1 ფასადი-1 1:200



ფ-3 ფასადი-3 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეთილმოწყობა აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოჯახმფლობელი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჯალაღანია	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	ო. გვრიტი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ მენეჯერი	ს. ჭიჭი	

ნახაზის სახელი

ფასადი 1-3

სტადია	შეკვეთილი
SD	a.2.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

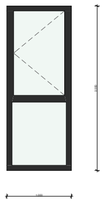
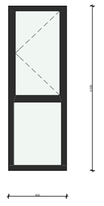
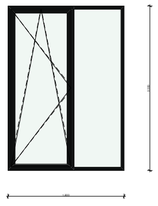
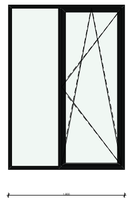
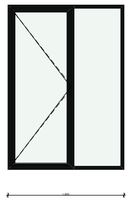
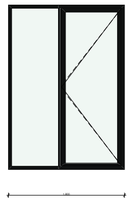
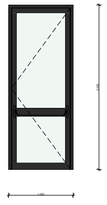
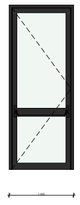
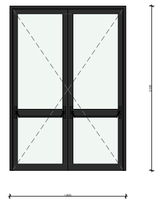
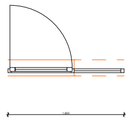
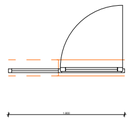
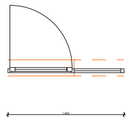
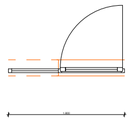
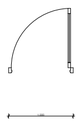
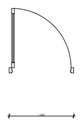
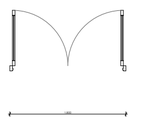
ფ-2 ფასადი-2 1:200



ფ-4 ფასადი-4 1:200



ალუმინის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

№	ფ-1	ფ-2	კ.ფ-1	კ.ფ-2	კ.ფ-3	კ.ფ-4	კ.ფ-5	კ.ფ-6	კ.ფ-9
სქემატური ნახაზი									
გეგმა									
ზომა	1,000×2,550	900×2,550	1,800×2,550	1,800×2,550	1,800×2,550	1,800×2,550	1,000×2,550	1,000×2,550	1,800×2,550
ფართი	2.6	2.3	4.6	4.6	4.6	4.6	2.6	2.6	4.6
რაოდენობა	1	1	35	30	40	50	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩაიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

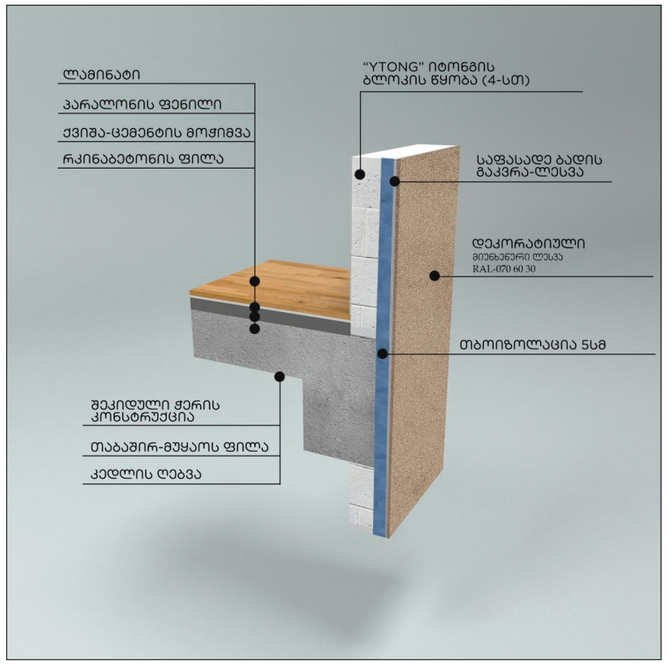
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალღაღლიძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღუნიანიძე	
	მ. გვრიტი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ- მენეჯერი	ს. ჭიჭი	

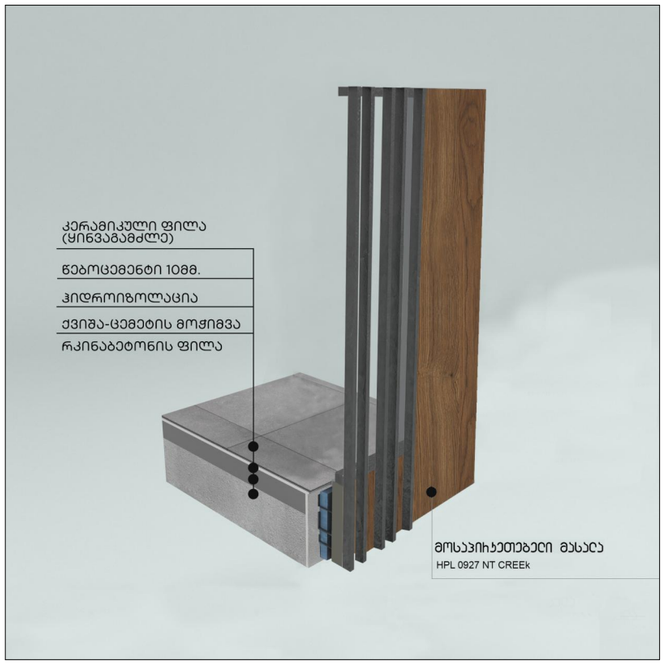
ნახაზის სახელი

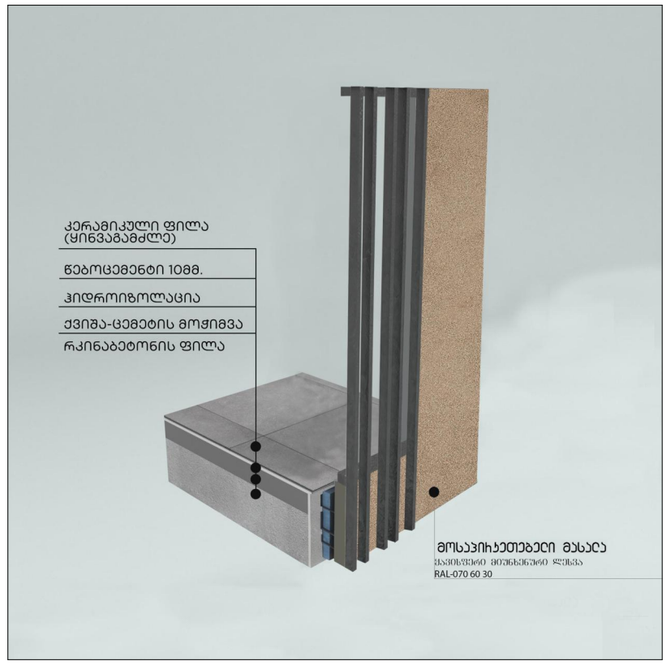
ფასადი 2-4

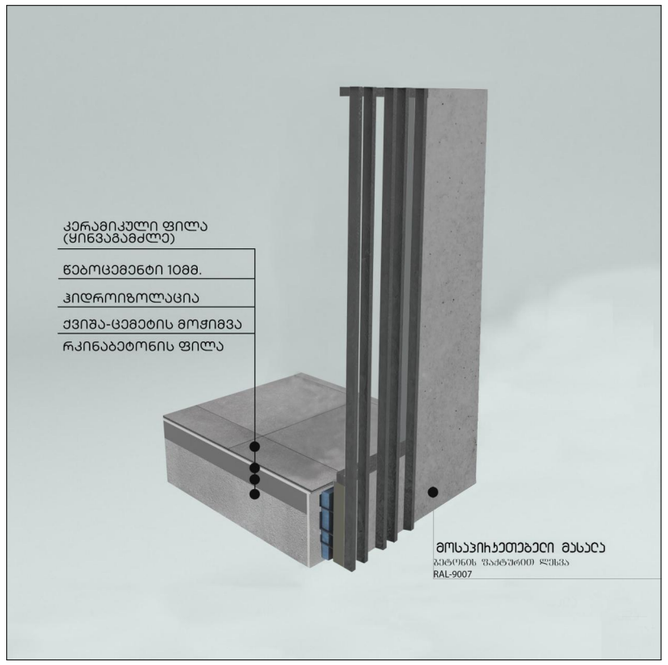
სტადია	შესრულებული
SD	a.2.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:0.67
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

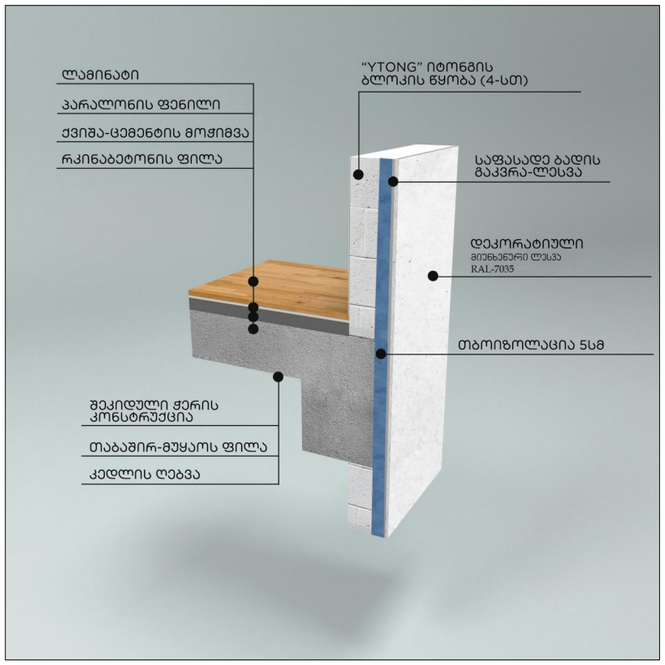
მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

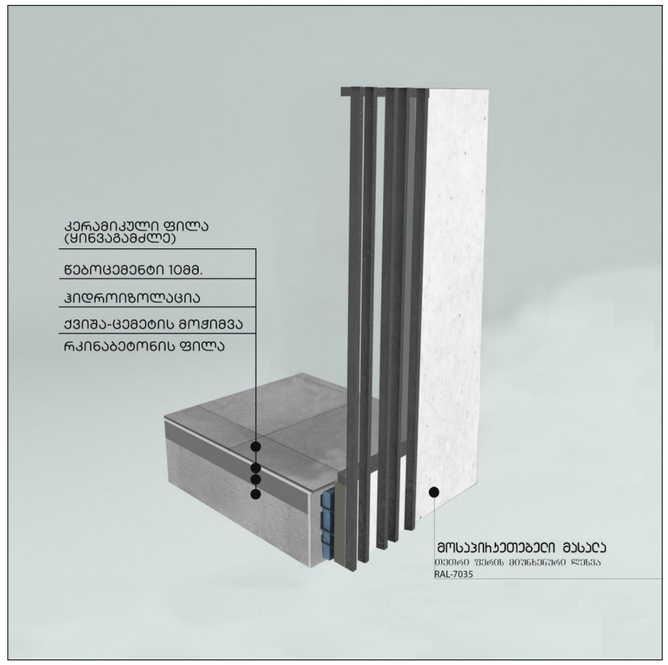












მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217 (ს.კ. 01.72.14.007.711)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აბრევიატურა და აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბერდაკიდის	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
	ზ. გეგეჭკორი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი

a.2.3

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100

თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	