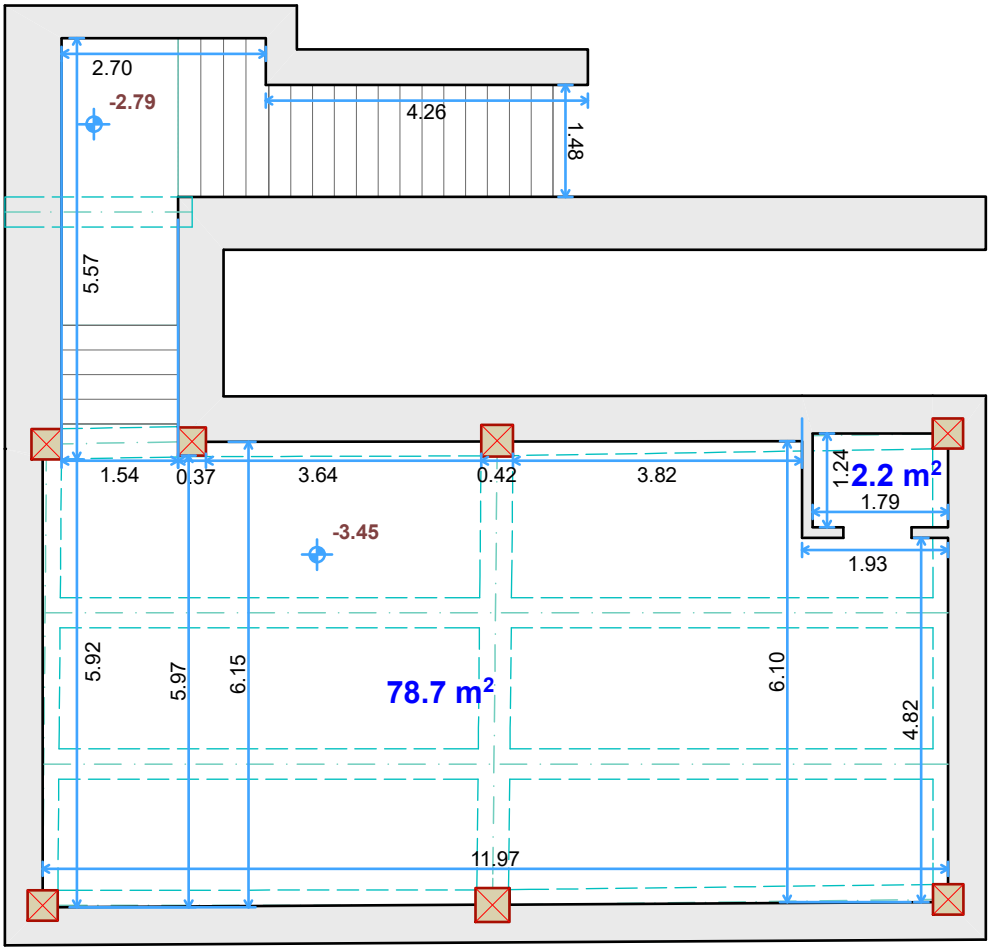
შენობა № 03/1

სარდაფი

(სარდაფის ჭერის ამოწევის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან არ აღემატება 70 სანტიმეტრს)



სარდაფის ფართი 80.9 მ²

შენობა–ნაგებობების ზომვითი ნახაზი

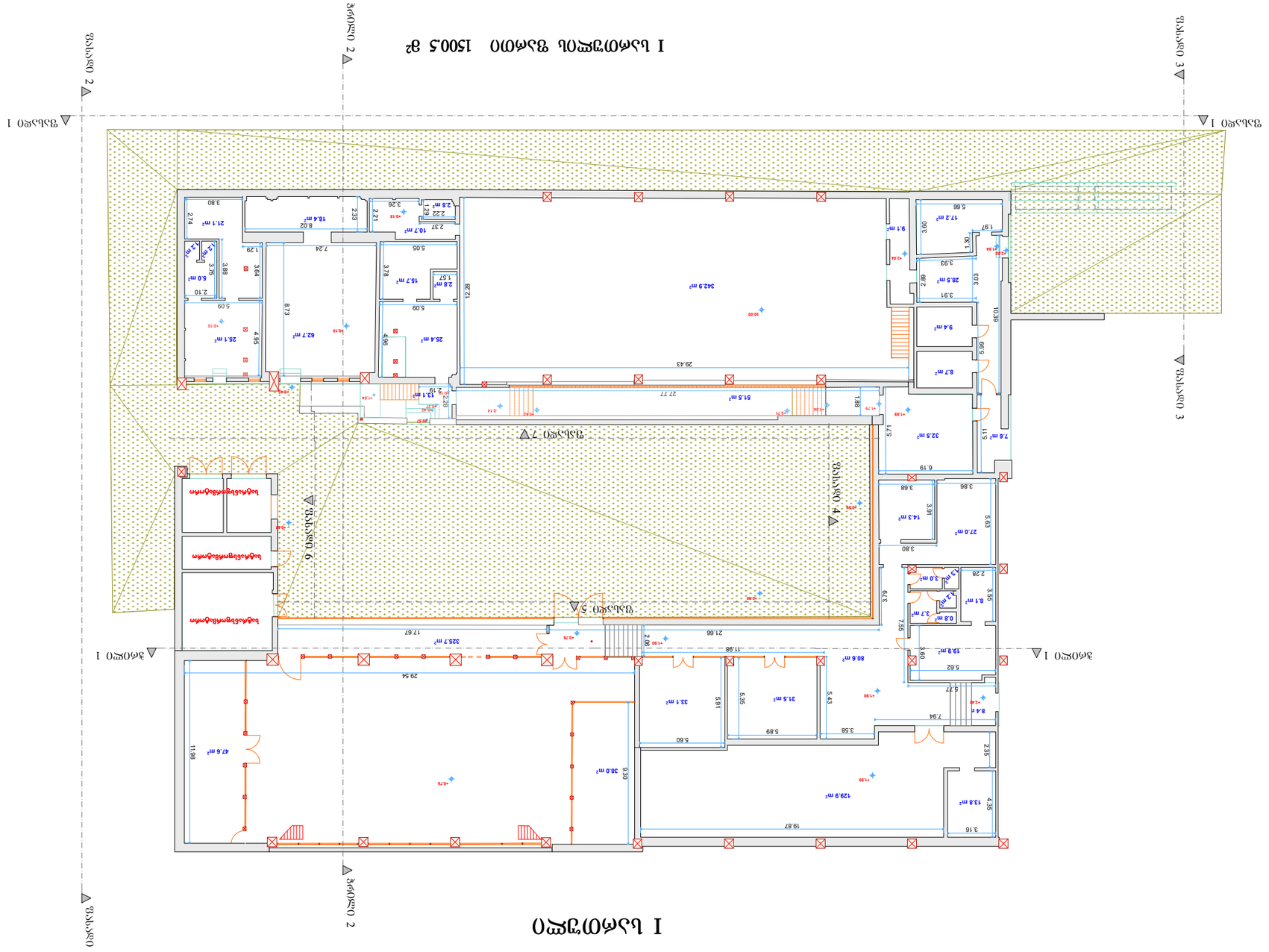
მისამართი :

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. № 2
სარდაფი
საკადასტრო კოდი 01.14.04.028.018
შენობა № 03/1

შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"

დირექტორი:	შ. ფხაკაძე	
შემსრულებელი:	ა. მენაბდე	
დამკვეთი:	შპს "თბილქალაქპროექტი"	
	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 25-11-2022

შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47



17.2 m2

28.5 m2

9.1 m2

342.9 m2

9.4 m2

8.7 m2

7.6 m2 32.5 m2

2.8 m2

10.7 m2

18.4 m2

2.8 m 15.7 m2 2

25.4 m2 62.7 m2

21.1 m2

5.0 m2
1.2 m2 1.2 m2

27.0 m2

14.3 m2

8.1 m2 1.2 m2

0.8 m2

3.7 m2

1.3 m2 3.0 m2

19.9 m2

129.9 m2

13.8 m2

80.6 m2

31.5 m2 33.1 m2

325.7 m2

38.0 m2

47.6 m2

8.4 m2

11.98

29.54

9.30

19.87 3.16

4.35 2.35

3.58 5.89

5.35

5.60

5.91

21.66 2

.

0

6

3

.

7

9
7

.

5

5

5.62

3

.

6

0

3

.

5

5

2.28

5

.

6

3

3.86 3.68

3

.

9

1

3.80

5

.

7

1

6.19

5

.

1

1

5.66

3

.

6

0

2

.

8

9

3.91

5

.

9

9
1

0

.

3

9

3.03

3.93

1

.

3

0

1.97

29.43

1

2

.

2

8

2

.

7

4

3.80

8.02

2

.

3

3
2

.

2

1

2.22

1

.

2

9

3.26

2.37

5.05

3

.

7

8

5.09
1.57

4

.

9

6

7.24

8

.

7

3

5.09

3

.

6

4

1.29

3

.

8

8

2.10
3

.

7

5

17.67

5

.

4

3

11.98

7.94
5.77

27.77 2

.

2

8

+0.76

+1.90

+2.40

+0.76

+1.90

+0.10

+0.10

+0.18

+2.04

±0.00

+1.86 +1.79 +0.71 +0.62 -0.14

+0.10

+0.57

+0.42

+0.27

+1.64

+1.89

+1.94
+2.08

+0.99

+0.51

+0.45

+0.90

+1.90

ფასადი 1 ფასადი 1

ფასადი 2 ფასადი 2

ფასადი 3 ფასადი 3

ფასადი 4

ფასადი 5

ფასადი 6

ჭრილი 1 ჭრილი 1

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ფასადი 7 სატრანსფორმატორო სატრანსფორმატორო სატრანსფორმატორო I სართული
შენობა_ნაგებობების აზომვითი ნახაზი

ქ. თბილისი

უნივერსიტეტის ქ. # 2

საკადასტრო კოდი 01.14.04.028.018

შენობა # 03/1

შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი # 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47 მასშტაბი: 1:300

შემსრულებელი:

დირექტორი:

შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"

შ. ფხაკაძე

დამკვეთი:

I სართულის ფართი 1500.5 მ2

a. menabde

მისამართი :

თარიღი: 25-11-2022
შპს

"თბილქალაქპროექტი"

4

.

9

5

1

.

8

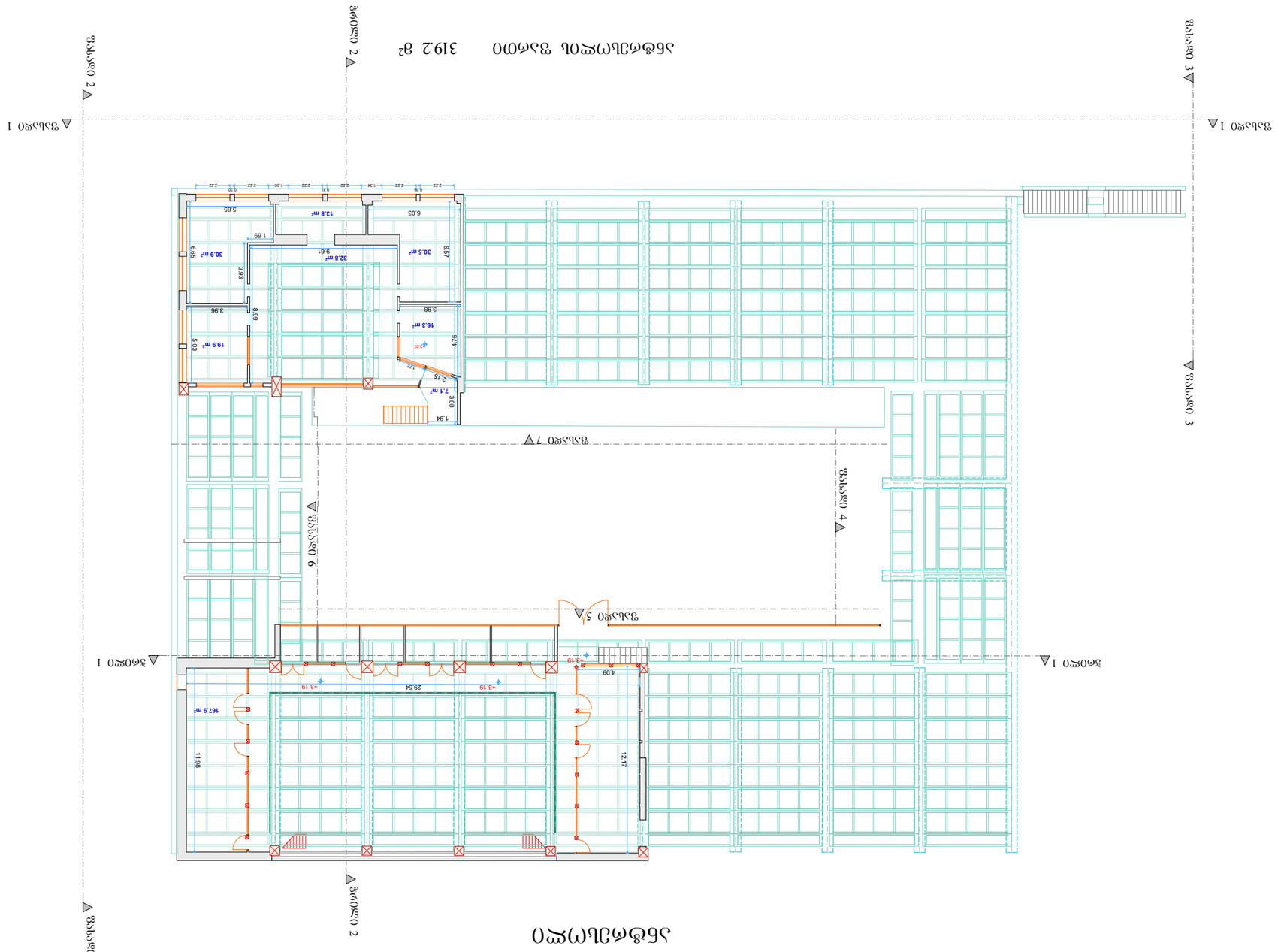
8

2.19

51.5 m2

25.1 m2

13.1 m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

7.1 m2

16.3 m2

30.5 m2

13.8 m2

30.9 m2

19.9 m2

32.8 m2

167.9 m2

ფასადი 1 ფასადი 1 ფასადი 2 ფასადი 2 ფასადი 3 ფასადი 3 ფასადი 4

ფასადი 5

ფასადი 6

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

ფასადი 7

1.72

2.22

0.26
2.22 1.34 2.22

0.31
2.22 1.30 2.22

0.30
2.22

6.03

6.57

4.75

3.98

9.61

8.99

3.96

5.03 6.65

5.65

3.93

1.69

2.15

3.00 1.94

12.17

4.09

29.54

11.98

+3.19 +3.19

+3.19

+3.07

antresoli

შენობა_ნაგებობების აზომვითი ნახაზი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. # 2
საკადასტრო კოდი 01.14.04.028.018
შენობა # 03/1

შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი # 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47 მასშტაბი: 1:300

შემსრულებელი:

დირექტორი:

შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"

შ. ფხაკაძე

დამკვეთი:

ანტრესოლის ფართი 319.2 მ

2

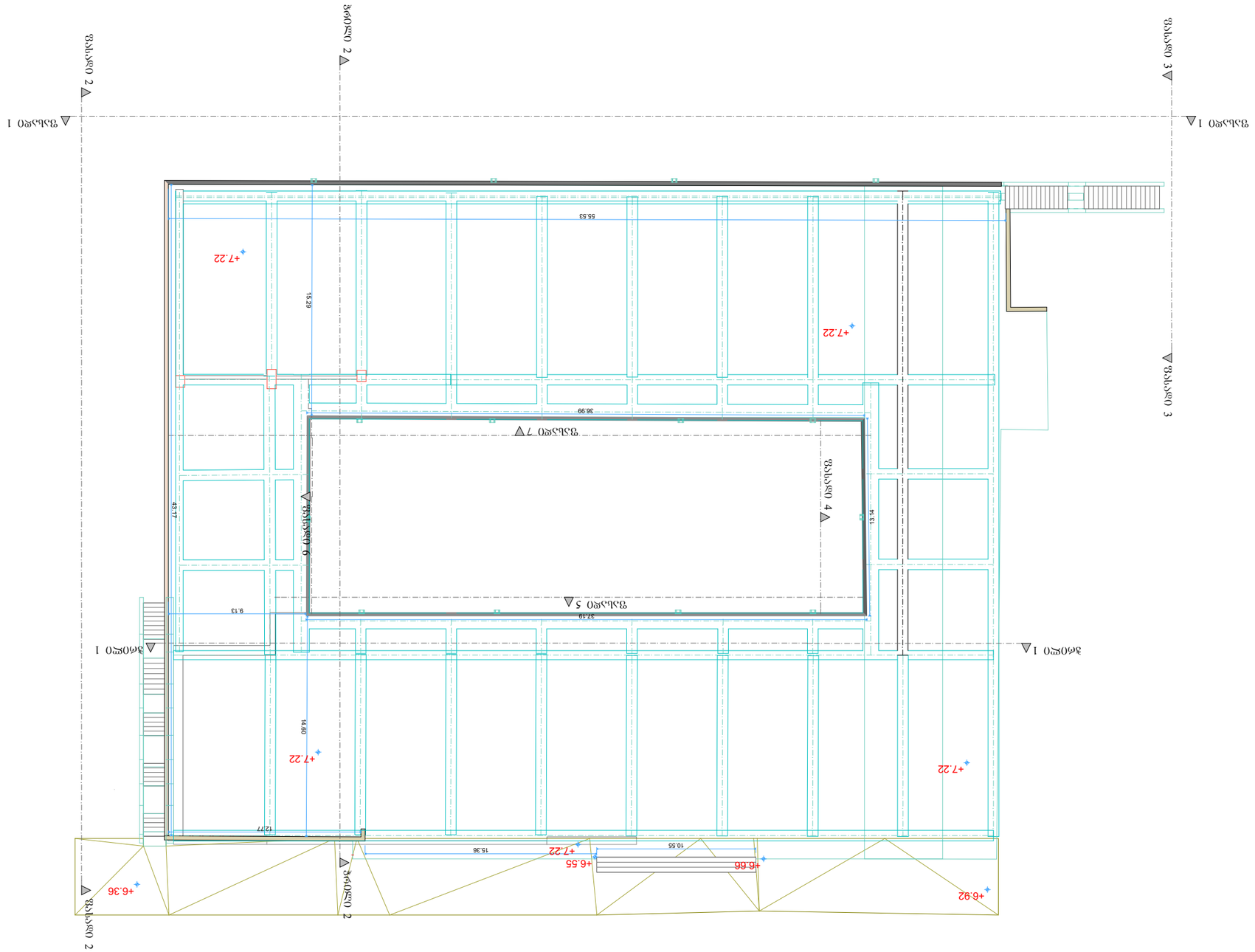
a. menabde

მისამართი :

თარიღი: 25-11-2022

შპს

"თბილქალაქპროექტი"



GSPublisherVersion 0.0.100.100

KIBE

5.8

ფასადი 1 ფასადი 1 ფასადი 2 ფასადი 2 ფასადი 3 ფასადი 3 ფასადი 4

ფასადი 5

ფასადი 6

ჭრილი 1 ჭრილი 1 ჭრილი 2 ჭრილი 2

ფასადი 7

9.13

14.60

12.77

37.19

13.14

36.99

15.29

55.53

43.17

15.36
10.55

+7.22

+7.22

+6.55

+6.36 +6.92

+7.22

+7.22

+7.22

+6.66

სახურავი

შენობა_ნაგებობების აზომვითი ნახაზი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. # 2
საკადასტრო კოდი 01.14.04.028.018
შენობა # 03/1

შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი # 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47 მასშტაბი: 1:300

შემსრულებელი:

დირექტორი:

შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"

შ. ფხაკაძე

დამკვეთი:

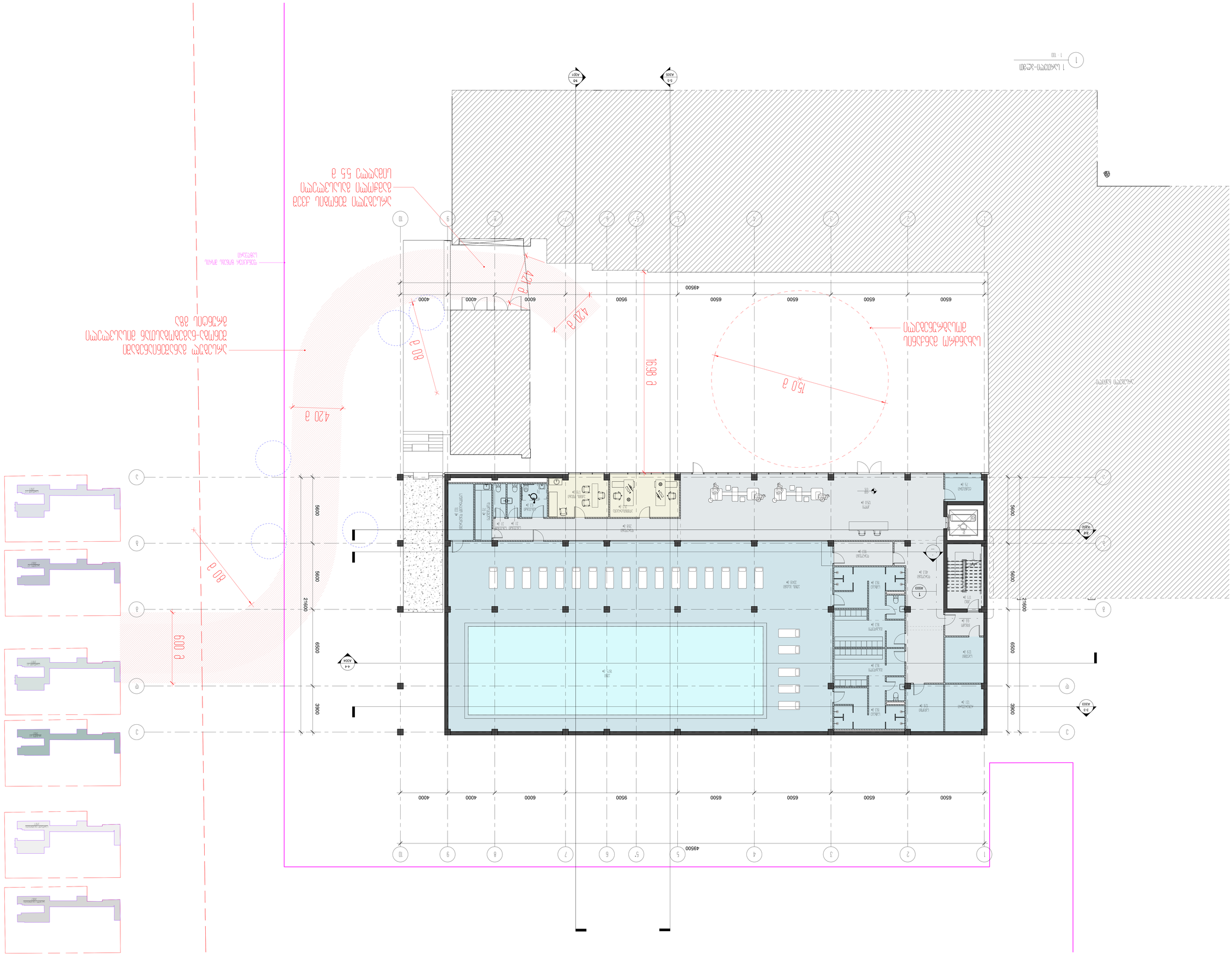
a. menabde

მისამართი :

თარიღი: 25-11-2022

შპს

"თბილქალაქპროექტი"



a a

d d

g g

b b

2

2

4

4

5

5

7

7

1

1

2-2

A302

3

3

1-1

A301

6500 6500 6500 6500 9500 6000 4000 4000

3900 6500 5600 5600

21600

6500 6500 6500 6500 9500 6000 4000 4000

49500

3900 6500 5600 5600

8

8

9

9

10

10

e e

17.1 m²

კიბე

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

4-4

A304

187.5 m²

აუზი

17.8 m²
ექიმის ოთახი

3.1 m²

სანკვანძი
3.1 m²

სანკვანძი
6.3 m²

სანკვანძი 21.3 მ² ადმინისტრაცია

19.3 m²

საშხაპე

16.3 m²

გასახდელი

19.3 m²

საშხაპე

16.3 m²

გასახდელი

40.3 m²

დერეფანი

29.8 m²

დერეფანი

125.0 m²

ჰოლი

10.3 m

²

საფილტრაციო დანადარები

12.6 m²

საწყობი

7.0 m

²

დამლაგებელი

334.8 m²

აუზის ბაქანი

10.3 m²

დერეფანი

7.5 m²

ტექნიკური

21600

49500

16.98 m

4.20 m

6.00 m

8.0 m

8.0

m

4.20 m

4.21

m

არსებულ განაშენიანებაში

შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი

გრუნტის გზა

15.0 m

სახანძრო მანქანის

mosabrunebeli

არსებული შენობის ქვეშ

გამჭოლი გასასვლელი

სიმაღლე 5.5 მ

6

6

5*

5*

+0.00

-0.15

1

A503

3-3

A303

5-5

A305 ---- 10_ 11_ 6.6 m²

წინამო

12.9 m²

სატუმბი

13.1 m²

რეზერვუარი

3797.7

საპროექტო განაშენიანება

3430.7

არსებული განაშენიანება

3430.7
არსებული კ-1

3797.7
საპროექტო კ-1

3430.7
არსებული კ-2

3797.7
საპროექტო კ-2

თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

ე.მალუტაშვილი
A101

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საგანმანათლებლო დაწესებულება

სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

ე.მალუტაშვილი

ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03

არსებული ნაწილი

1 : 100

1 სართული_PLOT

1

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:
აუზის ფართობი 187.5 მ²

დამხმარე ფართობი 488.1 მ²

საერთო ფართობი -1 სართულზე

დასახელება ფართობი

კიბე და ჰოლი 229.1 მ²

საოფისე ფართობი 39.1 მ²

53480

542

1.q.a.

553.25

542.68

540.92

541.47

541.95

542.16

543.01

542.47

542.76

542.84

537.63

537.10 536.67

535.67

537.14
538.64

535.67

541.07

540.23

536.30

536.16

536.27 536.48

535.44

537.78

.38

536.32 536.57

UP

a a

d d

g g

b b

2

2

4

4

5

5

7

7

1

1

2-2

A302

6500 6500 6500 6500 9500 6000 4000 4000

5500 5500 3900 6500 5600 5600

3

3

1-1

A301

1

49500

5500 5500 3900 6500 5600 5600

6500 6500 6500 6500 3500 2500 3500 6000 4000 4000

49500

სარეკონსტრუქციო შენობის სახურავი

შიდა ეზო

1

A501

1

A502

silqnetis მიწისქვეშა

კომუნიკაცია

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი

8

8

9

9

10

10

e e

z z

T T

32600

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

32600 4-4

A304

წყალმომარაგების მილი
5.00 m

უსაფრთხოების ზოლი

წყალმომარაგების მილისათვის

რეკრეაციული ზონა 1 (რზ-1)

5600

15.0 m

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის

გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზა სიგანე 6.0 მ

51.7 m²

ჰოლი

16.8 m²

კიბე

23.2 m²

დაცვა

16.5 m²

კიბე

12.2 m²

წინამო

20.0 m²

წინამო
156.8 m²

ჰოლი

16.5 m²

კიბე

14.7 m²

დაცვა 17.4 მ² ოფისი

5.4 m²

სანკვანძი

18.4 m²

ჰოლი

17.1 m²

კიბე

R 3000

R

3000

R 3000

შენობის ქვეშ გამჭოლი გასასვლელი

სიმაღლე 4.5 მ

შენობის ზედა სართულების კონტური

4.0 m²

სანკვანძი

4.0 m²

სანკვანძი
7.8 m²
დამლაგებელი

1

A503

6.00 m
არსებულ განაშენიანებაში

შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი

გრუნტის გზა

4.20 m

8.0 m

8.0

m

15.0 m

სახანძრო და საავარიო- სამაშველო ტექნიკის

მოსატრიალებელი ადგილი

დიამეტრი 15.0 მ

სახანძრო და საავარიო- სამაშველო ტექნიკის

მოსატრიალებელი ადგილი

დიამეტრი 15.0 მ

6

6

5*

7.8 m²

ტექნიკური

2
A504

+5.78

+5.63

+5.78 =542.60

+5.63

+5.78

+5.78

+5.78 =542.60

+5.63

3-3

A303

13.6 m²

წინამო

5-5

A305

5.3 m²

ტექნიკური 8.2

%

10 _ 11_ 555.6

განაშენიანება

19.0

განაშენიანება
0.3

განაშენიანება

431.1

საპროექტო კ-2

607.8

საპროექტო კ-2

თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

ე.მალუტაშვილი
A102

2 სართულის გეგმა +5.78 ნიშნულზე

საგანმანათლებლო დაწესებულება

სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

ე.მალუტაშვილი

ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საერთო ფართობი მიწისპირა სართულზე

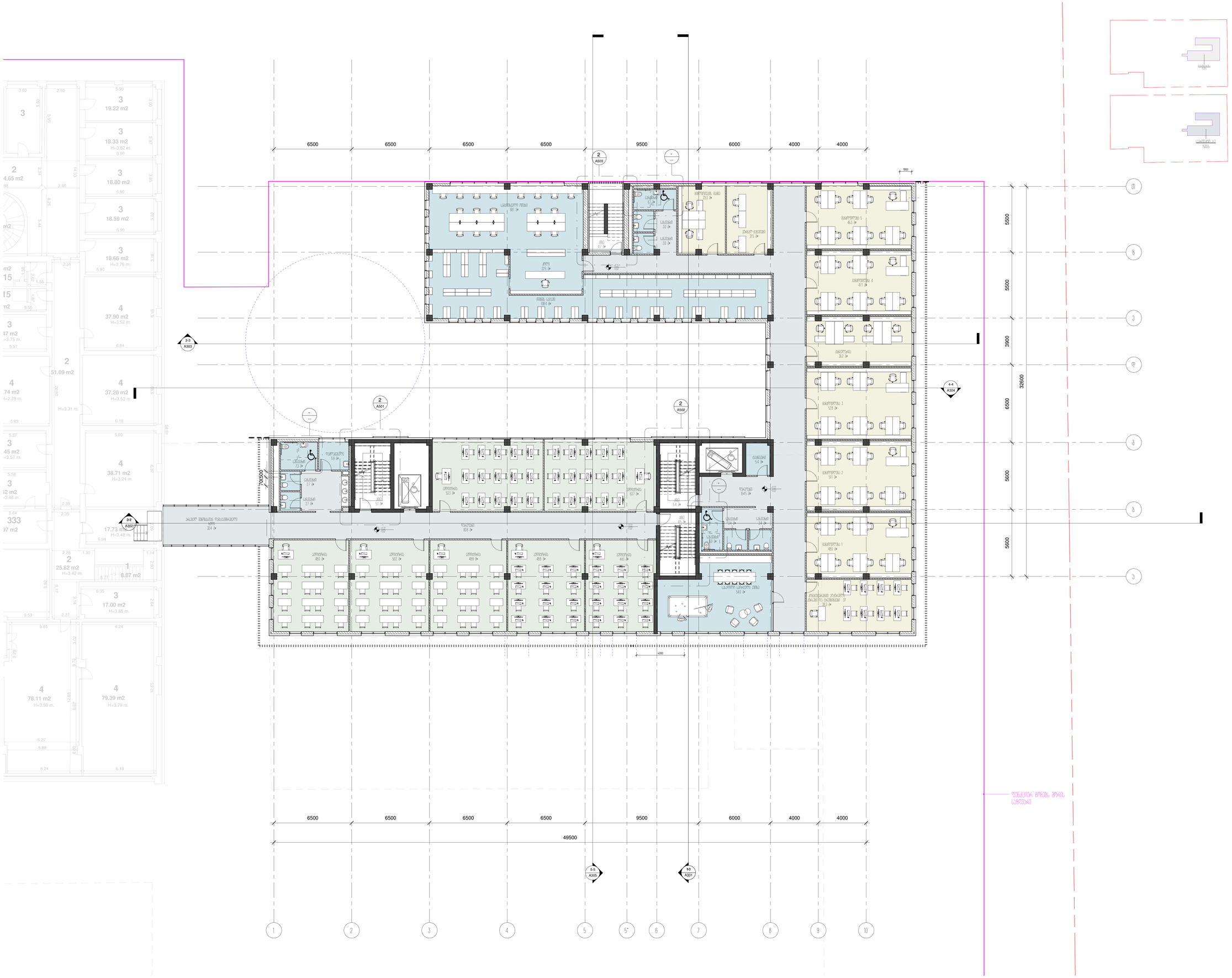
დასახელება ფართობი

კიბე და ჰოლი 339.5 მ²

დამხმარე ფართობი 34.3 მ²

საოფისე ფართობი 55.4 მ²
2_სართული განაშენიანება 580.8 მ²

2_სართული საპროექტო კ-2 1038.9 მ²



3

.

2

8

1

.

5

0

1.87

5

.

9

2

9.17

1

2

.

6

5

0

.

8

0

6

.

5

7

0

.

7

2

3

.

0

2

3.14

20.80

14.33

2.02

5.44

8.25
2.34

5.95
5

.

6

0

2.64 2.80

1

2

.

6

5

58.81

2.89 6.37 3.05 5.89 6.15 3.18 3.02

2.97 3.00

15

10.34 m2

3

17.47 m2

H=3.75 m.

5.57

2

51.09 m2

4

4

6.24 6.10

78.11 m2

H=3.50 m.

6.27

5.88

4

79.39 m2

H=3.79 m.

5.85 6.24

3.53 2.27

2.28

2

25.62 m2

H=3.42 m.

8.77
6.35 3

17.00 m2

H=3.85 m.

1

8.87 m2

1.30 1.14
34.74 m2

H=2.28 m.

H=3.31 m.

5.83

5.57

3

17.45 m2

H=3.57 m.

4

5.58

3

17.52 m2

H=3.48 m.

2.35

5.64

16.97 m2

2.35

333

17.73 m2

H=3.48 m.
5.94

38.71 m2

H=3.24 m.

6.18

5.93

4

37.20 m2

H=3.53 m.

6.04

5.55 4

37.90 m2

H=3.52 m.

3

11.00 m2

15

2.31

5.90

1.55

1

12.60 m2

18.59 m2

5.90

3

18.66 m2

H=3.79 m.

2

124.65 m2

5.88 2.90

3

18.80 m2

5.90

3

3.03 2.90 5.90

19.22 m2

3

3

18.33 m2

H=3.82 m.

5.90

a

d

g

b

1 2 4 5 7

2-2

A302

3

1-1

A301

8 9 10

e

z

T

6500 6500 6500 6500 9500 6000 4000 4000

5500 5500 3900 6500 5600 5600

6500 6500 6500 6500 9500 6000 4000 4000

49500

32600

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

4-4

A304

48.0 m²

auditoria

50.2 m²

auditoria

48.8 m²

auditoria

48.8 m²

auditoria

53.3 m²

auditoria

36.2 m²

kancelaria

21.5 m²
Jurnal-გაზეთები

52.8 m²
განყოფილება 3

51.1 m²
განყოფილება 2

48.0 m²
განყოფილება 1

38.3 m²

კომპიუტერებით აღჭურვილი

kursebi da treiningebi 37

46.3 m²
განყოფილება 5

47.1 m²
განყოფილება 4

5.4 m²

ტექნიკური

44.1 m²

auditoria

6.1 m²

სანკვანძი

68.1 m²
სამკითხველო ოთახი

54.0 m²

სასადილო სპორტული კუთხე

2.7 m²

სანკვანძი

5.1 m²

კიბე

2.7 m²

სანკვანძი

4.5 m²

კიბე

83.8 m²

დერეფანი 30.4 მ²

არსებულ შენობასთან დამაკავშირებელი

ხიდი

5.4 m²

კიბე

53.7 m²

auditoria

22.3 m²
ბიბლიოთეკის gamge

7.3 m²

სანკვანძი

5.9 m²
დამლაგებელი

3.4 m²

სანკვანძი

3.4 m²

სანკვანძი

6.9 m²

სანკვანძი

154.5 m²

დერეფანი

3.0 m²

სანკვანძი

3.0 m²

სანკვანძი

4.7 m²

კიბე

108.4 m²

wignis sacavi

22.5 m²

ჰოლი

1000

4000

5* 6

2
A501 2

A502

2
A503

700500 ---- ---- ---- +11.22 +11.07 +11.22 +11.07

+11.22

+11.22 +11.07

+11.07

3-3

A303

5-5

A305

10 _ 11_ 1530.5

განაშენიანება

1530.5
საპროექტო კ-2

თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი- A103 3 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე

საგანმანათლებლო დაწესებულება

სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

ჭრილი 2-2

ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საერთო ფართობი 1 სართულზე

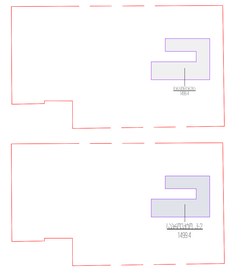
დასახელება ფართობი

კიბე და ჰოლი 288.3 მ²

დამხმარე ფართობი 302.6 მ²

საოფისე ფართობი 363.7 მ²

auditoria 346.9 m²



a a

d d

g g

b b

2

2

4

4

5

5

7

7

1

1

2-2

A302

6500 6500 6500 6500 6000 3500 6000 4000 4000

5500 5500 3900 6500 5600 5600

3

3

1-1

A301

6500 6500 6500 6500 3500 2500 3500 6000 4000 4000

5500 5500 3900 6500 5600 5600 მაღლივი კორპუსი

სარეკონსტრუქციო შენობის სახურავი

49500

3
A501

3
A502

3
A503

+14.81

8

8

9

9

10

10

e e

z z

T T

32600

32600

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

4-4

A304

150.8 m²

საკონფერენციო დარბაზი

49.8 m²

auditoria

50.9 m²

auditoria

26.8 m²
მოსასვენებელი
185.9 m²
სააქტო დარბაზი 13.8 მ²

Tarjimani

110.5 m²
სარეზერვო ფართობი

48.5 m²

auditoria

11.5 m²

საწყობი

3.3 m²

სანკვანძი

3.2 m²

სანკვანძი

24.1 m²

დირექტორის მოადგილე

43.7 m²
დირექტორის კაბინეტი

18.4 m²

samecniero
43.4 m²

ჰოლი

14.6 m²

samecniero კვლევების ინფორმაცია

23.6 m²

დირექტორის მოადგილე

6.5 m²

სანკვანძი

108.2 m²

ჰოლი

25.4 m²
პ.გუგუშვილის კაბინეტი

5.0 m²

სანკვანძი

21.6 m²
swavluli mdivani

11.1 m²

კიბე

176.3 m²

დერეფანი

15.7 m²

საწყობი

6.7 m²

სანკვანძი

5.4 m²

ტექნიკური

3.9 m²

სანკვანძი

4.0 m²

სანკვანძი

6.7 m²

სანკვანძი

2.9 m²
დამლაგებელი

4.3 m²

კიბე

4.1 m²

კიბე

3.7 m²

კიბე

49500

6

6

5*

2.7 m²

სანკვანძი

2.7 m²

სანკვანძი
7.3 m²

სანკვანძი 5.9 მ²

დამლაგებელი

12.7 m²

ჰოლი

3-3

A303

5-5

A305

10 _ 11_ 1499.4

განაშენიანება

1499.4
საპროექტო კ-2

თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

ე.მალუტაშვილი
A104

4 სართულის გეგმა +14.81 ნიშნულზე

საგანმანათლებლო დაწესებულება

სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

ე.მალუტაშვილი

ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საერთო ფართობი 2 სართულზე

დასახელება ფართობი

კიბე და ჰოლი 303.5 მ²

დამხმარე ფართობი 561.8 მ²

საოფისე ფართობი 246.4 მ²

auditoria 149.2 m²

a a

d d

g g

b b

2

2

4

4

5

5

7

7

1

1

2-2

A302

3

3

1-1

A301

მაღლივი კორპუსი

6500 13000 6500 9500 6000 4000 4000

5500 5500 3900 6500 5600 5600

6500 6500 6500 6500 9500 6000 4000 4000

T

z

8

8

9

9

10

10

e e

z z

T T

32600

49500

5500 5500 3900 6500 5600 5600 32600

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

4-4

A304

5* 6

3-3

A303

5-5

A305

1.6% 1.6%

2.4% 2.4%

2.4% 2.4%

2.4%
2.4%

49500

+20.69

+20.69 +20.69

+20.69

+20.69 +20.69

+20.56

+20.56

+20.56

+20.56

+20.68 +20.68
10 _ 11_ თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

ე.მალუტაშვილი
A105

სახურავის სართული გეგმა

საგანმანათლებლო დაწესებულება

სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

ე.მალუტაშვილი

ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტის კარადა

საევაკუაციო გასასვლელი, "სვლა გააგრძელეთ

პირდაპირ"

საევაკუაციო გასასვლელი, "სვლა გააგრძელეთ

marcxnisaken an marjvnisaken"

სახანძრო სიგნალიზაცია

ავტოსაშხეფი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

მისაწვდომი სვლაგეზი

1

Ф302

ჭრილის დასახელება

ჭრილის ხაზი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

წყლის დასალევი შადრევანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი
0.00
0.00

არქიტექტურული ნიშნულია გეგმაზე

არქიტექტურული ნიშნულია ჭრილებზე და

ფასადებზე

1 ღერძის ხაზი

ფურცლის ნომერი
k-1.5 1000 2200

კარის ტიპი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ხანძარმედეგობის დრო

სივრცის დასახელება

სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის

ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

საავარიო განათება

მექანიკური განიავება

დამხმარე ჯგუფი (დს)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სწ)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
900

მექანიკური კვამლგაწოვის სისტემა

2000 m2

sq-2 - 9.3

278.8/9.3=30 dd

ø 1700
250 450 1500

600

1070

გადაფარვა
wriuli მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისათვის

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისათვის

თანამდებობა

A3

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

ე.მალუტაშვილი
A002

პირობითი აღნიშვნები

საგანმანათლებლო დაწესებულება

სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

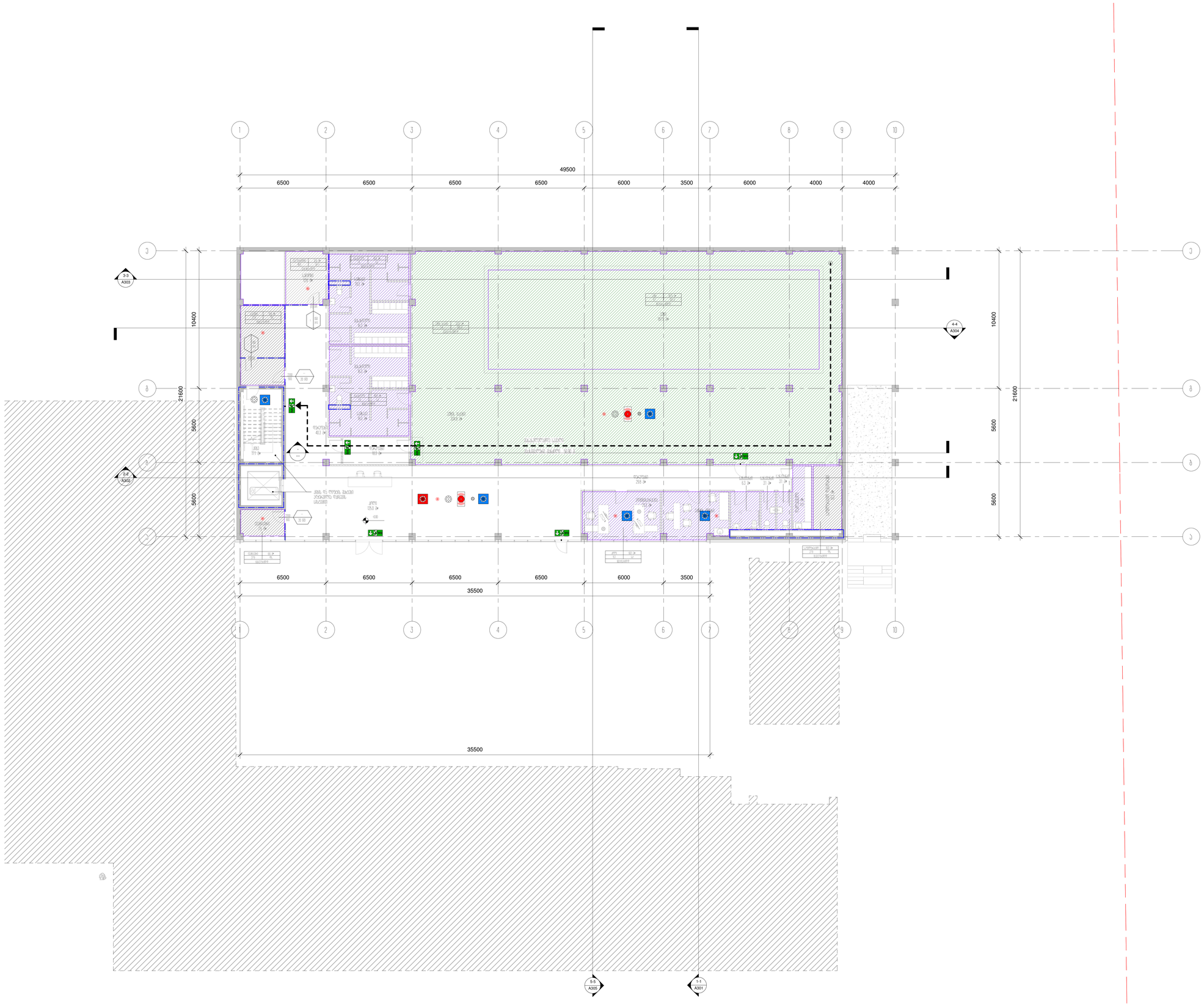
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

ე.მალუტაშვილი

ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03



a a

g g

b b

2

2

4

4

5

5

7

7

1

1

2-2

A302

3

3

1-1

A301

10400 5600 5600

21600

6500 6500 6500 6500 6000 3500

35500

10400 5600 5600
21600

8

8

9

9

10

10

e e

4-4

A304

6

6

6500 6500 6500 6500 6000 3500 6000 4000 4000

49500

35500

187.5 m²

აუზი

17.8 m²
ექიმის ოთახი

17.1 m²

კიბე

3.1 m²

სანკვანძი
3.1 m²

სანკვანძი

6.3 m²

სანკვანძი

21.3 m²
ადმინისტრაცია

19.3 m²

საშხაპე

16.3 m²

გასახდელი

19.3 m²

საშხაპე

16.3 m²

გასახდელი

40.3 m²

დერეფანი

29.8 m²

დერეფანი

125.0 m²

ჰოლი

10.3 m

²

საფილტრაციო დანადარები

12.6 m²

საწყობი

7.0 m

²

დამლაგებელი

334.8 m²

აუზის ბაქანი

10.3 m²

დერეფანი

7.5 m²

ტექნიკური

+0.00

333.0 m²

1.4

333.0/1.4=238d.d

აუზის ბაქანი

Tv-3

60.1 m²

9.3

60.1/9.3=6d.d

ჰოლი

sq

40.8 m²

1.4

40.8/1.4=29d.d
გასახდელი

sq

40.8 m²

1.4

40.8/1.4=29d.d
გასახდელი

sq

187.5 m²

4.7

187.5/4.7=40d.d

აუზი

Tv-3

12.6 m²

46.5

12.6/46.5=0d.d
ტექ.ფართობი

sw-1

19.8 m²

27.9

19.8/27.9=1d.d

სატუმბი

ds
6.6 m²

27.9

6.6/27.9=0d.d
ტექნიკური

ds

3-3

A303

5-5

A305

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 56.90 მ ---- კიბის და ლიფტის შახტები

აღჭურვილია დაწნევის

სისტემით

2200

900 -- 20 wT

2200

900 -- 20 wT

2200

900

- -

20 wT

2200

900

- -

20 wT

10.3 m²

27.9

10.3/27.9=0d.d
safiltracio

ds

თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

Checker

A106

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე/კად ანალიზი

საგანმანათლებლო დაწესებულება

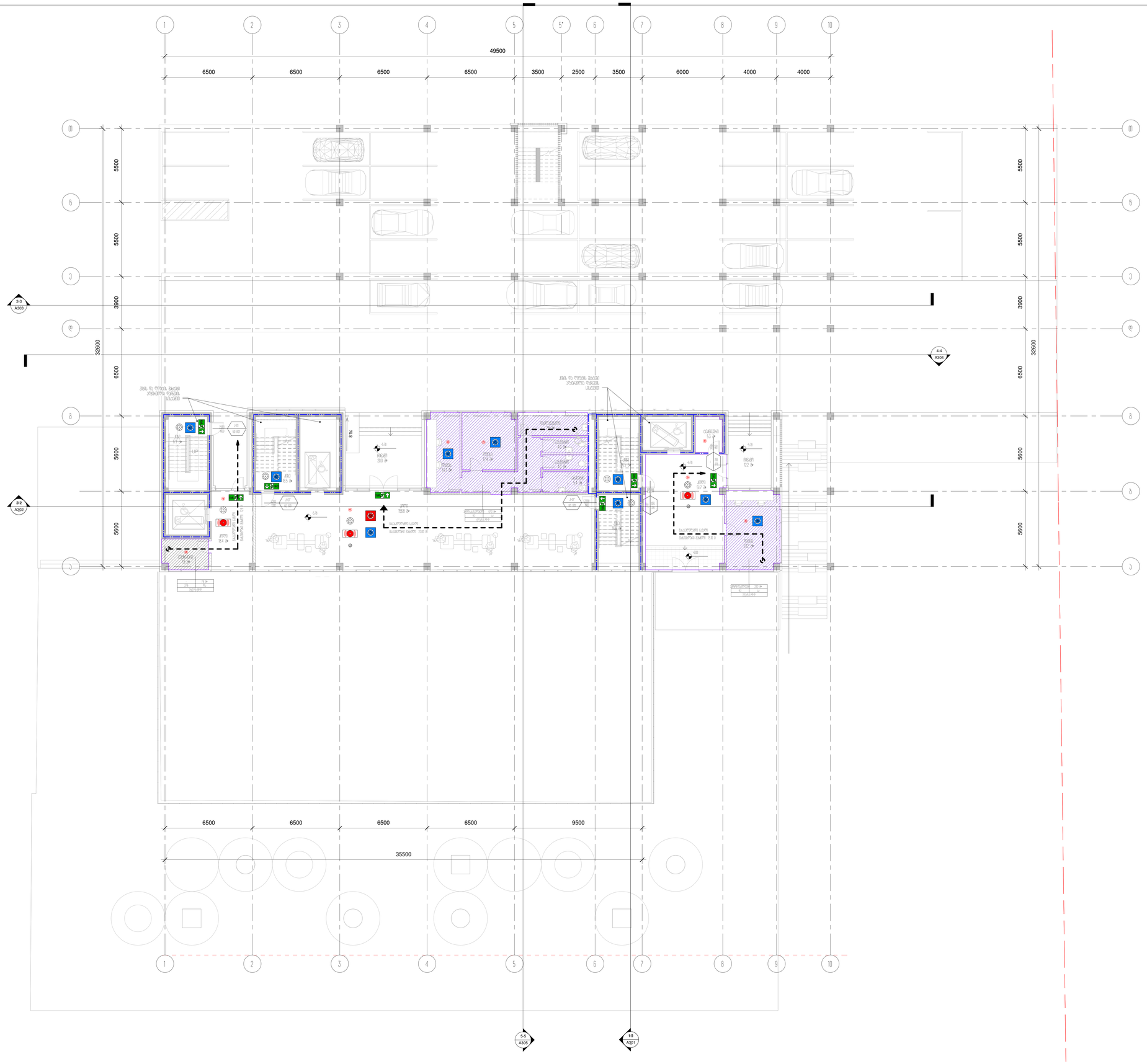
სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

Author
ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03



UP

a a

d d

g g

b

2

2

4

4

5

5

7

7

1

1

2-2

A302

3

3

1-1

A301

6500 6500 6500 6500 9500

5500 5500 3900 6500 5600 5600

35500

5500 5500 3900 6500 5600 5600

6500 6500 6500 6500 3500 2500 3500 6000 4000 4000

49500

8

8

9

9

10

10

e e

z z

T T

4-4

A304

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 15.10 მ

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 23.00 მ

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 12.9 მ 67.3 მ² 9.3 67.3/9.3=7დ.დ პროფ.სასწავლებელი სქ

6

6

5*

23.2 m²

9.3

23.2/9.3=2d.d
ekonom.fakulteti

sq

51.7 m²

ჰოლი

16.8 m²

კიბე

23.2 m²

დაცვა

16.5 m²

20.0 მ² კიბე

წინამო

156.8 m²

ჰოლი

16.5 m²

კიბე

14.7 m²

დაცვა

17.4 m²

ოფისი

5.4 m²

სანკვანძი

18.4 m²

ჰოლი

17.1 m²

კიბე

4.0 m²

სანკვანძი

4.0 m²

სანკვანძი
7.8 m²
დამლაგებელი

7.8 m²

ტექნიკური

5.3 m²

ტექნიკური

+5.78

+5.78

3-3

A303

7.8 m²

27.9

7.8/27.9=0d.d - ds

5-5

A305

32600

32600

კიბის და ლიფტის შახტები

აღჭურვილია დაწნევის

სისტემით

კიბის და ლიფტის შახტები

აღჭურვილია დაწნევის

სისტემით

2200

1000

k-01*

60 wT

2200

1000

k-01

60 wT

2200

1000
k-01*

60 wT

2200

1000
k-01*

60 wT

8.1

%

12.2 m²

წინამო

+6.08

+5.78 +5.78

2200

850

- -

20 wT

10 _ 11_ თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

Checker

A107

2 სართულის გეგმა +5.78 ნიშნულზე/ კად

ანალიზი

საგანმანათლებლო დაწესებულება

სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

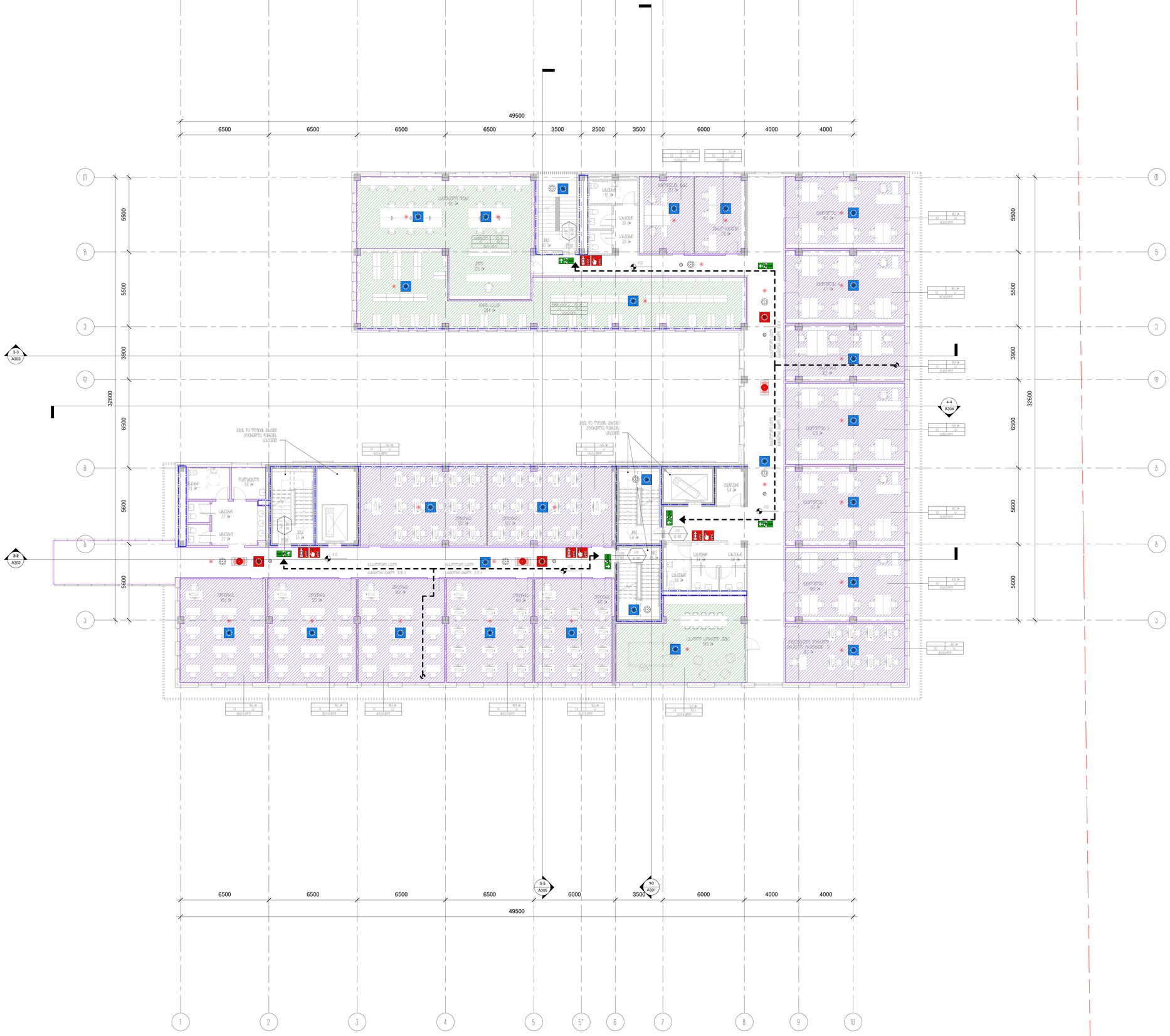
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

Author
ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03

2 სართული

1



a a

d d

g g

b b

1 2 4 5 7

2-2

A302

3

1-1

A301

8 9 10

e e

z z

T T

4-4

A304

5* 6

6500 6500 6500 6500 6000 3500 6000 4000 4000

5500 5500 3900 6500 5600 5600

6500 6500 6500 6500 3500 2500 3500 6000 4000 4000

5500 5500 3900 6500 5600 5600

49500

32600

32600

49500

48.0 m²

auditoria

50.2 m²

auditoria 48.8 m²

auditoria

48.8 m²

auditoria

53.3 m²

auditoria

36.2 m²

kancelaria

21.5 m²
Jurnal-გაზეთები

52.8 m²
განყოფილება 3

51.1 m²
განყოფილება 2

48.0 m²
განყოფილება 1

38.3 m²

კომპიუტერებით აღჭურვილი

kursebi da treiningebi 37

46.3 m²
განყოფილება 5

47.1 m²
განყოფილება 4

5.4 m²

ტექნიკური

44.1 m²

auditoria

6.1 m²

სანკვანძი

68.1 m²
სამკითხველო ოთახი

54.0 m²

სასადილო სპორტული კუთხე

2.7 m²

სანკვანძი

5.1 m²

კიბე

2.7 m²

სანკვანძი

4.5 m²

კიბე

5.4 m²

კიბე

53.7 m²

auditoria

22.3 m²
ბიბლიოთეკის gamge

7.3 m²

სანკვანძი 5.9 მ²

დამლაგებელი

3.4 m²

სანკვანძი

3.4 m²

სანკვანძი

6.9 m²

სანკვანძი

3.0 m²

სანკვანძი

3.0 m²

სანკვანძი

4.7 m²

კიბე

108.4 m²

wignis sacavi

22.5 m²

ჰოლი

+11.22

+11.22

+11.22

+11.22

3-3

A303

50.3 m²

9.3

50.3/9.3=5d.d - sq

55.1 m²

1.4

55.1/1.4=39d.d - sq

91.6 m²

4.7

91.6/4.7=19d.d
სამკითხველო

Tv-3

113.5 m²

9.3

113.5/9.3=12d.d
wignis sacavi

Tv-3

5-5

A305

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 20.40 მ

კიბის და ლიფტის შახტები

აღჭურვილია დაწნევის

სისტემით

კიბის და ლიფტის შახტები

აღჭურვილია დაწნევის

სისტემით

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 21.70 მ

48.0 m²

1.4

48.0/1.4=34d.d - sq 49.7 m² 1.4 49.7/1.4=35d.d - sq 48.4 m² 1.4 48.4/1.4=35d.d - sq 48.4 m² 1.4 48.4/1.4=35d.d - sq 43.3 m² 1.4 43.3/1.4=31d.d - sq

54.5 m²

1.4

54.5/1.4=39d.d - sq

38.3 m²

9.3

38.3/9.3=4d.d - sq

47.6 m²

9.3

47.6/9.3=5d.d - sq

52.8 m²

9.3

52.8/9.3=6d.d - sq

35.4 m²

9.3

35.4/9.3=4d.d - sq

46.7 m²

9.3

46.7/9.3=5d.d - sq

46.3 m²

9.3

46.3/9.3=5d.d - sq

22.3 m²

9.3

22.3/9.3=2d.d - sq 21.3 m² 9.3 21.3/9.3=2d.d - sq

53.7 m²

1.4

53.7/1.4=38d.d - Tv-3

2200

1000
k-01*

60 wT

2200

1000

k-01

60 wT

2200

1000

k-01

60 wT

2200

1000
k-01*

60 wT

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 31.10 მ
გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 27.20 მ

10 _ 11_ თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

Checker

A108

3 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე/კად ანალიზი

საგანმანათლებლო დაწესებულება

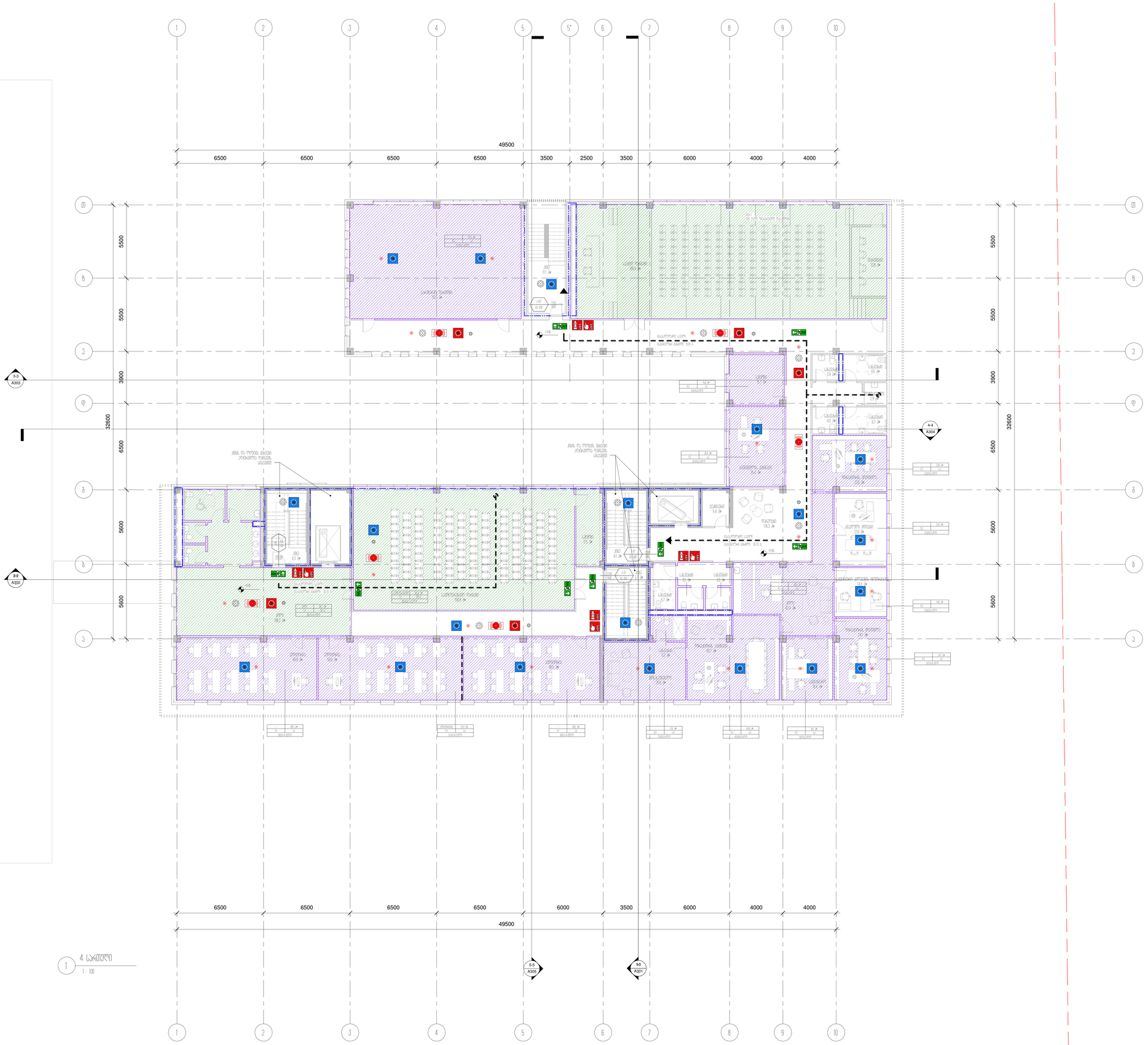
სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

Author
ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03



a a

d d

g g

b b

2

2

4

4

5

5

7

7

1

1

2-2

A302

3

3

1-1

A301

Tv-1

150 ცალი ფიქსირებული dasajdomi

8

8

9

9

10

10

e e

z z

T T

4-4

A304

6

6

5*

6500 6500 6500 6500 6000 3500 6000 4000 4000

5500 5500 3900 6500 5600 5600

6500 6500 6500 6500 3500 2500 3500 6000 4000 4000

5500 5500 3900 6500 5600 5600

49500

32600

32600

49500

165.8 m²

0.7

165.8/0.7=237d.d
sakonferencio

თვ-3 150.8 მ² საკონფერენციო დარბაზი

49.8 m²

auditoria

50.9 m²

auditoria

26.8 m²
მოსასვენებელი
185.9 m²
სააქტო დარბაზი 13.8 მ²

Tarjimani

110.5 m²
სარეზერვო ფართობი

48.5 m²

auditoria

11.5 m²

საწყობი

3.3 m²

სანკვანძი

3.2 m²

სანკვანძი

24.1 m²

დირექტორის მოადგილე

43.7 m²
დირექტორის კაბინეტი

18.4 m²

samecniero

43.4 m²

ჰოლი

14.6 m²

samecniero კვლევების ინფორმაცია

23.6 m²

დირექტორის მოადგილე

6.5 m²

სანკვანძი

108.2 m²

ჰოლი

25.4 m²
პ.გუგუშვილის კაბინეტი

5.0 m²

სანკვანძი

21.6 m²
swavluli mdivani

11.1 m²

კიბე

176.3 m²

დერეფანი

15.7 m²

საწყობი

6.7 m²

სანკვანძი

5.4 m²

ტექნიკური

3.9 m²

სანკვანძი

4.0 m²

სანკვანძი

6.7 m²

სანკვანძი

2.9 m²
დამლაგებელი

4.3 m²

კიბე 4.1 მ² კიბე

3.7 m²

კიბე

98.7 m²

1.4

98.7/1.4=71d.d

ჰოლი

Tv-3

51.4 m²

1.4

51.4/1.4=37d.d
auditoriebi

sq 31.8 m² 9.3

31.8/9.3=3d.d - sq

+14.96

+14.96

+14.96

3-3

A303

5-5

A305

კიბის და ლიფტის შახტები

აღჭურვილია დაწნევის

სისტემით

კიბის და ლიფტის შახტები

აღჭურვილია დაწნევის

სისტემით

2200

1000

k-01

60 wT

2200

1000
k-01

60 wT

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 8.20 მ

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 26.70 მ

2200

1000
k-01*

60 wT

2200

1000
k-01

60 wT

49.5 m²

1.4

49.5/1.4=35d.d - sq 48.5 m² 1.4 48.5/1.4=35d.d - sq 43.8 m² 9.3 43.8/9.3=5d.d - sq 18.1 m² 9.3 18.1/9.3=2d.d - sq

24.1 m²

9.3

24.1/9.3=3d.d - sq

14.6 m²

9.3

14.6/9.3=2d.d - 43.5 m² 9.3 43.5/9.3=5d.d - sq

21.6 m²

9.3

21.6/9.3=2d.d - 23.6 m² 9.3 23.6/9.3=3d.d - sq

26.4 m²

9.3

26.4/9.3=3d.d - sq

15.8 m²

9.3

15.8/9.3=2d.d - sq

111.4 m²

9.3

111.4/9.3=12d.d - sq

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 30.70 მ

10 _ 11_ თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

Checker

A109

4 სართულის გეგმა +14.81 ნიშნულზე/კად ანალიზი

საგანმანათლებლო დაწესებულება

სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

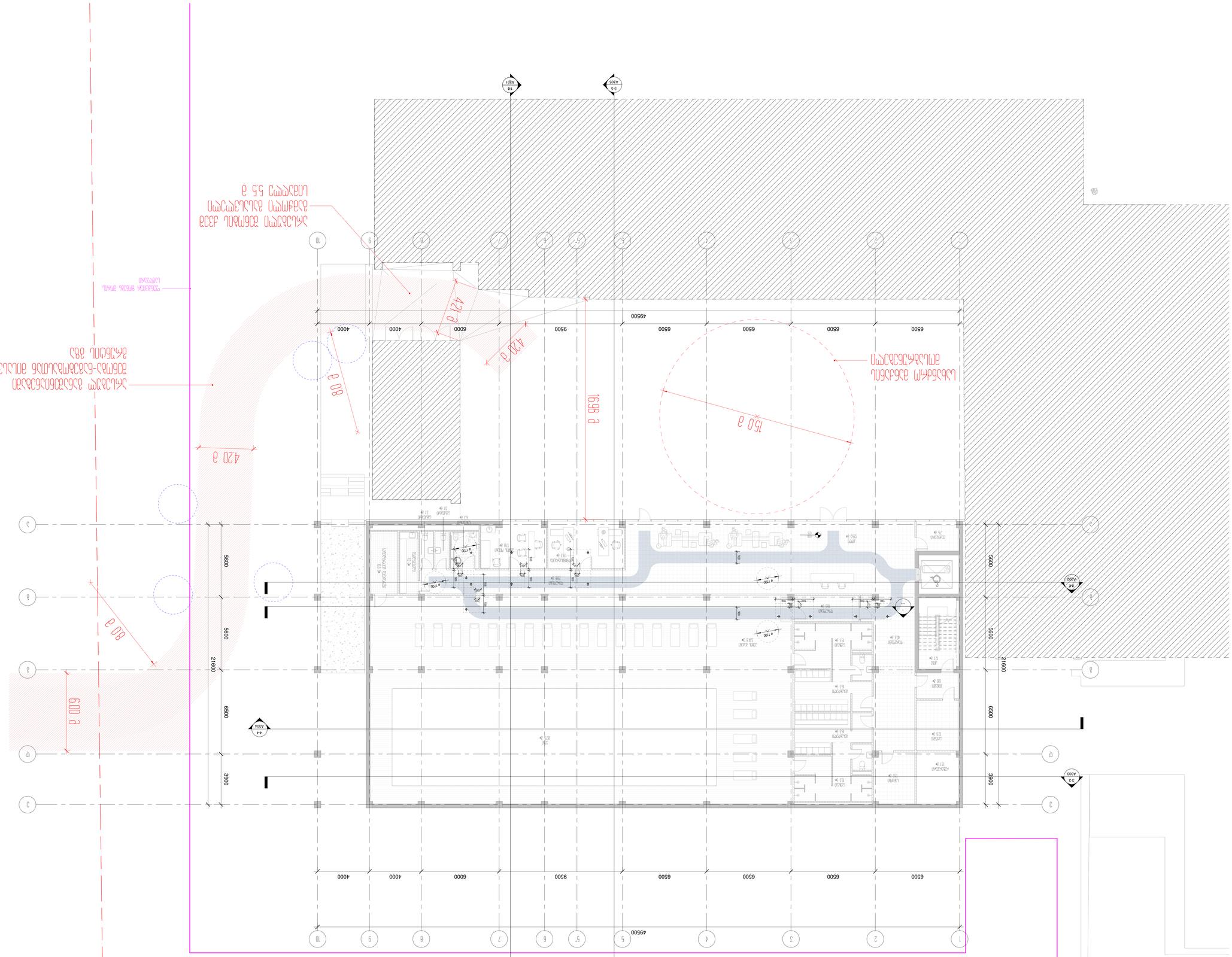
Author
ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03

1 : 100

4 სართული

1



a a

d d

g g

b b

2

2

4

4

5

5

7

7

1

1

2-2

A302

3

3

1-1

A301

8

8

9

9

10

10

e e

4-4

A304

6

6

5*

5*

6500 6500 6500 6500 9500 6000 4000 4000

3900 6500 5600 5600

21600

6500 6500 6500 6500 9500 6000 4000 4000

49500

3900 6500 5600 5600 17.1 მ² კიბე

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

187.5 m²

აუზი

17.8 m²
ექიმის ოთახი

3.1 m²

სანკვანძი
3.1 m²

სანკვანძი

6.3 m²

სანკვანძი

21.3 m²
ადმინისტრაცია

19.3 m²

საშხაპე

16.3 m²

გასახდელი

19.3 m²

საშხაპე

16.3 m²

გასახდელი

40.3 m²

დერეფანი

29.8 m²

დერეფანი

125.0 m²

ჰოლი

10.3 m

²

საფილტრაციო დანადარები

12.6 m²

საწყობი

7.0 m

²

დამლაგებელი

334.8 m²

აუზის ბაქანი

10.3 m²

დერეფანი

7.5 m²

ტექნიკური

21600

49500

16.98 m

4.20 m

6.00 m

8.0 m

8.0

m

4.20 m

4.21

m

არსებულ განაშენიანებაში

შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი

გრუნტის გზა

15.0 m

სახანძრო მანქანის

mosabrunebeli

არსებული შენობის ქვეშ

გამჭოლი გასასვლელი

სიმაღლე 5.5 მ

+0.00

-0.15

900 900 ø 1700

ø 1700

ø 1700

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

ø 1700

3-3

A303

5-5

A305 ---- 10_ 11_ 450

1500

300

1300

6.6 m²

წინამო

12.9 m²

სატუმბი

13.1 m²

რეზერვუარი

თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

Checker

A110

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

საგანმანათლებლო დაწესებულება

სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

Author
ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03

53480

542
1.q.a.

542.68

540.92

543.01

542.47

541.35
541.40

542.76

537.63

535.67

537.14
538.64

535.67

540.47

540.23

536.30

536.27 536.48

535.44

537.78

.38
536.57

4.76 m2

5.77 23.04

1

2

.

6

5

12.78

16.59 m2

H=3.87 m.

3.88
H=3.22 m.

3

36.54

H=3.68 m.

41.87

12.72

13.25

1.47

36.64

37.14

UP

a a

d d

g g

b b

1 2 4 5 7

2-2

A302

3

1-1

A301

7.22=542.80

6500 6500 6500 6500 9500

5500 5500 3900 6500 5600 5600 1234

5 6

7

8

9

10 11

12

13

14

15

18

17

16

19

20

21

22

23 24

25

26

27

28 29

30

31

32

33

34

35

36

37 38

35500

5500 5500 3900 6500 5600 5600

6500 6500 6500 6500 9500

35500

მაღლივი კორპუსი

სარეკონსტრუქციო შენობის სახურავი

შიდა ეზო

+6.08 +6.08

ავტოსადგომი ორი მანქანისათვის

ø 1700

450

1500

300

1300

1

A505 ---- 8 9 10

e e

z z

T T

4-4

A304

5* 6

32600

32600

ø 1700

+5.78 =542.60 ø 1700 +5.63 +5.78

+5.78

+5.78 =542.60

+5.63

51.7 m²

ჰოლი

16.8 m²

კიბე

23.2 m²

დაცვა

16.5 m²

კიბე

20.0 m²

წინამო

156.8 m²

ჰოლი

16.5 m²

კიბე

14.7 m²

დაცვა 17.4 მ² ოფისი

?

?

?

17.1 m²?

კიბე

4.0 m²

სანკვანძი
4.0 m²

სანკვანძი

7.8 m²
დამლაგებელი

7.8 m²

ტექნიკური

900

900

450

1500

300

1300

900

450

1500

300

1300

3-3

A303

5-5

A305

10 _ 11_ თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

Checker

A111

2 სართულის გეგმა +5.78 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

საგანმანათლებლო დაწესებულება

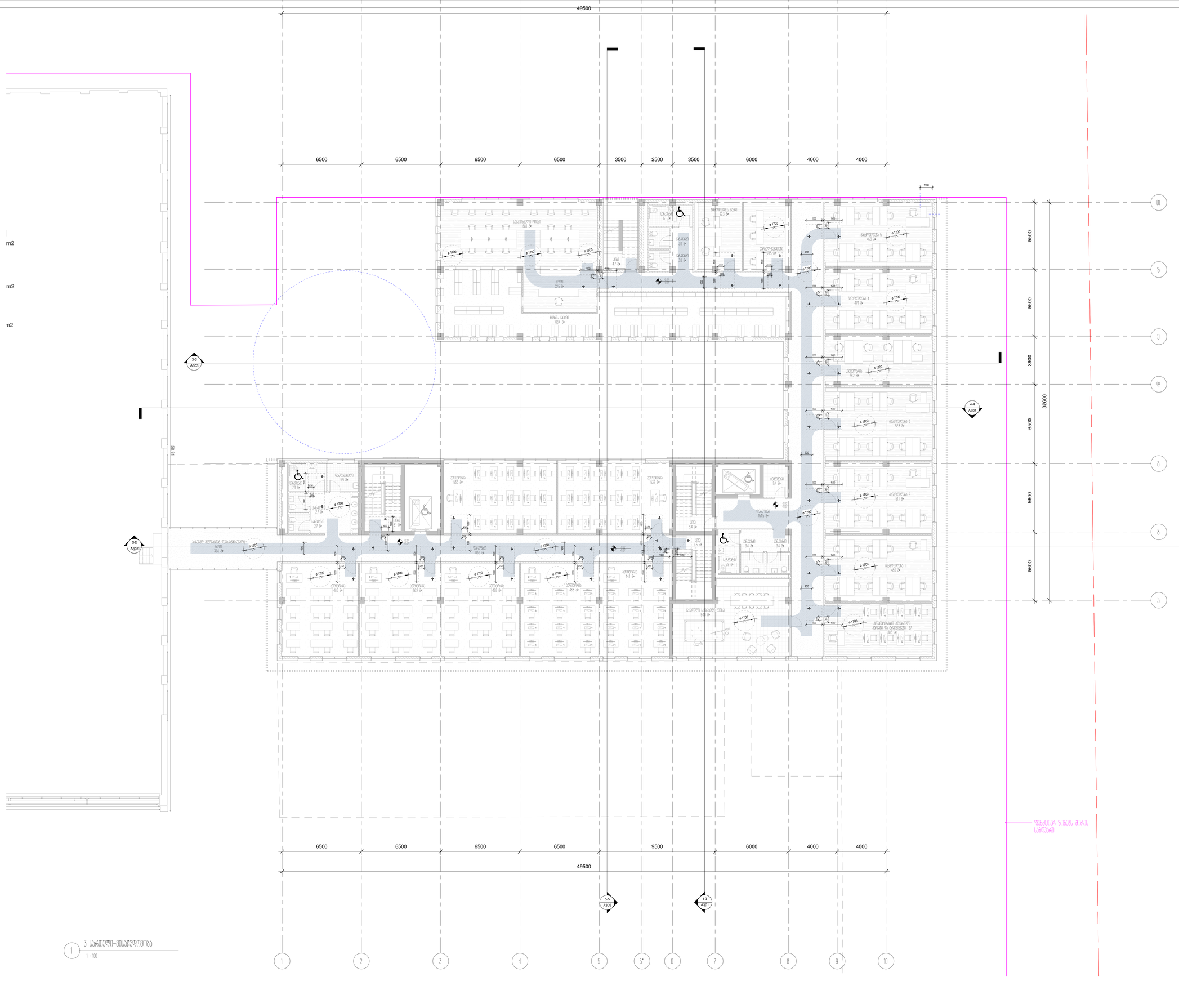
სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

Author
ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03



58.81

10.34 m2

11.00 m2

1

12.60 m2

a

d

g

b

1 2 4 5 7

2-2

A302

3

1-1

A301

8 9 10

e

z

T

4-4

A304

5* 6

6500 6500 6500 6500 9500 6000 4000 4000

5500 5500 3900 6500 5600 5600

6500 6500 6500 6500 3500 2500 3500 6000 4000 4000

49500

32600

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

48.0 m²

auditoria

50.2 m²

auditoria

48.8 m²

auditoria

48.8 m²

auditoria

53.3 m²

auditoria

36.2 m²

kancelaria

21.5 m²
Jurnal-გაზეთები

52.8 m²
განყოფილება 3

51.1 m²
განყოფილება 2

48.0 m²
განყოფილება 1

38.3 m²

კომპიუტერებით აღჭურვილი

kursebi da treiningebi 37

46.3 m²
განყოფილება 5

47.1 m²
განყოფილება 4

5.4 m²

ტექნიკური

44.1 m²

auditoria

6.1 m²

სანკვანძი

68.1 m²
სამკითხველო ოთახი

54.0 m²

სასადილო სპორტული კუთხე

2.7 m²

სანკვანძი

5.1 m²

კიბე

2.7 m²

სანკვანძი

4.5 m²

კიბე

83.8 m²

დერეფანი 30.4 მ²

არსებულ შენობასთან დამაკავშირებელი

ხიდი

5.4 m²

კიბე

53.7 m²

auditoria

22.3 m²
ბიბლიოთეკის gamge

7.3 m²

სანკვანძი

5.9 m²
დამლაგებელი

3.4 m²

სანკვანძი

3.4 m²

სანკვანძი

6.9 m²

სანკვანძი

154.5 m²

დერეფანი

3.0 m²

სანკვანძი

3.0 m²

სანკვანძი

4.7 m²

კიბე

108.4 m²

wignis sacavi

22.5 m²

ჰოლი

1000

+11.22

+11.07

+11.22

+11.07

+11.22

+11.07

+11.22

+11.07

ø 1700

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

300

1300

450

1500

600

1200

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

ø 1700 ø 1700

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

ø 1700

ø 1700

ø 1700 ø 1700 ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700 ø 1700 ø 1700 ø 1700

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

49500

900

900

900

900

900

900

3-3

A303

5-5

A305

10 _ 11_ თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

Checker

A112

3 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

საგანმანათლებლო დაწესებულება

სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

Author
ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03

1 : 100

3 სართული_მისაწვდომობა

1

58.81

3.53

5.55

a a

d d

g g

b b

1 2 4 5 7

2-2

A302

3

1-1

A301

6500 13000 6500 6000 3500 6000 4000 4000

5500 5500 3900 6500 5600 5600

6500 6500 6500 6500 3500 2500 3500 6000 4000 4000

49500

5500 5500 3900 6500 5600 5600 მაღლივი კორპუსი

სარეკონსტრუქციო შენობის სახურავი

49500

450

1500

450

1500

450

1500

450

1500

300

1300

ø 1700

ø 1700

ø 1700

300

1300

300

1300

300

1300 ---- ---- 8 9 10

e e

z z

T T

4-4

A304

5* 6

450

1500

300

1300

300

1300

450

1500

450

1500

300

1300

300

1300

450

1500

300

1300

300

1300

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

450

1500

300

1300

300

1300

300

1300

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700

ø 1700 ø 1700
32600

32600

900

900

900

900

900

900

3-3

A303

5-5

A305

10 _ 11_ თანამდებობა

A0

სტადია

ნახაზის დასახელება
პროექტის

სახელწოდება

დამკვეთი

მისამართი

ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

შპს

"თბილქალაქპროექტი"

s/k 01.14.04.028.18

სახელი გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

პრ. მთ. არქ.

ავტორები

შეასრულა

ფორმატი თარიღი

a.p

ე.მალუტაშვილი

Checker

A113

4 სართულის გეგმა +14.81 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

საგანმანათლებლო დაწესებულება

სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის

სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #2

Author
ლ.ხუხაშვილი

2024.06.03

1 : 100

_4 სართული მისაწვდომობა

1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დამხმარე ჯგუფი დს	0.00 ნიშნულზე დამხმარე ჯგუფი, სატუმბი ოთახი და საფილტრაციო დანადგარების ოთახი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	0.00 ნიშნულზე საწყობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	0.00 ნიშნულზე ჰოლი, ადმინისტრაცია, ექიმის ოთახი და გასახდელები, +5.78 ნიშნულზე ჰოლები და დაცვის ოთახები, +11.22 და +14.96 ნიშნულზე სასწავლო აუდიტორიები და ოფისები
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	+14.96 ნიშნულზე სააქტო დარბაზი ფიქსირებული დასაჯდომებით
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	0.00 ნიშნულზე საცურაო აუზი, +11.22 ნიშნულზე ბიბლიოთეკა, სასადილო და სპორტული კუთხე, +14.94 ნიშნულზე საკონფერენციო დარბაზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**I -B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**11**	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	**5**	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**11**	3
დამხმარე ჯგუფი დს	**5**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**20.40**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**3**	**4 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	12.6
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1428.5
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	შეუზღუდავი	206.0
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1043.8
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	44.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2771.5	
სართულების რაოდენობა =	3 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ	
შენობის საერთო ფართობი =	3939.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში	42.95	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-თ ღერძებში	12.0	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
10-3 ღერძებში	30.59	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
თ-ა ღერძებში	9.00	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
3-8 ღერძებში	4.80	1	1	-	-	25 %	-	-	-
8-3 ღერძებში	4.80	1	1	-	-	25 %	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	არა	არა		არა		არა	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა		არა		კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	კი(რადგან არ არის გასასვლელის დონეზე)	არა		არა		კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი(რადგან არ არის გასასვლელის დონეზე)	არა		არა		კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა		არა			
კიბის უჯრედი	არა	არა		არა	კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
ლიფტები	არა	არა		არა	კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა		არა		კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია 1 სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-1, დს, თვ-3 და სქ დ.დ 344	2	3	1.20	1.20	1.20	2.8	0.82	მინ. 0.95/მაქს. 2.0
მიწისპირა სართული	დს და სქ დ.დ 10	2	2	-	-	-	-	0.82	მინ. 0.95/მაქს. 2.0
პირველი სართული	სქ, და თვ-3 დ.დ 357	4	4	1.20	1.20	1.20	1.8	0.82	0.90
მეორე სართული	სქ, თვ-1 და თვ-3 დ.დ 454	4	4	1.20	1.20	1.20	1.8	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვლის	მოთხოვნილი	გათვლის	მოთხოვნილი	გათვლის	მოთხოვნილი	გათვლის წინადადება	მოთხოვნილი	გათვლის წინადადება	მოთხოვნილი	გათვლის
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-1, დს, თვ-3 და სქ დ.დ 344	-	5	-	5	-	-	1	1	1	1	-	-
მიწისპირა სართული	დს და სქ დ.დ 10	-	3	-	3	-	-	1	1	1	1	-	-
პირველი სართული	სქ, და თვ-3 დ.დ 357	-	9	-	12	-	-	1	1	1	1	-	1
მეორე სართული	სქ, თვ-1 და თვ-3 დ.დ 454	-	11	-	14	-	-	1	1	1	1	-	-