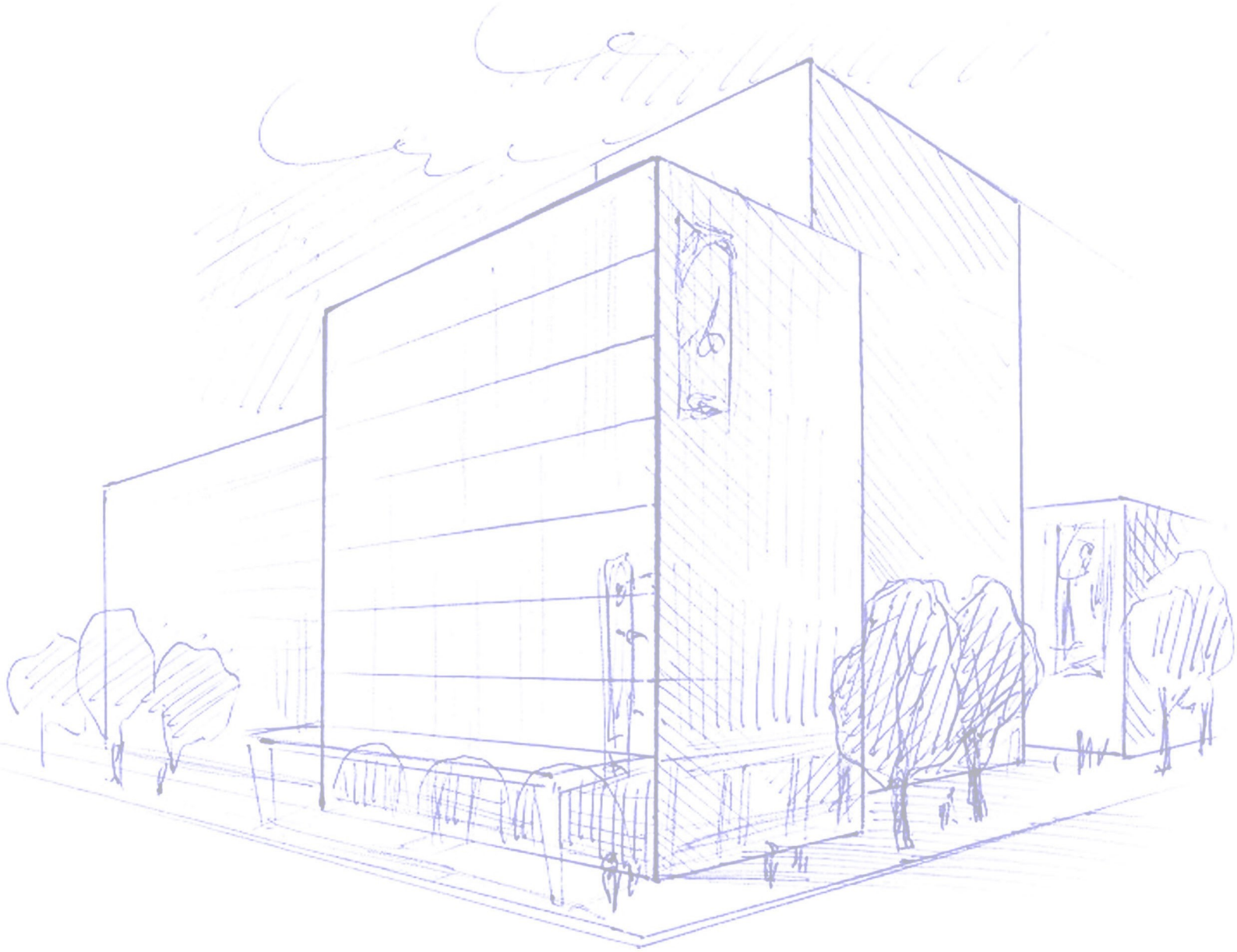
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის,
დადგენილება №41-ის მიხედვით
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის"
საექსპერტო დასკვნა



ქალაქი თბილისი, ნაფარეულის ქუჩა №12
579 999 917
f4side@gmail.com

მისამართზე:ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2-ში მდებარე, სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ჯუთვნილი შენობის, რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის

1.საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე
2.2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენტთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" შესაბამისობაზე

საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

31 ივლისი 2024 წ.

შპს “ფორ საიდი” FOUR SIDE LTD GEORGIA 405141804 საჯარიმველი

შენიშვნები.

1.საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" და "2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენტთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2.საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

4.სახანძრო უსაფრთხოების სისტემები და საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სქემები, შემუშავებული და მოწყობილი უნდა იყოს NFPA სტანდარტებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" გათვალისწინებით.სისტემების მონტაჟი უნდა ხორციელდებოდეს შესაბამისი ზედამხედველობის ქვეშ და დასრულების შემდგომ ჩაუტარდეს შემოწმება-ტესტირება.

5.მშენებლობის პროცესში გამოყენებული სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები, ასევე მათი სპეციფიკაციები და მოწყობის ტექნოლოგიები უნდა აკმაყოფილებდეს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მოთხოვნებს.

6.აღნიშნული საექსპერტო დასკვნის მიზანია, დადგინდეს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან. წარმოდგენილ ექსპერტიზაში განხილულია მხოლოდ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენთთან.

პროექტის აღწერა.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი შენობა მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა №2-ში (საკ.კოდი:01.14.04.028.018). საპროექტო ნაკვეთის საერთო ფართი 20631 კვ.მ-ს შეადგენს.

შპს"თბილქალაქპროექტის" მიერ წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, საპროექტო შენობა ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით განეკუთვნება საგანმანათლებლო დაწესებულებას.შენობა შედგება ოთხი მიწისზედა სართულისგან.შენობაში გათვალისწინებული დახურული საცურაო აუზი, და მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფართები, მათ შორის გასახდელები, საფილტრაციო და სხვა.შენობაში ასევე განთავსებულია აუდიტორიები,

სამუშაო კაბინეტები, საკონფერენციო დარბაზები და სხვა.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სამანქანო (მათ შორის სახანძრო სამაშველო ტექნიკისთვის) და საფეხმავლო გზების მოწყობა, ასევე ტერიტორიის გამწვანება და კეთილმოწყობა.ავტოსადგომებზე გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის განკუთვნილი სადგომები, ხოლო შენობა სრულად მისაწვდომია.შენობის მთავარი შესასვლელები არის მისაწვდომი.ასევე გათვალისწინებული ლიფტის კაბინა, რომელიც შიდა ზომების გათვალისწინებით არის მისაწვდომი შშმ პირთათვის, შესაბამისად მისაწვდომია შენობაში განთავსებული ყველა სართული.შენობაში ასევე განთავსებულია მისაწვდომი

ტუალეტები, სადაც განთავსებულია ყველა აუცილებელი ინვენტარი, და გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცეები.

პროექტით გათვალისწინებულია სახანძრო სამაშველო სამსახურების მიერ გამოსაყენებელი მისაერტებლები, ასევე წყლის რეზერვუარი და ტუმბოები, რომელთა მეშვეობით მოხდება ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების წყლით უზრუნველყოფა.აღნიშნული სისტემები განთავსდება -1 სართულზე.ტერიტორიაზე ასევე გათვალისწინებულია სათადარიგო ელ.მომარაგების წყარო,

ჯერჯერობით ტერიტორიაზე განთავსებულია სატრანსფორმატორო შენობა, სადაც განთავსებული იქნება გენერატორი.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა.

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე ქედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავეების შეფასება
10.ხანძრისგან დაცხის სისტემების შეფასება.
11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.
12.ლიფტებისა და მექანიკურად მოძრავი ბილიკების შეფასება.
13.მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები.

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებული თითოეული ტიპის დაჯავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას.დაჯავებულობები არის ჯლასიფიცირებული წესების მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია შემდეგი ჯგუფები:

1.დამხმარე ჯგუფი (დს) აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის 0.00 ნიშნულებზე სადაც გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოებისა და წყლის რეზერვუარების, ასევე დამხმარე ფართბის მოწყობა.წესების მიხედვით დს დაჯავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების შენობებს, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ ჯლასს.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 27.9

2.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1) წარმოდგენილი პროექტით სწ-1 დაჯავებულობის გამოყენება გათვალისწინებული შენობის 0.00 ნიშნულებზე , ჯერძოდ სასაწყობე ფართებისთვის.წესების მიხედვით აღნიშნული დაჯავებულობა განეკუთვნება მუყაოს და მუყაოს ყუთების ავეჯის და სხვა ტიპის საშუალო საფრთხის შემცვლელი ნივნეთის შესანახად.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 18.6

3.საქმიანი ჯგუფი (სქ) აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის 0.00; +5.78; +11.22 და +14.96 ნიშნულებზე.პროექტის შესაბამისად აღნინულ ჯგუფში მოქცეულია ადმინისტრაცია, ექიმის ოთახი, დაცვის ოთახი სასწავლო აუდიტორიები და სხვა.წესების მიხედვით სქ დაჯავებულობის ჯგუფს განეკუთვნება ფართები, რომლების გამოიყენება საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის, მათ შორის ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 9.3

4.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-1) აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის+14.96 ნიშნულზე სადაც მდებარეობსსააქტო დარბაზი ფიქსირებული დასაჯდომებით.წესების მიხედვით თვ-1 დაჯავებულობა გამოიყენება ისეთი სივრცეებისთვის, რომლებიც განკუთვნილია თავშეყრისთვის ფიქსირებული დასაჯდომებით, მაგალითად კინოთეატრები, საკონცერტო დარბაზები და სხვა.თვ-1 ჯგუფის დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაანგარიშებულია დასაჯდომი ადგილების გათვალისწინებით რაც აკმაყოფილებს 1004 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3) აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის 0.00; +11.22 და +14.94 ნიშნულებზე სადაც მდებარეობს საცურაო აუზი, ბიბლიოთეკა, სასადილო და სპორტული ჯუთხე და სხვა.წესების მიხედვით თვ-3დაჯავებულობა გამოიყენება ისეთი სივრცეებისთვის, რომლებიც განკუთვნილია რეკრეაციის, გართობის ასევე სხვა მიზნით

თავშეყრისთვის.თვ-3 ჯგუფის დაჯავებულობის დატვირთვის მინიჭებული ფაქტორი თითოეული სივრცისთვის განსაზღვრულია 1004.1.2 ცხრიის შესაბამისად.

დაჯავებულობისა და დაჯავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული დაჯავებულობები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე სწორად არის შერჩეული დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორები, რომლებიც განსაზღვრულია წესების

1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

2.კონსტრუქციის ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ცხრილი 503, საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის მიხედვით (ცხრილი 721.1), შენობაში არსებული დაჯავებულობებისა და შენობის სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია I-B კონსტრუქციის ტიპი. ცხრილი 503-ის შესაბამისად აღნიშნული ტიპის კონსტრუქციისთვის, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განსაზღვრული 48.8 მეტრი, ხოლო პროექტით შენობის

სიმაღლე შეადგენს 20.40 მეტრს, ამასთანავე შენობის ყველაზე მაღალი დაჯავებული იატაკი მდებარეობს +14.94 ნიშნულზე.

შენობის ელემენტები, მათ შორის მზიდი კონსტრუქცია, იატაკისა და სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის შესაბამისად.721 ქვეთავის მიხედვით გამოსაყენებელი მასალის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, სპეციფიკაციებიდან გამომდინარე, ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოსა და მზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, ასევე იატაკისა და სახურავის კონსტრუქციისთვის

მინიმუმ 2 საათს, რაც შეესაბამება 601 და 602 ცხრილებში I-B კონსტუქციის ტიპისთვის მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოსაყენებელი მასალების, ასევე დაჯავებულობებისა და სიმაღლის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული

კონსტრუქციული ტიპი, და აღნიშნული აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობებისა და კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი არ ცდება 503-ე ცხრილში განსაზღვრულ ზღვრებს.აღსანიშნავია, რომ შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (I-B) შენობის სართულიანობა, სიმაღლე და

გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართები შეუზღუდავია.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით შენობა შედგება ოთხი სართულისგან, რომელთაგან ერთი მდებარეობს მიწის დონის ქვემოთ.როგოც აღინიშნა წინა თავში, შენობის სიმაღლე შეადგენს 20.40 მეტრს, ამასთანავე შენობის ყველაზე მაღალი დაჯავებული იატაკი მდებარეობს +14.94 ნიშნულიზე.შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებული იატაკების საერთო

ფართი კი შეადგენს 2771.5 კვ.მ-ს, ხოლო შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 3939.9 კმ.მ-ს.

შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართების და სართულიანობა განაწილებულია შემდეგი სახით.

დამხმარე ჯგუფი (დს) სართულიანობა 1 / საერთო ფართი 44.4 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) სართულიანობა 1 / საერთო ფართი 12.6 მ^2
საქმიანი ჯგუფი (სქ) სართულიანობა 4 / საერთო ფართი 1428.5 მ^2
თავშეყრის ჯგუფი (თვ-1) სართულიანობა 1 / საერთო ფართი 206.0 მ^2

თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3) სართულიანობა 3 / საერთო ფართი 1043.8 მ^2

შენიშვნა:როგორც აღინიშნა კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (I-B) შენობის სართულიანობა, სიმაღლე და გათვალისწინებული დატვირთვების ფართები შეუზღუდავია.

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დატვირთვების ფართობი განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 ცხრილის მოთხოვნებს.როგოც აღინიშნა შენობის კონსტრუქციულ ტიპად არჩეულია I-B, რომლისთვისაც ცხრილი 503-ის შესაბამისად არ არის შეზღუდული შენობის სიმაღლე, სართულიანოდა ან ფართობი.

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი სამივე ელენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვებისა და გასასვლელის კომპონენტების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

შენობაში გათვალისწინებულ თითოეულს სართულს და დაკავებულ სივრცეს ემსახურებს საჭირო რაოდენობის გასასვლელი საშუალებები.კერძოდ,
წესების 1021.2 ქვეთავის 1021.2(1) და 1021.2(2) მიწის ზედა სართულებზე, საჭიროა 2 გასასვლელი, გზა-ჯიბის არსებობა, რაც წარმოდგენილ პროექტში არის გათვალისწინებული.წარმოდგენილი გეგმარების მიხედვით შენობის მიწისზედა სართული წარმოადგენს ორ დამოკიდებელ ბლოკს, რომელიც გაყოფილია 6-7 მონაკვეთში.ორივე ბლოკში თითოეულ სართულზე გათვალისწინებულია ორი გზა ჯიბე.

წესების მოთხოვნების შესაბამისად, შენობაში გათვალისწინებული შიდა გასასვლელი გზა ჯიბეები შენობის გარე სივრცეს უკავშირდება დაცული გზა-დერეფნის საშუალებით, რომელიც თავისმხვრის ასევე აკმაყოფილებეს წესების მოთხოვნებს.ვესტიბიულში გათვალიწინებულია ავტოსაშხეპი სისტემა ასევე სხვა სივრცეებისგან გამმიჯნავ კონსტრუქციებს გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.გზა ჯიბეების ნაწილი გადის უშუალოდ შენობის გარეთა სივრცეში.

შენობაში მდებარე გასასვლელი საშუალებები ერთმანეთისგან დაშორებულია 1015.2.1 ქვეთავის შესაბამისად. კერძოდ 1015.2.1 ქვეთავის №2გამონაკლისის შესაბამისად თუ შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეპი სისტემით გასასსვლელის კარების ან გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარების გამმიჯნავი მანძილი არ უნდა იყოს ფართობის საერთო დიაგონალის სიგრძის ერთმესამედზე ნაკლები რაც ყველა სართულზე არის გათვალისწინებული.

შენობაში გათვალისწინებული გასასვლელამდე სავალი საერთო ბილიკები აკმაყოფილებს წესების 1014.3 ცხრილის მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელტან მისადგომი სავალი მანძილი, რომელიც წარმოდგენილი პროექტით შეესაბამება 1016.2-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

შენობაში განთავსებულ ყველა დაკავებულ სივრცეს ემსახურება საჭირო რაოდენობის გასასვლელი, კერძო იმ სივრცეებში სადაც დაკავებულობის დატვირთვა მეტია 50-ზე და არ აღემატება 500 უზრუნველყოფილია 2 გასასვლელი საშუალება გზა-კარი, რაც აკმაყოფილებს 1021 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომებისა და გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული კომპონენტები შესრილებულია წესების მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

5.გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარუნარიანობების შეფასება .

შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებული გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-ჯიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.გზა-ჯიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაჯავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-ჯიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ.) მინიმუმ 1.1 მეტრი

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გზა-ჯიბეების თავისუფალი სიგანე მოაჯირეებს შორის შეადნეგს 1.20 მეტრს.შიგა გასასვლელი გზა-ჯიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების 1009.7,1009.8 და 1009.15 ქვეთავების მოთხოვნებს, ჯიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.გზა-ჯიბეებში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-ჯარები მოწყონილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.ჯერძოდ 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან 1009.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით გზა-ჯიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, (ვინაიდან გზა ჯიბე აკავშირებს ოთხ სართულს) შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-ჯარის ცეცხლმედეგობის ხარისხია 60 წუთი.გზა-ჯიბეები ასევე აკმაყოფილებს 1023 ქვეთავს, ჯერძოდ გზა-ჯიბე გადის შენობის გარეთ ან გრძელდება შენობის

გარე მხარემდე გასასვლელი გზა-დერეფნის საშუალებით.შენობაში გათვალისწინებულ გზა ჯიბეებიში გათვალისწინებულია ბუნებრივი განიავება.გზა-ჯიბეები ასევე აღჭურვილი დაწნევის სისტემით.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლით.დერეფნის გამტარუნარიანიბის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3.8) გასასვლელ სისტემაში შემავალი ყველა დერეფანი უწყვეტია და გასასვლელი საშუალების აუცილებელი ტევადობა არ მცირდება სავალი გზის გასწვრის.გათვალისწინებული დერეფნები ასევე აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს.პროექტით გათვალისწინებული დერეფნების მინიმალური სიგანე შეადგენს 1.8 მეტრს.გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-დერეფნებში, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მექანიკური განიავება და კვამლის გაწოვის სისტემა.გზა-დერეფნებში ასევე გათვალისწინებული ავტოსაშხეპი სისტემა, შესაბამისად გზა

დერეფნებში გათვალისწინებული ჩიხების სიგრძე დასასშვებია იყოს არაუმეტეს 15 მეტრისა რაც დასაშვებია 1018.4 ქვეავის №2 გამონაკლისით.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-ჯარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.აღსანიშნავია ისიც რომ, ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-ჯარი უნდა აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.ვინაიდან შენობაში გათვალისწინებული ავტოსაშხეპი სისტემა 1018.1 ცხრილის შესაბამისად სქ დაკავებულობებშ არ არის მოთხოვნის ჯარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი.რაც შეეხება გასასვლელ სისტემაში შემავალი ჯარების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, მაგალითად გზა-ჯიბეებში, გათვალისწინებულია 60 წთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი რაც

აკმაყოფილებს წესების 716.5 ცხრილს.

გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული გასასვლელი საშუალებების სიგანე და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი

ქვეთავების მოთხოვნებს.

6.მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11 თავის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არის მითითებული მისაწვდომი სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა და გამოსვლა. შენობის 0.00 და +5.78 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია შენობაში მისაწვდომი შესასვლელები.ასევე 1109 თავის მოთხოვნების შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები და ტუალეტები.

შენობის ყველა სართული მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია შენობაში განთავსებული ლიფტების მეშვეობით, რომელთა გაბარიტული ზომები საშუალებას იძლევა, რომ მასში შშპ პირის ეტლი განთავსდეს.აღნიშნული ლიფტები უნდა მოეწყოს და აღიწურვოს წესების 1710.2 ქვეთავში მითითებული სტანდარტების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მოთხოვნებს.

.წარმოდგენილი პროექტით შენობაში თავშესაფრის ფართობები არ არის გათვალისწინებული 1007.3 პუნქტის №2 გამონაკლისით, ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეპი სისტემით.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა. გეგმებზე ნაჩვენებია მისაწვდომი სვლაგეზები.მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომები და ფიქსირებული წყალსადენის ელემენტები და ტუალეტები,შესაბამისად წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს და

შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი,მათ შორის გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები წესების მოთხოვნების შესაბამისად.პროექტთან თანდართული ცხრილების მიხედვით, მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მიწის ნაკვეთის უახლოეს წერტილამდე (ქუჩის, ჩიხის საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე)შეადგენს 4.8 მეტრს (3-8 და 8-3 მონაკვეთები) შესაბამისად აღნიშნულ მონაკვეთებში გათვალისწინებულია 1 საათიანი ცეცხლეგეგობა.წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით იმ მონაკვეთებში სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი ნაკლებია 9 მეტრზე და მოთხოვნილია ცეცხლმედეგობის ხარისხი გარე არამზიდი

ტიხრებისთვის, წარმოდგენილ პროექტში აღნიშნული გათვალისწინებულია.602 ცხრილის შესაბამისად, იმ მონაკვეთებში სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მეტრზე მეტია გარე კედლებისთვის ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოთხოვნილი არ არის.

ვინაიდან შენობის კონსტრუქციული ტიპი არის I-B, კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები უნდა იყოს არაწვადი მასალის და უნდა აკმაყოფილებდეს 705.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.იმის გათვალისწინებით, რომ შენობაში გათვალისწინებულია ავტოსაშხეპი სისტემა ღიობების შვეული

გამიჯვნა 705.8.5 ქვეთავის გამონაკლისით მოთხოვნილი არ არის.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლები და ღიობები აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის და 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობა-ნაგებობის სახურავის სტრუქტურა და არაძირითადი ნაწილების შეფასება განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით (I-B).აღნიშნული კონსტრუქციის ტიპისთვის, სახურავის ცეცხლმედეგონის ხარისხი განსაზღვრულია მინიმუმ 2 საათი, რაც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული და გამოსაყენებლი მასალების მიხედვით, სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 1 საათს.

სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1501.1ა).სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 და 1507.4.3(2) ცხრილების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM A 653 G-90 და ASTM D 3909 სტანდარტების მოთხოვნებს.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავის ანაწყობები სახურავის ბურული და არაძირითადი ნაწილები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობა-ნაგებობის თითოეული დაჯავებულობა ინდივიდუალურად არის ჯლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული დაჯავებულობები 508.4 ცხრილის შესაბამისად არ საჭიროებს ცეცხლმედეგომის ხარისხის მქონე გამმიჯნავეების გამიჯვნას, ვინდაიდან მე-9 თავის შესაბამისად აღჭურვილია ავტოსაშხეპი სისტემით. წარმოდგენილი პროექტით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი შენობაში გათვალისწინებულ დერეფანს 1018 ცხრილის შესაბამისად არ მოეთხოვება.

შენობაში არსებული ყველა ჯიბის უჯრედი შემოზღუდულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ჯედლებით, ვინაიდან აჯავშირებს მხოლოდ ოთხ სართულს, რაც დასაშვებია 1009.3.1.2 ქვეთავით. ლიფთის შახტების შემომზღუდავი და გამმიჯნავი ჯედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი ასევე 1 საათს შეადგენს.რაც შეეხება საინჟინრო შახტებისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი ჯედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, იგი ასევე შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.1; 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციისა და წესებისმოთხოვნების მიხედვით, მოწყობილი ცეცხლმედეგი გამიჯნავეები, მასალის ცეცხლმედეგობა, განთავსების სტრუქტურული მთლიანობა და უწყვეტობა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მე-7 თავის მოთხოვნებს.

როგორც აღნიშნა შენობაში გათვალისწინებული წყლის რეზერვუარი და ტუმბოების ოთახი, სხვა სივრცეებისგან გამიოჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ხარისხის მქონე თარაზყული ანაწყობებით.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით და სრულ შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში, შენობის დაჯავებულობების, სიმაღლისა და ფართობების გათვალისწინებით, წესების მოთხოვნის მიხედვით გათვალისწინებულია ხანძრისგან დაცვის შემდეგი სისტემები:

პროექთან თანდართულ ცხრილების შესაბამისად დგინდება, რომ შენობის სხვა და სხვა დაჯავებულობასა, ჯიბის უჯრედა და დერეფნებში გათვალწინებულია სხვა და სხვა სახის ხანძარსაწინააღმდეგო და ხანძრის აღმომჩენ-მაუწყებელი სისტემები.მაგალითად,წესების 907.2.14 და 907.2.13, ავტოსაშხეპი სისტემა გათვალისწინებულია , ჰოლში, დერეფნებში და თავშეყრის ჯგუფებში.

პროექტით გათვალისწინებული სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

ზემოხსენებული სისტემების წყლით მომარაგებისთვის შენობაში გათვალსიწინებულია სახანძრო ტუმბოები და წყლის ავზი.სახანძრო ტუმბოების ოთხი სხვა ფართებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ხარისხის მქონე თარაზყული ანაწყობებით.

საპროექტო შენობაში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად ასევე გათვალისწინებულია ჯვამლის საკონტროლო სისტემები, სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები და ხელის ცეცხლმაქრები, რომელთა განთავსება შენობაში 906.1 ქვეთავის შესაბამისად უნდა განხორციელდეს.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკმაყოფილებდეს წესების 901 ქვეთავის მოთხოვნებს, დაყენებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

პროექთან თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად შენობაში და მის ნაწილებში გათვალისწინებული როგორც ბუნებრივი განიავება, მაგალითად ჯიბის უჯრედებში, ასევე მექანიკური მაგალითად , დერეფნებში, სავაჭრო ჯგუფებში და სხვა.

გასასვლელ სისტემაში შემავალ გზა დერეფნებში და გზა ჯიბეები, ასევე ჰოლში გათვალისწინებულია საავარიო განათება.

ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სათადარიგო ელ.მომარაგების წყარო, ჯერძოდ ტერიტორიაზე განთავსებულია სატრანსფორმატორო შენობა, სადაც განთავსებული იქნება გენერატორი, რომლის მეშვეობით მოხდება ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სათადარიგო ელ.მომარეგაბა.

ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული ხანძრისგან დაცვის სისტემები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

შენიშვნა:903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დამონტაჟდეს შესაბამისი NFPA სტანდარტებით, თუმცა 102.3 ქვეთავის შესაძლებელია სხვა სტანდარტის გამოყენებაც.ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს სათანადო ზედამხედველობის ქვეშ.აუცილებელია სახანძრო განგაშის სისტემების დაყენების შემდგომ მოხდეს მათი შემოწმება-ტესტირება, შესაბამისი NFPA სტანდარტებით და ზედამხედველობით.სახანძრო სამსაშველო სამსახურების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები უნდა განთავსდეს ისე, რომ იყოს ადვილად დასანახი და ამოსაცნობი, უნდა აკმაყოფილებდეს 912. 2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და წინასწარ უნდა შეთანხმდეს სახანძრო სამსაშველო სამსახურთან.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები უზრუნველყოფილნი უნდა იყვნენ სათადარიგო ელექტრომამარაგებით.

11.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაჯავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული თითოეული დაჯავებულობისთვის განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი წესების 1109.2 ქვეთავის მიხედვით.როგორ უკვე აღინიშნა მე-6 თავში, 1109 თავის მოთხოვნების შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები და ტუალეტები. წყალსადენი სისტემები არ ემსახურება საწყობებს და ტექნიკურ ფართობებს, ვინდაიდან ისინი წარმოადგენენ ძირითადი ფარტების მახმარე ფართებს.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების, წესების მოხედვით საჭირო რაოდენობა.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602 ქვეთავის მოთხოვნებს.

12.ლიფტებისა და მექანიკურად მოძრავი ბილიკების შეფასება .

წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები როგორც აღინიშნა მე-6 პუნქტში მისაწვდომია და შენობის ყველა დონეს მისაწვდომს ქმნის შშმ პირთათვის.ლიფტის ჯაბინაში ასევე შესაძლებელია 2.15X0.60 ზე ზომების მქონე საჯაცის განთავსება გაშლილ მდგომარეობაში.

ლიფტის შახტების შემომზღუდავები და სხვა ფართობებისგან გამმიჯნავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1702.1 ქვეთავის შესაბამისად შეადგენს 1 საათს.ლიფტის შახტის შემომზღუდავეების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 1 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

713.14.1 ქვეთვის შესაბამისად ლიფტის შახტას არ მოეთხოვება ფოიე შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე, ასევე მიწისზედა დონეებზე, ვინაიდან შენობაში გათვალისწინებული ავტოსაშხეპი სისტემა, ხოლო ლიფტის შახტებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა.

წესების მოთხოვნათა შესაბამისად ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მისი მსგავსი, არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეწოვის უნარა. ავტოსადგომ სივრცეებში დაცულია 1016 ქვეთავის მოთხოვნები, მათ შორის 1016.2 ცხრილის მიხედვით გასასვლელამდე მისადგომი სავალი მანძილი არ აღემატება 35 მეტრს.

ავტოსადგომის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია ავტოსადგმო ალმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაში შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან.

13.მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შეფასება .

საექსპერტო შეფასება მოიცავს შემდეგ ნაწილბეს

- მისაწვდომი სვლაგეზები
- წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები
- სანიტარიული ელემენტები და ფუნქციები

მისაწვდომი სვლაგეზები

სავალი ზედაპირები
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეტავის მოთხოვნა
-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში შეადგენს 900 მმ-ს რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სინაგე მოსატრუალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
ჯარი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია
-მისაწვდომ სვლაგეზზე მოწყობილია ოთახებში და ტუალეტებში შესასვლელი ჯარები, რომელთა თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულ ჯართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომი ტუალეტის ჯარის ზღურბლის სიმაღლე არ აღემატება 13 მმ-ს, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, რაც შეეხება იატაკის დონეებს შორის ცვლილებას, ჯარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-ჯარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე,

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

მისწყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები
მისაწვდომი ტუალეტი
-მოსაწვდომი ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია თ-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახის ჯარი არ იჭრება მოწყობილობებისთვის განკუთვნის თავისუფალ სივრცეებში, რაც აკმაყოფილებს 603.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.ტუალეტის ჯართან ასევე გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცე.
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახში განთავსებული უნიტაზი

-უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტახთან მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომი სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის შესაბამისად.-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავს.

მისაწვდომი ტუალეტის ოთახში განთავსებული ხელსაბანი
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 606.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

მისწყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები
მისაწვდომი ტუალეტი
-მოსაწვდომი ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია თ-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახის ჯარი არ იჭრება მოწყობილობებისთვის განკუთვნის თავისუფალ სივრცეებში, რაც აკმაყოფილებს 603.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.ტუალეტის ჯართან ასევე გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცე.
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახში განთავსებული უნიტაზი
-უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტახთან მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომი სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის შესაბამისად.-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავს.
მისაწვდომი ტუალეტის ოთახში განთავსებული ხელსაბანი
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 606.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში
-საპროექტო შენობიდან გამოსასვლელებში მოწყობილია განათებული ნიშნები წარწერტით "EXIT"
-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო და სქესის აღმნიშვნელი პიქტოგრამები მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტის ოთახის შესასვლელთან, 703.6.3; 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისად.
ზემოაღნიშნული ნიშნები გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები
-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვს.ისინი არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გავრული შრიფტიც,მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
-სიმბოლოების ზომა, სიგანე , შტრიხის სიგანე მ სიმბოლოებსა და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 და 703.2.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-ვიზუალური სიმბოლოების სიმაღლე იატაკის ზედაპირიდან შეესაბამება 703.2.4 ცხრილის მოთხოვნებს.
-სომბოლოები და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს.სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, კერძოდ სიმბოლო მუქი ტონისაა, ხოლო ფონი ღია.
-ამობურცული სიმბოლოების უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

დასკვნა.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2-ში მდებარე, სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ჯუთვნილი შენობის, რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.

დაჯავებულობების ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება, და კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა განხორციელებულია და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობისან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

შენობა მისაწვდომია შშპ პირებისთვის და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

გარე კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი და სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს "წესების" 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავეების მიმართ განსაზღვრულია "წესების" შესაბამისად.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები და წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და ავტოსადგომების შეფასება ასევე აკმაყოფილებს " წესების" მოთხოვნებს.

საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

ჩატარებული ანალიზის შედეგად, ასევე მიგვაჩნია, რომ საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენთან " მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

31 ივლისი 2024 წ.

შესრულებული პროექტები

2017 წ.
- სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი,მიკრო/რაიონი 7, კორპუსი №17-ს მოდებარედ.

2018 წ.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17.
- სამაცივრე მეურნეობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა თეოდორე მღვდელი №27
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი №14.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, გამზირი დავით გურამიშვილი №76

2019 წ.
- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-კომერციული) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.ბათუმი, ქუჩა ანგისა №7
-სასწყობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ.19/082) (01.11.14.019.465)
- სავაჭრო ცენტრის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა. ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი "ჩალაპირები"(01.72.14.032.990)
-კოტეჯების ტიპის სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.რაიონი ოზურგეთი,სოფ.ნატანები (26.01.51.285)
- დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ოდესის ქუჩა №17
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა გამრეკელი № 23გ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ქუჩა ჭოველიძე 14/16.

2020 წ.
-რესტორნის (მაკდონალდსი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ
-სავაჭრო ცენტრის (ისთ პოინტი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ქუჩა თვალჭრელიძე №2

შესრულებული პროექტები

2021 წ.
- სავაჭრო ობიექტის (მაღაზია) (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, ხილბოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ (ს/კ 01.19.15.003.063)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა (ს/კ 01.72.14.007.716)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი კიკეთი, 300 არაგველის II ჩიხი №32ა (ს/კ 81.01.14.049)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი წავკისი (ს/კ 81.02.19.792)
-მრავალფუნქციური კომპლექსი (ბანკი, სასტუმრო და კაფე) (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა დ.აბაშიძე (ს/კ 01.16.05.001.025)
-მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა აგლაძე №1 (ს/კ 01.13.07.002.097)

2022 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ავთო ვარაზი №99დ (ს/კ 72.16.33.021)
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ასათიანის ქუჩა №10 (ს/კ 01.10.15.014.024)

2023 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ალექსანდრე ონიანის №2 (ს/კ 01.17.13.047.013)
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ასათიანი №10 (ს/კ 01.10.15.014.030)
-ინდიციდუალური საცხოვრებელი სახლი (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი ოქროყანა, თბილისი-ჯოჯრის გზატკეცილი №5 (ს/კ 01.15.07.017.081)

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO
სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
იოსებ
IOSEB
გვარი / LAST NAME
თოხაძე
TOKHADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008028826

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1988	18.05.2028

ბარათის No / CARD No
17ID98226

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017ID98226801008028826<<<<
8802211M2805184GE0<<<<<<<<<<<3
TOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 რიცხვი/ day 01 თვე/ month 2010 წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

საქართველო
GEORGIA

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

მაგისტრის დიპლომი
MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000032

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2023 წლის 9 მარტის №4 გადაწყვეტილებით

იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By Decision №4 of 9 March 2023
of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Master of
Architecture

დეკანი
Dean

ირაკლი პირმისაშვილი
Irakli Pirmisashvili

რექტორი
Rector

ყარამან ქუთათელაძე
Karaman Kutateladze

ს.ა.
Seal

15.05.2023
რიცხვი/თვე/წელი
day/month/year

თბილისი
Tbilisi

სარეგისტრაციო № 003 248
Registration

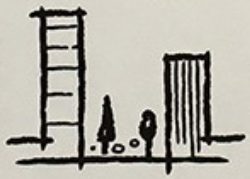
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს
დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/