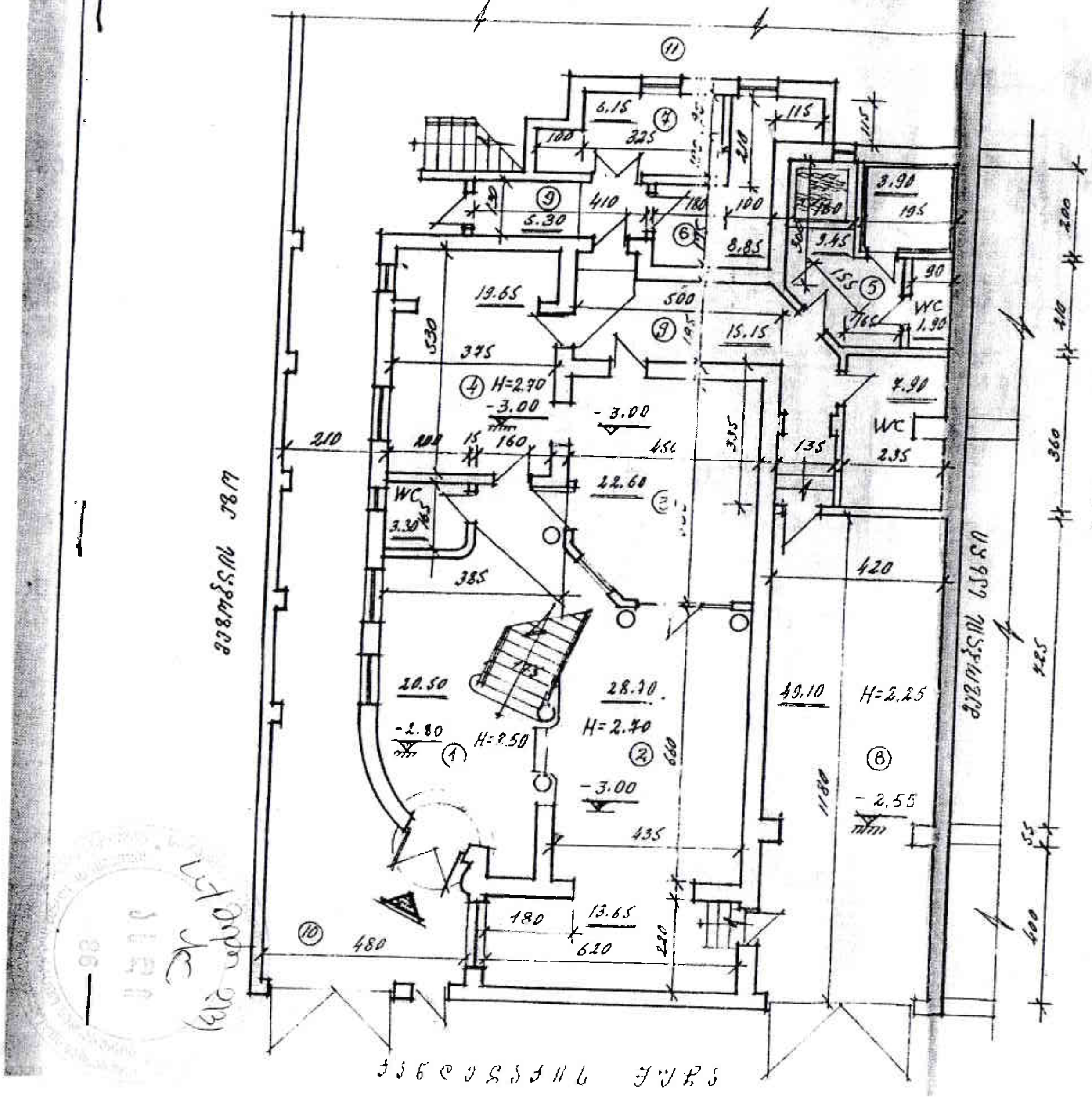
სარდაფის სართულის გეგმა. მ.1:100



ექსპლიკაცია: 1. ჰოლი. 2. კაბინეტი. 3. სასადილო. 4. სამზარეულო-სასადილო. 5. აბანო. 6. ტუალეტი. 7. სამზარეულო. 8. გარაჟი ორი ავტომანქანაზე. 9. დერეფნები. 10. წინა ეზო. 11. უკანა ეზო.

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასარგებლო ფართი — 338.80 მ²
2. დამხმარე ფართი — 168.50 მ²
3. საერთო ფართი — 507.30 მ²
4. გარაჟის ფართი — 49.10 მ²
5. საზაფხულო ფართი — 111.95 მ²
6. ტუალეტის ფართი — 8.65 მ²

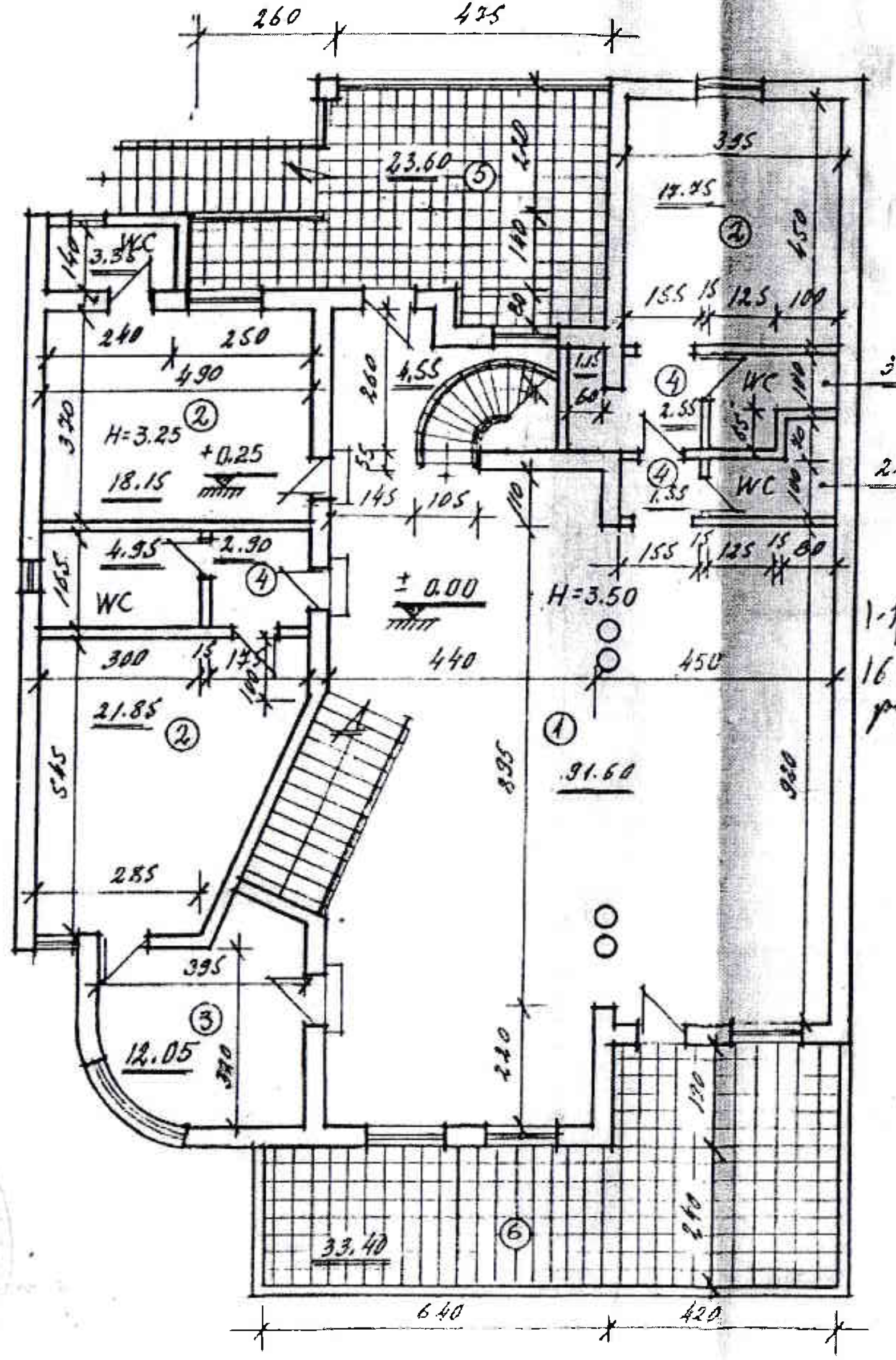
შენიშვნები: 1. აზომვა შესრულებულია 22.08.1997 წლის ფაქტიური მდგომარეობით.
2. ნიშნული ±0.00 პირობითად ეზოს დონეა.
3. ყველა ზომები მოც. სმ-ში, სიმაღლეები მ-ში.
4. აზომვითი ნახაზი შედგება 4 ფურცლისაგან.

ფურცელი — არ-1

ქანდელაკის ქ. №27-ში მდებ. მოქ. ჭ. ლაფაჩიძის სახელზე რიცხული პ/საკუთრების ინდ. საც. სახლის
აზომვითი ნახაზი

დახაზა: /მრჩ. რ. რევაზიშვილი/

პირველი სართულის გეგმა. მ. 1:100

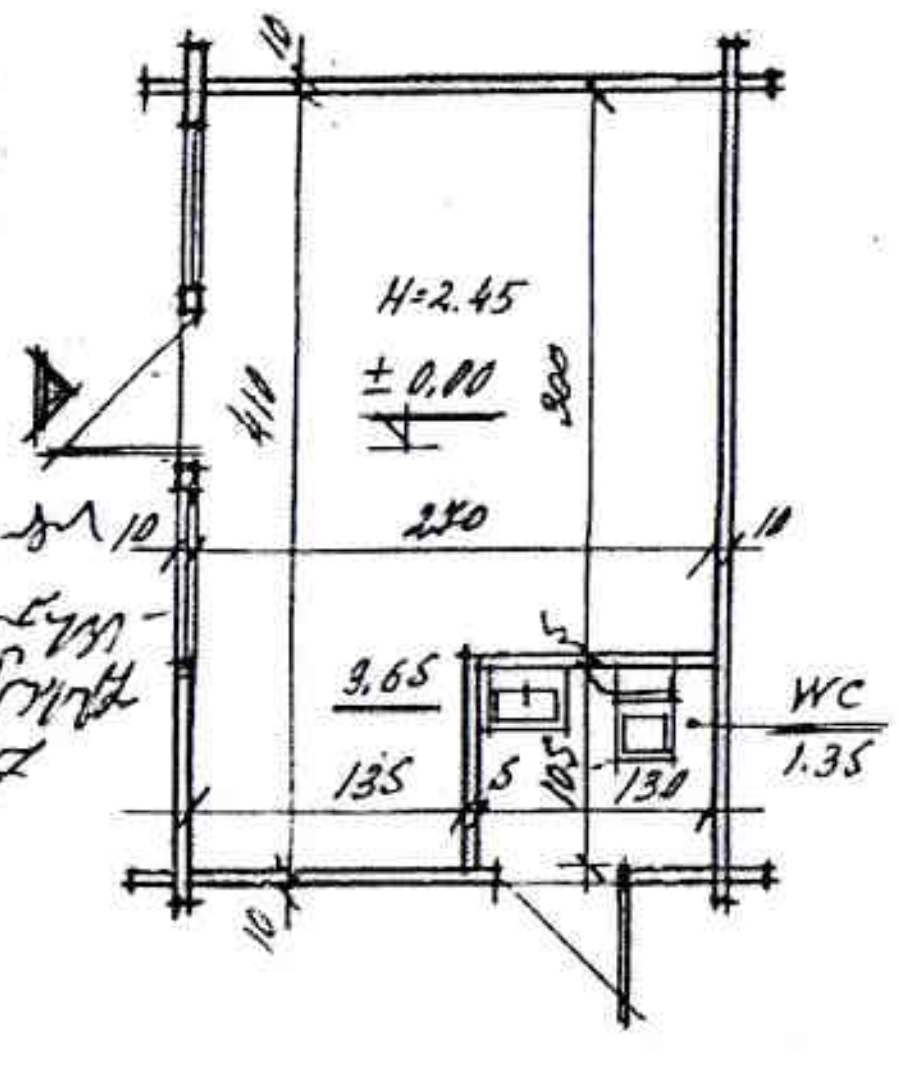


ექსპლიკაცია: 1. სასტუმრო 2. საძინე ოთახი. 3. კაბინეტი. 4. ტუალეტი. 5. აივანი 6. ტერასა.

შენიშვნა: 1. საერთო შენიშვნები იხილე ფურცელ ან-1-ზე.

ეზოში ცალკე მდგომი ფლიგელის გეგმა.

მ. 1:50



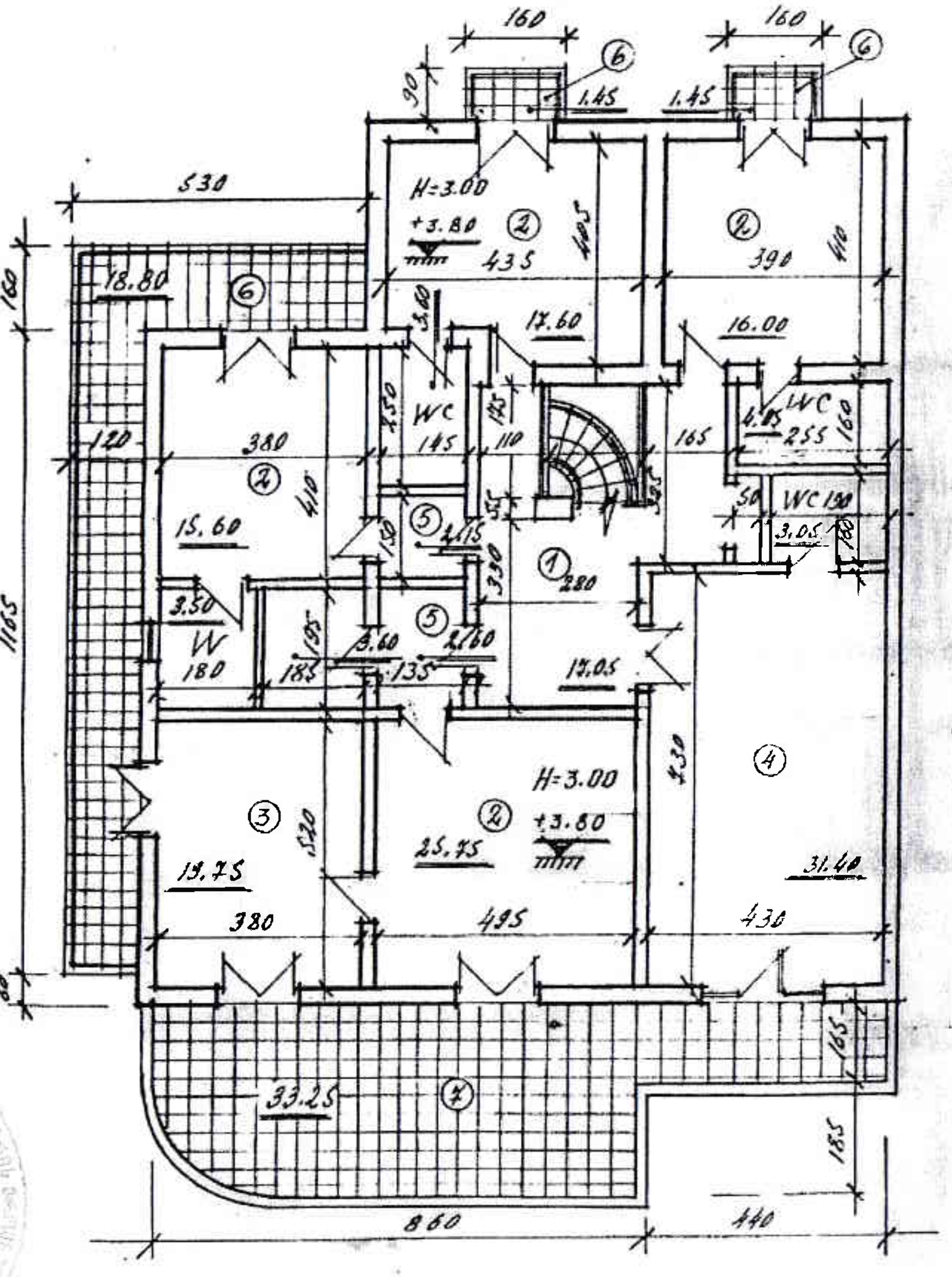
პალიაშვილის ქ. №27-ში მცხ. მოქ.
გ. ღვაჭარიას სახელზე რიცხული
პ/საკუთრების ინდ. საცხ. სახლის
აზომვითი ნახაზი

ფურცელი – ან-2.

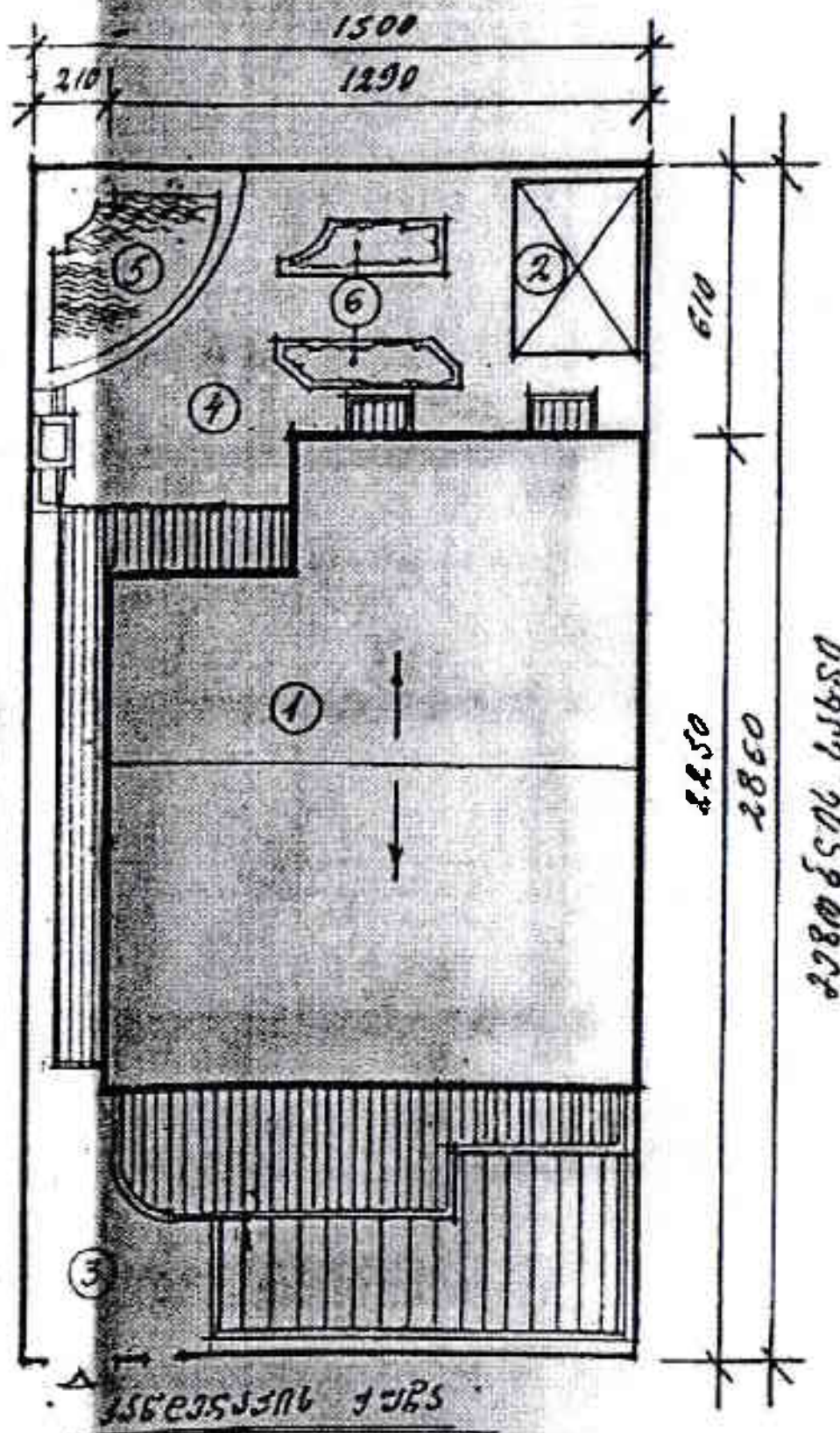
მეორე სართულის გეგმა მ.1:100

ექსპლიკაცია: 1. დამაკავშირებელი. 2. საძინე. 3. კაბინეტი. 4. საერ-თო ოთახი. 5. სანკვანძი. 6. ღია აივანი. 7. ტერასა.

შენიშვნა: 1. საერთო შენიშვნები იხ. ფურცელ არ-1-გე.



გენგეგმა. მ.1:200



ექსპლიკაცია გენგეგმისთვის

1. მოქ. გ. ნაბახრიძის ბინის ნაკვეთის ინდ. საცხ. სახლი.
2. ეზოში არსებული ძველი ერთსართ. საცხ. სახლი.
3. წყლის ავზი.
4. ყვავილ. ეზო.
5. დეკორატიული აუზი.
6. ბაღის სკამები.

ავტოსადგომის ქ. №27-ში ქუჩ. მოქ. გ. ნაბახრიძის საცხოვრებელი ბინის ... ინდ. საცხოვრე-ბელი სახლის პროექტი

חתך א-א 1:100

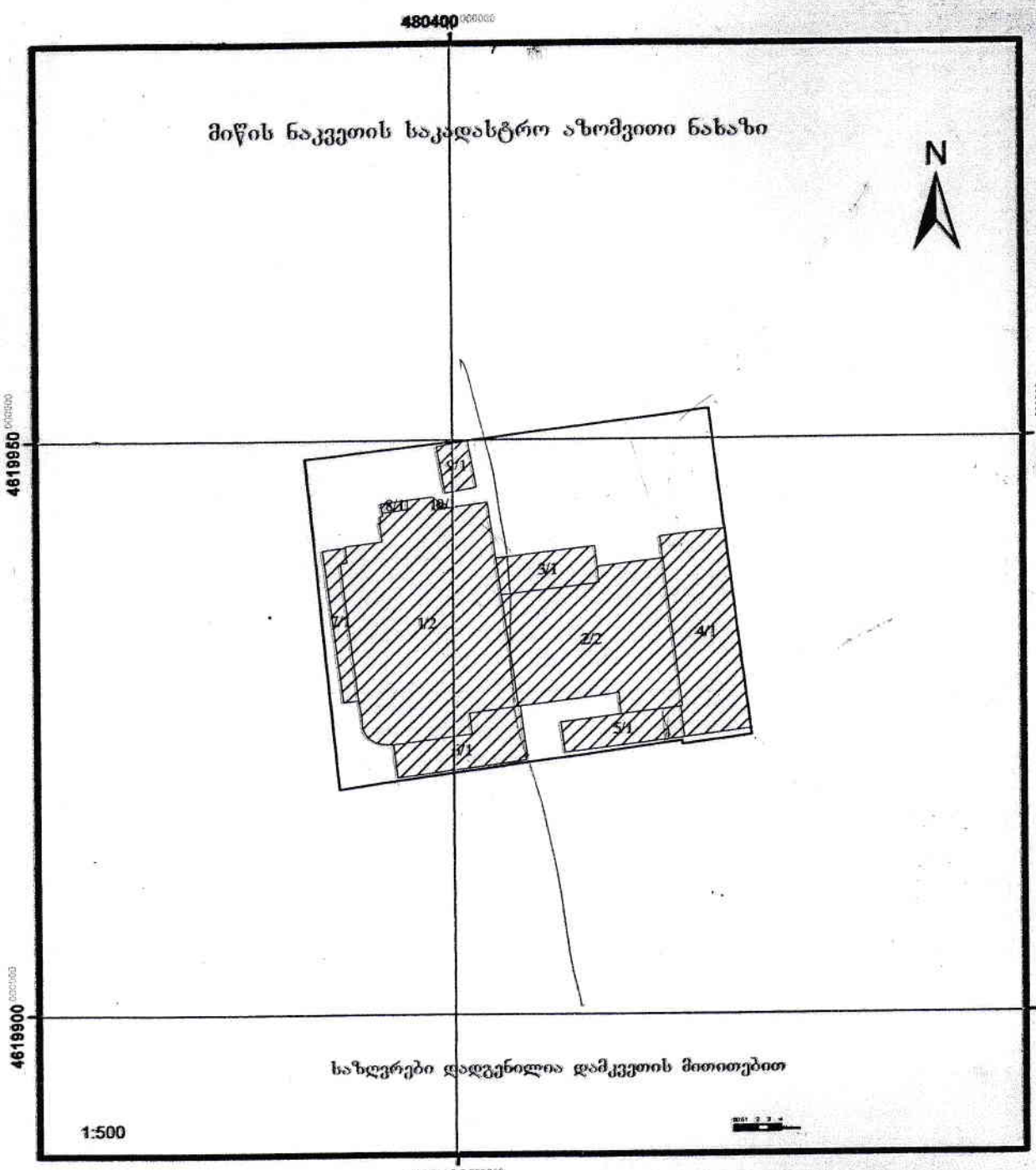
מבנה מחסן מעל מבנה קיים

מגרש 120 שכונת הבוסתנים

הוגש לצורך רישוי בלבד
לא לשימוש לביצוע

אדריכל: [illegible]
[illegible]

4-34-5-U5E5H4U4GD



კანდელაკის ქ. №27	თარიღი:	1005კვ.მ
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	23.01.2013	კატეგორია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 01/1 შენობა, შენობის ნომერი/სართულიანობა
- მშენებარე მშენებარე ნაგებობა
- სერვიტუტი

შპს. რეესტრ-კადასტრი

ფხოვის ქ№3

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი:	ინგა ჩიჭოვანი
დაინტერესებული პირი:	გურამ ლატარია

41 26

02.07.975

1/ტ-198

ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს

უფროსს

ბატონ ოთარ შენგელიას

ასლი: მოქ.ტ.გ.შურღაიას

მცხ.კანდელაკის ქ.N27-ში

გიგზავნებათ საბურთალოს რაიონის გამგეობის 16.07.97წლის N120 გადაწყვეტილება კანდელაკის ქ.N27-ში მოქ.ტ.გ.შურღაიას ინდივიდუალური ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის /ცოკოლის სართულით/ ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

სათანადო ტექდოკუმენტაციის თანდართვით.

დანართი: 1. საბურთალოს რაიონის გამგეობის გადაწყვეტილება

2. აქტი 1 ფურცელი

3. აზომვითი ნახაზის ერთი ეგზემპლიარი.

სახელმწიფო არქიტექტურულ-სამშენებლო
კონტროლის ინსპექციის უფროსი - თ.სიხარულიძე

14

29

საქართველოს რესპუბლიკა

ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონი

გ ა მ გ ე ო ბ ა

გ ა დ ა წ ყ ვ ე ტ ი ლ ე ბ ა

№ 7. 14. 120

ქ. თბილისი „16“ 07 1997 წ.

კანდელაკის ქ. N27-ში მოქ. გურამ მიხეილის ძე დაჭარიას ინდივიდუალური ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის (ცოკოლის სართულით) ექსპლოატაციაში მიღების შესახებ.

საბურთალოს რაიონის გამგეობის 25.05.94 წლის N 89 გადაწყვეტილებით კანდელაკის ქ. N27-ში მცხოვრებ მოქ. გურამ მიხეილის ძე დაჭარიას ნება დაერთო მისი კერძომფლობელობის ბინაზე საცხოვრებელი და დამხმარე სათავსოების მიშენებაზე, რის საფუძველზე ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 16.06.94 წლის N180 ბრძანებით შეთანხმდა ორი სართულის დონეზე საცხოვრებელი და დამხმარე ფართის მიშენებაზე 123,8 კვ.მ. საცხოვრებელი და 193.8 კვ.მ. საერთო ფართობით. არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის 02.05.95 წ. N 71 თანხმობის წერილის საფუძველზე ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 25.07.95 წ. N177 ბრძანებით მისივე სახლზე შეთანხმდა საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის, მიშენების და მანსარდული სართულის დაშენების პროექტი 220 კვ.მ. საცხოვრებელი და 439,8 კვ.მ. საერთო ფართობით.

მოქ. გ.მ. დაჭარიამ აღნიშნულ მისამართზე ერთსართულიან საცხოვრებელ სახლ ცოკოლის სართულით ჩატარა რეკონსტრუქციის სამუშაოები და დააშენა მეორე სართული 338,8 კვ.მ. საცხოვრებელი, 168,5 კვ.მ. დამხმარე, 507,3 კვ.მ. საერთო, 49,10 კვ.მ. ავტოსადგომის, 111.95 კვ.მ. საზაფხულო, 8.85 კვ.მ. თბოკვანძის ფართობით და ეზოში ცალკე მდგომი სათავსო ლიტ "ბ" ზომით 2,90X4. მ-ზე.

გამგეობამ გადაწყვიტა:

1. დამტკიცებული იქნას თბილისის სახელმწიფო არქიტექტურულ-სამშენებლო-კონტროლის ინსპექციის მიერ წარმოდგენილი 14.07.97 წ. კომისიის აქტი კანდელაკის ქ. N27-ში მოქ. გურამ მიხეილის ძე დაჭარიას ინდივიდუალური ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ცოკოლის სართულით ექსპლოატაციაში მიღების შესახებ 338,8 კვ.მ. საცხოვრებელი, 168,5 კვ.მ. დამხმარე, 507,3 კვ.მ. საერთო, 49.10 კვ.მ. ავტოსადგომის, 111.95 კვ.მ. საზაფხულო, 8.85 კვ.მ. თბოკვანძის ფართობით და ეზოში ცალკე მდგომი სათავსო ლიტ "ბ" ზომით 2.90 X4.3 მ-ზე.

2. ეთხოვოს სახელმწიფო არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინსპექციას სახლზე არსებული ტექდოკუმენტაცია გადაუგზავნოს ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს აღნიშნული სახლის აღრიცხვაზე აყვანად.

ბრძანება № 177

ქ.ბორჯომის მთავარი არქიტექტორის

"25" აპრილი 1995 წ.

ქ.ბორჯომი

ვინაიცით: ქ.ბორჯომში საბურთალოს რაიონში კანდელაკის ქუჩაზე №7-ში მდებ. მოქ.გ.ბ.დატარიასაძის ბისზე სადგ.სახლის რეკონსტრუქციის, ტიშენებისა და განსაძღის სანიტრის დაშენების პროექტის დამტკიცების შესა

დამკვეთი - მოქ.გ.ბ.დატარია

საპროექტო ორგანიზაცია - სააქციო საზოგადოება "სკინქსი"

ავტორი - ბურჯანაძე, კურტახია, სვანიძე

ექსპერტიზა - აპარატული წესით

საფუძველი: ქ.ბორჯომის ტერიის სამშენებლობის საბურთალოს რაიონის გამგეობის 1994 წ. 25.05. გადაწყვეტილება №89 და ქ.ბორჯომის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების სამსახურის 1995წ. 02.05 დასკვნის წერილი №71

განაშენიანების ფართი - 275.1 მ2

მიწლობა - 2640,0 მ2

სათავო ფართი - 439,9 მ2

სამშენებლო ფართი - 220,0 მ2

დამტკიცდეს ქ.ბორჯომში საბურთალოს რაიონში კანდელაკის ქუჩაზე №7-ში მდებ.მოქ.გ.ბ.დატარიასაძის ბისზე სადგ.სახლის რეკონსტრუქციის სადგ.და დამხმარე ფართის მიშენება და განსაძღის სანიტრის დაშენების პროექტი.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნას არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების სამსახურის არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინსპექციაში ტუმა ნახაზებისა და სამშენებლო დაშვებულობაზე დამკვეთისა და პროექტის ავტორს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების წარდგენისა და მშენებლობის წარმოებაზე ნებართვის მიღების შესახებ ინსპექციის მიერ იქნეს მიღებული დასრულებული ობიექტი ექსპლუატაციაში.

ბორჯომის მთავარი არქიტექტორი - ლ.ჩხენკელი

88 27

დამტკიცებულია

[illegible]

[illegible]

[illegible]

კომისიაზე წარმოდგენილი ძირითადი საბუთები:

1. გადაწყვეტილება ან განკარგულება [illegible]

2. დამტკიცებული პროექტი [illegible]

3. დამტკიცებული პროექტიდან გადახვევა [illegible]

4. შესრულებული სამუშაოების ხარისხი:

გარე გაფორმება [illegible]

კედელმოწყობა-გამწვანება [illegible]

კონსტრუქცია [illegible]

შიგა მოპირკეთება [illegible]

კომისია აღგენს [illegible]

ჩაითვალოს ექსპლუატაციაში მიღებულად შეფასებით [illegible]

კომისიის თავჯდომარე:

წევრები:

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4.

5.

თბილისის სახელმწიფო არქიტექტურულ სამშენებლო კონტროლის ინსპექცია

ძალაშია 1995 წ. 31 დეკემბრამდე

ნ ე ბ ა რ თ ვ ა №78

მიეცა [illegible]

მშენებარე ობიექტის დასახელება და მისამართი [illegible] 27-[illegible] [illegible]

პროექტის ტიპი ————— მიზმის პროექტის ავტორი [illegible]

ტექნიკური ზედამხედველი [illegible]

საავტორო ზედამხედველი [illegible]

გენმოიჯარე ორგანიზაცია [illegible]

საფუძველი:

გადაწყვეტილება [illegible] 25.05.95 წ. №89 [illegible]

ვანკარგულება —————

ბრძანება [illegible] 25.07.95 წ. №77 [illegible]

ობიექტი და კვალულია —————

ინსპექციის უფროსი —————

"26" [illegible] 1995 წ.

10

28 25

ხ ე ლ მ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ქალ. რაი. თბილისი ოქტომბრის იველისი
ათას ცხრაას ოთხმოცდაცხრამეტი წელი
ჩვენ მოქ. შურღაია ციცა გიორგის ასული
მცხ. თბილისში დავითაშვილის 110
და მოქ. ეკატერინა გიორგის ბიბილეიშვილის ძენ
მცხ. თბილისში კალანდარიშვილის 27
დავდეთ ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:
მე, მოქ. ციცა შურღაიამ
ვაჩუქე ვერას ეკატერინას (მეუღლეს)

რეგისტრირებულია
თბილისის იველისის
სახელმწიფო ბაჟის
გადახდის გამო

მთელი საცხოვრებელი სახლი მდებარე თბილისში კალანდარიშვილის 27
ლ.ა."ა" იე საერთო ფართობია, სასარგებლო ფართობა 137,89
2. მთელი საცხოვრებელი სახლი კვ.მ. სახლ.ფართი 145,76 კვ.მ. დაბინძარი ფართ 222,33კვ.
1033
განლაგებულია კვ.მეტრ. მ[illegible] ნაკვეთზე
ციცა შურღაიას
3. მთელი საცხოვრებელი სახლი მკუთვნის ბე თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის
ვაჟიის მიერ[illegible] წიგნ ვაკე N 475 ფურცელ თანახმად დასახელებით 1994
ამ ბრძანება და ტექ.პასპ 1-223-ით.
ვერას ეკატერინას
4. ბე. მოქ. ციცა შურღაიას
მოქ. ნაჩუქარი
მთელი საცხოვრებელი სახლის 6/16 წილს წილობრივობა
5. ნაჩუქარი მთელი საცხოვრებელი სახლი ი.ე."ა" 6/16. 257790 მხარეების მიერ შეფასებულია 6874
საინვენტარიზაციო ფასით
6. ამ ხელშეკრულებაზე გაჩუქებული ი.ე."ა" 6/16
მთელი საცხოვრებელი სახლი ირაღსზე არ არის გაყიდული, არ იყო ყადაღაში, დაგირავებული, დაყადაღების აკრძალვის
(ყადაღის ქვეშ არ იმყოფება).
7. საქართველოს სსრ სამოქალაქო სამართლის კოდექსის 104-ე, 105-ე, 202-ე მუხლების შესაბამისად ნოტარიუსის
მიერ ნაჩუქარი სახლის მიმღებს ვერას ეკატერინას
განემარტა
8. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხარჯები 3.825190

საქ. სსრ მ.მ. სამ. [illegible] ბეჭდვა 1989 წ. 311 30000

8
23

გადამცემის გვ. ციალა მეურნეობისაგან [illegible]

მ. სახელმწიფო [illegible] თბილისის 25-ე სახ. სანოტარო კანტორის

[illegible] ლალაშვილის

[illegible]

[illegible]

ქ. თბილისი 1994 წლის „29“ იანვარს ეს ხელშეკრულება დამოწმებულია ჩემ[illegible] თბილისის 25

სახელმწიფო სანოტარო კანტორის სახელმწიფო ნოტარიუსის ი.რ. ჩხეიძის

ხელშეკრულება ხელმომწერელთა მხარეების მიერ ჩემი თანდასწრებით [illegible]

მათი პიროვნებანი დადგენილია, აგრეთვე ის, რომ [illegible] სახლი [illegible] ციალა მელანას.

შემოწმებულია.

საქართველოს სსრ სამოქალაქო სამართლის კოდექსის 239 მუხლის შესაბამისად ეს ხელ[illegible] თბილისის

[illegible] ბიუჯეტში სანოტარო წესით დამოწმების დღიდან.

რეგისტრირებულია რეესტრში № 1-326

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი 35-25/1906 [illegible]

სახელმწიფო ნოტარიუსი [illegible] ი. ჩხეიძე

25 01 2002

[illegible]

1-238

9

24

I29/რ-I23

06.05.94

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 180

ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის

"16" ივნისი I994 წ. ქ.თბილისი

შინაარსი: ქ.თბილისში საბურთალოს რაიონში კანდელაკის ქუჩაზე №27-ში მცხ. მოქ.ც.გ.შერლაიასათვის მისივე კერძო მფლობელობის ბინაზე 2/ორი/ სართულის დონეზე საცხ. და დამხმარე ფართის მიშენების პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი- მოქ.ს.მ.შურლაიას

საპროექტო ორგანიზაცია-"საქარქფონდი"

ავტორი- ჩიხლაძე

ექსპერტიზა-აპარატული წესით

საფუძველი- ქ.თბილისის მერიის საქალაქო მმართველობის საბურთალოს რაიონის გამგეობის I994 წლის 25.05 გადაწყვეტილება №89.

განაშენიანების ფართი -365,2 $მ^2$

მოცულობა -2560.6 $მ^3$

საერთო ფართი -I93,8 $მ^2$

საცხოვრებელი ფართი -I23,8 $მ^2$

- -

ჩაითვალოს შეთანხმებულად ქ.თბილისში საბურთალოს რაიონში კანდელაკის ქუჩაზე № 27-ში მცხ.მოქ. ც.გ.შურლაიასათვის მისივე კერძო მფლობელობის ბინაზე 2/ორი/ სართულის დონეზე საცხ. და დამხმარე ფართის მიშენების პროექტი.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის მთავარი სამმართველოს არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინს-

პექციაში მუშა ნახაზებისა და საავტორო ზედამხედველობაზე დამკვეთისა და პროექტის ავტორს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების წარდგენისა და მშენებლობის წარმოებაზე ნებართვის მიღების შემდეგ და ინსპექტის მხედველობა იქნეს მიღებული დამთავრებული ობიექტი ექსპლუატაციაში.

ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორი- ირაკლი მასხარაშვილი

საქართველოს საკურორტო და საკურორტო ზონების

1. ქვემო ქართლის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე

ჩვენ ამომრჩეველთა ინიციატივა და ამომრჩეველთა პასუხისმგებლობა

ჩვენ ამომრჩეველთა ინიციატივა და ამომრჩეველთა პასუხისმგებლობა

საქართველოს საკურორტო და საკურორტო ზონების შესახებ

1. ქვემო ქართლის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, ამომრჩეველთა ინიციატივა და ამომრჩეველთა პასუხისმგებლობა საქართველოს საკურორტო და საკურორტო ზონების შესახებ

საკადასტრო ნომერი 40,69კ.ნ. № 4 ფართი19,30კ
ნომერი № 5 ფართი 30,04 კ.ნ. დანარჩენ საკადასტრო ნაკვეთებზე
№9 ფართი ₾ 17,33 კ.ნ. № 15 ფართი 21,12 კ.ნ. № 16 ფართი
39,55კ.ნ.№12 ფართი 21,53 კ.ნ. ნაკვეთის საკადასტრო № 10ფართი
5,22 კ.ნ. № 11 ფართი 3,40კ.ნ. № 14 ფართი 24,15 კ.ნ. № 14

ფართი 3,51 კ.ნ. და ასევე ნაკვეთი №18,40X3;01 კ.ნ.

2. ქალაქის ტერიტორიის ფარგლებში და საკურორტო ზონაში "ა"

ნაკვეთი საკადასტრო ნაკვეთის საკადასტრო № 1 ფართი 24,20კ.ნ. № 1

ფართი 28,60 კ.ნ. № 1 ფართი 5,10კ.ნ. № ფართი 6,36კ.ნ. № 1
ფართი 24,12 კ.ნ.

დანარჩენ საკადასტრო ნაკვეთებზე № 6 ფართი 20,85კ.ნ.№1
ფართი 14,77 კ.ნ. № 17 ფართი 17,10კ.ნ. ნაკვეთის საკადასტრო №
ფართი 6,09 კ.ნ. № 9 ფართი 4,36 კ.ნ. № 16 ფართი 23,08 კ.ნ.

ეს ინფორმაცია მოწოდებულია თქვენი ინფორმაციისთვის, რომელიც
მოწოდებულია ინფორმაციის წყარო საკადასტრო კადასტრის ტერიტორიის
ფარგლებში 3%.1. ში, ინფორმაცია მოწოდებულია ფორმატში
ფაილის სახით.

1. ქვემო ქართლის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე
2. ქალაქის ტერიტორიის ფარგლებში
3. დანარჩენ ტერიტორიაზე

1. ქალაქის ტერიტორიის ფარგლებში № 16 ფართი 23,08 კ.ნ.
ინფორმაცია მოწოდებულია საკადასტრო ნაკვეთის საკადასტრო კადასტრის
საკადასტრო ნომერზე 1.ნ.ნომერზე, ინფორმაცია მოწოდებულია ფორმატში
ფაილის სახით ნომერი მოწოდებულია ინფორმაციის მოწოდებაში.

ინფორმაციის მოწოდებაში ნაკვეთის № ინფორმაციის
მოწოდებაში.

ინფორმაციის მოწოდებაზე საკ. № 20
ინფორმაციის მოწოდებაზე ნაკვეთი № 3
საკ. ნომერი

ინფორმაციის მოწოდებაზე ნ.ნ.ნომერი ნაკვეთი

5
20

საქართველოს რესპუბლიკა
ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონი
გ ა მ გ ე ო ბ ა

გ ა დ ა წ ყ ვ ე ტ ი ლ ე ბ ა

№ 2.15.89
ქ. თბილისი

"15" 05 1994 წ.

საცხოვრებელი და დამხმარე სათავსოების მიშენების შესახებ

რაიონის გამგეობა აღნიშნავს, რომ კანდელაკის ქ. N27-ში მცხ. მოქ. [illegible] ითხოვს მისი [illegible] მეზობლების ბინაზე საცხოვრებელი და დამხმარე სათავსოების მიშენებას.

წარმოდგენილია სახლის იურიდიული თანამესაკუთრეების თანხმობა, საინჟინრო-ტექნიკური დასკვნა, ფორმა N1 და მიშენების პროექტი.

შემოწმებისას კომისიამ შეისწავლა აღნიშნული საკითხი და დადებითი წინადადებით შემოვიდა გამგეობის წინაშე.

გამგეობამ გადაწყვიტა:

1. მიღებულ იქნას ტექნიკური კომისიის წინადადება /ოქმი N6/ დაკმაყოფილებული იქნას [illegible] "ბ" ბინის (3,45X3,60) მ-ზე და ნება დაერთოს მას [illegible] მეზობლების ბინას მიაშენოს საცხოვრებელი და დამხმარე სათავსოები ტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით.
2. მშენებლობის პროექტი შეთანხმებულ იქნას არქიტექტურისა და ზედამხედველობის [illegible] სამსახურთან, რომლის ერთი ეგზემპლარი გადმოგზავნილ იქნას რაიონის გამგეობაში.
3. კონტროლი აღნიშნულზე დაევალოს არქიტექტურის განყოფილებას და რაიონის პოლიციას.

გამგეობის თავმჯდომარე — გ. [illegible]

კანცელარიის გამგე — მ. [illegible]ობავა

7

~~20~~ 19

საქართველოს რესპუბლიკა
ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონი
გ ა მ გ ე ო ბ ა

გ ა დ ა წ ყ ვ ე ტ ი ლ ე ბ ა

№ 4.19.94 — 20 — 04 — 1994 წ.
ქ. თბილისი

საბინაო წიგნის გაცემის შესახებ

რაიონის გამგეობა აღნიშნავს, რომ კანდელაკის ქ. №27-ში მცხ. მოქ. თამარ გერონტის ასულ შურდაია იოსების ძე საბინაო წიგნის გაცემის ნებართვას.

მექანიკური კომისიამ შეისწავლა აღნიშნული საკითხი და დაადგინა, რომ გეოხსენებულ მოქალაქესა და მის მოიჯარეებ მცხ. მოქ. ვალერია ცრუკაიას შორის გამწვანებულია სიტუაცია. მოქ. ც. გ. შურდაიას უკავია ნაგებობისაერდგის №1 სათავსი ჯამით 24.20კვ.მ, №1 სათავსი ჯამით 5.10კვ.მ ყ№2[I] სათავსი ჯამით 6,60კვ.მ, №1[I] სათავსი ჯამით 28.60კვ.მ, №2[I] სათავსი ჯამით 22,12კვ.მ, №5 საცხ.ოთახი ჯამით 23.65კვ.მ №6 საცხ. ოთახი ჯამით 12,97კვ.მ, №7 საცხ.ოთახი ჯამით 17,10კვ.მ, №7 სათავსი ჯამით 6;09კვ.მ, №8 სათავსი ჯამით 4,53კვ.მ, №1 მყოფობისთვის ჯამით 25.54კვ.მ, რომ №1-ს №1 სათავსი ჯამით 10,40 კვ.მ, №2 სათავსი ჯამით 19,40კვ.მ, №3 სათავსი ჯამით 15,00კვ.მ და ლია ივანი მოცით (4,00X3,50)მ-მე.

მექანიკურკომისია ჩინადადებით შეეთხის გამგეობის წინაშე, რათა დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის თხოვნა.

გამგეობამ გადაწყვიტა:

1) მიღებული იქნას მექანიკური კომისიის წინადადება/ოქმი №5/და გაცემული იქნას ცალკე საბინაო წიგნი კანდელაკის ქ. №27-ში მცხ. მოქ. თამარ გერონტის ასულ შურდაიას სახელზე.

2) ეთხოვოს რაიონის ქალაქის მეურნეობრივი ნაწილის მიერ მიღებული ზომები დაბრუნება გადაეცეს მოქ. ც. გ. შურდაიას საბინაო წიგნის გაცემაში.

გამგეობის თავმჯდომარე — გ. ჩურაძე
კანცელარიის გამგე — მ. ჩიტობავა

საქართველოს საბურთალოს რაიონის გამგეობა

18

ხელშეკრულება

[illegible] 12 [illegible] 1994 წ.

[illegible]

ქალ. რაი. [illegible]

ათას ცხრაას [illegible]

ჩვენ, მოქ. [illegible] 9, [illegible]

მცხ. [illegible] № 1-478-ით [illegible]

[illegible]

და მოქ. [illegible] 110

მცხ.

დავდეთ ეს [illegible]

1. მე, მოქ. [illegible] გავყიდე [illegible]

ხოლო მე, მოქ. [illegible] 6/16 [illegible] ვიყიდე [illegible]

მთელი საცხოვრებელი სახლი ——— მდებარე

[illegible] 27,99 [illegible]

2. მთელი საცხოვრებელი სახლი [illegible] 7, [illegible] 129,35 [illegible]

[illegible] 222 კვ.მ. [illegible] 30 კვ.მ.

6/16 განლაგებულია ——— კვ. მეტრის ნაკვეთზე

3. მთელი საცხოვრებელი სახლი ——— მეკუთვნის მე [illegible]

[illegible]

1994 წლის 28 მარტს [illegible]

[illegible] 6/16

3000000

4. მთელი საცხოვრებელი სახლი [illegible]

[illegible] რომელიც თანხაც მივიღე მე

——— მყიდველი

ამ ხელშეკრულებაზე ხელისმოწერისას.

687450 კუპ.

მთელი საცხოვრებელი სახლის 6/16 [illegible] შეფასება

5. მთელი საცხოვრებელი სახლი ——— ამ ხელშეკრულების დადებამდე არავისზე არ არის გაყიდული, არ არის დაგირავებული, დავისა და აკრძალვის (ყადაღის) ქვეშ არ იმყოფება.

6. საქართველოს რესპუბლიკის სამოქალაქო სამართლის კოდექსის 104-ე და 238-ე მუხლების შინაარსი ნოტარიუსის მიერ ჩვენ მხარეებს განგვემარტა.

16

[ხე]ლშეკრულების დადებით გამოწვეული ხარჯები შენობის გასხვისების ხელშეკრულების დამოწმებისათ-
3000000

ვის ——————— მანეთი და პროექტის ——————————————
[illegible]

გადახდილია მოქ. ——————————————————
თბილისის [illegible]-8 სახ. სანოტარო კანტორის

8. ამ ხელშეკრულების ეგზემპლარი ინახება ——————————————
[illegible]

——————————————————————————

[illegible handwriting]

[illegible handwriting]

ქ. თბილისი 1994 წლის „20 [illegible]" ეს ხელშეკრულება დამოწმებულია ჩემს ——————
[illegible]

—————————————— სახელმწიფო სანოტარო კანტორის სახელმწიფო
[illegible]

ნოტარიუსის ——————————————— მიერ.

ხელშეკრულება ხელმოწერილია მხარეების მიერ ჩემი თანდასწრებით, მხარეთა პიროვნება დადგენილია, მათი ქმედუნარიანობა, აგრეთვე ის, რომ სახლის გასასხვისებელი ——————— ეკუთვნის მოქ. ———— ——————— შემოწმებულია.

საქართველოს რესპუბლიკის სამოქალაქო სამართლის კოდექსის 239-ე მუხლის შესაბამისად ეს ხელშეკრულება რეგისტრირებული უნდა იქნეს სამი თვის ვადაში სანოტარო წესით დამოწმების დღიდან [illegible]
[illegible]

რეგისტრირებულია რეესტრში № [illegible]

სახელმწიფო ბაჟი [illegible]

ნოტარიუსი ————— [signature] [illegible]

Нотариальная контора ... Министерство юстиции

2

17

საინვენტარიზაციო გეგმა

მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობისა მდებარე თბილისში

ვაკის რაიონში კანდელაკის ქ. № 2

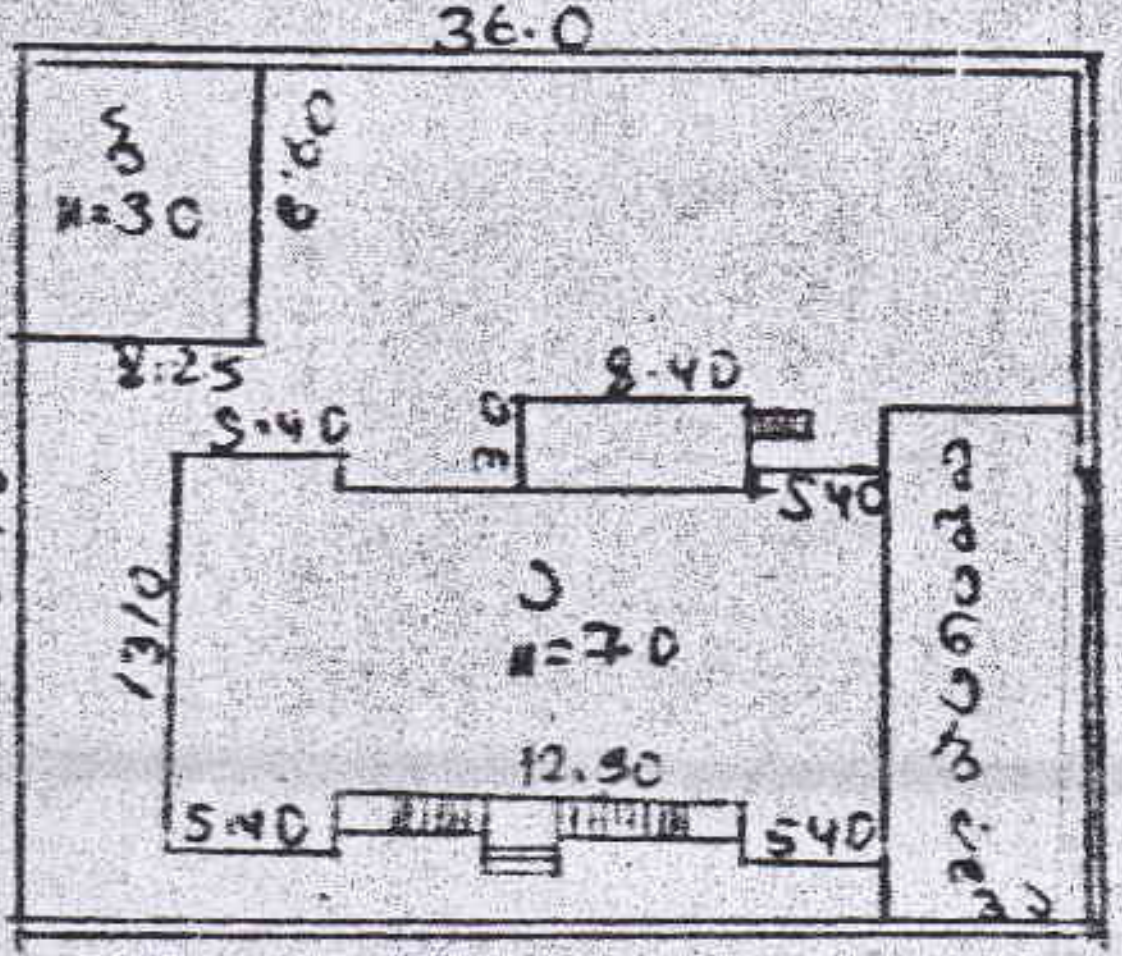
რომელიც ეკუთვნის მოქ. 5/16 ცხაკაია ამირანი ვლადიმერის ძე

5/16 ცხაკაია ვლადიმერი ისაკის ძე

6/16 შუხრაია ციალა ვლადიმერის ა.

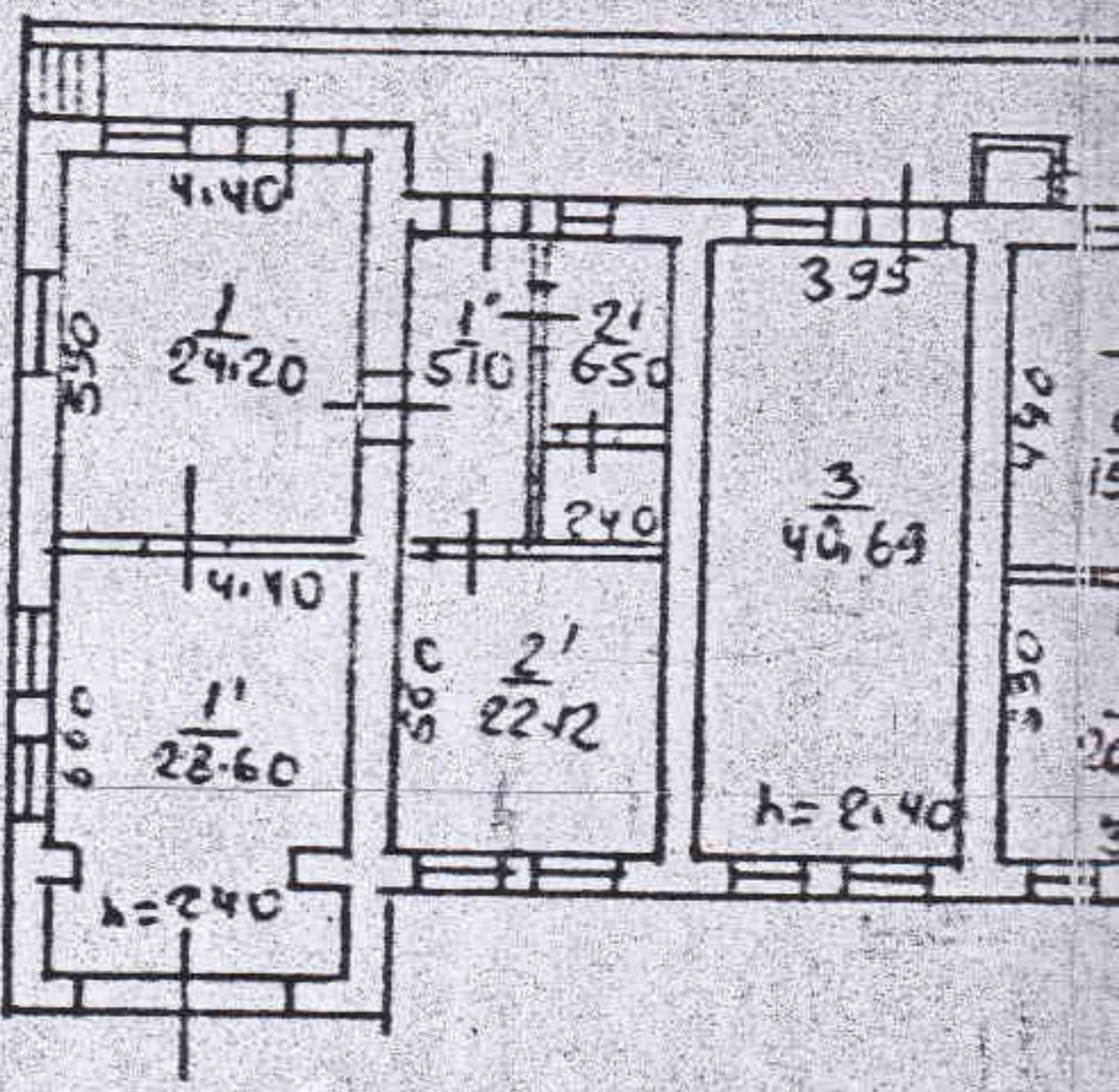
8 8

გენ-გეგმა



კანდელაკის ქ.

I სართულის გეგ



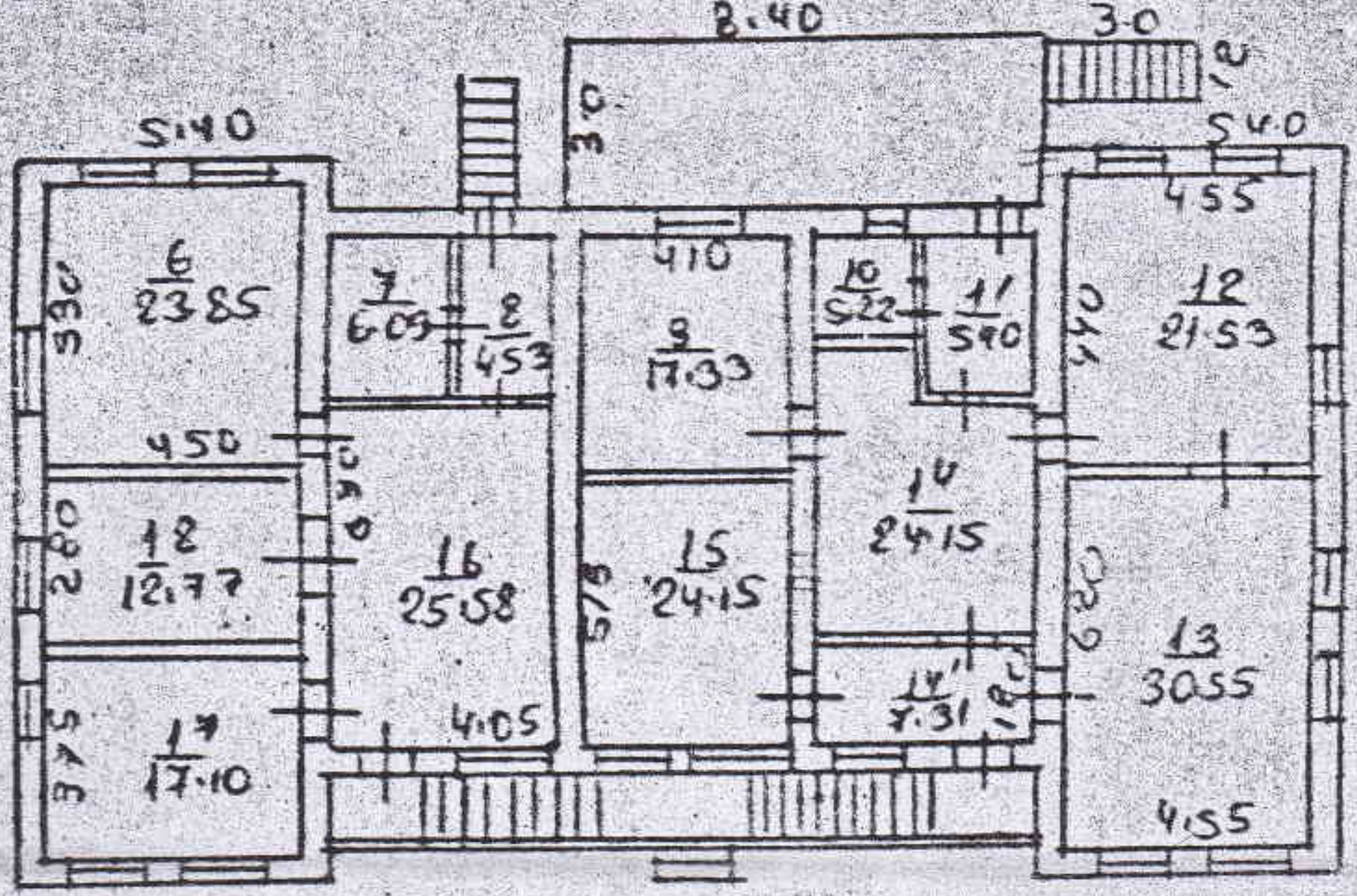
პირობითი ნიშნები

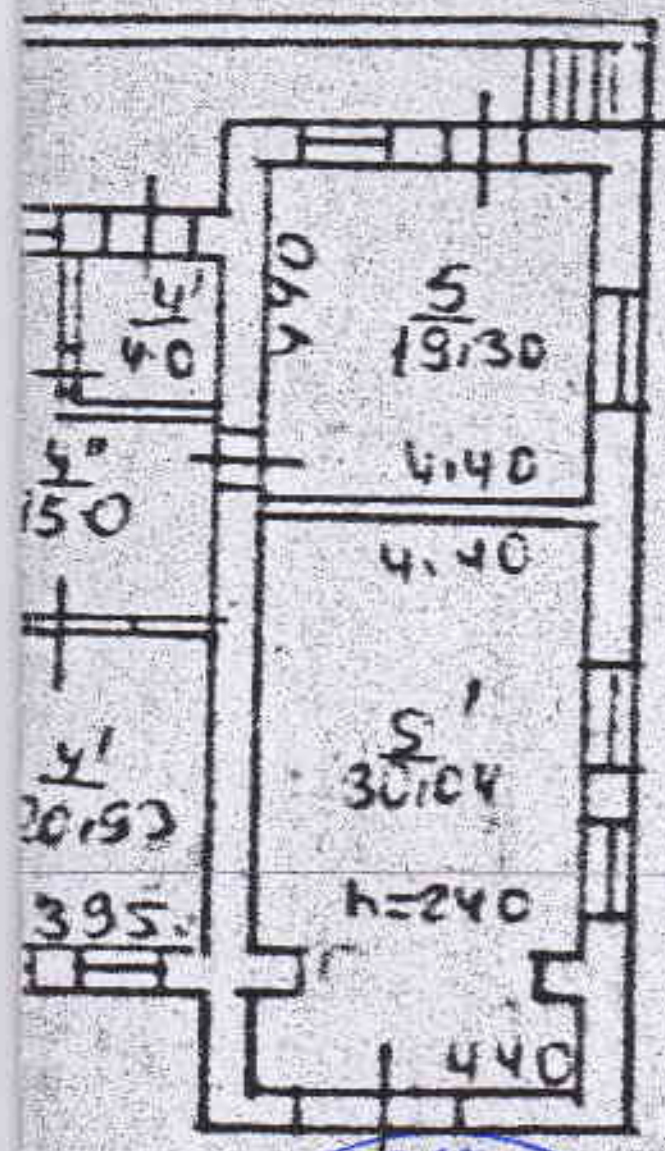
წლ 1956 წ. კანონიერი

წლ 1975 უკანონო

შენიშვნა

II სართულის გეგმა





თბილისის საქალაქო საბჭოს აღმასკომის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო

პირველადი აღრიცხვის თარიღი ____ 1956 წ. ბოლო დამზადება 20 IV 1994 წ.

მიწის ნაკვეთის ფართი 1033 კვ. მ. განაშენიანების ფართი 272 კვ. მ.

ნაშთელი საინვენტარიზაციო ღირებულება 687450 მან.

კანონიერი ნაგებობები	უკანონო ნაგებობანი
საერთო სასარგებლო ფართი 351.89 კვ. მ.	საერთო სასარგებლო ფართი — კვ. მ.
მათ შორის საცხოვრებელი 129.56 კვ. მ.	მათ შორის საცხოვრებელი — კვ. მ.
საცხოვრებელი ოთახების რიცხვი 7	საცხოვრებელი ოთახების რიცხვი —

ბიუროს უფროსი: თ. ნ. ჭინჭილია

ბ. ა. მთ. ინჟინერი: ი. გ. ხარაძე

შემოწმება:

შემსრულებელი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.12.041.005

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013360968 - 30/07/2013 14:45:11

მომზადების თარიღი
02/08/2013 19:31:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**12**	**041/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კანდელაკი , N 27

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:1005.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**41;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N6, N7 - ლიტ."ა" საერთო ფართით 489.21კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 383.48კვ.მ.
სხვა ფართი:N3, N4, N5, N8, N9

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013360968 , თარიღი 30/07/2013 14:45:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიღება-ჩაბარების აქტი N1-1997 , დამოწმების თარიღი:25/02/2009 ,ნოტარიუსი მ.ბრეგვაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ეი-ელ-ჯი"-ს წესდება (ახალი რედაქცია) N1-2145 , დამოწმების თარიღი:02/03/2009 ,ნოტარიუსი მ.ბრეგვაძე
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513).
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 30 იანვარს გაცემული ცნობა-დახასიათება №-35.
- სამკვიდრო მოწმობა N120152311 , დამოწმების თარიღი:21/02/2012 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N120322968 , დამოწმების თარიღი:28/03/2012 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- სანოტარო წესით 2004 წლის 1 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-4064; ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი).
- ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობის 1997 წლის 16 ივლისის N7.14.120 გადაწყვეტილება.
- სანოტარო წესით 1994 წლის 29 ივლისს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N1-326; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 31 იანვარს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.

მესაკუთრეები:
გურამ ლატარია ,P/N: 01024007767
ელგუჯა ცხაკაია ,P/N: 01024030998
მანანა ფაცაცია,P/N: 01024002279
შპს "ეი ელ ჯი" , ID ნომერი:205095644
სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრის საერთო საკუთრება

მესაკუთრე:	აღწერა:
მანანა ფაცაცია	5/48 ნაწილი
გურამ ლატარია	18/48 ნაწილი
ელგუჯა ცხაკაია	5/48 ნაწილი
შპს "ეი ელ ჯი"	5/48 ნაწილი და შენობა-ნაგებობა N3.

სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრის საერთო საკუთრება

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009048527 თარიღი 23/02/2009 16:08:20

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალის დილუბის განყოფილება;
მესაკუთრე: გურამ ლატარია P/N: 01024007767;
საგანი: გურამ ლატარიას კუთვნილი 6/16 ნაწილი;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 20.1.1094, დამოწმების თარიღი23/02/2009, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/02/2009

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:**DE11020264 11/02/2011 19:37:12**
  ელგუჯა ცხაკაია 01024030998
  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ქრისტესიაშვილი თინათინი სუბიექტის რეგისტრაცია მოვალეთა რეესტრში 11.02.2011 # A09005504-006**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

ორიათას თორმეტი წლის ოცდაშვიდ ივნისს მე, ჟენია ტარტარაშვილს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზ. №42 მომმართა **ელგუჯა ცხაკაიამ**, რომელმაც მოითხოვა თანხმობაზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დაერწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ელგუჯა ცხაკაიამ** (დაბ. 16. 01. 1965წ. სენაკი, პ/№01024030998, მცხოვრები: თბილისი მისამართის გარეშე, მისი განცხ. მცხ. ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. №27), მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განეუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ: *ინსტრუქციის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" მე-15 მუხლის მე-6 პუნქტისა, გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დააამოწმოს ხელმოწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა".* რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ სამ ეგზემპლარად. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ექვსი ლარი, აგრეთვე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31.3-ე და 39.1 მუხლისა. აგრეთვე დღგ: 1.08 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის 1 ნაწილის „ა" პუნქტისა.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **ელგუჯა ცხაკაია**, როგორც **ვლადიმერ** ცხაკაის (გარდაცვლილი 2010 წლი 28 ნოემბერს) სავარაუდო მემკვიდრე (შვილი), თანახმა ვარ, რომ ჩემს მეზობლად მცხოვრებმა გურამ ლატარიამ (დაბ. 10.04.1939წ. სენაკი, პ/№01024007767) აწარმოოს სამშენებლო, სარემონტო, სარეკონსტრუქციო სამუშაოები თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. №27.
რაზედაც ვაწერ ხელს:

ელგუჯა ცხაკაია

ნოტარიუსი: ჟენია ტარტარაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120672833
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.06.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ჟენია ტარტარაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. №42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2771600
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	40479070593312

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას თორმეტი წლის: ოცდაოთხ აპრილს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თამილა გოგატიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართულზე მომმართა *მერი ფეიქრიშვილმა,* რომელმაც მოითხოვა თანხმობის ტექსტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა და ქმედუნარიანობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად *მოქ. მერი ფეიქრიშვილმა /დაბადებული 27.03.1946 წელს, მცხ. ქ. თბილისში, ბახტრიონის ქუჩა №28 ბინა 3-ში, პ/მ პირადი № 01026013148; №დ 0924786; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 13.04.2006 წელს;/ მომმართა.*

მე, შევადგინე თანხმობის ტექსტი, წავუკითხე *მოქ. მერი ფეიქრიშვილს.* მან მოიწონა თანხმობის შინაარსი და პირადად ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი შემდეგი შინაარსის თანხმობას.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, მერი ფეიქრიშვილი დაბადებული 27.03.1946 წელს, თანახმა ვარ მასზედ, რომ მოქ. გურამ ლატარიამ დაბადებული 10.04.1939 წელს, (პირადი №01024007767) აწარმოოს ყველა ის სამშენებლო სამუშაო ქ. თბილისში, კანდელაკის ქუჩა №27-ში, რაც დაკავშირებულია არქიტექტურულ სამუშაოებთან, ამოაშენოს, მიაშენოს, მოაწყოს ფასადი და ასე შემდეგ. თანხმობა დაბეჭდილია ჩემი კარნახით და ვადასტურებ ხელის მოწერით;
რასაც ვადასტურებ ხელისმოწერით:

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა №507 2011 წლის 29 დეკემბერი ქ. თბილისი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის ღადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამრკვიცების შესახებ 31-ე მუხლის II პუნქტის თანახმად: 2.36 ლ დღგ-ს ჩათვლით და 2 ლარი სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსი: /თამილა გოგატიშვილი/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120417513
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.04.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამილა გოგატიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 33 55 77, 032 233 55 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	03413715521512

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თორმეტი წლის ექვსი მარტს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: *ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია ("ავერსის" კლინიკის გვერდით),* მომმართა *შპს "ეი ელ ჯი"-ს (ს/კ № 01024037644) დირექტორმა გურამ ფულარიამ.* მან განაცხადა, რომ სურს თანხმობის შედგნა და თანხმობაზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად *გურამ ფულარიამ (დაბ. 22.08.1931 წ. ქუთაისში, პ/№ 01024037644, რეგისტრ. მისამართზე: ქ. თბილისი, ზ. ფალიაშვილის ქ., № 70/7)* მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შევადგინე წინამდებარე თანხმობის პროექტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა თანხმობა და განაცხადა, რომ ის ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, გურამ ფულარია, როგორც შპს "ეი ელ ჯი"-ს დირექტორი, თანახმა ვარ, რომ ჩემს მეზობლად მცხოვრებმა ***გურამ ლატარიამ*** *(დაბ. 10.04.1939 წ. სენაკში. პირადი № 01024007767. რეგისტრ. მისამართზე: ქ. თბილისი, ს. კანდელაკის ქ., № 27) აწარმოოს სამშენებლო, სარემონტო, სარეკონსტრუქციო სამუშაოები თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე მისამართზე:* ***ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ., № 27.***

აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

ხელმოწერა _____

გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილების № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მიმსახურების კატეგორიების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა - ორი ლარი; დღგ 0.36 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, აგრეთვე ორი ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთმითითებული დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120206373
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.03.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	56274612390412

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. თბილისი

22.05.2013წ.

გ ა ც ხ ა დ ე ბ ა

მე, **დავით ალავიძე** (პ/№ 01024007130) ვადასტურებ, რომ გურამ ლატარია (დაბ. 10.04.1939წ. სენაკში, პ/ №01024007767) 1994 წლიდან ფლობს და ცხოვრობს მისამართზე: ქ. თბილისში, კანდელაკის ქ. №27-ში მდებარე სახლში, მასში შემავალი ყველა დღეისთვის არსებული ფართებით, კერძოდ სარდაფი და სამი სართული, ამასთან ვადასტურებ, რომ სარდაფი არის დაახლოებით 50 კვ.მ. სადაც გურამ ლატარიას ამ წლების განმავლობაში მოწყობილი ქონდა გათბობა და სავინტილაციო სისტემა, სარდაფს ქონდა და ამჟამადაც აქვს ორი ჩასასვლელი, მხოლოდ შარშან 2012 წელს მოხდა სარდაფის შელესვა და ჩაუტარდა სამღებრო სამუშაოები.

დავით ალავიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130503226
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.05.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ქეთევან ხოტივარი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, კალანდაძის ქ. 7**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**237-30-35**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**31866123902313**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის ოცდაორ მაისს მე, ქეთევან ხოტივარმა ნოტარიუმმა, ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, ა. კალანდაძის ქ. №7,** სანოტარო მოქმედება *დავით ალავიძის* თხოვნით შევასრულე მისამართზე: **ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. №27,** სადაც *დავით ალავიძემ* წარმომიდგინა *2013 წლის 22 მაისის განცხადება* (ორი ეგზემპლიარი) და განაცხადა, რომ სურს წარმოდგენილ *თანხმობაზე* თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად *დავით ალავიძემ* (დაბ. 19.07.1954წ. სენაკში. პ/№ 01024007130, მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. №10, ბ. 27) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე *თანხმობას* რასაც ვამოწმებ. ხელმომწერისთვის განმარტებულია, რომ მე, ნოტარიუსი ქეთევან ხოტივარი, პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და მის სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2 (ორი) ლარი (ერთი ეგზემპლიარისთვის), სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული სანოტარო მოქმედებისათვის 10 (ათი) ლარი – მუხლი 34, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი

ქეთევან ხოტივარი

ქ. თბილისი

22.05.2013წ.

გ ა ც ხ ა დ ე ბ ა

მე, **გელა გელაშვილი** (პ/№ 01027041387), როგორც შპს "ეი ელ ჯი"-ს (ს/კ № 205095644) თანამშრომელი ვადასტურებ, რომ გურამ ლატარია (დაბ. 10.04.1939წ. სენაკში, პ/№01024007767) 1994 წლიდან ფლობს და ცხოვრობს მისამართზე: ქ. თბილისში, კანდელაკის ქ. №27-ში მდებარე სახლში, მასში შემავალი ყველა დღეისთვის არსებული ფართებით, კერძოდ სარდაფი და სამი სართული, ამასთან ვადასტურებ, რომ სარდაფი არის დაახლოებით 50 კვ.მ. სადაც გურამ ლატარიას ამ წლების განმავლობაში მოწყობილი ქონდა გათბობა და სავინტილაციო სისტემა, სარდაფს ქონდა და ამჟამადაც აქვს ორი ჩასასვლელი, მხოლოდ შარშან 2012 წელს მოხდა სარდაფის შელესვა და ჩაუტარდა სამღებრო სამუშაოები.

გელა გელაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130504717
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.05.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ქეთევან ხოტივარი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, კალანდაძის ქ. 7**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	237-30-35
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88807603302413

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის ოცდასამ მაისს მე, ქეთევან ხოტივარს ნოტარიუს, ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, ა. კალანდაძის ქ. №7,** მომართა *გელა გელაშვილმა,* მან წარმომიდგინა *2013 წლის 23 მაისის განცხადება* (ორი ეგზემპლიარი) და განაცხადა, რომ სურს წარმოდგენილ *განცხადებაზე* თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად *გელა გელაშვილმა* (დაბ. 06.12.1974წ. თბილისში. პ/№ 01027041387, ;ირადი განცხ. მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, გუმათჰესის ქ. კორპ. 10, ბ. 21) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე *განცხადებას* რასაც ვამოწმებ. ხელმომწერისთვის განმარტებულია, რომ მე, ნოტარიუსი ქეთევან ხოტივარი, პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და მის სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობებისა, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2 (ორი) ლარი (ერთი ეგზემპლარისათვის), 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილების.

ნოტარიუსი

ქეთევან ხოტივარი

ქ. თბილისი

22.05.2013წ.

გ ა ც ხ ა დ ე ბ ა

მე, **თამარ სიკინჭალაშვილი** (პ/№ 01024062355) ვადასტურებ, რომ გურამ ლატარია (დაბ. 10.04.1939წ. სენაკში, პ/ №01024007767) 1994 წლიდან ფლობს და ცხოვრობს მისამართზე: ქ. თბილისში, კანდელაკის ქ. №27-ში მდებარე სახლში, მასში შემავალი ყველა დღეისთვის არსებული ფართებით, კერძოდ სარდაფი და სამი სართული, ამასთან ვადასტურებ, რომ სარდაფი არის დაახლოებით 50 კვ.მ. სადაც გურამ ლატარიას ამ წლების განმავლობაში მოწყობილი ქონდა გათბობა და სავინტილაციო სისტემა, სარდაფს ქონდა და ამჟამადაც აქვს ორი ჩასასვლელი, მხოლოდ შარშან 2012 წელს მოხდა სარდაფის შელესვა და ჩაუტარდა სამღებრო სამუშაოები.

თამარ სიკინჭალაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N130503201**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**22.05.2013 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ქეთევან ხოტივარი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, კალანდაძის ქ. 7**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**237-30-35**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**24151138257413**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის ოცდაორ მაისს მე, ქეთევან ხოტივარმა ნოტარიუსმა, ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, ა. კალანდაძის ქ. №7,** სანოტარო მოქმედება *თამარ სიკინჭალაშვილის* თხოვნით შევასრულე მისამართზე: **ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. №27,** სადაც *თამარ სიკინჭალაშვილმა* წარმომიდგინა *2013 წლის 22 მაისის განცხადება* (ორი ეგზემპლიარი) და განაცხადა, რომ სურს წარმოდგენილ *თანხმობაზე* თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად *თამარ სიკინჭალაშვილმა* (დაბ. 22.12.1952წ. ჭიათურაში. პ/№ 01024062355, მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. №10, ბ. 55) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე *თანხმობას* რასაც ვამოწმებ. ხელმომწერისთვის განმარტებულია, რომ მე, ნოტარიუსი ქეთევან ხოტივარი, პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და მის სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2 (ორი) ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის), ნოტარიუსის გარეთ შესრულებული სანოტარო მოქმედებისათვის 10 (ათი) ლარი – მუხლი 34, 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ხელმოწერილი

ქეთევან ხოტივარი

საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№123/12

„24“ სექტემბერი 2012 წ.

მოქალაქე გურამ ლატარიას.

შემოწმება ჩაუტარდა ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კანდელაკის ქუჩა №27-ში მდებარე მოქალაქე გურამ ლატარიას მიწის ნაკვეთზე (№041/005) მდებარე საცხოვრებელ სახლს, მის შესაძლო რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებით. არსებული საცხოვრებელი სახლი სარდაფის მქონე სამ სართულიანია, ნაშენი წითელი აგურის წყობით ცემენტ-ქვიშის ხსნარზე. შენობა მთლიანობაში იმყოფება დამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაში.

საცხოვრებელ სახლს გააჩნია ღია ტერასა, რომელიც მონოლითური რკინაბეტონისაა (სისქით 12სმ.). იგი წინა მხარით დაყრდნობილია 40სმ. სისქის წვრილი საკედლე ბლოკის წყობაზე. წყობის გარდა ”ა” ღერძის გასწვრივ ღერძებზე ”1”; ”2”; ”3”, არსებობს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები განივი კვეთებით b×h=40×40სმ. (იხილეთ აზომვითი ნახაზი). საკვლევი კედელი მდებარეობს ქუჩის გასწვრივ და ამ მხრიდან შემოზღუდავს მას.

ზემოთ აღინიშნა, რომ მოქალაქე გურამ ლატარიას სურვილი აქვს ჩაატაროს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რისთვისაც წარმოდგენილია პროექტის არქიტექტურული ნაწილი. პროექტით გათვალისწინებულია საკვლავ კედელში ღიობებისა და შემდეგ მათში შემინული ვიტრინების მოწყობა. გარდა ამისა ტერასის ფილის სიგრძე ქუჩის მხარეს უნდა გაიზარდოს 100სმ.-ით (უნდა მოეწყოს კონსოლური ნაშვერი).

საკითხების შესახებ შ.პ.ს. ”მონოლითი” გაცნობებთ, რომ შესაძლებლად მიგვაჩნია ყველა ჩამოთვლილი სამუშაოების ჩატარება. ღიობების მოწყობამდე არსებული სვეტები გაძლიერდეს ფოლადის კონსტრუქციების მოჩარჩოებით; ”1”-”2” ღერძებს შორის შუაზე მოეწყოს ერთი დამატებითი სვეტი.

ტერასის გადახურვის ფილა გარკვეული ბიჯით ამოტყდეს სიგანით 10÷15სმ. და სიგრძით 150სმ. ამოტეხილ ადგილებში დამონტაჟდეს ფოლადის პროფილური ელემენტები (შველერები; ორტესებრი კოჭები)

იმგვარად, რომ ფილის ბადის არმატურა შედუღდა. კოჭებთან. კონსოლურ ნაწილში კოჭების ქვედა თაროებზე დამონტაჟდეს მუშა არმატურის ღეროები დიამეტრით 12მმ. ფოლადის სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ განხორციელდეს დაბეტონება.

შ.პ.ს. "მონოლითი"-ს
დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

შ.პ.ს "ინტელექტი 2010"
L.T.D "Inteleqti 2010"

T: 593 21-20-03
257-66 49



თბილისი 2013

შ.პ.ს. "ინტელექტი 2010"

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისში კანდელაკის 27-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის სარდაფის საერთო მდგრადობისა და სიძველის შესახებ.

დამკვეთი:

გურამ ლატარია /გ. ლატარია/

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "ინტელექტი 2010"-ის
დირექტორი
ტ.მ.დ. პროფესორი /გ. მეტრეველი/

ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი----------4-4

ტექნიკური დავალება----------4-4

თავი I გამოკვლევა და აღწერა ----------5-5

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა ----------6-6

დანართი ----------7-8

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

2013 წლის 14 მაისს შპს. "ინტელექტს" განცხადებით მიმართა მოქ: გ'ურამ ლატარიამ, ქ. თბილისში, კანდელაკის 27-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის სარდაფის საერთო მდგრადობისა და სიძველის შესახებ ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის მომზადების თაობაზე.

ობიექტის , შესწავლისა და კვლევის შემაჯამებელი დოკუმენტი, ექსპერტიზის დასკვნა, ჩამოყალიბებულია 8 გვერდზე. იგი შედგება ორი თავისაგან.

პირველი თავი ეთმობა ობიექტის აღწერას და კვლევას. ხოლო მეორე თავში მოცემულია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა შენობის სარდაფის მდგრადობისა და ხანდაზმულობის შესახებ.

ტექნიკური დავალება

ტექნიკური ექსპერტიზის სპეციალისტების წინაშე გადასაწყვეტად დასმულია შემდეგი საკითხები:

1. თუ რამდენად მდგრადია ქ. თბილისში, კანდელაკის 27-ში მდებარე საცხოვრებელი შენობის სარდაფი;
2. რა პერიოდს მოიცავს ზემოთხსენებული სარდაფის ხანდაზმულობის ასაკი.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

ექსპერტიზის სპეციალისტების ჯგუფმა შეისწავლა და გამოიკვლია აღნიშნული ობიექტი.

საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს ქ.თბილისში, კანდელაკის 27-ში. შენობა წარმოადგენს სწორკუთხა კონფიგურაციის 2 სართულიან ნაგებობას, მანსარდით და სარდაფით. საცხოვრებელ სახლს გააჩნია სარდაფი რომლის საერთო ფართი შეადგენს 52 კვ.მ. იგი შესრულებულია მონოლითური რკინა ბეტონის კონსტრუქციებით, რომელიც ეფუძნება მონოლითური რკინა ბეტონის ფილას, ხოლო საძირკველი გრუნტში ჩაღრმავებულია 2მ. სიღრმეზე. სარდაფი შენობის ძირითად ნაწილს უკავშირდება ლითონის და ხის კონსტრუქციებისგან შედგენილი 2 კიბის საშუალებით, ლითონის კიბის სექტორი შესრულებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით და საფრთხეს არ უქმნის (იხილეთ დანართი 1, სარდაფის გეგმა ღერძი-2) არსებულ მომიჯნავე კედლის მზიდუნარიანობას. სარდაფის წინა მხარე ეყრდნობა ორტესებრი პროფილის №14 ლითონის მველერს, რომლის საყრდენად გამოყენებულია Ø100მმ ლითონის მილი და 2 რკინა ბეტონის რიგელი, რომელთა დაშორება შეადგენს 4.5მ.-ს. ასევე სარდაფს გააჩნია ანტისეისმური სარტყელი.

სარდაფის შემადგენელი ოთხივე მზიდი კედელი შესრულებულია, სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით (იხილეთ სტანდარტი მზიდი და შემოსაზღვრული კონსტრუქციები სამშენებლო ნორმები და წესები. 3.03.01-87 268-1.3-4354 26.04.10).

სარდაფის რკ/ბეტონის კონსტრუქციების მდგრადობის შეფასება ძირითადად განხორციელდა ვიზუალური დათვალიერების მეთოდის გამოყენებით, ხოლო მზიდი კონსტრუქციების კვანძების ხანდაზმულობა აღებული ნიმუშების საფუძველზე დადგინდა ლაბორატორიული კვლევით. ზომით ანათვლების აღებისთვის გამოყენებული იქნა "STANLEY"-ის ფირმის ლაზერული მანძილმზომი.

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისში კანდელაკის 27-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის სარდაფის სპეციალისტების მიერ დეტალური შესწავლის შედეგად მომზადებული კვლევის მასალების საფუძველზე, ტექნიკურ დეტალებში დასმული საკითხების საპასუხოდ შეიძლება აღინიშნოს შემდეგი:

1. სარდაფის მზიდ კონსტრუქციებს არ აღენიშნება ჯდენითი პროცესების განვითარება, არ შეინიშნება ბზარწარმონაქმნების განვითარება. სარდაფის ოთხივე მზიდი კედლის მშენებლობის სტანდარტი შეესაბამება სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს (იხილეთ სტანდარტი მზიდი და შემოსაზღვრული კონსტრუქციები სამშენებლო ნორმები და წესები. 3.03.01-87 268-1.3-4354 26.04.10). ლითონის კიბის სექტორი შესრულებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით და საფრთხეს არ უქმნის (იხილეთ დანართი 1, სარდაფის გეგმა ღერძი-2) არსებულ მომიჯნავე კედლის მზიდუნარიანობას.

2. კვლევისას სარდაფის მზიდი ელემენტების კვანძების ლაბორატორიული შემოწმების შედეგად დადგინდა რომ მათი ხანდაზმულობის ასაკი მერყეობს 16-18 წლის ფარგლებში, ანუ მისი მშენებლობა დაახლოებით დაწყებულია გასული საუკუნის 1995-1997 წლებში. რაც ასევე დასტურდება მეპატრონის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ტექ. ექსპერტიზის დასკვნას თან ერთვის დანართი და ფოტო მასალა (4 გვერდზე)

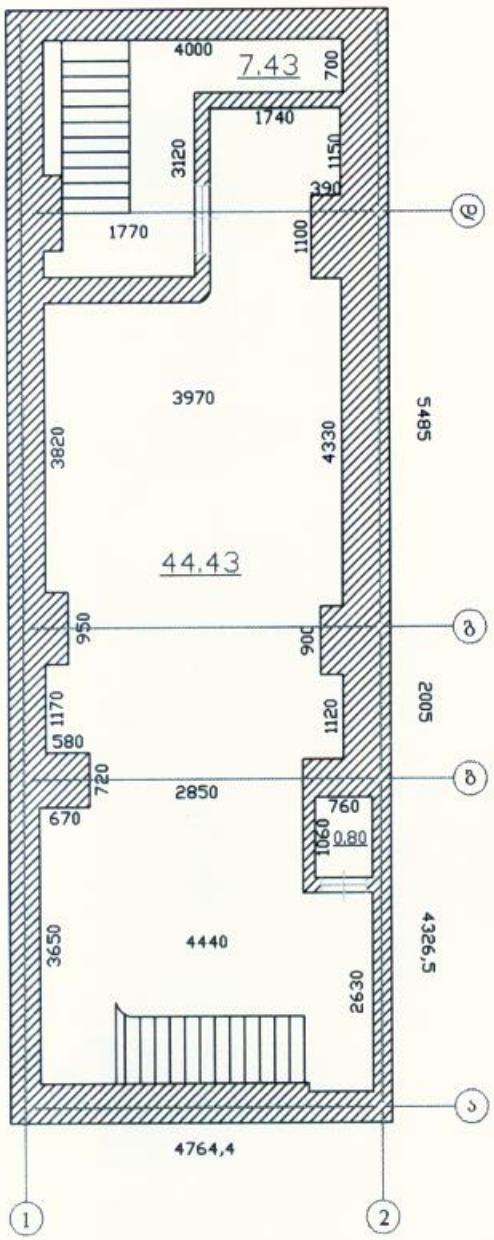
წინასწარი შეცნობით, ყალბი დასკვნის გაცემისთვის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.კ 370-ე მუხლით.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა მოამზადეს მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა:

შ.პ.ს. "ინტელექტი 2010" დირექტორი პროფ: /გ. მელრაგელი/

წამყვანი სპეციალისტი, /ლ. აგლაძე/

სარდაფის სართულის გეგმა



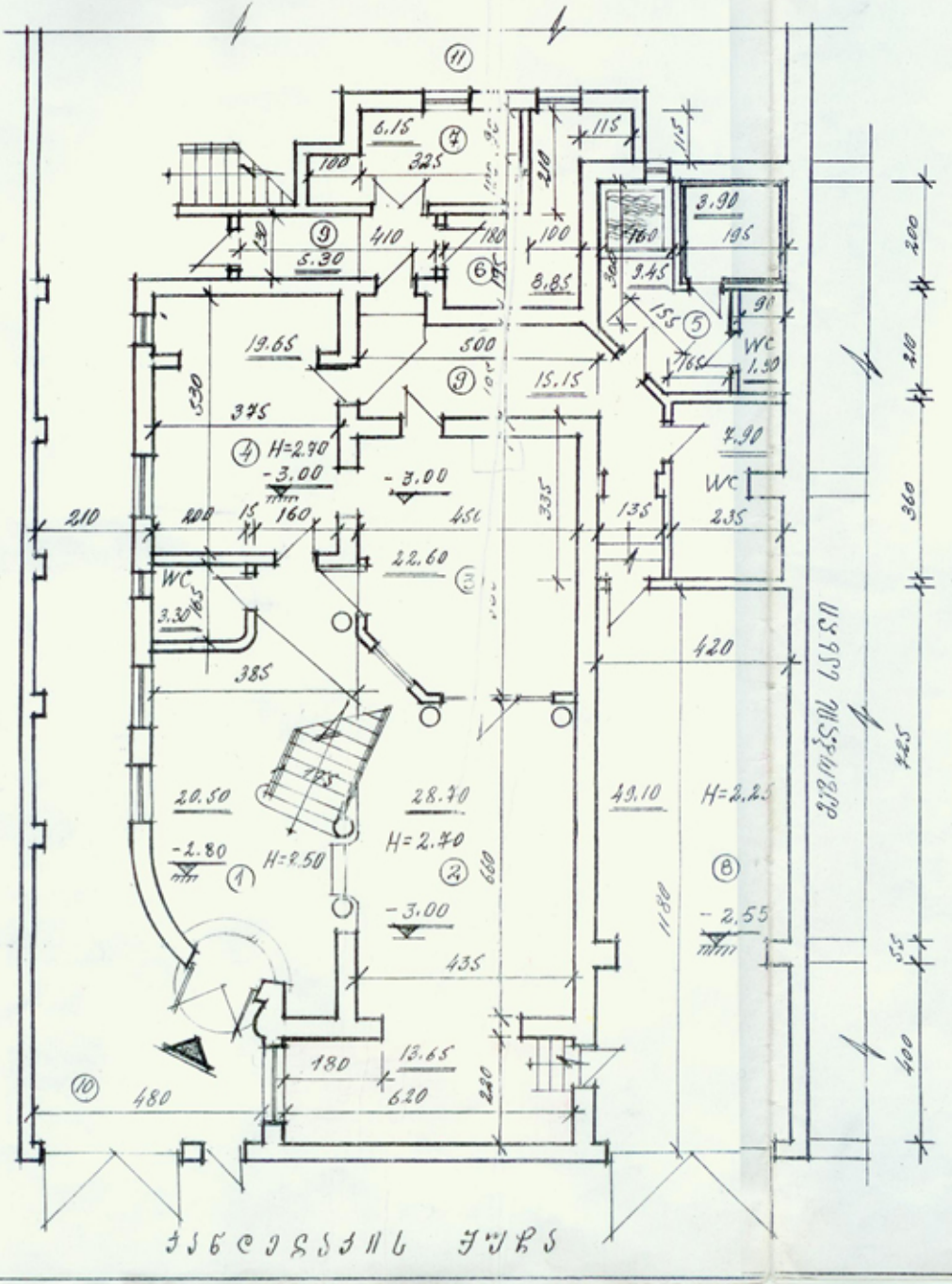
სასარგებლო ფართი: 52.66







ცოკოლის სართულის გეგმა. მ.1:100



ექსპლიკაცია: 1. ჰოლი. 2. ვესტიბიული. 3. სასადილო. 4. სამზარეულო-სასადილო. 5. საწყობი. 6. თბოკვანძი. 7. სამზარეულო. 8. გარაჟი ორი ავტომანქანისათვის. 9. დერეფანი. 10. წინა ეზო. 11. უკანა ეზო.

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

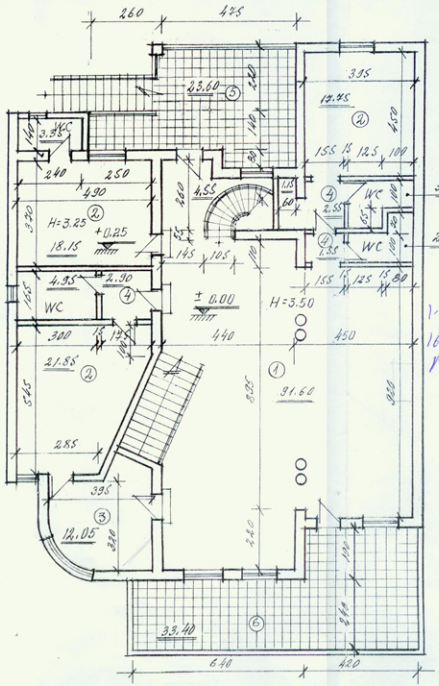
1. საცხოვრებელი ფართი — 338.80 მ²
2. დამხმარე ფართი — 168.50 მ²
3. საერთო ფართი — 507.30 მ²
4. გარაჟის ფართი — 49.10 მ²
5. სამეურნეო ფართი — 111.95 მ²
6. თბოკვანძის ფართი — 8.85 მ²

შენიშვნები: 1. აზომვა შესრულებულია 22.08.1997 წლის ფაქტიური მდგომარეობით.
2. ნიშნული ± 0.00 პირობითად არის აღებული.
3. ყველა ზომები მოც. სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
4. აზომვითი ნახაზი შედგება 4 ფურცლისაგან.

ფურცელი – არ-1

კანდელაკის ქ.№27-ში მდებ. მოქ.
ჭ. [illegible] სახელზე რიცხული
[illegible] ინდ. საც. სახლის
აზომვითი ნახაზი

დახაზა: /არქ. რ. რევაზიშვილი/



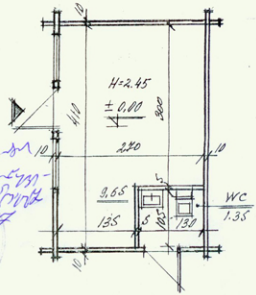
ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ Ⅰ-ᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ Ⅰ:100

ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: 1. ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲚᲘ 2. ᲒᲐᲠᲔᲗᲐ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘ.
3. ᲐᲡᲐᲜᲒᲔᲑᲘ. 4. ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ. 5. ᲡᲐᲛᲔᲡᲜᲘ
6. ᲙᲐᲠᲜᲘᲖᲘ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: 1. ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲗ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲨᲣᲠᲜᲘᲡ
ᲜᲐᲮ.-1-ᲖᲔ.

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲡᲐᲕᲚᲔᲗᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

Ⅱ:50



ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ:
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲐ

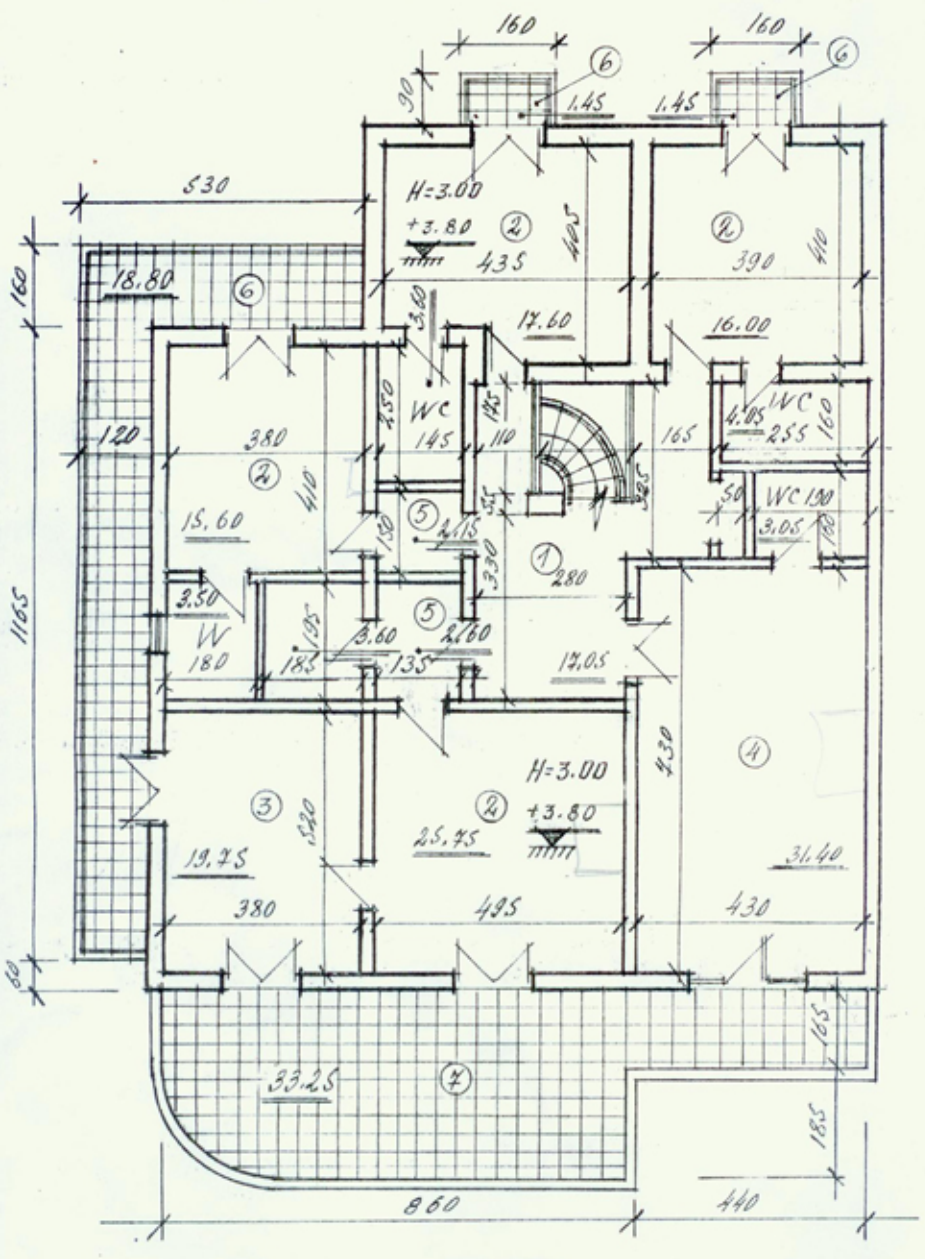
ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ ᲜᲣᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ ᲡᲮᲕᲐ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑ

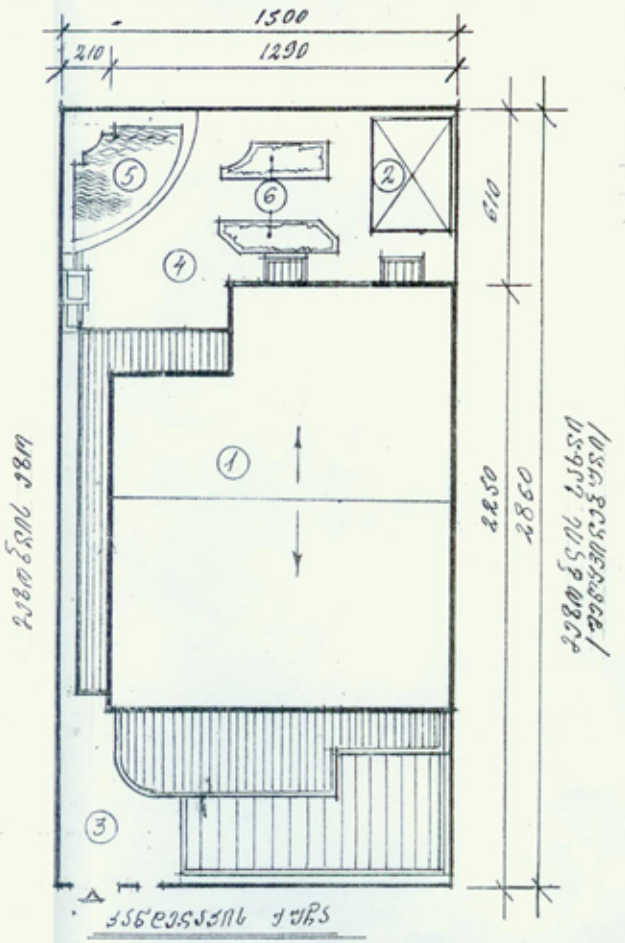
მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100



ექსპლიკაცია: 1. ვესტიბიული. 2. საძინე. 3. კაბინეტი. 4. სამუ-შაო ოთახი. 5. ტუალეტი. 6. ღია აივანი. 7. ტერასა.

შენიშვნა: 1. საერთო შენიშვნები იხ. ფურცელ არ-1-ზე.

გენგეგმა მ. 1:200



ექსპლიკაცია გენგეგმისთვის

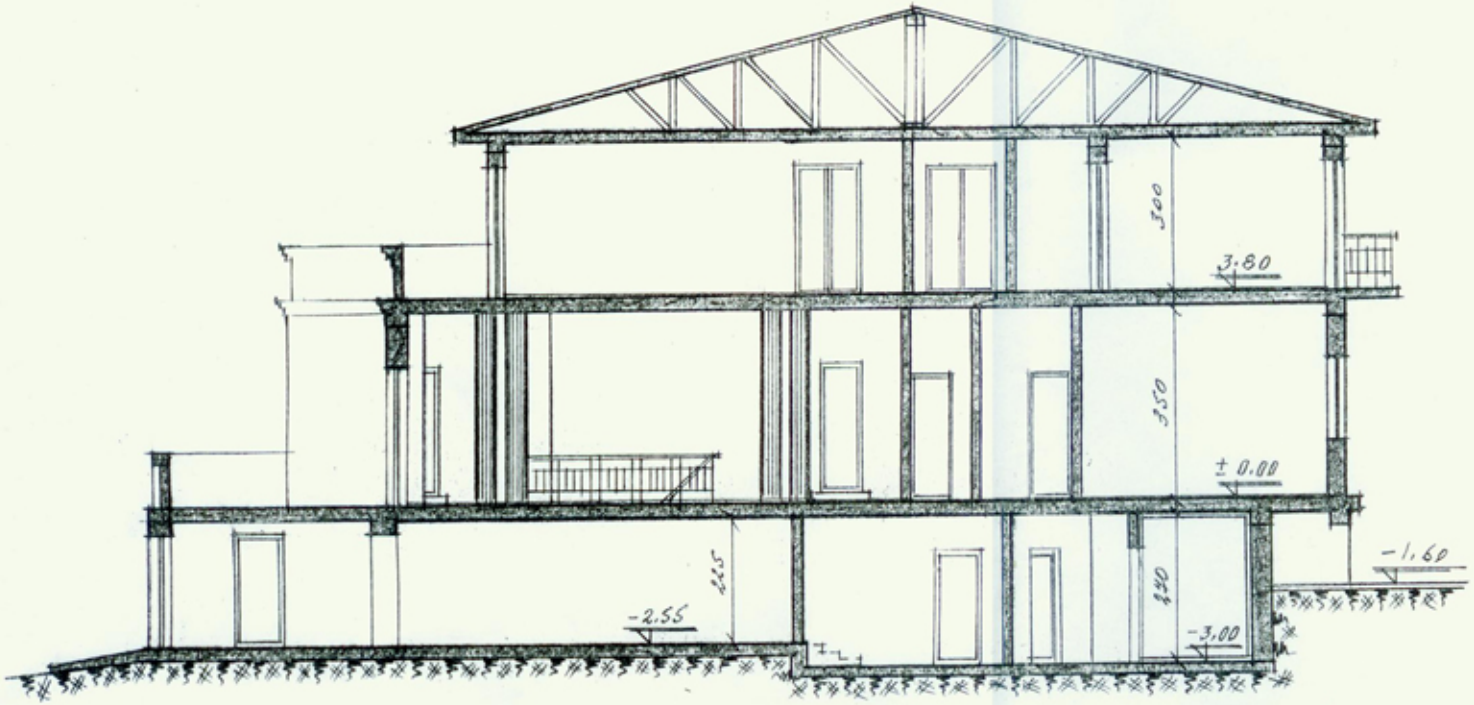
1. მოქ. გ. ხაბარიას ნორალი ნაკვეთების ინდ. საცხ. სახლი.
2. ეზოში არსებ. ძველი ფიცრული სახლი.
3. წინა ეზო.
4. უკანა ეზო.
5. დეკორატიული აუზი.
6. გაზონები.

[illegible] 16.07.97 წ. №120 [illegible]

კანდელაკის ქ. №27-ში მცხ. მოქ. გ. ხაბარიას სახლზე რისხული 2/სართულების ინდ. საცხოვრე-ბელი სახლის აზომვითი ნახაზი.

ფურცელი — არ-3

ჭრილი „1-1". მ. 1:100



ვანდელაძის ქ.№27-ში მცხ. მოქ.
გ. აბარიას ნაკვეთზე რისხული
პ/საკუთრების ინდ. საცხ. სახლის
აზომვითი ნახაზი.

ფურცელი-არ-4