GSPublisherVersion 0.0.100.14

თბილისი, Georgia

LTD "Giorgi Abuladze Architect"

Tel: +995 595313335

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის
შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს
საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური
საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება,
gamJRavneba, გავრცელება ან დუბლირება
ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება
გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი
კანონმდებლობის მიხედვით.

საცხოვრებელი ჯგუფის
დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის
დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის
დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა

FFL+0.00
SSL+0.00

- მოპირკეთებულ იატაკის
ნიშნული
- კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

H/001 - კარის ნომერი

H/0001 - შენობის ბლოკი/სართული
/ოთახის ნომერი

ოთახის - სივრცის ფუნქცია
დასახელება

- ბეტონის კედელი
ან კოლონა

- ბლოკის კედელი

- თაბაშირმუყაოს კედელი
ozolaciiT

H

A

C

- სასტუმროს ბლოკი

- აპარტამენტების ბლოკი

- კომერცული ბლოკი

82/2.20 - კარის გასასვლელის ზომა
90 წთ - კარის ხანძარმედეგობა

3 საათიანი ხანძარმედეგობა

2 საათიანი
ხანძარმედეგობა

1 საათიანი ხანძარმედეგობა

სავალი ბილიკი

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმრო
ნომერი
sc-1 31.43 m

2

d.d.f --
d.d 4

დაკავებულობის
ჯგუფი

მონოლითური
რკინა ბეტონის კედელი,
კოლონა, გადახურვის ფილა
2 საათიანი ხანძარმედეგობა

შპს ,,Giorgi Abuladze Architect''

A-1

რევიზია 00

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

A1

1:100

გვერდი

კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია

სათაური

პროექტი

ზოგადი შენიშვნები

06.05.2024

დამკვეთი

საპროექტო

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. N:14

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შპს. "ბეტა ფროფერთიზ"

ID ნომერი :405332135

ქ. თბილისი,

Tel: +995 595313335

1 1' H2 H2' A2 H3 AH34 H5 A4 H6 A5H7 A6 HA/86 A6' H9 A7 H10 A7' H11 A8 HA129' 'HA912

+7.10

+10.

+13.0

+16.0

+19.0

+21.93

+2.0

+24.63

+26.30

+7.10

+10.

+13.0

+16.0

+19.0

+2.02

+24.63

+26.30

3,800 3,300 2,320 680 3,000 2,320 680 2,320 1,380 2,134 2,699

5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 2,520 750 732

1,200 1,400 1,200 5,200 1,400 1,200 1,400 1,200 6,600 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,046 1,750

4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 2,577 1,623

4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 2,765

235

2,577 1,623

W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03

W04

W04

W04

W04

W04

W02 W01 W01 W01 W01 W02 W01 W01 W02 W01 W01 W02 W01 W01 W02 W01 W01

+19.45

FFL+7.10

FFL+4.10

FFL±0.00

FFL+10.10

FFL+13.10

FFL+16.10

FFL+19.10

FFL+7.10

FFL+4.10

FFL±0.00

FFL+10.10

FFL+13.10

FFL+16.10

FFL+19.10

+22.10

+21.40

+22.10

+24.64

+26.30

+24.64

+26.30

თუნუქის გადახურვა

ვიტრაჟი ალუმინის
პროფილით

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კომპოზიტური პანელი ნარინჯისფერი - 674.52 მ

2

კომპოზიტური პანელი ნაცრისფერი - 328.22 მ

2

ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება - 197.66+
შეღებელი კედელი -

W06 W14

კომპოზიტური პანელი
(ნაცრისფერი RAL-7012)

ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება

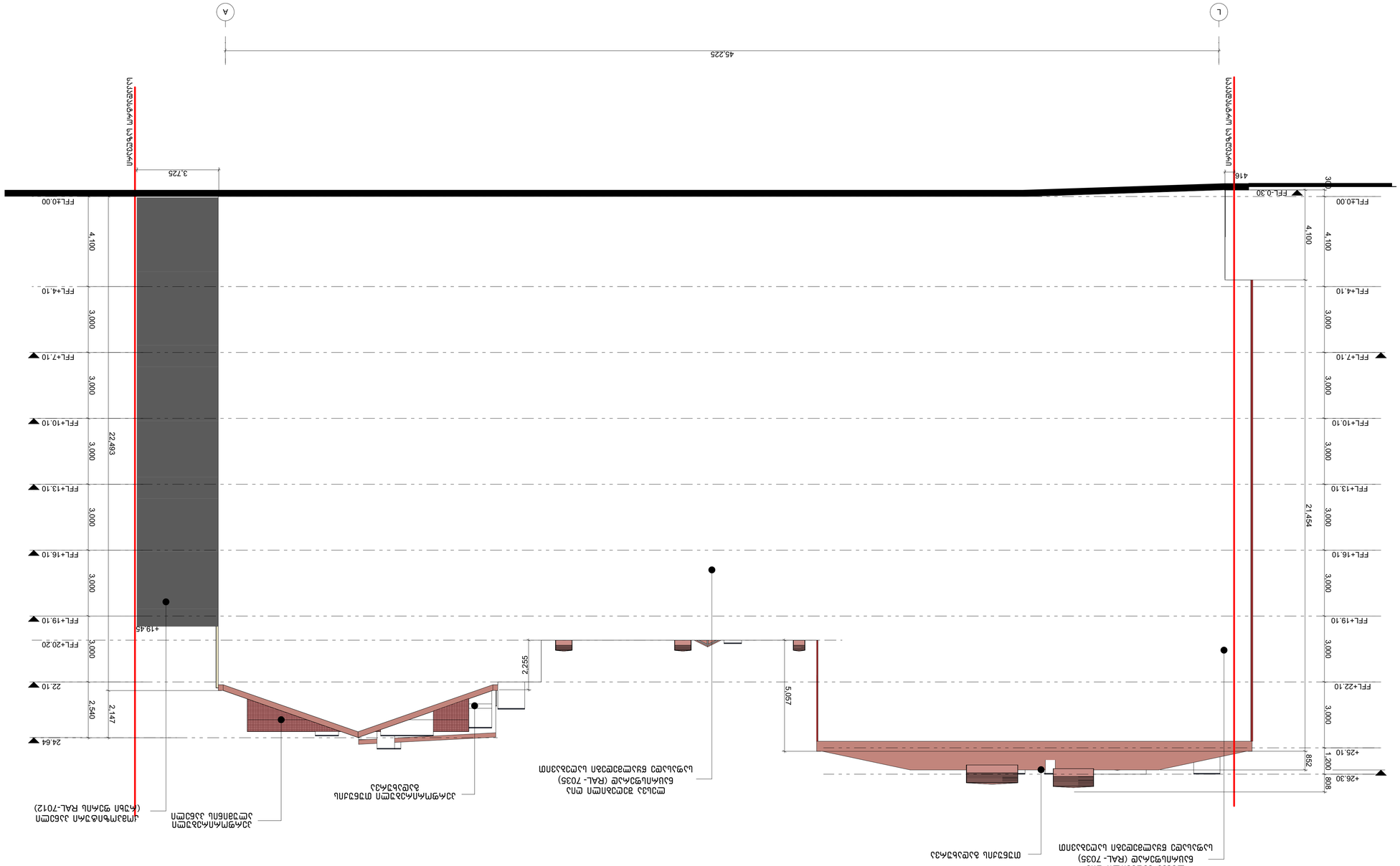
ფანჯარა ალუმინის
პროფილით

პერფორირებული
ალუმინის პანელი

კომპოზიტური პანელი
(ნარინჯისფერი RAL-2009)

ფასადი

1-H12 ღერძებში



GSPublisherVersion 0.0.100.14

თბილისი, Georgia

LTD

"Giorgi Abuladze Architect

"

Tel:

+995 595313335

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა

.

ნებისმიერი ხარვეზის

/უზუსტობის აღმოჩენის
შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას

.

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

.

ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა

.

ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, gamJRavneba, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით

.

საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის
დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის
დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა

FFL

+

0

.00
SSL

+

0

. 00

- მოპირკეთებულ იატაკის
ნიშნული
- კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

H

/001 - კარის ნომერი

H

/0001 - შენობის ბლოკი

/სართული

/ოთახის ნომერი

ოთახის - სივრცის ფუნქცია
დასახელება

- ბეტონის კედელი
ან კოლონა

- ბლოკის კედელი

- თაბაშირმუყაოს კედელი
ozolaciiT

HAC

- სასტუმროს ბლოკი

- აპარტამენტების ბლოკი

- კომერცული ბლოკი

82

/

2

.20 - კარის გასასვლელის ზომა
90 წთ - კარის ხანძარმედეგობა

3 საათიანი ხანძარმედეგობა

2 საათიანი
ხანძარმედეგობა

1 საათიანი ხანძარმედეგობა

სავალი ბილიკი

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმრო
ნომერი
sc

-

1 31.43

m

2

d.d.f -- d.d 4

დაკავებულობის
ჯგუფი

მონოლითური
რკინა ბეტონის კედელი,
კოლონა, გადახურვის ფილა
2 საათიანი ხანძარმედეგობა

შპს ,,Giorgi Abuladze Architect''

A

-

1

რევიზია 00

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

A

1

1

:100

გვერდი

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია

სათაური

პროექტი

ზოგადი შენიშვნები

06

.05

.2024

დამკვეთი

საპროექტო

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები ქ. თბილისი, დ. უზნაძის

q.

N

:14

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შპს.

"ბეტა ფროფერთიზ

"

ID ნომერი

:405332135

ქ. თბილისი,

Tel:

+995 595313335

K

'

K

J

H

G

F

E

'

E

D

C

B

+7.10

+10.

+13.0

+16.0

+19.0

+2.10

+24.63

+7.10

+26.1

45,225

-0.3

416

300 4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 1,200 808

4,100 21,454 852

4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 2,540

22,493 2,147

2,255

5,057

3,725

+19

.45

FFL

+

7

. 10

FFL

+

4

. 10

FFL

±

0

. 00

FFL

+10

. 10

FFL

+13

. 10

FFL

+16

. 10

FFL

+19

. 10

FFL

+

7.10

FFL

+

4.10

FFL

±

0.00

FFL

+10.10

FFL

+13.10

FFL

+16.10

FFL

+19.10

FFL

+22.10

FFL

+20

. 20

22

. 10

24

.64

+25.10 +26.30

თუნუქის გადახურვა

ლესვა შეღებილი ღია
ნაცრისფერად

(RAL- 7035

)
საფასადე წყალმედეგი საღებავით

პერფორირებული თუნუქის
გადახურვა

FFL

-

0

.30

ლესვა შეღებილი ღია
ნაცრისფერად

(RAL- 7035

)
საფასადე წყალმედეგი საღებავით

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი
L

A

პერფორირებული

ალუმინის პანელი კომპოზიტური პანელი (რუხი ფერის RAL-7012)

ფასადი

L

-A ღერძებში

GSPublisherVersion 0.0.100.14

თბილისი, Georgia

LTD "Giorgi Abuladze Architect"

Tel: +995 595313335

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის
შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს
საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური
საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება,
gamJRavneba, გავრცელება ან დუბლირება
ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება
გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი
კანონმდებლობის მიხედვით.

საცხოვრებელი ჯგუფის
დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის
დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის
დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა

FFL+0.00
SSL+0.00

- მოპირკეთებულ იატაკის
ნიშნული
- კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

H/001 - კარის ნომერი

H/0001 - შენობის ბლოკი/სართული
/ოთახის ნომერი

ოთახის - სივრცის ფუნქცია
დასახელება

- ბეტონის კედელი
ან კოლონა

- ბლოკის კედელი

- თაბაშირმუყაოს კედელი
ozolaciiT

H

A

C

- სასტუმროს ბლოკი

- აპარტამენტების ბლოკი

- კომერცული ბლოკი

82/2.20 - კარის გასასვლელის ზომა
90 წთ - კარის ხანძარმედეგობა

3 საათიანი ხანძარმედეგობა

2 საათიანი
ხანძარმედეგობა

1 საათიანი ხანძარმედეგობა

სავალი ბილიკი

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმრო
ნომერი
sc-1 31.43 m

2

d.d.f --
d.d 4

დაკავებულობის
ჯგუფი

მონოლითური
რკინა ბეტონის კედელი,
კოლონა, გადახურვის ფილა
2 საათიანი ხანძარმედეგობა

შპს ,,Giorgi Abuladze Architect''

A-1

რევიზია 00

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

A1

1:100

გვერდი

კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია

სათაური

პროექტი

ზოგადი შენიშვნები

06.05.2024

დამკვეთი

საპროექტო

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. N:14

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შპს. "ბეტა ფროფერთიზ"

ID ნომერი :405332135

ქ. თბილისი,

Tel: +995 595313335

H12HA129'' A8 H11 A7' H10 A7 H9 A6' AH/68 A6 H7A5 H6 A4 H5A HA43 1 H3 A2 H2' H2 1'

54,425

1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100

1,853

750 732

300

4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000

3,420 16,380 2,081 2,759

4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000

W03 W03

W03 W03 W03

W03 W03

W01 W01 W01
W15

W03

W05 W05 W05 W05 W05 W05

W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05

W05 W05 W05 W05

W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05

W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05

W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05

W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05

W05 W05 W05 W05

W05

W17 W16 W16

W16

W09 W08

W15

W15

W15

W15

FFL+7.10

FFL+4.10

FFL±0.00

FFL+10.10

FFL+13.10

FFL+16.10

FFL+19.10

FFL+7.10

FFL+4.10

FFL±0.00

FFL+10.10

FFL+13.10

FFL+16.10

FFL+19.10

+22.10 FFL+22.10

+25.10

FFL+26.30

+18.50

+19.80

+21.40

+24.64

თუნუქის გადახურვა თუნუქის გადახურვა მეტალის ფიქსირებული დგარები

შეღებილი (ბორდოსფერი RAL-3003,

შავი RAL-9005)

ფანჯარა ალუმინის
პროფილით

FFL-0.30

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

mqrqali (მატი) მინა

კომპოზიტური პანელი

ბორდოსფერი (RAL-3003)
მეტალის მოაჯირი შეღებილი

წითლად (RAL-3003)

ლესვა შეღებილი ღია

ნაცრისფერად (RAL- 7035)
საფასადე წყალმედეგი საღებავით

მეტალის ფიქსირებული დგარები
შეღებილი (ბორდოსფერი RAL-
3003, შავი RAL-9005)

A9

+7.10

+10.

+13.0

+18.50

+19.0

+19.80

+21.8

+2.10

+24.63

+7.10

+10.

+13. 0

+25.10

+26.30

3,000 3,000 3,000 3,000 2,320 1,686

1

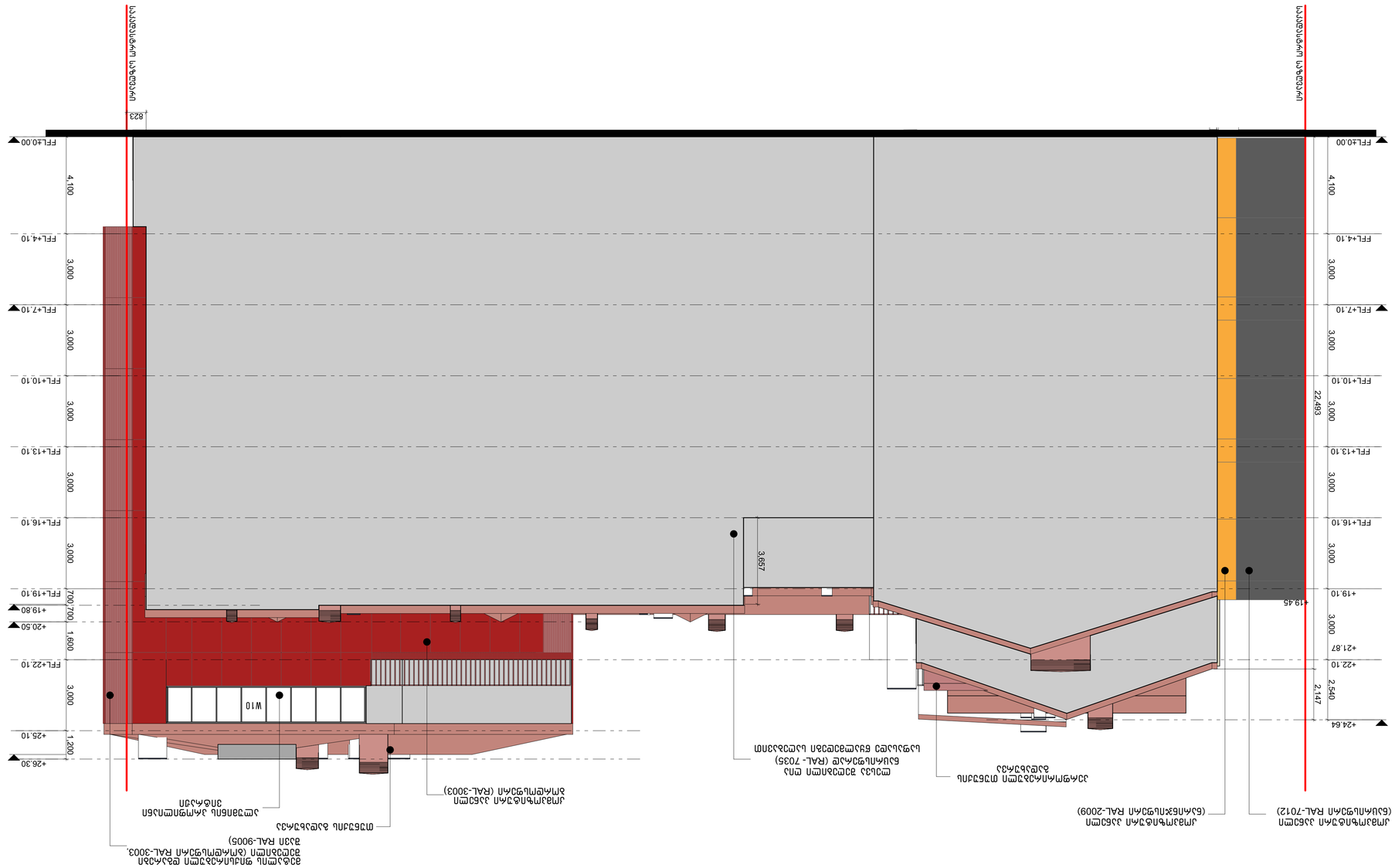
პერფორირებული
ალუმინის პანელი

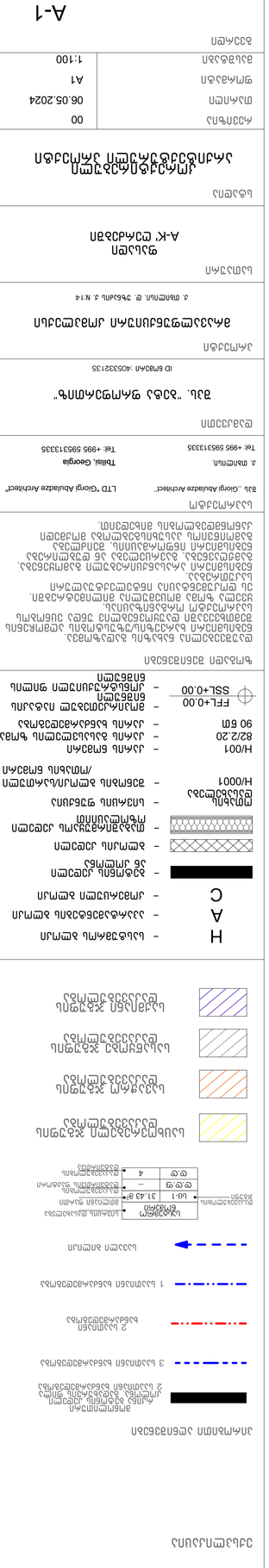
ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება

კომპოზიტური პანელი
(ღია ნაცრისფერი RAL-9002)

ფასადი

A9-1 ღერძებში





GSPublisherVersion 0.0.100.14

თბილისი, Georgia

LTD "Giorgi Abuladze Architect"

Tel: +995 595313335

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის
შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს
საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური
საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება,
gamJRavneba, გავრცელება ან დუბლირება
ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება
გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი
კანონმდებლობის მიხედვით.

საცხოვრებელი ჯგუფის
დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის
დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის
დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა

FFL+0.00
SSL+0.00

- მოპირკეთებულ იატაკის
ნიშნული
- კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

H/001 - კარის ნომერი

H/0001 - შენობის ბლოკი/სართული
/ოთახის ნომერი

ოთახის - სივრცის ფუნქცია
დასახელება

- ბეტონის კედელი
ან კოლონა

- ბლოკის კედელი

- თაბაშირმუყაოს კედელი
ozolaciiT

H

A

C

- სასტუმროს ბლოკი

- აპარტამენტების ბლოკი

- კომერცული ბლოკი

82/2.20 - კარის გასასვლელის ზომა
90 წთ - კარის ხანძარმედეგობა

3 საათიანი ხანძარმედეგობა

2 საათიანი
ხანძარმედეგობა

1 საათიანი ხანძარმედეგობა

სავალი ბილიკი

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმრო
ნომერი
sc-1 31.43 m

2

d.d.f --
d.d 4

დაკავებულობის
ჯგუფი

მონოლითური
რკინა ბეტონის კედელი,
კოლონა, გადახურვის ფილა
2 საათიანი ხანძარმედეგობა

შპს ,,Giorgi Abuladze Architect''

A-1

რევიზია 00

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

A1

1:100

გვერდი

კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია

სათაური

პროექტი

ზოგადი შენიშვნები

06.05.2024

დამკვეთი

საპროექტო

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. N:14

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შპს. "ბეტა ფროფერთიზ"

ID ნომერი :405332135

ქ. თბილისი,

Tel: +995 595313335

B C D E E' F G H J K K' L

±0.

+7.10

+19.76

+20.5

+26.1

±0.

+7.10

+24.6

4,750 7,325 650 5,400 1,900 3,500 4,200 700 7,300 2,200 6,750 550

823

4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 2,540

22,493 2,147
4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 700 700 1,600 3,000 1,200

3,657

+19.45

FFL+7.10

FFL+4.10

FFL±0.00

FFL+10.10

FFL+13.10

FFL+16.10

FFL+19.10

FFL+7.10

FFL+4.10

FFL±0.00

FFL+10.10

FFL+13.10

FFL+16.10

+19.10

+22.10 FFL+22.10

+25.10

+26.30

+21.87

+24.64

+19.80

+20.50

თუნუქის გადახურვა

პერფორირებული თუნუქის
გადახურვა

ალუმინის პროფილიანი
ვიტრაჟი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ლესვა შეღებილი ღია

ნაცრისფერად (RAL- 7035)
საფასადე წყალმედეგი საღებავით

კომპოზიტური პანელი

ბორდოსფერი (RAL-3003)

მეტალის ფიქსირებული დგარები
შეღებილი (ბორდოსფერი RAL-3003,

შავი RAL-9005)

W10

A

კომპოზიტური პანელი
(ნარინჯისფერი RAL-2009)

კომპოზიტური პანელი
(ნაცრისფერი RAL-7012)

ფასადი

A-K' ღერძებში

GSPublisherVersion 0.0.100.14

თბილისი, Georgia

LTD "Giorgi Abuladze Architect"

Tel: +995 595313335

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის
შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს
საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური
საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება,
gamJRavneba, გავრცელება ან დუბლირება
ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება
გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი
კანონმდებლობის მიხედვით.

საცხოვრებელი ჯგუფის
დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის
დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის
დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა

FFL+0.00
SSL+0.00

- მოპირკეთებულ იატაკის
ნიშნული
- კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

H/001 - კარის ნომერი

H/0001 - შენობის ბლოკი/სართული
/ოთახის ნომერი

ოთახის - სივრცის ფუნქცია
დასახელება

- ბეტონის კედელი
ან კოლონა

- ბლოკის კედელი

- თაბაშირმუყაოს კედელი
ozolaciiT

H

A

C

- სასტუმროს ბლოკი

- აპარტამენტების ბლოკი

- კომერცული ბლოკი

82/2.20 - კარის გასასვლელის ზომა
90 წთ - კარის ხანძარმედეგობა

3 საათიანი ხანძარმედეგობა

2 საათიანი
ხანძარმედეგობა

1 საათიანი ხანძარმედეგობა

სავალი ბილიკი

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმრო
ნომერი
sc-1 31.43 m

2

d.d.f --
d.d 4

დაკავებულობის
ჯგუფი

მონოლითური
რკინა ბეტონის კედელი,
კოლონა, გადახურვის ფილა
2 საათიანი ხანძარმედეგობა

შპს ,,Giorgi Abuladze Architect''

A-1

რევიზია 00

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

A1

1:100

გვერდი

კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია

სათაური

პროექტი

ზოგადი შენიშვნები

06.05.2024

დამკვეთი

საპროექტო

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. N:14

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შპს. "ბეტა ფროფერთიზ"

ID ნომერი :405332135

ქ. თბილისი,

Tel: +995 595313335

H12HA129'' H11 A7' A 1 1'

+7.10

+13.0

+16.0

+19.0

+24.68

+7.10

+13.0

+16.0

+19.0

+21.8

+24.63

1,000 760

1,000 760

1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200 1,400 1,200

1,675 5,950 5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 3,175 2,025 5,200

4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 2,765 235 2,532

4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 1,100 1,900 2,532

4,036 1,745 2,796

W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03 W03

W01 W01 W01 W01 W01 W01 W01 W01 W01

W16

FFL+7.10

FFL+4.10

FFL±0.00

FFL+10.10

FFL+13.10

FFL+16.10

FFL+19.10

FFL+7.10

FFL+4.10

FFL±0.00

FFL+10.10

FFL+13.10

FFL+16.10

FFL+19.10

+22.10 FFL+22.10

+21.87

+24.67

+20.50

+24.67

თუნუქის გადახურვა

ფანჯარა ალუმინის

პროფილით უფაქტურო ლესვა შეღებილი
თეთრი საფასადე წყალმედეგი
საღებავით

ვიტრაჟი ალუმინის
პროფილით

თუნუქის გადახურვა

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A/0517
Corridor

ARC

A9 A8 H10 H9 H8 H7 H6 H5 H4 H3 H2' H2 1

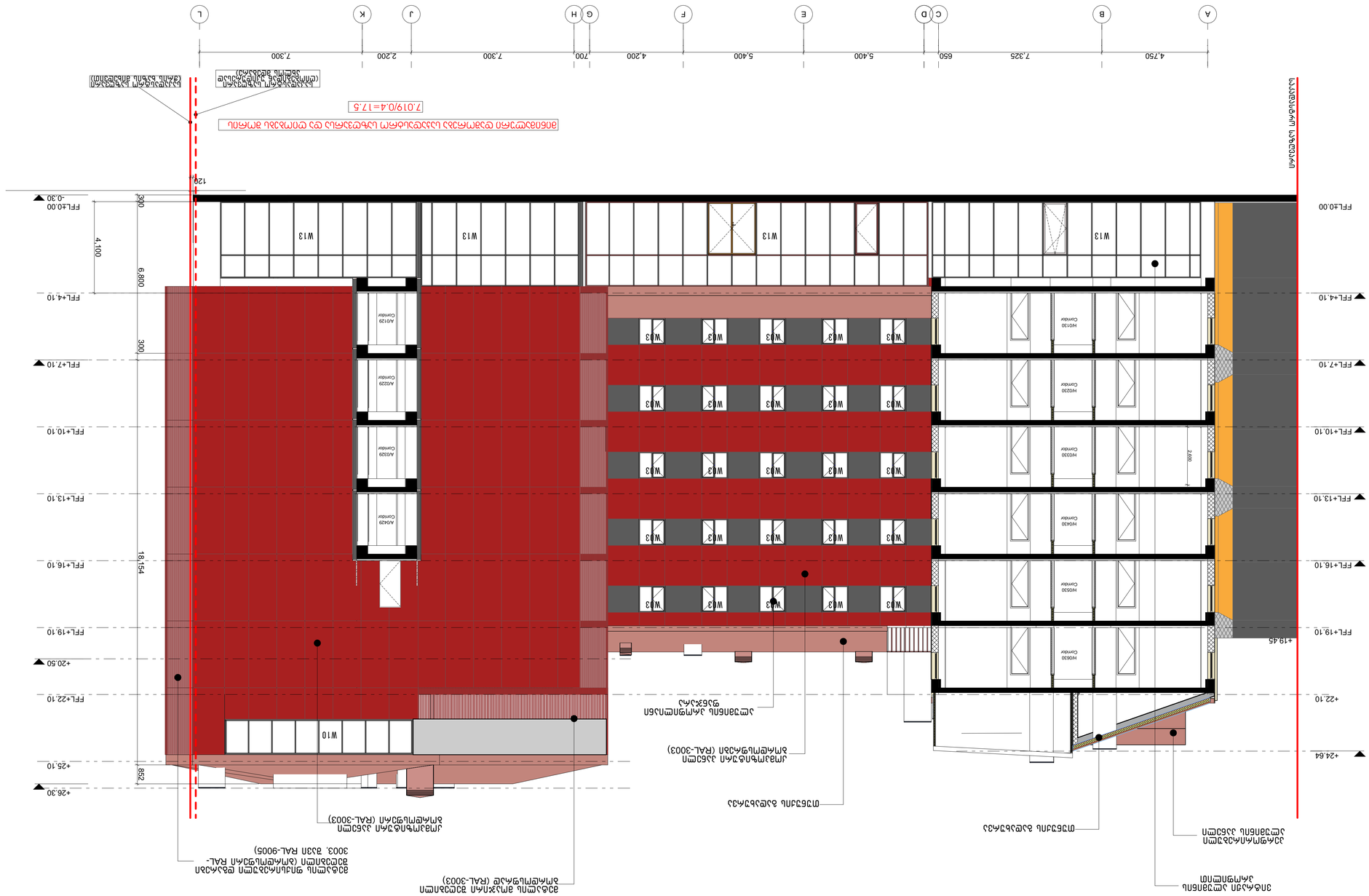
პერფორირებული
ალუმინის პანელი

ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება

ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება

ფასადი

H12-1 ღერძებში



GSPublisherVersion 0.0.100.14

თბილისი, Georgia

LTD "Giorgi Abuladze Architect"

Tel: +995 595313335

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის
შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს
საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური
საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება,
gamJRavneba, გავრცელება ან დუბლირება
ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება
გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი
კანონმდებლობის მიხედვით.

საცხოვრებელი ჯგუფის
დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის
დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის
დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა

FFL+0.00
SSL+0.00

- მოპირკეთებულ იატაკის
ნიშნული
- კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

H/001 - კარის ნომერი

H/0001 - შენობის ბლოკი/სართული
/ოთახის ნომერი

ოთახის - სივრცის ფუნქცია
დასახელება

- ბეტონის კედელი
ან კოლონა

- ბლოკის კედელი

- თაბაშირმუყაოს კედელი
ozolaciiT

H

A

C

- სასტუმროს ბლოკი

- აპარტამენტების ბლოკი

- კომერცული ბლოკი

82/2.20 - კარის გასასვლელის ზომა
90 წთ - კარის ხანძარმედეგობა

3 საათიანი ხანძარმედეგობა

2 საათიანი
ხანძარმედეგობა

1 საათიანი ხანძარმედეგობა

სავალი ბილიკი

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმრო
ნომერი
sc-1 31.43 m

2

d.d.f --
d.d 4

დაკავებულობის
ჯგუფი

მონოლითური
რკინა ბეტონის კედელი,
კოლონა, გადახურვის ფილა
2 საათიანი ხანძარმედეგობა

შპს ,,Giorgi Abuladze Architect''

A-1

რევიზია 00

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

A1

1:100

გვერდი

კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია

სათაური

პროექტი

ზოგადი შენიშვნები

06.05.2024

დამკვეთი

საპროექტო

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. N:14

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შპს. "ბეტა ფროფერთიზ"

ID ნომერი :405332135

ქ. თბილისი,

Tel: +995 595313335

B C D E F G H J K

-0.3

+7.10

+20.5

+26.1

+4.10

+7.10

+10.

+13.0

+16. 0

+24.63

4,750 7,325 650 5,400 5,400 4,200 700 7,300 2,200 7,300

120

2,600

300 6,800 300 18,154 852

4,100

W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03

W03 W03 W03 W03 W03

+19.45

FFL+7.10

FFL+4.10

FFL±0.00

FFL+10.10

FFL+13.10

FFL+16.10

FFL+19.10

FFL+7.10

FFL+4.10

FFL±0.00

FFL+10.10

FFL+13.10

FFL+16.10

+22.10 FFL+22.10

+25.10

+26.30

+24.64

+20.50

-0.30

FFL+19.10

თუნუქის გადახურვა

ვიტრაჟი ალუმინის
პროფილით

თუნუქის გადახურვა

ალუმინის პროფილიანი
ფანჯარა

საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო

(ჭრის ხაზის მიხედვით)

საზღვარი

მინიმალური დაშორება საკადასტრო საზღვარსა და ღიობებს შორის

7.019/0.4=17.5

საკადასტრო საზღვარი
(ღიობებიდან უკიდურესად
ახლოს მდებარე)

H/0130
Corridor

H/0230
Corridor

H/0330
Corridor

H/0430
Corridor

H/0530
Corridor

H/0630
Corridor

A/0129
Corridor

A/0229
Corridor

A/0329
Corridor

A/0429
Corridor

კომპოზიტური პანელი

bordosfrebi (RAL-3003)

მეტალის მოაჯირი შეღებილი

bordosfrad (RAL-3003)

კომპოზიტური პანელი

ბორდოსფერი (RAL-3003)

მეტალის ფიქსირებული დგარები
შეღებილი (ბორდოსფერი RAL-

3003, შავი RAL-9005)

W10

W13 W13 W13 W13

A L

პერფორირებული
ალუმინის პანელი

ფასადი

A-L ღერძებში

GSPublisherVersion 0.0.100.14

თბილისი, Georgia

LTD

"Giorgi Abuladze Architect

"

Tel:

+995 595313335

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა

.

ნებისმიერი ხარვეზის

/უზუსტობის აღმოჩენის
შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს
საპროექტო ორგანიზაციას

.

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

.

ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური
საკუთრებაა

.

ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება,
gamJRavneba, გავრცელება ან დუბლირება
ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება
გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი
კანონმდებლობის მიხედვით

.

საცხოვრებელი ჯგუფის
დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის
დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის
დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა

FFL

+

0

.00
SSL

+

0

. 00

- მოპირკეთებულ იატაკის
ნიშნული
- კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

H

/001 - კარის ნომერი

H

/0001 - შენობის ბლოკი

/სართული

/ოთახის ნომერი

ოთახის - სივრცის ფუნქცია
დასახელება

- ბეტონის კედელი
ან კოლონა

- ბლოკის კედელი

- თაბაშირმუყაოს კედელი
ozolaciiT

HAC

- სასტუმროს ბლოკი

- აპარტამენტების ბლოკი

- კომერცული ბლოკი

82

/

2

.20 - კარის გასასვლელის ზომა
90 წთ - კარის ხანძარმედეგობა

3 საათიანი ხანძარმედეგობა

2 საათიანი
ხანძარმედეგობა

1 საათიანი ხანძარმედეგობა

სავალი ბილიკი

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმრო
ნომერი
sc

-

1 31.43

m

2

d.d.f -- d.d 4

დაკავებულობის
ჯგუფი

მონოლითური
რკინა ბეტონის კედელი,
კოლონა, გადახურვის ფილა
2 საათიანი ხანძარმედეგობა

შპს ,,Giorgi Abuladze Architect''

A

-

1

რევიზია 00

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

A

1

1

:100

გვერდი

კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია

სათაური

პროექტი

ზოგადი შენიშვნები

06

.05

.2024

დამკვეთი

საპროექტო

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები ქ. თბილისი, დ. უზნაძის

q.

N

:14

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შპს.

"ბეტა ფროფერთიზ

"

ID ნომერი

:405332135

ქ. თბილისი,

Tel:

+995 595313335

L

K

'

K

J

H

G

E

'

D

C

B

+4.10

+7.10

+10.

+13.0

+2.0

+24.68

+4.10

+7.10

+10.

+13.0

+18.75

+19.80

550 6,750 2,200 7,300 700 7,700 7,300 650 7,325 4,750

3,725

4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 2,339 1,361

4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 2,577

2,400 1,400

300

2,320 680 2,320 680 2,320 680 2,339 1,361 2,320 680

1,865

W05 W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

B103

a

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

W05

+19

.45

FFL

+

7

. 10

FFL

+

4

. 10

FFL

±

0

.00

FFL

+10

. 10

FFL

+13

. 10

FFL

+16

. 10

FFL

+19

. 10

+22

. 10

+24

. 68

FFL

+

7

. 10

FFL

+

4

. 10

FFL

±

0

.00

FFL

+10

. 10

FFL

+13

. 10

FFL

+16

. 10

+19

.80

+18

.50

თუნუქის გადახურვა

თუნუქის გადახურვა

ფანჯარა ალუმინის
პროფილით

ალუმინის
პროფილიანი
ვიტრაჟი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A/0129

Corridor A/0229

Corridor A/0329

Corridor A/0429

Corridor

მეტალის მოაჯირი შეღებილი
bordosfrad

(RAL

-300

3

)

მეტალის ფიქსირებული დგარები
შეღებილი

(ბორდოსფერი RAL

-

3003, შავი RAL

-9005

)

W

1

2

W

1

2

W

1

2

W

1

2

W

1

1

W

1

1

W

1

1

W

1

1

A

პერფორირებული
ალუმინის პანელი

ფასადი

K

'

-A ღერძებში

GSPublisherVersion 0.0.100.14

თბილისი, Georgia

LTD "Giorgi Abuladze Architect"

Tel: +995 595313335

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის
შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს
საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური
საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება,
gamJRavneba, გავრცელება ან დუბლირება
ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება
გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი
კანონმდებლობის მიხედვით.

საცხოვრებელი ჯგუფის
დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის
დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის
დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა

FFL+0.00
SSL+0.00

- მოპირკეთებულ იატაკის
ნიშნული
- კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

H/001 - კარის ნომერი

H/0001 - შენობის ბლოკი/სართული
/ოთახის ნომერი

ოთახის - სივრცის ფუნქცია
დასახელება

- ბეტონის კედელი
ან კოლონა

- ბლოკის კედელი

- თაბაშირმუყაოს კედელი
ozolaciiT

H

A

C

- სასტუმროს ბლოკი

- აპარტამენტების ბლოკი

- კომერცული ბლოკი

82/2.20 - კარის გასასვლელის ზომა
90 წთ - კარის ხანძარმედეგობა

3 საათიანი ხანძარმედეგობა

2 საათიანი
ხანძარმედეგობა

1 საათიანი ხანძარმედეგობა

სავალი ბილიკი

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმრო
ნომერი
sc-1 31.43 m

2

d.d.f --
d.d 4

დაკავებულობის
ჯგუფი

მონოლითური
რკინა ბეტონის კედელი,
კოლონა, გადახურვის ფილა
2 საათიანი ხანძარმედეგობა

შპს ,,Giorgi Abuladze Architect''

A-1

რევიზია 00

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

A1

1:100

გვერდი

კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია

სათაური

პროექტი

ზოგადი შენიშვნები

06.05.2024

დამკვეთი

საპროექტო

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. N:14

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შპს. "ბეტა ფროფერთიზ"

ID ნომერი :405332135

ქ. თბილისი,

Tel: +995 595313335

1 1' H2 H2' A2 H3 AH34 H5 A4 H6 A5H7 A6 HA/86 A6' H9 A7 H10 A7' H11 A8 A9' HA912

±0.

+7.10

+13.0

+16.0

+19.0

-2.95

±0.

+4.10

+7.10

+10.

+13.0

+16.0

+19.0

+2.10

+25.10

+26.1

2,950 4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 1,100 1,900 3,000 1,200

2,950 4,100 3,000 3,000 3,000 3,000 4,220

1,472 5,753 525 7,700 150 7,550 7,700 3,850 1,750 3,870 5,330 2,450 4,650 1,025 650 1,200 500 1,200 500 1,200 500 1,200 500

W05

W05

W05 W05 W05 W05 W05

W05

W05

W05

W05 W05

W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05

W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05

W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05

W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05

W05 W05 W05 W05 W05 W05 W05

W05

FFL+4.10

FFL+7.10

FFL+10.10

FFL+13.10

FFL+16.10

FFL+19.10

FFL+22.10

FFL+25.10

FFL-2.95

FFL±0.00

FFL+4.10

FFL+7.10

FFL+10.10

FFL+13.10

FFL+16.10

FFL+19.10

FFL+22.10

FFL+25.10

FFL-2.95

FFL±0.00

FFL+20.20

FFL+26.30

C/0002
Commercial
Area

A/0129
Corridor

A/0229
Corridor

A/0329
Corridor

A/0421
Bedroom T5

A/0429
Corridor

A/0529
Corridor

H/0005
Breakfast

H/0130
Corridor

H/0230
Corridor

H/0330
Corridor

H/0430
Corridor

H/0530
Corridor

H/0005
Breakfast

თუნუქის გადახურვა

მეტალის ფიქსირებული დგარები
შეღებილი (ბორდოსფერი RAL-

3003, შავი RAL-9005)

ფანჯარა ალუმინის

პროფილით კომპოზიტური პანელი ბორდოსფერი (RAL-3003)

mqrqali (მატი) მინა

W08 W09 W06 W06 W06 W06 W07 W10

W14

W14

W14

W14

W13 W13

ფასადი

1-A9 ღერძებში