თანხმობა

შპს „სანო 24“ (ს/კ 404990168), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ზაზა სანიკიძის მიერ თანახმაა მასზედ რომ, ვახტანგ არველაძემ (პ/ნ 01019018065) ნაკვეთზე ს/კ: 01.14.03.042.412-ზე შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება პროექტის შეთანხმების და შენებლობის ნებართვის მოპოვებასთან დაკავშირებით.

შპს „სანო 24“-ის დირექტორი:

ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405)----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240523896
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.04.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე მარშანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	46703178630824

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაათ აპრილს მე, ნოტარიუს ეკატერინე მარშანიას, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 47, მომმართა: ზაზა სანიკიძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მისი მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ზაზა სანიკიძემ (დაბ.23.12.1970წ. ქობულეთში, პ/ნ 61005004405, პ/მ 17IE00623, მისამართი: თბილისი ოთარ ლორთქიფანიძის ქ. N 20ა ბ. 1) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე.
ერთი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი.

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

33914288895624

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240531472

რეგისტრაციის თარიღი

01.05.2024 წ

ნოტარიუსი: თამარ ონიანი

მისამართი: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97

ტელეფონი: 599 57 87 57

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაათხი წლის პირველ მაისს მე, ნოტარიუსს თამარ ონიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, წერეთლის გამზირი №97, მომმართა ნიკოლოზ ახვლედიანმა, რომელიც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ვახტანგ არველაძეს. მე დავადგინე ნიკოლოზ ახვლედიანის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნიკოლოზ ახვლედიანმა (დაბადებული 12.06.1995წელს, თბილისში, მისამართი: თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა, N 20, ბინა 8, ბარათის № 18IE83779, პირადი № 01024058802, გაცემული 17.08.2019წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, და ნების გამოხატვის ნამდვილობა.
მინდობილობის გამცემს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მინდობილობის გამცემმა წაიკითხა ეს მინდობილობა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაათხი წლის პირველ მაისს, ამ მინდობილობით ნიკოლოზ ახვლედიანმა, შემდგომში „მინდობილობის გამცემი“
ვახტანგ არველაძეს (დაბადებული 06.08.1975 წელს, თბილისში, მისამართი: თბილისი, ვასილ კაკაბაძის ქუჩა, N 39, ბარათის № 18IB78283, პირადი № 01019018065, გაცემული 29.10.2018 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ) რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც –„მინდობილი პირი“, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:
მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი კომპეტენტურ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტში და გამგეობაში, ნებისმიერ მერიაში, ურბანულ სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მერიის ზედამხედველობის სამსახურში, მერიის ქალაქგეგმარების სამსახურში, მერიის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, სატრანსპორტო სამსახურში, გამგეობაში, საკრებულოში, ქონების მართვის სააგენტოში, უძრავი ნივთის მარეგისტრირებელ ორგანოში-საჯარო რეესტრში, იუსტიციის, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროებსა და მათ დაქვემდებარებულ ნებისმიერ უწყებებში, სახელმწიფო არქივებში, ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, იგი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, მერიაში, გამგეობაში, საჯარო რეესტრის, არქიტექტურულ, ქონების მართვის, საკადასტრო და სხვა შესაბამის კომპეტენტურ სამსახურებში– უფლებამოსილია განახორციელოს ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონების **მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ა, ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ბ, ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №2გ, ს.კ 01.14.03.042.412**აზღვრების კორექტირება, დემონტაჟის, სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო-საპროექტო ნებართვებისა და მშენებლობის უფლების მოპოვებასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციის გაფორმება. უფლებამოსილია მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, შეაგროვოს შესაბამისი დოკუმენტები, ატვირთოს მერიის ელექტრონულ საიტზე არსებული დოკუმენტაცია, მიიღოს სარეკონსტრუქციო, დაამზადოს სამშენებლო პროექტი, შეთანხმებული დოკუმენტაცია, მშენებლობის ნებართვა, საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს არსებული პროექტის კორექტირება, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად, რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის იურიდიული და ტექნიკური ფორმალობები, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. ასევე რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს რეკონსტრუქცია-მშენებლობასთან მიღებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი საკითხის გადაწყვეტა, შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმების, ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლებით. **უფლებამოსილია შეასრულოს ჩემს კუთვნილ უძრავ ქონებასთან, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ა, ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ბ, ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №2გ, ს.კ 01.14.03.042.412** დაკავშირებული საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებები. გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და სხვა სავალდებულო გადასახადები. ამასთან დაკავშირებით უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება რაც პირდაპირ არ არის მითითებული მინდობილობაში მაგრამ აუცილებელია ზემოთ აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან.
მინდობილობა გაცემულია 2 წლის ვადით და ძალაშია 2026 წლის 01 მაისის ჩათვლით.
გადახდილი სანოტარო მომსახურების საზღაური: თვრამეტი (18.00) ლარი, დღგ 3.24 ლარი, სულ 21.24 ლარი და ხუთი (5.00) ლარი, რეგისტრაციის საზღაური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. №507 დადგენილებისა „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ „31-ე მუხლისა, 39 მუხლის და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი: _____ (თამარ ონიანი)

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

79112032128324

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240531459

რეგისტრაციის თარიღი

01.05.2024 წ

ნოტარიუსი: თამარ ონიანი
მისამართი: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97
ტელეფონი: 599 57 87 57

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის პირველ მაისს მე, ნოტარიუსს თამარ ონიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, წერეთლის გამზირი №97, მომმართა ლევან ორახელაშვილმა, რომელიც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ვახტანგ არველაძეს. მე დავადგინე ლევან ორახელაშვილის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ლევან ორახელაშვილმა (დაბადებული 28.11.1982 წელს, თბილისში, პირადი № 01017013351, ბარათის № 19IA52341, გაცემული 05.11.2019 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი: თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა, N 20, ბინა 8) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, და ნების გამოხატვის ნამდვილობა.

მინდობილობის გამცემს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მინდობილობის გამცემმა წაიკითხა ეს მინდობილობა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაოთხი წლის პირველ მაისს, ამ მინდობილობით ლევან ორახელაშვილმა, შემდგომში „მინდობილობის გამცემი“

ვახტანგ არველაძეს (დაბადებული 06.08.1975 წელს, თბილისში, მისამართი: თბილისი, ვასილ კაკაბაძის ქუჩა, N 39, ბარათის № 18IB78283, პირადი № 01019018065, გაცემული 29.10.2018 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ) რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც –„მინდობილი პირი“, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი კომპეტენტურ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტში და გამგეობაში, ნებისმიერ მერიაში, ურბანულ სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მერიის ზედამხედველობის სამსახურში, მერიის ქალაქგეგმარების სამსახურში, მერიის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, სატრანსპორტო სამსახურში, გამგეობაში, საკრებულოში, ქონების მართვის სააგენტოში, უძრავი ნივთის მარეგისტრირებელ ორგანოში-საჯარო რეესტრში, იუსტიციის, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროებსა და მათ დაქვემდებარებულ ნებისმიერ უწყებებში, სახელმწიფო არქივებში, ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, იგი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, მერიაში, გამგეობაში, საჯარო რეესტრის, არქიტექტურულ, ქონების მართვის, საკადასტრო და სხვა შესაბამის კომპეტენტურ სამსახურებში– უფლებამოსილია განახორციელოს ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონების **მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ა, ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ბ, ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №2გ, ს.კ 01.14.03.042.412**აზღვრების კორექტირება, დემონტაჟის, სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო-საპროექტო ნებართვებისა და მშენებლობის უფლების მოპოვებასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციის გაფორმება. უფლებამოსილია მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, შეაგროვოს შესაბამისი დოკუმენტები, ატვირთოს მერიის ელექტრონულ საიტზე არსებული დოკუმენტაცია, მიიღოს სარეკონსტრუქციო, დაამზადოს სამშენებლო პროექტი, შეთანხმებული დოკუმენტაცია, მშენებლობის ნებართვა, საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს არსებული პროექტის კორექტირება, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად, რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის იურიდიული და ტექნიკური ფორმალობები, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. ასევე რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს რეკონსტრუქცია-მშენებლობასთან მიღებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი საკითხის გადაწყვეტა, შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმების, ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლებით. **უფლებამოსილია შეასრულოს ჩემს კუთვნილ უძრავ ქონებასთან, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ა, ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ბ, ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №2გ, ს.კ 01.14.03.042.412** დაკავშირებული საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებები. გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და სხვა სავალდებულო გადასახადები. ამასთან დაკავშირებით უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება რაც პირდაპირ არ არის მითითებული მინდობილობაში მაგრამ აუცილებელია ზემოთ აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია 2 წლის ვადით და ძალაშია 2026 წლის 01 მაისის ჩათვლით.

გადახდილი სანოტარო მომსახურების საზღაური: თვრამეტი (18.00) ლარი, დღგ 3.24 ლარი, სულ 21.24 ლარი და ხუთი (5.00) ლარი, რეგისტრაციის საზღაური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. №507 დადგენილებისა „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ „31-ე მუხლისა, 39 მუხლის და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი: _____ (თამარ ონიანი)