ქ. თბილისი 12.01.2023წ.

შეთანხმება

წინამდებარე შეთანხმება (შემდგომში „შეთანხმება“) იდება 2023 წლის 10 იანვარს შემდეგ მხარეებს შორის

1. **შპს „რივერსაიდ დიღომი“** (ს/ნ 405218107) წარმოდგენილი ნინო აბაიშვილის მიერ (შემდგომში **„მესაკუთრე“**);
2. **შპს „როილენდ“** (ს/ნ 406306439), წარმოდგენილი გიორგი კამლაძის მიერ (შემდგომში **„ინვესტორი“**);

ვინაიდან, 01.72.14.008.293 და 01.72.14.008.238 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შეთანხმებული დენდრო პროექტის ფარგლებში, უნდა განხორციელდეს ხე-ნარგავების გაშენება, რომელსაც სჭირდება მოვლა - პატრონობა, მესაკუთრე თანახმაა 01.72.14.008.293 და 01.72.14.008.238 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე ხე-ნარგავების ჩარგვა განახორციელოს შპს „როილენდ“-მა მშენებლობის დასრულებამდე 02 წლის განმავლობაში და ასევე, უზრუნველჰყოს მათი მოვლა-პატრონობა შემდგომი 03 (სამი) წლის განმავლობაში, ხოლო ინვესტორი, თავისმხრივ იღებს პასუხისმგებლობას ამ შეთანხმებით განსაზღვრული ვალდებულება შეასრულოს პროექტის შესაბამისად ამ შეთანხმებით დადგენილი წესით და ვადებში.
შეთანხმება შედგენილია ხელმომწერი მხარეების თავისუფალი ნების საფუძველზე. მხარეები გაეცვნენ შეთანხმების შინაარს, მოიწონეს და ადასტურებენ ხელმოწერებით.

მესაკუთრე

შპს „რივერსაიდ დიღომი“

დირექტორი: ნინო აბაიშვილი

ხელმოწერა: _____

ინვესტორი

შპს „როილენდ“

დირექტორი : გიორგი კამლაძე

ხელმოწერა: _____

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230034408
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.01.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ჟ. შარტავას 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70050425516423

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე სანოტარო ბიუროში მდებარე: ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას #42-ში ვამოწმებ: თეიმურაზი ჩხარჩხალიას (დაბ 25.03.1995წ. პ/ნ: 48001024831, მისამართი: ჩხოროწყუ ს. ხაბუმე მე–18 III ჩიხი N 3) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია საზღაური: 18.00 ლარი (3 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე შესრულებული 3 ხელმოწერის დამოწმებისთვის), + დღგ: 3.24 ლარი რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი; თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230034425
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.01.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ირმა შარვაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, ჟ. შარტავას 42**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	60174637511023

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე სანოტარო ბიუროში მდებარე: ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას #42-ში ვამოწმებ: გიორგი კამლაძეს (დაბ 15.07.1980წ. პ/ნ: 60001010499, მისამართი: ქუთაისი ილია ჭავჭავაძის გამზ. N 59ა ბ. 51) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია საზღაური: 18.00 ლარი (3 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე შესრულებული 3 ხელმოწერის დამოწმებისთვის), + დღგ: 3.24 ლარი რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი; თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ხაზზე: +995(32) 2 66 19 18

გენგეგმა

პროექტი დამუშავებულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის (08.02.18 წლის №05.14.147) დადგენილებისა და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის თანხმობის საფუძველზე (16.03.2021 წლის №18-01210753573)

გამწვანებული ზედაპირის ჯამური ფართობი - 11856.3 მ²

წარმოდგენილი ხუთი საცხოვრებელი ბლოკის პროექტის ფარგლებში არ იგეგმება არსებული ხე-მცენარეების მოჭრის ან გადარგვის ღონისძიებები, ვინაიდან არსებული ხე-მცენარეები განლაგებულია საპროექტო სამშენებლო კონტურიდან 7-12 მ.-ის დაშორებით.



პირ. აღნიშვნ.	სახელწოდება	მახასიათებლები	აღწერა	რაოდენობა
	კორპის მუხა **Querius suber**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	176
	არღავანი (იუდას ხე) **Cercis siliguastrum**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე ნელამზარდი	157
	ოქროწვიმა **Laburnum anagyrodies**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	13
	ოლეანდრი **Nerium Oleander**	სიმაღლე - 1/1.5 მ. (ბუჩქი) ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 3-5 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	207
	კავკასიური ცაცხვი **Tilia begoniifolia**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	18
	სულ ძირი ნარგავი			571

შენიშვნა:

1. ხე ნარგავებზე ნაჩვენები გვაქვს 3 მეტრიანი რადიუსი,ხოლო ბუჩქებზე 1 მეტრიანი რადიუსი,რომლებიც არ კვეთს საპროექტო ნაგებობებს.
2. სახურავის ტერასაზე ხელოვნური საფარი გამიზნულია, საერთო ვიზუალის მწვანედ შენარჩუნებისათვის.

პირობითი ნიშნები:

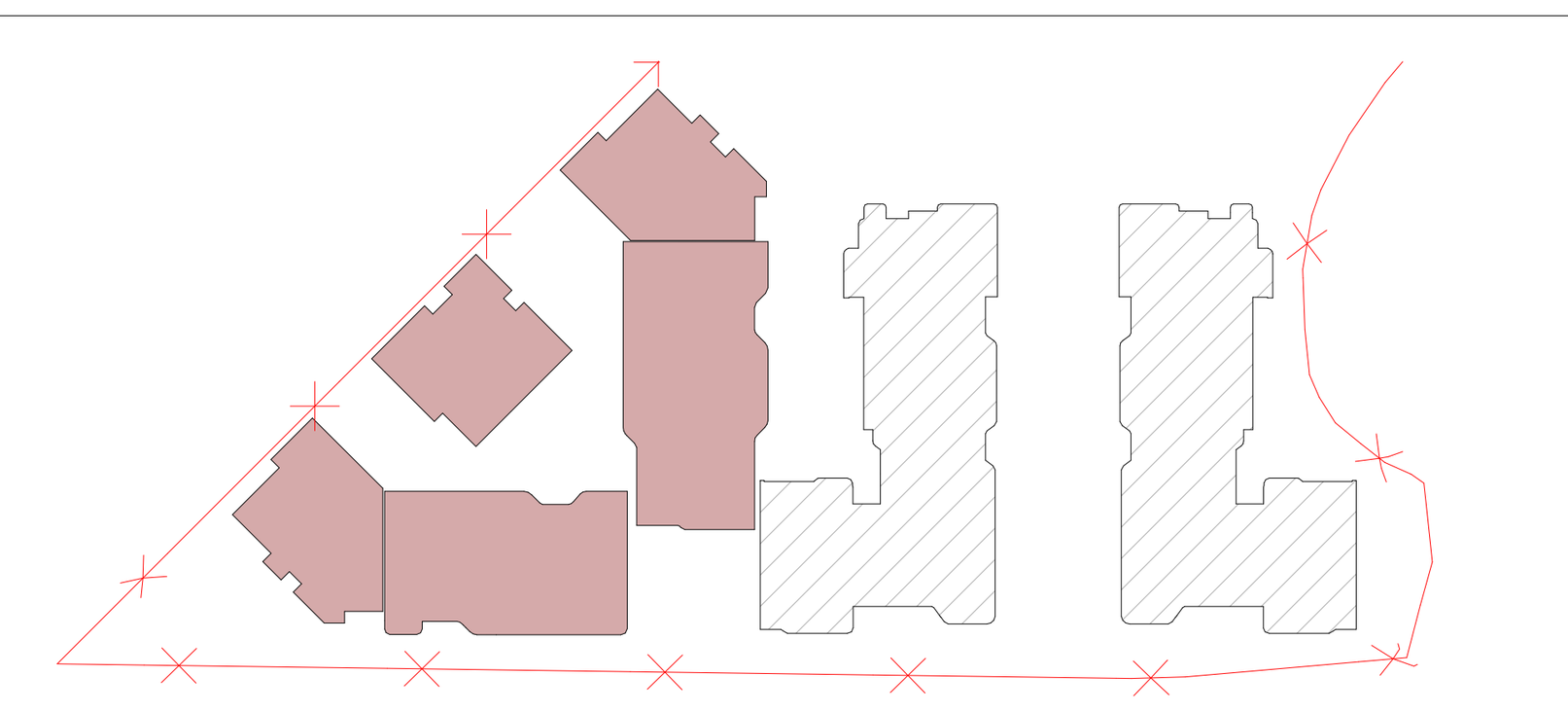
- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი 1
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

აბსოლუტური ნიშნული = 436.00
(±0.00 = 436.00)

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი **C, D, E, E', E''** ბლოკები					თბილისი 2024 წ	
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293					სტადია / პროექტი	მარკა / ფურცელი
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1: 500	თარიღი 29.05.2024
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე		საპროექტოს ლოგო	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე			ქ. თბილისი დ.თავხელიძის 1ა ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
შპს „რივერსაიდ დიღომი“ ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ. ვაჩნაძე თ. შენგელია თ. ქარელი			
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია			

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
	1. БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 2. БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	



გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

სახელწოდება	მახასიათებლები	აღწერა	რაოდენობა
ჯორჯის მუხა **Querius suber**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	176
არღავანი (იუდას ხე) **Cercis siliguastrum**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე ნელამზარდი	157
ოქროწვიმა **Laburnum anagyrodies**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	13
ოლეანდრი **Nerium Oleander**	სიმაღლე - 1/1.5 მ. (ბუჩქი) ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 3-5 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	207
ჯავჯავისიერი ცაცხვი **Tilia begoniifolia**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	18
სულ ძირი ნარგავი			571

დამკვეთი: შ.პ.ს "რივერსაიდ დიდომი" 405218107
საპროექტო ტერიტორია:
ქ. თბილისი, დიდომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
(ს.კ. 01.72.14.008.293)

ნებართვის გამცემი ორგანო:
სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს
დაცვის საქალაქო სამსახური

-საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 30000 მ^2

ჯ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი : 11554.2 მ^2

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი 16/03/2021
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი **/**/2023
გასაშენებელ ხე ნარგავებსა და მათ მოვლა პატრონობაზე
პასუხისმგებელია შ.პ.ს. "როილენდი" 406306439
გასაშენებელი ხე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

30534095088323

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე ინდივიდუალური მეწარმის) მონაწილეობით პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მინდობილობის/ რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230033942

რეგისტრაციის თარიღი

12.01.2023 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე

მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42

ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge

ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორი ათას ოცდასამი წლის თორმეტ იანვარს მე, ნოტარიუს, ირმა შარვაძეს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №42, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ნინო აბაიშვილი**, როგორც **შპს "რივერსაიდ დიღომი"-ს (ს/ნ: 405218107) დირექტორი,** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **საქართველოში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე, **ნინო აბაიშვილი (დაბ.02.07.1990წ. პ/ნ:01030047611, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 39)**დამიკავშირდა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: **ბადრი მენაბდიშვილი (დაბ.02.01.1965წ. პ/ნ:** 01017003846, **მისამართი: ქალაქი თბილისი, დანიელ ჭონქაძის ქუჩა, N 15/12, ბინა 10)**, როგორც განმცხადებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **თამარ წივწივაძე (დაბ.**16.06.1989**წ. პ/ნ:** 01017021532, **მისამართი: თბილისი არჩილ ცაგარელის ქ. N 68 ბ. 9)** როგორც მოწმე.

მოწმე და ხელმომწერი პირი არიან სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირები, იციან წერა-კითხვა ქართულ ენაზე და მათივე განცხადებით არა აქვთ შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და არ იღებენ სარგებელს ამ სანოტარო მოქმედებით. მათ განაცხადეს რომ, ისინი არ არიან ერთმანეთის ნათესავები აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მოწმე გაფრთხილებულია და ადასტურებს, რომ არ არსებობს მისთვის მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოება. მოწმე და ხელმომწერი პირი დაესწრნენ წინამდებარე მინდობილობის დამოწმების სრულ პროცესს. მხარემ და მოწმემ დაადასტურეს მოწმის გამომრიცხავი გარემოებების არ არსებობის შესახებ. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით ქართულ ენაზე მიკარნახა შემდეგი შინაარსის ტექსტი, რაც დავამოწმე.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ნინო აბაიშვილი,** როგორც **შპს "რივერსაიდ დიღომი"-ს (ს/ნ: 405218107) დირექტორი,** ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **თეიმურაზი ჩხარჩხალიას (დაბ.** 25.03.1995**წ, პ/ნ 48001024831)** მასზედ რომ, იყოს ჩემი, როგორც **შპს "რივერსაიდ დიღომი"-ს (ს/ნ:** 405218107) **დირექტორის** წარმომადგენელი შპს „როილენდი" სთან გააფორმოს შეთანხმება დენდრო პროექტის ფარგლებში, მიწის ნაკვეთზე ხე-ნარგავების ჩარგვასა და მოვლა პატრონობასთან დაკავშირებით. მოაწეროს ხელი და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭიროა აღნიშნული დავალების შესრულებასთან დაკავშირებით.

მინდობილობა გაცემულია 2023 წლის 12 (თორმეტ) აპრილამდე.

წინამდებარე ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **ბადრი მენაბდიშვილს.**

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს არქივში. გადახდილია სახელმწიფო 90,00 ლარი, დღგ 16,20 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5,00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011 წ. №507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ") 32-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ხელმოწერა: ---------

განმცხადებლის ნაცვლად მისივე თხოვნით
ხელს აწერს **ბადრი მენაბდიშვილი**

მოწმე:
თამარ წივწივაძე ---------

ნოტარიუსი ---------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230034408
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.01.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ჟ. შარტავას 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70050425516423

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე სანოტარო ბიუროში მდებარე: ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას #42-ში ვამოწმებ: თეიმურაზი ჩხარჩხალიას (დაბ 25.03.1995წ. პ/ნ: 48001024831, მისამართი: ჩხოროწყუ ს. ხაბუმე მე–18 III ჩიხი N 3) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია საზღაური: 18.00 ლარი (3 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე შესრულებული 3 ხელმოწერის დამოწმებისთვის), + დღგ: 3.24 ლარი რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი; თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18