კონსტრუქციული დასკვნა

მშენებარე ობიექტი:

ქ. თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17, ს.კ. 01.18.06.012.146,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საგანი:

დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა

ჩვენს მიერ 2022-2023 წლებში დამუშავებულია აღნიშნული ობიექტის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო დასკვნები. ამჟამად განიხილება მისი მშენებლობის წარმოებისას, კონსტრუქციებთან დაკავშირებული ხარვეზები და შეუსაბამობები. კერძოდ, ობიექტის შემოწმების შედეგად ქვემოთ მოცემული №004408 მითითებების დანართი:

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი, ფორმა,რაოდენობა, ვიზუალი, გაღების მიმართულება და ტიპი, ასევე დამატებით მოწყობილია კარის ღიობები. შახტების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს და შეცვლილია მათი სიმაღლე. პერგოლების მოწყობა არ შეესაბამება საპროექტოს. „B" "4" ღერძების კვეთაზე არსებულ კოლონას მონაცვლებული აქვს ადგილმდებარეობა. შეცვლილია სამანქანო პანდუსების გაბარიტი. გეგმა -6.60 და -3.60 ნიშნულებზე „E-F" "1-3" მონაკვეთში არსებულ კოლონებს მონაცვლებული აქვთ ადგილმდებარეობა. გეგმა +17.40 და +27.30 ნიშნულებზე შეცვლილია ბინების რაოდენობა. რკინა-ბეტონის და ბლოკის კედლების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს. ±0.00 ნიშნულზე „E-F" მონაკვეთში გაზრდილია კედლის გაბარიტი რითიც სცდება საკადასტრო საზღვარს და გადადის სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე.

გეგმა -6.60 ნიშნულზე: გაზრდილია „E-G" "1¹-7" მონაკვეთში არსებული დამხმარე სათავსის ფართი და დამატებით მოწყობილია კარის ღიობები. „A¹" ღერძზე „1¹-5" მონაკვეთში გაუქმებულია კოლონები. „F" ღერძზე „9-10" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კარის ღიობი. ამავე მონაკვეთში ლიფტის შახტის კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი.

გეგმა -3.60 ნიშნულზე: „E-F" "9-10" მონაკვეთში სართულშუა გადახურვის ფილაში გაუქმებულია ღიობი.

გეგმა +4.20 ნიშნულზე: შეცვლილია "D-F" „3-9" მონაკვეთში არსებული აივნების გაბარიტი, ფორმა და კონფიგურაცია.

გეგმა +24.00 ნიშნულზე: "F" „10" ღერძების კვეთაზე კოლონასთან დამატებით მოწყობილია კედელი.

გეგმა +27.30 ნიშნულზე: „8-9" „D¹-E" მონაკვეთში, კიბის უჯრედში, დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები და გაზრდილია კიბის უჯრედის სიმაღლე.

გეგმა +30.60 ნიშნულზე: შეცვლილია კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტების სიმაღლე. „B" ღერძზე „3-4" მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილმდებარეობა.

გეგმა +33.10 ნიშნულზე: „3-4" "A-B" დამატებით მოწყობილია პარაპეტი.

დანართის ჩამონათვალში წითლად არის მონიშნული შენიშვნები კონსტრუქციების მიმართ, რომლებიც არ შეესაბამებიან დამტკიცებულ არქიტექტურულ პროექტს. ყველა აღნიშნული შეუსაბამობა გამოწვეულია მხოლოდ ადრე დამტკიცებული არქიტექტურული პროექტის და კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის თანხვედრის ცდომილებით. მშენებლობის წარმოება მიმდინარეობდა კონსტრუქტორთა გუნდის საავტორო ზედამხედველობით და სრულად შეესაბამება პროექტის ბოლო კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის მუშა დოკუმენტაციას. აქვე აღსანიშნავია რომ მითითებული შენიშვნების უმეტესობა ასახულია 2022-2023 წლებში ჩვენს მიერ დამუშავებული, პროექტის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო დასკვნებში.

დასკვნა:

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე კეთდება დასკვნა, რომ დაფიქსირებული "დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა" არ ახდენს უარყოფით გავლენას კონსტრუქციების მზიდი ელემენტების საანგარიშო პირობებზე. შენობის კონსტრუქციების მდგრადობა-მზიდუნარიანობა ეჭვს არ იწვევს.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, ედიშერ წოწერია
შპს "კონსტუდიო"-ს დირექტორი, ტმდ

თბილისი 27-07-2024

Curriculum Vitae



ედიშერ წოწერია

<u>დაბადების თარიღი:</u> 09.08.1954წ.

<u>დაბადების ადგილი:</u> ქ. ზუგდიდი

<u>საცხოვრებელი ადგილი:</u> ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრიწის 12/46;
ტელ. 2535156, +995599573422

<u>განათლება:</u> საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი 1972-1977წწ., სამშენებლო ფაკულტეტი;

ტექნიკის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი.

<u>სპეციალობა:</u> სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

<u>კვალიფიკაცია:</u> ინჟინერ-მშენებელი

<u>სამუშაო გამოცდილება:</u>

2011 წლიდან შპს "კონსტუდიო" – დირექტორი, მთავარი კონსტრუქტორი;

2006-2010წწ შპს "ცენტრ პოინტ ჯგუფის საპროექტო სტუდია" – მთავარი კონსტრუქტორი;

2000-2005წწ სს "საქქალაქმშენპროექტი" შპს "კადსტუდია" - ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

1998-1999წწ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის "უძრავი ქონების შეფასების ცენტრი" - წამყვანი სპეციალისტი;

1977-1997წწ საპროექტო ინსტიტუტი "საქგიპროშახტი" – კონსტრუქტორი – ჯგუფის ხელმძღვანელი - მთავარი კონსტრუქტორი.

პროექტები

შესრულებული და რეალიზებულია მშენებლობის 400-მდე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი. ქვემოთ ჩამოთვლილია რამდენიმე მათგანი:

“საქგიპროშახტი”

- სამგზავრო-საბაგირო გზები: ქ. თბილისში - მთაწმინდა; სომხეთის ქ. დილიჟანში; აზერბაიჯანის ქ. შეკში; უკრაინაის ქ. ალუშტაში;
- სომხეთის ქ. კიროვაკანში - სკოლა და 2 საბავშვო ბაღი (1988 წლის მიწისძვრის შემდეგ);
- ქ. სოჭში სანატორიული კომპლექსი “მაცესტა” 500 ადგილზე.

შპს “კადსტუდია”

- მრავალსართულიანი სახლები ქ. თბილისში ონიაშვილის, აკურის, კანდელაკის, ფალიაშვილის და მოსაშვილის ქუჩებზე.

შპს “ცენტრ პოინტ ჟგუფი”

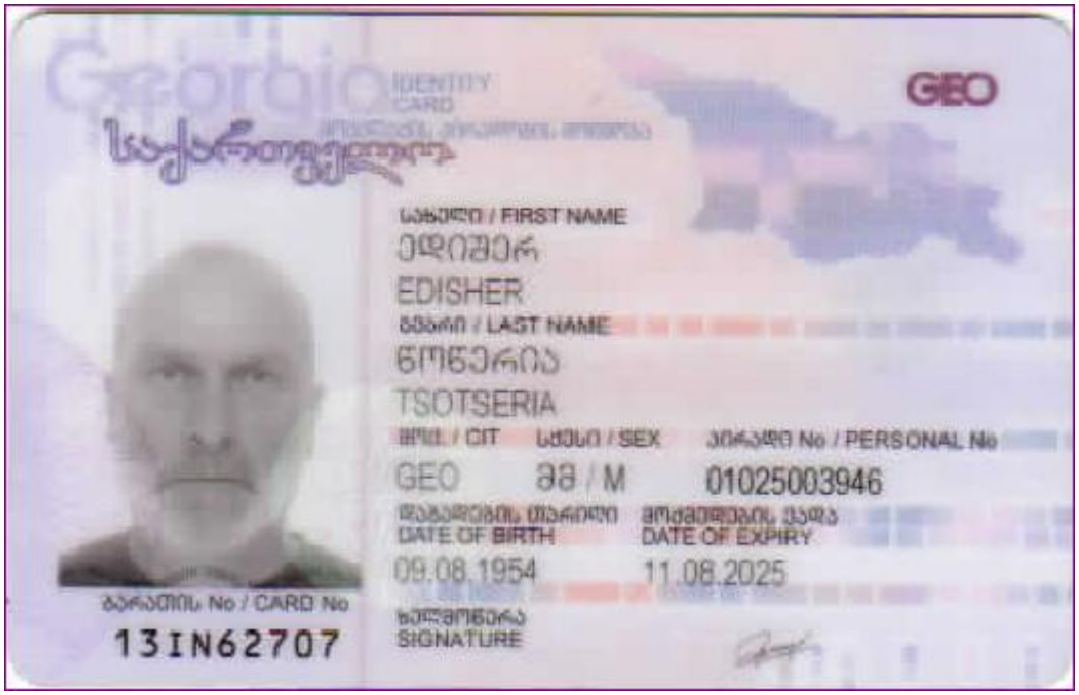
- ქ. თბილისში ყიფშიძის №2 (19 სართ.), გამსახურდიას №4 (16 სართ.) სახლები;
- ქ. ბათუმში მრავალფუნქციური 11 სართულიანი შენობა “მაგნოლია” (90000 კვ.მ. - სამშენებლო ფართი ცალკემდგომი უნაკერო შენობისთვის).

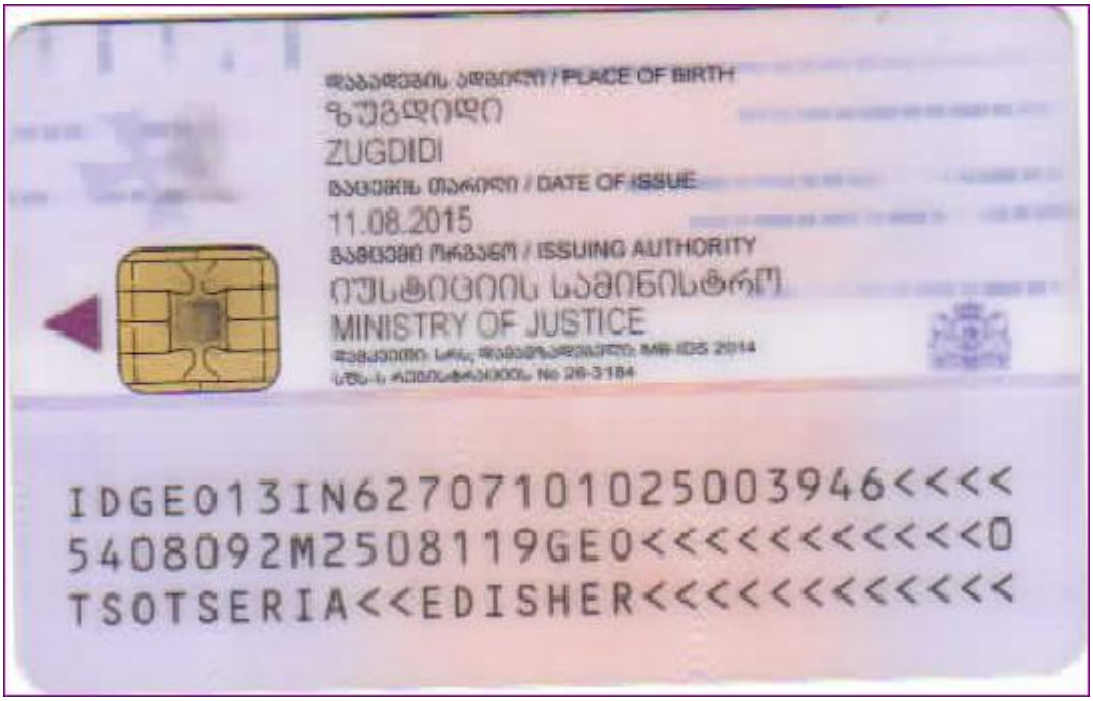
"საქართველოს გაზის და ნავთობის კორპორაცია"

- მდინარე არაგვზე 1090 მეტრიანი ვანტური გადასასვლელის რეკონსტრუქცია (ბაგირებზე დაკიდული გაზის ხაზოვანი მილი);
- მყინვარწვერთან დაზიანებული რუსეთ-სომხეთის გაზსადენი მილის ახალი, 300 მეტრიანი ვანტურ-ბაგიროვანი კონსტრუქცია ორ მწვერვალს შორის

შპს “კონსტუდიო”

- კოპიტნარის აეროპორტში ჰოლანდიური კომპანია “UNStudio”-ს სანავიგაციო კოშკურის პროექტის კონსტრუქციების ექსპერტიზა;
- ქ. თბილისში, სააკაძის მოედანზე 24 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.
- ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №6, “მერსედეს”-ის ცენტრის ახალი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.
- წალკის მუნიციპალიტეტი, დაშბაშის კანიონზე საფეხმავლო ხიდი გადმოსახედი პლათფორმით (240 მ სიგრძით, შუაში დაკიდული შენობით)


GEO
სახელი / FIRST NAME
ედიშერ
EDISHER
გვარი / LAST NAME
წოწკერია
TSOTSERIA
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
M
01025003946
DATE OF BIRTH
09.08.1954
DATE OF EXPIRY
11.08.2025
ბარათის No / CARD No
13IN62707
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ზუგდიდი
ZUGDIDI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
11.08.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IN627071010250039460<<<<
5408092M2508119GE0<<<<<<<<<<<0
TSOTSERIA<<EDISHER<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Г-I № 181203

ეს დიპლომი მიეცა ნოდარ ...
ელიზბარ ...შვილს ...
მასზე, რომ იგი ...1972 წელს შევიდა ...
ვ.ი.ლენინის სახ. საქართველოს ...
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში ...
და 1977 წელს დაამთავრა ...
ალმაშნელი ინსტიტუტის ...

სრული კურსი სპეციალობით ...
სამხედრო და სამოქალაქო ...
მშენებლობა ...

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 19 77 წ.
„ 29 “ ... გადაწყვეტილებით
ენიჭა ...
... კვალიფიკაცია.

ქალაქი თბილისი 1977 წ. „ 1 “ XI ...

სარეგისტრაციო № ст. 4821

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 181203

Настоящий диплом выдан Нодарию ...
Элизбаровичу ...
в том, что он ... в 1972 году поступил ...
в Грузинский политехнический ...
ин-т им. В.И. Ленина ...
и в 1977 году окончил ... полный курс ...
названного института ...

по специальности ...
Промышленное и гражданское ...
строительство ...

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „ 29 “ мая 1977 г. ...
присвоена квалификация ...
... строителя ...

Председатель Государственной ...
экзаменационной комиссии ...
Секретарь ...

г. Тбилиси „ 1 “ XI 1977 г.

Регистрационный № ст. 4821

Московская типография Гознака. 1976.

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

PhD

DIPLOMA

DOC № 000581

By the decision N 40 June 30, / 2014 . /

of the Dissertation Council of the Faculty of

Mining and Geology

Mr. Edisher Tsotseria

was awarded PhD Degree in Engineering

Development and Research design of the

Cable-Stayed Ropeway-Bridge of Mining and Transpor

(Doctor's Thesis)

tation System Based on the Discrete Model

სარეგისტრაციო № 00583
Registration

თბილისი 24 7 2014
Tbilisi რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის

დიპლომი

DOC № 000581

სამთო - გეოლოგიური

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2014 წლის 30 . 6

№ 40 გადაწყვეტილებით ედიშერ წოწერიას

მიენიჭა ინჟინერიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

სამთო-სატრანსპორტო სისტემის ვანტური ბაგირგზა-ხიდის

კონსტრუქციის დამუშავება და კვლევა დისკრეტული მოდე

ლის საფუძველზე (სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)

დეკანი / ანზორ აბშილავა /
Dean / Anzor Abshilava /

ბ.ა.
Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /