი) ლარი: + დღგ 5.4 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 5 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39-ე საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ".

ნოტარიუსი *ეკატერინე გვანცელაძე*

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.002.014**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020863300 - 12/11/2020 14:25:43

მომზადების თარიღი
12/11/2020 18:21:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**04**	**002/014**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მოედანი ვარლების რევოლუცია , ნაკვეთი 02/012

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3259.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.15.04.002.012;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართით 270.8 კვ.მ. (მათ შორის კომერციული ფართი 270.8 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013247027 , თარიღი 30/05/2013 14:03:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N№-12/13144150-16 , დამოწმების თარიღი:29/05/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის მედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ხელშეკრულება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:19/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ახალი ოფისი", ID ნომერი:204559067

მესაკუთრე:
შპს "ახალი ოფისი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018685203 თარიღი 03/08/2018 15:14:49	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "სილქ როუდ ბანკი"**201955027; **მესაკუთრე: შპს "ახალი ოფისი"** 204559067; საგანი:დაზუსტებული ფართობი:3259.00კვ.მ, შენობა-ნაგებობებით; **იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N571450001-ა, დამოწმების თარიღი03/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2018	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020863300 თარიღი 12/11/2020 14:25:43	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "სილქ როუდ ბანკი"**201955027; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3259.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები; **იპოთეკის ხელშეკრულება N 571450002-ა, დამოწმების თარიღი12/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2020	

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014187151 თარიღი 10/04/2014 14:36:01	**მოიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; **მესაკუთრე: შპს "ახალი ოფისი"** 204559067; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი:3259.00 კვ.მ.-დან 2340.00კვ,მ და მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობები N1 სრულად და N2-ის ნაწილი საერთო ფართით 205.00 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:31/12/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2014	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი10/04/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017122972 თარიღი 20/02/2017 14:42:18	**მოიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; **მესაკუთრე: შპს "ახალი ოფისი"** 204559067; საგანი:შენობა-ნაგებობა N2 - დან 65.8 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/06/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილება, დამოწმების თარიღი20/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017122920 თარიღი 20/02/2017 14:36:44	**მოიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; **მესაკუთრე: შპს "ახალი ოფისი"** 204559067; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 3259.00 კვ.მ.-დან 919 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:31/12/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2017	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი20/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019235654 თარიღი 29/03/2019 16:38:22

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2019

ქვემოთხარე: შპს დომინო404907918;
ქვემეთხარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი" 404385722;
საგანი:შენობა N2 -დან 91 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2019;

ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის ეანმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge