ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ ВЫСОКОЙ ЭТАЖНОСТИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ НИЗКОЙ ЭТАЖНОСТИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ ВЫСОКОЙ ЭТАЖНОСТИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ НИЗКОЙ ЭТАЖНОСТИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ ВЫСОКОЙ ЭТАЖНОСТИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ НИЗКОЙ ЭТАЖНОСТИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ:

1. БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ ПОСЛЕ ЗИМНЕГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗАСЧИТАНЫ С КОЭФФИЦИЕНТОМ 1
2. БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ, ОТКРЫТЫЕ ГАЛЕРЕИ, ТЕРРАСЫ ЗАСЧИТАНЫ С КОЭФФИЦИЕНТОМ 0,3

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | 9,682 ГА |
|---|---|
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ | 1,1 ГА |
| ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ | 2,3 ГА |
| ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ | 6,282 ГА |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ:

| ЗДАНИЕ | ЭТАЖНОСТЬ | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ |
|---|---|---|
| 1 | 12 | 12,000 КВ.М |
| 2 | 12 | 12,000 КВ.М |
| 3 | 12 | 12,000 КВ.М |
| 4 | 12 | 12,000 КВ.М |
| 5 | 12 | 12,000 КВ.М |
| 6 | 12 | 12,000 КВ.М |
| 7 | 12 | 12,000 КВ.М |
| 8 | 12 | 12,000 КВ.М |
| 9 | 12 | 12,000 КВ.М |
| 10 | 12 | 12,000 КВ.М |
| 11 | 12 | 12,000 КВ.М |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

| ЗДАНИЕ | ЭТАЖ | ПОМЕЩЕНИЕ | НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 1 | 2 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 1 | 3 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 1 | 4 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 1 | 5 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 1 | 6 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 1 | 7 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 1 | 8 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 1 | 9 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 1 | 10 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 1 | 11 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

| ЗДАНИЕ | ЭТАЖ | ПОМЕЩЕНИЕ | НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 2 | 2 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 2 | 3 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 2 | 4 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 2 | 5 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 2 | 6 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 2 | 7 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 2 | 8 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 2 | 9 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 2 | 10 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 2 | 11 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

| ЗДАНИЕ | ЭТАЖ | ПОМЕЩЕНИЕ | НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 1 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 3 | 2 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 3 | 3 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 3 | 4 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 3 | 5 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 3 | 6 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 3 | 7 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 3 | 8 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 3 | 9 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 3 | 10 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 3 | 11 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

| ЗДАНИЕ | ЭТАЖ | ПОМЕЩЕНИЕ | НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 1 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 4 | 2 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 4 | 3 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 4 | 4 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 4 | 5 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 4 | 6 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 4 | 7 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 4 | 8 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 4 | 9 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 4 | 10 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 4 | 11 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

| ЗДАНИЕ | ЭТАЖ | ПОМЕЩЕНИЕ | НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 5 | 1 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 5 | 2 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 5 | 3 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 5 | 4 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 5 | 5 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 5 | 6 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 5 | 7 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 5 | 8 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 5 | 9 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 5 | 10 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 5 | 11 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

| ЗДАНИЕ | ЭТАЖ | ПОМЕЩЕНИЕ | НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 | 1 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 6 | 2 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 6 | 3 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 6 | 4 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 6 | 5 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 6 | 6 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 6 | 7 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 6 | 8 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 6 | 9 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 6 | 10 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 6 | 11 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

| ЗДАНИЕ | ЭТАЖ | ПОМЕЩЕНИЕ | НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 7 | 1 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 7 | 2 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 7 | 3 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 7 | 4 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 7 | 5 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 7 | 6 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 7 | 7 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 7 | 8 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 7 | 9 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 7 | 10 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 7 | 11 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

| ЗДАНИЕ | ЭТАЖ | ПОМЕЩЕНИЕ | НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 8 | 1 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 8 | 2 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 8 | 3 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 8 | 4 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 8 | 5 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 8 | 6 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 8 | 7 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 8 | 8 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 8 | 9 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 8 | 10 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 8 | 11 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

| ЗДАНИЕ | ЭТАЖ | ПОМЕЩЕНИЕ | НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 9 | 1 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 9 | 2 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 9 | 3 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 9 | 4 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 9 | 5 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 9 | 6 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 9 | 7 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 9 | 8 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 9 | 9 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 9 | 10 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 9 | 11 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

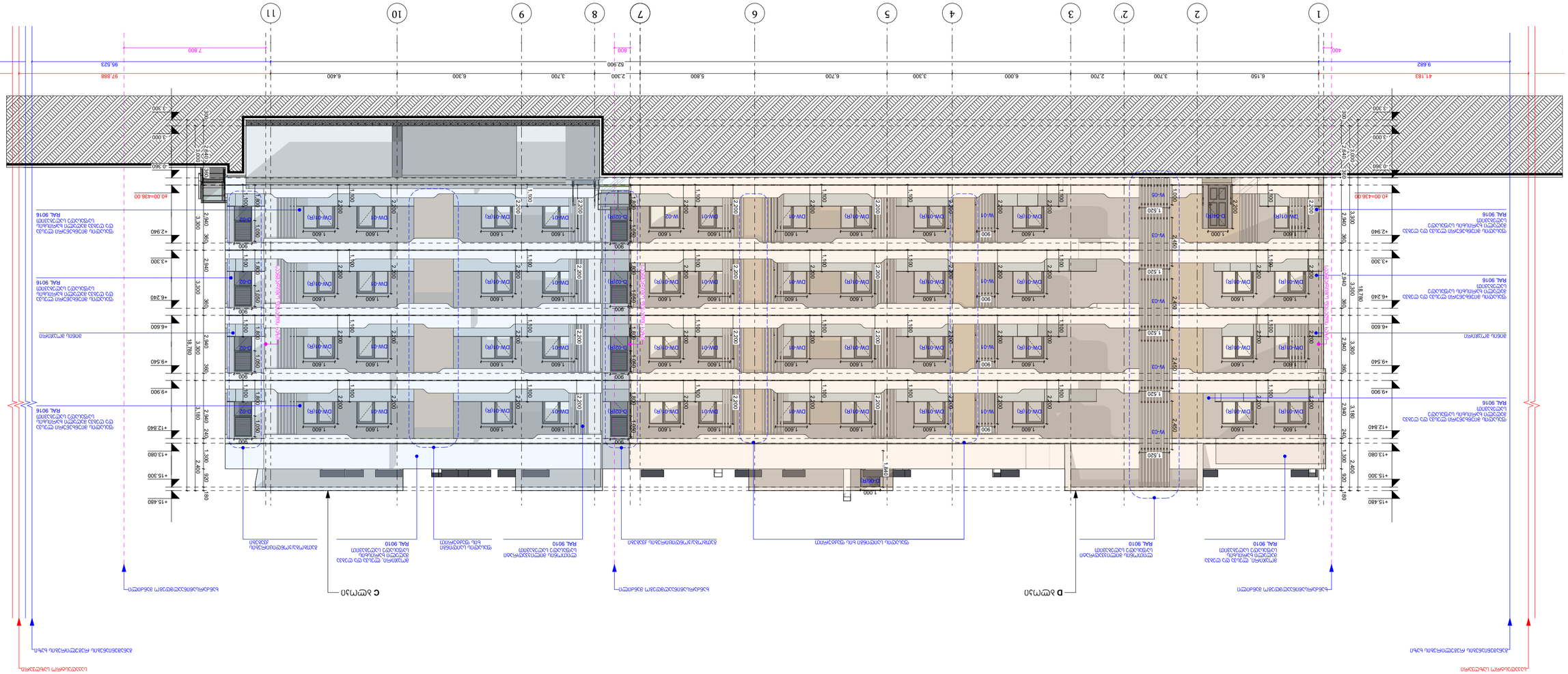
| ЗДАНИЕ | ЭТАЖ | ПОМЕЩЕНИЕ | НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 10 | 1 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 10 | 2 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 10 | 3 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 10 | 4 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 10 | 5 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 10 | 6 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 10 | 7 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 10 | 8 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 10 | 9 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 10 | 10 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 10 | 11 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

| ЗДАНИЕ | ЭТАЖ | ПОМЕЩЕНИЕ | НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 11 | 1 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 11 | 2 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 11 | 3 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 11 | 4 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 11 | 5 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 11 | 6 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 11 | 7 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 11 | 8 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 11 | 9 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 11 | 10 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 11 | 11 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

| ЗДАНИЕ | ЭТАЖ | ПОМЕЩЕНИЕ | НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ | ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 12 | 1 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 12 | 2 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 12 | 3 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 12 | 4 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 12 | 5 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 12 | 6 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 12 | 7 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 12 | 8 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 12 | 9 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 12 | 10 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |
| 1 | 12 | 11 | ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 100 КВ.М |


1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
41.183
9.682
97.888
95.523
52.900
7.800
400
800
-3.300
-3.000
-0.300
-0.00=436.00
+2.940
+3.300
+6.240
+6.600
+9.540
+9.900
+12.840
+13.080
+15.300
+15.480
18.780
3.300
2.940
380
2.400
2.200
1.100
1.000
900
1.600
1.520
2.450
1.800
1.050
1.300
920
400
180
DW-01
DW-01(RE)
DW-02
DW-02(RE)
W-01
W-02
M-01
M-02
D-01
D-02
D-02(RE)
ПЛОСКАЯ ЭКСТЕНСИВНАЯ ЗЕЛЕНАЯ КРОВЛЯ ПО ОЦИНКОВАННОМУ ПРОФИЛИРОВАННОМУ ЛИСТУ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ RAL 9016

ᲐᲜᲐᲠᲘᲡᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ:

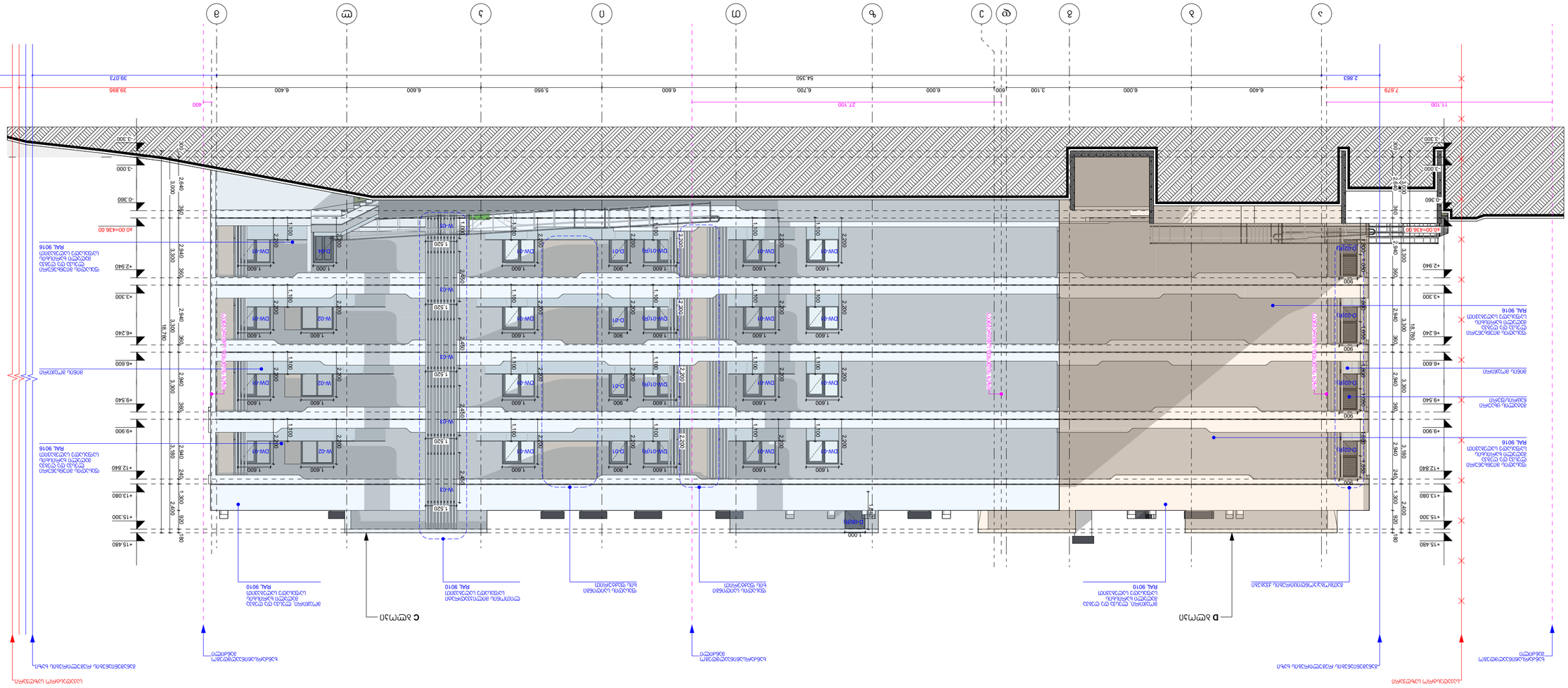
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔ

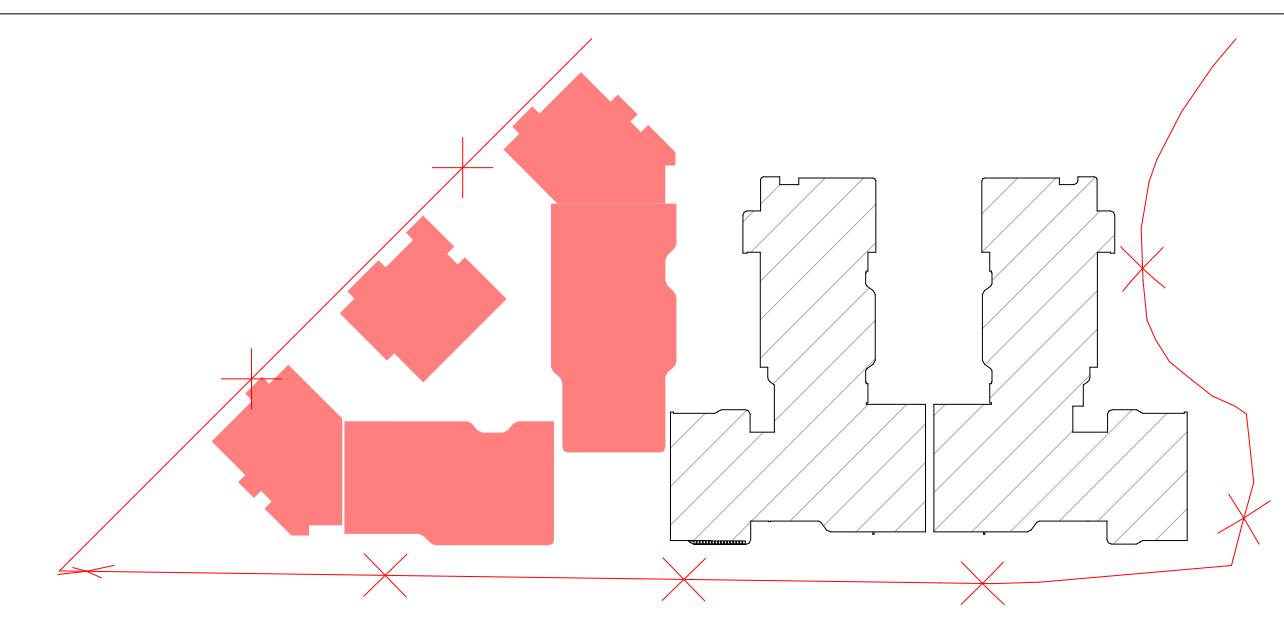
ფასადების ელევაციები


A ღერძი
B ღერძი
C ღერძი
D ღერძი
1 ღერძი
2 ღერძი
3 ღერძი
4 ღერძი
5 ღერძი
6 ღერძი
7 ღერძი
8 ღერძი
9 ღერძი
10 ღერძი
11 ღერძი
12 ღერძი
39.895
39.073
7.679
2.863
11.100
27.100
54.350
6.400
6.000
6.600
5.950
6.700
3.100
1.600
400
+15.480
+13.080
+12.840
+9.900
+9.540
+6.600
+6.240
+3.300
+2.940
-0.360
-3.000
-3.300
18.780
3.180
2.940
2.400
1.300
920
180
3.300
2.640
360
3.000
2.400
900
1.600
2.200
1.100
1.620
1.520
2.450
2.200
1.000
W-01
W-02
W-03
DW-01
DW-01Fix
DW-02
D-01
D-01Fix
D-02Fix
D-06Fix
D-08Fix
#0.00-436.00
#0.00-436.00
ფასადის ელემენტების ფერი და ტექსტურა იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფასადების ელემენტების ფერების ცხრილში

# ფასადი მ-ღ




| პირობითი ნიშნები: | შენიშვნები: | ექსპლიკაცია |
|---|---|---|
| საკადასტრო საზღვარი<br>0.00 არქიტექტურული ნიშნული<br>1 ჭრილის ხაზი 1<br>ბეტონის კედელი<br>საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)<br>სასაწყობე ჯგუფი (სწ)<br>სავაჭრო ჯგუფი (სვ)<br>სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ<br>სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან | |



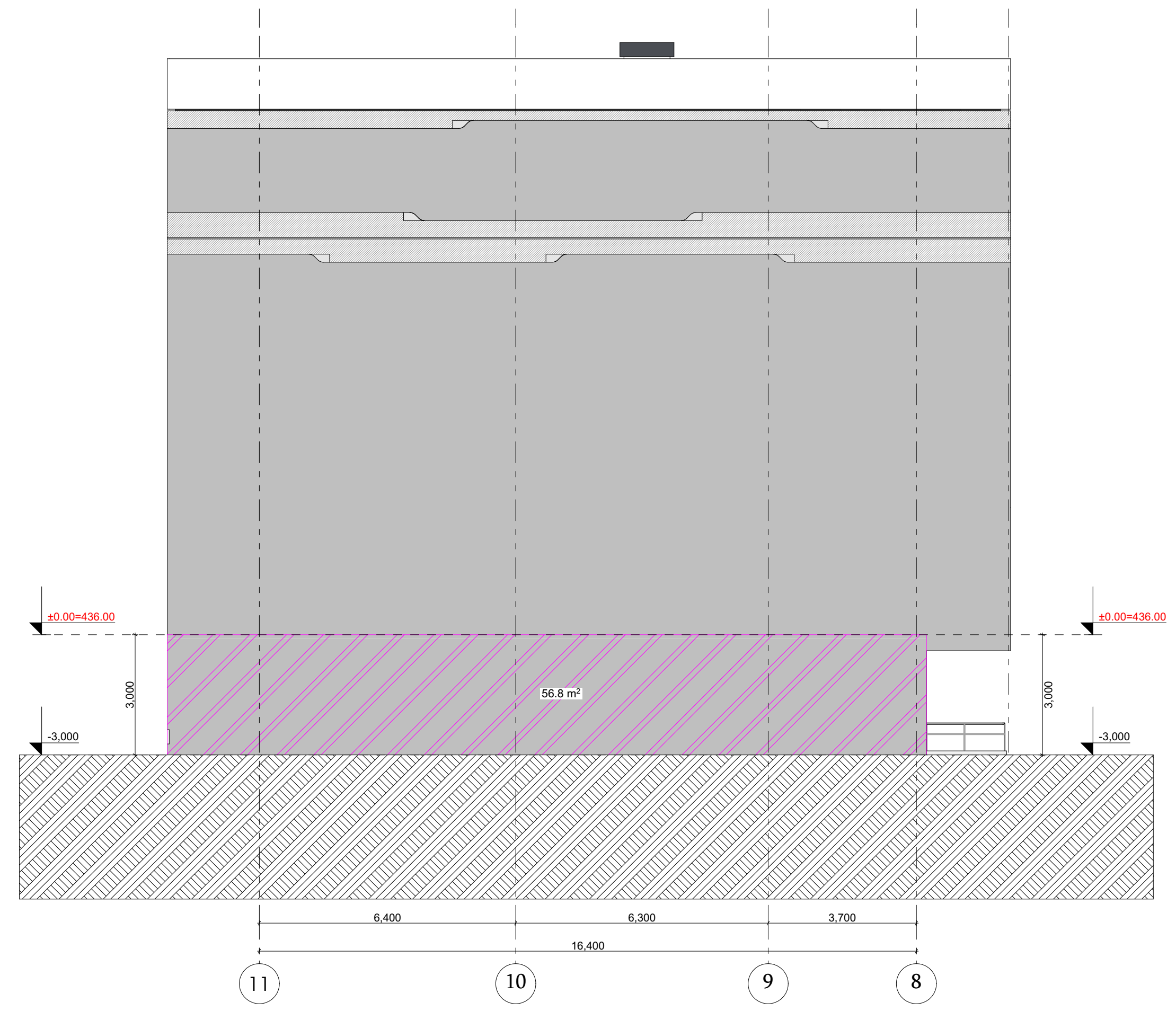
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D, E, E', E'' ბლოკები** | | | | | თბილისი 2024 წ | |
| ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა<br>ს.კ. 01.72.14.008.293 | | | | | სტადია / პროექტი | მარკა / ფურცელი |
| დაკვეთა № --- | ფორმატი A2 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | მასშტაბი 1:150 | თარიღი 29.05.2024 |
| დამკვეთი | | დირექტორი | ზ. კამლაძე | | საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
| | | პრ. ავტორი | ზ. კამლაძე | | | ქ. თბილისი<br>დ. თავხელიძის 1ა<br>ს/ნ 01.14.03.039.063<br>ტელ: 595 44 20 20<br>www.archarea.ge |
| შპს ,,რივერსაიდ დიდომი ''<br>ს/ნ 405218107 | | დაამუშავა | თ.ვაჩნაძე<br>თ.ქარელი<br>თ.შინჯელია | | | |
| | | შეამოწმა | ნ.ალფაიძე<br>ნ.ცხადაია | | | |

# C ბლოკი

## განშლა დ - მ



## განშლა 11 - 8



## განშლა დ - მ



## განშლა 11 - 8



გრუნტის ზედაპირის ზემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი

P=18.90+16.90+39.35×2 =114.5

S=5.1+56.8+109.8+18.6=190.3

S/P=190.3/114.5=1.66

1.66<1.80

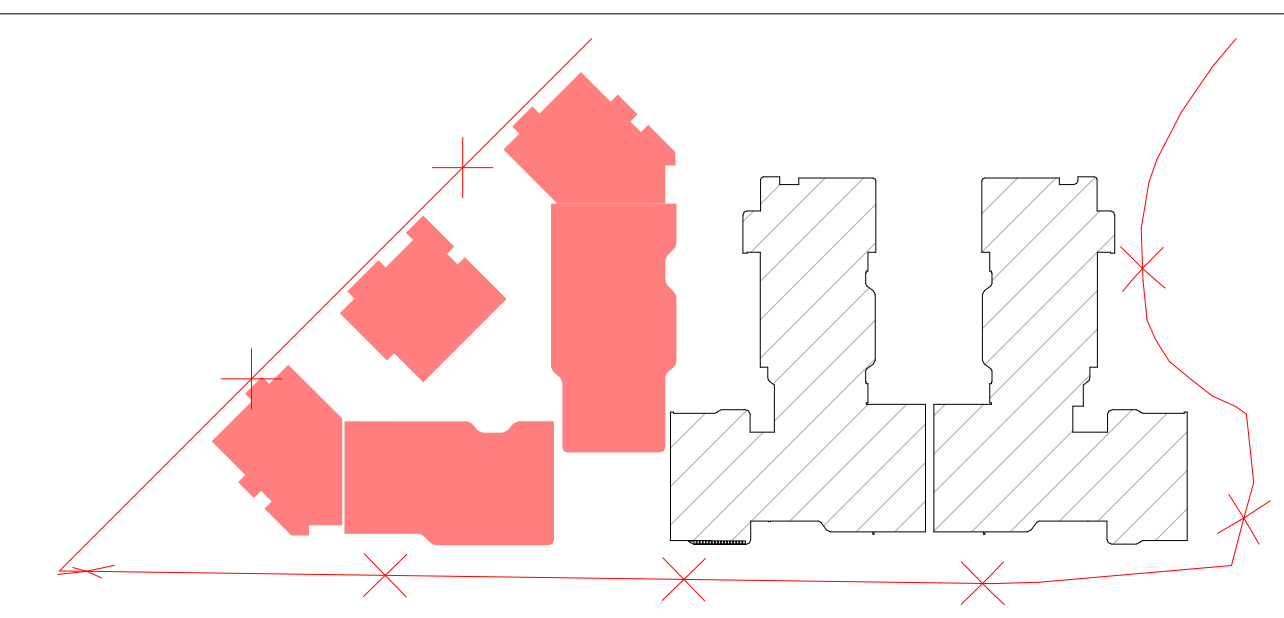
**პირობითი ნიშნები:**

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

**შენიშვნები:**

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

**ექსპლიკაცია**



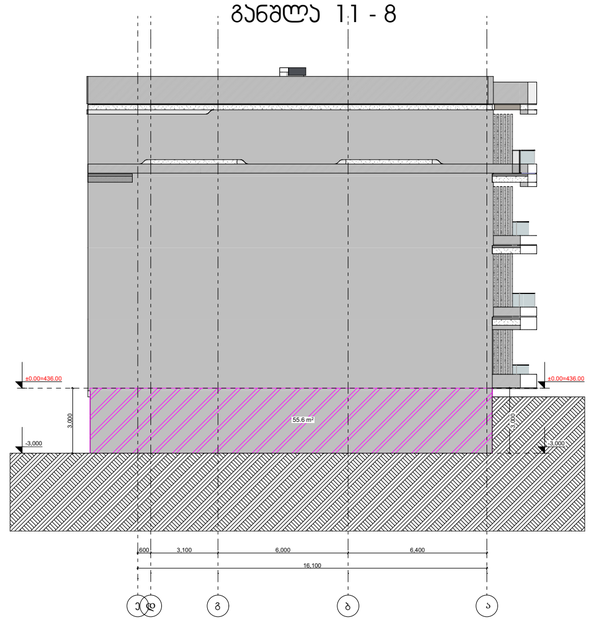
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D, E, E', E"** ბლოკები | | | | | თბილისი 2024 წ | |
| ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293 | | | | | სტადია: პროექტი | მარკა / ფურცელი |
| დაკვეთა № --- | ფორმატი A2 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | მასშტაბი 1:150 | თარიღი 29.05.2024 |
| დამკვეთი | | დირექტორი | ზ. კამლაძე | | საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
| | | პრ. ავტორი | ზ. კამლაძე | | | ქ. თბილისი დ. თავხელიძის 1ა |
| შპს ,,რივერსაიდ დილომი " ს/ნ 405218107 | | დაამუშავა | თ.ვაჩნაძე თ.ქარელი თ.შენგელია | | | ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 |
| | | შეამოწმა | ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია | | | www.archarea.ge |

# D ბლოკი

## განშლა 1 - 7




## განშლა 11 - 8




## განშლა დ - მ




P=18.55+18.40+35.05×2 =107.05

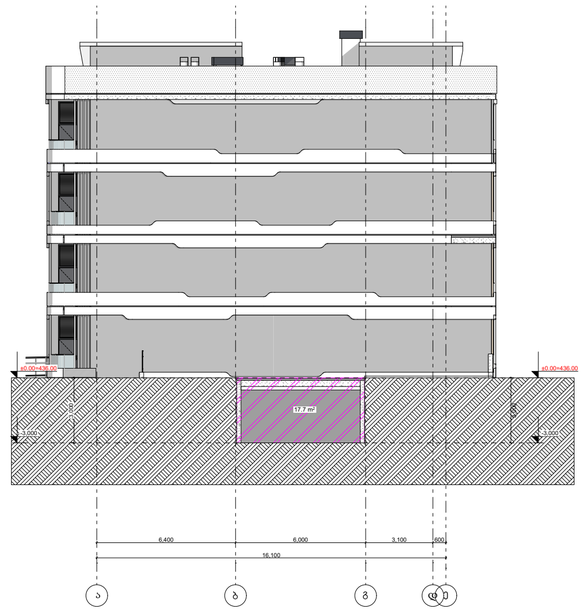
S=13.4+55.6+105.3+17.7=192.0

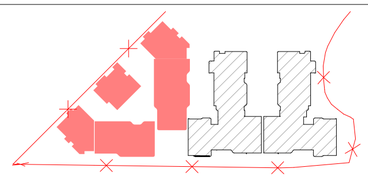
S/P=192.0/107.05=1.79

1.79<1.80

გრუნტის ზედაპირის ზემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი

## განშლა 11 - 8



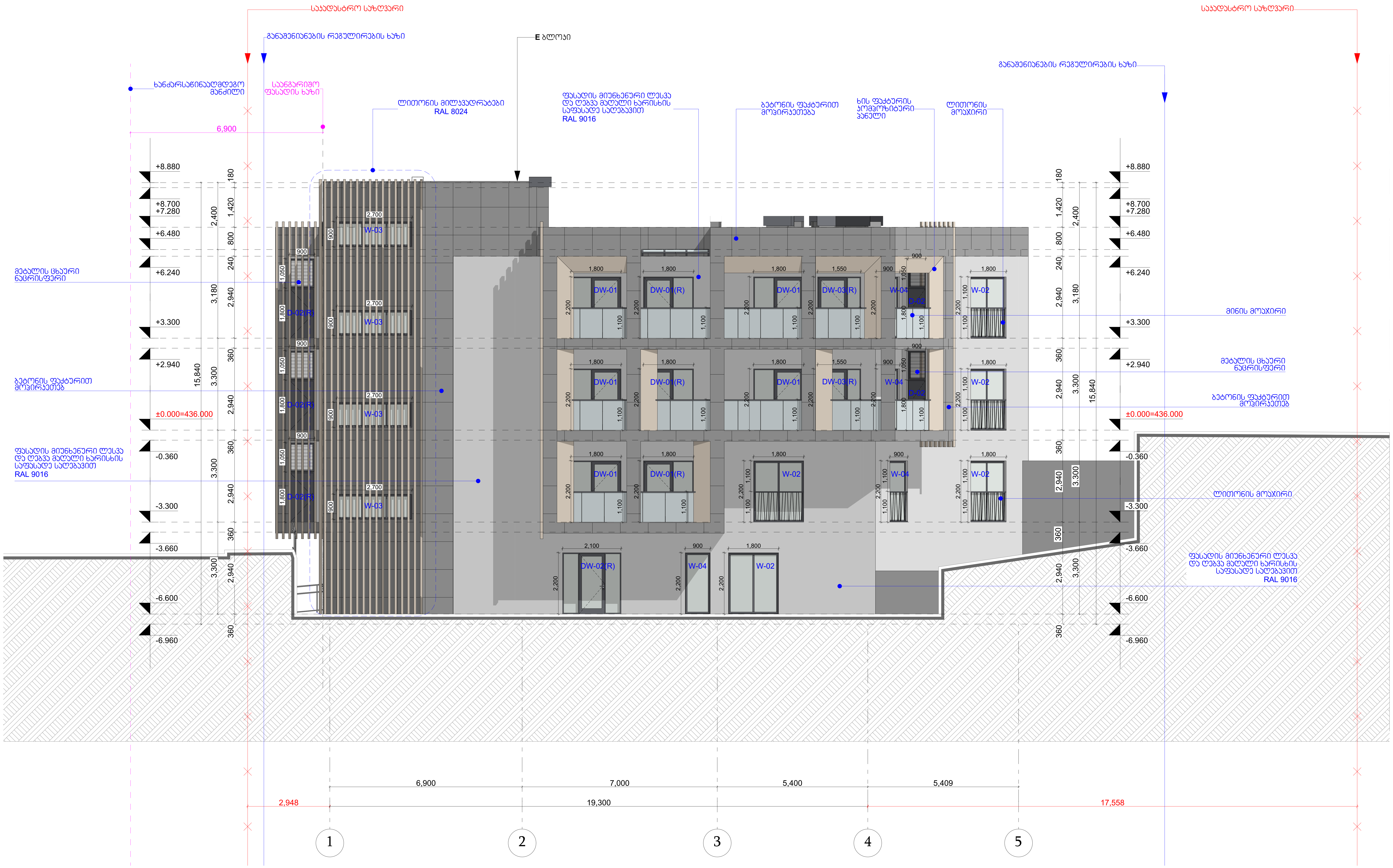

| პირობითი ნიშნები: | შენიშვნები: | ექსპლიკაცია |
|---|---|---|
| საპროექტო საზღვარი<br>0.00 არქიტექტურული ნიშნული<br>1 1 ჭრილის ხაზი<br>ბეტონის ელემენტი<br>საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8)<br>სასაწყობე ჯგუფი (ს6)<br>საპარკინგო ჯგუფი (ს3)<br>სტრუქტურული ანაწყობი ელემენტის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ<br>სტრუქტურული ანაწყობი ელემენტის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ არქიტექტორის მეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან |  |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D, E, E', E"** ბლოკები | | | | | თბილისი 2024 წ |
| ქ. თბილისი, დიდგმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა<br>ს.კ. 01.72.14.008.293 | | | | | სტადია: პროექტი; მასშტაბი: 1:150; თარიღი: 29.05.2024 |
| დაკვეთა № --- | ფორმატი A2 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| დამკვეთი | | დირექტორი | ზ. ავალიანი | | |
| | | პრ. პატრონი | ზ. ავალიანი | | |
| შპს „რივერსაიდ დიდღმა“<br>ს/კ 405218107 | | დაკმაყოფილა | თ.ჯანიაძე<br>თ.ტარელი<br>თ.მეგელია | | |
| | | შეამოწმა | ნ.ალფაიძე<br>ნ.ცხვედიანი | | |

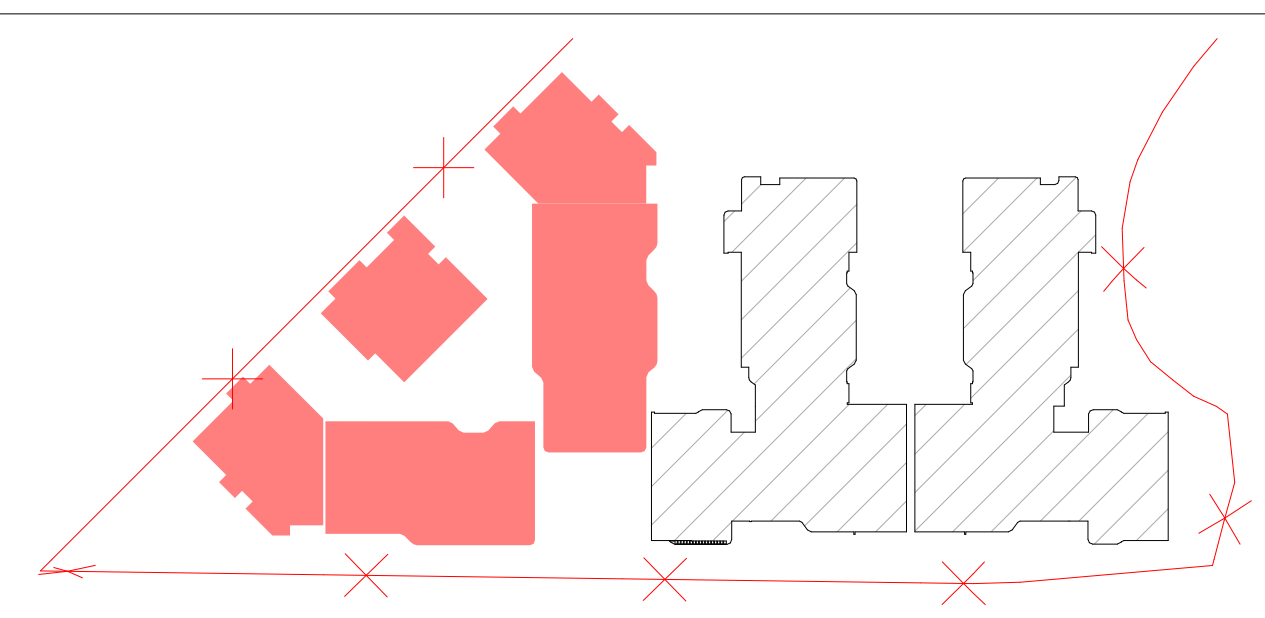
საკონტაქტო ტელ: მისამართი

ქ. თბილისი
ზ. ანდრონიკაშვილის 13
ს/კ 01.14.03.039.063
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

# E ბლოკი - ფასადი 1 - 5




| პირობითი ნიშნები: | შენიშვნები: | ექსპლიკაცია |
|---|---|---|
| საკადასტრო საზღვარი | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში | |
| 0.00 არქიტექტურული ნიშნული | 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან | |
| 1 ჭრილის ხაზი 1 | | |
| ბეტონის კედელი | | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | |
| სასაწყობე ჯგუფი (სწ) | | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | |
| სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ | | |
| სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ | | |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D, E, E', E" ბლოკები** | | | | | თბილისი 2024 წ | |
| ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა<br>ს.კ. 01.72.14.008.293 | | | | | სტადია / მარკა / ფურცელი<br>პროექტი | |
| დაკვეთა № --- | ფორმატი A2 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | მასშტაბი 1 : 100 | თარიღი 29.05.2024 |
| დამკვეთი | | დირექტორი | ზ. კამლაძე | | საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
| | | პრ. ავტორი | ზ. კამლაძე | | | ქ. თბილისი<br>დ.თავხელიძის 1ა<br>ს/ნ 01.14.03.039.063<br>ტელ: 595 44 20 20<br>www.archarea.ge |
| შპს „რივერსაიდ დიღომი“<br>ს/ნ 405218107 | | დაამუშავა | თ. ვაჩნაძე<br>თ. შენგელია<br>თ. ქარელი | | | |
| | | შეამოწმა | ნ.ალფაიძე<br>ნ.ცხადაია | | | |

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА:

- Бетонный бордюр 100х200мм
- Бетонный бордюр 100х300мм
- Бетонный бордюр 100х300мм высотой 150мм
- Бетонный бордюр 100х300мм высотой 200мм
- 0.00 Уклон 2%
- Уклон 3%
- Асфальтобетонное покрытие
- Плитка тротуарная 100х200мм (цв)
- Плитка тротуарная 100х200мм (цв)
- Плитка тротуарная 100х200мм (цв)

ВЗАИМОСВЯЗАННЫЕ ОБЪЕКТЫ:

1. Благоустройство территории детского сада на 280 мест по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону
2. Благоустройство территории детского сада на 280 мест по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

ЗАГОЛОВОК

Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 45 в г. Ростов-на-Дону
**Фасады С, D, E, E', E''**

| | | |
|---|---|---|
| Стадия | Лист | Листов |
| | | |
| Гип | | |

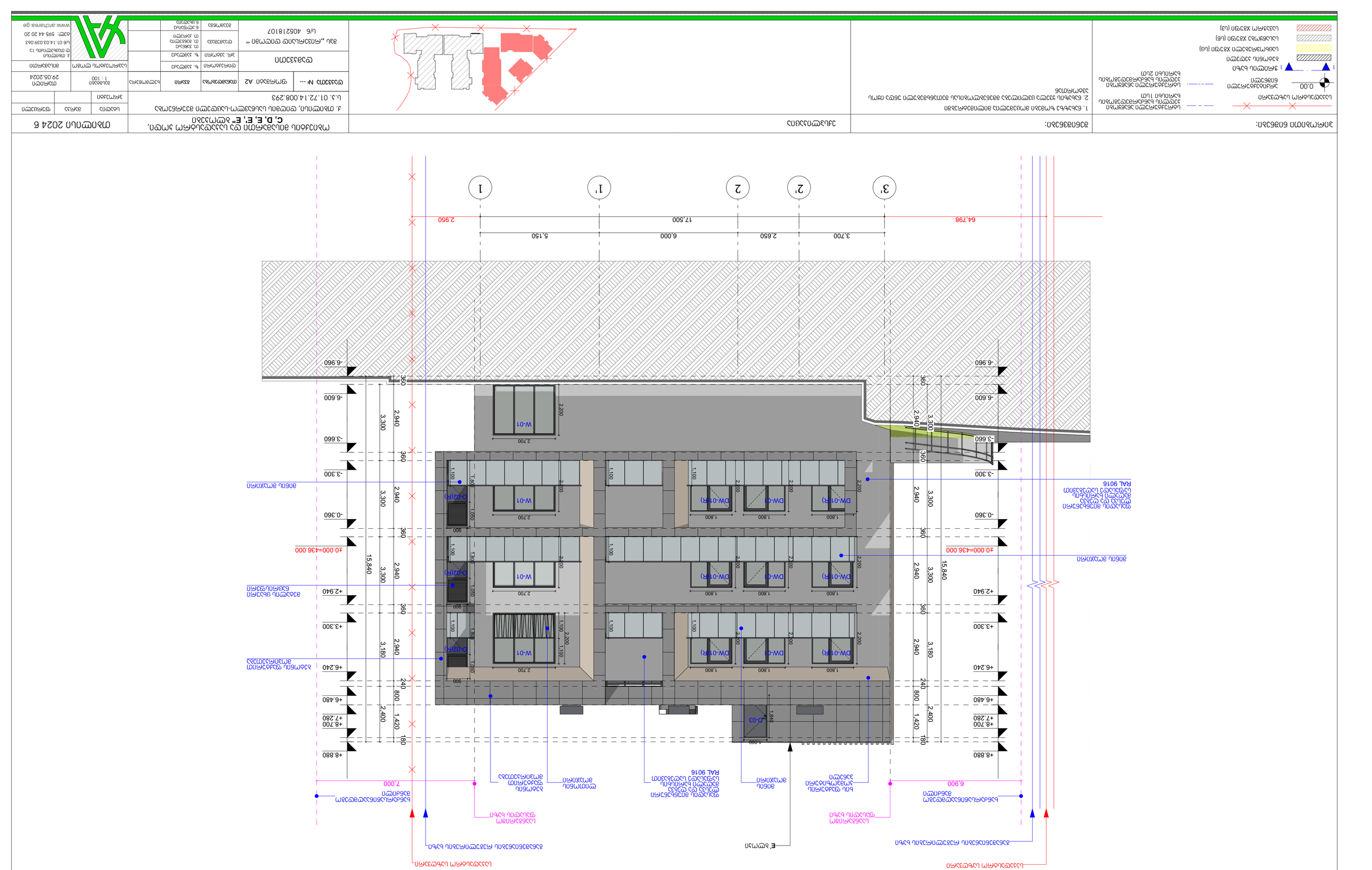
Шифр: 01.72.14.008.293

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ответственный | Иванов | | Масштаб | 1 : 100 | Дата печати |
| Гип | Иванов | | | | 29.05.2024 |
| Н.контр. | Иванов | | | | |
| Разработал | Иванов | | | | |

ООО "Архитектурное бюро "Ростов-Дон"
344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 45
тел.: 995 44 20 20
www.architarea.ge



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფასადის ნახატი | | | | | | | |
| 1 : 100 | 29.05.2024 | ფურნიტურა | | | | | |
| | | ალუმინის ფანჯრები | | | | | |
| | | ალუმინის ბანერული ფანჯრები | | | | | |
| | | ალუმინის ბანერული კარები | | | | | |
| | | ალუმინის ჟალუზი | | | | | |
| | | ალუმინის ბანერული ფარდული | | | | | |
| | | ალუმინის ბანერული ჭერი | | | | | |
| | | ალუმინის ბანერული ბორდიური | | | | | |
| | | ალუმინის ბანერული ფასადის პანელი | | | | | |
| | | ალუმინის ბანერული ფასადის ლამ




# ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი ჯოხის ქუჩის მხრიდან

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფასადის ტიპი | | | |
| ფასადის ელემენტი | | | |
| ფასადის მასალა | | | |
| ფასადის ფერი | | | |
| ფასადის ტექსტურა | | | |
| ფასადის ზომები | | | |

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ

0.00 ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА 1-ГО ЭТАЖА

ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА ПОДВАЛА

ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ

ЗОНА ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗОНА ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗОНА ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЕДОМОСТЬ:

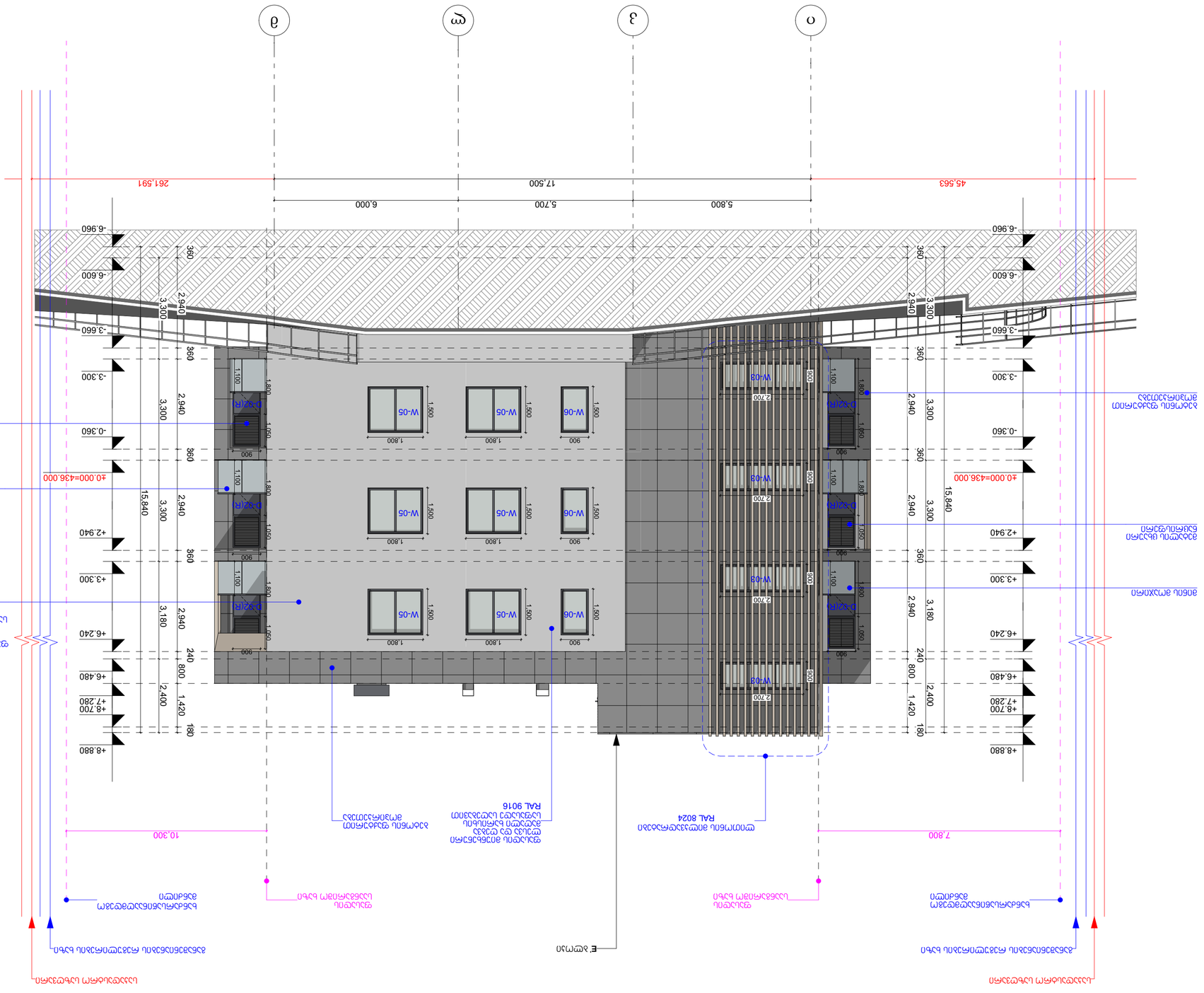
1. ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ПРОЕМОВ

2. ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ПРОЕМОВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ


ნ
3
ლ
ბ
17,500
6.000
5.700
5.800
254.393
62.591
-6.960
-6.600
-3.660
-3.300
-0.360
±0.000=436.000
+2.940
+3.300
+6.240
+6.480
+7.280
+8.700
+8.880
15.840
3.300
2.940
360
3.180
240
800
1.420
180
2.400
10.300
7.800
W-09
W-02
DW-02(R)
W-08
DW-01
DW-01(R)
DW-02
DW-01(R)
W-04
1.800
2.200
1.100
2.000
900
4.500
3.600
2.100
1.800
ფასადის ზედა ნაწილის ალუმინის პანელების ფერი RAL 9016
ფასადის ალუმინის პანელების ფერი RAL 9016
ფასადის ალუმინის პანელების ფერი RAL 9016
ფასად


ე - ა ფასადის ნახაზი
0.00
საპროექტო ნიშნული
±0.000=436.000
+8.880
+8.700
+7.260
+6.480
+6.240
+3.300
+2.940
-0.360
-3.300
-3.660
-6.600
-6.960
W-03
W-05
W-06
D-02(R)
1.100
1.800
1.500
1.050
2.700
1.800
900
630
360
2,940
3,300
3,180
240
800
1,420
180
2,400
15,840
5,800
5,700
6,000
17,500
45.563
261.591
ა
ბ
გ
დ
ე

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки
- Зона ограничения застройки (ЦО)
- Зона ограничения застройки (ЦБ)
- Зона ограничения застройки (ЦА)

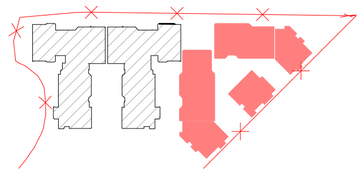
0.00 Зона с особыми условиями использования территории

1 Зона с особыми условиями использования территории

ЗОНИРОВАНИЕ:

1. Благоустройство земельного участка выполнить в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Тбилисского муниципалитета.
2. Благоустройство территории выполнить в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Тбилисского муниципалитета.

ГЕНПЛАН



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Гип | | | Мгебришвили Г. | | |
| Нач.отд. | | | Гогуадзе Н. | | |
| Н.контр. | | | Гогуадзе Н. | | |

Многоквартирный жилой дом в Исанском районе г. Тбилиси по ул. Ц. Дадиани, уч. 6

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 6

Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "АРХИТЕРРА"
г. Тбилиси, ул. Ц. Дадиани 13
тел: 995 44 20 20
www.architerra.ge

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Ахалгори"

Объект: Многоквартирный жилой дом в Исанском районе г. Тбилиси по ул. Ц. Дадиани, уч. 6

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 6

Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "АРХИТЕРРА"
г. Тбилиси, ул. Ц. Дадиани 13
тел: 995 44 20 20
www.architerra.ge

Многоквартирный жилой дом в Исанском районе г. Тбилиси по ул. Ц. Дадиани, уч. 6

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Ахалгори"

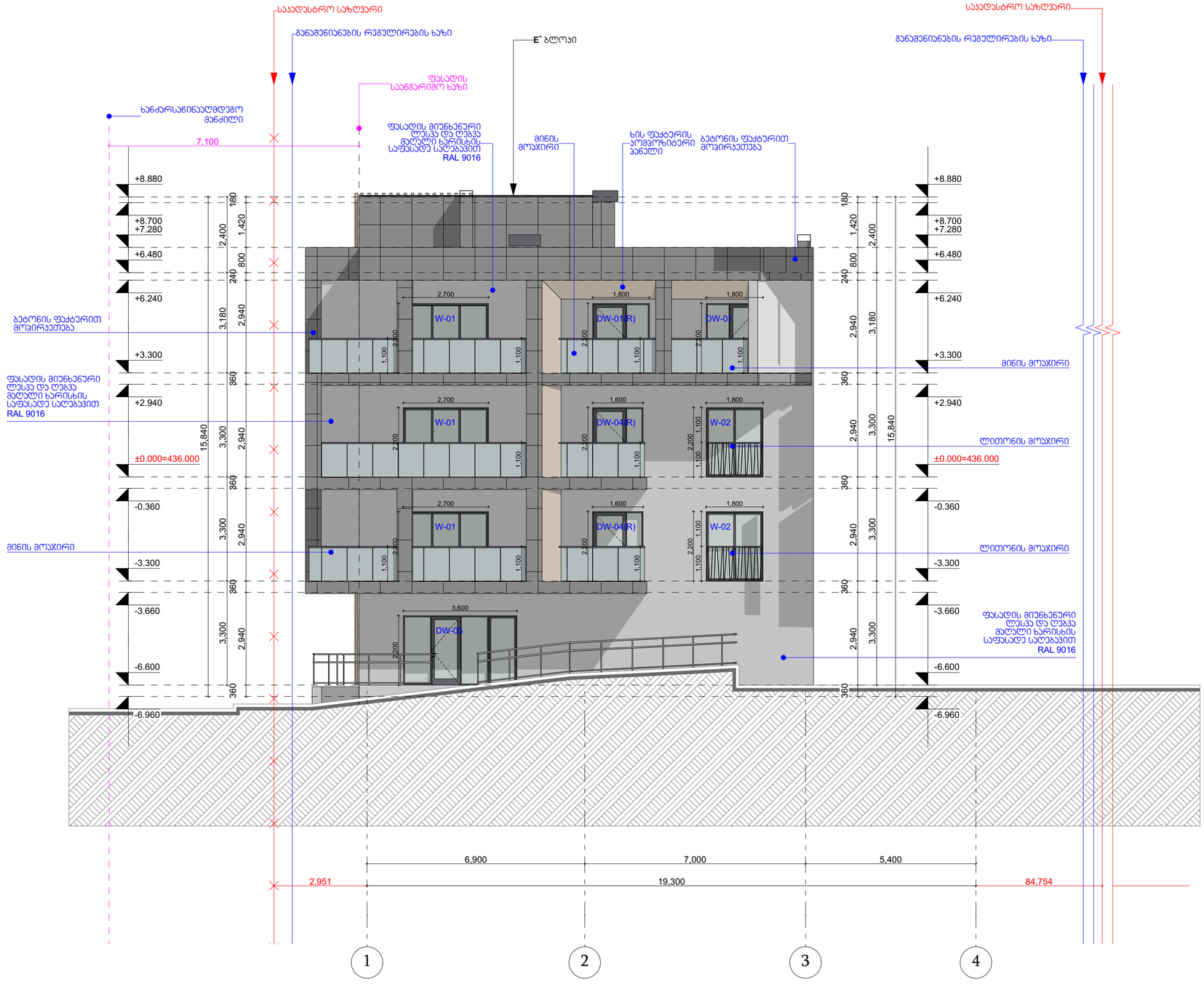
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Гип | | | Мгебришвили Г. | | |
| Нач.отд. | | | Гогуадзе Н. | | |
| Н.контр. | | | Гогуадзе Н. | | |

ГЕНПЛАН

Ц. Дадиани 13, Тбилиси, Грузия
тел: 995 44 20 20
www.architerra.ge

Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "АРХИТЕРРА"

# E" ბლოკი - ფასადი 1 - 4




| პირობითი ნიშნები: | შენიშვნები: | ექსპლიკაცია |
|---|---|---|
| საყრდენი საზღვარი<br>0.00 პრიტეკტორული ნიშნული<br>1 1 ჭრილის ხაზი<br>ბეტონის კედელი<br>საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)<br>სასაწყობე ჯგუფი (ს6)<br>საველური ჯგუფი (ს3)<br>სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანგრძლივობის ხარისხი 1ს0ელ<br>სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანგრძლივობის ხარისხი 2ს0ელ | 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში<br>2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ობიექტის მისამართი და საყრდენი ჯოდი, **C, D, E, E', E"** ბლოკები | | | | | | თბილისი 2024 წ |
| ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა | | | | | სტადია | მარაა | ფურცელი |
| ს.ს. 01.72.14.008.293 | | | | | პროექტი | | |
| დაკვეთა № --- | ფორმატი A2 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | მასშტაბი 1 : 100 | თარიღი 29.05.2024 |
| დამკვეთი | | დირექტორი | ზ. აპოლაძე | | საპროექტო ჯგუფი | მისამართი |
| | | პრ. ავტორი | ზ. აპოლაძე | | | |
| შპს „რივერსაიდ დიდომი“ ს/ნ 405218107 | | დამპროექტა | თ. ჯორჯაძე<br>თ. მენგელია<br>თ. ქარელი | | | |
| | | მეთვალყურე | ნ.ალფაიძე<br>ნ.მჭედლიშვილი | | ქ. თბილისი ფ.თამარაშვილის 1ა<br>ს/ნ 01.14.03.039.063<br>ტელ: 595 44 20 20<br>www.archarea.ge | |

ფასადის განათების ტიპი
ფასადის განათების ტიპი
ფასადის განათების ტიპი

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ГЕНПЛАНУ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ

ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК (ЦЕЛЬ)

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ (ЦЕЛЬ)

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ (ЦЕЛЬ)

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ (ЦЕЛЬ)

0.00

ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ДОМА

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЦЕЛЬ

ЖИЛЫЕ ДОМА ЦЕЛЬ

ВЪЕЗДЫ

ВЪЕЗДЫ ЦЕЛЬ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЖИЛЫЕ ДОМА ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЪЕЗДЫ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЪЕЗДЫ ЦЕЛЬ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЫЗОВ:

1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ВЫПОЛНЕНО В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРОЕКТОМ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ.

2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕНО С УЧЕТОМ ПЕРЕДАЧИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ.

ЗАКАЗЧИК:

ЗАО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭТАЛОН"

ОБЪЕКТ:

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ЗДАНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО ПРОСПЕКТУ ЛЕНИНА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С, D, E, E1, ЗАПАДНЕЕ ЖИЛОГО ДОМА ПО ПРОСПЕКТУ ЛЕНИНА, 6

| ИЗМ. | КОЛ.УЧ. | ЛИСТ | N ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | | | | |
| ГАП | | | | | |
| Н.КОНТР. | | | | | |
| РУКОВ.ГРУППЫ | | | | | |
| ИСПОЛН. | | | | | |

ЭТАП | ЛИСТОВ | ЛИСТ

Р | 1 | 1

ГЕНПЛАН

ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АРХИТЕКТОН"

ГЕОРГИЕВСКИЙ ПЕР., Д.5, ОФИС 1, 119034, МОСКВА

ТЕЛ./ФАКС: (495) 637-44-20

WWW.ARCHITECTON.RU

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ОТ 29.05.2024 N 01-1-1-3-0038-24

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ЗДАНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО ПРОСПЕКТУ ЛЕНИНА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С, D, E, E1, ЗАПАДНЕЕ ЖИЛОГО ДОМА ПО ПРОСПЕКТУ ЛЕНИНА, 6

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ЗАО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭТАЛОН"

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК) ИМЕЕТ ПРАВО НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 30.04.2018 N М-01-032018-0 ЗАРЕГИСТРИРОВАН 14.05.2018 N 77:01:0004012:1033-77/001/2018-2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

| ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | 3,6 ГА |
|---|---|
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ | 1,2 ГА |
| ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ | 1,2 ГА |
| ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ | 1,2 ГА |

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УТВЕРЖДЕН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 26.12.2017 N 1640-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УТВЕРЖДЕН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 26.12.2017 N 1640-ПП

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УТВЕРЖДЕН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 26.12.2017 N 1640-ПП

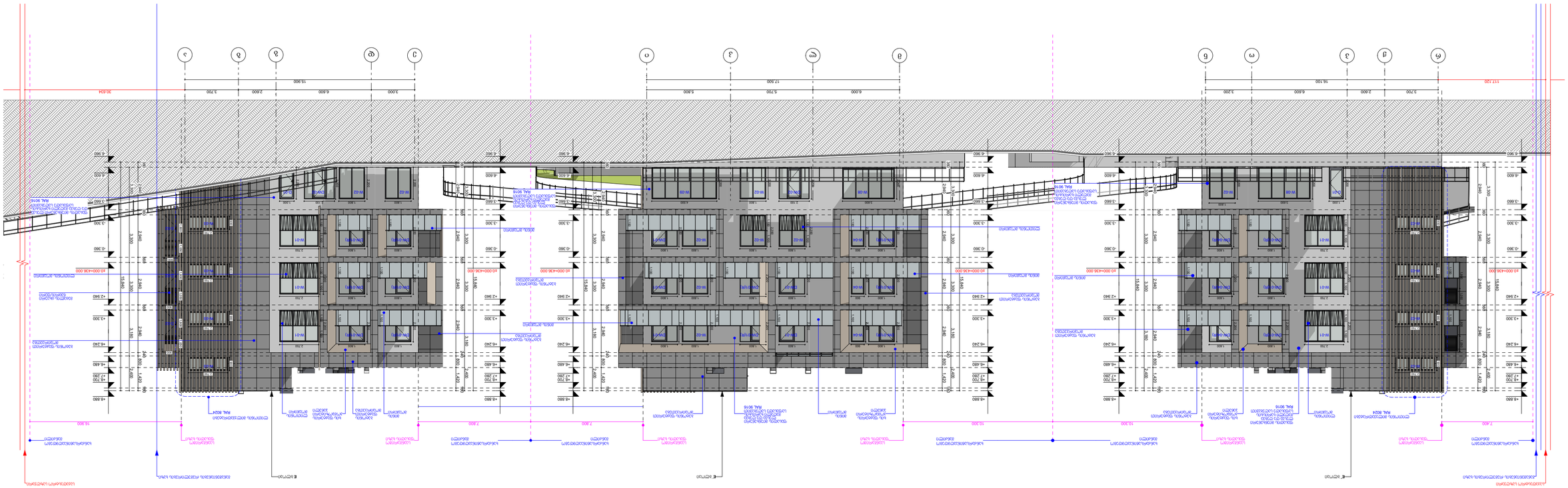
ГЕНПЛАН

ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АРХИТЕКТОН"

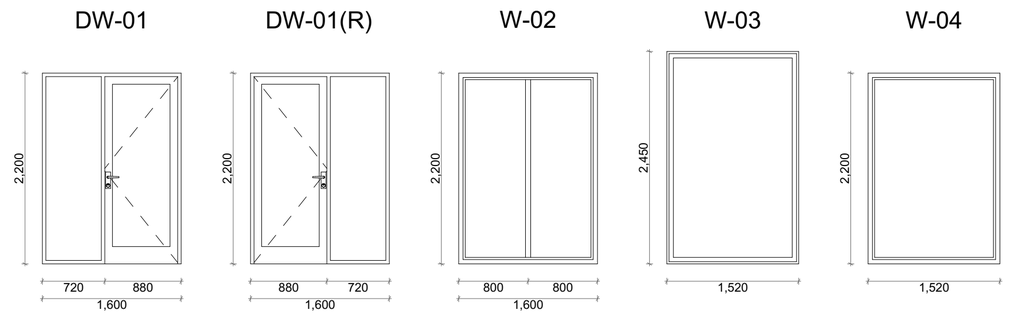
ГЕОРГИЕВСКИЙ ПЕР., Д.5, ОФИС 1, 119034, МОСКВА

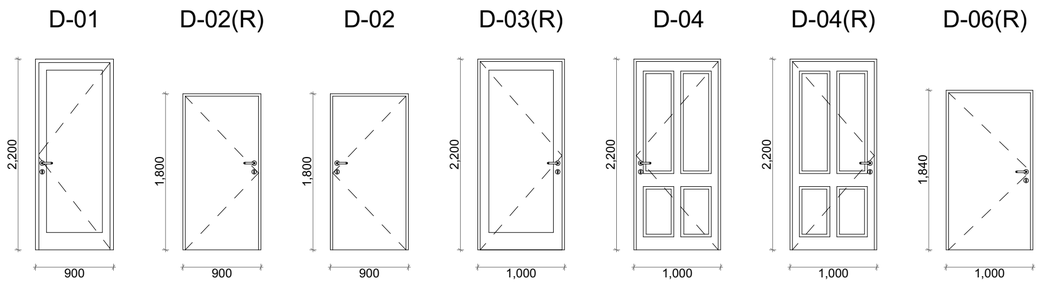
ТЕЛ./ФАКС: (495) 637-44-20

WWW.ARCHITECTON.RU



# ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია C ბლოკი

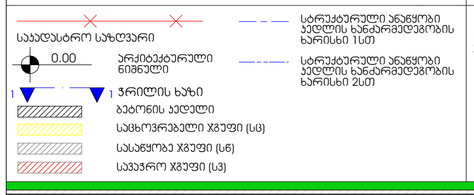



## დიდმის ჯალები

| # | მარკირება | ნაკეთობის დახასიათება | ფუნქციური დატვირთვა | პროფილის მასალა | სამშენებლო ღიობი | | ერთი ნაკეთობის ფართი (კვ.მ.) | სულ რაოდენობა | ნაკეთობის საერთო ფართი | ნიშნული | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | სიგანე (სმ) | სიმაღლე (სმ) | | | | | |
| 1 | DW-01(R) | ჯარი-ვიტრინა | ფასადი | ალუმინი | 160 | 220 | 3.52 | 24 | 84.48 | ±0.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 2 | DW-01 | ჯარი-ვიტრინა | ფასადი | ალუმინი | 160 | 220 | 3.52 | 28 | 98.56 | ±0.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 3 | D-01 | ჯარი ერთფრთიანი | ფასადი | ალუმინი | 90 | 220 | 1.98 | 4 | 7.92 | ±0.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 4 | D-02(R) | ჯარი ერთფრთიანი | საქვაბე | მ/ვლასტმასი | 90 | 180 | 1.62 | 16 | 25.92 | ±0.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 5 | D-02 | ჯარი ერთფრთიანი | საქვაბე | მ/ვლასტმასი | 90 | 180 | 1.62 | 16 | 25.92 | ±0.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 6 | D-03(R) | ჯარი ერთფრთიანი | შესასვლელი | ალუმინი | 100 | 220 | 2.20 | 1 | 2.20 | -3.00 | |
| 7 | D-04(R) | ჯარი ერთფრთიანი | შესასვლელი | ალუმინი | 100 | 220 | 2.20 | 1 | 2.20 | -3.00 | |
| 8 | D-04 | ჯარი ერთფრთიანი | შესასვლელი | ალუმინი | 100 | 220 | 2.20 | 1 | 2.20 | ±0.00 | |
| 9 | D-06(R) | ჯარი ერთფრთიანი | სახურავზე გასასვლელი | ალუმინი | 100 | 184 | 1.84 | 3 | 5.52 | +13.08 | |
| 10 | W-02 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 160 | 220 | 3.52 | 3 | 10.56 | +3.30-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 11 | W-03 | ფანჯარა | ჯიბის უჯრედი | ალუმინი | 152 | 245 | 3.724 | 9 | 33.516 | -3.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 12 | W-04 | ფანჯარა | ჯიბის უჯრედი | ალუმინი | 152 | 220 | 3.344 | 1 | 3.344 | +13.08 | |
| 13 | W-05 | ფანჯარა | ჯიბის უჯრედი | ალუმინი | 152 | 100 | 1.52 | 1 | 1.52 | ±0.00 | |
| | | | | | | | | | | | |
| სულ | | | | | | | | 108 | 303.86 | | |

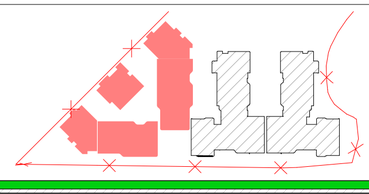
ჰორიზონტი ნიშნები:




შენიშვნები:

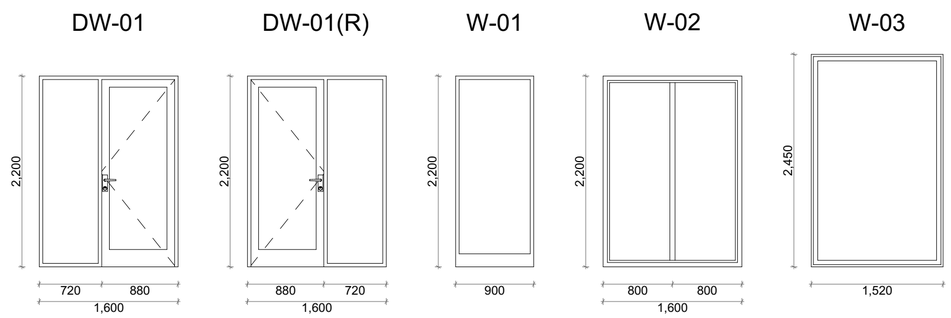
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

ექსპლიკაცია



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ობიექტის მისამართი და საპროექტო ჯგუფი, **C, D, E, E', E"** ბლოკები | | | | თბილისი 2024 წ |
| ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა | | | | სტადია / მარკა / ფერცული |
| ს.კ. 01.72.14.008.293 | | | | პროექტი |
| დაკვეთა № --- | ფორმატი A2 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დაკვეთი | | დირექტორი | ზ. პაპლაძე | მასშტაბი: თარიღი 29.05.2024 |
| | | პრ. პატრონი | ზ. პაპლაძე | საპროექტო ჯგუფის ლიდერი: მისამართი |
| შპს „რივერსაიდ დიდომი “ ს/კ 405218107 | | დაკმაყვილა | თ.ჯანაძე თ.პარულავა თ.მეგრელია | ქ. თბილისი ზ. თაბაღლიშის 13 ს/კ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge |
| | | შეამოწმა | ნ.ალფაიძე ნ.ცხვედიანი | |

# ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია D ბლოკი




## დიდმის ჭალები

| # | მარკირება | ნაკეთობის დახასიათება | ფუნქციური დატვირთვა | პროფილის მასალა | სამშენებლო ღიობი | | ერთეი ნაკეთობის ფართი (კვ.მ.) | სულ რაოდენობა | ნაკეთობის საერთო ფართი | ნიშნული | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | სიგანე (სმ) | სიმაღლე (სმ) | | | | | |
| 1 | DW-01(R) | ჯარი-ვიტრინა | ფასადი | ალუმინი | 160 | 220 | 3.52 | 38 | 133.76 | ±0.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 2 | DW-01 | ჯარი-ვიტრინა | ფასადი | ალუმინი | 160 | 220 | 3.52 | 24 | 84.48 | ±0.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 3 | D-02(R) | ჯარი ერთფრთიანი | საქვაბე | მ/ვლასტმასი | 90 | 180 | 1.62 | 12 | 19.44 | ±0.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 4 | D-02 | ჯარი ერთფრთიანი | საქვაბე | მ/ვლასტმასი | 90 | 180 | 1.62 | 15 | 14.30 | ±0.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 5 | D-04(R) | ჯარი ერთფრთიანი | შესასვლელი | ალუმინი | 100 | 220 | 2.20 | 2 | 4.40 | -3.00 და ±0.00 | |
| 6 | D-04 | ჯარი ერთფრთიანი | შესასვლელი | ალუმინი | 100 | 220 | 2.20 | 1 | 2.20 | -3.00 | |
| 7 | D-06(R) | ჯარი ერთფრთიანი | სახურავზე გასასვლელი | ალუმინი | 100 | 184 | 1.84 | 3 | 5.52 | +13.08 | |
| 8 | W-01 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 90 | 220 | 1.98 | 4 | 7.92 | ±0.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 9 | W-02 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 160 | 220 | 3.52 | 5 | 17.60 | ±0.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 10 | W-03 | ფანჯარა | ჯიბის უჯრედი | ალუმინი | 152 | 245 | 3.724 | 9 | 33.516 | -3.00-დან +9.90-ის ჩათვლით | |
| 11 | W-04 | ფანჯარა | ჯიბის უჯრედი | ალუმინი | 152 | 220 | 3.344 | 1 | 3.344 | +13.08 | |
| 12 | W-05 | ფანჯარა | ჯიბის უჯრედი | ალუმინი | 152 | 100 | 1.52 | 1 | 1.52 | ±0.00 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| სულ | | | | | | | | 115 | 328.00 | | |

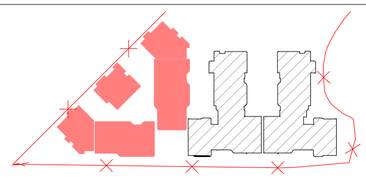
ჰორიზონტი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტორული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- სველწერტილის ჯგუფი (სც)
- სასანყლოე ჯგუფი (სნ)
- საკაჯრო ჯგუფი (სკ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

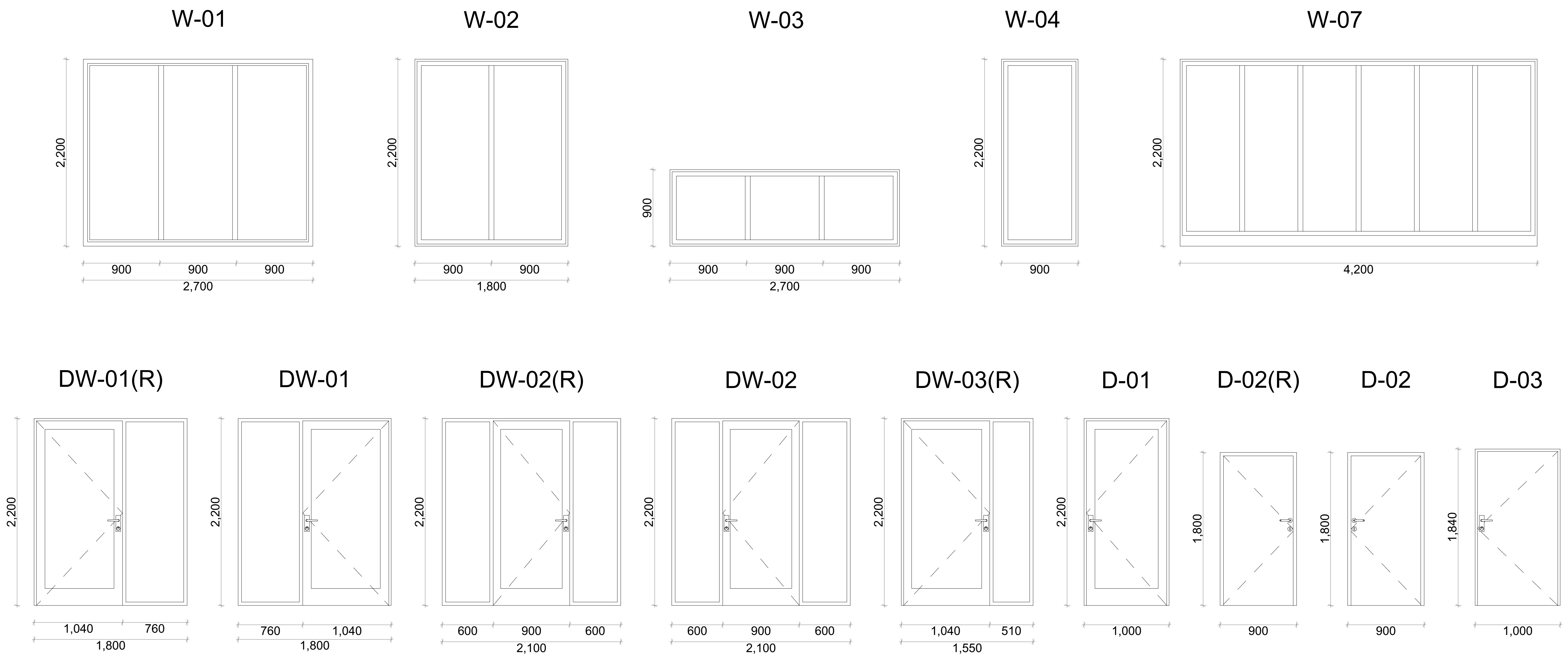
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

ექსპლიკაცია



| | | | |
|---|---|---|---|
| ობიექტის მისამართი და საპროექტო ჯგუფი, **C, D, E, E', E''** ბლოკები | | | თბილისი 2024 წ |
| ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა | | | სტადია: მარკა: ფურცელი |
| ს.კ. 01.72.14.008.293 | | | პროექტი |
| დაკვეთა № --- | ფორმატი A2 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | მასშტაბი: თარიღი 29.05.2024 |
| დამკვეთი | | დირექტორი | ზ. პაპლაძე | | საპროექტო ჯგუფი: მისამართი |
| | | პრ. პატრონი | ზ. პაპლაძე | | |
| შპს „რივერსაიდ დიდომი “ ს/კ 405218107 | | დიზაინერი | მ.ჯანიაძე თ.პარულავა თ.მეგრელია | | ქ. თბილისი ფ. თუხარელის 15 ს/კ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge |
| | | მენეჯერი | ნ.ლილუაძე ნ.ცხადაძე | | |

# კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია E ბლოკი




## დიღმის ჭალები

| # | მარკირება | ნაკეთობის დახასიათება | ფუნქციური დატვირთვა | პროფილის მასალა | სამშენებლო ღიობი | | ერთი ნაკეთობის ფართი (კვ.მ.) | სულ რაოდენობა | ნაკეთობის საერთო ფართი | ნიშნული | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | სიგანე (სმ) | სიმაღლე (სმ) | | | | | |
| 1 | DW-01(R) | კარი-ვიტრინა | ფასადი | ალუმინი | 180 | 220 | 3.96 | 9 | 35.64 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 2 | DW-01 | კარი-ვიტრინა | ფასადი | ალუმინი | 180 | 220 | 3.96 | 8 | 31.68 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 3 | DW-02(R) | კარი-ვიტრინა | შესასვლელი | ალუმინი | 210 | 220 | 4.62 | 1 | 4.62 | -6.60 | |
| 4 | DW-02 | კარი-ვიტრინა | შესასვლელი | ალუმინი | 210 | 220 | 4.62 | 1 | 4.62 | -6.60 | |
| 5 | DW-03(R) | კარი-ვიტრინა | ფასადი | ალუმინი | 155 | 220 | 3.41 | 2 | 6.82 | ±0.00-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 6 | D-01 | კარი ერთფრთიანი | შესასვლელი | ალუმინი | 100 | 220 | 2.20 | 1 | 2.20 | -6.60 | |
| 7 | D-02(R) | კარი ერთფრთიანი | საქვაბე | მ/პლასტმასი | 90 | 180 | 1.62 | 6 | 9.72 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 8 | D-02 | კარი ერთფრთიანი | საქვაბე | მ/პლასტმასი | 90 | 180 | 1.62 | 5 | 8.10 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 9 | D-03 | კარი ერთფრთიანი | სახურავზე გასასვლელი | ალუმინი | 100 | 184 | 1.84 | 1 | 1.84 | +6.48 | |
| 10 | W-01 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 270 | 220 | 5.94 | 6 | 35.64 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 11 | W-02 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 180 | 220 | 3.96 | 10 | 39.60 | -6.60-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 12 | W-03 | ფანჯარა | კიბის უჯრედი | ალუმინი | 270 | 90 | 2.43 | 8 | 19.44 | -3.30-დან +6.48-ის ჩათვლით | |
| 13 | W-04 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 90 | 220 | 1.98 | 4 | 7.92 | -6.60-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 14 | W-07 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 420 | 220 | 9.24 | 1 | 9.24 | -6.60 | |
| | | | | | | | | | | | |
| სულ | | | | | | | | 63 | 217.08 | | |

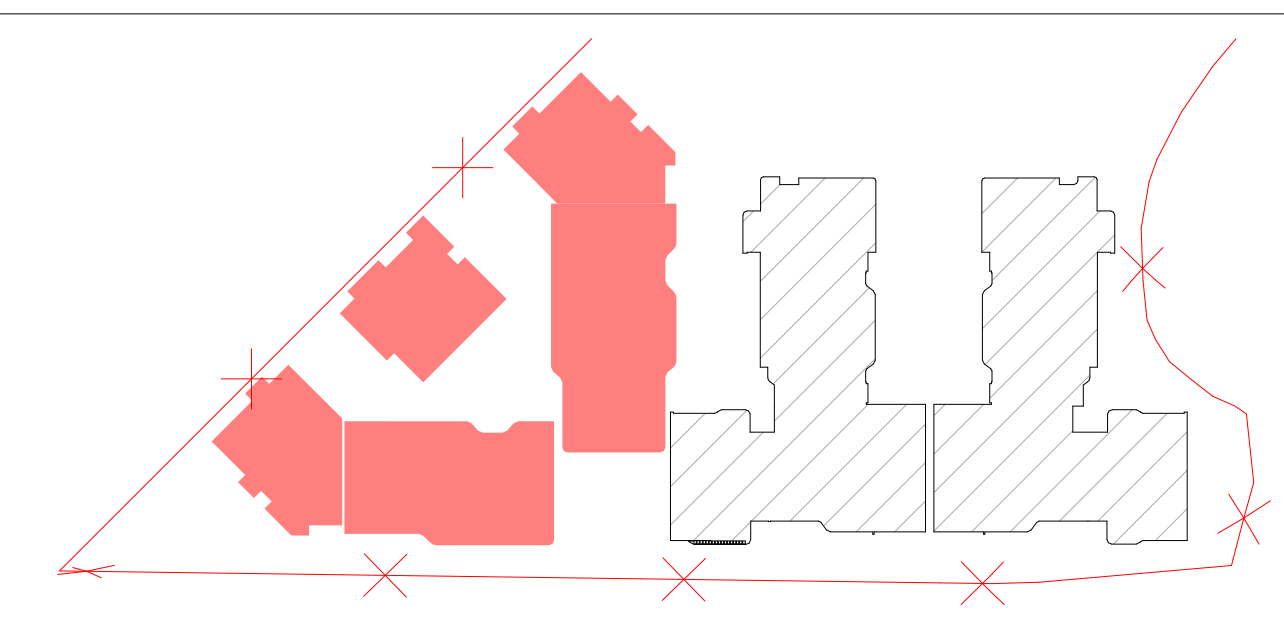
**პირობითი ნიშნები:**

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

**შენიშვნები:**

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

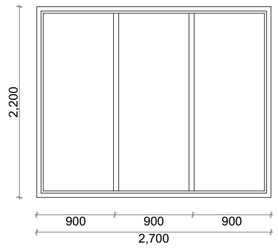
**ექსპლიკაცია**



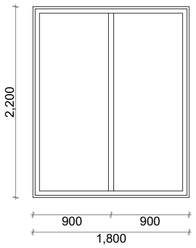
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D, E, E', E"** ბლოკები | | | | | თბილისი 2024 წ | |
| ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა<br>ს.კ. 01.72.14.008.293 | | | | | სტადია / პროექტი | მარკა / ფურცელი |
| დაკვეთა № --- | ფორმატი A2 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | მასშტაბი 1 : 100 | თარიღი 29.05.2024 |
| დამკვეთი | | დირექტორი | ზ. კამლაძე | | საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
| | | პრ. ავტორი | ზ. კამლაძე | | | ქ. თბილისი<br>დ.თავხელიძის 1ა<br>ს/ნ 01.14.03.039.063<br>ტელ: 595 44 20 20<br>www.archarea.ge |
| შპს ,,რივერსაიდ დიღომი "<br>ს/ნ 405218107 | | დაამუშავა | თ. პაჩნაძე<br>თ. შენგელია<br>თ. ქარელი | | | |
| | | შეამოწმა | ნ.ალფაიძე<br>ნ.ცხადაია | | | |

# ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია E' ბლოკი

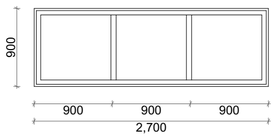
W-01



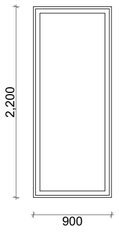

W-02



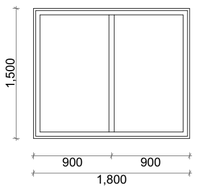

W-03



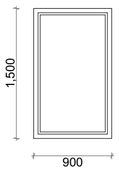

W-04



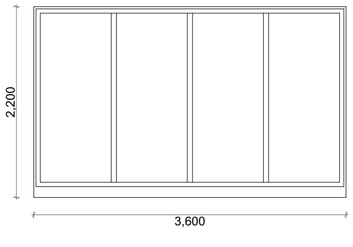

W-05



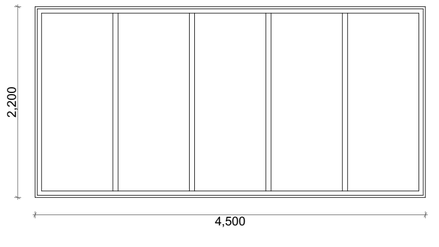

W-06



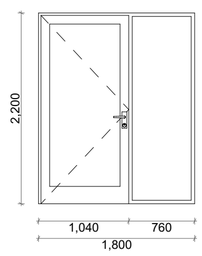

W-08



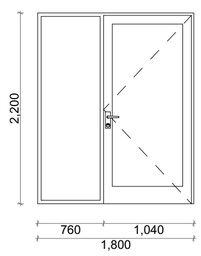

W-09



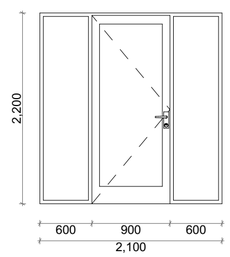

DW-01(R)



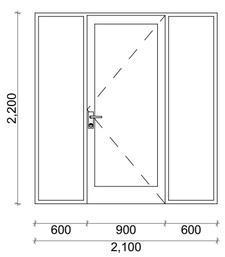

DW-01



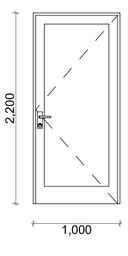

DW-02(R)



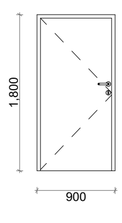

DW-02



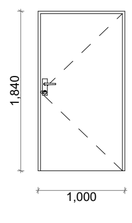

D-01




D-02(R)




D-03




## დიღმის ჯალები

| # | მარკირება | ნაკეთობის დახასიათება | ფუნქციური დატვირთვა | პროფილის მასალა | სამშენებლო ღიობი | | ერთი ნაკეთობის ფართი (კვ.მ.) | სულ რაოდენობა | ნაკეთობის საერთო ფართი | ნიშნული | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | სიგანე (სმ) | სიმაღლე (სმ) | | | | | |
| 1 | DW-01(R) | ჯარი-ვიტრინა | ფასადი | ალუმინი | 180 | 220 | 3.96 | 11 | 43.56 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 2 | DW-01 | ჯარი-ვიტრინა | ფასადი | ალუმინი | 180 | 220 | 3.96 | 11 | 43.56 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 3 | DW-02(R) | ჯარი-ვიტრინა | შესასვლელი | ალუმინი | 210 | 220 | 4.62 | 1 | 4.62 | -6.60 | |
| 4 | DW-02 | ჯარი-ვიტრინა | შესასვლელი | ალუმინი | 210 | 220 | 4.62 | 1 | 4.62 | -6.60 | |
| 5 | D-01 | ჯარი ერთფრთიანი | შესასვლელი | ალუმინი | 100 | 220 | 2.20 | 1 | 2.20 | -6.60 | |
| 6 | D-02(R) | ჯარი ერთფრთიანი | საქვაბე | მ/პლასტმასი | 90 | 180 | 1.62 | 9 | 14.58 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 7 | D-03 | ჯარი ერთფრთიანი | სახერხვაზე გასასვლელი | ალუმინი | 100 | 184 | 1.84 | 1 | 1.84 | +6.48 | |
| 8 | W-01 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 270 | 220 | 5.94 | 5 | 29.70 | -6.60-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 9 | W-02 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 180 | 220 | 3.96 | 9 | 35.64 | -6.60-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 10 | W-03 | ფანჯარა | ჯიბის უჯრედი | ალუმინი | 270 | 90 | 2.43 | 8 | 19.44 | -3.30-დან +6.48-ის ჩათვლით | |
| 11 | W-04 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 90 | 220 | 1.98 | 3 | 5.92 | -6.60-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 12 | W-05 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 180 | 150 | 2.70 | 6 | 16.20 | -3.30-დან +6.48-ის ჩათვლით | |
| 13 | W-06 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 90 | 150 | 1.35 | 3 | 4.05 | -3.30-დან +6.48-ის ჩათვლით | |
| 14 | W-08 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 360 | 220 | 7.92 | 1 | 7.92 | -6.60 | |
| 15 | W-09 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 450 | 220 | 9.90 | 1 | 9.90 | -6.60 | |
| | | | | | | | | | | | |
| სულ | | | | | | | | 71 | 243.35 | | |

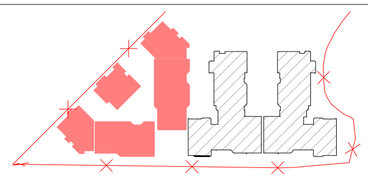
პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტორული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- სველი ზონის ელემენტი (სზ)
- სანიაღვრე სისტემის ელემენტი (სნ)
- საყრდენი კედლის ელემენტი (სკ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

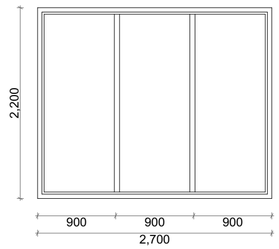
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია

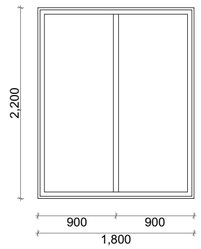


| | |
|---|---|
| ობიექტის მისამართი და საყრდენი კედლის ტიპი, C, D, E, E', E'' ბლოკები | თბილისი 2024 წ |
| ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა | სტადია: პროექტი; მარკა; ფურცელი |
| ს.კ. 01.72.14.008.293 | |
| დაკვეთა № --- ფორმატი A2 | თანამდებობა: დირექტორი; გვარი: ზ. ავალიანი; ხელმოწერა |
| დამკვეთი | პრ. ავტორი: ზ. ავალიანი |
| შპს „რივერსაიდ დიღომი '' ს/კ 405218107 | დამკვეთის: თ. ჯინჭარაძე, თ. მენაღარიშვილი, თ. ქარელი |
| | შემოწმდა: ნ.ალფაიძე, ნ.ცხვედიანი |
| | მასშტაბი 1 : 100; თარიღი 29.05.2024 |
| | საპროექტო ფირმა: მისამართი |
| | ქ. თბილისი ფ.თუმანიშვილის 1ა ს/კ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge |

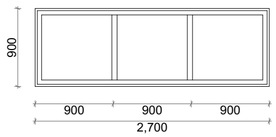
W-01



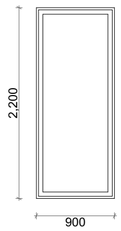

W-02



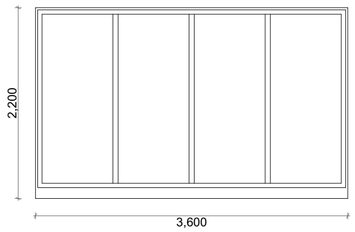

W-03



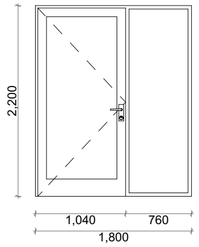

W-04



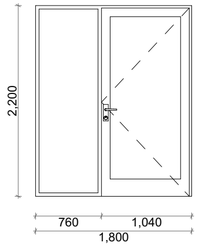

W-08



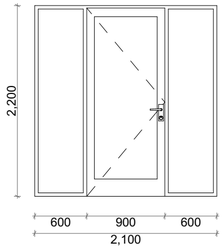

DW-01(R)



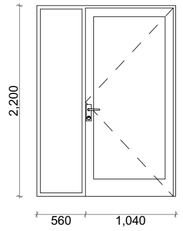

DW-01



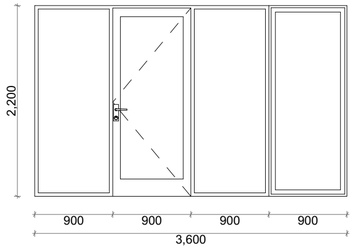

DW-02(R)



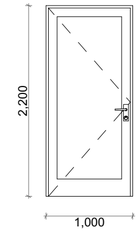

DW-04



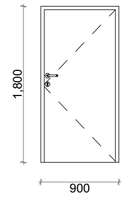

DW-05



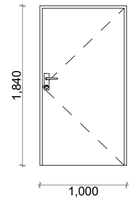

D-01(R)




D-02




D-03




## დიღმის ჭალები

| # | მარკირება | ნაკეთობის დახასიათება | ფუნქციური დატვირთვა | პროფილის მასალა | სამშენებლო ღიობი | | ერთი ნაკეთობის ფართი (კვ.მ.) | სულ რაოდენობა | ნაკეთობის საერთო ფართი | ნიშნული | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | სიგანე (სმ) | სიმაღლე (სმ) | | | | | |
| 1 | DW-01(R) | ჯარი-ვიბრინა | ფასადი | ალუმინი | 180 | 220 | 3.96 | 7 | 27.72 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 2 | DW-01 | ჯარი-ვიბრინა | ფასადი | ალუმინი | 180 | 220 | 3.96 | 7 | 27.72 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 3 | DW-02(R) | ჯარი-ვიბრინა | გესასვლელი | ალუმინი | 210 | 220 | 4.62 | 1 | 4.62 | -6.60 | |
| 4 | DW-04(R) | ჯარი-ვიბრინა | ფასადი | ალუმინი | 160 | 220 | 3.52 | 5 | 17.60 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 5 | DW-04 | ჯარი-ვიბრინა | ფასადი | ალუმინი | 160 | 220 | 3.52 | 3 | 10.56 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 6 | DW-05 | ჯარი-ვიბრინა | გესასვლელი | ალუმინი | 360 | 220 | 7.92 | 1 | 7.92 | -6.60 | |
| 7 | D-01(R) | ჯარი ერთფრთიანი | გესასვლელი | ალუმინი | 100 | 220 | 2.20 | 1 | 2.20 | -6.60 | |
| 8 | D-02 | ჯარი ერთფრთიანი | საქვაბე | მ/პლასტმასი | 90 | 180 | 1.62 | 8 | 12.96 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 9 | D-03 | ჯარი ერთფრთიანი | სახურავზე გასასვლელი | ალუმინი | 100 | 184 | 1.84 | 1 | 1.84 | +6.48 | |
| 10 | W-01 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 270 | 220 | 5.94 | 9 | 53.46 | -3.30-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 11 | W-02 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 180 | 220 | 3.96 | 5 | 19.80 | -6.60-დან ±0.00-ის ჩათვლით | |
| 12 | W-03 | ფანჯარა | ჯიბის უჯრედი | ალუმინი | 270 | 90 | 2.43 | 8 | 19.44 | -3.30-დან +6.48-ის ჩათვლით | |
| 13 | W-04 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 90 | 220 | 1.98 | 4 | 7.92 | -6.60-დან +3.30-ის ჩათვლით | |
| 14 | W-08 | ფანჯარა | ფასადი | ალუმინი | 360 | 220 | 7.92 | 1 | 7.92 | -6.60 | |
| | | | | | | | | | | | |
| სულ | | | | | | | | 61 | 221.68 | | |

პირობითი ნიშნები:

საყრდენარი საზღვარი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის ელემენტი

სახანძრო ავზის ჯგუფი (სხ)

სასანგრიე ჯგუფი (სნ)

საყრდენარი ჯგუფი (სჯ)

სტრუქტურული ანაწყობი ელემენტის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

სტრუქტურული ანაწყობი ელემენტის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საყრდენარო ჯიდი, C, D, E, E', E" ბლოკები

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

ს.კ. 01.72.14.008.293

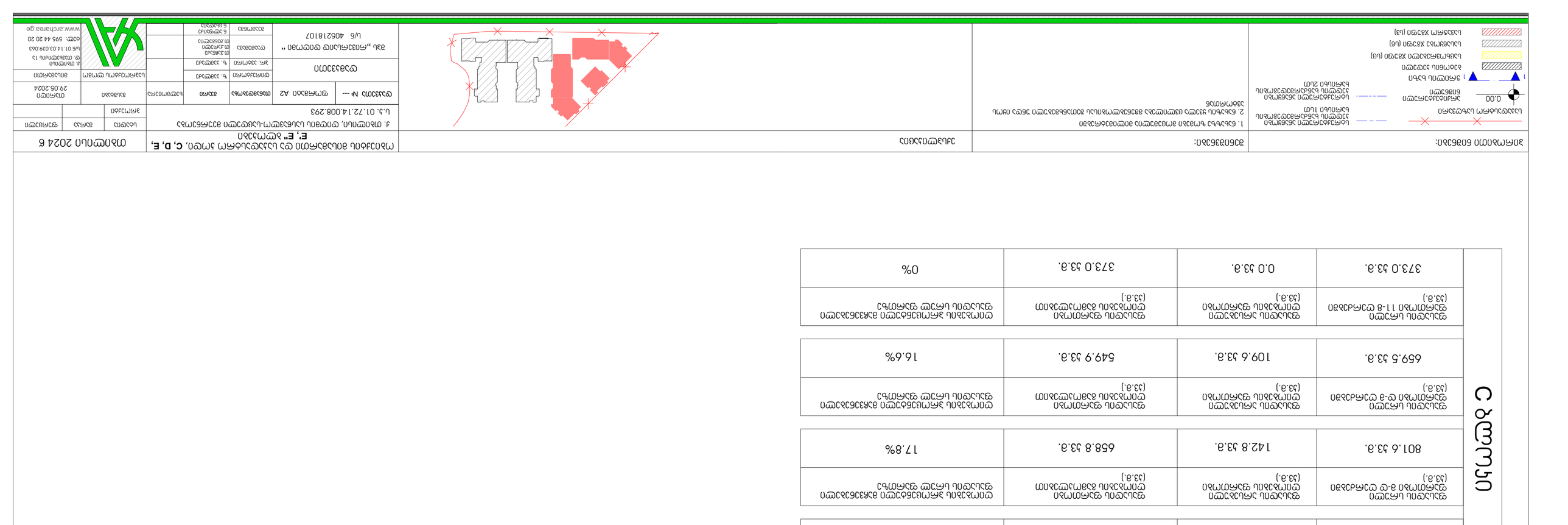
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დაკვეთა № --- | ფორმატი A2 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| დამკვეთი | | დირექტორი | ზ. პაპლაძე | | |
| | | პრ. პბორი | ზ. პაპლაძე | | |
| შპს „რივერსაიდ დიღომი “ ს/კ 405218107 | | დაამუშავა | თ. პეჩკაძე თ. მეგობრელი თ. ქარელი | | |
| | | შეამოწმა | ნ.ალფაიძე ნ.ცხვედაძე | | |

თბილისი 2024 წ

| სტადია | მარკა | ფურცელი |
|---|---|---|
| პროექტი | | |

| მასშტაბი 1 : 100 | თარიღი 29.05.2024 |
|---|---|
| საპროექტო ტოპო | მისამართი |

ქ. თბილისი ც.თაქაიშვილის 13
ს/კ 01.14.03.039.063
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge



| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |
| ჯამური ნაკვეთის ფართობის მიმართ დაშვებული მაქსიმალური სართულიანობით განთავსებული ძირითადი სამშენებლო მოცულობა 602-ის 705.8-ის ფარგლებში | | | | | | | | | | | |
| ფუნქციური ზონა | ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) | მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა | ზედაპირული სართულების რაოდენობა | ნაგებობის სიმაღლე (მ) | ნაგებობის ზედაპირული პროექციის ფართობი (კვ.მ) | ნაგებობის საერთო ფართობი (კვ.მ) | ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) | მწვანე ფართობი (კვ.მ) | ნაკვეთის დაკავებული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი (%) | ნაგებობის სამშენებლო მოცულობის კოეფიციენტი | ნაკვეთის მწვანე ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი (%) |
| A ბლოკი | | | | | | | | | | | |
| ფუნქციური ზონა 1-7 ტიპობრივი სართული | 111.1 მ. | 0 | 2 | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | 24.7% |
| ფუნქციური ზონა 2-3 ტიპობრივი სართული | 0.4 მ. | 0 | 2 | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | 0% |
| ფუნქციური ზონა 7-1 ტიპობრივი სართული | 5.3 მ. | 0 | 2 | 75% | 75% | 25% | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | 22.9% |
| B ბლოკი | | | | | | | | | | | |
| ფუნქციური ზონა 3-2 ტიპობრივი სართული | 0.8 მ. | 0 | 2 | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | 0% |
| ფუნქციური ზონა 8-11 ტიპობრივი სართული | 27.1 მ. | 0 | 2 | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | 15.6% |
| ფუნქციური ზონა 9-3 ტიპობრივი სართული | 7.8 მ. | 0 | 2 | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | 70% | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | 16.6% |
| ფუნქციური ზონა 3-2 ტიპობრივი სართული | 6.1 მ. | 0 | 2 | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | 45% | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | 17.8% |
| ფუნქციური ზონა 11-8 ტიპობრივი სართული | 0.4 მ. | 0 | 2 | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | ქვემოთ მითითებული სართულების რაოდენობა | 0% |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |
| ჯამური ნაკვეთის ფართობის მიმართ დაშვებული მაქსიმალური სართულიანობით განთავსებული ძირითადი სამშენებლო მოცულობა 602-ის 705.8-ის ფარგლებში | | | | | | | | | | | |
| ფუნქციური ზონა | ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) | მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა | ზედაპირული სართულების რაოდენობა | ნაგებობის სიმაღლე (მ) | ნაგებობის ზედაპირული პროექციის ფართობი (კვ.მ) | ნაგებობის საერთო ფართობი (კვ.მ) | ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) | მწვანე ფართობი (კვ.მ) | ნაკვეთის დაკავებული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი (%) | ნაგებობის სამშენებლო მოცულობის კოეფიციენტი | ნაკვეთის მწვანე ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი (%) |
| A ბლოკი | | | | | | | | | | | |
| ფუნქციური ზონა 1-7 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 556.4 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 137.7 მ.მ. | 418.7 მ.მ. | 2,891.2 მ.მ. | 24.7% | | | |
| ფუნქციური ზონა 3-2 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 372.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 0.0 მ.მ. | 372.9 მ.მ. | 2,574.0 მ.მ. | 0% | | | |
| ფუნქციური ზონა 8-11 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 360.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 56.3 მ.მ. | 304.6 მ.მ. | 2,102.7 მ.მ. | 15.6% | | | |
| ფუნქციური ზონა 7-1 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 682.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 156.4 მ.მ. | 526.5 მ.მ. | 3,634.9 მ.მ. | 22.9 % | | | |
| ფუნქციური ზონა 3-2 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 325.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 0.0 მ.მ. | 325.9 მ.მ. | 2,249.7 მ.მ. | 0% | | | |
| ფუნქციური ზონა 8-11 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 360.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 56.3 მ.მ. | 304.6 მ.მ. | 2,102.7 მ.მ. | 15.6% | | | |
| ფუნქციური ზონა 9-3 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 659.5 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 109.6 მ.მ. | 549.9 მ.მ. | 3,794.3 მ.მ. | 16.6% | | | |
| ფუნქციური ზონა 3-2 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 373.0 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 0.0 მ.მ. | 373.0 მ.მ. | 2,573.7 მ.მ. | 0% | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |
| ჯამური ნაკვეთის ფართობის მიმართ დაშვებული მაქსიმალური სართულიანობით განთავსებული ძირითადი სამშენებლო მოცულობა 602-ის 705.8-ის ფარგლებში | | | | | | | | | | | |
| ფუნქციური ზონა | ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) | მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა | ზედაპირული სართულების რაოდენობა | ნაგებობის სიმაღლე (მ) | ნაგებობის ზედაპირული პროექციის ფართობი (კვ.მ) | ნაგებობის საერთო ფართობი (კვ.მ) | ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) | მწვანე ფართობი (კვ.მ) | ნაკვეთის დაკავებული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი (%) | ნაგებობის სამშენებლო მოცულობის კოეფიციენტი | ნაკვეთის მწვანე ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი (%) |
| A ბლოკი | | | | | | | | | | | |
| ფუნქციური ზონა 1-7 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 556.4 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 137.7 მ.მ. | 418.7 მ.მ. | 2,891.2 მ.მ. | 24.7% | | | |
| ფუნქციური ზონა 3-2 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 372.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 0.0 მ.მ. | 372.9 მ.მ. | 2,574.0 მ.მ. | 0% | | | |
| ფუნქციური ზონა 8-11 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 360.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 56.3 მ.მ. | 304.6 მ.მ. | 2,102.7 მ.მ. | 15.6% | | | |
| ფუნქციური ზონა 7-1 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 682.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 156.4 მ.მ. | 526.5 მ.მ. | 3,634.9 მ.მ. | 22.9 % | | | |
| ფუნქციური ზონა 3-2 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 325.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 0.0 მ.მ. | 325.9 მ.მ. | 2,249.7 მ.მ. | 0% | | | |
| ფუნქციური ზონა 8-11 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 360.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 56.3 მ.მ. | 304.6 მ.მ. | 2,102.7 მ.მ. | 15.6% | | | |
| ფუნქციური ზონა 9-3 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 659.5 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 109.6 მ.მ. | 549.9 მ.მ. | 3,794.3 მ.მ. | 16.6% | | | |
| ფუნქციური ზონა 3-2 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 373.0 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 0.0 მ.მ. | 373.0 მ.მ. | 2,573.7 მ.მ. | 0% | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ჯამური ნაკვეთის ფართობის მიმართ დაშვებული მაქსიმალური სართულიანობით განთავსებული ძირითადი სამშენებლო მოცულობა 602-ის 705.8-ის ფარგლებში | | | |
| ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) | მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა | ზედაპირული სართულების რაოდენობა | ნაგებობის სიმაღლე (მ) |
| 556.4 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 |
| 372.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 |
| 360.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 |
| 682.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 |
| 325.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 |
| 360.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 |
| 659.5 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 |
| 373.0 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 |

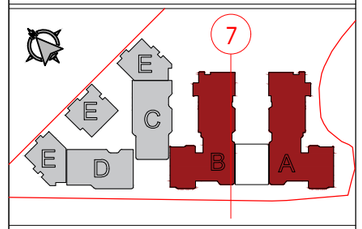
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |
| ჯამური ნაკვეთის ფართობის მიმართ დაშვებული მაქსიმალური სართულიანობით განთავსებული ძირითადი სამშენებლო მოცულობა 602-ის 705.8-ის ფარგლებში | | | | | | | | | | | |
| ფუნქციური ზონა | ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) | მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა | ზედაპირული სართულების რაოდენობა | ნაგებობის სიმაღლე (მ) | ნაგებობის ზედაპირული პროექციის ფართობი (კვ.მ) | ნაგებობის საერთო ფართობი (კვ.მ) | ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) | მწვანე ფართობი (კვ.მ) | ნაკვეთის დაკავებული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი (%) | ნაგებობის სამშენებლო მოცულობის კოეფიციენტი | ნაკვეთის მწვანე ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი (%) |
| A ბლოკი | | | | | | | | | | | |
| ფუნქციური ზონა 1-7 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 556.4 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 137.7 მ.მ. | 418.7 მ.მ. | 2,891.2 მ.მ. | 24.7% | | | |
| ფუნქციური ზონა 3-2 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 372.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 0.0 მ.მ. | 372.9 მ.მ. | 2,574.0 მ.მ. | 0% | | | |
| ფუნქციური ზონა 8-11 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 360.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 56.3 მ.მ. | 304.6 მ.მ. | 2,102.7 მ.მ. | 15.6% | | | |
| ფუნქციური ზონა 7-1 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 682.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 156.4 მ.მ. | 526.5 მ.მ. | 3,634.9 მ.მ. | 22.9 % | | | |
| ფუნქციური ზონა 3-2 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 325.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 0.0 მ.მ. | 325.9 მ.მ. | 2,249.7 მ.მ. | 0% | | | |
| ფუნქციური ზონა 8-11 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 360.9 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 56.3 მ.მ. | 304.6 მ.მ. | 2,102.7 მ.მ. | 15.6% | | | |
| ფუნქციური ზონა 9-3 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 659.5 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 109.6 მ.მ. | 549.9 მ.მ. | 3,794.3 მ.მ. | 16.6% | | | |
| ფუნქციური ზონა 3-2 ტიპობრივი სართული (33.მ.) | 373.0 მ.მ. | 0 | 2 | 6.9 | 0.0 მ.მ. | 373.0 მ.მ. | 2,573.7 მ.მ. | 0% | | |

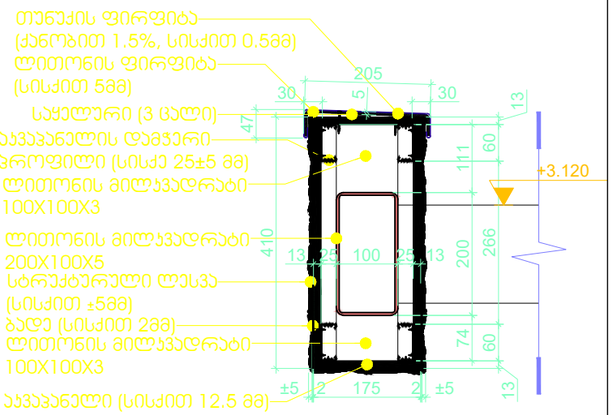
| | | |

# საჩრდილობელი ცენტრალური შესასვლელის თავზე

თბილისი 2024

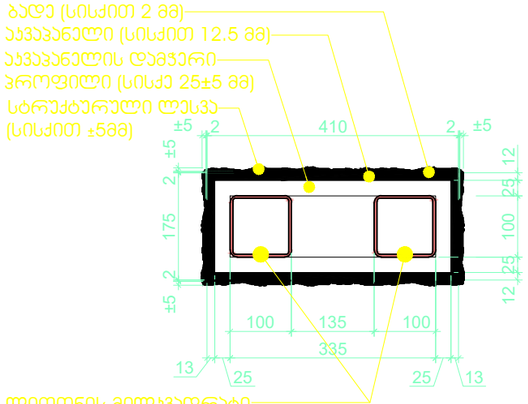
ექსპლიკაცია



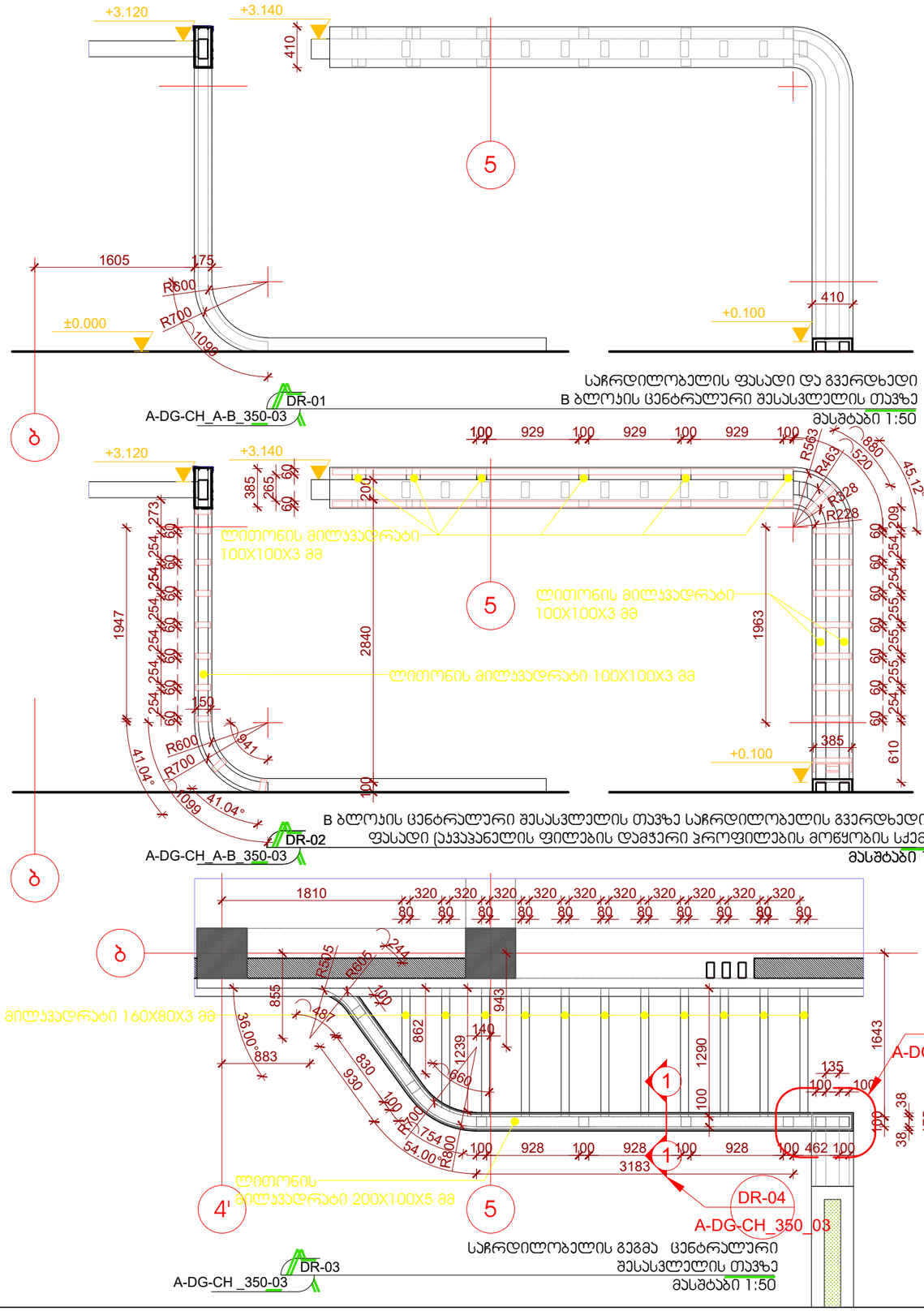

ჭრილი 1-1 საჩრდილობელზე
ცენტრალური შესასვლელის თავზე
მასშტაბი 1:10

DR-04
A-DG-CH _350-03




ცენტრალური შესასვლელის თავზე
საჩრდილობელის დეტალი
მასშტაბი 1:10

DR-05
A-DG-CH _350-03




## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ჯამლაძე | |
| პრ. ავტორი | ზ. ჯამლაძე | |
| დამოწმება | თ.ჯაჩნაძე | |
| შემოწმა | ნ.ცხადაია<br>ნ.ალფაიძე | |

პროექტი

საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროსტ. | | |
| მასშტაბი 1:5 | თარიღი 06/2024 | |
| ფორმატი A3 | ფურცლის სახელი A-DG-CH__350-15 | |

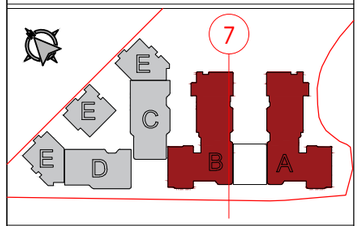

არქიტექტურული სტუდია შპს "არქარეა"
ს/კ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საქართველო ნუცუბიძის ქ. №201
WWW.ARCHAREA.GE

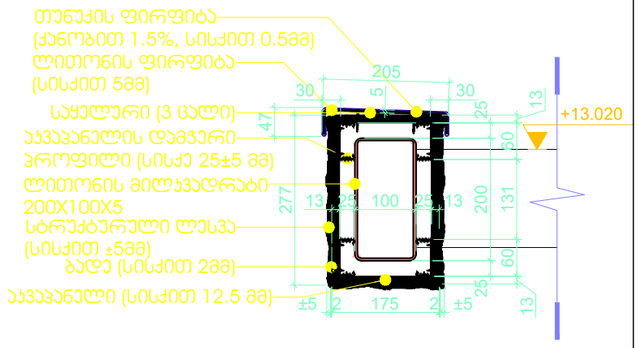
დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დიდომი"
ს/კ - 405218107

# საჩრდილობელი 01

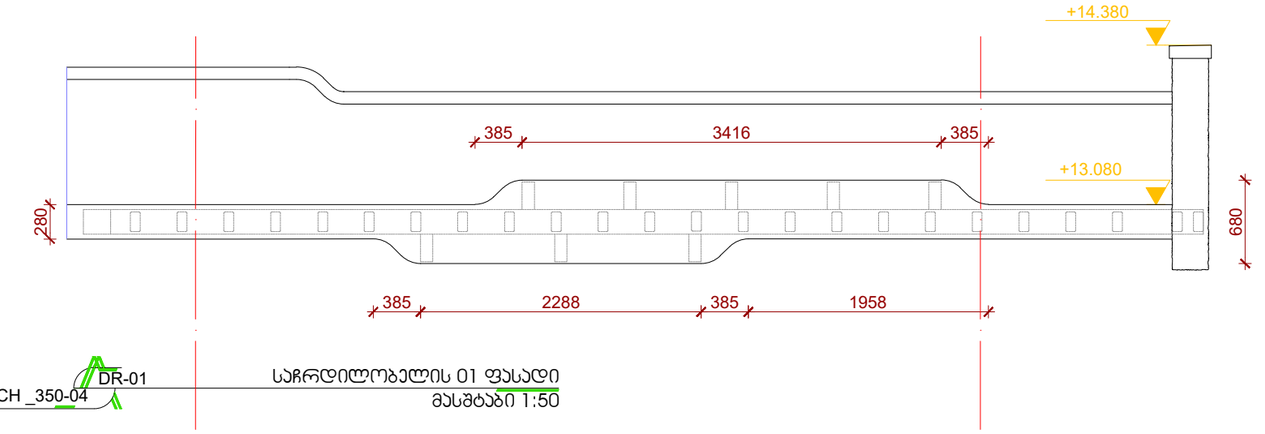
თბილისი 2024

ექსპლიკაცია

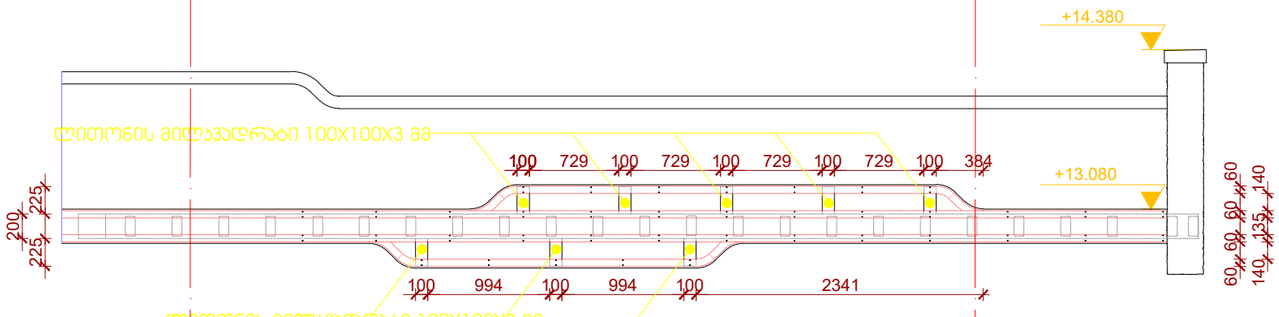


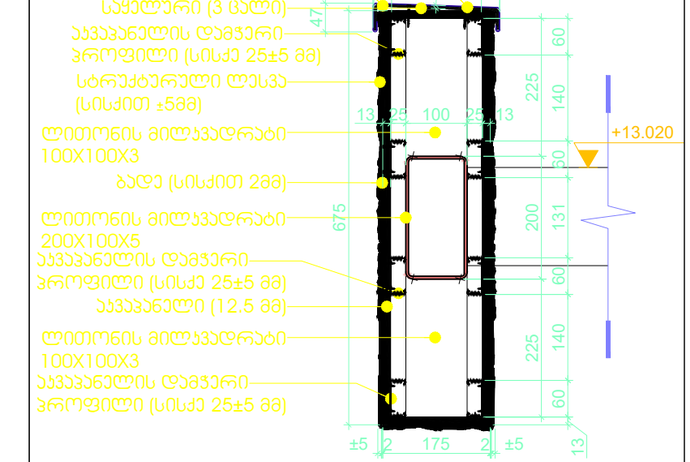

ჭრილი 1-1 საჩრდილობელზე 01
მასშტაბი 1:10
DR-04
A-DG-CH _350_ 04



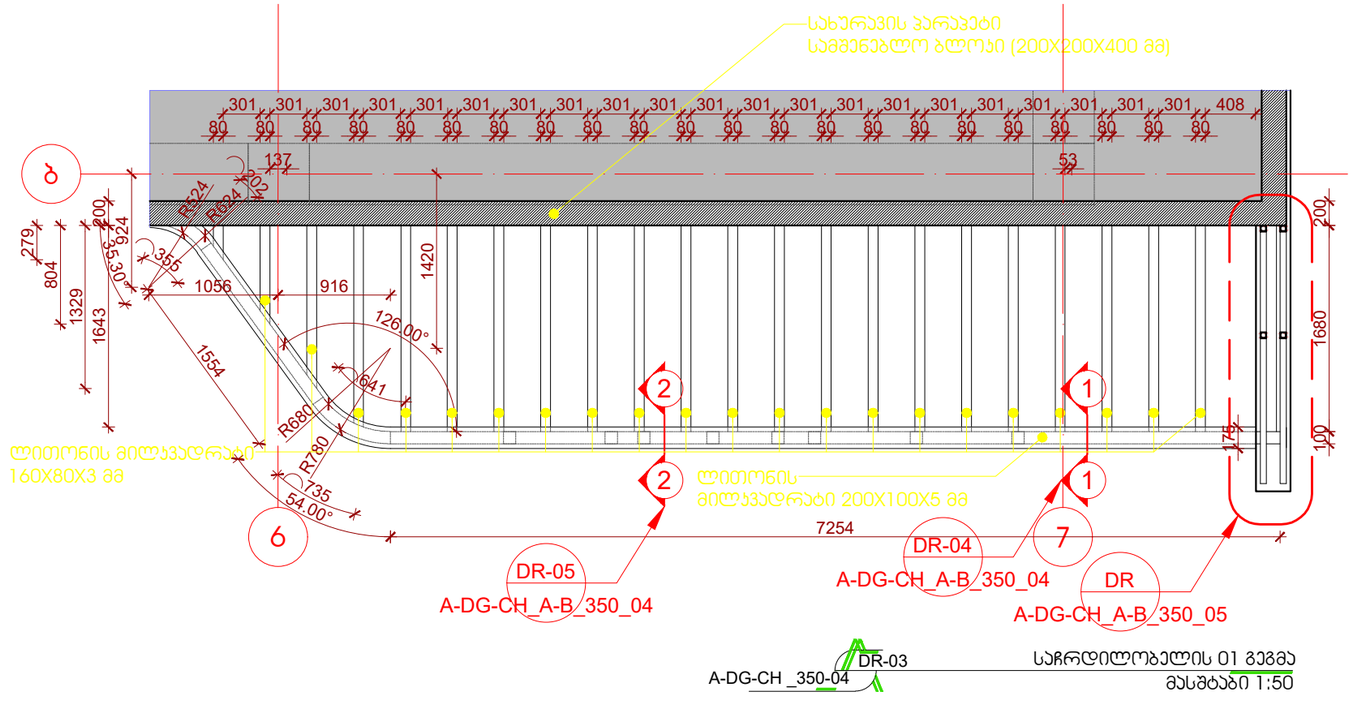

საჩრდილობელის 01 ფასადი
მასშტაბი 1:50
DR-01
A-DG-CH _350-04




საჩრდილობელის 01 ფასადი
(აკვაპანელის ფილების დამჭერი პროფილების მოწყობის სქემით)
მასშტაბი 1:50
DR-02
A-DG-CH _350-04




ჭრილი 2-2
საჩრდილობელზე 01
მასშტაბი 1:10
DR-05
A-DG-CH _350_ 04




საჩრდილობელის 01 გეგმა
მასშტაბი 1:50
DR-03
A-DG-CH _350-04

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. პაპლაძე | |
| პრ. ავტორი | ზ. პაპლაძე | |
| დამმოწმა | თ.ჯაჩნაძე | |
| შემოწმა | ნ.ცხადაია<br>ნ.ალფაიძე | |

პროექტი

**საცხოვრებელი კომპლექსი**

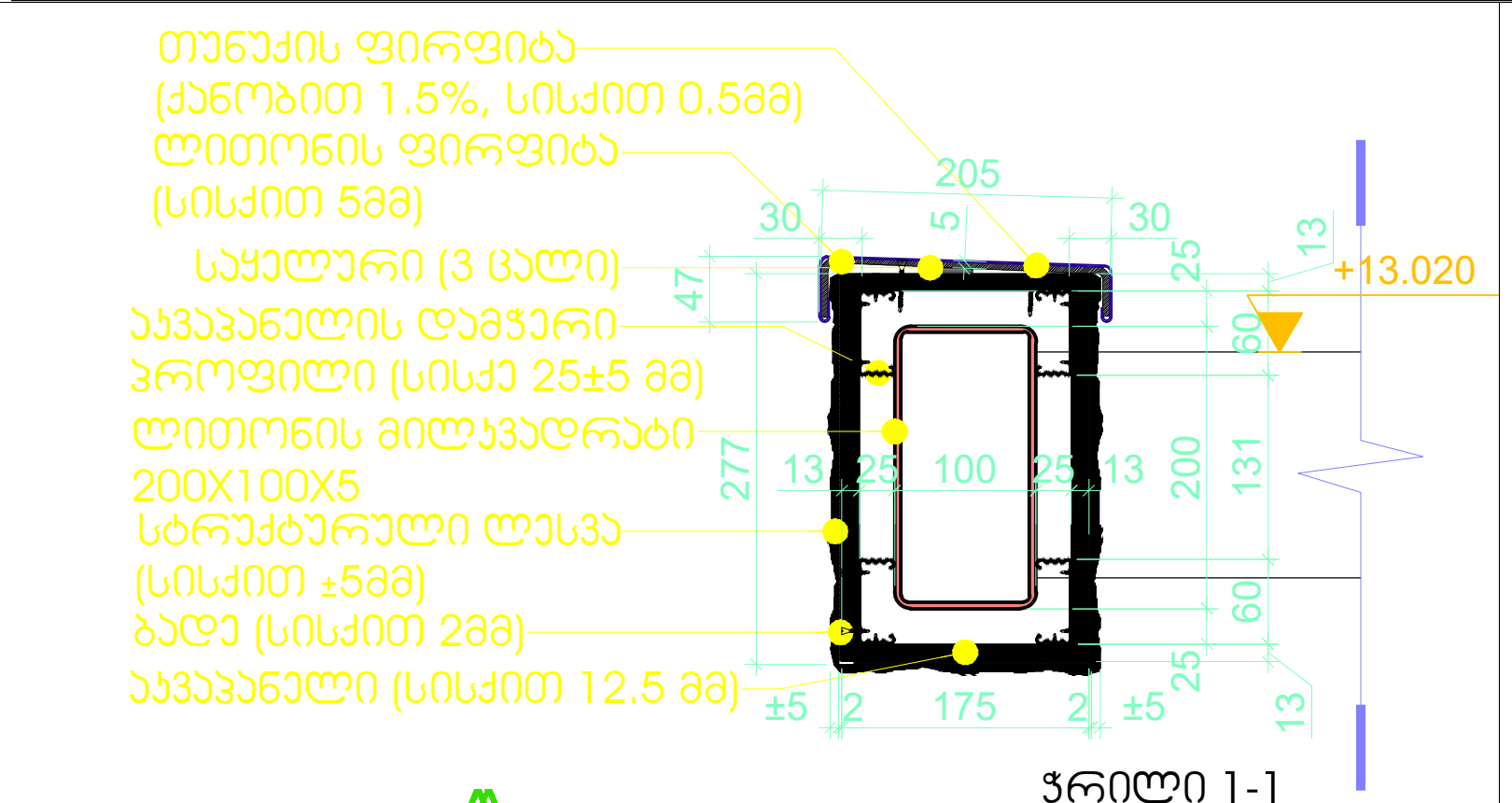
ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროსტ. | | |
| მასშტაბი 1:5 | თარიღი 06/2024 | |
| ფორმატი | ფურცლის სახელი | |
| A3 | A-DG-CH__350-15 | |

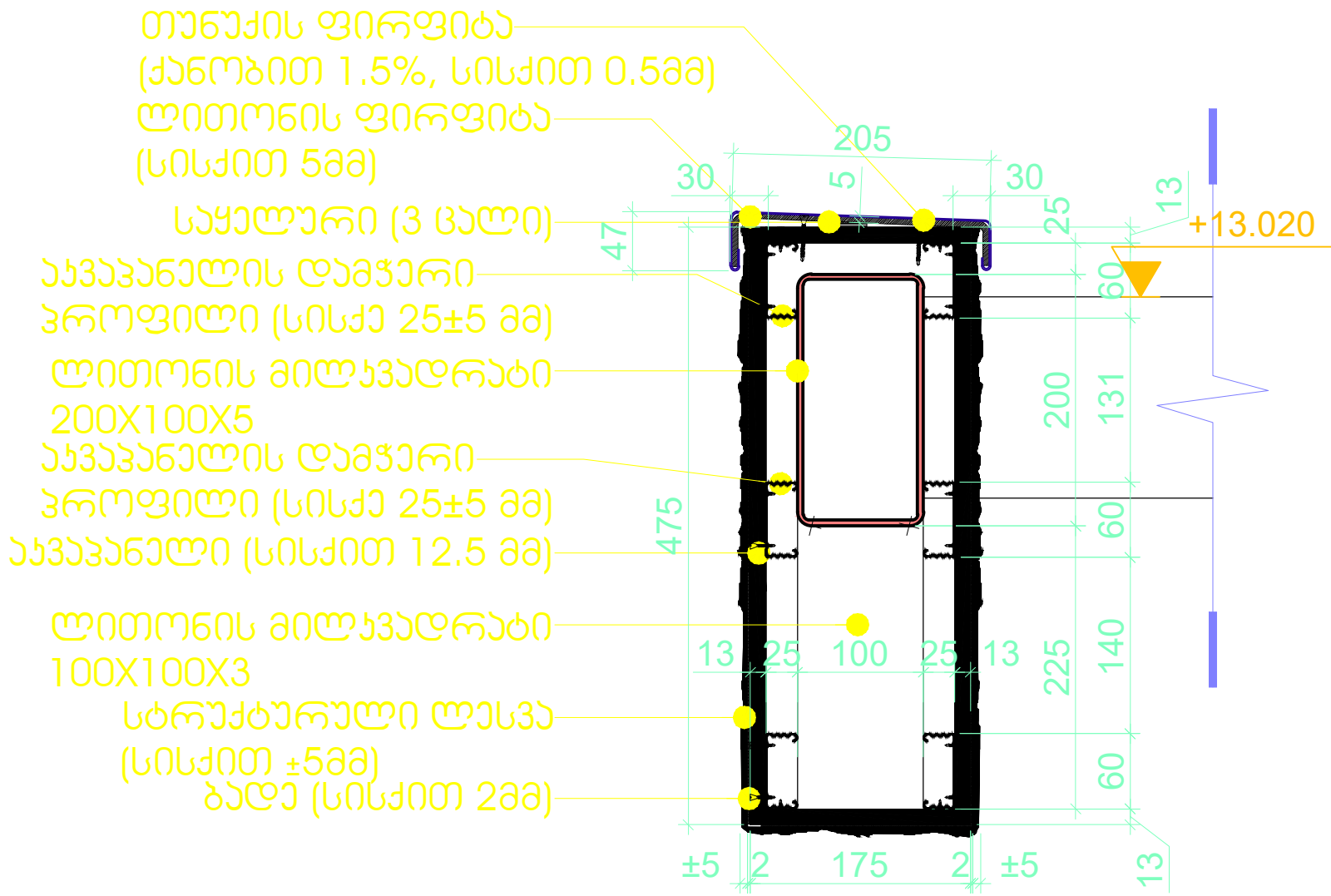

არქიტექტურული სტუდია შპს "არქარეა"
ს/ნ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საქართველო ნუცუბიძის ქ. №201
WWW.ARCHAREA.GE

დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დიდომი"
ს/ნ - 405218107

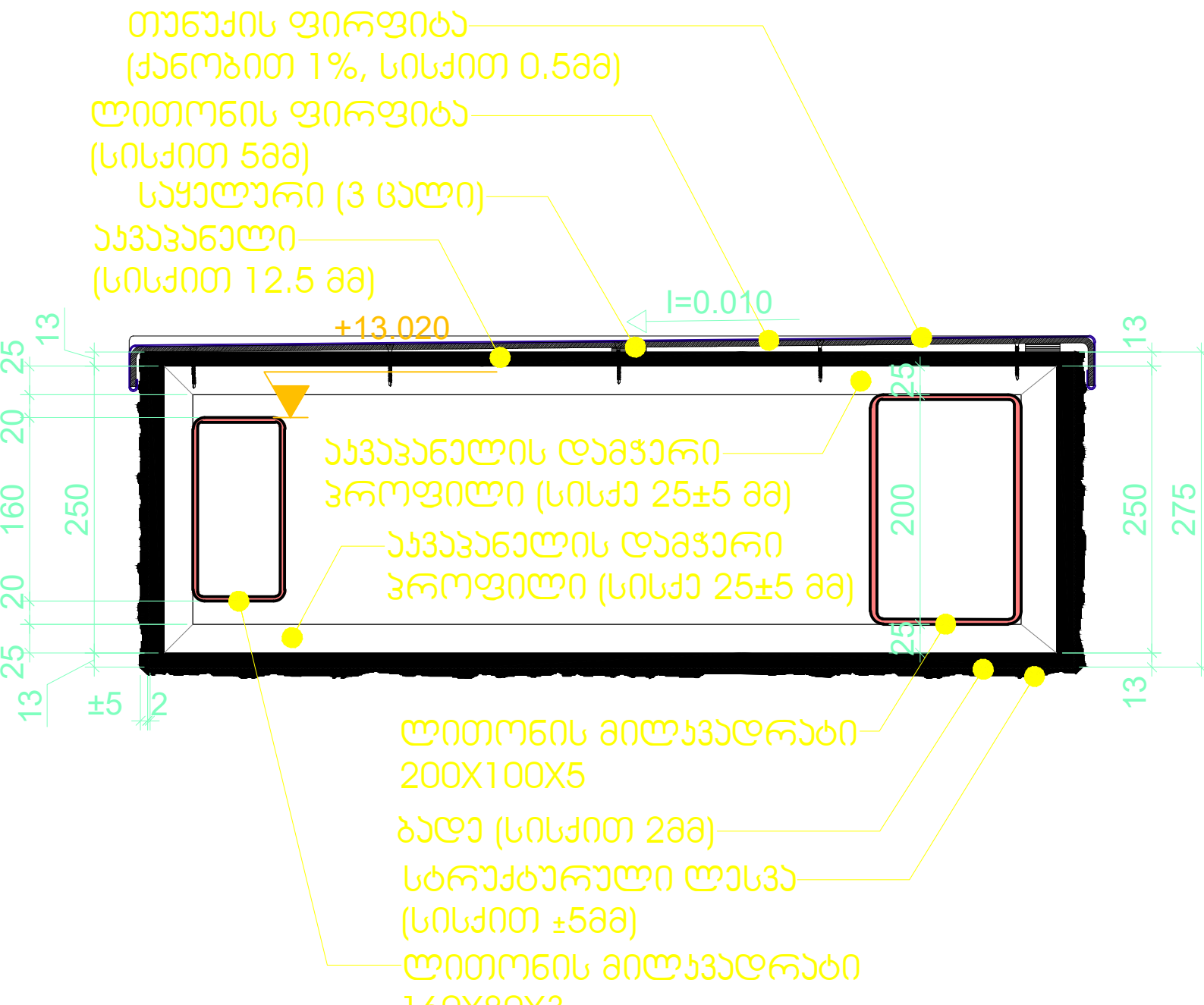
# საჩრდილობელი 02



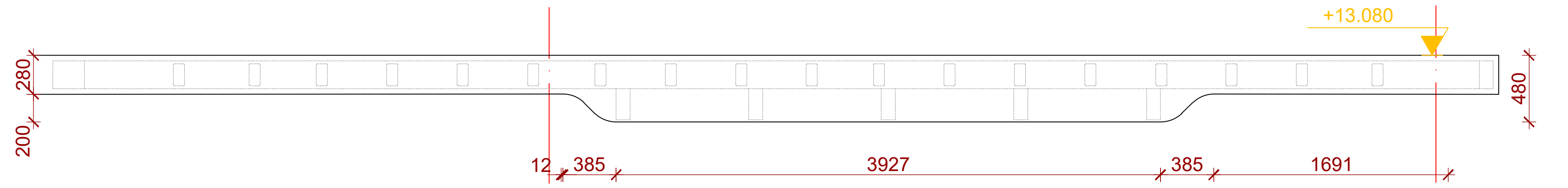

DR-04
A-DG-CH _350-06
ჭრილი 1-1 საჩრდილობელზე 02
მასშტაბი 1:10



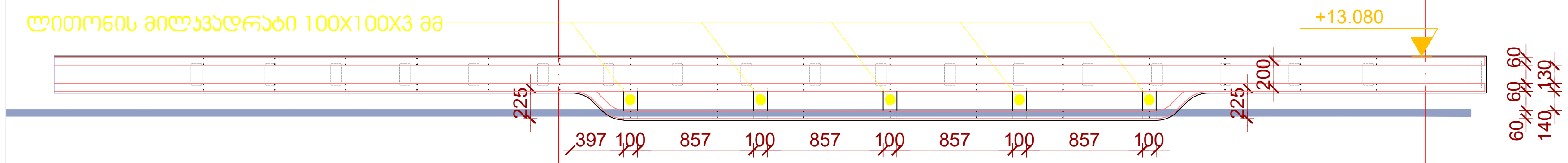

DR-05
A-DG-CH _350-06
ჭრილი 2-2 საჩრდილობელზე 02
მასშტაბი 1:10



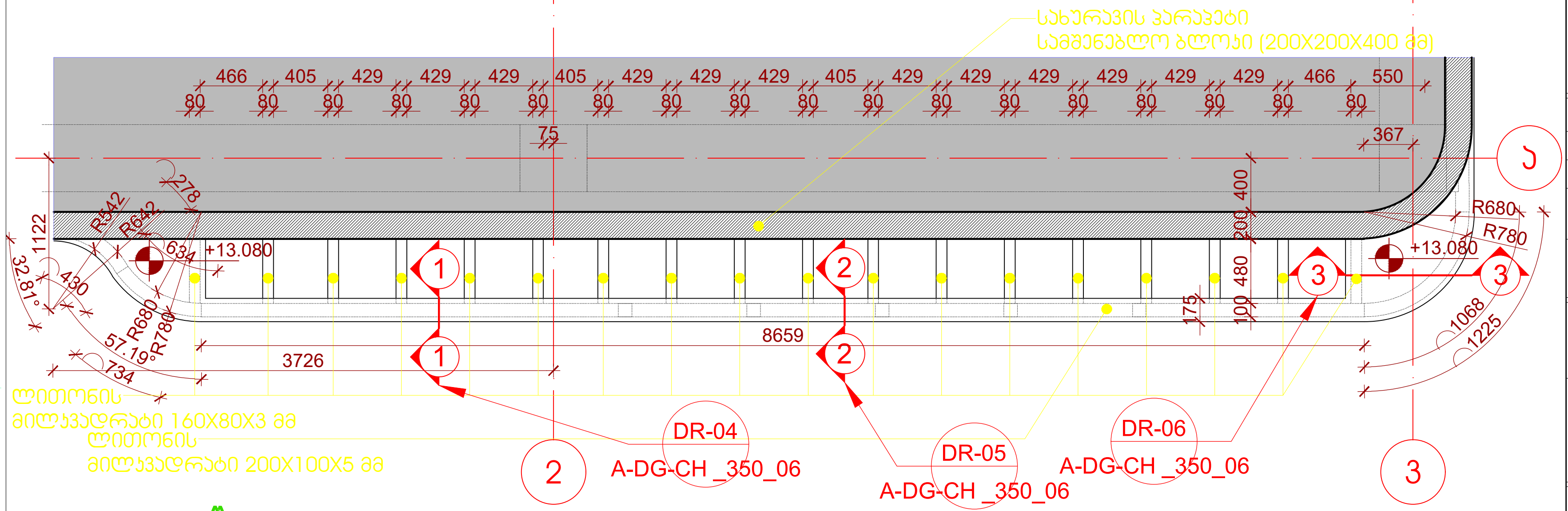

DR-06
A-DG-CH _350-06
ჭრილი 3-3 ბლოკის საჩრდილობელზე 02
მასშტაბი 1:10




DR-01
A-DG-CH _350-06
საჩრდილობელის 02 ფასადი
მასშტაბი 1:50



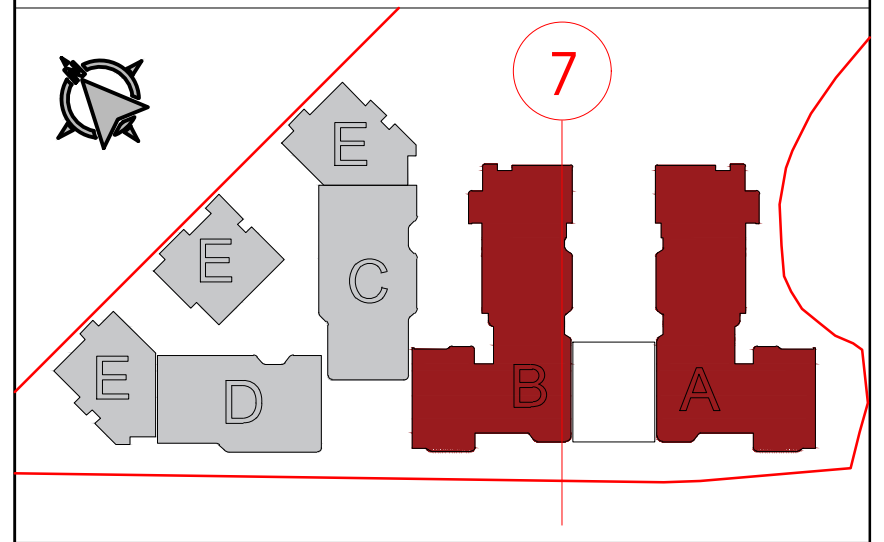

DR-02
A-DG-CH _350-06
საჩრდილობელის 02 ფასადი
(აკვაპანელის ფილების დამჭერი პროფილების მოწყობის სქემით)
მასშტაბი 1:50




DR-03
A-DG-CH _350-06
საჩრდილობელის 02 გეგმა
მასშტაბი 1:50

# თბილისი 2024

ექსპლიკაცია



**შენიშვნები**

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ჯამლაძე | |
| არ. ავტორი | ზ. ჯამლაძე | |
| დამამუშავ. | თ.ვარნაძე | |
| შემოწმ. | ნ.ცხადაია ნ.ალფაიძე | |

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცელის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| კონსტ. | | |

| მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|
| 1:5 | 06/2024 |

| ფორმატი | ფურცლის სახელი |
|---|---|
| A3 | A-DG-CH__350-15 |

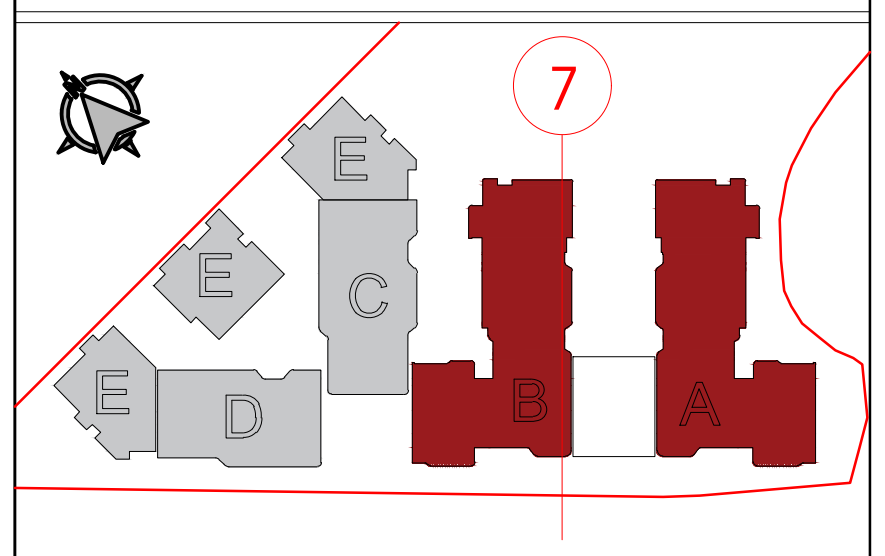

არქიტექტურული სტუდია
შპს "არქარეა"
ს/ნ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საბურთალო ნუცუბიძის ქ. №201
WWW.ARCHAREA.GE

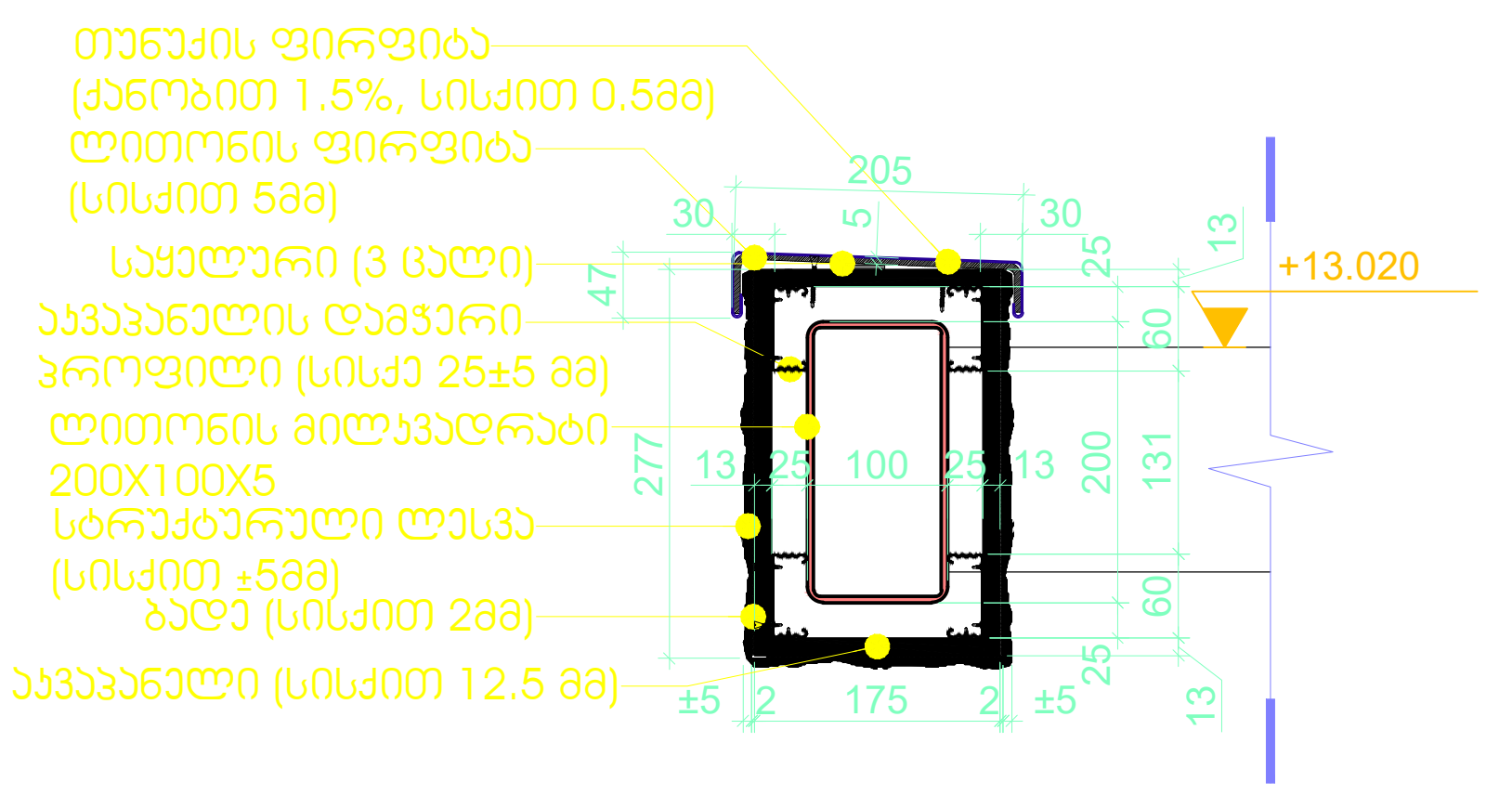

დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დიდომი"
ს/ნ - 405218107

# საჩრდილობელი 03

თბილისი 2024

ექსპლიკაცია

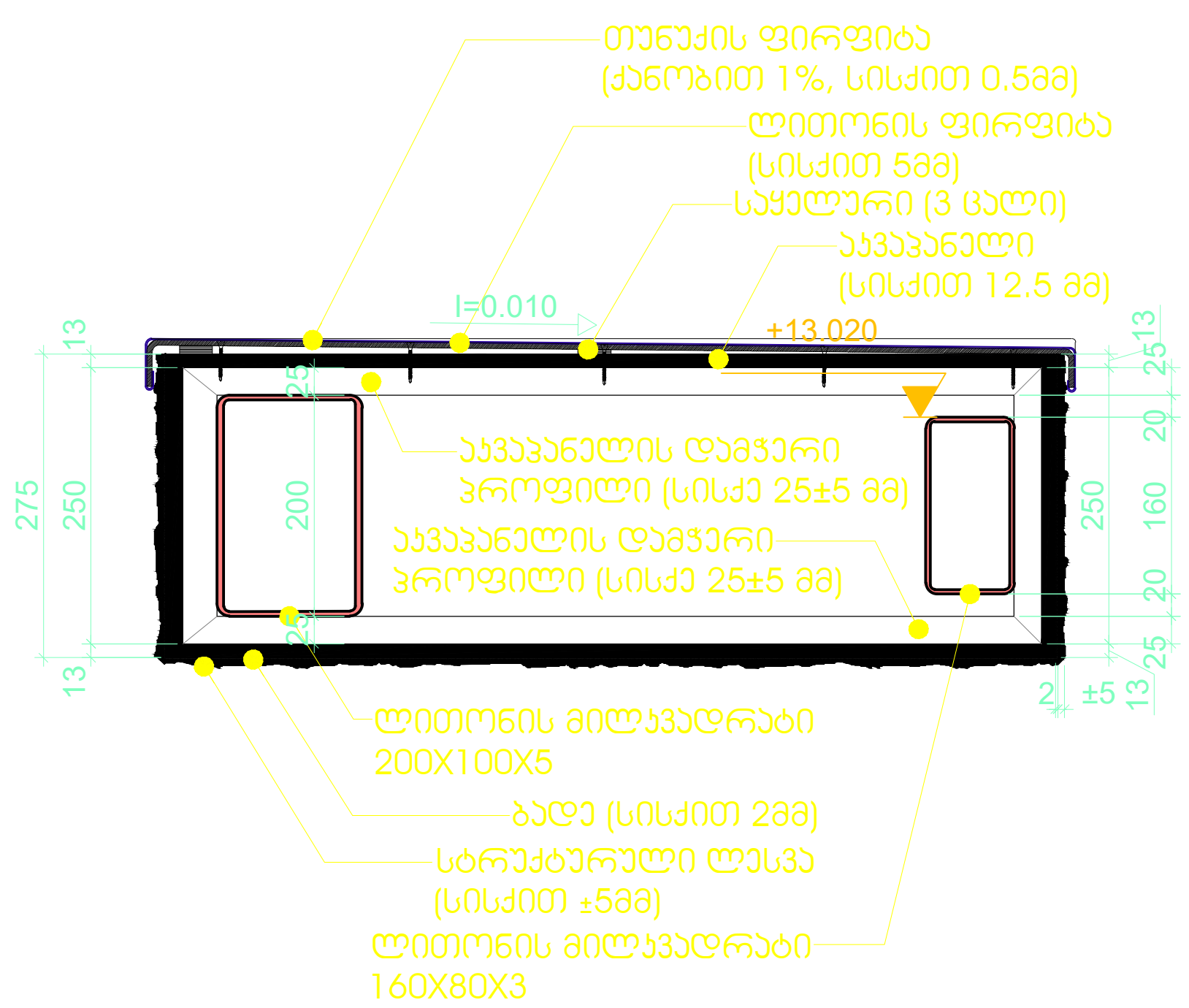



DR-04 A-DG-CH _350-07

ბლოკის საჩრდილობელზე 01

მასშტაბი 1:10

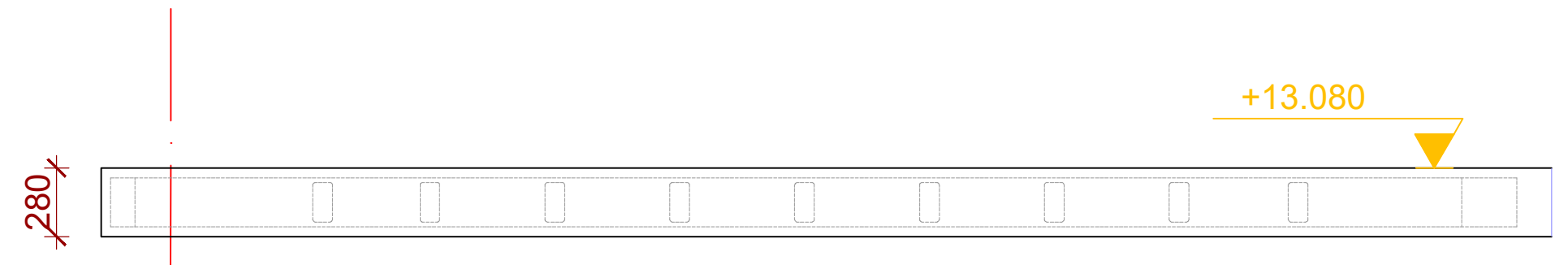



DR-05 A-DG-CH _350-07

ჭრილი 2-2

საჩრდილობელზე 03

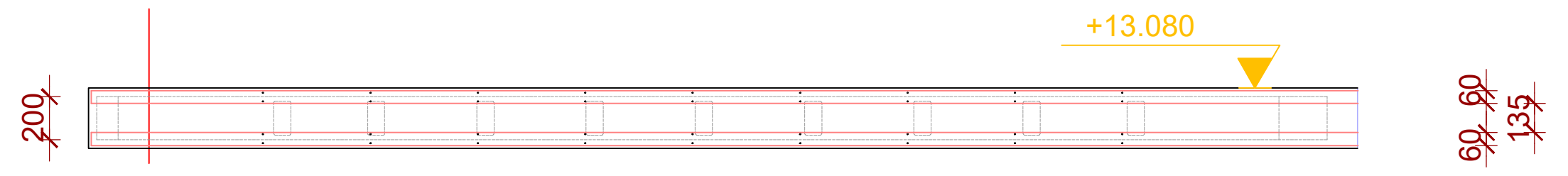
მასშტაბი 1:10




DR-01 A-DG-CH _350-07

საჩრდილობელის 03 ფასადი

მასშტაბი 1:50

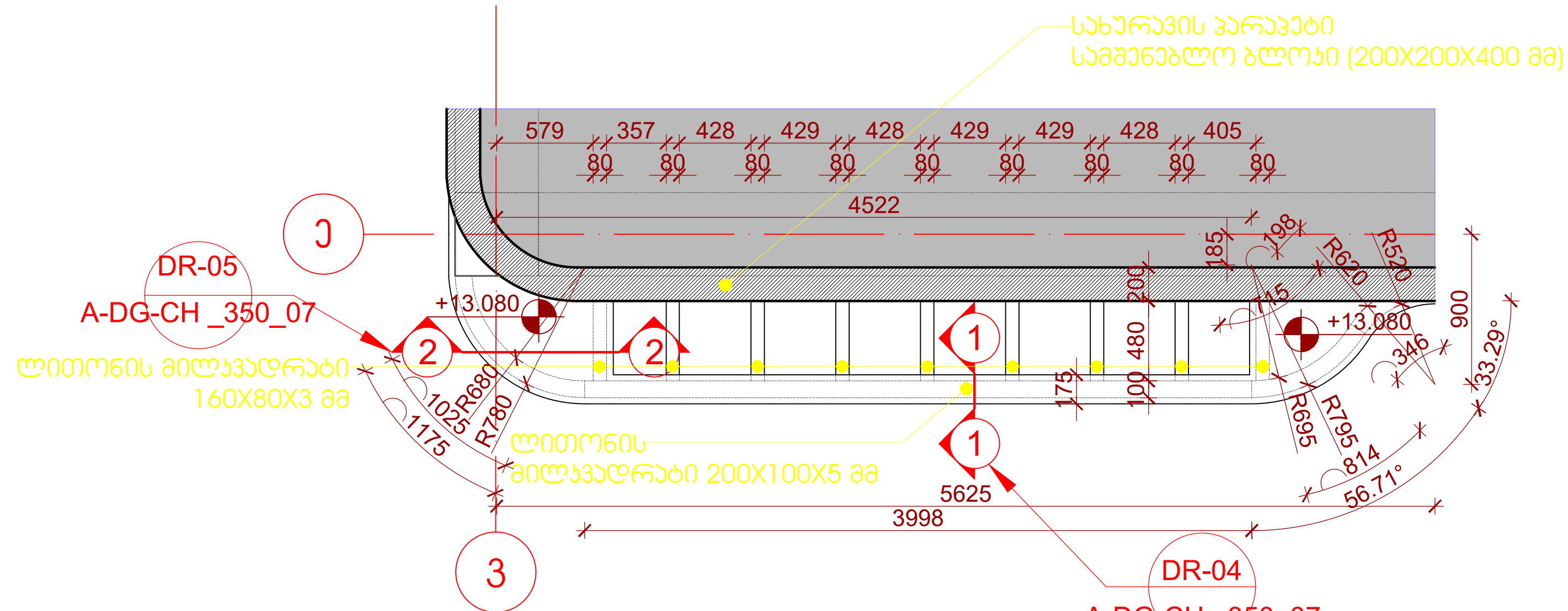



DR-02 A-DG-CH _350-07

საჩრდილობელის 03 ფასადი

(აკვაპანელის ფილების დამჭერი პროფილების მოწყობის სქემით)

მასშტაბი 1:50




DR-03 A-DG-CH _350-07

საჩრდილობელის 03 გეგმა

მასშტაბი 1:50

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. კამლაძე | |
| პრ. ავტორი | ზ. კამლაძე | |
| დამუშავა | თ.ვაჩნაძე | |
| შემოწმა | ნ.ცხადაია<br>ნ.ალფაიძე | |

პროექტი

**საცხოვრებელი კომპლექსი**

ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცელის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| კონსტ. | | |

| მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|
| 1:5 | 06/2024 |

| ფორმატი | ფურცელის სახელი |
|---|---|
| A3 | A-DG-CH__350-15 |


არქიტექტურული სტუდია
შპს "არქარეა"
ს/ნ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საქართველო ნუცუბიძის ქ. №201
WWW.ARCHAREA.GE

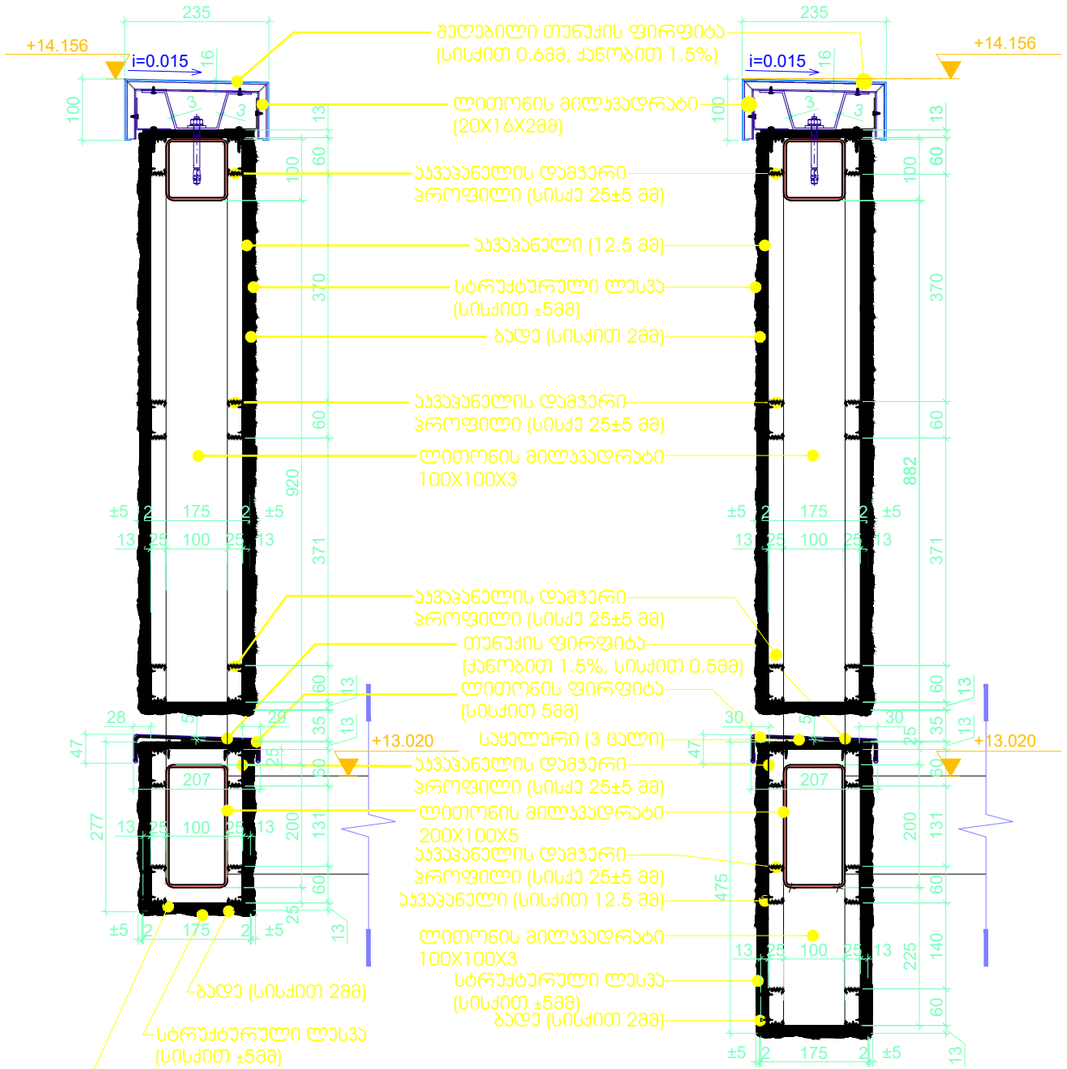


დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დილომი"
ს/ნ - 405218107

# საჩრდილობელი 04

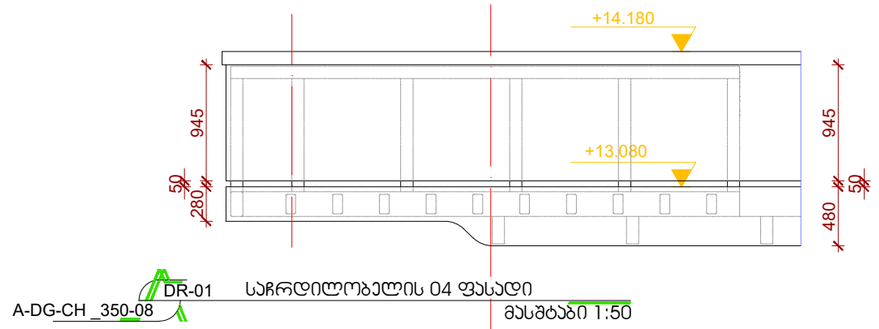
თბილისი 2024

ექსპლიკაცია



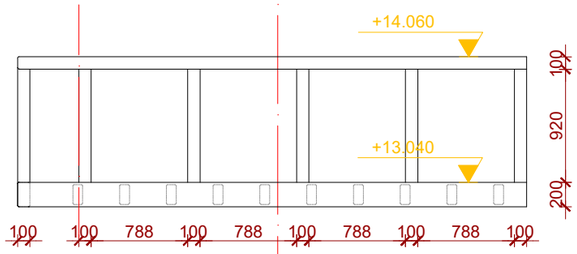

DR-05 საჩრდილობელზე 04 ბლოკის
A-DG-CH _350-08 მასშტაბი 1:10

DR-06 საჩრდილობელზე 04 ჭრილი
A-DG-CH _350-08 მასშტაბი 1:10

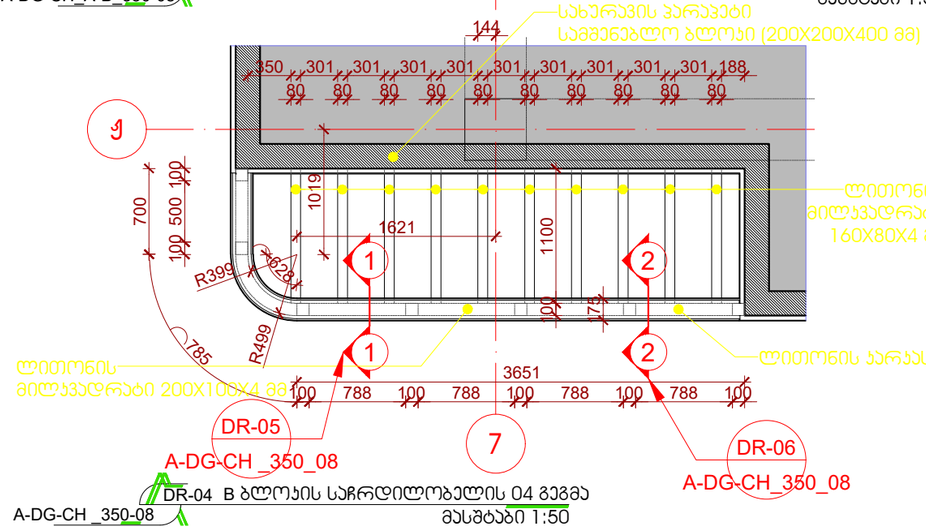



DR-01 საჩრდილობელის 04 ფასადი
A-DG-CH _350-08 მასშტაბი 1:50

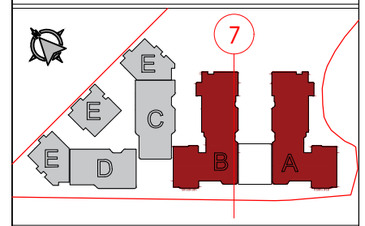
DR-02 საჩრდილობელის 04 ფასადი (აკუსტიკური ფილების დამჯერი პროფილების მოწყობის სქემით)
A-DG-CH _350-08 მასშტაბი 1:50




DR-03 საჩრდილობელის 04 ფასადი (პარაპეტის დამჯერი ლითონის პარპასის მოწყობის სქემით)
A-DG-CH_A-B_350-08 მასშტაბი 1:50




DR-04 B ბლოკის საჩრდილობელის 04 გეგმა
A-DG-CH _350-08 მასშტაბი 1:50




## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელოვნწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. პამლაძე | |
| პრ. ავტორი | ზ. პამლაძე | |
| დამოწმება | თ.ჯაჩნაძე | |
| შემოწმა | ნ.ცხადაია ნ.ალფაიძე | |

პროექტი

საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროსტ. | | |
| მასშტაბი 1:5 | თარიღი 06/2024 | |
| ფორმატი A3 | ფურცლის სახელი A-DG-CH__350-15 | |

არქიტექტურული სტუდია შპს "არქარეა"
ს/კ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საქართველო ნუცუბიძის ქ. №201

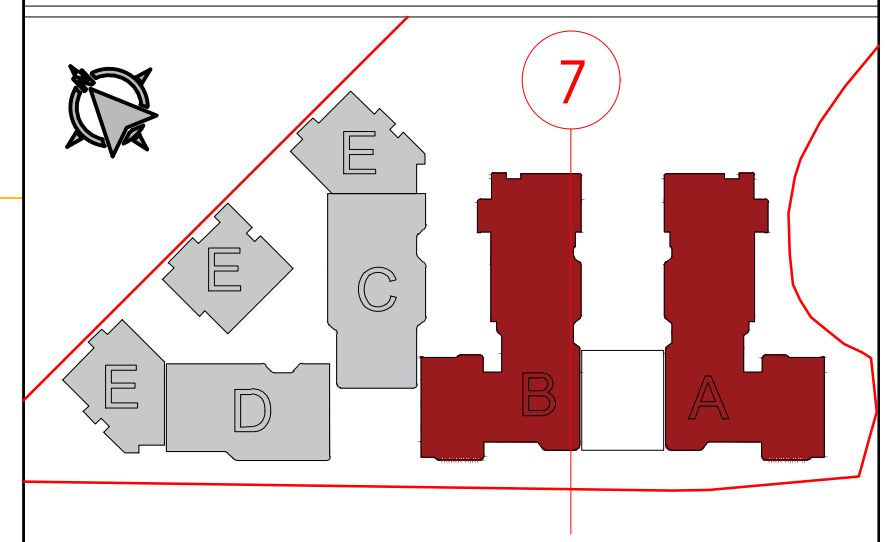
WWW.ARCHAREA.GE

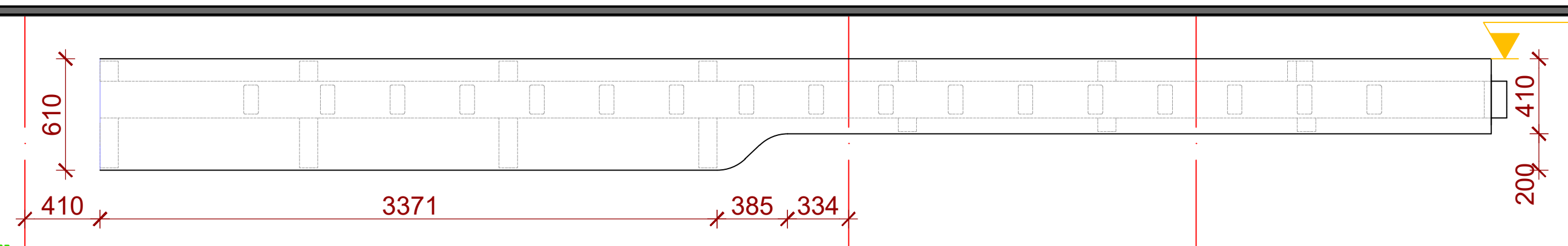
დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დიდომი"
ს/კ - 405218107

# საჩრდილობელი 05

თბილისი 2024

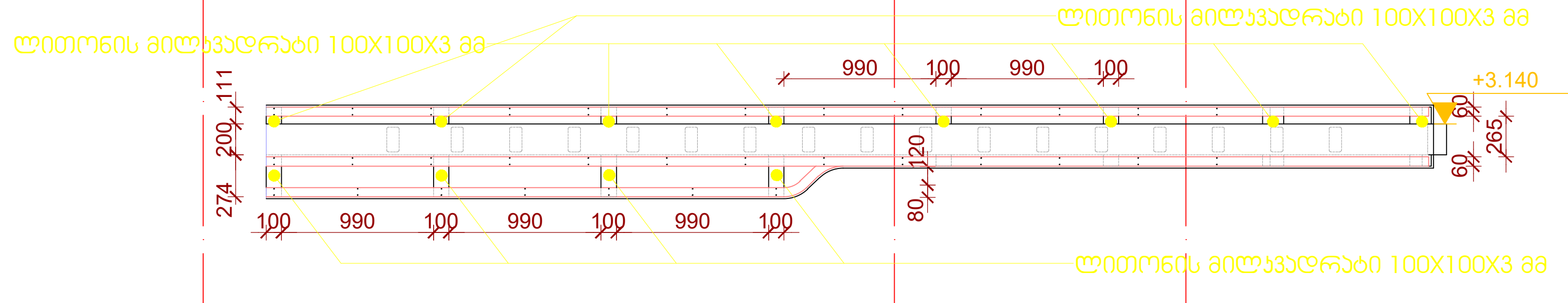
ექსპლიკაცია





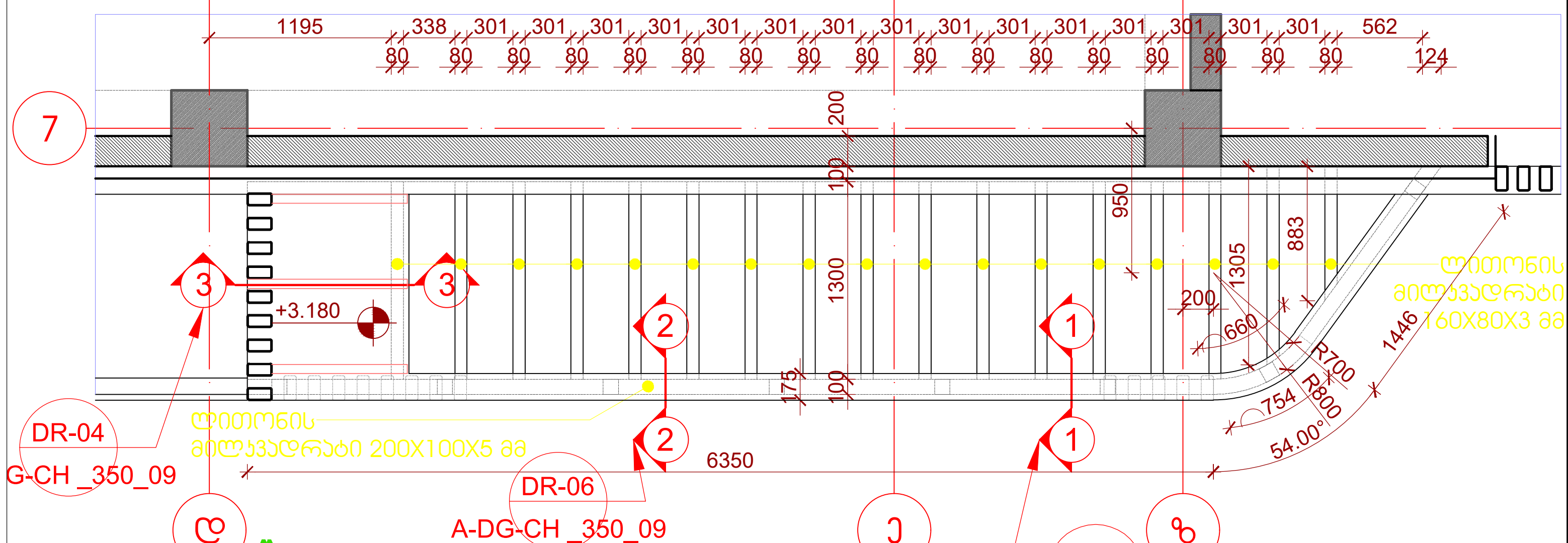
DR-01 A-DG-CH _350-09

საჩრდილობლის 05 ფასადი
მასშტაბი 1:50



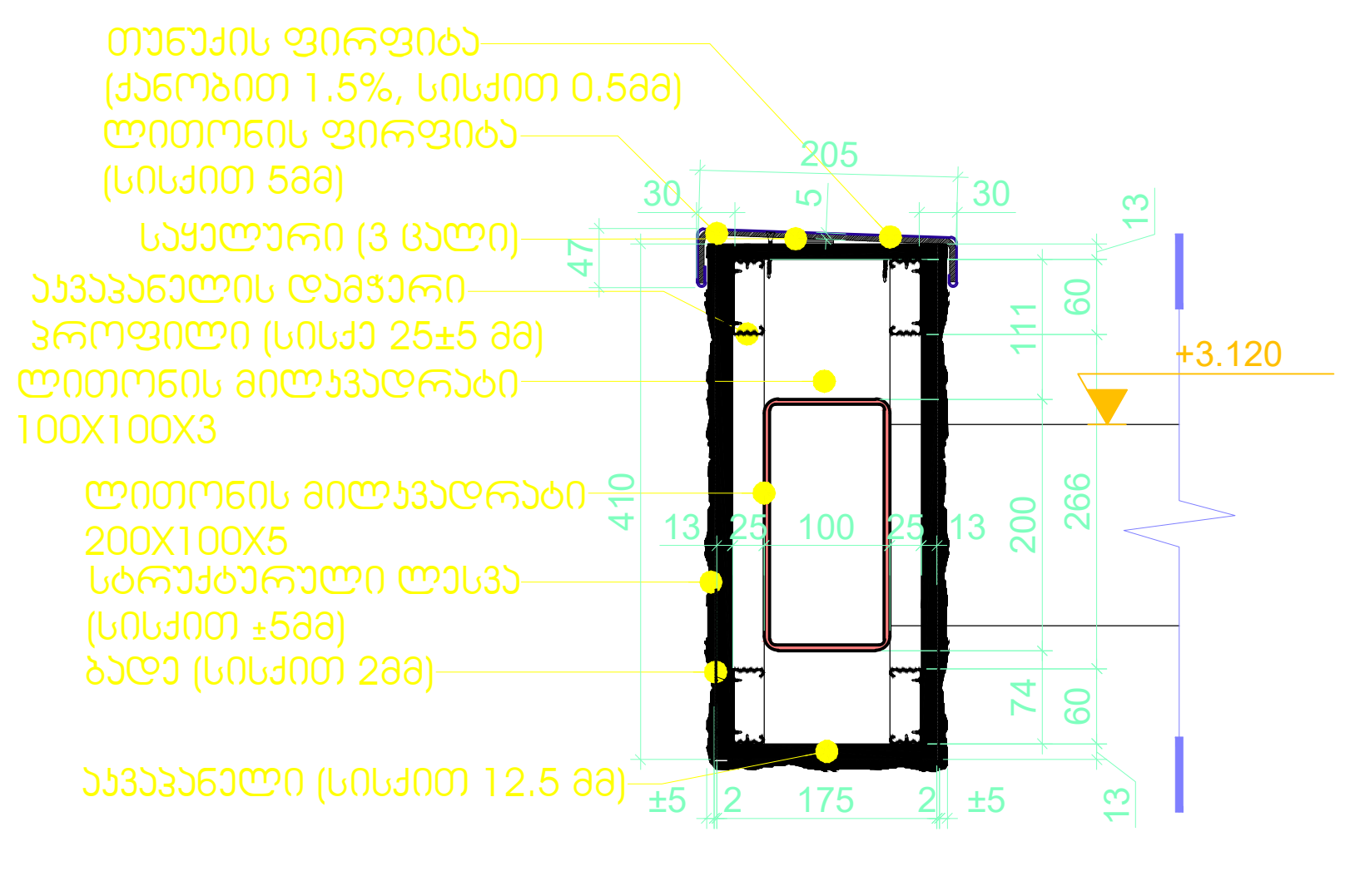
DR-02 A-DG-CH _350-09

ფილების დამჭერი პროფილების მოწყობის სქემით
მასშტაბი 1:50



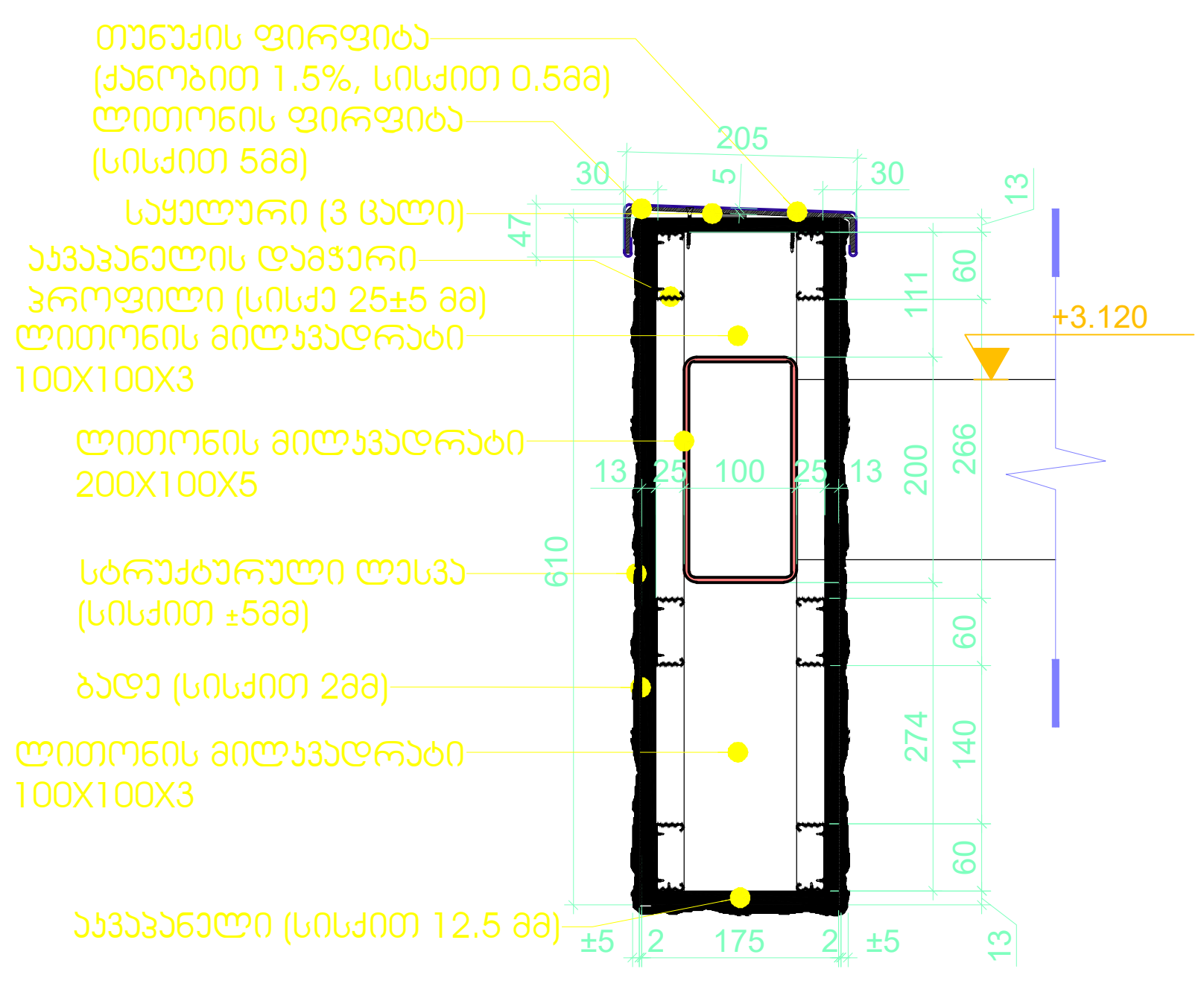
DR-03 A-DG-CH _350-09

საჩრდილობლის 05 გეგმა
მასშტაბი 1:50



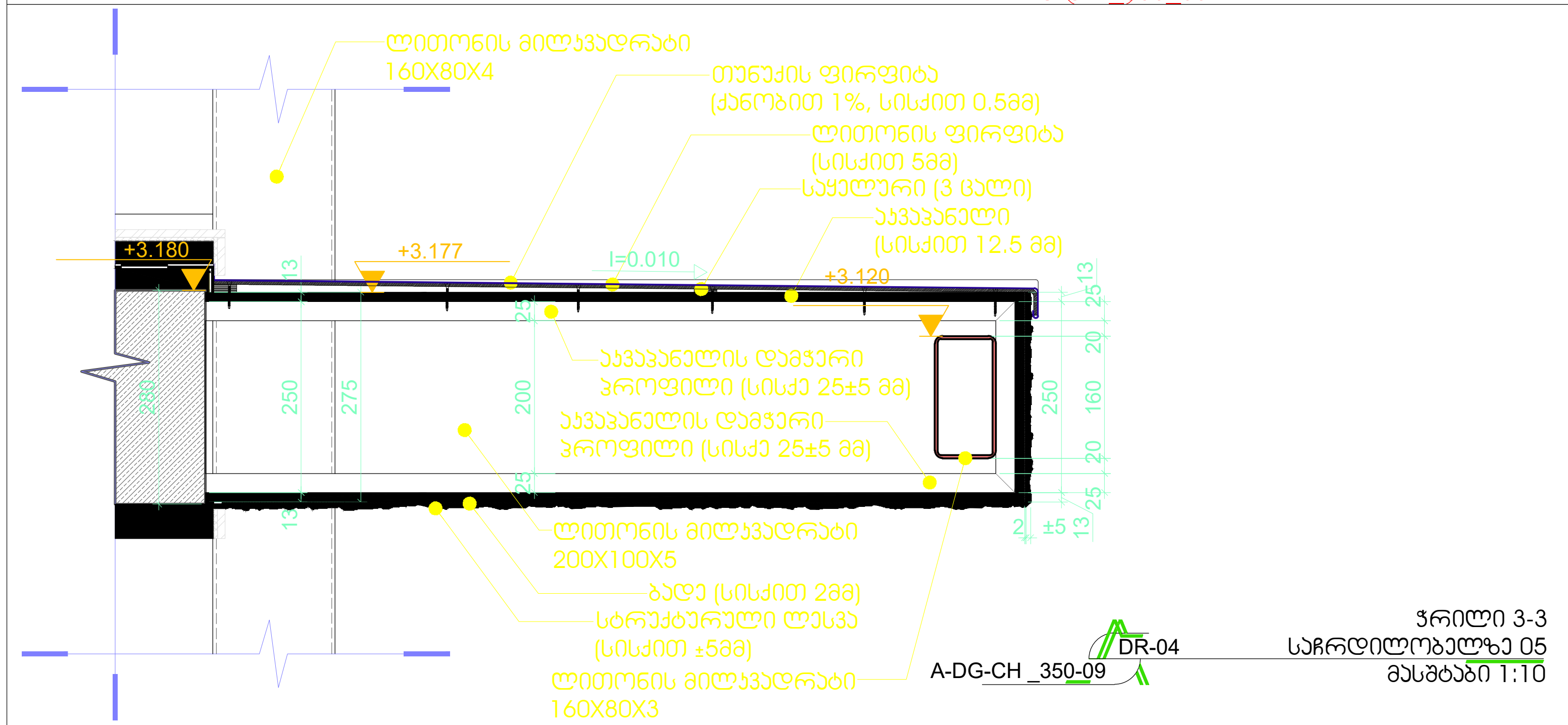

DR-05 A-DG-CH _350-09

ბლოკის
საჩრდილობელზე 05
მასშტაბი 1:10



DR-06 A-DG-CH _350-09

ჭრილი 2-2
საჩრდილობელზე 05
მასშტაბი 1:10



DR-04 A-DG-CH _350-09

ჭრილი 3-3
საჩრდილობელზე 05
მასშტაბი 1:10

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. კამლაძე | |
| პრ. ავტორი | ზ. კამლაძე | |
| დაამუშავა | თ.ვაჩნაძე | |
| შამოწმა | ნ.ცხადაია<br>ნ.ალფაიძე | |

პროექტი

**საცხოვრებელი კომპლექსი**

ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| კონსტ. | | |

| მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|
| 1:5 | 06/2024 |

| ფორმატი | ფურცლის სახელი |
|---|---|
| A3 | A-DG-CH__350-15 |

არქიტექტურული სტუდია
შპს "არქარეა"
ს/ნ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საქართველო
ნუცუბიძის ქ. №201

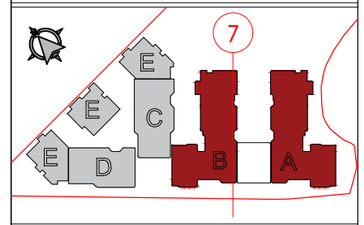
WWW.ARCHAREA.GE

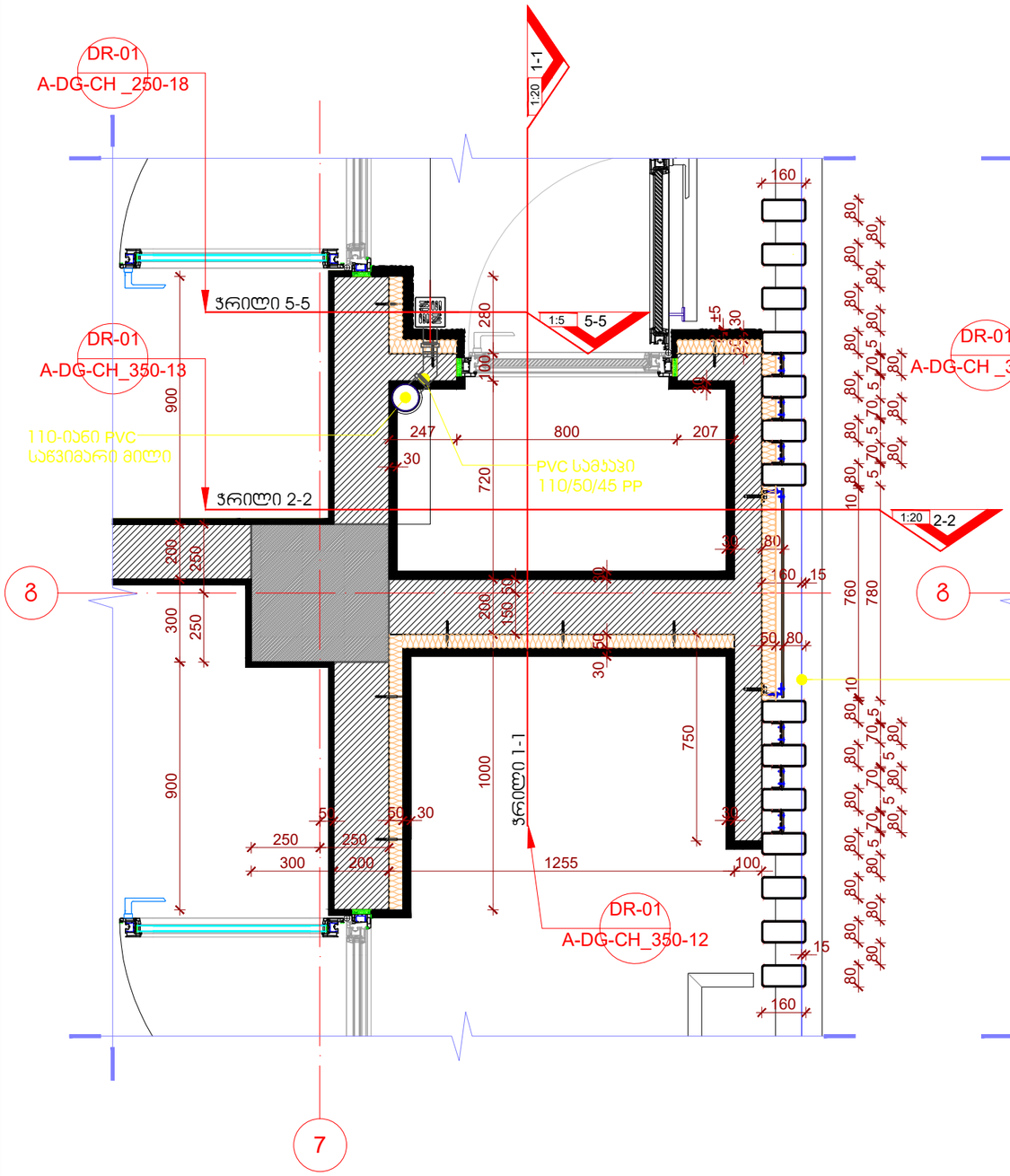
დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დიდომი"
ს/ნ - 405218107

# ტიპიური საქვაბის გეგმები

თბილისი 2024

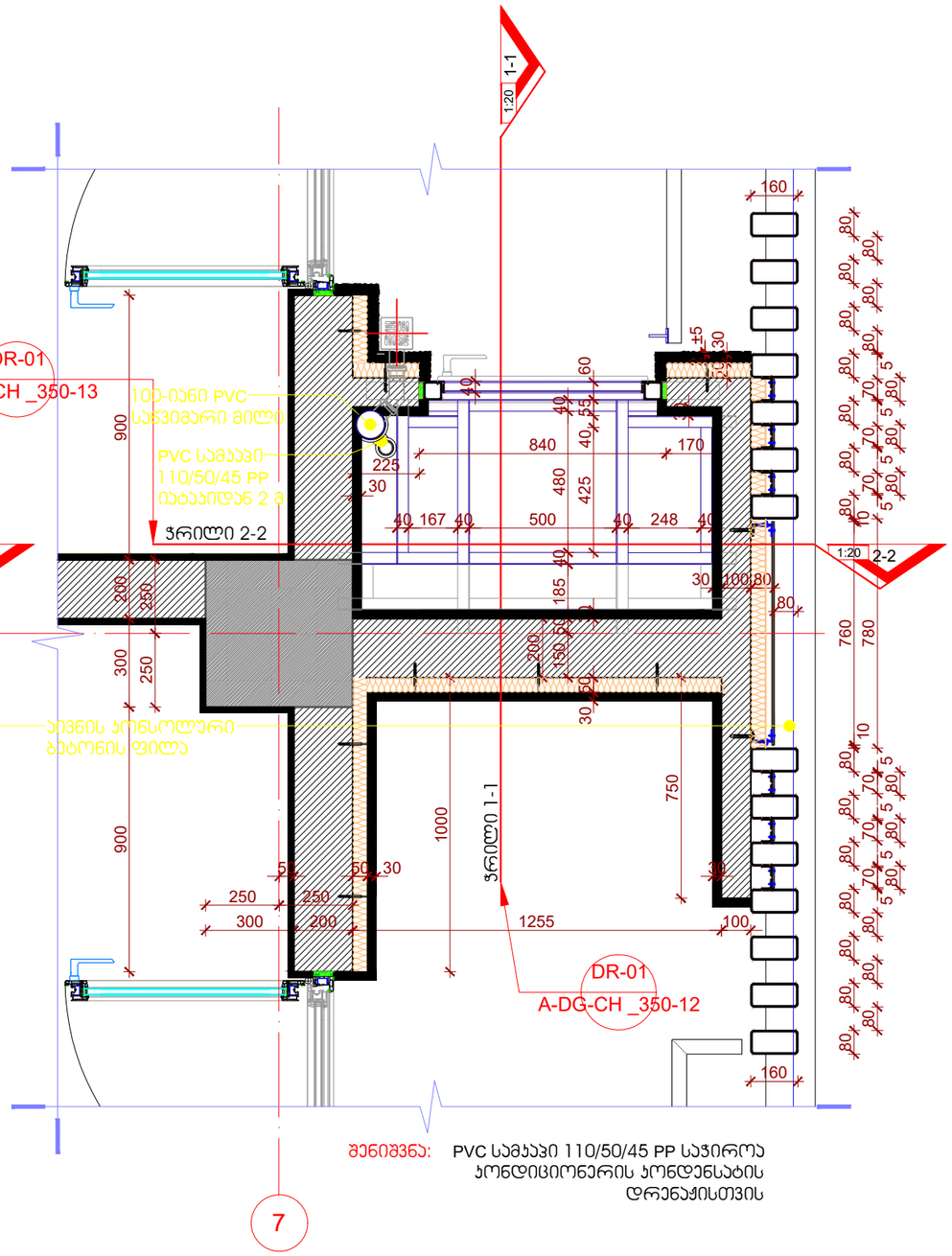
ექსპლიკაცია




საქვაბის გეგმის ფრაგმენტი
(იატაკის დონეზე)

მასშტაბი 1:20




შენიშვნა: PVC სამკაპი 110/50/45 PP საჭიროა კონდიციონერის კონდენსატის დრენაჟისთვის

საქვაბის გეგმა (კონდიციონერის ბლოკის მოსათავსებელი ანტრესოლის დონეზე)

მასშტაბი 1:20

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ავალიანი | |
| არ. ავტორი | ზ. ავალიანი | |
| დაამუშავა | თ.ჯაჩნაძე | |
| შეამოწმა | ნ.ცხადაია<br>ნ.ალფაიძე | |

პროექტი

**საცხოვრებელი კომპლექსი**

ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| კონსტ. | | |
| მასშტაბი 1:5 | თარიღი 06/2024 | |
| ფორმატი A3 | ფურცლის სახელი A-DG-CH__350-15 | |

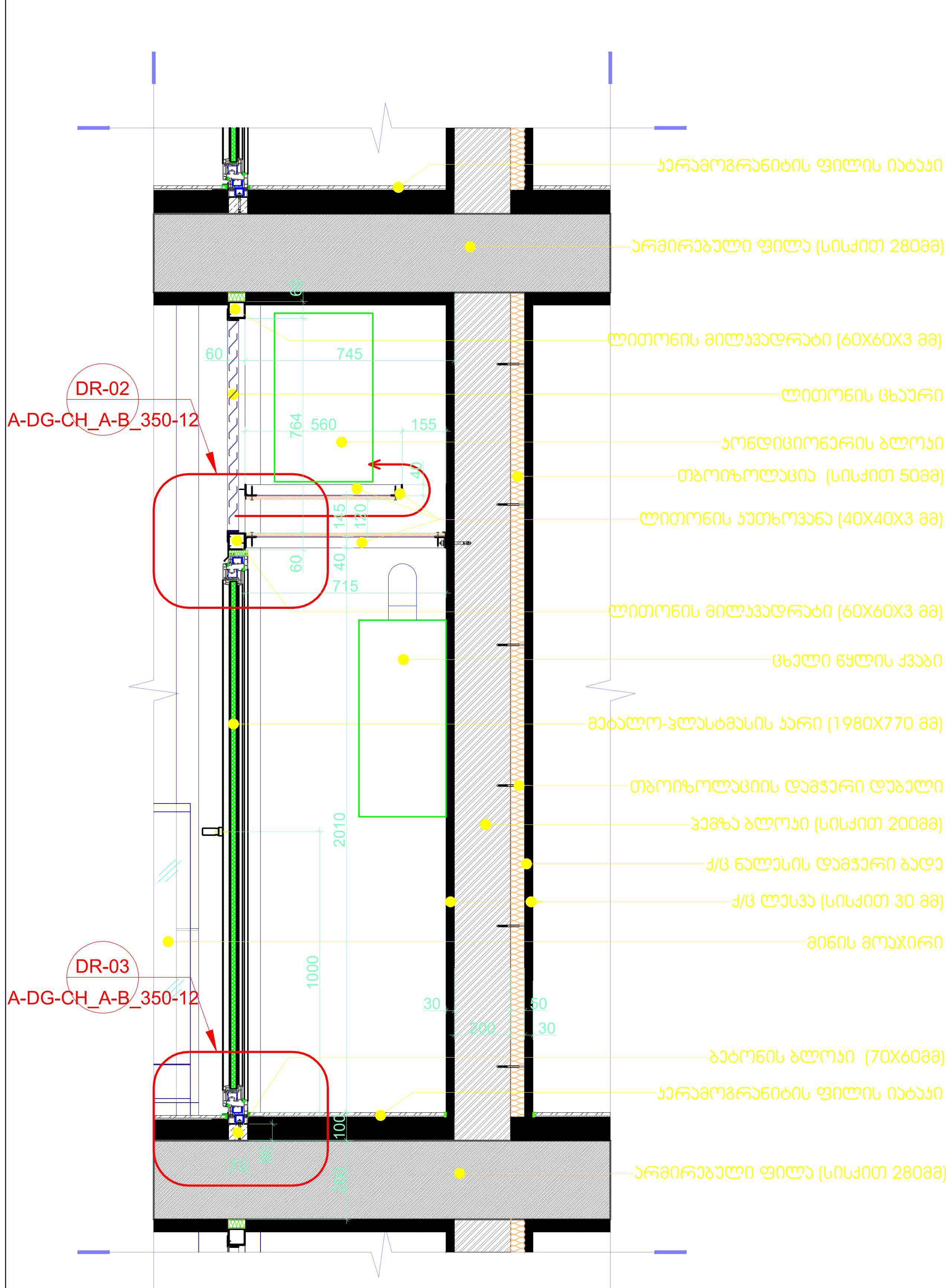

არქიტექტურული სტუდია შპს "არქარეა"
ს/ნ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საპარიზო ნაცვალაძის ქ. №201
WWW.ARCHAREA.GE


დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დიდომი"
ს/ნ - 405218107

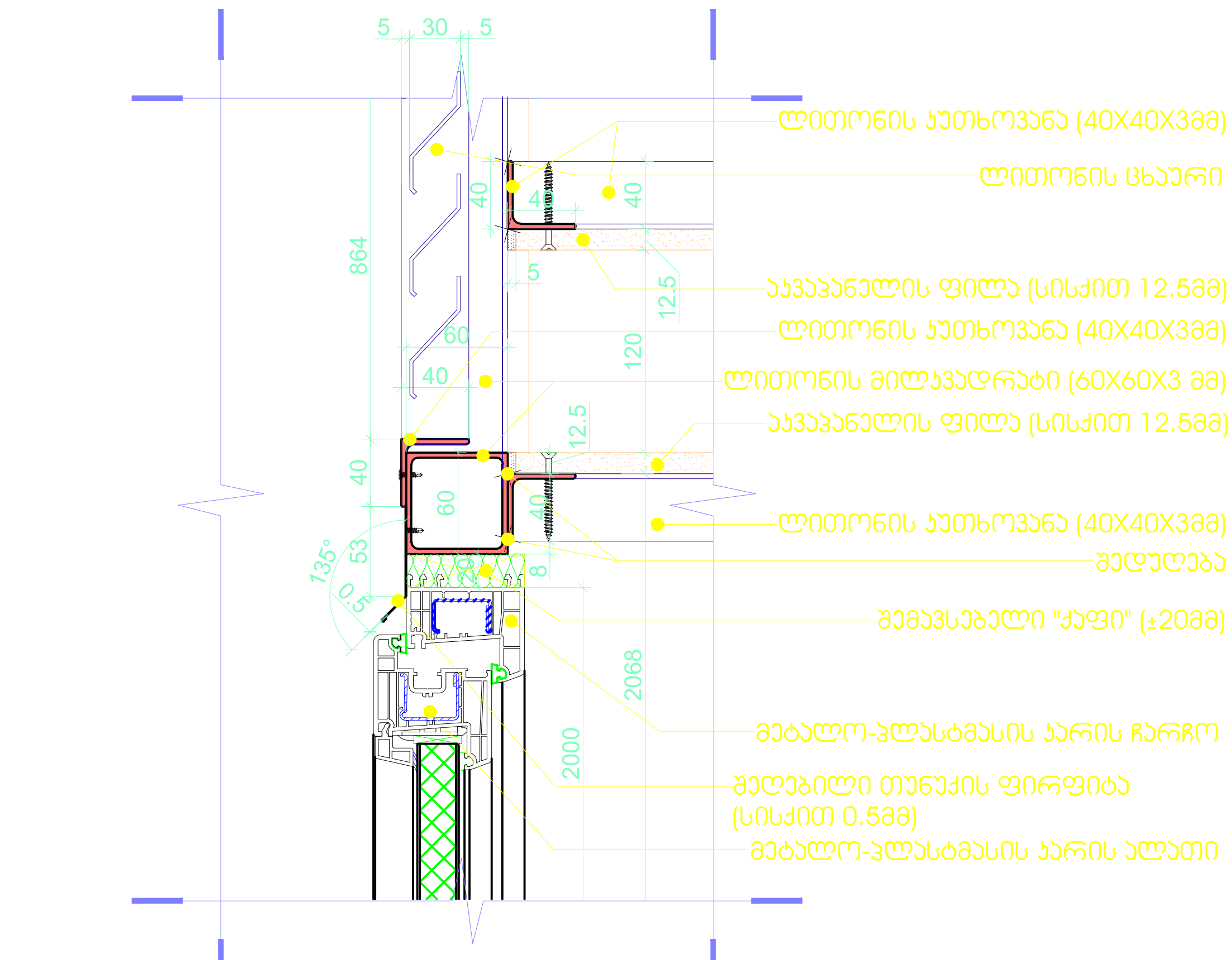
# ტიპიური საქვაბის ჭრილი 1-1, დეტალები

თბილისი 2024

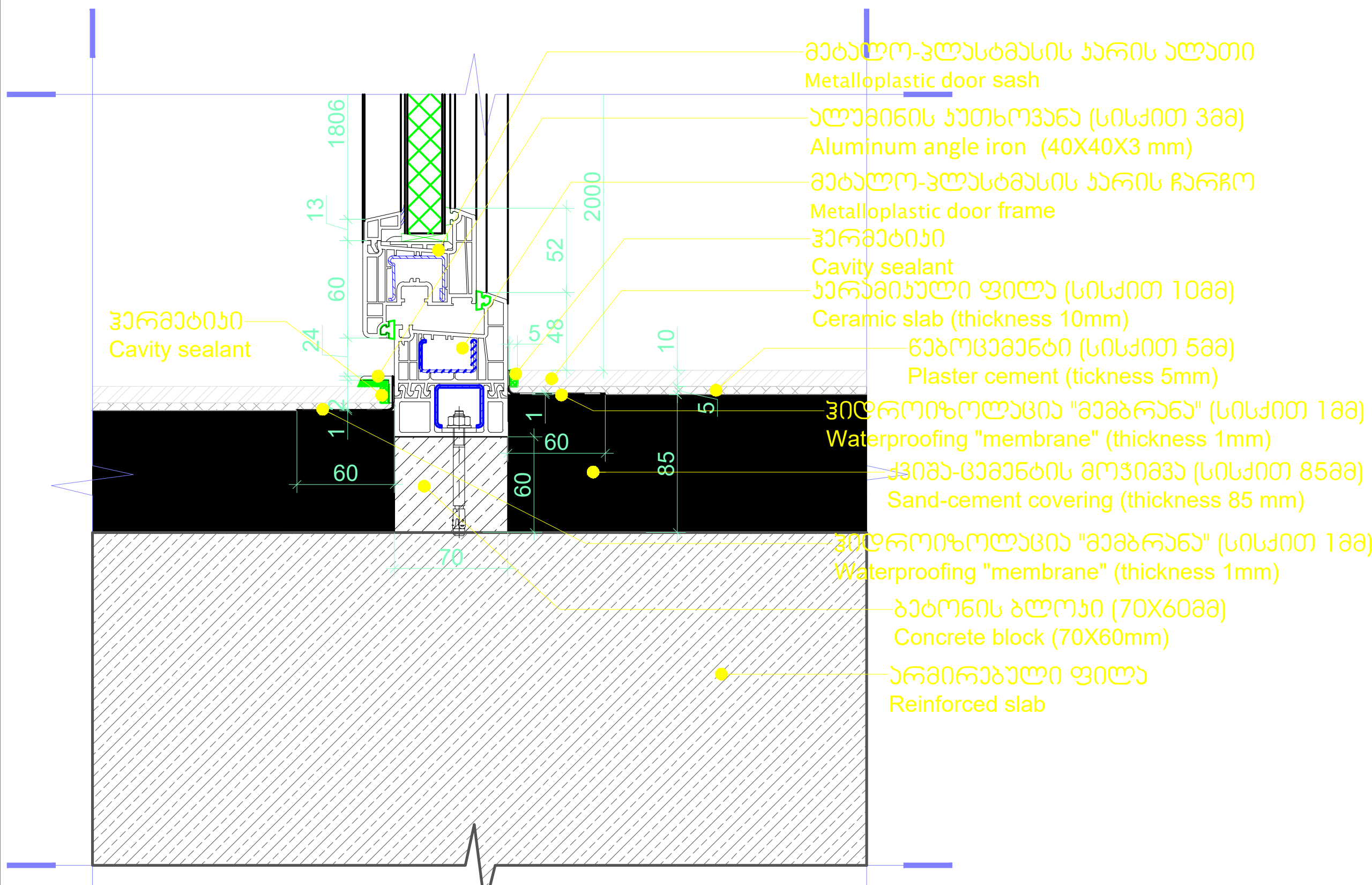
ექსპლიკაცია



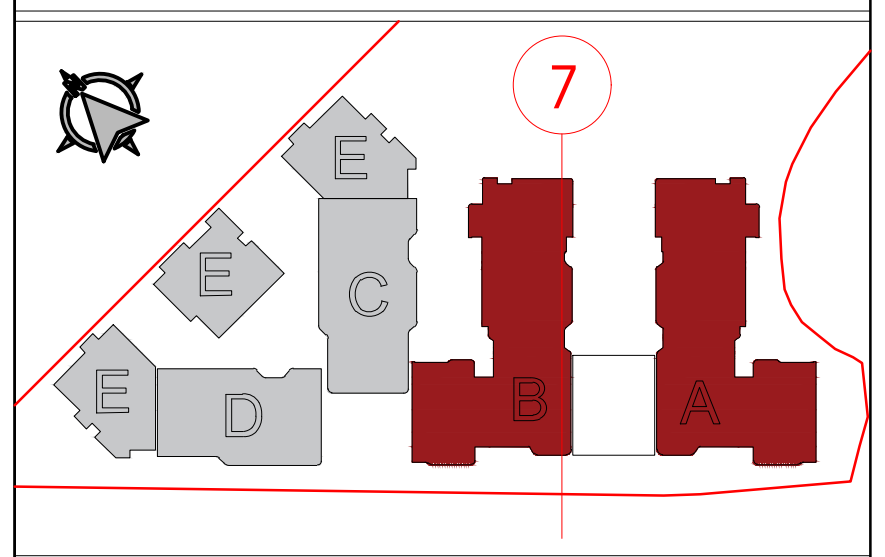

საქვაბის ჭრილი 1-1
DR-01
A-DG-CH_350-12
მასშტაბი 1:20




საქვაბის ლითონის ცხაური (ჭრილის ფრაგმენტი)
DR-02
A-DG-CH_350-12
მასშტაბი 1:5




ჭრილის ფრაგმენტი
Section fragment
DR-03
A-DG-CH_350-12
მასშტაბი 1:5
Scale 1:5




## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. კამლაძე | |
| პრ. ავტორი | ზ. კამლაძე | |
| დაამუშავა | თ.კაჩნაძე | |
| შამოწმა | ნ.ცხადაია<br>ნ.ალფაიძე | |

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| კონსტ. | | |

| მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|
| 1:5 | 06/2024 |

| ფორმატი | ფურცლის სახელი |
|---|---|
| A3 | A-DG-CH__350-15 |

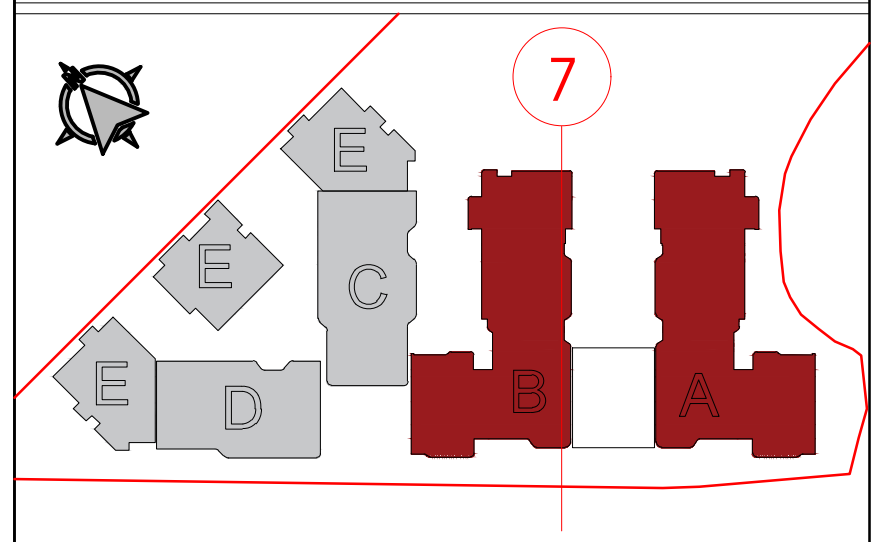

არქიტექტურული სტუდია
შპს "არქარეა"
ს/ნ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საქართველო
ნუცუბიძის ქ. №201
WWW.ARCHAREA.GE

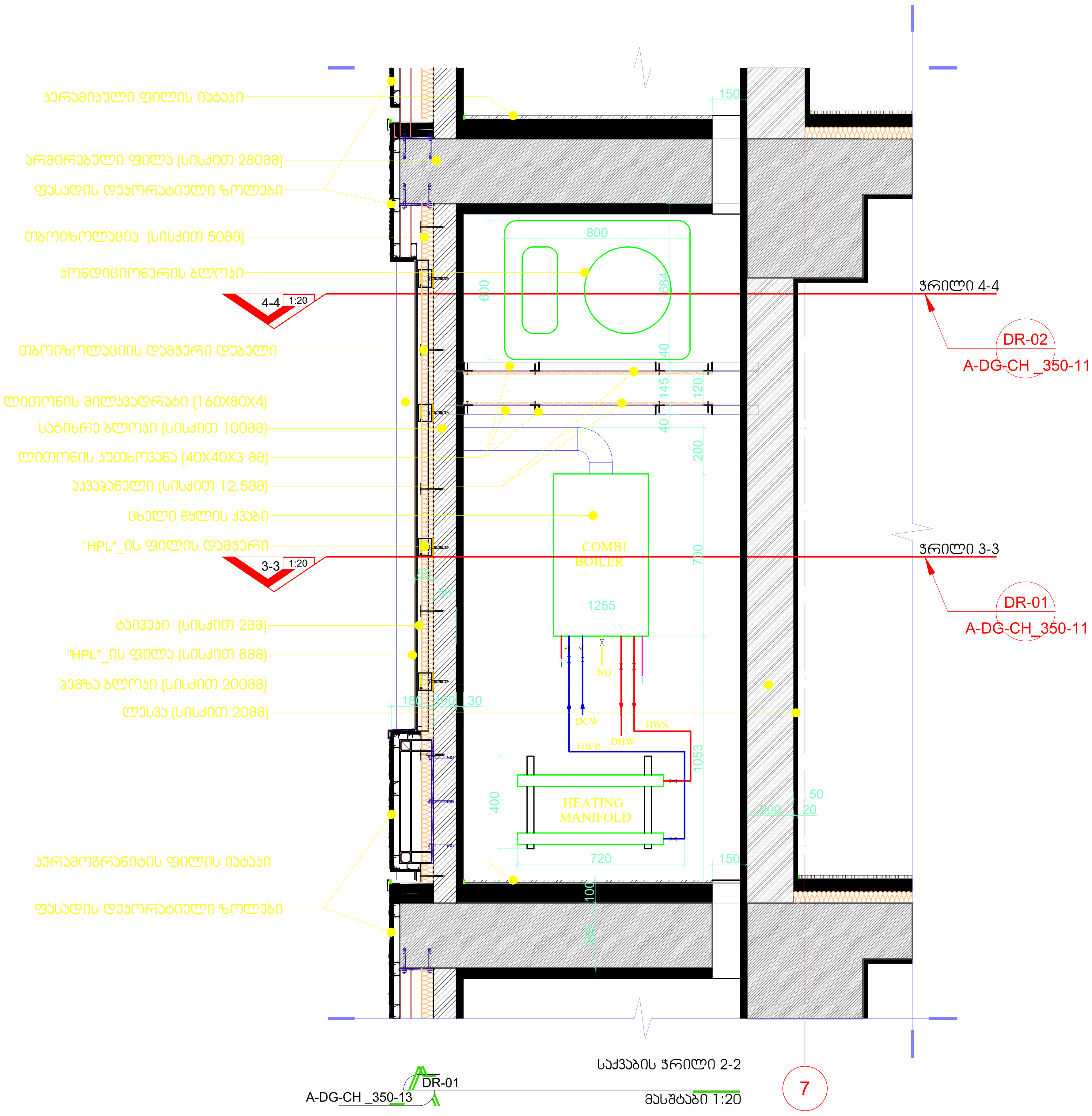

დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დიდომი"
ს/ნ - 405218107

# საქვაბის ჭრილი 2-2

თბილისი 2024

ექსპლიკაცია




საქვაბის ჭრილი 2-2

მასშტაბი 1:20

A-DG-CH _350-13 DR-01

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. კამლაძე | |
| პრ. ავტორი | ზ. კამლაძე | |
| დაამუშავა | თ.ვაჩნაძე | |
| შამოწმა | ნ.ცხადაია<br>ნ.ალფაიძე | |

პროექტი

## საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| კონსტ. | | |

| მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|
| 1:5 | 06/2024 |

| ფორმატი | ფურცლის სახელი |
|---|---|
| A3 | A-DG-CH__350-15 |

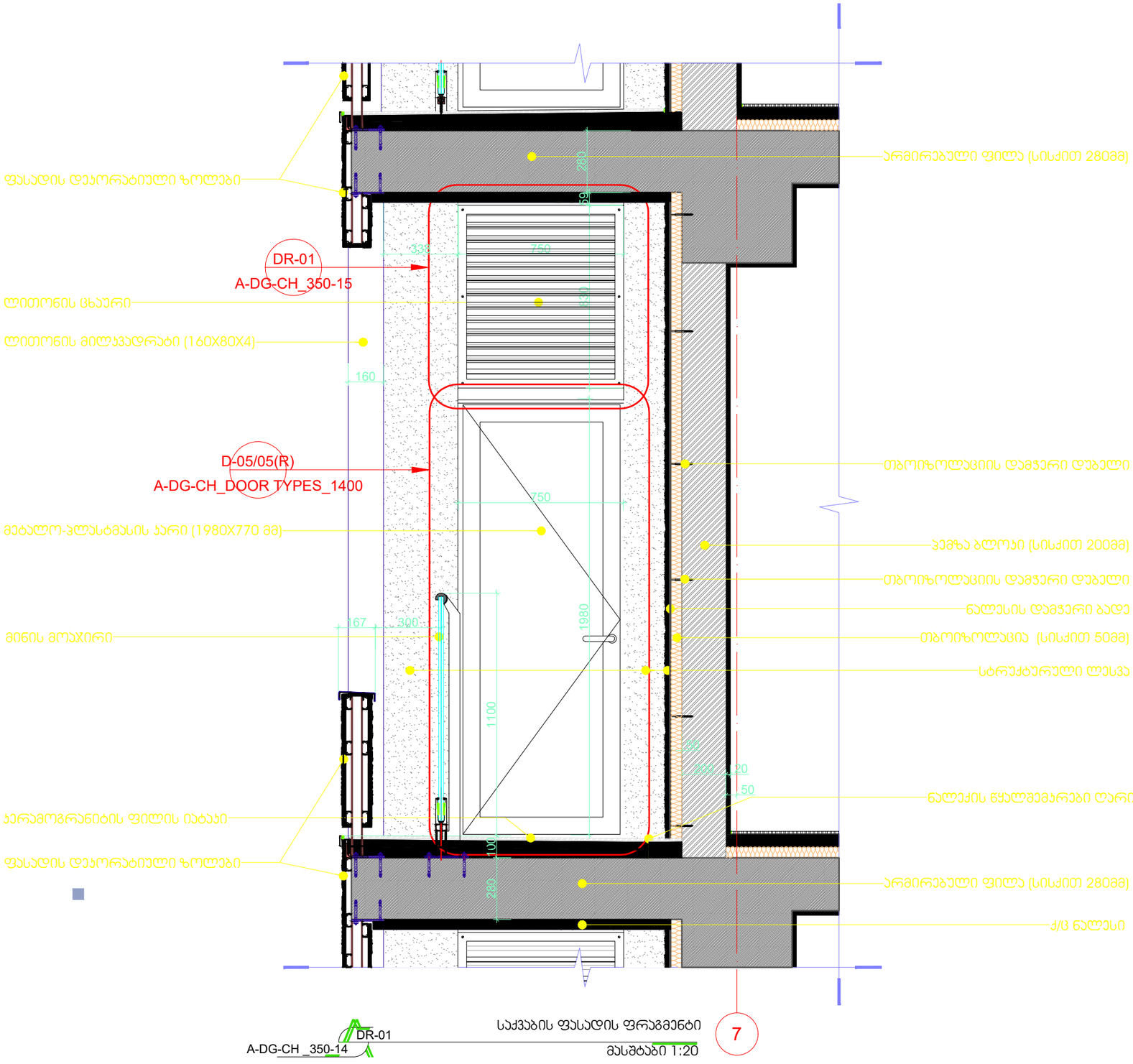

არქიტექტურული სტუდია
შპს "არქარეა"
ს/ნ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საქართველო
ნუცუბიძის ქ. №201
WWW.ARCHAREA.GE

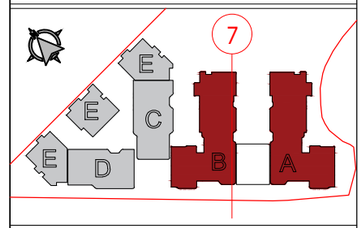

დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დიღომი"
ს/ნ - 405218107

# საქვაბის ფასადის ფრაგმენტი

თბილისი 2024

ექსპლიკაცია




## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. პამლაძე | |
| პრ. ავტორი | ზ. პამლაძე | |
| დამოუკიდ. | თ.ვაჩნაძე | |
| შემოწმა | ნ.ცხადაია<br>ნ.ალფაიძე | |

პროექტი

საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | | |

| მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|
| 1:5 | 06/2024 |

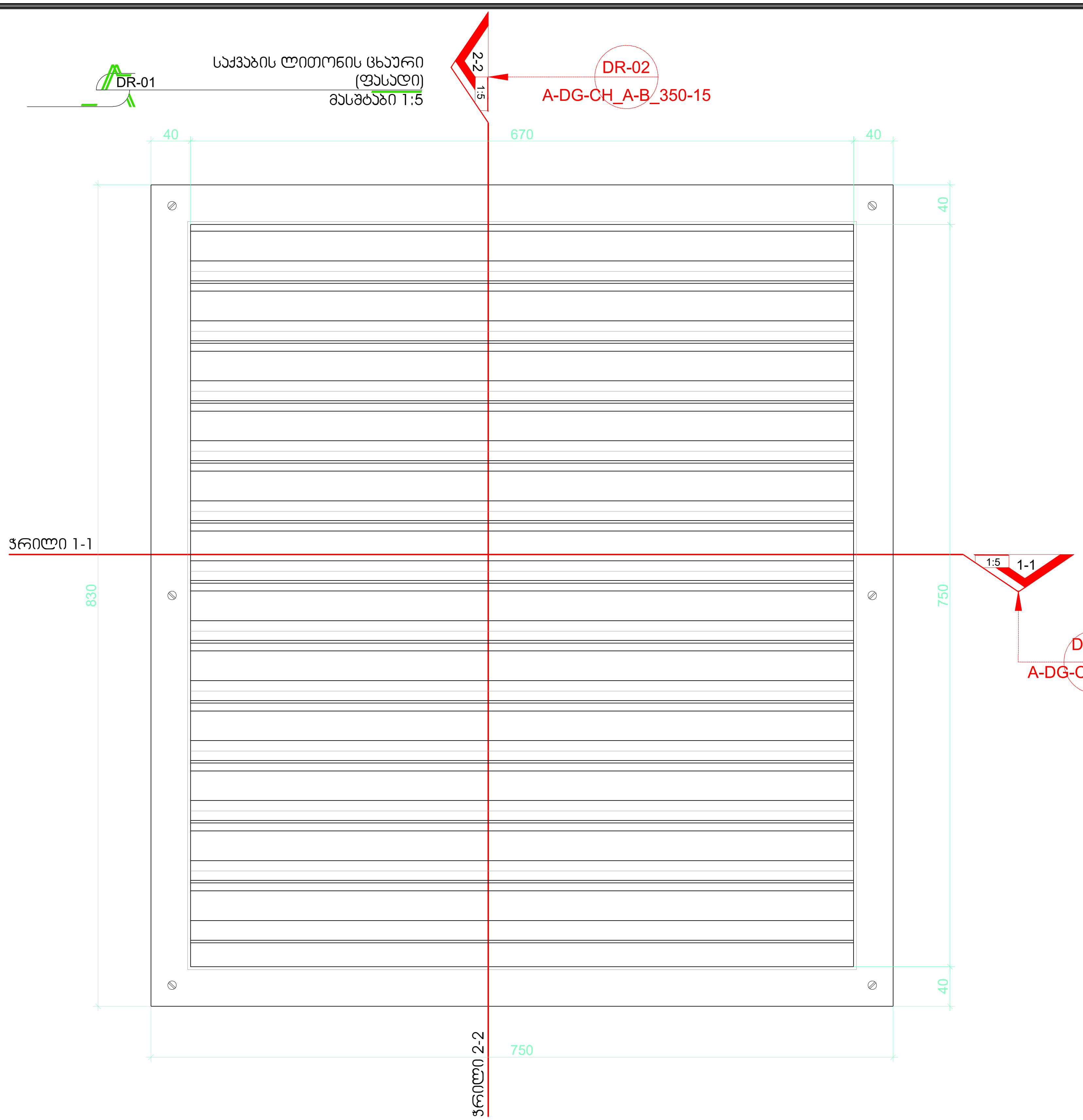
| ფორმატი | ფურცლის სახელი |
|---|---|
| A3 | A-DG-CH__350-15 |


არქიტექტურული სტუდია შპს "არქარეა"
ს/ნ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საქართველო ნავთლიანის ქ. №201
WWW.ARCHAREA.GE

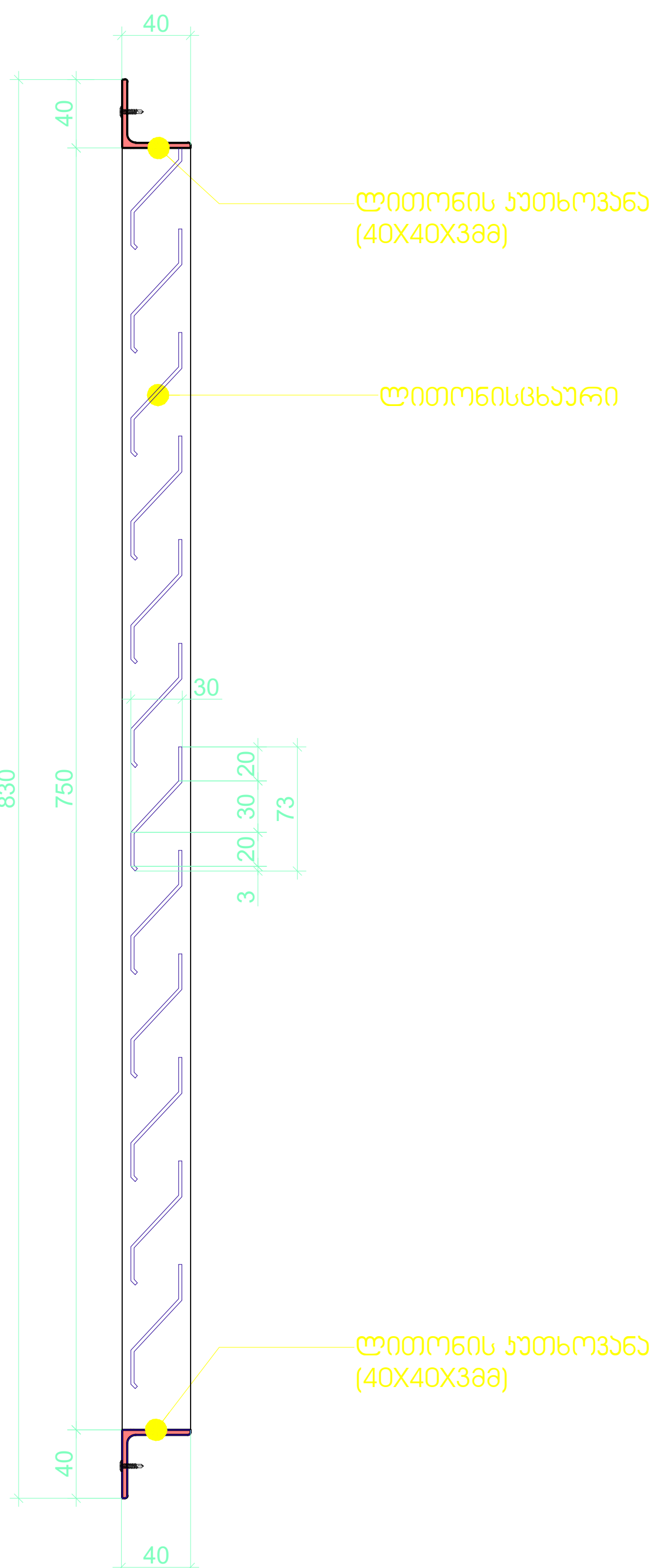
დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დიდომი"
ს/ნ - 405218107

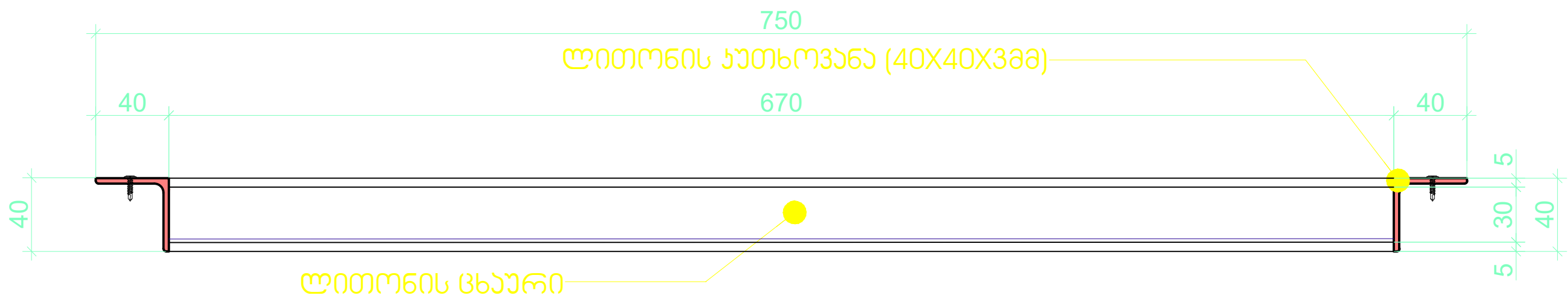
# საქვაბის ლითონის ცხაური

DR-01 საქვაბის ლითონის ცხაური (ფასადი)
მასშტაბი 1:5




DR-02 საქვაბის ლითონის ცხაური (ჭრილი 2-2)
მასშტაბი 1:5

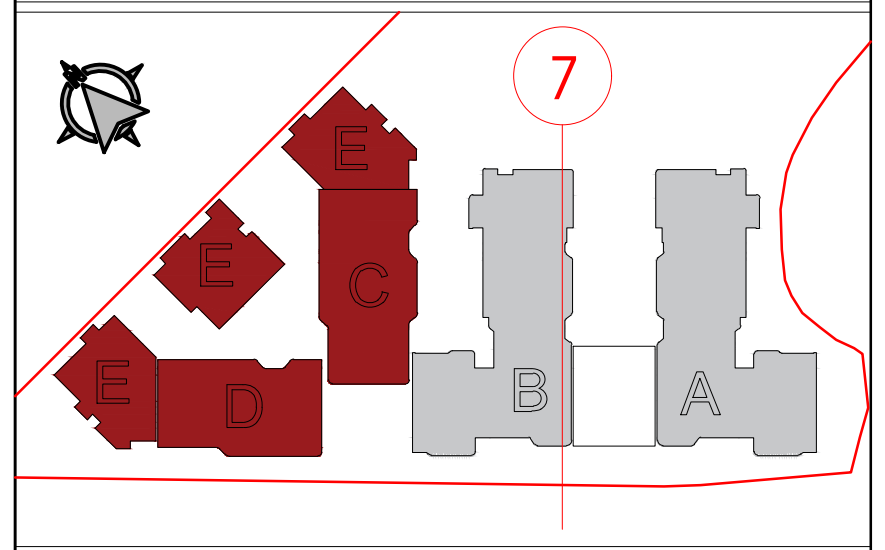



DR-03 საქვაბის ლითონის ცხაური (ჭრილი 1-1)
მასშტაბი 1:5

თბილისი 2024

ექსპლიკაცია




შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. კამლაძე | |
| პრ. ავტორი | ზ. კამლაძე | |
| დაამუშავა | თ.ვაჩნაძე | |
| შემოწმა | ნ.ცხადაია<br>ნ.ალფაიძე | |

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| კონსტ. | | |

| მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|
| 1:5 | 06/2024 |

| ფორმატი | ფურცლის სახელი |
|---|---|
| A3 | A-DG-CH__350-15 |

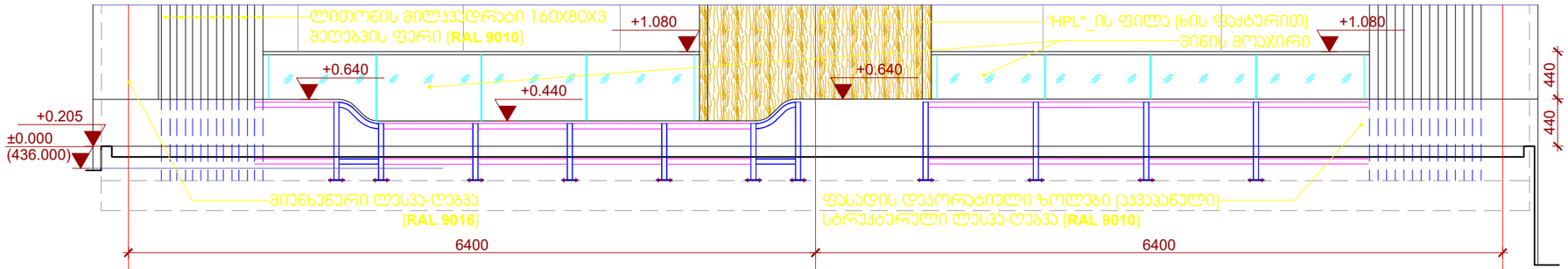

არქიტექტურული სტუდია
შპს "არქარეა"
ს/ნ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საქართველო
ნუცუბიძის ქ. №201
WWW.ARCHAREA.GE


დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დილომი"
ს/ნ - 405218107

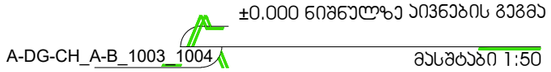
# ±0.000 ნიშნულზე ბინა აივნები

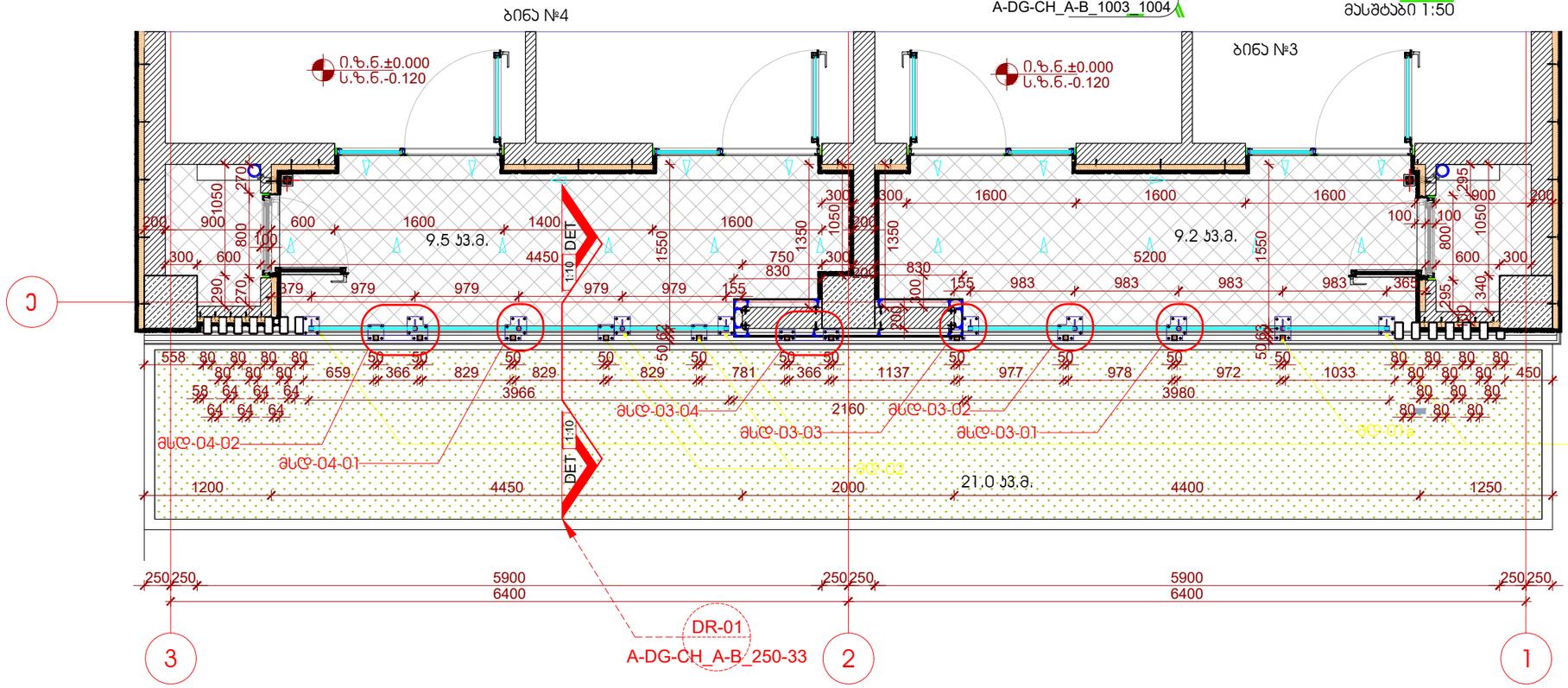
თბილისი 2024

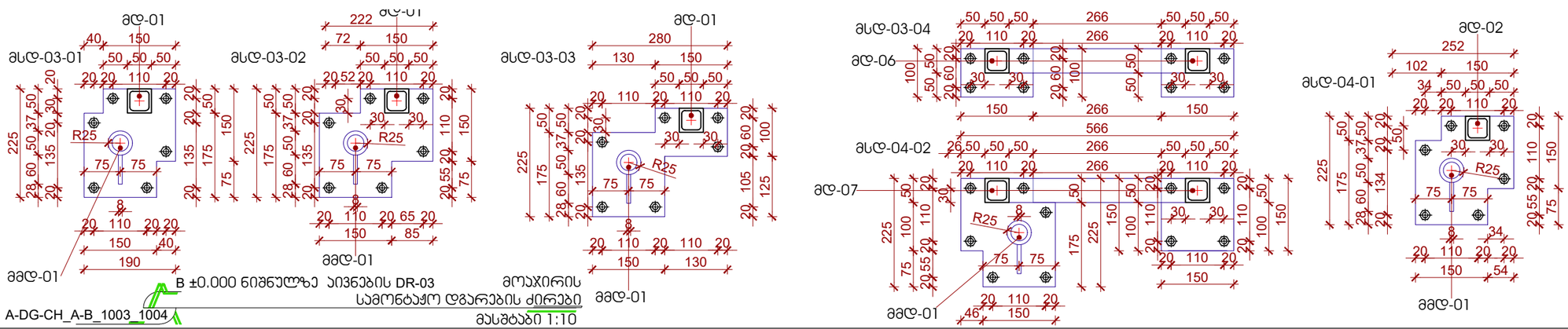
ექსპლიკაცია



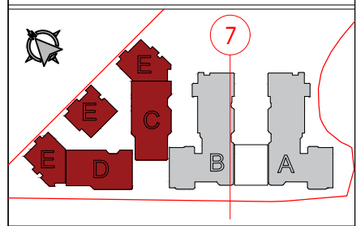

±0.000 ნიშნულზე აივნების მოაჯირის ფასადი
A-DG-CH_A-B_1003_1004
მასშტაბი 1:50




B ±0.000 ნიშნულზე აივნების DR-03 მოაჯირის სამონტაჟო დგარების ძირები
A-DG-CH_A-B_1003_1004
მასშტაბი 1:10




## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. პამლაძე | |
| პრ. ავტორი | ზ. პამლაძე | |
| დაამუშავა | თ.ჯაჩნაძე | |
| შემოწმა | ნ.ცხადაია<br>ნ.ალფაიძე | |

პროექტი

**საცხოვრებელი კომპლექსი**

ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | | |
| მასშტაბი 1:5 | თარიღი 06/2024 | |
| ფორმატი A3 | ფურცლის სახელი A-DG-CH__350-15 | |

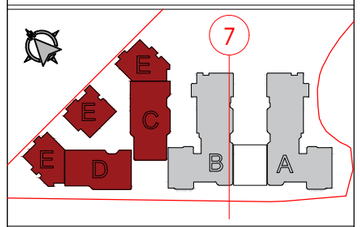

არქიტექტურული სტუდია შპს "არქარეა"
ს/ნ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საჯარისკაცო ნაკვეთების ქ. №201
WWW.ARCHAREA.GE

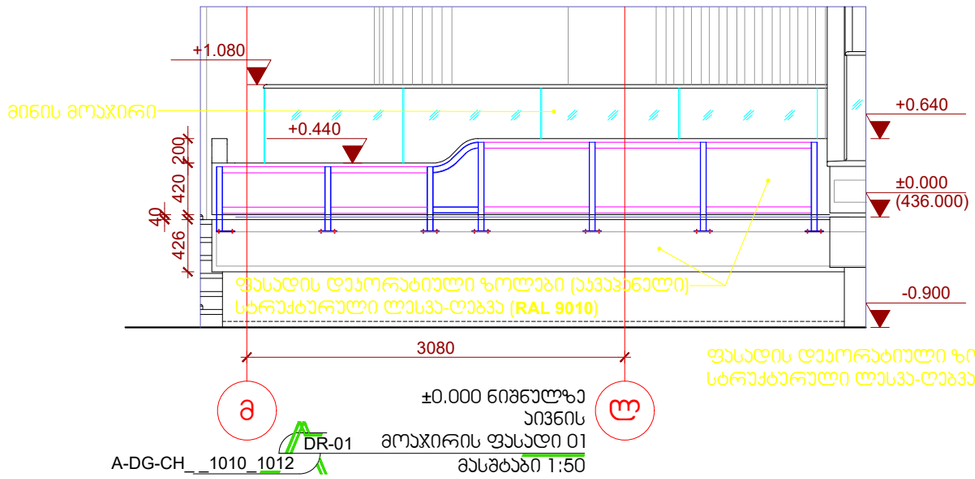
დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დიდომი"
ს/ნ - 405218107

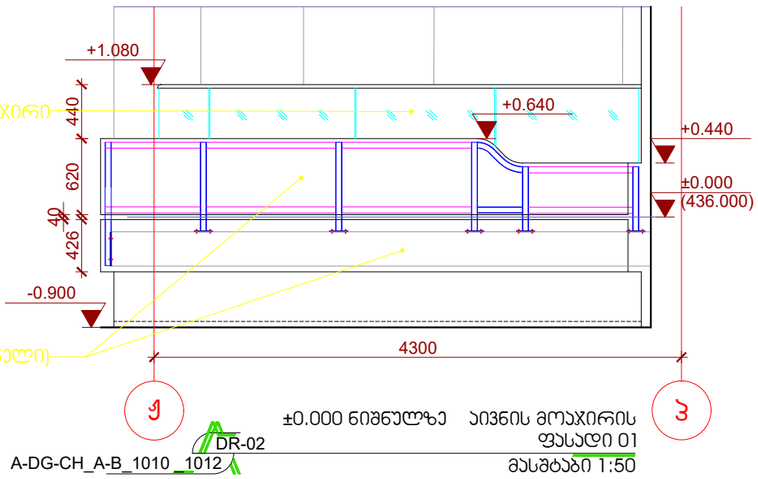
# ±0.000 ნიშნულზე აივნები

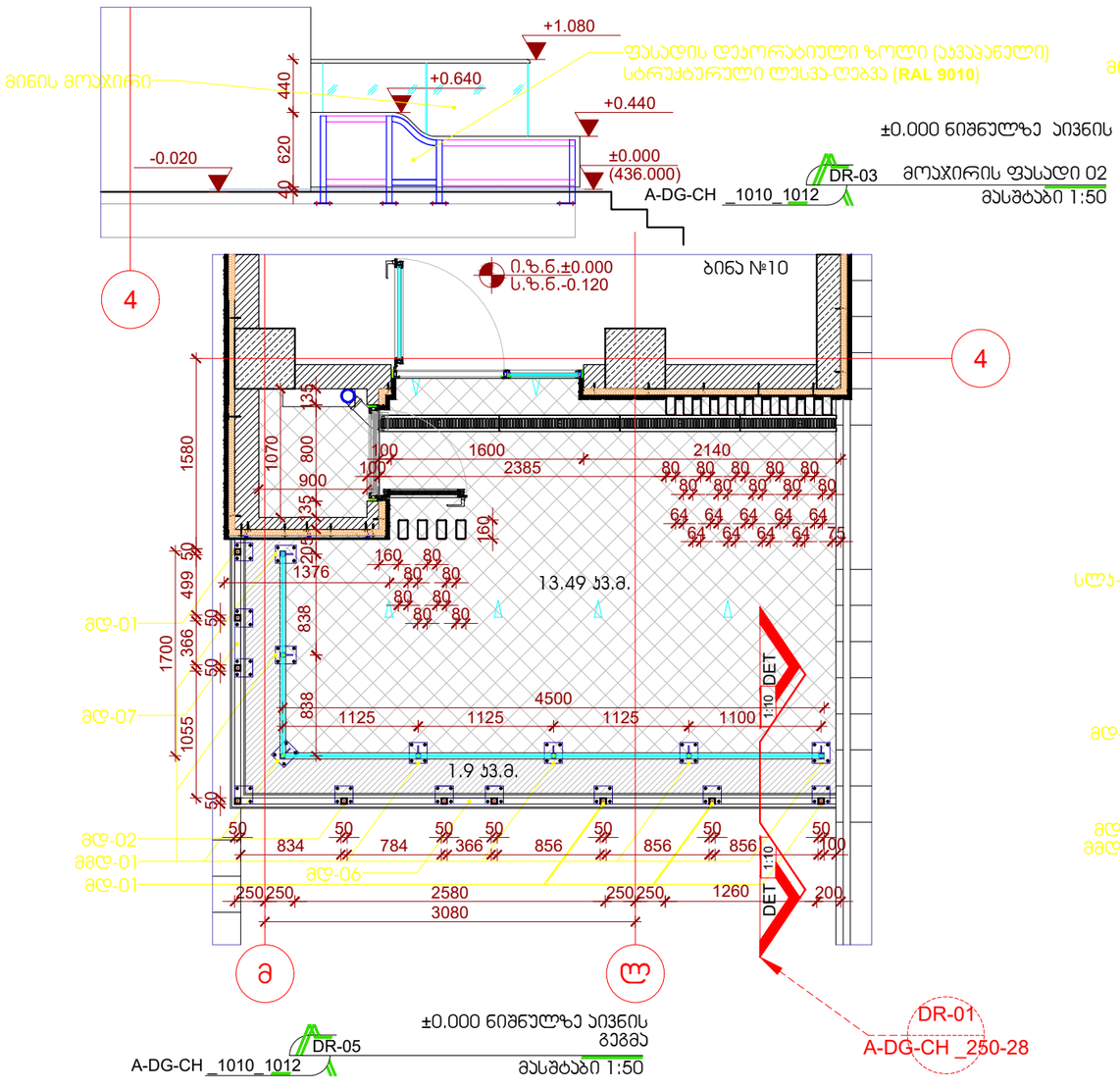
თბილისი 2024

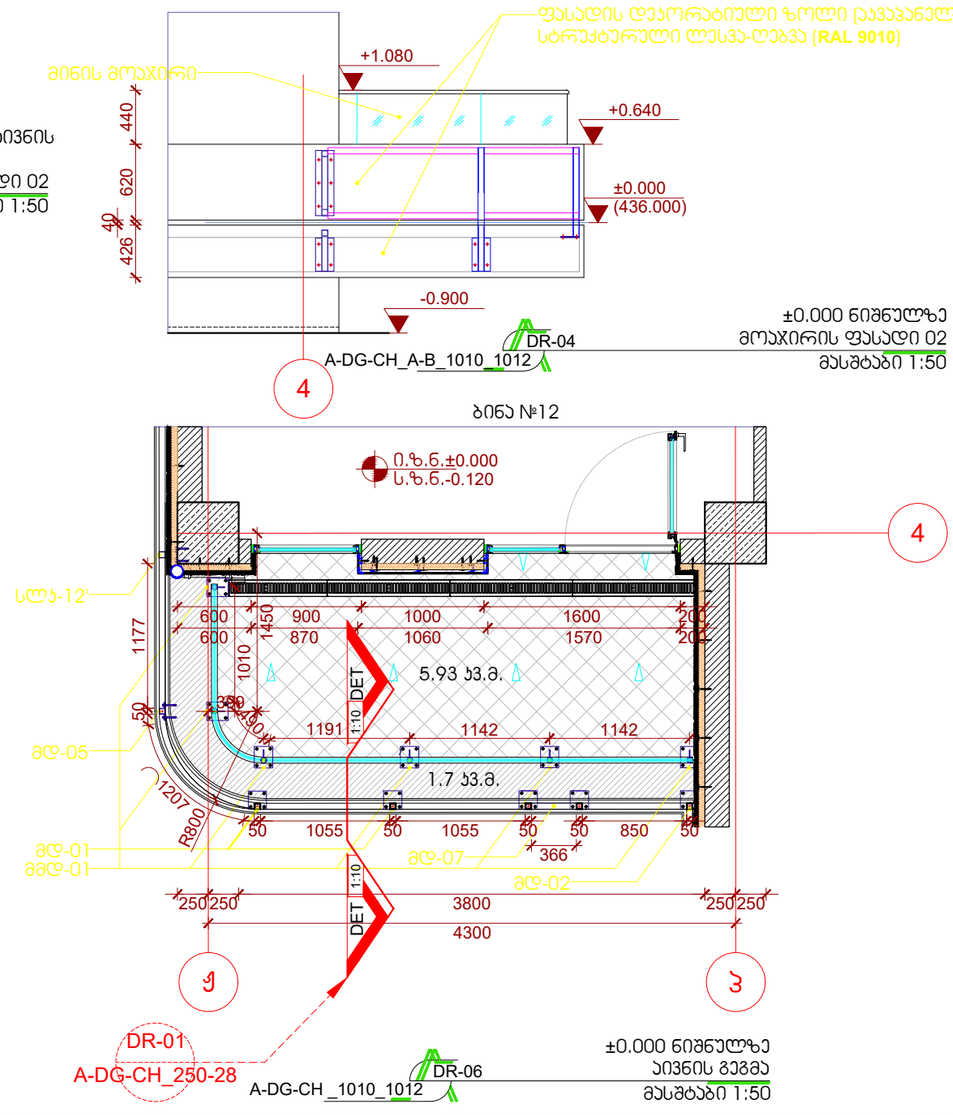
ექსპლიკაცია




## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

| პოზიცია | გვარი | ხელოვნება |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ჯამლაძე | |
| პრ. ავტორი | ზ. ჯამლაძე | |
| დაამუშავა | თ.ჯაჩნაძე | |
| შეამოწმა | ნ.ცხადაია<br>ნ.ალფაიძე | |

პროექტი

**საცხოვრებელი კომპლექსი**

ფურცლის დასახელება

| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროსპ. | | |
| მასშტაბი 1:5 | თარიღი 06/2024 | |
| ფორმატი A3 | ფურცლის სახელი A-DG-CH__350-15 | |

არქიტექტურული სტუდია შპს "არქარეა"
ს/ნ - 412706610
მისამართი - თბილისი, საბურთალოს ნაცვალიძის ქ. №201

WWW.ARCHAREA.GE

დამკვეთი
შპს "რივერსაიდ დიდომი"
ს/ნ - 405218107