

კორექტირებული პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, თელავის ქუჩა **N**48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა თელავი, **N**46

(ს/კ: 01.17.01.078.099)

დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან თაიმ"

2024 წ.

სარჩევი:

1. თავფურცელი
2. სარჩევი
3. ჰირობითი აღნიშვნები
4. შენობა ნაგებობის კლასისგანმსაზღვრელი პარამეტრები
5. კ1;კ2;კ3 კოეფიციენტების კროკები
6. გეგმა-3.80 ნიშნულზე
7. გეგმა 0.00 ნიშნულზე
8. გეგმა +3.30 ნიშნულზე
9. გეგმა +6.40 ნიშნულზე
10. გეგმა +9.50 ნიშნულზე
11. გეგმა+ 12.70 ნიშნულზე
12. გადახურვა
13. გენგეგმა მ 1:500
14. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
15. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
16. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
17. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
18. კიბის დეტალიზაცია
19. ფასადის დეტალიზაცია
20. კარ-ფანჯრების/ვიტრაჟის/მოაჯირის/ჰანდუსის დეტალიზაცია
21. ჭრილი 1-1
22. ჭრილი 2-2
23. ჭრილი 3-3
24. ფასადი ზ-ა ღერძებს შორის
25. ფასადი ა-ზ ღერძებს შორის
26. ფასადი 5-1 ღერძებს შორის
27. ფასადი 1-5 ღერძებს შორის
28. ფასადზე ღიობების პროცენტულობა
29. სიმაღლის განსაზღვრა; გენგეგმა
30. სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
31. ფოტომონტაჟი
32. ფოტომონტაჟი
33. ფოტომონტაჟი
34. ფოტომონტაჟი
35. პერსპექტიული ხედი
36. პერსპექტიული ხედი

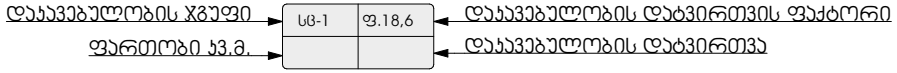
პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0,000 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი



ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

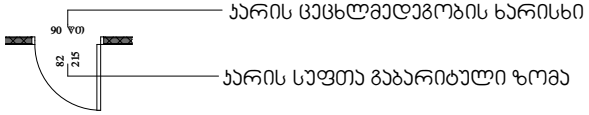
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

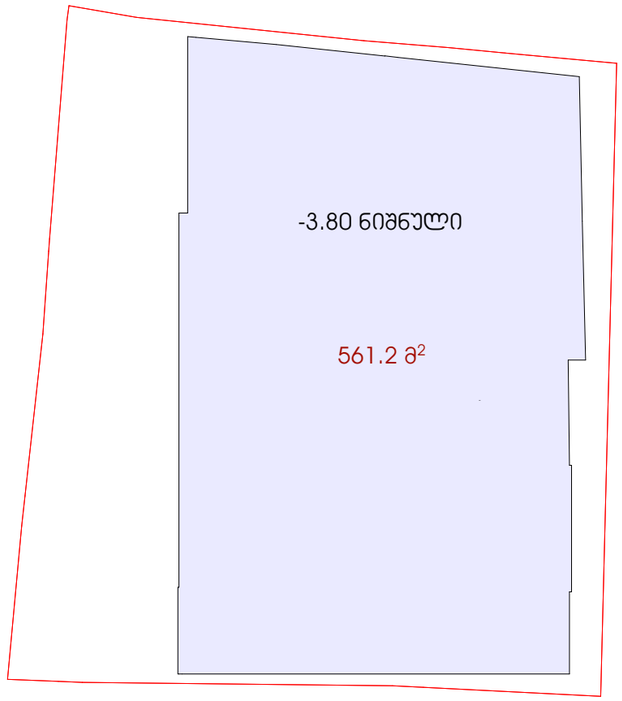
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საკვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საკვარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

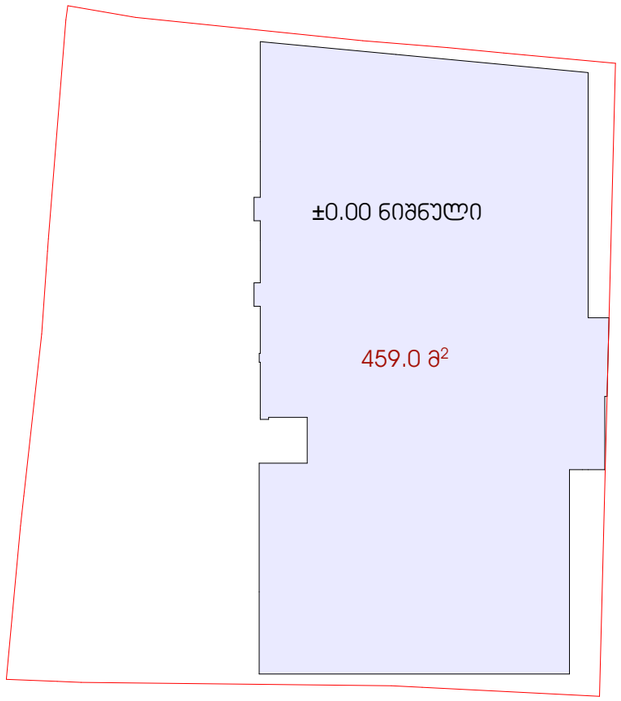
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

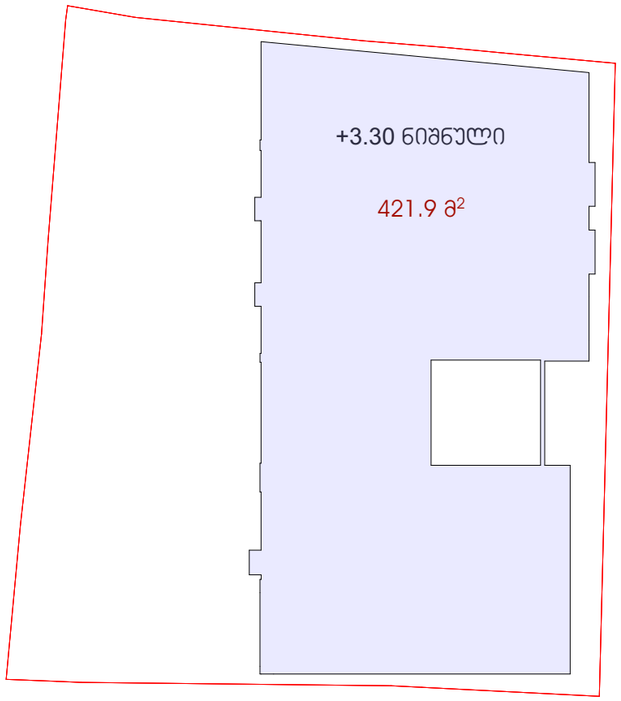
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკვანძო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

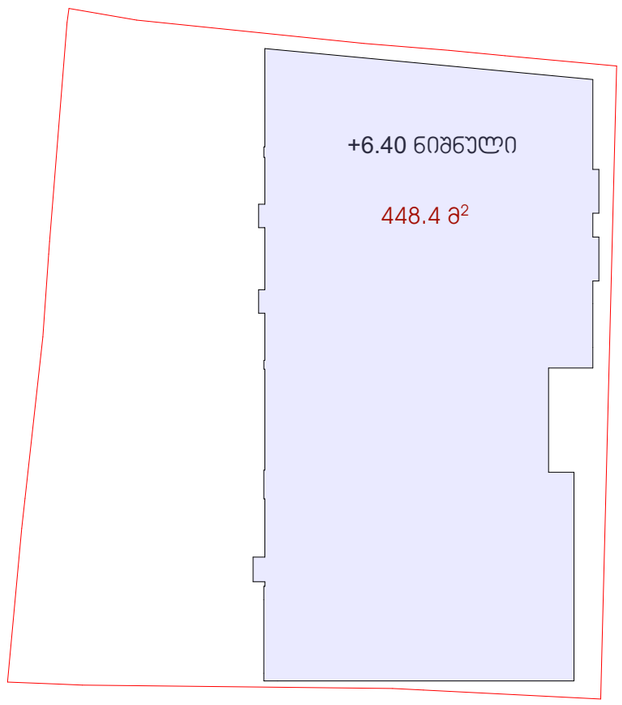
შენიშვნა:

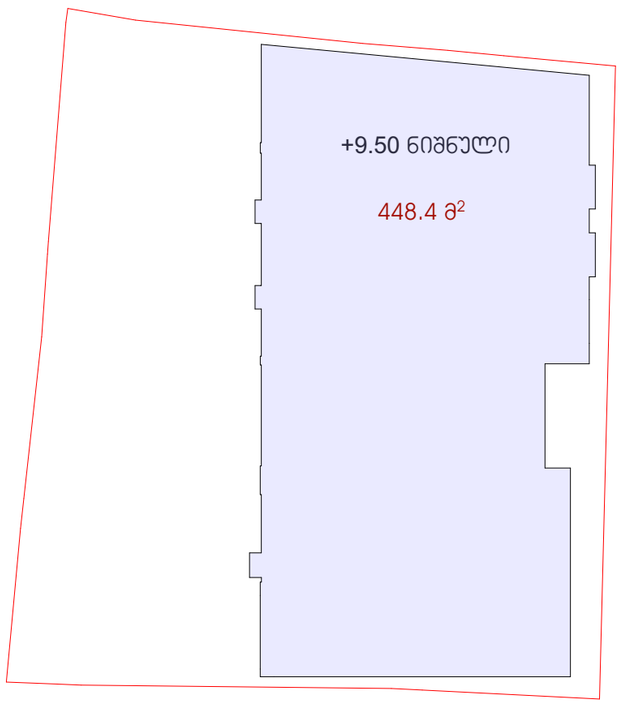
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

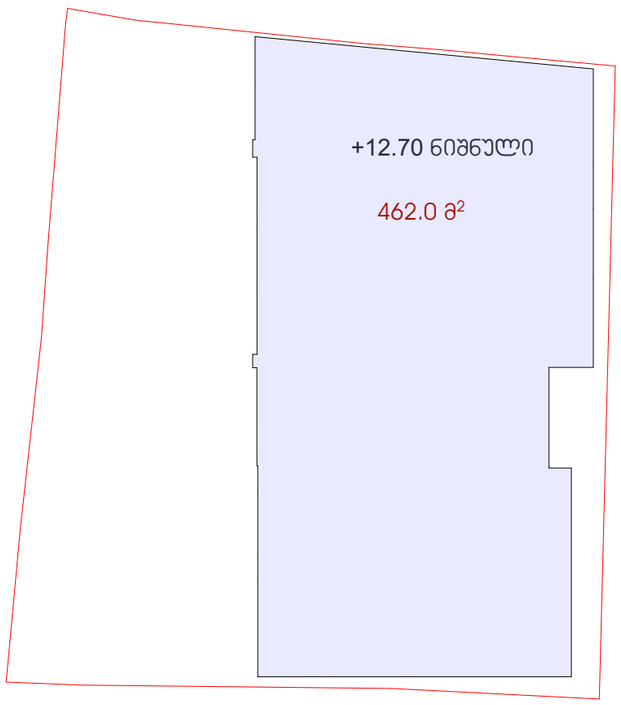






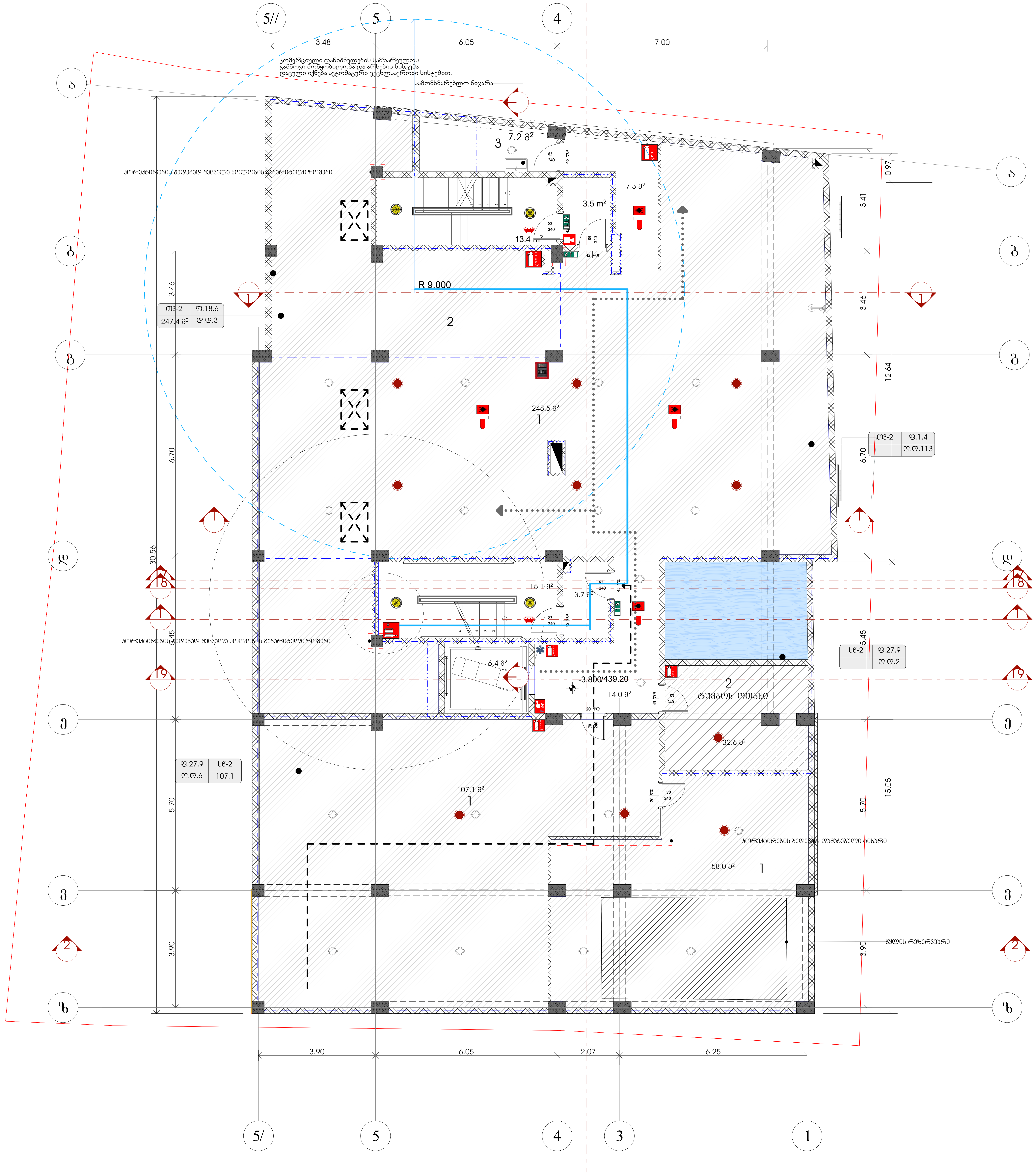






მოშენების ფართი 2800.9 კვმ


j1
471.7 g²
40.000
j3 227.7/852=0.26
210.5 g²
7.7 g²
9.5 g²
j2 +9.50 6036Эmn
439.9 g² +1.2(3.5/3)=441.1
+9.500
439.9 g²
4.8²
4.8²
j2 +12.70 6036Эmn
56.7+15.4+48.5=120.6
75.6 g²
413.5 g²
+3.300
413.5 g² +1.2(3.5/3)=414.7
48.5 g²
+12.700
15.4 g²
j2 +6.40 6036Эmn
439.9 g² +1.2(3.5/3)=441.1
+6.400
439.9 g²
4.8²
j2 0.00 6036Эmn
4.0 g²
j2
379.2 g²
40.000
379.2+4.00=383.20



ფორმატი A2

ექსპლიკაცია:

სიმბოლო	აღწერა
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
FIRE HYDRANT & HOSE REEL	სახანძრო მილდგარი
Fire extinguisher	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	საკვამლო ტიპის მაუწყებელი
FIRE ALARM	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	სპრინკლერი
	საავარიო განათება

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა /სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა /სიგანე	
დამხმარე ფართი	ს6-2	27.9	6	2	0,820 მ	1	0,820 მ

1	დამხმარე ფართი	413.6
2	ტუმბოს ოთახი	32.6
3	დამხმარე	7.2
4	კიბე-დერეფანი	63.4
	მთლიანი ფართი	516.8

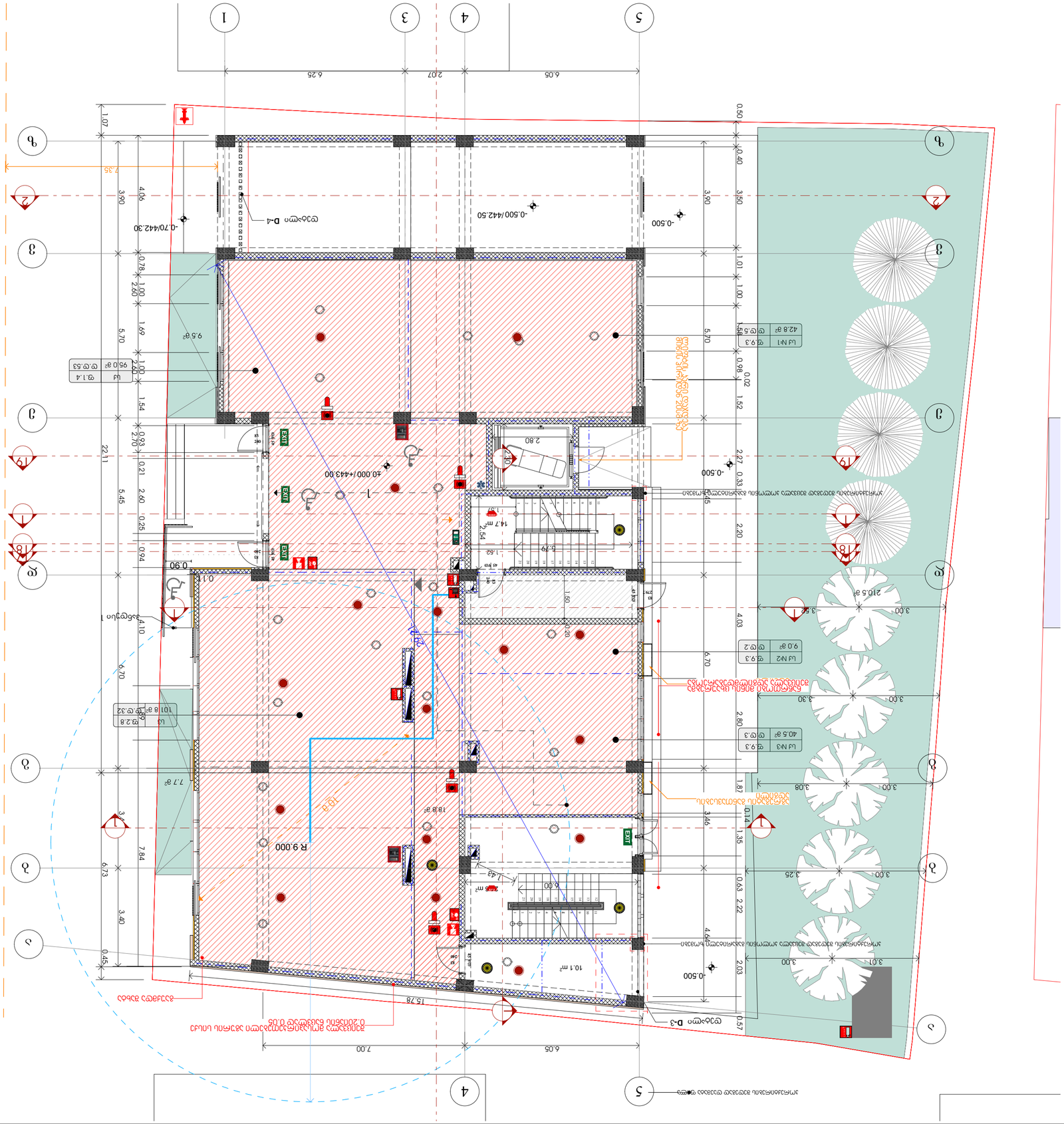
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: თელავის ქუჩა №46/48 ს/კ 01.17.01.078.099

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	გ.თევაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		

ARCO

მისამართი
თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა -3.80 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	6


1
3
4
5
6.05
2.07
6.25
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט
י
יא
יב
יג
יד
טו
טז
יז
יח
יט
כ
כא
כב
כג
כד
כה
כו
כז
כח
כט
ל
לא
לב
לג
לד
לה
לו
לז
לח
לט
מ
מא
מב
מג
מד
מה
מו
מז
מח
מט
נ
נא
נב
נג
נד
נה
נו
נז
נח
נט
ס
סא
סב
סג
סד
סה
סו
סז
סח
סט
ע
עא
עב
עג
עד
עה
עו
עז
עח
עט
פ
פא
פב
פג
פד
פה
פו
פז
פח
פט
צ
צא
צב
צג
צד
צה
צו
צז
צח
צט
ק
קא
קב
קג
קד
קה
קו
קז
קח
קט
ר
רא
רב
רג
רד
רה
רו
רז
רח
רט
ש
שא
שב
שג
שד
שה
שו
שז
שח
שט
ת
תא
תב
תג
תד
תה
תו
תז
תח
תט
EXIT
R 9.000
-0.500
-0.500/442.50
-0.70/442.30
-0.500/443.00
40.000/443.00
D-4
D-3
2.80
14.7 m²
10.1 m²
18.8 m²
9.5 m²
7.7 m²
6.00
2.79
1.62
1.50
1.20
0.90
0.30
0.10
0.20
0.50
0.40
0.45
0.57
0.63
0.98
0.02
0.14
0.33
0.21
0.25
0.04
0.03
0.78
0.93
1.54
1.52
1.35
2.27
2.22
2.20
2.03
1.87
1.01
1.00
3.60
3.50
3.46
4.03
4.06
4.10
3.90
3.40
2.60
2.70
2.80
3.08
3.30
3.25
3.00
3.01
3.92
6.70
5.70
5.45
5.47
7.84
6.73
7.35
1.07
22.11
15.78
7.00
6.05
2.10
1.58
1.69
2.60
1.00
2.60
1.00
1.00
1.00
1.00
0.78
0.50
0.40


N001
32.5 g²
N002
22.4 g²
N003
26.0 g²
N004
34.8 g²
N005
26.5 g²
N006
39.3 g²
N007
29.7 g²
N008
24.0 g²
N009
33.8 g²
22.8
11.9
R 9.000
+3.300
0.000
+3.300
15.79
7.00
6.05
14.77
6.25
2.07
6.05
0.05
30.32
30.12
28.62
5.70
5.45
3.90
0.37
1.64
1.40
3.54
1.27
0.63
0.93
0.23
1.00
1.17
1.69
2.79
1.00
1.58
1.38
2.20
0.30
0.84
2.87
0.42
2.97
3.36
0.42
6.70
2.80
3.00
0.42
3.46
2.93
0.50
0.52
2.20
0.42
4.62
1.83
0.25
0.94
2.04
2.10
6.70
3.09
1.09
0.20
0.60
1.05
1.75
0.10
0.60
0.98
3.46
1.12
1.54
0.20
1.00
2.10
3.40
1.09
1.79
6.53
2.54
2.23
13.4 g²
6.00
15.2 g²
5.0 m²
2.80
6.4 g²
4.8 g²
2.64
0.42
4.62
1.83
0.25
0.42
0.42
0.42

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՍՑԵԻ ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	9

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՎԱՀԱՆԱՎԱՆՔ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱՊԵՏ	ՀԱՅԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱՊԵՏ	ՀԱՅԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՎԱՀԱՆԱՎԱՆՔ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ 9

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ 9

ՀԵՂԻՆԱԿ ՀԱՅԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՊԵՏ ՀԱՅԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

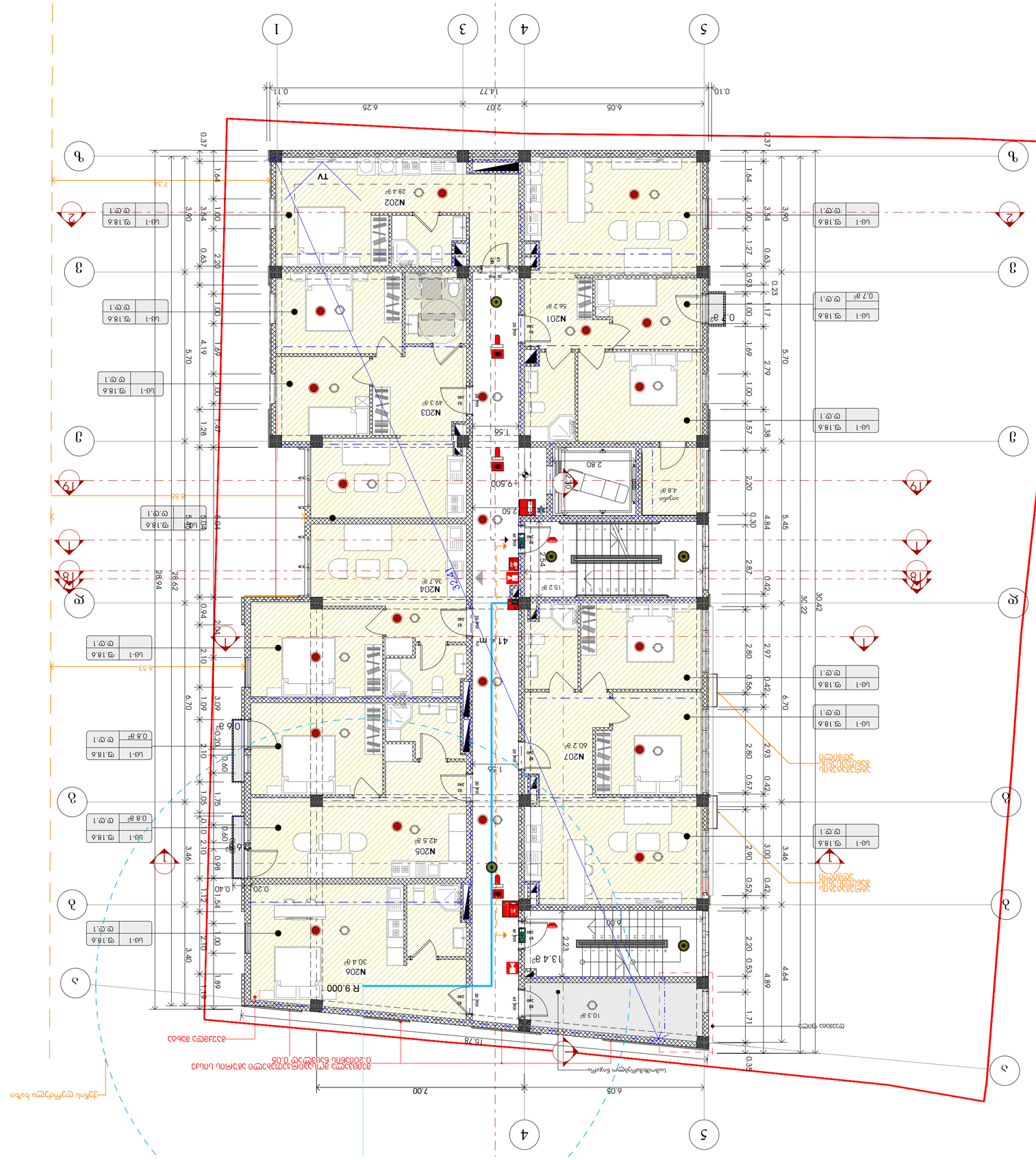
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

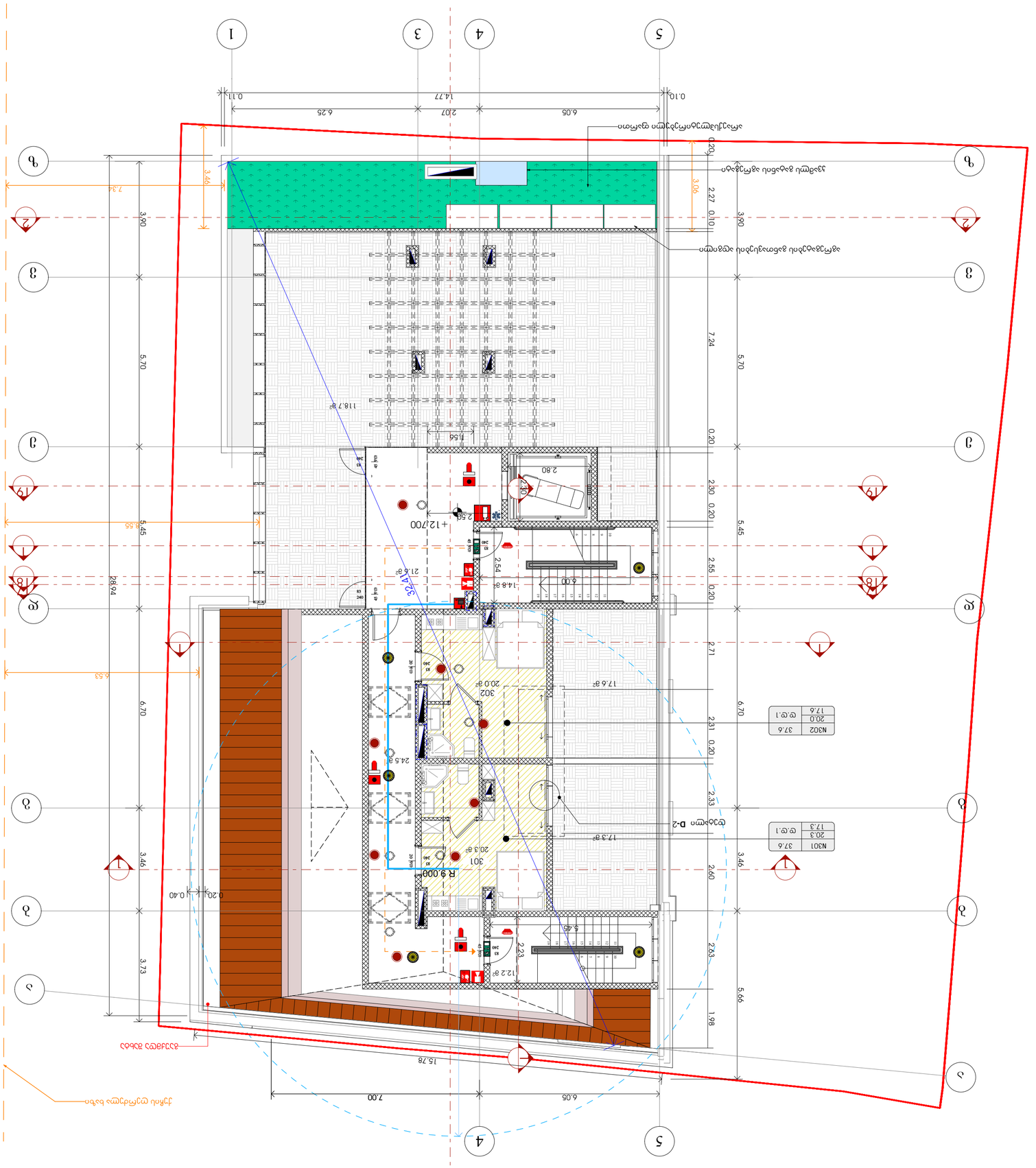
ՀԱՍԱՐԱԿԱՊԵՏ ՀԱՅԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

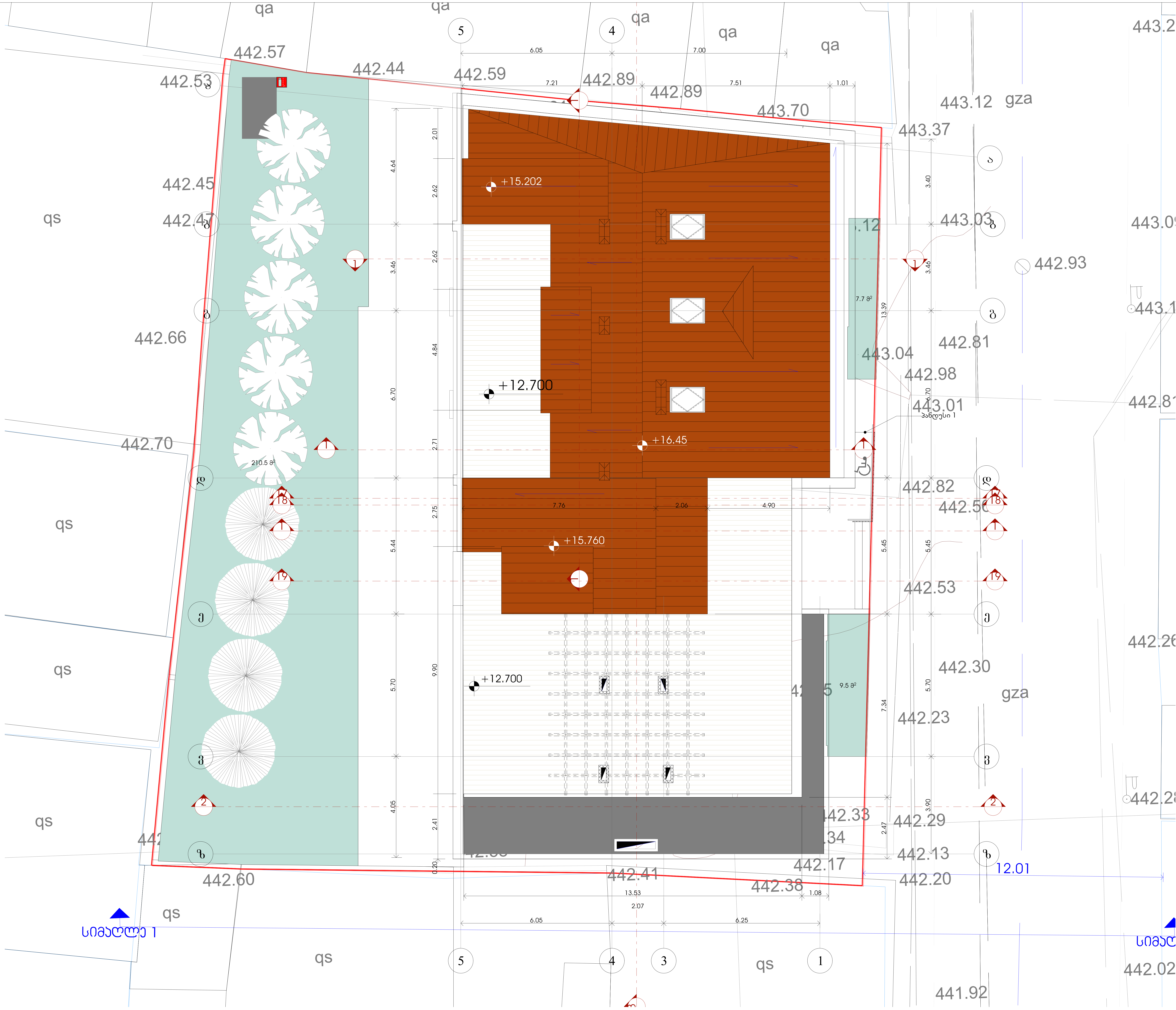
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՎԱՀԱՆԱՎԱՆՔ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝


N202
28.4 מ"ר
N201
56.2 מ"ר
N203
49.3 מ"ר
N204
36.7 מ"ר
N205
42.5 מ"ר
N206
30.4 מ"ר
N207
60.2 מ"ר
41.4 מ"ר
13.4 מ"ר
10.3 מ"ר
TV
R 9.000
+9.500
+13.950
+16.600
+12.850
+13.350
+16.000
+12.850
+13.350
+16.000
+12.850
+13.350
+16.000


1
3
4
5
A
B
C
D
2
3
7
8
9
0.10
14.77
6.25
2.07
6.05
0.11
7.34
3.46
3.90
5.70
3.73
6.53
6.70
28.94
5.45
3.90
5.70
7.24
5.70
6.70
5.66
1.98
15.78
7.00
6.05
0.40
0.20
3.06
0.20
2.27
0.10
2.31
0.20
2.33
0.20
2.60
0.20
2.23
2.55
0.20
2.71
0.20
2.31
0.20
2.33
0.20
2.60
0.20
2.23
+12.700
2.56
2.80
2.30
7.56
118.7 m²
21.6 m²
14.8 m²
6.00
24.5 m²
17.6 m²
20.0 m²
302
17.3 m²
20.3 m²
301
12.2 m²
5.45
R 9.000
D-2
N302 37.6
20.0
17.6
N301 37.6
20.3
17.3
מעקה ופרופיל אלומיניום
מעקה זכוכית מחוסמת
מעקה ברזל
מעקה ברזל
מעקה ברזל



ფორმატი	
A2	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	ხანძრის აღმომჩენი სიგნალიზაცია
FIRE HYDRANT & HOSE REEL	სახანძრო მილდგარი
Fire extinguisher.	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საკვამლო ტიპის მაუწყებელი
FIRE ALARM	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	სპრინკლერი
	საავარიო განათება

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: თელავის ქუჩა №46/48 ს/კ 01.17.01.078.099

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	გ.თავაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		

ARCO

მისამართი
თბილისი
მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი გადახურვა
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	12