S.p.s "bani 2007"

mravalfunqciuri Senobis proeqti

q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi N 023/035)



direqtori: k. gilaSvili .....

arqiteqtori d. iavriani .....

Tbilisi 2013

ganmartebiTi baraTi

აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში ისანი-სამგორის რაიონში, ბაღდადის ქუჩა (ნაკვეთიN023/035), ნაკვეთის ფართი შეადგენს 1765,00 კვადრატულ მეტრს, რომელზედაც დაპროექტდა მრავალფუნქციური შენობა მრავალბინიანი (საცხოვრებელი სახლი კომერციული და საოფისე ფართებით).
პროექტში გათვალისწინებული იქნა ყველა არქიტექტურული სტანდარტები და კანონმდებლობით მოცემული პარამეტრები, რის მიხედვითაც მოხდა შენობის პროექტის განვითარება და მისი მოცულობის დასმა აღნიშნულ ნაკვეთზე, ასევე მომიჯნავე საზღვრების მხრიდან დაცული იქნა მანძილები და ღიობების გაჭრის ნორმები.
საპროექტო ნაკვეთი განლაგებულია (დასავლეთიდან) ნავთლუღის და (აღმოსავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან) საექიმოს ქუჩებს შორის, რომელსაც დასავლეთიდან ესაზღვრება ისანი-სამგორის გამგეობა ,ხოლო სამხრეთის მხრიდან კერძო ნაკვეთები.
შენობა გაბარიტებში 43,30x32.92-მეტრია და მას გააჩნია ორი სადარბაზო. შენობა თერთმეტსართულიანია. პირველი სართული დაეთმობა კომერციულ და საოფისე ფართებს, და შედგება ოთხი დონისგან -0,90 -0,67 და 0,00 და +1,85 (ანტრესოლი) ნიშნ ნიშნულზე, ხოლო დანარჩენი სართულები ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ბინებს. ბოლო სართულს გააჩნია ტერასები. შენობის სამხრეთით გათვალისწინებულია ღია საავტომობილო სადგომები, ხოლო ჩრდილოეთით გამწვანებული შიდა ეზო. შენობის გაბარიტები კარგად ჯდება ქუჩის განშლაში. მისი არაერთგვაროვანი ფასადი კიდევ უფრო საინტერესოს ხდის შენობის მოცულობას.
პროექტში -4,50 ნიშნულზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი 23 მანქანაზე და აგრეთვე რამდენიმე სარდაფი.
კონსტრუქციული თვალსაზრისით, შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას, რომლის შემავსებლად გარე კონტურზე გათვალისწინებულია სამშენებლო ბლოკი (20 X 30 X 40 სმ), ხოლო შიდა კედლებისათვის გათვალისწინებულია სატიხრე ბლოკი (20 X 20 X 40 სმ) სართულშუა გადახურვა დაპროექტდა რკინა-ბეტონის მონოლითით. სახურავი ბრტყელია.
ფასადზე ცოკოლის დონეზე დამონტაჟდება მეტალის ვიტრინები, სადარბაზოს კარები დამზადდება ლითონისაგან, ხოლო დანარჩენი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, ფასადები გაილესება მაღალი ხარისხის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და დეკორატიული ბათქაშით შეიღებება მაღალი ხარისხის (ფასადის) წყალ-ემულსისს საღებავით. ასევე გამოყენებული იქნება სხვადასხვა მოსაპირკეთებელი და სამშენებლო მასალები, რაც შენობას შესძენს საკმაოდ კარგ იერსახეს.
პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქმშენებლობითი პირობებში მოცემული მოთხოვნები, დაცულია განაშენიანების რეგულირების ხაზი.
საცხოვრებელი სახლის უზრუნველყოფა წყლით და ელენერგიით გათვალისწინებულია საქალაქო ქსელიდან. მშენებლობის დაწყების წინ მისი საჭიროებისათვის წყლისა და ელექტროენერგიის მოხმარების საკითხი შეთანხმდეს ს/ს „ჯორჯიან ვოტერ ენდ პაუერთან“ და თელასთან.

tegnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

-- teritoriis farTi--------1765.00 მ²
moSenebis farTi ----------776.47 მ²
saTavsebis saerTo farTi ---- 9155.79 მ²

maT Soris:

sacxovrebeli farTi---------- 5997.13 მ²
komerciuli farTi ----------896.10 მ²
sazafxulo farTi ---------- 672.22 მ²
sadarbazoebis, kibis ujredis,
liftebis, samanqanos farTi---------- 712.28 მ²
miwisqveSa parkingis farTi----------495.03 მ²
damxmare farTi----------326.60 მ²
sardafebis farTi ---------- 56.43 მ²

gruntis zedapiris zeviT ---- +40.30
gruntis zedapiris qveviT ---- -5.30

+0,00 niSnulis zeviT ---- 349025.19 მ³
+0,00 niSnulis qveviT ----5144.98 მ³

proeqtSi miRebulia koeficientebis Semdegi parametrebi :

dadgenili:	gamoyenebuli:	
k-1= 0,7	k-1= 0,4	715.4 მ²
k-2= 4.6	k-2= 4.6	8118.2 მ²
k-3= 0,1	k-3= 0,1	194.7 მ²

სართულები	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	კიბის უჯრედის ფართი	კომერციული ფართი	სარდაფის ფართი	დამხმარე ფართი	მიწისქვეშა პარკინგის ფართი
მიწისქვეშა სართული	878.06					56.43	326.6	495.03
I სართული	658.28			48.54	609.74			
ანტრესოლი	286.36				286.36			
II სართული	714.32	593.37	59.05	61.9				
III სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
IV სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
V სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
VI სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
VII სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
VIII სართული	758.07	625.07	70.09	62.91				
IX სართული	697.54	574.78	59.85	62.91				
X სართული	665.99	556.04	47.04	62.91				
XI სართული	663.71	469.62	143.49	50.6				
ლიფტის სამანქანო	47.96			47.96				
ჯამი	**9155.79**	**5997.13**	**672.22**	**712.28**	**896.1**	**56.43**	**326.6**	**495.03**

formati A3	dakveTa #	A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

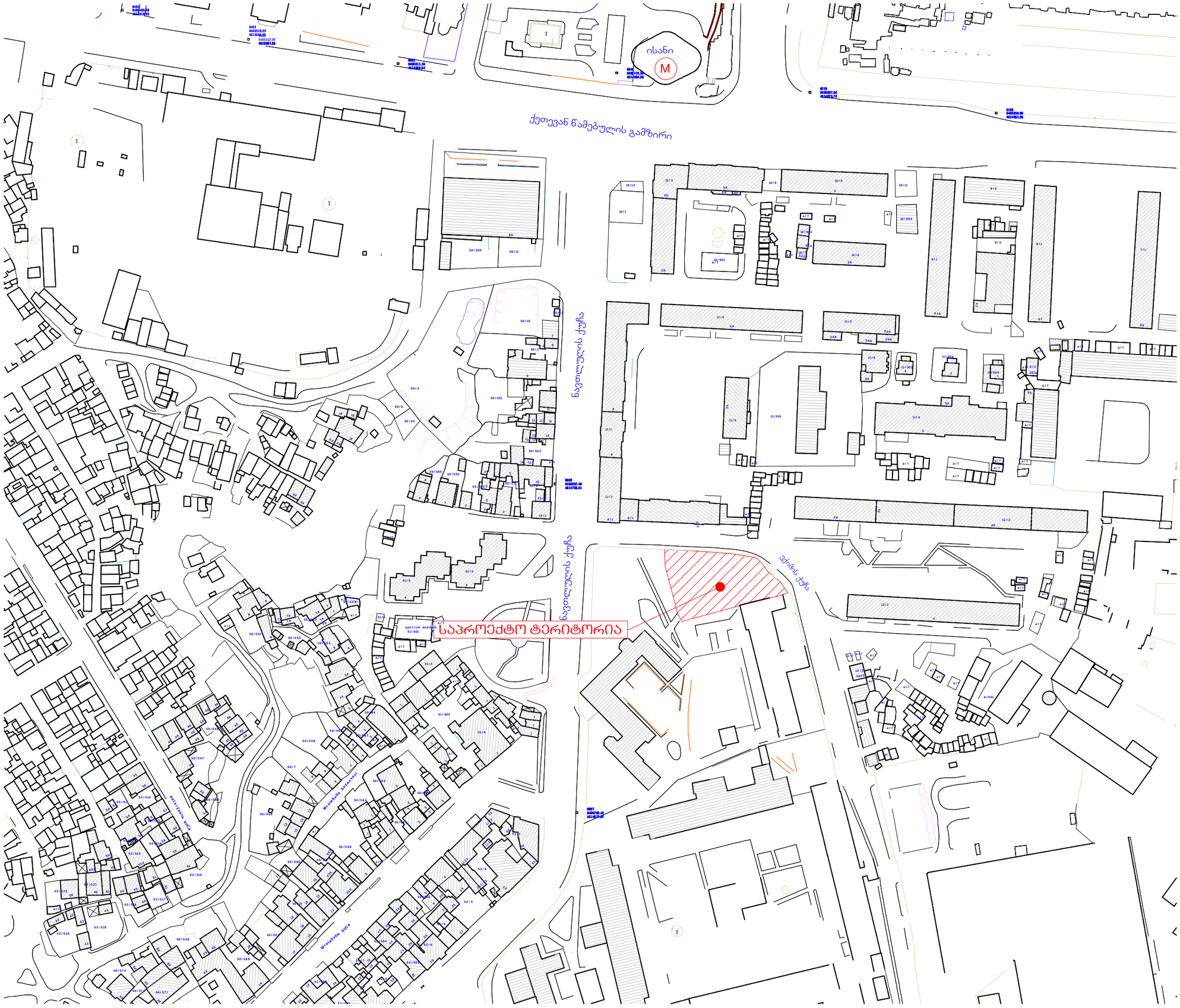
1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls *418.12*
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"		
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
direqtori	k. gilaSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
daamuSava	d. iavriani		
Seamowma	d. maxaraSvili		

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	ganmartebiTi baraTi da teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			



formati	dakveTa #	
A 3		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls *418.12*
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k.gilaSvili	
pr.avtori	d.iavriani	
konstruqtori	t.zakutaSvili	
daamuSava	d.iavriani	
Seamowma	d.maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	situaciuri gegma		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი /ა. ბოჭოიძე/

ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბაღდადის ქ.
შპს "ბანი ლუქსი"-ს და სახელმწიფოს საკუთრებაში დარეგისტრირებული 1765 კვმ.
არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის

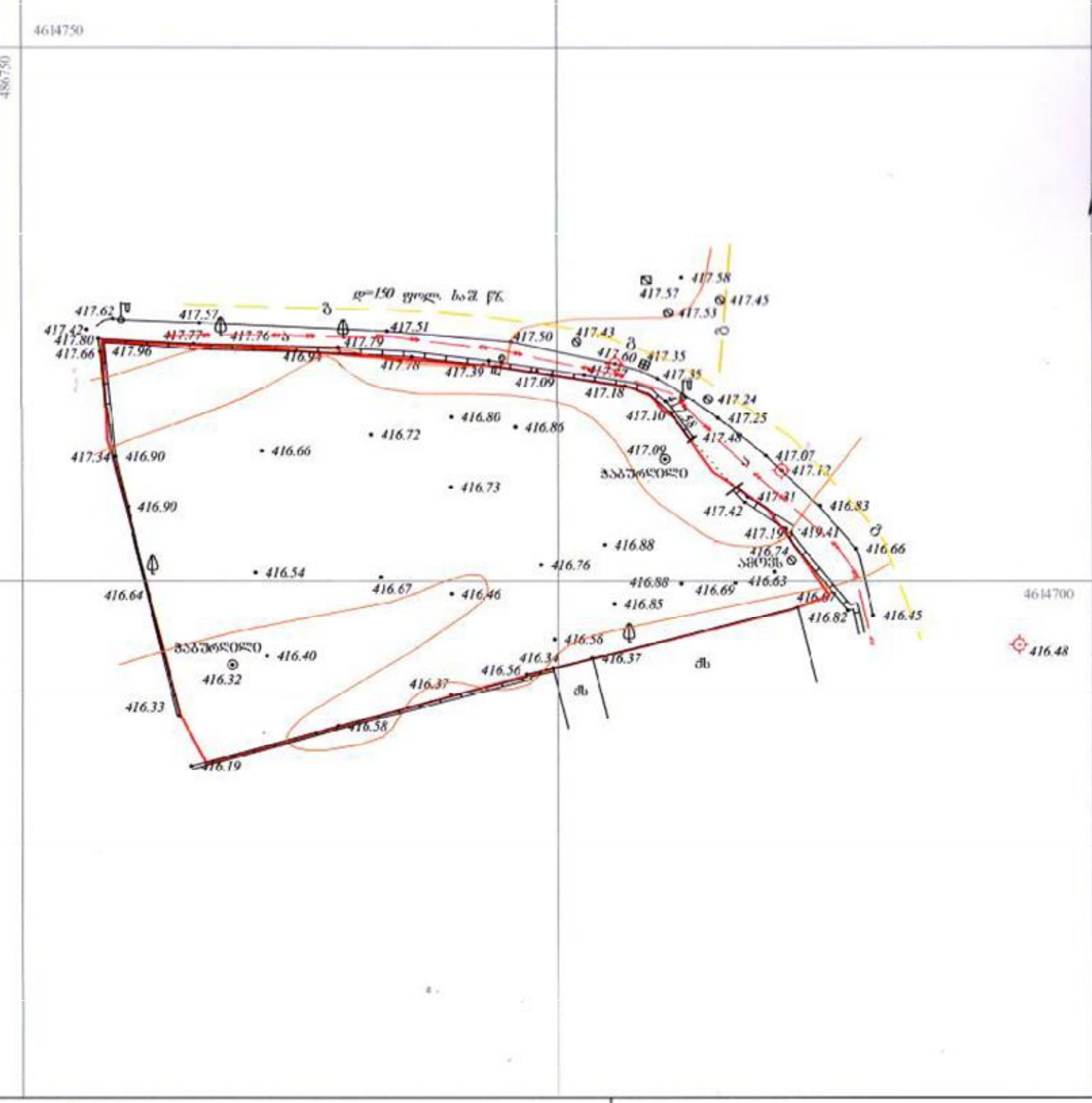
გეგმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს წერილი № ქ.თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.11.2008 წლის დადგენილება.

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



ქალაქმშენებლობითი განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		ნ. გვენცაძე
მთავარი სპეციალისტი		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

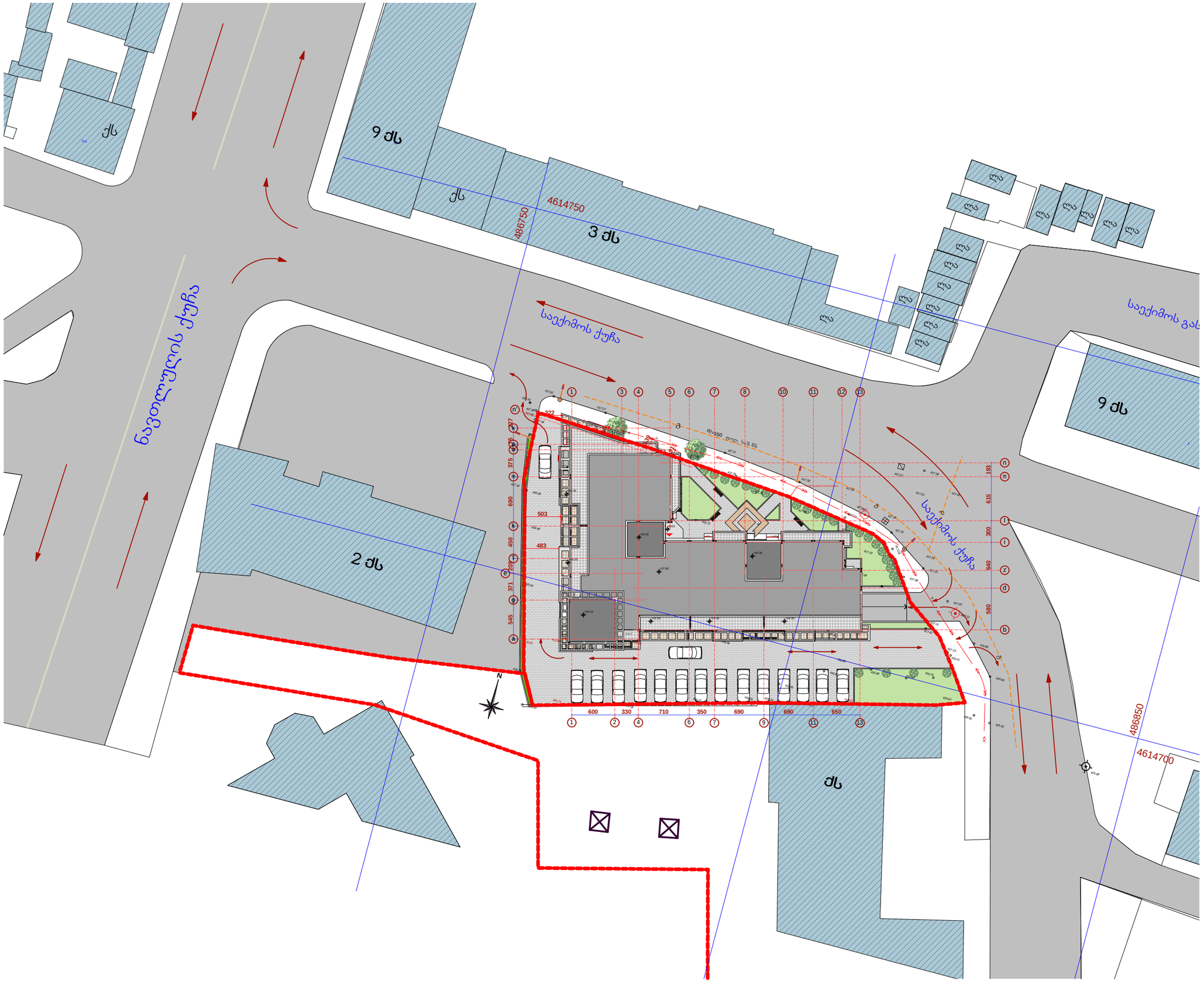
საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა	
არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი	
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია	
მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე	
სატრანსფორ. ქსიბური ხვები	ფლატე	კავშირგაბმულობა	
	რკინიგზა	ელ. ქსელები	
გარე განათება	სამოვალეურო ჭები	გათბობა	
	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შეხრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "ჯირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ 416294006 7)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		გ. ჭიტუაშვილი
დახაზა:		ხ. ქართველიშვილი
დამკვეთი		შპს "ბანი ლუქსი"
მასშტაბი: 1:500		29/05/2013 წ.

...\baRdadis q. 29. 05.2013.dgn 5/31/2013 6:21:46 PM



formati A 3	dakveTa #		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

	wiTeli xazi
	arsebuli Senobebi
g	gazi
	el. qselebi
w	wyalgayvaniloba
k	kanalizacia
san	saniaRvre
qs	sacx. Senoba
qa	arasacx. Senoba
	sameTvalyureo Webi

SeniSvna:

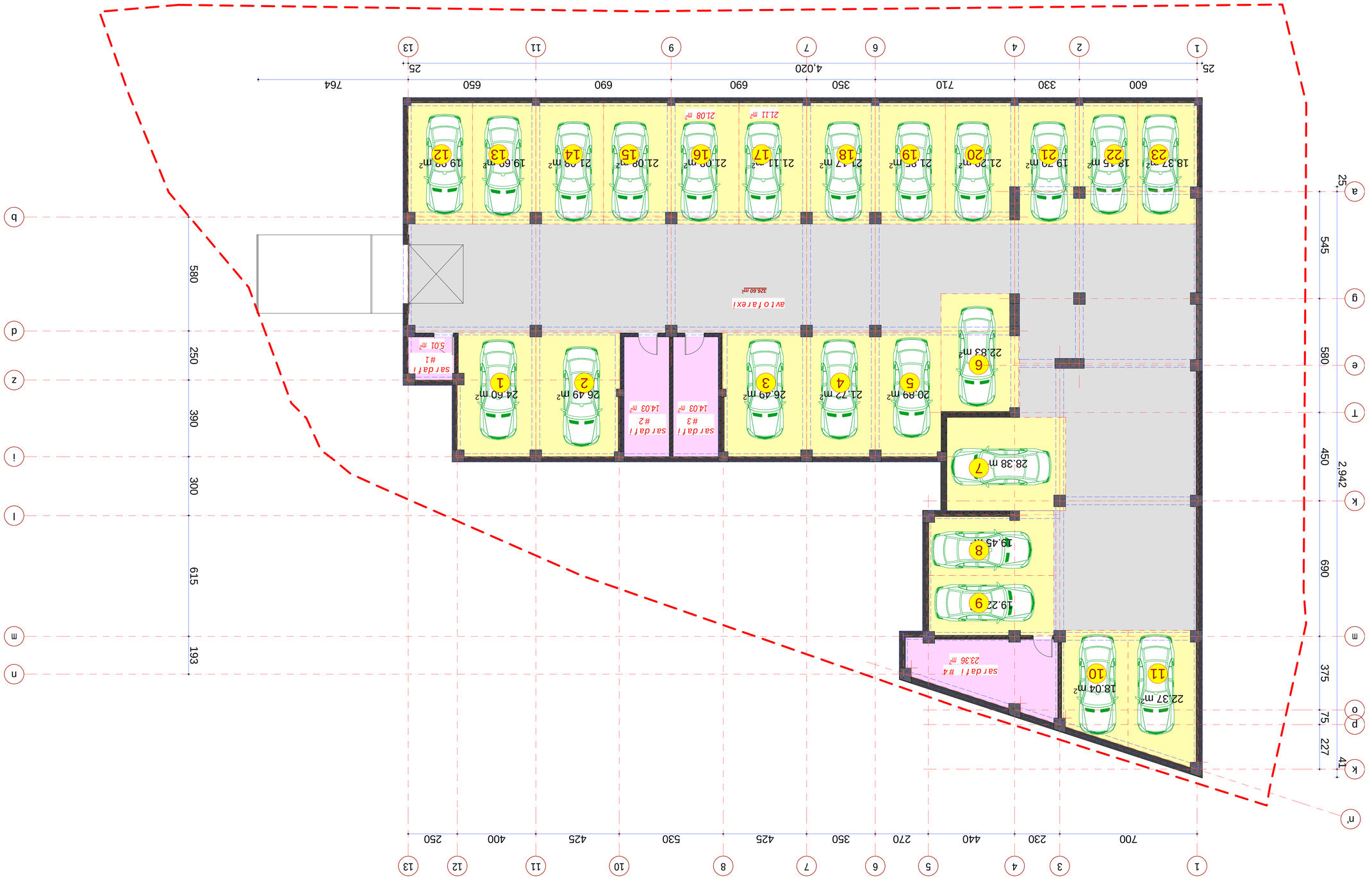
1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"		
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
direqtori	k. gilaSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
daamuSava	d. iavriani		
Seamowma	d. maxaraSvili		

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	გენგეგმა		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			∂ 1:500



#	dasaxe l ebis	ganz.	S/f #1	S/f #2	S/f #3	S/f #4
1	sardafis farTi	m²	5.01	14.03	14.03	23.36
2	parkingis farTi	m²	495.03			

saTuli is saerTo farTi - 878.06 m²
miwis sqveSa parkingis farTi - 495.03 m²
sardafebis farTi - 56.43 m²
damxmare farTi - 326.60 m²

formati	dakveTa #	A
A 1		

agsl | ixaCia

proeqtis arqitekturuli nawili

SemiSmet.

1. maxazze sproeqto simboloebi no	Seselimebi
also rTuli nishnis sixSiT	
2. maxazze zonebi nomrebi	iseTive
3. maxazis tipi	evakuaciis gzebi da proeqtis
saTanadod	unda iyos proeqtis avtori

damkveTi	Sps"ban[-2007" Sps"ban[	usqi"
proeqtis dasaxe	q.Tbilisi, baRdadis q. nr.[ava][1[ndeqsi:1)2)	saxelwodebis proeqtis avtori:
Tanamdebobaze	gvari	xe	monera
direqtori	k. gi	asvi	
pr. avtori	d. iaSvili	
konstruqtori	t. zaqu	tasvi	
damkvlevi	d. iaSvili	
Seamowma	d. maxaraSvi		

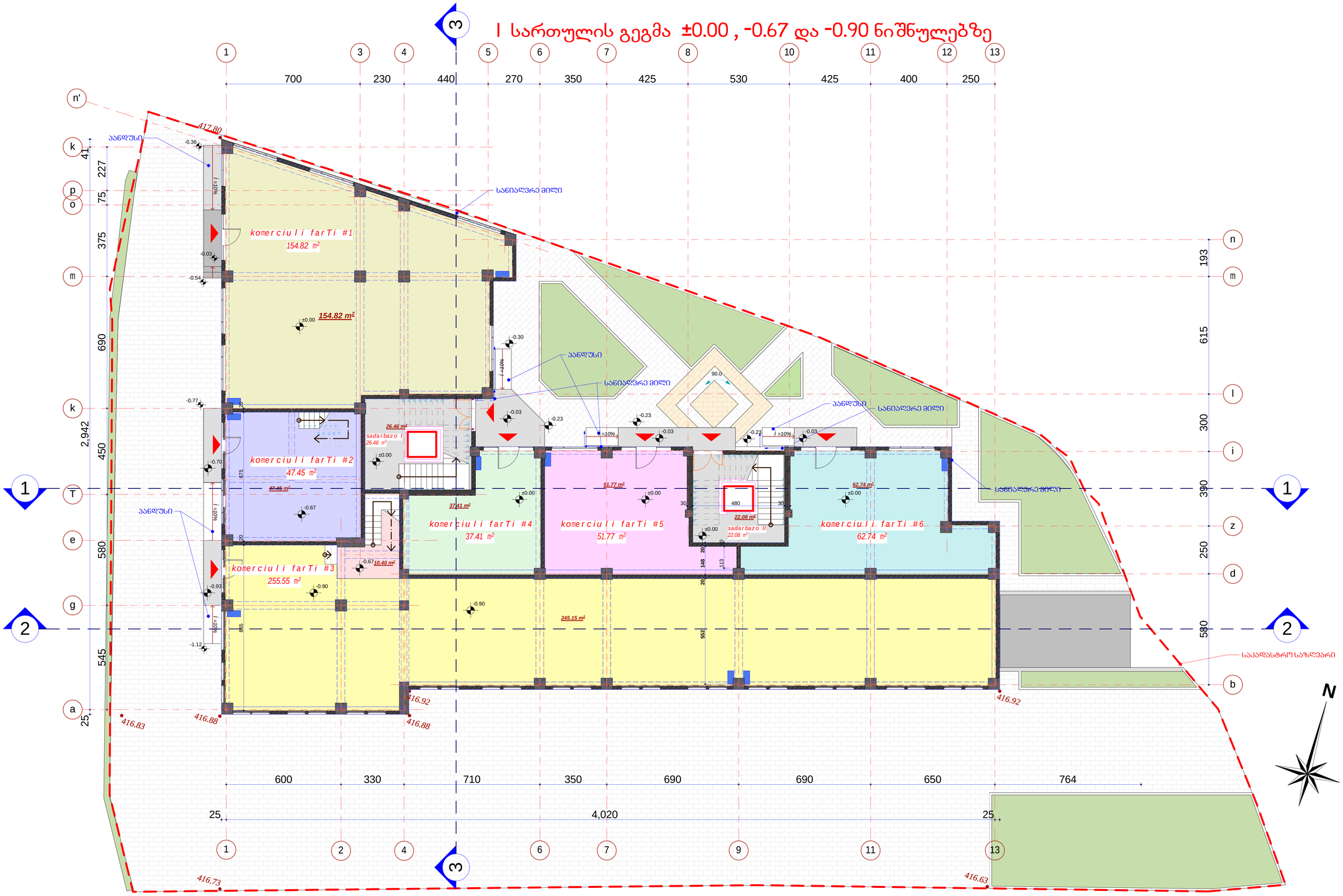
q. Tbilisi, naTeTis quCis #41

S.p.S. "ban[-2007"

stadia	maxaZis dasaxe	ebis
nuSa proeqtis	arcxebis saxelwodebis adgilis -4.50 simaRlis niSnebi	

TariRi	furc. #	furc. Tarigi	masStabi
2013 w.			

I სართულის გეგმა ±0.00 , -0.67 და -0.90 ნიშნულებზე



#	dasaxeleba	ganz.	k/f #1	k/f #2	k/f #3	k/f #4	k/f #5	k/f #6
1	komer. farTebi	m²	154.82	47.45	255.55	37.41	51.77	62.74
		m²						

mo Senebis saangariSo farTi

776.47 m²

k-1 koeficientis saangariSo farTis kroki

715.8 m ²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki

715.8 m ²

formati A 1 | dakveTa # | A

eqspl ikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საგზარეულო
- საბაგარო
- სულიტ სისტემის გარე ალუმის ამდენი
- გამოსახის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnul s 418.12
2. naxazze zonebi nocenu l ia sant imet rebSi.
3. naxazis yvel a cvl i l eba nSeneb l obis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rnaval funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xel nowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowa	d. naxaraSvili	

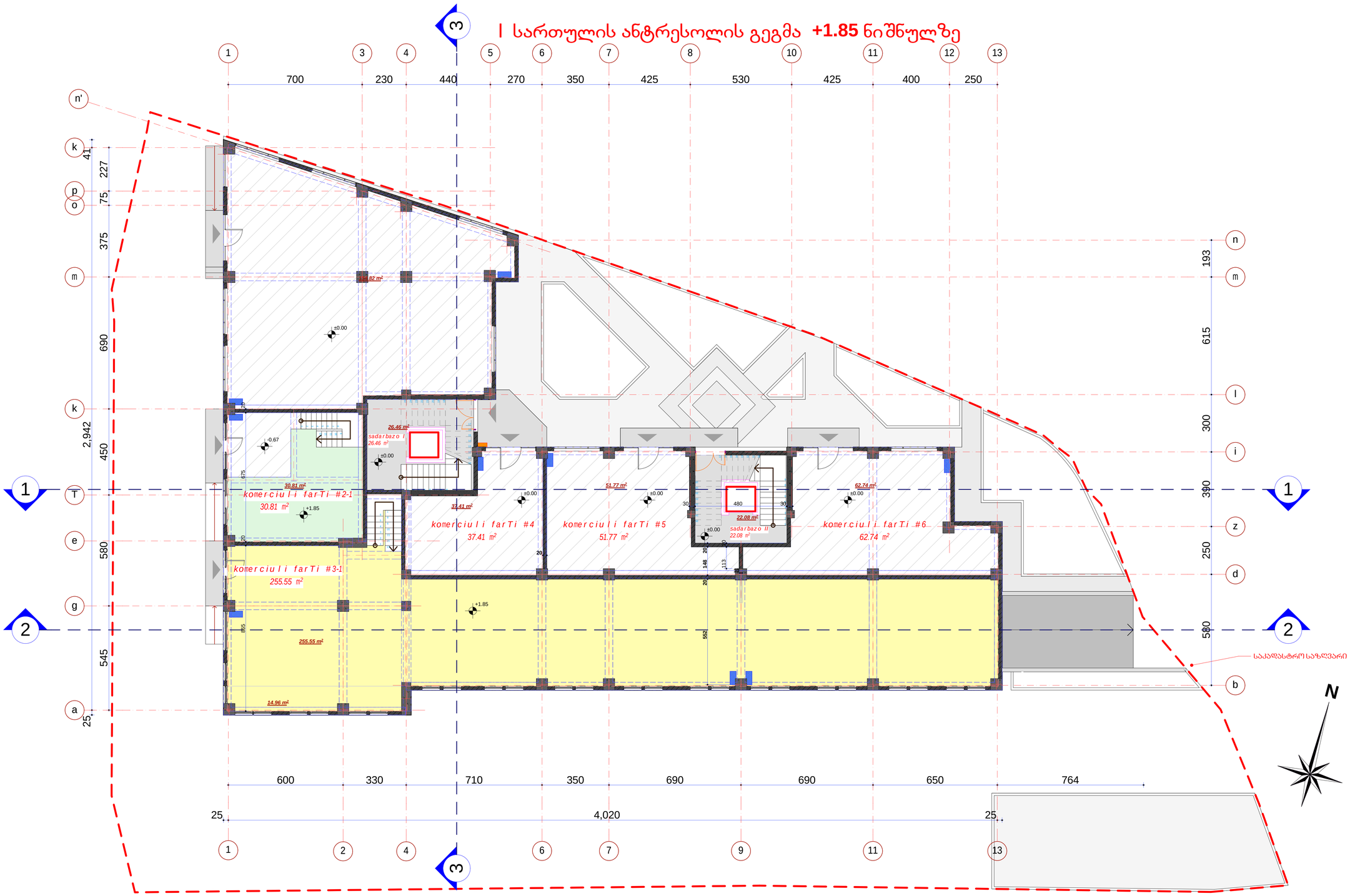
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	I sarTulis gegma ±0.00 , -0.67 da -0.90 niSnulebze

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

I სართულის ანტრესოლის გეგმა **+1.85** ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	k/f #2-1	k/f #3-1
1	komer. farTebi	m²	30.81	255.55
		m²		

antresolis saerTo farTi - 286.36 m²
maTSoris:
komerciuli farTi - 286.36 m²

formati A1	dakveTa #	A
eqspl ikacia		

pirobiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- საბაგაზანო
- სველის სისტემის გარე ელემენტის ადგილი
- გაშპარტის ძვირის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenu l ia sant inet rebSi.
3. naxazis yvela cvl i leba nSenebobis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

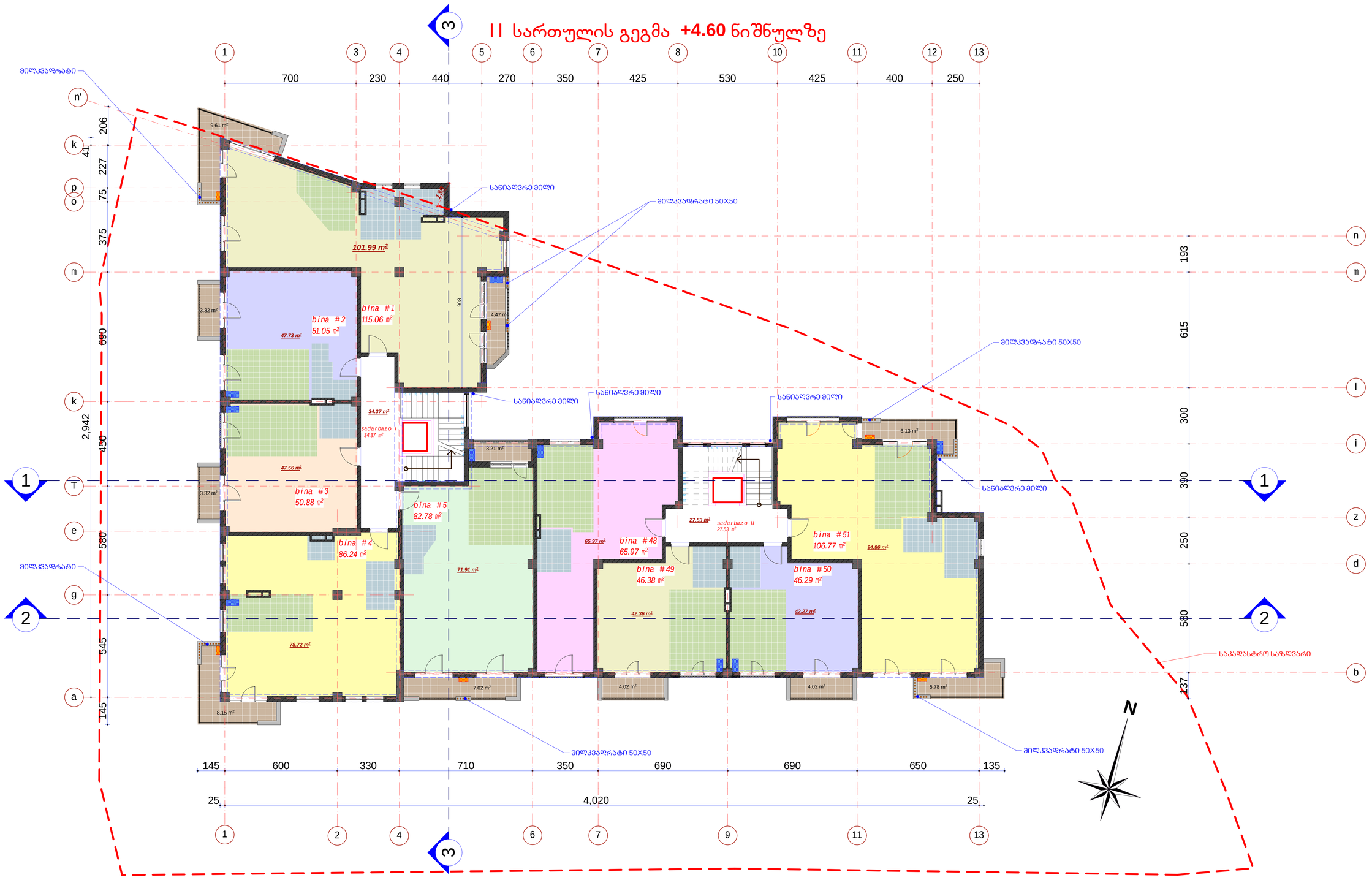
damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rava l funqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xel nowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTlRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
nuSa proeqti	I სართულის ანტრესოლის გეგმა +1.85 ნიშნულზე		
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

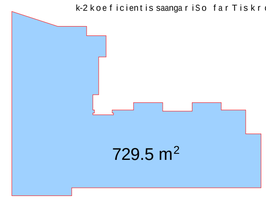
II სართულის გეგმა **+4.60** ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#1	#2	#3	#4	#5	#48	#49	#50	#51
1	binebis farTi	m²	116.07	51.05	50.88	86.87	82.14	65.97	46.38	46.29	106.77
2	sazafxulo farTi	m²	14.08	3.32	3.32	8.15	10.23	-----	4.02	4.02	11.91

saruli saerTo farTi - 714.32 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 593.37 m²
sazafxulo farTi - 59.05 m²
kibisujredis farTi - 61.90 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTi skroki



formati A1	dakveTa #	A
eqspl ikacia		

pirobiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- სააბაზანო
- სალიტ სისტემის გარე გლუვის ადგილი
- გაითბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no li Seesabareba absolutur niSnuli 418.12
2. naxazze zonebi nocenuli santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba Seneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dankveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rava l funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xel nowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowa	d. naxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

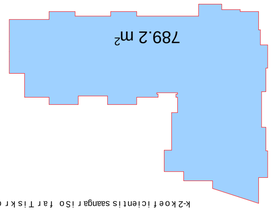
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	II სართულის გეგმა +4.60 ნიშნულზე

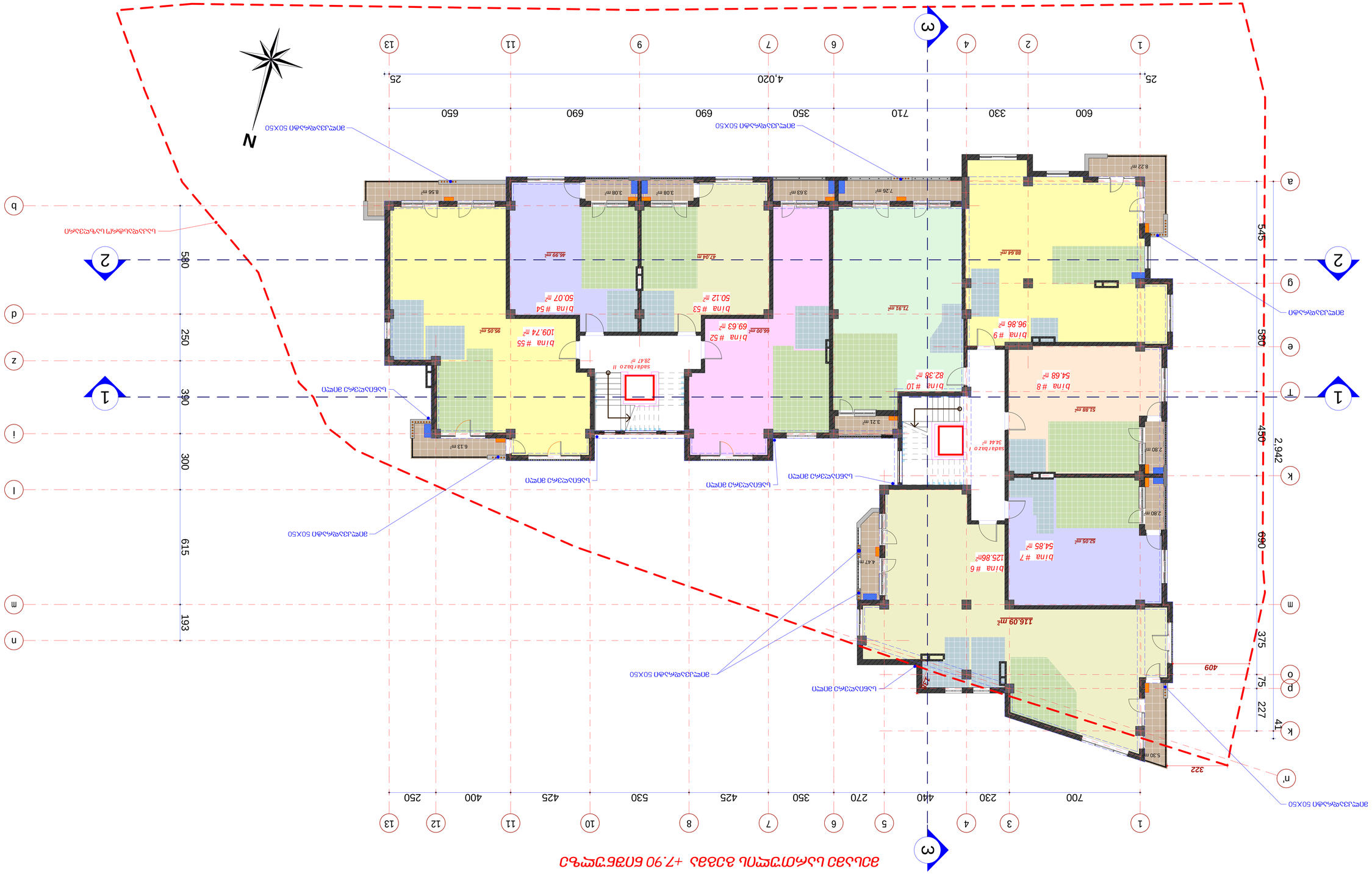
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

#	dasaxe	ganz.	#6	#7	#8	#9	#10	#52	#53	#54	#55
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxuli o farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTuli sareTo farTi - 757.10 m²
maTSori:
sacxovrebili farTi - 635.65 m²
sazafxuli o farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



k-2 koeficientis saangarišo farTis krok



ელექტრო პანელის განლაგების +7.90 ნიშნულის გეგმა

formati	dasaxeTa #	A
A 1		

pirobiTi aRniSvnebi

	saxanZro-saRebavi
	betonis
	saxanZro-saRebavi betonis
	betonis

SeniSvna:

1. naxazze sparoeto elementebi saxanZro-saRebavi betonis
also rigSi nishnuli aris
2. naxazze yvela elementi normalurad ar aris gaTvaliswinebuli.
saTanadod unda iyos proeqtis avtori.

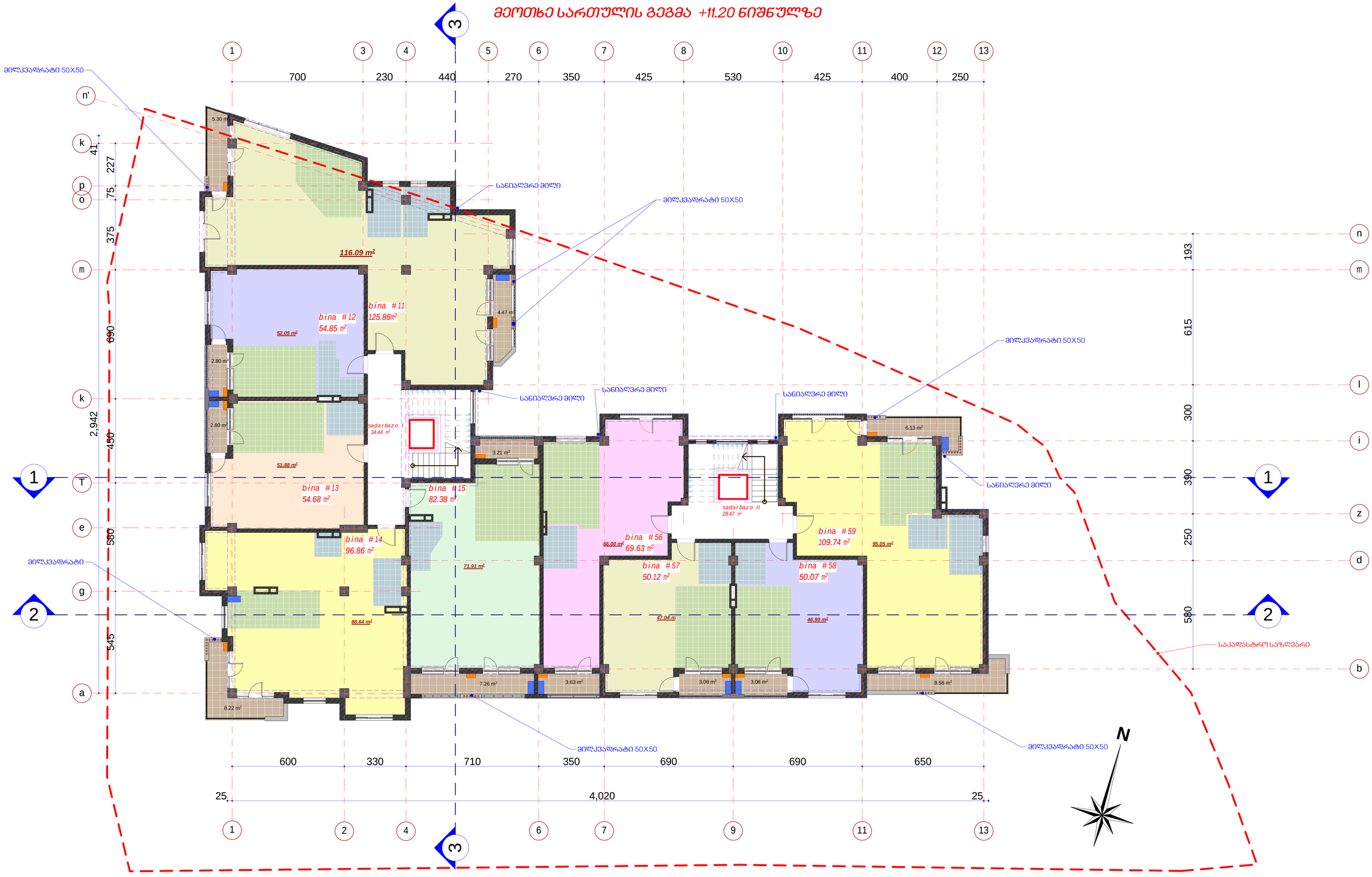
datovebiTi	Sps"ban-2007", Sps"banI iuri"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, saxlebis q. naSenebis proeqti (nakveTi #023/09) zednadebi ufliebis proeqti; Sesrulebis proeqti;

Tanamdebobis	gvari	xe moweraa
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iaraniZe	
konstruqtori	t. zaqaraSvili	
damkvleva	d. iaraniZe	
Seasrula	d. naxaraSvili	

obieqtis adgilmdebareoba	q. Tbilisi, maR. uraTi quCa #41
obieqtis dasaxeleba	S.p.s. "banI-2007"
proeqtis nomeri	111 სარეგისტრაციო კოდები +7.90 ნიშნულის გეგმა

Tarigi	iuri. #	mosTxovna
2013 w.		

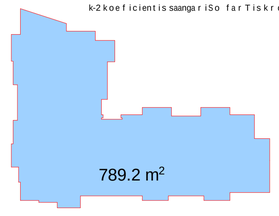
მეოთხე სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#11	#12	#13	#14	#15	#56	#57	#58	#59
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTuisaero farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki



formati	dakveTa #	
A 1		A

eqspl ikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- saZirkvlo
- saaaRaznoo
- saerTo sistemis gare gamoyenebis adgili
- gaTbobis qveSabis adgili

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnul s 418.12
2. naxazze zonebi nocemu l ia sant ine t ebSi.
3. naxazis yvela cvl i leba mSeneblobis process Si SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rava l funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xel nowera
direqtori	k. gi l aSvi l i	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvi l i	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowa	d. naxaraSvi l i	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbi l isi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	IV სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

მეხუთე სართულის გეგმა +14.50 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#16	#17	#18	#19	#20	#60	#61	#62	#63
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTanado farTi - 757.10 m²
maTsobi:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTi skroki

789.2 m²

formati A1	dakveTa #	A

ეგსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- საძირკვლები
- სველი პროცესების ბარე ბლოკების ადგილი
- საბანაო ზონა
- ბეტონის ქვაბის ადგილი

შენიშვნა:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი ასახულია აბსოლუტური ნიშნულის 418.12
2. ნახაზზე ასახული ნაგებობების ნაწილი ასახულია ინტერნეტ ბანკის მონაცემების მიხედვით.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენობის პროექტში შეტანილი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დაკვეთა	შპს "ბანი-2007", შპს "ბანი ლიქსი"
პროექტის დასახელება	ქ.თბილისში, ბარათაშვილის ქ. (ნაკვეთი #023/035) ნებართვის მქონე ორსართულიანი ფუნქციური შენობის პროექტი.

თანადებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. გილაშვილი	
პრ. ავტორი	დ. ქავრიანი	
კონსტრუქტორი	ტ. ზაკუტაშვილი	
დამუშავა	დ. ქავრიანი	
შეამოწმა	დ. ნახარაშვილი	

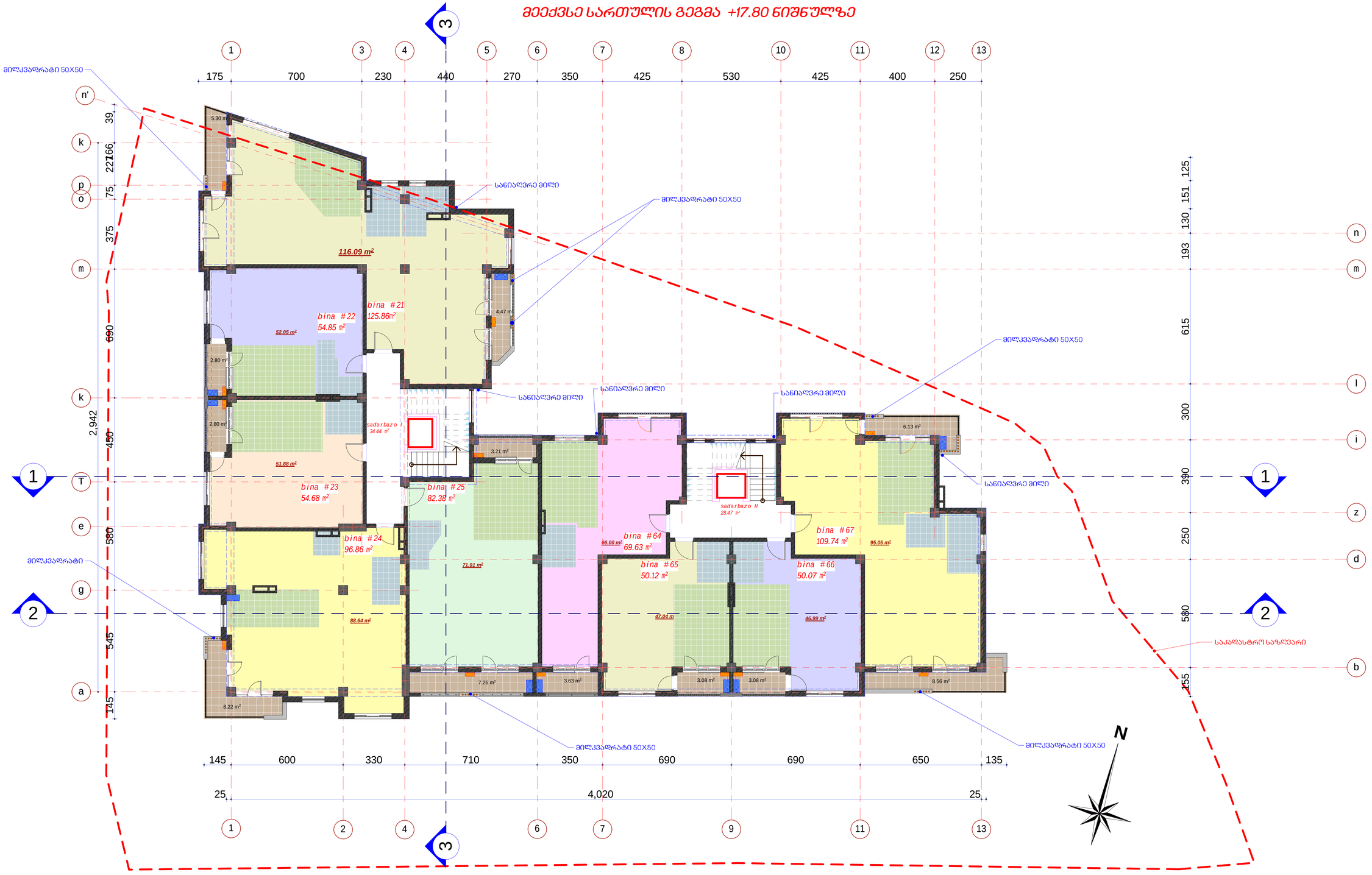
შპს "ბანი-2007"

ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა #41

სტადია	ნახაზის დასახელება
მუშა პროექტი	V სართულის გეგმა +14.50 ნიშნულზე

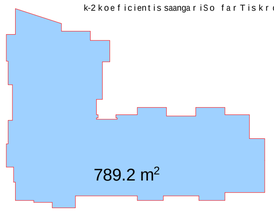
თარიღი	ფურც. #	ფურც. რაოდ.	ნაშრომის
2013 წ.			

მეექვსე სართულის გეგმა +17.80 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#21	#22	#23	#24	#25	#64	#65	#66	#67
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTuli saerTo farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



formati	dakveTa #	
A 1		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საძირკველი
- სველი პროცესების ადგილი
- სველი სისტემის გარე გლობის ადგილი
- გათბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zoebi nocenuli asantinebrebSi.
3. naxazis yvelacvliileba nSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndobare nraval funqciuri Senobis proeqti.

Tanadeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowa	d. naxaraSvili	

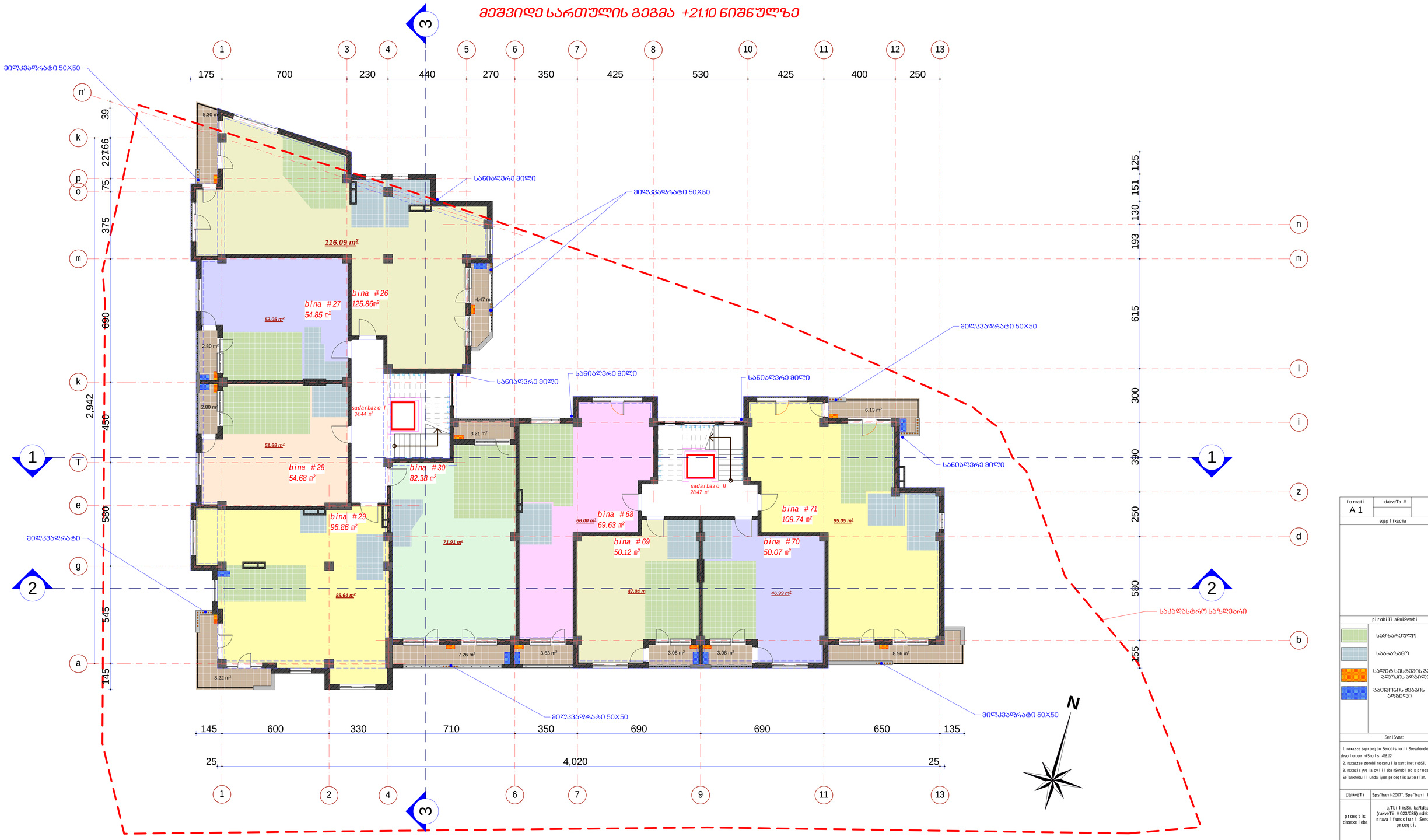
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	VI სართულის გეგმა +17.80 ნიშნულზე

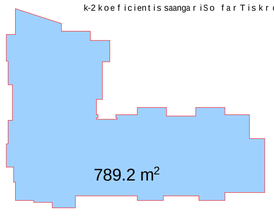
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

მეშვიდე სართულის გეგმა +21.10 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#26	#27	#28	#29	#30	#68	#69	#70	#71
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

sarTulissaerTo farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



formati	dakveTa #	
A 1		A

egspl ikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საგზარეულო
- საბაგარო
- სალიტ სისტემის გარე გლუვის ასფალტი
- გაფიფრის ქვაბის ასფალტი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi noceniliasantinetrebSi.
3. naxazis yvelacvliileba nSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndeba re nraval funqciuri Senobis proeqti.

Tanadeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damuSava	d. iavriani	
Seanowa	d. naxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	VII სართულის გეგმა +21.10 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

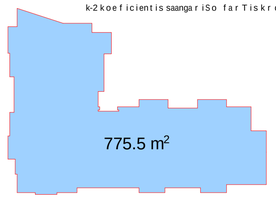
მერვე სართულის გეგმა +24.40 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#31	#32	#33	#34	#35	#72	#73	#74	#75
1	binebis farTi	m²	125.59	54.85	54.68	98.10	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTuissaerTo farTi - 758.07 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 625.07 m²
sazafxulo farTi - 70.09 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki



formati A 1 | dakveTa # | A

ეგფლიკაცია

pirobiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- საპირფარეშო
- სალიტ სისტემის გარე გლოსის ადგილი
- გათიხვის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Sesabamebaabsolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenuliaSantinetrebSi.
3. naxazis yelacvliileba nSeneblobis procesSiSeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndobare nravalfunqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damrubava	d. iavriani	
Semamowma	d. naxaraSvili	

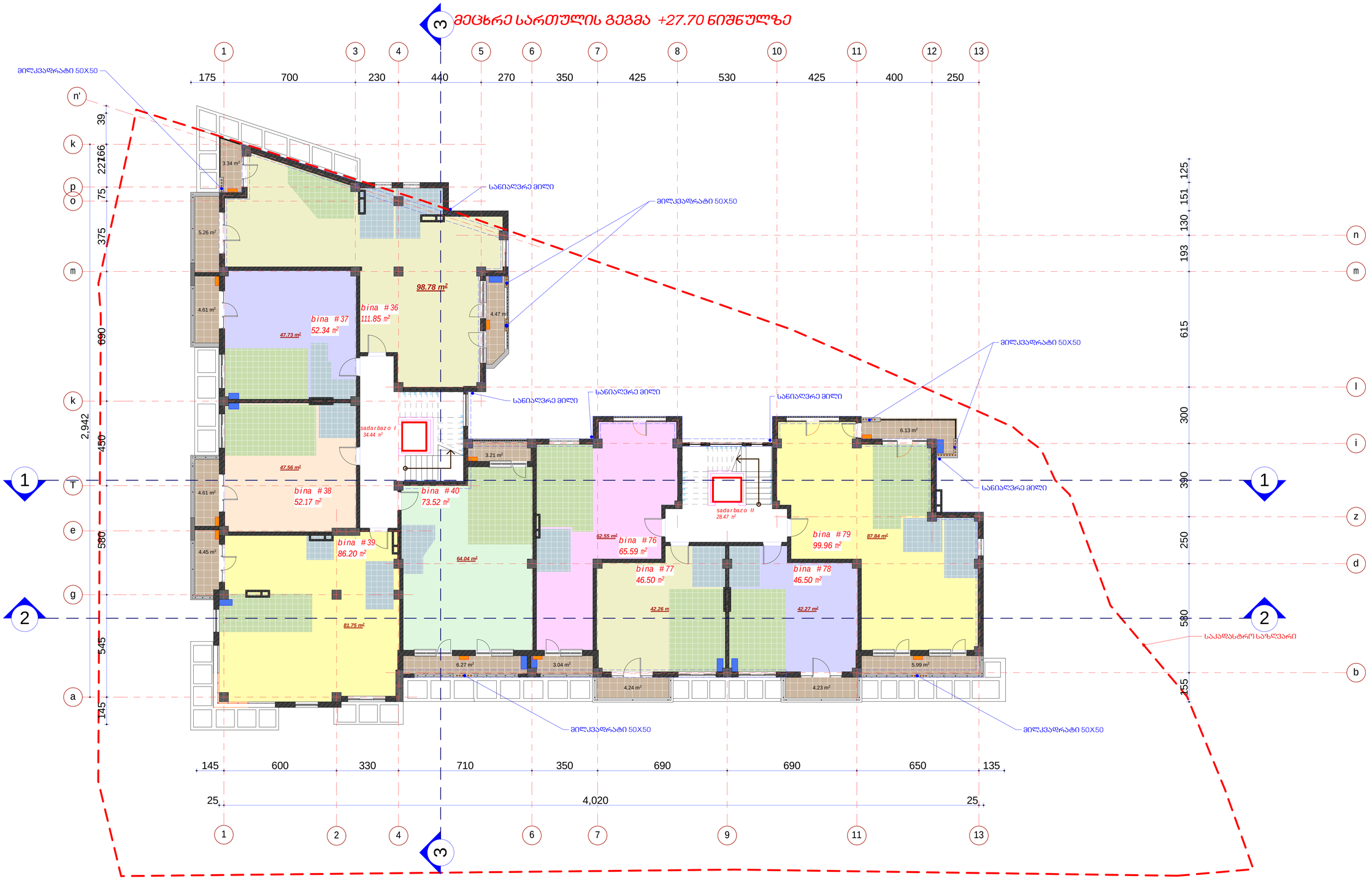
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	VIII sarTulis gegma +24.40 niSnulze

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

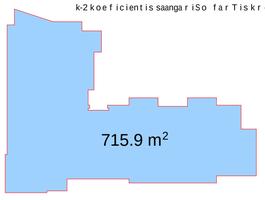
მეცხრე სართულის გეგმა +27.70 ნიშნულზე



#	დასახელება	განზ.	#36	#37	#38	#39	#40	#76	#77	#78	#79
1	ბინების ფართი	მ²	111.85	52.34	52.17	86.20	73.52	65.59	46.50	46.50	99.96
2	საზაფხულო ფართი	მ²	13.07	4.61	4.61	4.45	9.48	3.04	4.24	4.23	12.12

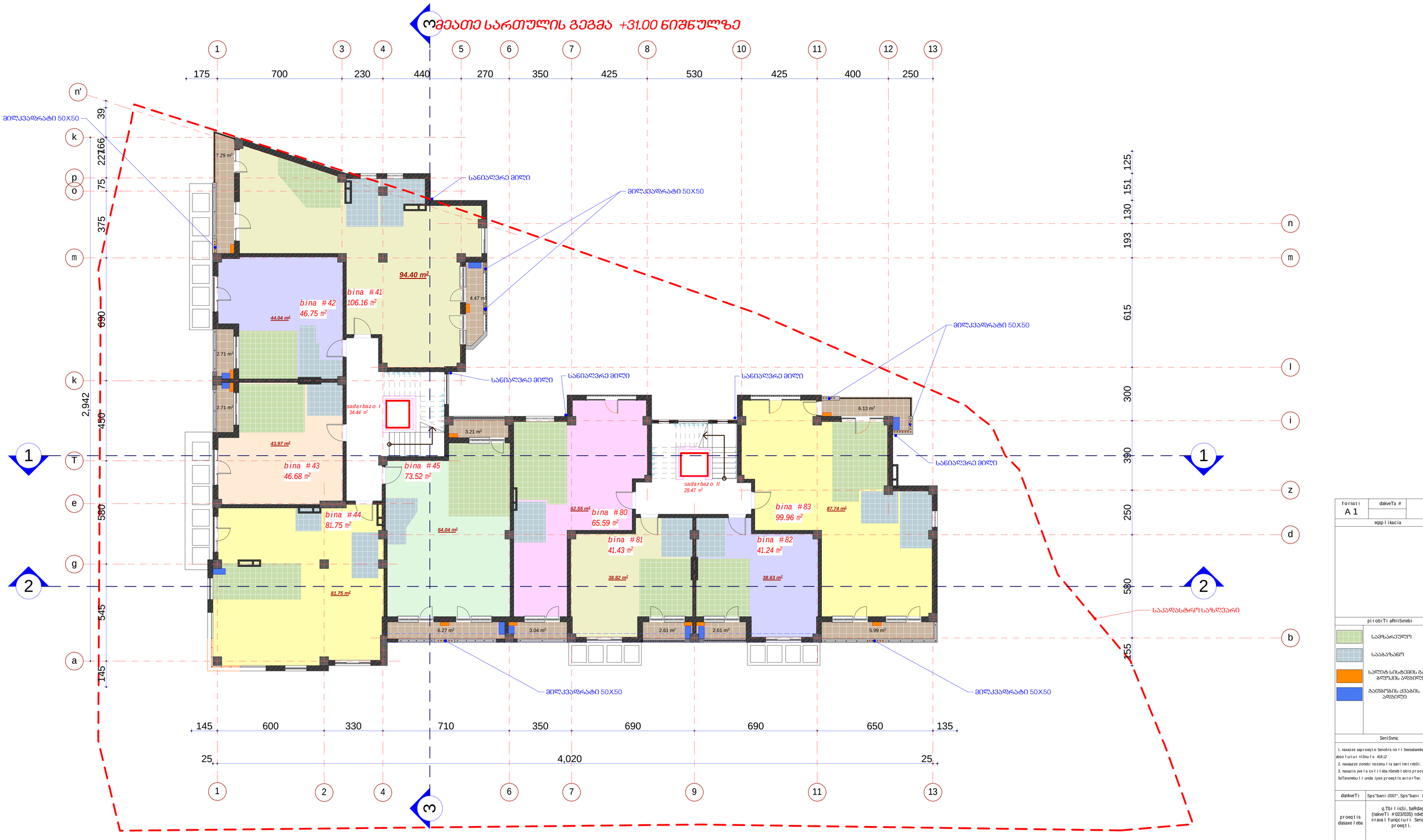
სართულის საერთო ფართი - 697.54 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი - 574.78 მ²
საზაფხულო ფართი - 59.85 მ²
კიბისუჯრედის ფართი - 62.91 მ²

k-2 koeficientis saangariSo farTis krokis



formati A 1	dakveTa #		A
egspl i kacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
	საშენარეულო		
	საბაგარეზანო		
	სალიტ სისტემის გარე გლუკის ადგილი		
	გამშრობის ქვაბის ადგილი		
SeniSvna:			
1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabareba absolu turi niSnuli s 418.12			
2. naxazze zonebi nocenuli a santi metrebSi.			
3. naxazis yvela cvli leba nSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.			
darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"		
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndeba re rava l funqciuri Senobis proeqti.		
Tanadeboba	gvari	xelmowera	
direqtori	k. gilaSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
damrusava	d. iavriani		
Seamowma	d. naxaraSvili		
S.p.s. "bani-2007"			
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41			
stadia	naxazis dasaxeleba		
nuSa proeqti	IX სართულის გეგმა +27.70 ნიშნულზე		
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

ოცდაათე სართულის გეგმა +31.00 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#41	#42	#43	#44	#45	#80	#81	#82	#83
1	binebis farTi	m²	106.16	46.75	46.68	81.75	73.52	65.59	41.43	41.24	99.96
2	sazafxulo farTi	m²	11.76	2.71	2.71		9.48	3.04	2.61	2.61	12.12

saTuli saerTo farTi - 665.99 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 556.04 m²
sazafxulo farTi - 47.04 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis krokі

699.2 m²

formati A1 | dakveTa # | A

eqspl ikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- სააბაზანო
- სალიტ სისტემის გარე გლოკის ანდგილი
- გათბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnul s 418.12
2. naxazze zonebi nocenu l ia sant inet reb Si.
3. naxazis yvela cvl i leba Seneb i obis proces Si SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare ravalfunqciuri Senobis proeqti.

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowa	d. naxaraSvili	

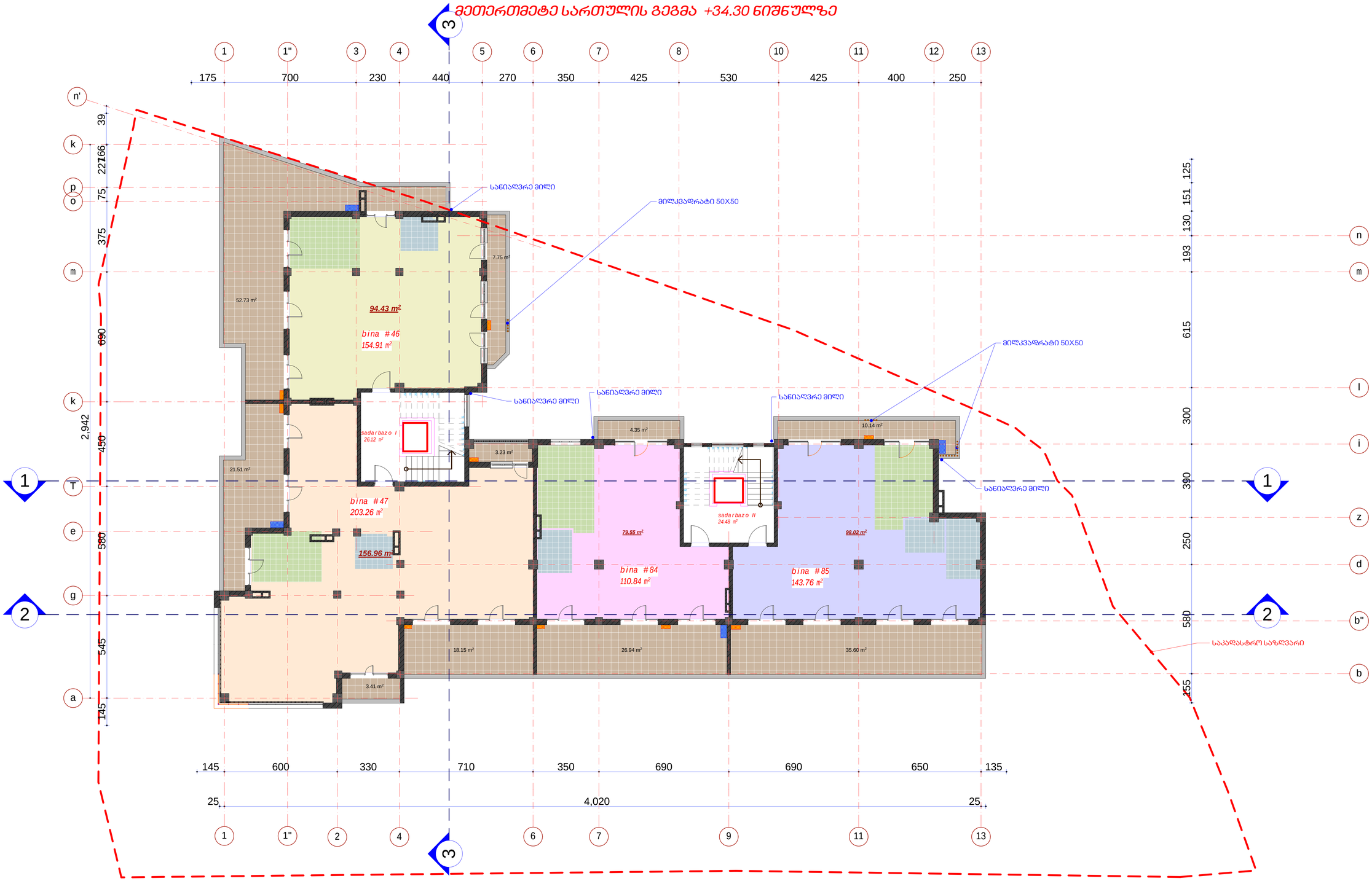
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	X sarTulis gegma +31.00 niSnulze

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

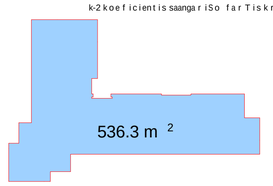
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +34.30 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#46	#47	#84	#85
1	binebis farTi	m²	154.91	203.26	110.84	143.76
2	sazafxulo farTi	m²	60.48	46.3	31.29	45.74

saraTulis saerTo farTi - 663.71 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 469.62 m²
sazafxulo farTi - 143.49 m²
kibisujredis farTi - 50.6 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis krokis



formati A 1	dakveTa #	A
egsplikacia		

pirobiTi aRniSvnebi

- საგზაო საფარი
- საბაგირო ბაგნო
- სალტის სისტემის გარე ბლოკის ადგილი
- გათბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nolis Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenulia sanitarebSi.
3. naxazis yvelacvliloba nSenobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

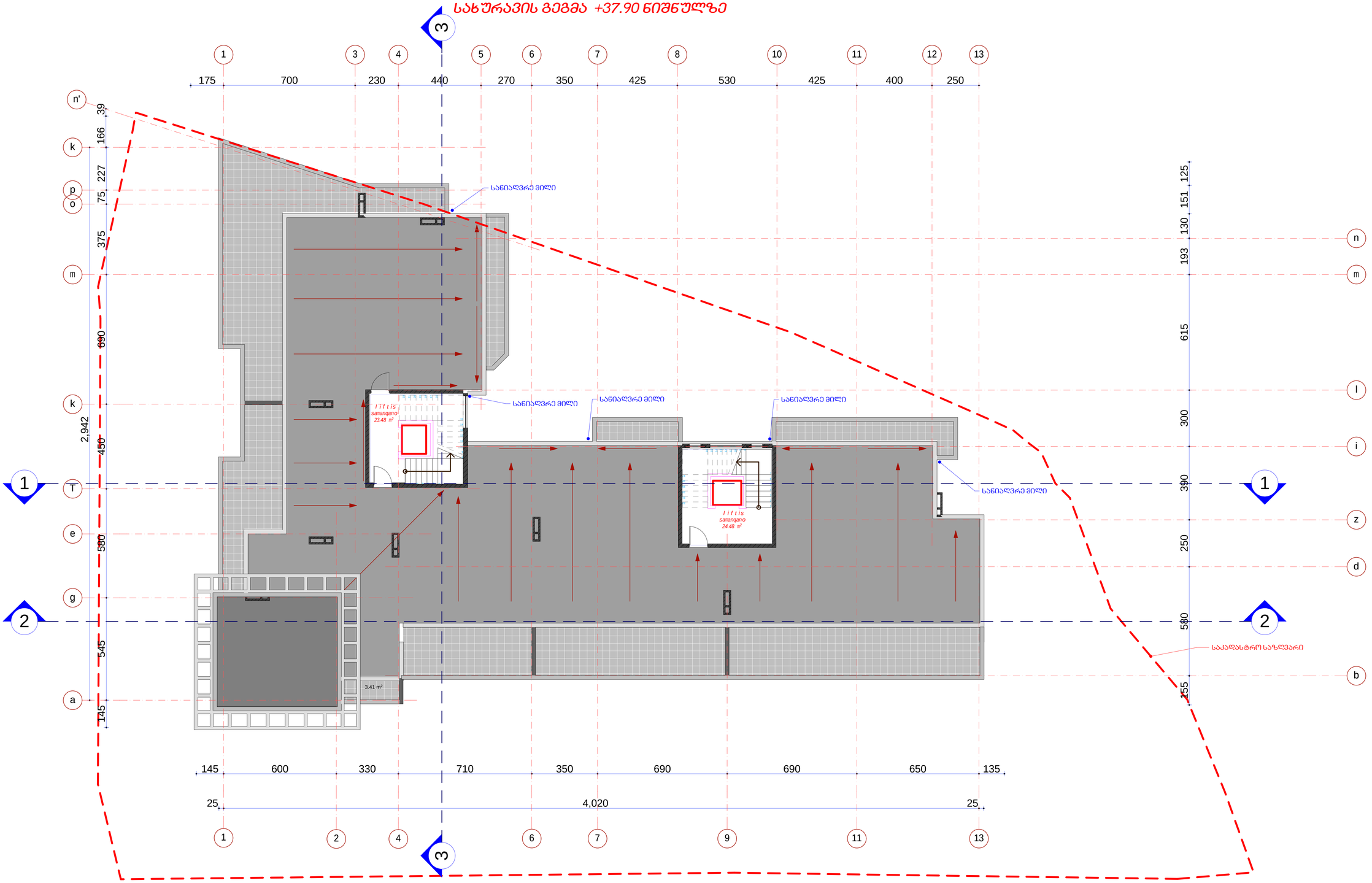
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	XI სართულის გეგმა +34.30 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

სახურავის გეგმა +37.90 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#1	#2
1	liftis sanangano	m²	23.48	24.48

saTuTo farTi - 47.96 m²

maTSoris:

kibisujredis farTi - 47.96 m²

formati A1 | dakveTa # | A

ეგსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nolii Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi noceniliasantimetrebSi.
3. naxazis yvelacvlileba rSeneblobis procesSi SeTanxmebuliunda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani iuqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

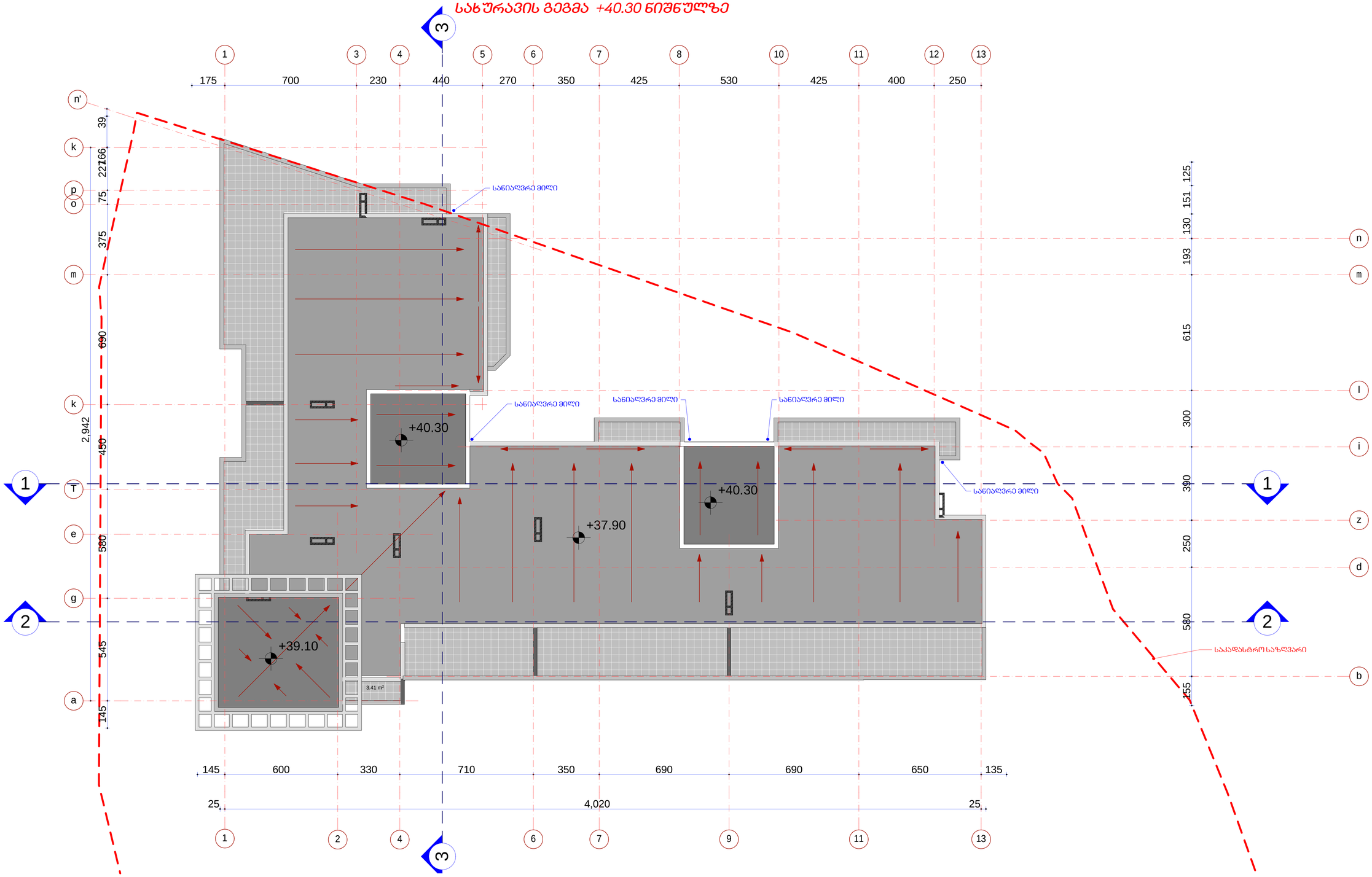
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	სახურავის გეგმა +37.60 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

სახურავის გეგმა +40.30 ნიშნულზე



formati A 1	dakveTa #		A
egsplikacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
SeniSvna:			
1. naxazze saproeqto Senobis nolii Seesabameba absolutur niSnulS 418.12 2. naxazze zonebi nocenuliasantimetrebSi. 3. naxazis yvelacvliliebaSenebiobisprocesSi SeTanxmebuliiundaiyosproeqtisavtorTan.			
dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani iuqsi"		
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.		
Tanamdeboba	gvari		xelmowera
direqtori	k. gilaSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
daanuSava	d. iavriani		
Seanowma	d. naxaraSvili		
S.p.s. "bani-2007"			
q. Tbilisi, navTiuRis quCa #41			
stadia	naxazis dasaxeleba		
nuSa proeqti	სახურავის გეგმა +40.30 ნიშნულზე		
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			