28/06/2023

ქ. თბილისი ოთარ ლორთქიფანიძის ქ. N5-ში ს/კ 01.14.03.042.416 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტით განხორციელებული ცვლილებების კონსტრუქციული დასკვნა

ჩემს მიერ (კონსტრუქტორი ა. მჭედლიშვილი) მოცემულ მისამართზე შემოწმებულ იქნა შპს „სანო-2015“-ის მშენებარე 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების პროექტთან შესაბამისობა და შესრულების ხარისხი.

აღსანიშნავია, რომ საძირკვლების მოწყობის დროს მოხდა შეუსაბამობა პროექტის მონაცემებსა და რეალური გეოლოგიური მონაცემებს შორის. ქვაბულის დამუშავებისას ძირითადი ქანების რეალური სიღრმე მეტი აღმოჩნდა პროექტით მოცემულზე და ქვაბული დაღრმავდა ძირითად ქანებამდე საძირკვლების მოსაწყობად, რამაც გამოიწვია დამატებითი სარდაფის სართულის გაჩენა.

ჩემს მიერ შემოწმებულ იქნა მოწყობილი საძირკვლების რეალური მდგომარეობა. რ/ბ-ის მონოლითური სასაძირკვლე კოჭებით თანახმად სეისმური ნორმებისა კონსტრუქციები მოწყობილია სწორად, დამონოლითებულია ხარისხიანად.

შენობის მზიდი კონსტრუქციები დღეისათვის დამთავრებულია და მიდის შიგა მოპირკეთებითი სამუშაოები. მზიდი კონსტრუქციები რ/ბ-ის მონოლითური კარკასი შესრულებულია ხარისხიანად და უსაფრთხოა ექსპლუატაციისთვის.

მოცემული ცვლილებები არ ამცირებს შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობას და დასაშვებად მიმაჩნია.

ყოველივე ზევიდან გამომდინარე ვასკვნი:

<u>დასკვნა</u>

საძირკვლების დაღმავება ძირითად ქანებამდე, დამატებითი სართულის გაჩენა სარდაფში შენობის მზიდუნარიანობას არ აქვეითებს და დასაშვებად მიმაჩნია. კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული ცვლილებები არ გამოიწვევს კონსტრუქციული სქემების დარღვევას და დამაზიანებელი ფაქტორების წარმოქმნას შენობის მზიდუნარიანობაზე.

შესაბამისად ვიძლევი ცალსახად დადებით რეკომენდაციას.

კონსტრუქტორი: ა. მჭედლიშვილი

დიპლომი

ЖВ № 185599

ეს დიპლომი მიეცა მჭედლიშვილს
ალექსანდრე ვახტანგის ძეს
მასზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტში
და 1981 წელს დაამთავრა
ამნიშნული უნივერსიტეტის
სრული კურსი სპეციალობით
მშენებლობის ეკონომიკა
და ორგანიზაცია
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.
„16" ივნისის გადაწყვეტილებით
ა.ვ. მჭედლიშვილს მიენიჭა
ინჟინერ-ეკონომისტის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]
რექტორი მდივანი [illegible]
ქალაქი თბილისი 1981 წ. „25" VI
სარეგისტრაციო № 162

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 185599

Настоящий диплом выдан Мчедлишвили
Александру Вахтанговичу
в том, что он в 1973 году поступил
в Тбилисский государственный
университет
и в 1981 году окончил полный курс
названного университета
по специальности экономика и
организация строительства.

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „16" июня 1981 г.
Мчедлишвили А. В.
присвоена квалификация
инженера-экономиста

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Е. Гаприндашвили
Ректор [illegible]
Секретарь [illegible]

м. п.

Город Тбилиси „25" VI 1981 г.
Регистрационный № 162

Московская типография Гознака. 1979.

IDENTITY CARD

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
ალექსანდრე
ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME
მჭედლიშვილი
MTCHEDLISHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008016746

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
04.04.1956	23.02.2022

ბარათის No / CARD No
11IB89825

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
23.02.2012

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE011IB89825501008016746<<<<
5604045M2202233GE0<<<<<<<<<<<5
MTCHEDLISHVILI<<ALEKSANDRE<<<<

კონსტრუქტორის ალექსანდე მჭედლიშვილი შესრულებული ობიექტის პროექტის კონსტრქციული ნაწილის

ნ უ ს ხ ა

1. წყალსათხილამურო სპროტის საინფორმაციო ტაბლო ქ. ფოთში (გიგანტური ტაბლო)
2. სპორტკომპლექსი „ღვთის შვილები“ თქმსის დასახლებაში. ქ. თბილისი
3. პანისონატი „სპორტი“ ლესელიძეში– რეკონსტრუქცია.
4. საჭიდაო დაბრაზი ქ. საჩხერეში.
5. ავტომაღაზია „მერსედესი“ უნივერსიტეტის ქუჩაზე. ქ. თბილისი.
6. BMW-ს ცენტრი აღმაშენებლის გზატკეცილზე.
7. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ონიაშვილის ქუჩაზე. ქ. თბილისი
8. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ერისთავ ხოშტარიას ქუჩაზე – ქ. თბილისი.
9. სავაჭრო ობიექტი შარტავა ქ. №18-ში
10. მახათას მთაზე „ჯთ“-მობილურის სარეტრანსილაციო ანძა დამხმარე შენობით.
11. თბილისის ზღვა აკვაპარკის ღია აუზები.
12. წყნეთის გზატკეცილზე საცხოვრებელი კომპლექსი.
13. თბილისის ზღვაზე აკვაპარკის სასტუმროს კომპლექსი.
14. „ქარვასლის“ სავაჭრო ცენტრი ქ. ქუთაისში.
15. ბორჯომის ქ. №17 სავაჭრო – საოფისე ცენტრი
16. ალავერდის მონასტერის მარანი.
17. მრავალსართულიანი საცხ. სახლები ფალიაშვილის №90 და №92
18. გუდიაშვილის სახლ-მუზეუმის რესტავრაცია
19. ეკლესია ალავერდის ეპარქიაში – ბუშეტი
20. ბაკურიანის სასტუმრო – დიდი ველი
21. ჩხიკვთას სიონის ეკლესიის რესტავრაცია.
22. წმ. ექვთიმე თაყაიშვილის სახ. კიკეთში მამათა მონასტერი.
23. „საქპატენტის“ სათავე ოფისი მცხეთაში
24. საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის შერნობა და ა.შ.

ქ. თბილისში, ოთარ ლორთქიფანიძის ქ. N 5-ში არსებული მშენებარე შენობის მომიჯნავედ შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ

კონსტრუქციული დასკვნა

ჩემს მიერ (საქართველოს კონსტრუქტორთა ასოციაციის წევრი) შესწავლილ იქნა ქ. თბილისში, ოთარ ლორთქიფანიძის ქ. N 5-ში მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა., აღნიშნულ ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.03.042.416) არსებული მშენებარე შენობის მშენებლობასთან დაკავშირებით. მათ მდგომარეობასა და საიმედობაზე უარყოფითი ზემოქმედების დადგენისა და საჭიროების შემთხვევაში ჩასატარებელ ღონისძიებებზე რეკომენდაციების დასახვით მიზნით.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით მხრიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი კოდით სამანქანო გზა (საზოგადოებრივი სივრცე) რომლის სიგანე (მანძილი) შენობამდე 15 მეტრია.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთით ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი კოდით 01.14.03.042.102 რომელზეც არ ფიქსირდება შენობა-ნაგებობა. შესაბამისად წარმოდგენილი სამშენებლო სამუშაოები უარყოფით ზეგავლენას ვერ იქონიებს მის მდგრადობაზე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი კოდით 01,14,03,042,021.რომელზეც ასევე არ ფიქსირდება შენობა-ნაგებობები, შესაბამისად წარმოდგენილი სამშნებლო სამუშაოები უარყოფით ზეგავლენას ვერ იქონიებს ვერანაირ ზეგავლენას.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი კოდით 01,14,03,042,021.რომელზეც ასევე არ ფიქსირდება შენობა-ნაგებობები, შესაბამისად წარმოდგენილი სამშნებლო სამუშაოები უარყოფით ზეგავლენას ვერ იქონიებს ვერანაირ ზეგავლენას.

ცხადია მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით.

დასკვნა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთს და მშენებარე შენობის (ს.კ. 01.14.03.042.416) სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების პროცესს უარყოფითი ზემოქმედება ვერ ექნება ვერცერთ საკადასტრო ერთეულზე რადგან მათზე არ ფიქსირდება შნობა-ნაგებობები.

ვიძლევი ცალსახად დადებით რეკომენდაციას.



კონსტრუქტორი: ა. მჭედლიშვილი

დიპლომი

ЖВ № 185599

ეს დიპლომი მიეცა მჭედლიშვილს
ალექსანდრე ვახტანგის ძეს
მასზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტში
და 1981 წელს დაამთავრა
ამნიშნული უნივერსიტეტის
სრული კურსი სპეციალობით
მშენებლობის ეკონომიკა
და ორგანიზაცია
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.
„16" ივნისის გადაწყვეტილებით
ა.ვ. მჭედლიშვილს მიენიჭა
ინჟინერ-ეკონომისტის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]
რექტორი მდივანი [illegible]
ქალაქი თბილისი 1981 წ. „25" VI
სარეგისტრაციო № 162

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 185599

Настоящий диплом выдан Мчедлишвили
Александру Вахтанговичу
в том, что он в 1973 году поступил
в Тбилисский государственный
университет
и в 1981 году окончил полный курс
названного университета
по специальности экономика и
организация строительства.

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „16" июня 1981 г.
Мчедлишвили А. В.
присвоена квалификация
инженера-экономиста

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Е. Гаприндашвили
Ректор [illegible]
Секретарь [illegible]

м. п.

Город Тбилиси „25" VI 1981 г.
Регистрационный № 162

Московская типография Гознака. 1979.

IDENTITY CARD

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
ალექსანდრე
ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME
მჭედლიშვილი
MTCHEDLISHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008016746

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
04.04.1956	23.02.2022

ბარათის No / CARD No
11IB89825

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
23.02.2012

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE011IB89825501008016746<<<<
5604045M2202233GE0<<<<<<<<<<<5
MTCHEDLISHVILI<<ALEKSANDRE<<<<

კონსტრუქტორის ალექსანდე მჭედლიშვილი შესრულებული ობიექტის პროექტის კონსტრქციული ნაწილის

ნ უ ს ხ ა

1. წყალსათხილამურო სპროტის საინფორმაციო ტაბლო ქ. ფოთში (გიგანტური ტაბლო)
2. სპორტკომპლექსი „ღვთის შვილები“ თქმსის დასახლებაში. ქ. თბილისი
3. პანისონატი „სპორტი“ ლესელიძეში– რეკონსტრუქცია.
4. საჭიდაო დაბრაზი ქ. საჩხერეში.
5. ავტომაღაზია „მერსედესი“ უნივერსიტეტის ქუჩაზე. ქ. თბილისი.
6. BMW-ს ცენტრი აღმაშენებლის გზატკეცილზე.
7. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ონიაშვილის ქუჩაზე. ქ. თბილისი
8. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ერისთავ ხოშტარიას ქუჩაზე – ქ. თბილისი.
9. სავაჭრო ობიექტი შარტავა ქ. №18-ში
10. მახათას მთაზე „ჯთ“-მობილურის სარეტრანსილაციო ანძა დამხმარე შენობით.
11. თბილისის ზღვა აკვაპარკის ღია აუზები.
12. წყნეთის გზატკეცილზე საცხოვრებელი კომპლექსი.
13. თბილისის ზღვაზე აკვაპარკის სასტუმროს კომპლექსი.
14. „ქარვასლის“ სავაჭრო ცენტრი ქ. ქუთაისში.
15. ბორჯომის ქ. №17 სავაჭრო – საოფისე ცენტრი
16. ალავერდის მონასტერის მარანი.
17. მრავალსართულიანი საცხ. სახლები ფალიაშვილის №90 და №92
18. გუდიაშვილის სახლ-მუზეუმის რესტავრაცია
19. ეკლესია ალავერდის ეპარქიაში – ბუშეტი
20. ბაკურიანის სასტუმრო – დიდი ველი
21. ჩხიკვთას სიონის ეკლესიის რესტავრაცია.
22. წმ. ექვთიმე თაყაიშვილის სახ. კიკეთში მამათა მონასტერი.
23. „საქპატენტის“ სათავე ოფისი მცხეთაში
24. საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის შერნობა და ა.შ.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1685361209 GEL ს.ს. "თიბისი ბანკი"

მიღების/შესრულების თარიღი / Receipt/Execution date 29/05/2023

გადამხდელი / Sender

შპს სანო 2015, 405137766

რეფერენსი / Ref. Num.

9651487179

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE89TB7063636050100002

თანხა / Amount

15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

თხუთმეტი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს სანო 2015, 405137766*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 405137766

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

წარდგენის თარიღი

Document submission date

29/05/2023

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება # 001553 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი

ბ.ა.

დასტამპულია ინტერნეტ ბანკით თიბისი ბანკი TBC BANK PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

-21ე694-23

05 2023 წ.

დადგენილება №001553
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

08.05.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2023 წლის 8 მაისის №001553 შემოწმების აქტი შედგენილი, შ.პ.ს „სანო 2015"-ის (ს/ნ №405137766; მის: თბილისი, ვაკის რაიონი, ო. ლორთქიფანიძის ქ. №16, კომერციული ფართი №4) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, №5, №01.14.03.042.416 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს „სანო 2015"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5729706 16.12.2021წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: -12,00 ნიშნულის ქვევით დამატებით მოწყობილია სართული. შეცვლილია ბინების რაოდენობა. ნაწილობრივ დასასრულებელია და შეცვლილია ტიხრების მოწყობა, ასევე კარების რაოდენობა და მდებარეობა. -12.00, ±0.00 ნიშნულებს შორის, „1" ღერძის გარეთ მდებარე კიბის დაფეხურების რაოდენობა შეცვლილია. **გეგმა -6.00 ნიშნულზე:** „1-2" მონაკვეთში „ა" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია პანდუსის შემომსაზღვრელი მონოლითური კედლები. „4" და „ა" ღერძების კვეთასთან არსებულ კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილმდებარეობა და განთავსებულია „5-6" მონაკვეთში. „6" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ფენილი და არმირება. **გეგმა 26.10 ნიშნულზე:** სავენტილაციო შახტებს მონაცვლებული აქვთ მდებარეობა. გაუქმებულია „2" ღერძთან მდებარე კარი. „1", „3", „4"-სა და „6" ღერძებზე მდებარე პარაპერი გაუქმებულია. **ფასადი „დ-ა":** +19,50 ნიშნულის ზევით ფიქსირდება არასაპროექტო ნიშები.

2023 წლის 8 მაისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001553 „სამშენებლო

თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის 2023 წლის 29 მარტის №10/01230881790-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს „სანო 2015”-ის** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა №5, №01.14.03.042.416 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს „სანო 2015”-ის** მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5729706 16.12.2021წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: -12,00 ნიშნულის ქვევით დამატებით მოწყობილია სართული. შეცვლილია ბინების რაოდენობა. ნაწილობრივ დასასრულებელია და შეცვლილია ტიხრების მოწყობა, ასევე კარების რაოდენობა და მდებარეობა. -12.00, ±0.00 ნიშნულებს შორის, „1“ ღერძის გარეთ მდებარე კიბის დაფეხურების რაოდენობა შეცვლილია. **გეგმა -6.00 ნიშნულზე:** „1-2“ მონაკვეთში „ა“ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია პანდუსის შემომსაზღვრელი მონოლითური კედლები. „4“ და „ა“ ღერძების კვეთასთან არსებულ კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილმდებარეობა და განთავსებულია „5-6“ მონაკვეთში. „6“ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ფენილი და არმირება. **გეგმა 26.10 ნიშნულზე:** სავენტილაციო შახტებს მონაცვლებული აქვთ მდებარეობა. გაუქმებულია „2“ ღერძთან მდებარე კარი. „1“, „3“, „4“-სა და „6“ ღერძებზე მდებარე პარაპერი გაუქმებულია. **ფასადი „დ-ა“:** +19,50 ნიშნულის ზევით ფიქსირდება არასაპროექტო ნიშები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს „სანო 2015”** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, №5, №01.14.03.042.416 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის;

2. **შ.პ.ს „სანო 2015”-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს „სანო 2015"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

№001553 შემოწმების აქტის დანართი

-12,00 ნიშნულის ქვევით დამატებით მოწყობილია სართული. შეცვლილია ბინების რაოდენობა. ნაწილობრივ დასასრულებელია და შეცვლილია ტიხრების მოწყობა, ასევე კარების რაოდენობა და მდებარეობა. -12.00, ±0,00 ნიშნულებს შორის, „1“ ღერძის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურების რაოდენობა შეცვლილია.

გეგმა -6.00 ნიშნულზე: „1-2“ მონაკვეთში „ა“ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია პანდუსის შემომსაზღვრელი მონოლითური კედლები. „4“ და „ა““ ღერძების კვეთასთან არსებულ კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილმდებარეობა და განთავსებულია „5-6“ მონაკვეთში. „6“ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ფენილი და არმირება.

გეგმა 26.10 ნიშნულზე: სავენტილაციო შახტებს მონაცვლებული აქვთ მდებარეობა. გაუქმებულია „2“ ღერძთან მდებარე კარი. „1“, „3“, „4“-სა და „6“ ღერძებზე მდებარე პარაპეტი გაუქმებულია.

ფასადი „დ-ა“: +19,50 ნიშნულის ზევით ფიქსირდება არასაპროექტო ნიშები.

უფროსი სპეციალისტი ---------- ი. ბენდიანიშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

_____