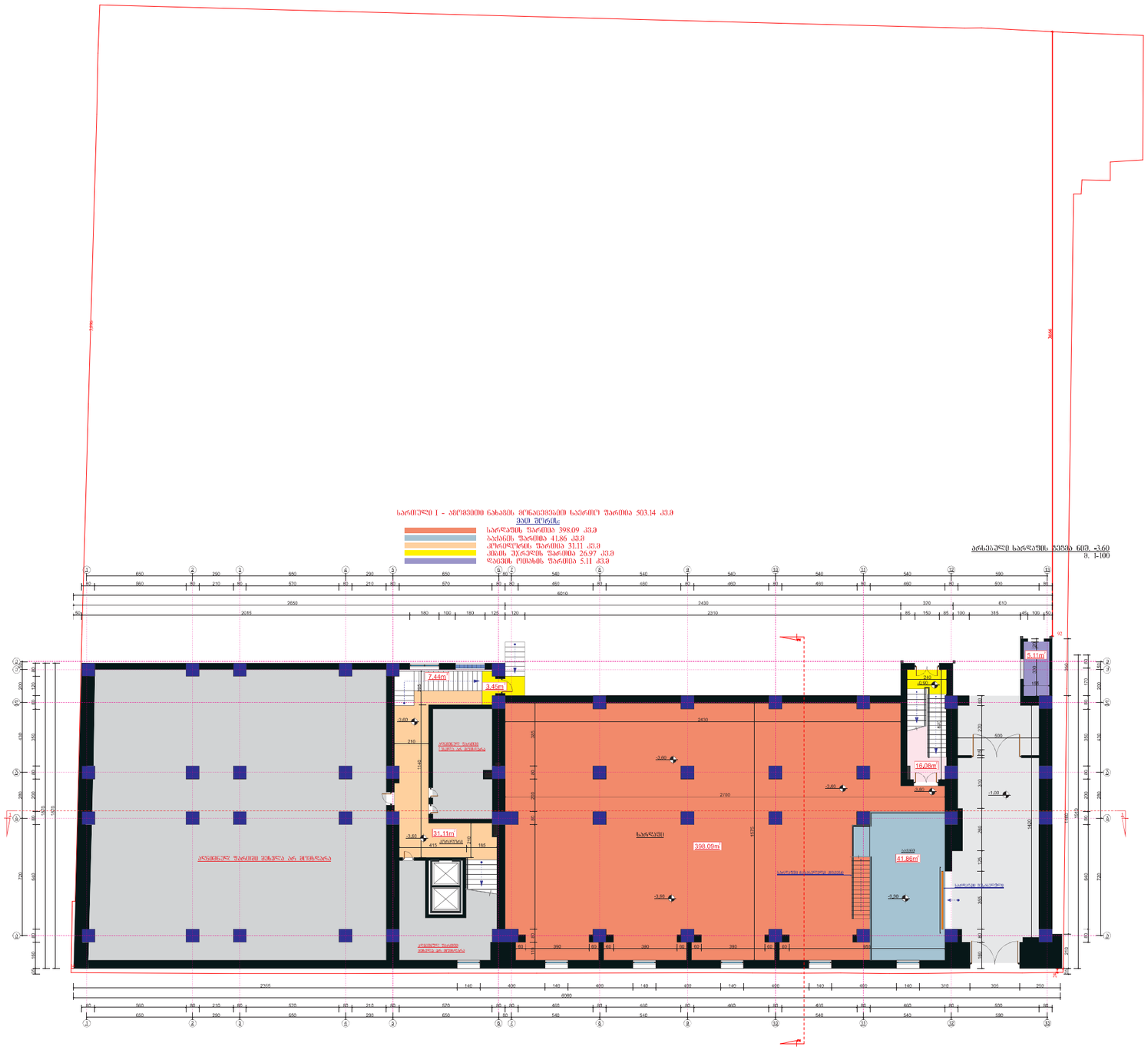
ᑌᓚᑌᓵᐯᑫ ᑌᓚᖇᕈᑕᕀᓭᐯ


სარდაფი I - ამორტიზაციის ნახაზის მონაცემებით სარდაფის ფართია 503.14 კვ.მ
მათ შორის:
სარდაფის ფართია 398.09 კვ.მ
ბაქანის ფართია 41.86 კვ.მ
ტროტუარის ფართია 31.11 კვ.მ
ამბარის პკრაფის ფართია 26.97 კვ.მ
დამპის ღრმახის ფართია 5.11 კვ.მ
არასაკმარისი სიმაღლის ნაწილი
ამოშენებული ფართი
არასაკმარისი სიმაღლის ნაწილი
არასაკმარისი სიმაღლის ნაწილი
არასაკმარისი სიმაღლის ნაწილ

ფურცლის ფორმატი:	შენობის სახელი:
2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სახანძრო შენობის
არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი № 12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+19.26 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სებრო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შესრულა	ს. სებისკვერაძე	
შესრულა	გ. ბერიაშვილი	
შესრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

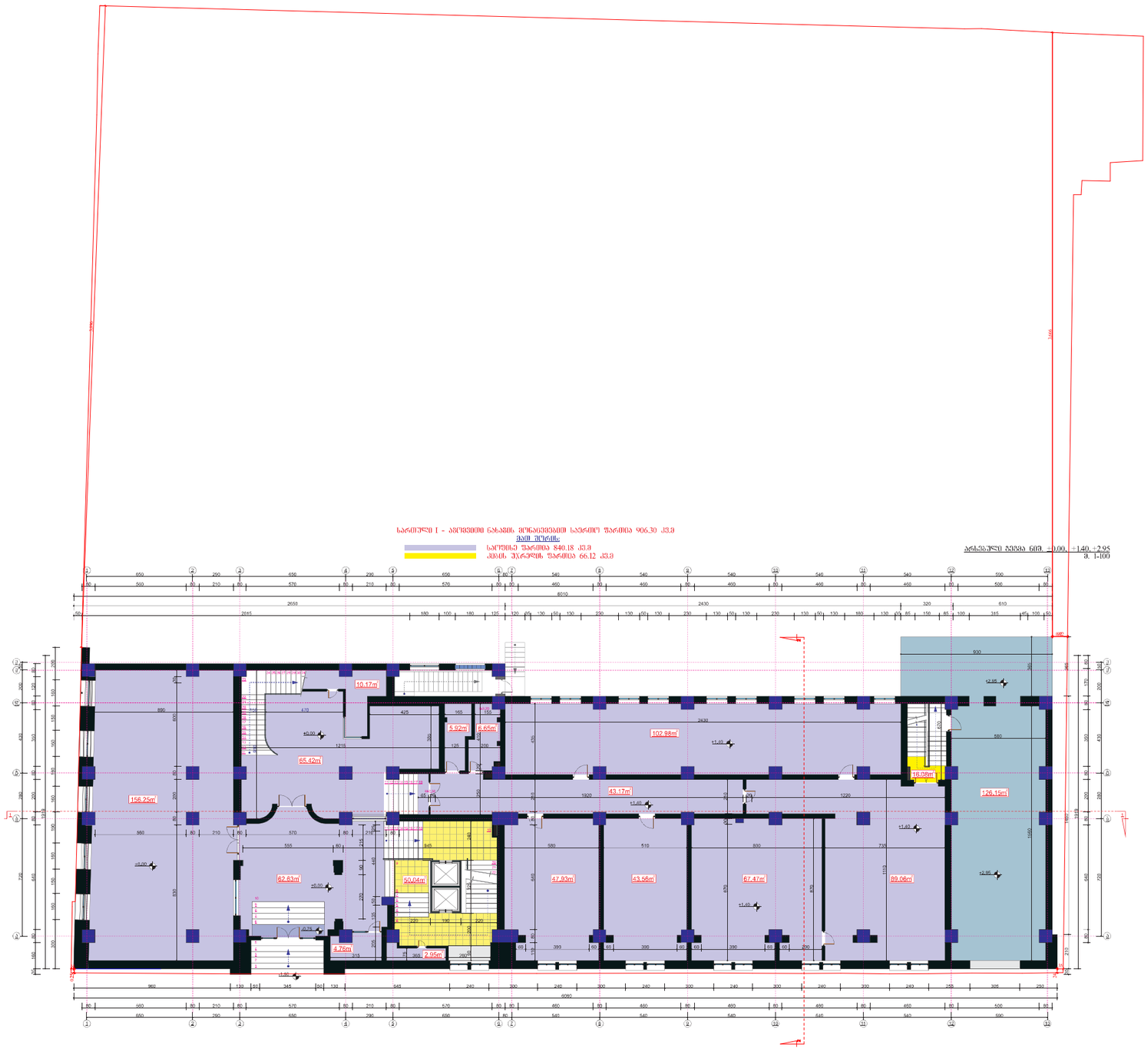
ნახაზი:

მე-5 სართულის გეგმა +19.86 ნიშნულზე

თარიღი: 2024

მასშტაბი 1:200

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მშშა		



ფურცლის ფორმატი:	შენობის სახელი:
2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სახელმწიფოს მშენებლის
არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი № 12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+19.26 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი



დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

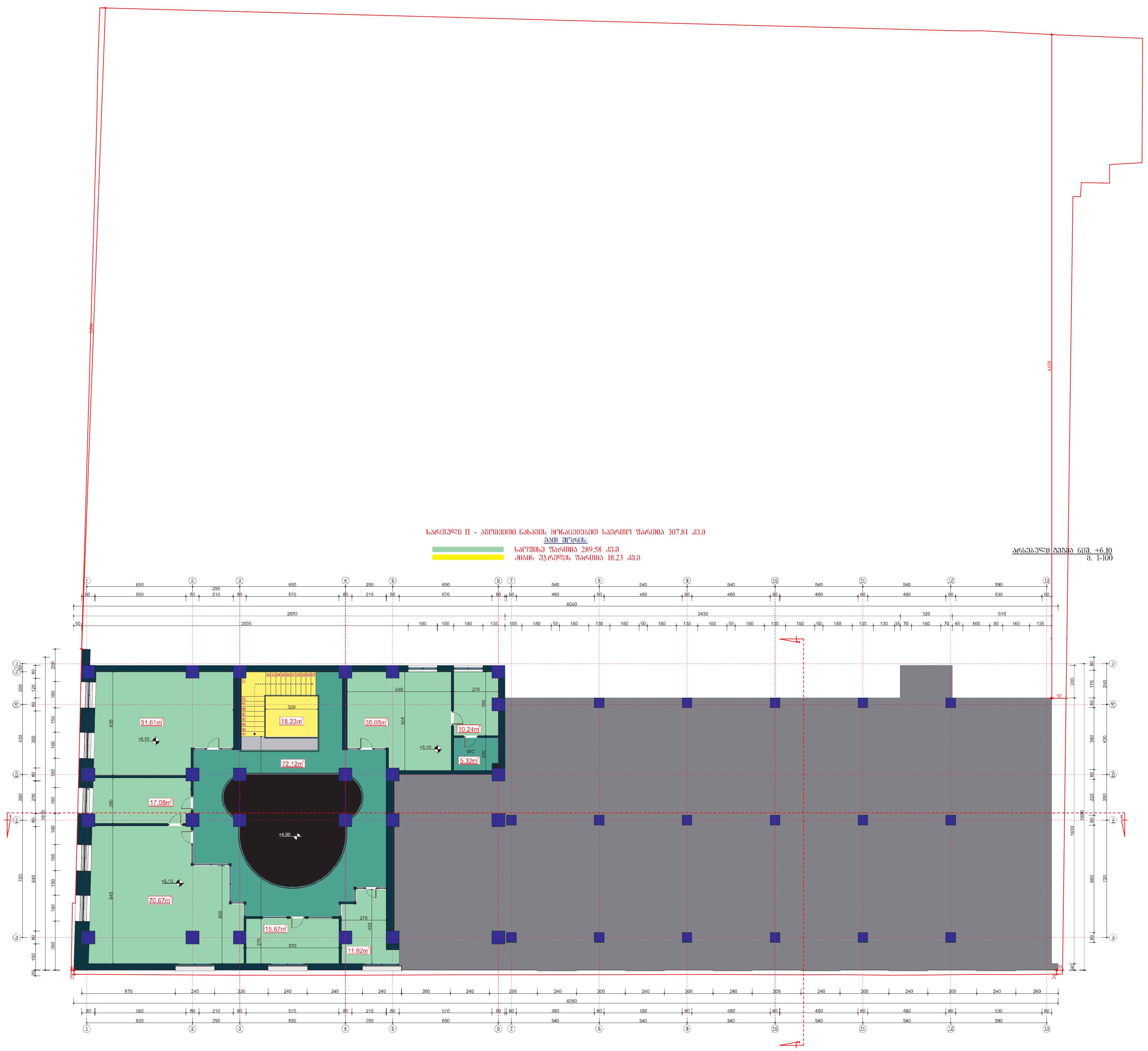
შემსრულებელი

შპს „სებო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შესრულა	ს. სებისკვერაძე	
შესრულა	გ. ბერიაშვილი	
შესრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

	ნახაზი:
თარიღი: 2024	მე-5 სართულის გეგმა +19.86 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		



ფურცლის ფორმატი: 2	ფაილის სახელი:
	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი № 12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+19,26 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სებო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
არ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
არ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შეასრულა	ს. სებისკვერაძე	
შეასრულა	გ. ბერიაშვილი	
შეასრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

თარიღი: 2024	ნახაზი: მე-5 სართულის გეგმა +19.86 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:200		
ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

ფურცლის დიდება/ზომა:	A3
ფურცელი:	2

ტექნიკური დასახელება და მისამართი

ხარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.
არქიტექტურული ნაწილი.
ქ. თბილისი, ბაქო ხ. ორხოსანის N№ 12
(საკადასტრო კოდი: 01. 15. 05. 046. 001)

პროექტის ეტაპები

+19.26	ნიშნული მეტრებში
	საპროექტო საზღვრები
1	ბრეზის ხაზი
1	ღერძის ხაზი

დამკვეთი

შპს „ბაიდე“ (ს/კ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სმარტ დიზაინ ჯგუფი“ (ს/კ 404577061)

კატეგორია	სახელი/მისაღი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ელიოზიშვილი	
არ. პროექტი	ნ. სებისკვერაძე	
არ. პროექტი	დ. ელიოზიშვილი	
მესხური	ხ. სებისკვერაძე	
მესხური	მ. ბერიაშვილი	
მესხური	ზ. დიასამიძე	
	ნახაზი:	
თარიღი: 2024	მე-5 სართულის გეგმა +19.86 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:200		
ფორმატი	ფურცელი ფურცლებიდან	
ფურც.		


საპროექტო ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნა. ნაკვეთის ფართობი 742.12 მ2. ამოსაჭრელი ნაწილის ფართობი 59.17 მ2. ნაკვეთზე დარჩენილი ფართობი 71.16 მ2.
ნაკვეთის III - ამოსაჭრელი ნაწილის ფართობის ექსპლიკაცია 872.45 მ2.
ამოსაჭრელი ნაწილის ფართობის ექსპლიკაცია
ნაკვეთის I - ამოსაჭრელი ნაწილის ფართობის ექსპლიკაცია 872.45 მ2.
ამოსაჭრელი ნაწილის ფართობის ექსპლიკაცია

ფურცლის ფორმატი:	A1
2	ფურცელი:

ტექნიკური დასახელება და მისამართი

ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის სოფ. ოხვრიდან ს/კ 21.56.03.046.001-ის ნაკვეთზე არქიტექტურული პროექტი.
ქ. ოხვრიდან, ბაძგ. ჩუხუაშვილი №12
(საკადასტრო კოდი: 01. 15. 05. 046. 001)

პროექტის ნაწილები

+19.26 ნიშნული მასშტაბზე

საპროექტო საზღვრის საზღვარი

ჭიშკრის ხაზი

ღობის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

დამკვეთი

შპს „ქარველი 2020"
(ს/№ 404595274)

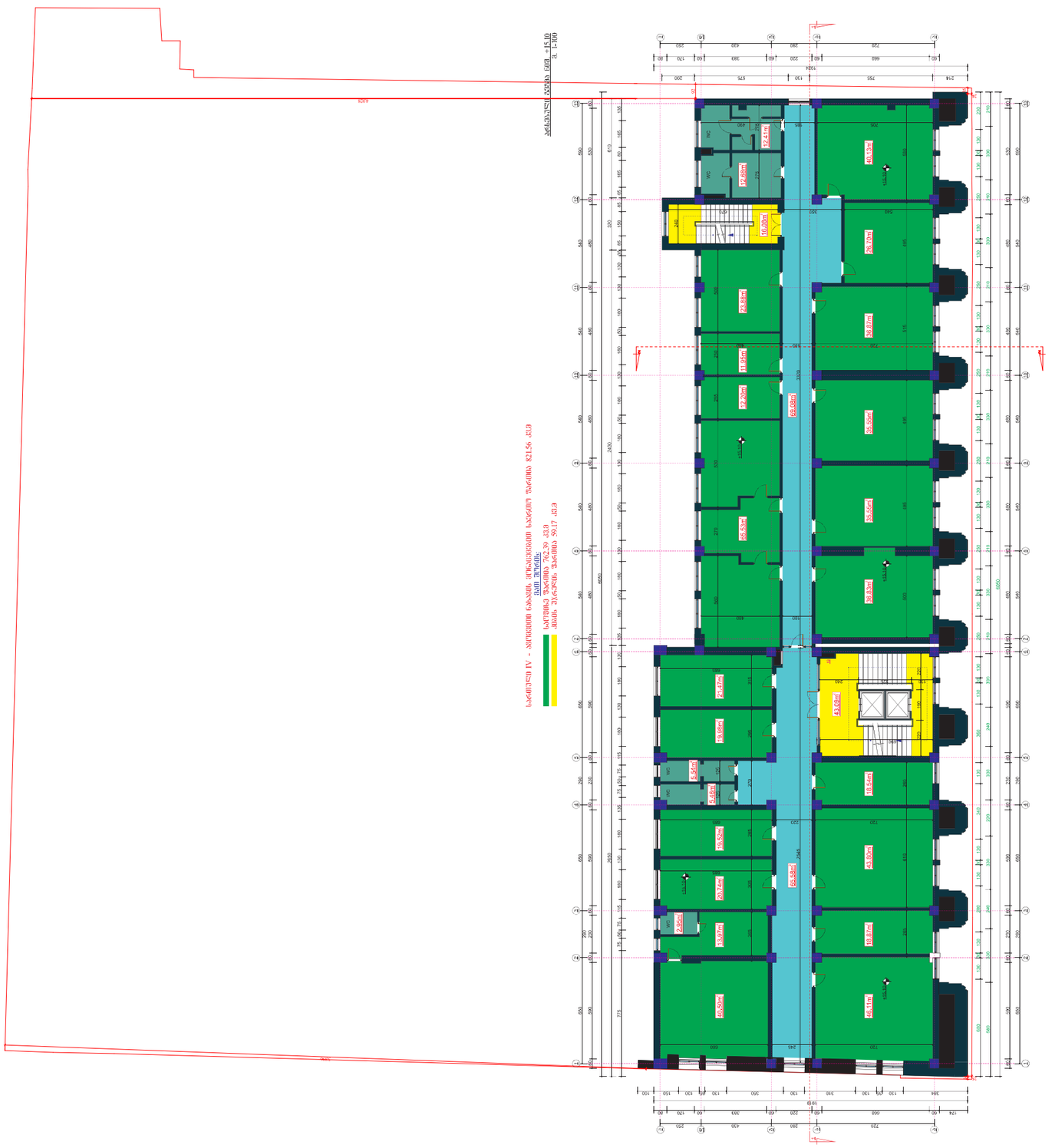
შემსრულებელი

შპს „სმბი დიზაინ ბიურო"
(ს/№ 404577061)

კორექტირება	სახელი/მისაწერი	ხელმოწერა
მენეჯმენტი	ლ. ელიავა	
არ. ხელმძღვანელი	ნ. სებისკვერაძე	
არ. ხელმძღვანელი	ლ. ელიავა	
შესრულება	ხ. სებისკვერაძე	
შესრულება	მ. ბენიაშვილი	
შესრულება	ზ. დარაბიანი	

ნახაზი:

მთავარი: 2024	მე-5 სართულის ბეტონის +19.86 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
ფორმატი	ფურცელი ფურცლების
შენიშვნა	


ექსპლიკაცია
ოთახის დასახელება ფართობი
1 სველი წერტილი 2.42მ²
2 სველი წერტილი 5.68მ²
3 ლიფტის ბაღი 2.65მ²
4 ლიფტის ბაღი 3.97მ²
5 ოთახი 207.74მ²
6 ოთახი 24.47მ²
7 ოთახი 13.98მ²
8 ოთახი 13.52მ²
9 ოთახი 65.58მ²
10 ოთახი 38.44მ²
11 ოთახი 43.08მ²
12 ოთახი 38.83მ²
13 ოთახი 65.53მ²
14 ოთახი 38.55მ²
15 ოთახი 17.20მ²
16 ოთახი 68.08მ²
17 ოთახი 38.83მ²
18 ოთახი 38.55მ²
19 ოთახი 17.20მ²
20 ოთახი 23.88მ²
21 ოთახი 11.95მ²
22 ოთახი 12.20მ²
23 ოთახი 68.08მ²
24 ოთახი 26.70მ²
25 ოთახი 38.87მ²
26 ოთახი 46.43მ²
27 სველი წერტილი 16.68მ²
28 სველი წერტილი 12.68მ²
29 სველი წერტილი 12.41მ²
30 ოთახი 46.41მ²
31 ოთახი 38.87მ²
32 ოთახი 43.80მ²
33 ოთახი 38.44მ²
34 ოთახი 43.08მ²
35 ოთახი 38.83მ²
36 ოთახი 65.53მ²
37 ოთახი 38.55მ²
38 ოთახი 17.20მ²
39 ოთახი 68.08მ²
40 ოთახი 38.83მ²
41 ოთახი 38.55მ²
42 ოთახი 17.20მ²
43 ოთახი 23.88მ²
44 ოთახი 11.95მ²
45 ოთახი 12.20მ²
46 ოთახი 68.08მ²
47 ოთახი 26.70მ²
48 ოთახი 38.87მ²
49 ოთახი 46.43მ²
50 სველი წერტილი 16.68მ²
51 სველი წერტილი 12.68მ²
52 სველი წერტილი 12.41მ²
53 ოთახი 46.41მ²
54 ოთახი 38.87მ²
55 ოთახი 43.80მ²
56 ოთახი 38.44მ²
57 ოთახი 43.08მ²
58 ოთახი 38.83მ²
59 ოთახი 65.53მ²
60 ოთახი 38.55მ²
61 ოთახი 17.20მ²
62 ოთახი 68.08მ²
63 ოთახი 38.83მ²
64 ოთახი 38.55მ²
65 ოთახი 17.20მ²
66 ოთახი 23.88მ²
67 ოთახი 11.95მ²
68 ოთახი 12.20მ²
69 ოთახი 68.08მ²
70 ოთახი 26.70მ²
71 ოთახი 38.87მ²
72 ოთახი 46.43მ²
73 სველი წერტილი 16.68მ²
74 სველი წერტილი 12.68მ²
75 სველი წერტილი 12.41მ²
76 ოთახი 46.41მ²
77 ოთახი 38.87მ²
78 ოთახი 43.80მ²
79 ოთახი 38.44მ²
80 ოთახი 43.08მ²
81 ოთახი 38.83მ²
82 ოთახი 65.53მ²
83 ოთახი 38.55მ²
84 ოთახი 17.20მ²
85 ოთახი 68.08მ²
86 ოთახი 38.83მ²
87 ოთახი 38.55მ²
88 ოთახი 17.20მ²
89 ოთახი 23.88მ²
90 ოთახი 11.95მ²
91 ოთახი 12.20მ²
92 ოთახი 68.08მ²
93 ოთახი 26.70მ²
94 ოთახი 38.87მ²
95 ოთახი 46.43მ²
96 სველი წერტილი 16.68მ²
97 სველი წერტილი 12.68მ²
98 სველი წერტილი 12.41მ²
99 ოთახი 46.41მ²
100 ოთახი 38.87მ²
101 ოთახი 43.80მ²
102 ოთახი 38.44მ²
103 ოთახი 43.08მ²
104 ოთახი 38.83მ²
105 ოთახი 65.53მ²
106 ოთახი 38.55მ²
107 ოთახი 17.20მ²
108 ოთახი 68.08მ²
109 ოთახი 38.83მ²
110 ოთახი 38.55მ²
111 ოთახი 17.20მ²
112 ოთახი 23.88მ²
113 ოთახი 11.95მ²
114 ოთახი 12.20მ²
115 ოთახი 68.08მ²
116 ოთახი 26.70მ²
117 ოთახი 38.87მ²
118 ოთახი 46.43მ²
119 სველი წერტილი 16.68მ²
120 სველი წერტილი 12.68მ²
121 სველი წერტილი 12.41მ²
122 ოთახი 46.41მ²
123 ოთახი 38.87მ²
124 ოთახი 43.80მ²
125 ოთახი 38.44მ²
126 ოთახი 43.08მ²
127 ოთახი 38.83მ²
128 ოთახი 65.53მ²
129 ოთახი 38.55მ²
130 ოთახი 17.20მ²
131 ოთახი 68.08მ²
132 ოთახი 38.83მ²
133 ოთახი 38.55მ²
134 ოთახი 17.20მ²
135 ოთახი 23.88მ²
136 ოთახი 11.95მ²
137 ოთახი 12.20მ²
138 ოთახი 68.08მ²
139 ოთახი 26.70მ²
140 ოთახი 38.87მ²
141 ოთახი 46.43მ²
142 სველი წერტილი 16.68მ²
143 სველი წერტილი 12.68მ²
144 სველი წერტილი 12.41მ²
145 ოთახი 46.41მ²
146 ოთახი 38.87მ²
147 ოთახი 43.80მ²
148 ოთახი 38.44მ²
149 ოთახი 43.08მ²
150 ოთახი 38.83მ²
151 ოთახი 65.53მ²
152 ოთახი 38.55მ²
153 ოთახი 17.20მ²
154 ოთახი 68.08მ²
155 ოთახი 38.83მ²
156 ოთახი 38.55მ²
157 ოთახი 17.20მ²
158 ოთახი 23.88მ²
159 ოთახი 11.95მ²
160 ოთახი 12.20მ²
161 ოთახი 68.08მ²
162 ოთახი 26.70მ²
163 ოთახი 38.87მ²
164 ოთახი 46.43მ²
165 სველი წერტილი 16.68მ²
166 სველი წერტილი 12.68მ²
167 სველი წერტილი 12.41მ²
168 ოთახი 46.41მ²
169 ოთახი 38.87მ²
170 ოთახი 43.80მ²
171 ოთახი 38.44მ²
172 ოთახი 43.08მ²
173 ოთახი 38.83მ²
174 ოთახი 65.53მ²
175 ოთახი 38.55მ²
176 ოთახი 17.20მ²
177 ოთახი 68.08მ²
178 ოთახი 38.83მ²
179 ოთახი 38.55მ²
180 ოთახი 17.20მ²
181 ოთახი 23.88მ²
182 ოთახი 11.95მ²
183 ოთახი 12.20მ²
184 ოთახი 68.08მ²
185 ოთახი 26.70მ²
186 ოთახი 38.87მ²
187 ოთახი 46.43მ²
188 სველი წერტილი 16.68მ²
189 სველი წერტილი 12.68მ²
190 სველი წერტილი 12.41მ²
191 ოთახი 46.41მ²
192 ოთახი 38.87მ²
193 ოთახი 43.80მ²
194 ოთახი 38.44მ²
195 ოთახი 43.08მ²
196 ოთახი 38.83მ²
197 ოთახი 65.53მ²
198 ოთახი 38.55მ²
199 ოთახი 17.20მ²
200 ოთახი 68.08მ²
201 ოთახი 38.83მ²
202 ოთახი 38.55მ²
203 ოთახი 17.20მ²
204 ოთახი 23.88მ²
205 ოთახი 11.95მ²
206 ოთახი 12.20მ²
207 ოთახი 68.08მ²
208 ოთახი 26.70მ²
209 ოთახი 38.87მ²
210 ოთახი 46.43მ²
211 სველი წერტილი 16.68მ²
212 სველი წერტილი 12.68მ²
213 სველი წერტილი 12.41მ²
214 ოთახი 46.41მ²
215 ოთახი 38.87მ²
216 ოთახი 43.80მ²
217 ოთახი 38.44მ²
218 ოთახი 43.08მ²
219 ოთახი 38.83მ²
220 ოთახი 65.53მ²
221 ოთახი 38.55მ²
222 ოთახი 17.20მ²
223 ოთახი 68.08მ²
224 ოთახი 38.83მ²
225 ოთახი 38.55მ²
226 ოთახი 17.20მ²
227 ოთახი 23.88მ²
228 ოთახი 11.95მ²
229 ოთახი 12.20მ²
230 ოთახი 68.08მ²
231 ოთახი 26.70მ²
232 ოთახი 38.87მ²
233 ოთახი 46.43მ²
234 სველი წერტილი 16.68მ²
235 სველი წერტილი 12.68მ²
236 სველი წერტილი 12.41მ²
237 ოთახი 46.41მ²
238 ოთახი 38.87მ²
239 ოთახი 43.80მ²
240 ოთახი 38.44მ²
241 ოთახი 43.08მ²
242 ოთახი 38.83მ²
243 ოთახი 65.53მ²
244 ოთახი 38.55მ²
245 ოთახი 17.20მ²
246 ოთახი 68.08მ²
247 ოთახი 38.83მ²
248 ოთახი 38.55მ²
249 ოთახი 17.20მ²
250 ოთახი 23.88მ²
251 ოთახი 11.95მ²
252 ოთახი 12.20მ²
253 ოთახი 68.08მ²
254 ოთახი 26.70მ²
255 ოთახი 38.87მ²
256 ოთახი 46.43მ²
257 სველი წერტილი 16.68მ²
258 სველი წერტილი 12.68მ²
259 სველი წერტილი 12.41მ²
260 ოთახი 46.41მ²
261 ოთახი 38.87მ²
262 ოთახი 43.80მ²
263 ოთახი 38.44მ²
264 ოთახი 43.08მ²
265 ოთახი 38.83მ²
266 ოთახი 65.53მ²
267 ოთახი 38.55მ²
268 ოთახი 17.20მ²
269 ოთახი 68.08მ²
270 ოთახი 38.83მ²
271 ოთახი 38.55მ²
272 ოთახი 17.20მ²
273 ოთახი 23.88მ²
274 ოთახი 11.95მ²
275 ოთახი 12.20მ²
276 ოთახი 68.08მ²
277 ოთახი 26.70მ²
278 ოთახი 38.87მ²
279 ოთახი 46.43მ²
280 სველი წერტილი 16.68მ²
281 სველი წერტილი 12.68მ²
282 სველი წერტილი 12.41მ²
283 ოთახი 46.41მ²
284 ოთახი 38.87მ²
285 ოთახი 43.80მ²
286 ოთახი 38.44მ²
287 ოთახი 43.08მ²
288 ოთახი 38.83მ²
289 ოთახი 65.53მ²
290 ოთახი 38.55მ²
291 ოთახი 17.20მ²
292 ოთახი 68.08მ²
293 ოთახი 38.83მ²
294 ოთახი 38.55მ²
295 ოთახი 17.20მ²
296 ოთახი 23.88მ²
297 ოთახი 11.95მ²
298 ოთახი 12.20მ²
299 ოთახი 68.08მ²
300 ოთახი 26.70მ²
301 ოთახი 38.87მ²
302 ოთახი 46.43მ²
303 სველი წერტილი 16.68მ²
304 სველი წერტილი 12.68მ²
305 სველი წერტილი 12.41მ²
306 ოთახი 46.41მ²
307 ოთახი 38.87მ²
308 ოთახი 43.80მ²
309 ოთახი 38.44მ²
310 ოთახი 43.08მ²
311 ოთახი 38.83მ²
312 ოთახი 65.53მ²
313 ოთახი 38.55მ²
314 ოთახი 17.20მ²
315 ოთახი 68.08მ²
316 ოთახი 38.83მ²
317 ოთახი 38.55მ²
318 ოთახი 17.20მ²
319 ოთახი 23.88მ²
320 ოთახი 11.95მ²
321 ოთახი 12.20მ²
322 ოთახი 68.08მ²
323 ოთახი 26.70მ²
324 ოთახი 38.87მ²
325 ოთახი 46.43მ²
326 სველი წერტილი 16.68მ²
327 სველი წერტილი 12.68მ²
328 სველი წერტილი 12.41მ²
329 ოთახი 46.41მ²
330 ოთახი 38.87მ²
331 ოთახი 43.80მ²
332 ოთახი 38.44მ²
333 ოთახი 43.08მ²
334 ოთახი 38.83მ²
335 ოთახი 65.53მ²
336 ოთახი 38.55მ²
337 ოთახი 17.20მ²
338 ოთახი 68.08მ²
339 ოთახი 38.83მ²
340 ოთახი 38.55მ²
341 ოთახი 17.20მ²
342 ოთახი 23.88მ²
343 ოთახი 11.95მ²
344 ოთახი 12.20მ²
345 ოთახი 68.08მ²
346 ოთახი 26.70მ²
347 ოთახი 38.87მ²
348 ოთახი 46.43მ²
349 სველი წერტილი 16.68მ²
350 სველი წერტილი 12.68მ²
351 სველი წერტილი 12.41მ²
352 ოთახი 46.41მ²
353 ოთახი 38.87მ²
354 ოთახი 43.80მ²
355 ოთახი 38.44მ²
356 ოთახი 43.08მ²
357 ოთახი 38.83მ²
358 ოთახი 65.53მ²
359 ოთახი 38.55მ²
360 ოთახი 17.20მ²
361 ოთახი 68.08მ²
362 ოთახი 38.83მ²
363 ოთახი 38.55მ²
364 ოთახი 17.20მ²
365 ოთახი 23.88მ²
366 ოთახი 11.95მ²
367 ოთახი 12.20მ²
368 ოთახი 68.08მ²
369 ოთახი 26.70მ²
370 ოთახი 38.87მ²
371 ოთახი 46.43მ²
372 სველი წერტილი 16.68მ²
373 სველი წერტილი 12.68მ²
374 სველი წერტილი 12.41მ²
375 ოთახი 46.41მ²
376 ოთახი 38.87მ²
377 ოთახი 43.80მ²
378 ოთახი 38.44მ²
379 ოთახი 43.08მ²
380 ოთახი 38.83მ²
381 ოთახი 65.53მ²
382 ოთახი 38.55მ²
383 ოთახი 17.20მ²
384 ოთახი 68.08მ²
385 ოთახი 38.83მ²
386 ოთახი 38.55მ²
387 ოთახი 17.20მ²
388 ოთახი 23.88მ²
389 ოთახი 11.95მ²
390 ოთახი 12.20მ²
391 ოთახი 68.08მ²
392 ოთახი 26.70მ²
393 ოთახი 38.87მ²
394 ოთახი 46.43მ²
395 სველი წერტილი 16.68მ²
396 სველი წერტილი 12.68მ²
397 სველი წერტილი 12.41მ²
398 ოთახი 46.41მ²
399 ოთახი 38.87მ²
400 ოთახი 43.80მ²
401 ოთახი 38.44მ²
402 ოთახი 43.08მ²
403 ოთახი 38.83მ²
404 ოთახი 65.53მ²
405 ოთახი 38.55მ²
406 ოთახი 17.20მ²
407 ოთახი 68.08მ²
408 ოთახი 38.83მ²
409 ოთახი 38.55მ²
410 ოთახი 17.20მ²
411 ოთახი 23.88მ²
412 ოთახი 11.95მ²
413 ოთახი 12.20მ²
414 ოთახი 68.08მ²
415 ოთახი 26.70მ²
416 ოთახი 38.87მ²
417 ოთახი 46.43მ²
418 სველი წერტილი 16.68მ²
419 სველი წერტილი 12.68მ²
420 სველი წერტილი 12.41მ²
421 ოთახი 46.41მ²
422 ოთახი 38.87მ²
423 ოთახი 43.80მ²
424 ოთახი 38.44მ²
425 ოთახი 43.08მ²
426 ოთახი 38.83მ²
427 ოთახი 65.53მ²
428 ოთახი 38.55მ²
429 ოთახი 17.20მ²
430 ოთახი 68.08მ²
431 ოთახი 38.83მ²
432 ოთახი 38.55მ²
433 ოთახი 17.20მ²
434 ოთახი 23.88მ²
435 ოთახი 11.95მ²
436 ოთახი 12.20მ²
437 ოთახი 68.08მ²
438 ოთახი 26.70მ²
439 ოთახი 38.87მ²
440 ოთახი 46.43მ²
441 სველი წერტილი 16.68მ²
442 სველი წერტილი 12.68მ²
443 სველი წერტილი 12.41მ²
444 ოთახი 46.41მ²
445 ოთახი 38.87მ²
446 ოთახი 43.80მ²
447 ოთახი 38.44მ²
448 ოთახი 43.08მ²
449 ოთახი 38.83მ²
450 ოთახი 65.53მ²
451 ოთახი 38.55მ²
452 ოთახი 17.20მ²
453 ოთახი 68.08მ²
454 ოთახი 38.83მ²
455 ოთახი 38.55მ²
456 ოთახი 17.20მ²
457 ოთახი 23.88მ²
458 ოთახი 11.95მ²
459 ოთახი 12.20მ²
460 ოთახი 68.08მ²
461 ოთახი 26.70მ²
462 ოთახი 38.87მ²
463 ოთახი 46.43მ²
464 სველი წერტილი 16.68მ²
465 სველი წერტილი 12.68მ²
466 სველი წერტილი 12.41მ²
467 ოთახი 46.41მ²
468 ოთახი 38.87მ²
469 ოთახი 43.80მ²
470 ოთახი 38.44მ²
471 ოთახი 43.08მ²
472 ოთახი 38.83მ²
473 ოთახი 65.53მ²
474 ოთახი 38.55მ²
475 ოთახი 17.20მ²
476 ოთახი 68.08მ²
477 ოთახი 38.83მ²
478 ოთახი 38.55მ²
479 ოთახი 17.20მ²
480 ოთახი 23.88მ²
481 ოთახი 11.95მ²
482 ოთახი 12.20მ²
483 ოთახი 68.08მ²
484 ოთახი 26.70მ²
485 ოთახი 38.87მ²
486 ოთახი 46.43მ²
487 სველი წერტილი 16.68მ²
488 სველი წერტილი 12.68მ²
489 სველი წერტილი 12.41მ²
490 ოთახი 46.41მ²
491 ოთახი 38.87მ²
492 ოთახი 43.80მ²
493 ოთახი 38.44მ²
494 ოთახი 43.08მ²
495 ოთახი 38.83მ²
496 ოთახი 65.53მ²
497 ოთახი 38.55მ²
498 ოთახი 17.20მ²
499 ოთახი 68.08მ²
500 ოთახი 38.83მ²
501 ოთახი 38.55მ²
502 ოთახი 17.20მ²
503 ოთახი 23.88მ²
504 ოთახი 11.95მ²
505 ოთახი 12.20მ²
506 ოთახი 68.08მ²
507 ოთახი 26.70მ²
508 ოთახი 38.87მ²
509 ოთახი 46.43მ²
510 სველი წერტილი 16.68მ²
511 სველი წერტილი 12.68მ²
512 სველი წერტილი 12.41მ²
513 ოთახი 46.41მ²
514 ოთახი 38.87მ²
515 ოთახი 43.80მ²
516 ოთახი 38.44მ²
517 ოთახი 43.08მ²
518 ოთახი 38.83მ²
519 ოთახი 65.53მ²
520 ოთახი 38.55მ²
521 ოთახი 17.20მ²
522 ოთახი 68.08მ²
523 ოთახი 38.83მ²
524 ოთახი 38.55მ²
525 ოთახი 17.20მ²
526 ოთახი 23.88მ²
527 ოთახი 11.95მ²
528 ოთახი 12.20მ²
529 ოთახი 68.08მ²
530 ოთახი 26.70მ²
531 ოთახი 38.87მ²
532 ოთახი 46.43მ²
533 სველი წერტილი 16.68მ²
534 სველი წერტილი 12.68მ²
535 სველი წერტილი 12.41მ²
536 ოთახი 46.41მ²
537 ოთახი 38.87მ²
538 ოთახი 43.80მ²
539 ოთახი 38.44მ²
540 ოთახი 43.08მ²
541 ოთახი 38.83მ²
542 ოთახი 65.53მ²
543 ოთახი 38.55მ²
544 ოთახი 17.20მ²
545 ოთახი 68.08მ²
546 ოთახი 38.83მ²
547 ოთახი 38.55მ²
548 ოთახი 17.20მ²
549 ოთახი 23.88მ²
550 ოთახი 11.95მ²
551 ოთახი 12.20მ²
552 ოთახი 68.08მ²
553 ოთახი 26.70მ²
554 ოთახი 38.87მ²
555 ოთახი 46.43მ²
556 სველი წერტილი 16.68მ²
557 სველი წერტილი 12.68მ²
558 სველი წერტილი 12.41მ²
559 ოთახი 46.41მ²
560 ოთახი 38.87მ²
561 ოთახი 43.80მ²
562 ოთახი 38.44მ²
563 ოთახი 43.08მ²
564 ოთახი 38.83მ²
565 ოთახი 65.53მ²
566 ოთახი 38.55მ²
567 ოთახი 17.20მ²
568 ოთახი 68.08მ²
569 ოთახი 38.83მ²
570 ოთახი 38.55მ²
571 ოთახი 17.20მ²
572 ოთახი 23.88მ²
573 ოთახი 11.95მ²
574 ოთახი 12.20მ²
575 ოთახი 68.08მ²
576 ოთახი 26.70მ²
577 ოთახი 38.87მ²
578 ოთახი 46.43მ²
579 სველი წერტილი 16.68მ²
580 სველი წერტილი 12.68მ²
581 სველი წერტილი 12.41მ²
582 ოთახი 46.41მ²
583 ოთახი 38.87მ²
584 ოთახი 43.80მ²
585 ოთახი 38.44მ²
586 ოთახი 43.08მ²
587 ოთახი 38.83მ²
588 ოთახი 65.53მ²
589 ოთახი 38.55მ²
590 ოთახი 17.20მ²
591 ოთახი 68.08მ²
592 ოთახი 38.83მ²
593 ოთახი 38.55მ²
594 ოთახი 17.20მ²
595 ოთახი 23.88მ²
596 ოთახი 11.95მ²
597 ოთახი 12.20მ²
598 ოთახი 68.08მ²
599 ოთახი 26.70მ²
600 ოთახი 38.87მ²
601 ოთახი 46.43მ²
602 სველი წერტილი 16.68მ²
603 სველი წერტილი 12.68მ²
604 სველი წერტილი 12.41მ²
605 ოთახი 46.41მ²
606 ოთახი 38.87მ²
607 ოთახი 43.80მ²
608 ოთახი 38.44მ²
609 ოთახი 43.08მ²
610 ოთახი 38.83მ²
611 ოთახი 65.53მ²
612 ოთახი 38.55მ²
613 ოთახი 17.20მ²
614 ოთახი 68.08მ²
615 ოთახი 38.83მ²
616 ოთახი 38.55მ²
617 ოთახი 17.20მ²
618 ოთახი 23.88მ²
619 ოთახი 11.95მ²
620 ოთახი 12.20მ²
621 ოთახი 68.08მ²
622 ოთახი 26.70მ²
623 ოთახი 38.87მ²
624 ოთახი 46.43მ²
625 სველი წერტილი 16.68მ²
626 სველი წერტილი 12.68მ²
627 სველი წერტილი 12.41მ²
628 ოთახი 46.41მ²
629 ოთახი 38.87მ²
630 ოთახი 43.80მ²
631 ოთახი 38.44მ²
632 ოთახი 43.08მ²
633 ოთახი 38.83მ²
634 ოთახი 65.53მ²
635 ოთახი 38.55მ²
636 ოთახი 17.20მ²
637 ოთახი 68.08მ²
638 ოთახი 38.83მ²
639 ოთახი 38.55მ²
640 ოთახი 17.20მ²
641 ოთახი 23.88მ²
642 ოთახი 11.95მ²
643 ოთახი 12.20მ²
644 ოთახი 68.08მ²
645 ოთახი 26.70მ²
646 ოთახი 38.87მ²
647 ოთახი 46.43მ²
648 სველი წერტილი 16.68მ²
649 სველი წერტილი 12.68მ²
650 სველი წერტილი 12.41მ²
651 ოთახი 46.41მ²
652 ოთახი 38.87მ²
653 ოთახი 43.80მ²
654 ოთახი 38.44მ²
655 ოთახი 43.08მ²
656 ოთახი 38.83მ²
657 ოთახი 65.53მ²
658 ოთახი 38.55მ²
659 ოთახი 17.20მ²
660 ოთახი 68.08მ²
661 ოთახი 38.83მ²
662 ოთახი 38.55მ²
663 ოთახი 17.20მ²
664 ოთახი 23.88მ²
665 ოთახი 11.95მ²
666 ოთახი 12.20მ²
667 ოთახი 68.08მ²
668 ოთახი 26.70მ²
669 ოთახი 38.87მ²
670 ოთახი 46.43მ²
671 სველი წერტილი 16.68მ²
672 სველი წერტილი 12.68მ²
673 სველი წერტილი 12.41მ²
674 ოთახი 46.41მ²
675 ოთახი 38.87მ²
676 ოთახი 43.80მ²
677 ოთახი 38.44მ²
678 ოთახი 43.08მ²
679 ოთახი 38.83მ²
680 ოთახი 65.53მ²
681 ოთახი 38.55მ²
682 ოთახი 17.20მ²
683 ოთახი 68.08მ²
684 ოთახი 38.83მ²
685 ოთახი 38.55მ²
686 ოთახი 17.20მ²
687 ოთახი 23.88მ²
688 ოთახი 11.95მ²
689 ოთახი 12.20მ²
690 ოთახი 68.08მ²
691 ოთახი 26.70მ²
692 ოთახი 38.87მ²
693 ოთახი 46.43მ²
694 სველი წერტილი 16.68მ²
695 სველი წერტილი 12.68მ²
696 სველი წერტილი 12.41მ²
697 ოთახი 46.41მ²
698 ოთახი 38.87მ²
699 ოთახი 43.80მ²
700 ოთახი 38.44მ²
701 ოთახი 43.08მ²
702 ოთახი 38.83მ²
703 ოთახი 65.53მ²
704 ოთახი 38.55მ²
705 ოთახი 17.20მ²
706 ოთახი 68.08მ²
707 ოთახი 38.83მ²
708 ოთახი 38.55მ²
709 ოთახი 17.20მ²
710 ოთახი 23.88მ²
711 ოთახი 11.95მ²
712 ოთახი 12.20მ²
713 ოთახი 68.08მ²
714 ოთახი 26.70მ²
715 ოთახი 38.87მ²
716 ოთახი 46.43მ²
717 სველი წერტილი 16.68მ²
718 სველი წერტილი 12.68მ²
719 სველი წერტილი 12.41მ²
720 ოთახი 46.41მ²
721 ოთახი 38.87მ²
722 ოთახი 43.80მ²
723 ოთახი 38.44მ²
724 ოთახი 43.08მ²
725 ოთახი 38.83მ²
726 ოთახი 65.53მ²
727 ოთახი 38.55მ²
728 ოთახი 17.20მ²
729 ოთახი 68.08მ²
730 ოთახი 38.83მ²
731 ოთახი 38.55მ²
732 ოთახი 17.20მ²
733 ოთახი 23.88მ²
734 ოთახი 11.95მ²
735 ოთახი 12.20მ²
736 ოთახი 68.08მ²
737 ოთახი 26.70მ²
738 ოთახი 38.87მ²
739 ოთახი 46.43მ²
740 სველი წერტილი 16.68მ²
741 სველი წერტილი 12.68მ²
742 სველი წერტილი 12.41მ²
743 ოთახი 46.41მ²
744 ოთახი 38.87მ²
745 ოთახი 43.80მ²
746 ოთახი 38.44მ²
747 ოთახი 43.08მ²
748 ოთახი 38.83მ²
749 ოთახი 65.53მ²
750 ოთახი 38.55მ²
751 ოთახი 17.20მ²
752 ოთახი 68.08მ²
753 ოთახი 38.83მ²
754 ოთახი 38.55მ²
755 ოთახი 17.20მ²
756 ოთახი 23.88მ²
757 ოთახი 11.95მ²
758 ოთახი 12.20მ²
759 ოთახი 68.08მ²
760 ოთახი 26.70მ²
761 ოთახი 38.87მ²
762 ოთახი 46.43მ²
763 სველი წერტილი 16.68მ²
764 სველი წერტილი 12.68მ²
765 სველი წერტილი 12.41მ²
766 ოთახი 46.41მ²
767 ოთახი 38.87მ²
768 ოთახი 43.80მ²
769 ოთახი 38.44მ²
770 ოთახი 43.08მ²
771 ოთახი 38.83მ²
772 ოთახი 65.53მ²
773 ოთახი 38.55მ²
774 ოთახი 17.20მ²
775 ოთახი 68.08მ²
776 ოთახი 38.83მ²
777 ოთახი 38.55მ²
778 ოთახი 17.20მ²
779 ოთახი 23.88მ²
780 ოთახი 11.95მ²
781 ოთახი 12.20მ²
782 ოთახი 68.08მ²
783 ოთახი 26.70მ²
784 ოთახი 38.87მ²
785 ოთახი 46.43მ²
786 სველი წერტილი 16.68მ²
787 სველი წერტილი 12.68მ²
788 სველი წერტილი 12.41მ²
789 ოთახი 46.41მ²
790 ოთახი 38.87მ²
791 ოთახი 43.80მ²
792 ოთახი 38.44მ²
793 ოთახი 43.08მ²
794 ოთახი 38.83მ²
795 ოთახი 65.53მ²
796 ოთახი 38.55მ²
797 ოთახი 17.20მ²
798 ოთახი 68.08მ²
799 ოთახი 38.83მ²
800 ოთახი 38.55მ²
801 ოთახი 17.20მ²
802 ოთახი 23.88მ²
803 ოთახი 11.95მ²
804 ოთახი 12.20მ²
805 ოთახი 68.08მ²
806 ოთახი 26.70მ²
807 ოთახი 38.87მ²
808 ოთახი 46.43მ²
809 სველი წერტილი 16.68მ²
810 სველი წერტილი 12.68მ²
811 სველი წერტილი 12.41მ²
812 ოთახი 46.41მ²
813 ოთახი 38.87მ²
814 ოთახი 43.80მ²
815 ოთახი 38.44მ²
816 ოთახი 43.08მ²
817 ოთახი 38.83მ²
818 ოთახი 65.53მ²
819 ოთახი 38.55მ²
820 ოთახი 17.20მ²
821 ოთახი 68.08მ²
822 ოთახი 38.83მ²
823 ოთახი 38.55მ²
824 ოთახი 17.20მ²
825 ოთახი 23.88მ²
826 ოთახი 11.95მ²
827 ოთახი 12.20მ²
828 ოთახი 68.08მ²
829 ოთახი 26.70მ²
830 ოთახი 38.87მ²
831 ოთახი 46.43მ²
832 სველი წერტილი 16.68მ²
833 სველი წერტილი 12.68მ²
834 სველი წერტილი 12.41მ²
835 ოთახი 46.41მ²
836 ოთახი 38.87მ²
837 ოთახი 43.80მ²
838 ოთახი 38.44მ²
839 ოთახი 43.08მ²
840 ოთახი 38.83მ²
841 ოთახი 65.53მ²
842 ოთახი 38.55მ²
843 ოთახი 17.20მ²
844 ოთახი 68.08მ²
845 ოთახი 38.83მ²
846 ოთახი 38.55მ²
847 ოთახი 17.20მ²
848 ოთახი 23.88მ²
849 ოთახი 11.95მ²
850 ოთახი 12.20მ²
851 ოთახი 68.08მ²
852 ოთახი 26.70მ²
853 ოთახი 38.87მ²
854 ოთახი 46.43მ²
855 სველი წერტილი 16.68მ²
856 სველი წერტილი 12.68მ²
857 სველი წერტილი 12.41მ²
858 ოთახი 46.41მ²
859 ოთახი 38.87მ²
860 ოთახი 43.80მ²
861 ოთახი 38.44მ²
862 ოთახი 43.08მ²
863 ოთახი 38.83მ²
864 ოთახი 65.53მ²
865 ოთახი 38.55მ²
866 ოთახი 17.20მ²
867 ოთახი 68.08მ²
868 ოთახი 38.83მ²
869 ოთახი 38.55მ²
870 ოთახი 17.20მ²
871 ოთახი 23.88მ²
872 ოთახი 11.95მ²
873 ოთახი 12.20მ²
874 ოთახი 68.08მ²
875 ოთახი 26.70მ²
876 ოთახი 38.87მ²
877 ოთახი 46.43მ²
878 სველი წერტილი 16.68მ²
879 სველი წერტილი 12.68მ²
880 სველი წერტილი 12.41მ²
881 ოთახი 46.41მ²
882 ოთახი 38.87მ²
883 ოთახი 43.80მ²
884 ოთახი 38.44მ²
885 ოთახი 43.08მ²
886 ოთახი 38.83მ²
887 ოთახი 65.53მ²
888 ოთახი 38.55მ²
889 ოთახი 17.20მ²
890 ოთახი 68.08მ²
891 ოთახი 38.83მ²
892 ოთახი 38.55მ²
893 ოთახი 17.20მ²
894 ოთახი 23.88მ²
895 ოთახი 11.95მ²
896 ოთახი 12.20მ²
897 ოთახი 68.08მ²
898 ოთახი 26.70მ²
899 ოთახი 38.87მ²
900 ოთახი 46.43მ²
901 სველი წერტილი 16.68მ²
902 სველი წერტილი 12.68მ²
903 სველი წერტილი 12.41მ²
904 ოთახი 46.41მ²
905 ოთახი 38.87მ²
906 ოთახი 43.80მ²
907 ოთახი 38.44მ²
908 ოთახი 43.08მ²
909 ოთახი 38.83მ²
910 ოთახი 65.53მ²
911 ოთახი 38.55მ²
912 ოთახი 17.20მ²
913 ოთახი 68.08მ²
914 ოთახი 38.83მ²
915 ოთახი 38.55მ²
916 ოთახი 17.20მ²
917 ოთახი 23.88მ²
918 ოთახი 11.95მ²
919 ოთახი 12.20მ²
920 ოთახი 68.08მ²
921 ოთახი 26.70მ²
922 ოთახი 38.87მ²
923 ოთახი 46.43მ²
924 სველი წერტილი 16.68მ²
925 სველი წერტილი 12.68მ²
926 სველი წერტილი 12.41მ²
927 ოთახი 46.41მ²
928 ოთახი 38.87მ²
929 ოთახი 43.80მ²
930 ოთახი 38.44მ²
931 ოთახი 43.08მ²
932 ოთახი 38.83მ²
933 ოთახი 65.53მ²
934 ოთახი 38.55მ²
935 ოთახი 17.20მ²
936 ოთახი 68.08მ²
937 ოთახი 38.83მ²
938 ოთახი 38.55მ²
939 ოთახი 17.20მ²
940 ოთახი 23.88მ²
941 ოთახი 11.95მ²
942 ოთახი 12.20მ²
943 ოთახი 68.08მ²
944 ოთახი 26.70მ²
945 ოთახი 38.87მ²
946 ოთახი 46.43მ²
947 სველი წერტილი 16.68მ²
948 სველი წერტილი 12.68მ²
949 სველი წერტილი 12.41მ²
950 ოთახი 46.41მ²
951 ოთახი 38.87მ²
952 ოთახი 43.80მ²
953 ოთახი 38.44მ²
954 ოთახი 43.08მ²
955 ოთახი 38.83მ²
956 ოთახი 65.53მ²
957 ოთახი 38.55მ²
958 ოთახი 17.20მ²
959 ოთახი 68.08მ²
960 ოთახი 38.83მ²
961 ოთახი 38.55მ²
962 ოთახი 17.20მ²
963 ოთახი 23.88მ²
964 ოთახი 11.95მ²
965 ოთახი 12.20მ²
966 ოთახი 68.08მ²
967 ოთახი 26.70მ²
968 ოთახი 38.87მ²
969 ოთახი 46.43მ²
970 სველი წერტილი 16.68მ²
971 სველი წერტილი 12.68მ²
972 სველი წერტილი 12.41მ²
973 ოთახი 46.41მ²
974 ოთახი 38.87მ²
975 ოთახი 43.80მ²
976 ოთახი 38.44მ²
977 ოთახი 43.08მ²
978 ოთახი 38.83მ²
979 ოთახი 65.53მ²
980 ოთახი 38.55მ²
981 ოთახი 17.20მ²
982 ოთახი 68.08მ²
983 ოთახი 38.83მ²
984 ოთახი 38.55მ²
985 ოთახი 17.20მ²
986 ოთახი 23.88მ²
987 ოთახი 11.95მ²
988 ოთახი 12.20მ²
989 ოთახი 68.08მ²
990 ოთახი



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი № 12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+19,26 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სებო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

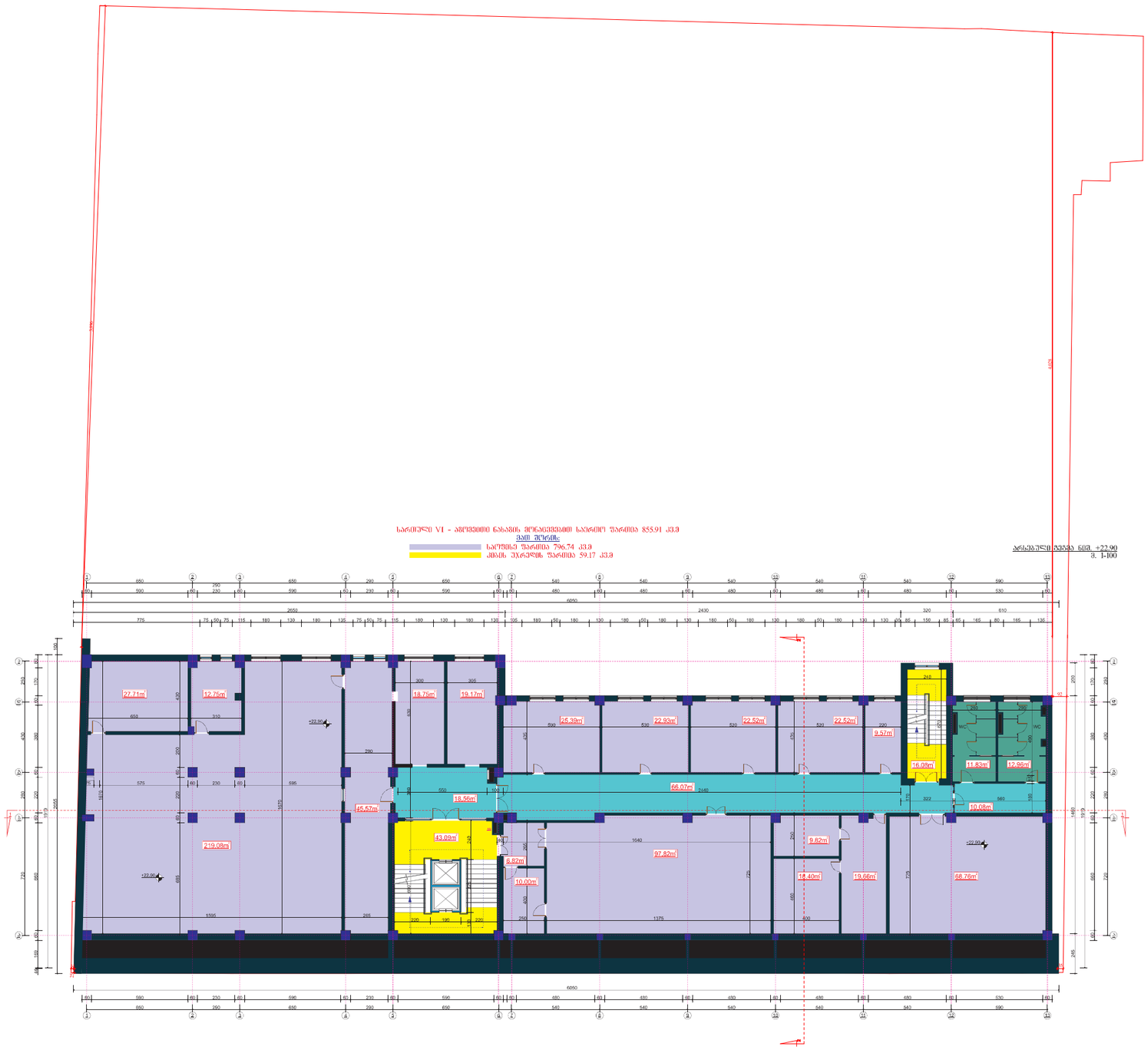
პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შეასრულა	ს. სებისკვერაძე	
შეასრულა	გ. ბერიაშვილი	
შეასრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

ნახაზი:
მე-5 სართულის გეგმა +19.86 ნიშნულზე

თარიღი: 2024

მასშტაბი 1:200

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		



ფურცლის ფორმატი: 2	შენობის სახელი:
	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი:
სახანძრო მანქანების
არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი № 12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+19.26 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სებო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შესრულა	ს. სებისკვერაძე	
შესრულა	გ. ბერიაშვილი	
შესრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

ნახაზი:
მე-5 სართულის გეგმა +19.86 ნიშნულზე

თარიღი: 2024
მასშტაბი 1:200

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

ფურცლის დაირგვანარიგების ნახვლი:	
2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის სოფელ ანდრიაწმინდაში, ს/კ 01.15.05.046.001-ზე მდებარე ნაკვეთზე ა(ა)იპ ,,ანდრიაწმინდის ეპარქიის ბერმონასტერი ,,ნინოწმინდა" ძ. ობოლაძის, ბ.ემ ხ. ჩუბინაშვილის N 12 (ს.ა.პ.ბანკის) კორპ. 01. 15. 05. 046. 001)-ის ბინათმშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოდგენილი

პროექტის ნაწილები

+19.26	ნიშნული აბსმარკზე
	საანგარიშო სიმაღლე
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი

დამკვეთი

შპს ,,ბანკი დიფერენციალური ვაჭრობა"
(ს/კ 404595274)

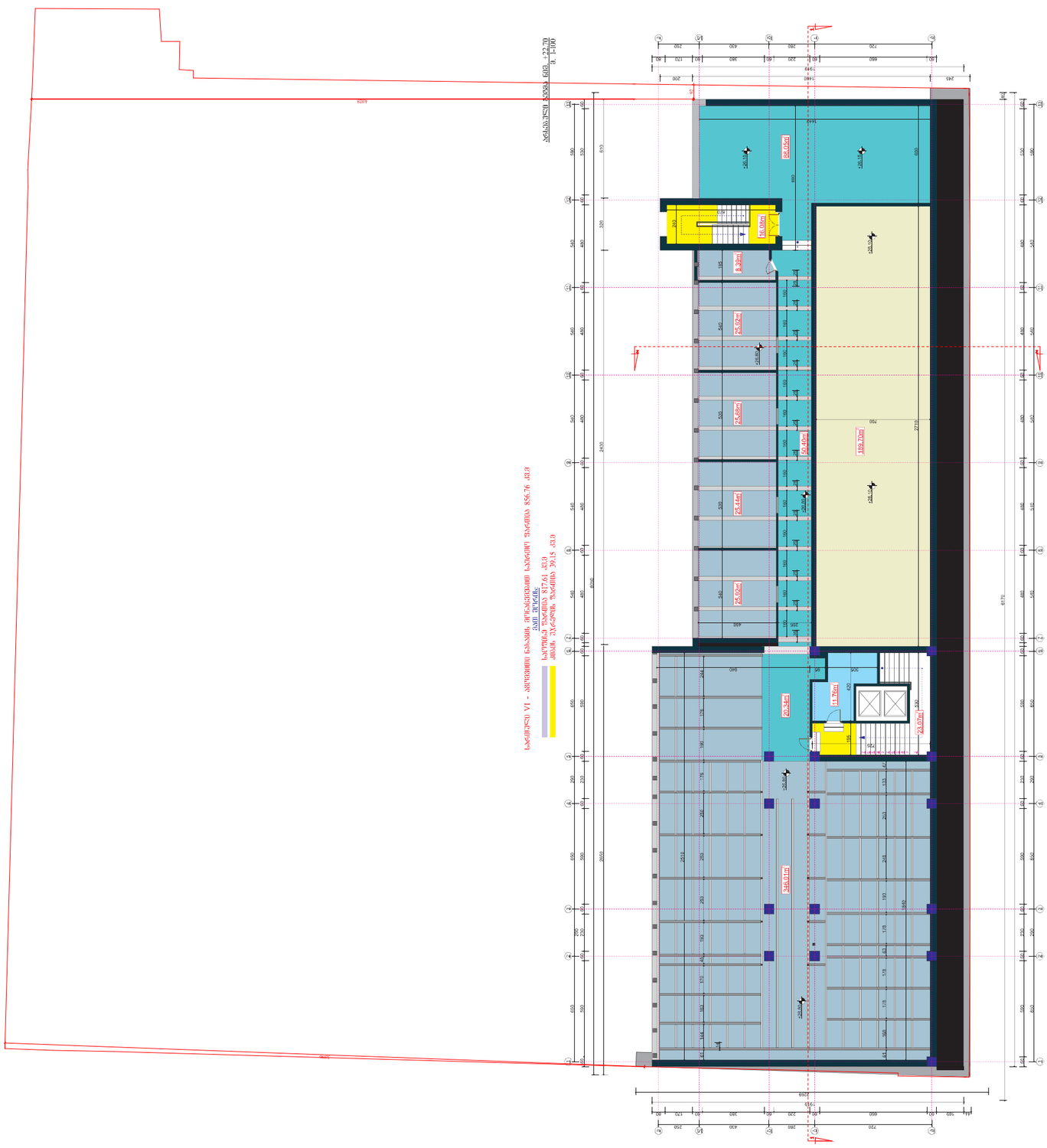
მშენებლობაზე პასუხისმგებელი

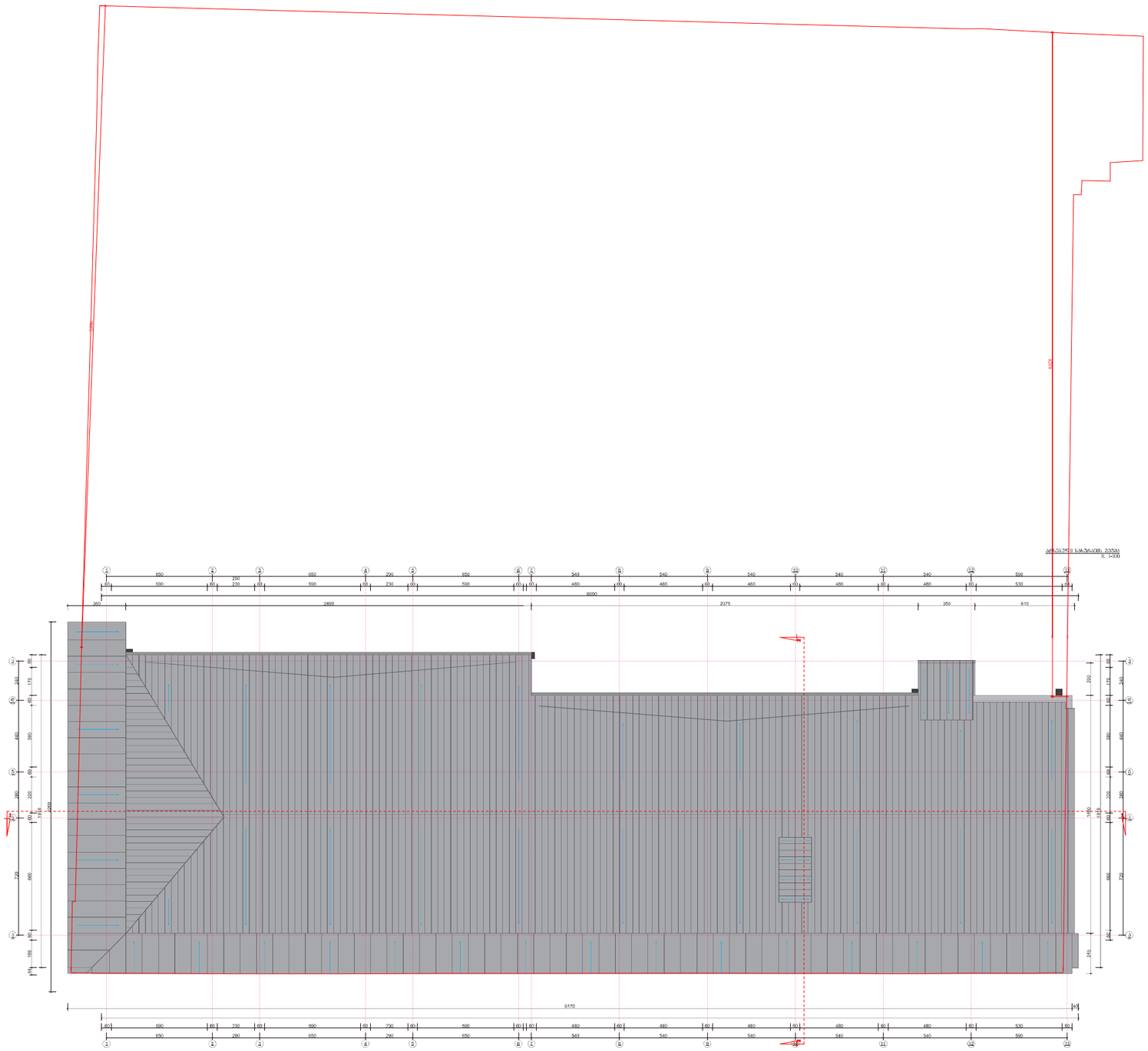
შპს ,,სამი დეტი პროექტი"
(ს/კ 404577061)

კორპუსის	სახელი/მისამართი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ელიავა	
არქიტექტორი	ნ. სამხარაძე	
არქ. პროექტი	დ. ელიავა	
მშენებელი	ხ. სამხარაძე	
მშენებელი	მ. ბერიაშვილი	
მშენებელი	ზ. დარაბანიშვილი	

ნახაზის:

თარიღი: 2024	მე-5 სართულის ბეჭდვა +19.86 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
ფორმა	ფურცელი ფურცლების


ანდრიაწმინდა - ნინოწმინდა ეროვნული ნაკრძალი
ს/კ 01.15.05.046.001
ანდრიაწმინდის ეპარქიის ბერმონასტერი ნინოწმინდა
ნინოწმინდა ეროვნული ნაკრძალი
ანდრიაწმინდის ეპარქიის ბერმონასტერი
ს/კ 01.15.05.046.001



ფურცლის ფორმატი:	შაილის სახელი:
2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სახანძრო შენობის
არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი № 12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+19.26 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სებო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

კოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმო
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შესრულა	ს. სებისკვერაძე	
შესრულა	გ. ბერიაშვილი	
შესრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

ნახაზი:

მე-5 სართულის გეგმა
+19.86 ნიშნულზე

თარიღი: 2024
მასშტაბი 1:200

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

საპროექტო ნაწილი

ფურცლის დასახელება:	ფასადების ფრაგმენტი ბადის ღერძებით
ფურცლის ნომერი:	A 2

მშენებლობა და ექსპლუატაცია და ამსახველი ობიექტის

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთი №12 კ. ლორთქიფანიძის, ბაღის ქ. კონდომინიუმის ტიპის ბინათმშენებლობა (საკადასტრო კოდი: 05. 15. 05. 046. 001)

პროექტის ავტორი ჯგუფი

ავტ. ხელმძღვანელი: ნ. ლაზარაშვილი/ბაკურაძე ს.

ავტორები: ნ. ლაზარაშვილი ს. ბაკურაძე

არქიტექტორი: ნ. ლაზარაშვილი

კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი: ნ. ლაზარაშვილი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ნ. ლაზარაშვილი

ინჟინერ-ტექნოლოგი: ნ. ლაზარაშვილი

ელექტრული ნაწილის ხელმძღვანელი: ნ. ლაზარაშვილი

ინჟინერ-ელექტრიკოსი: ნ. ლაზარაშვილი

სანტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი: ნ. ლაზარაშვილი

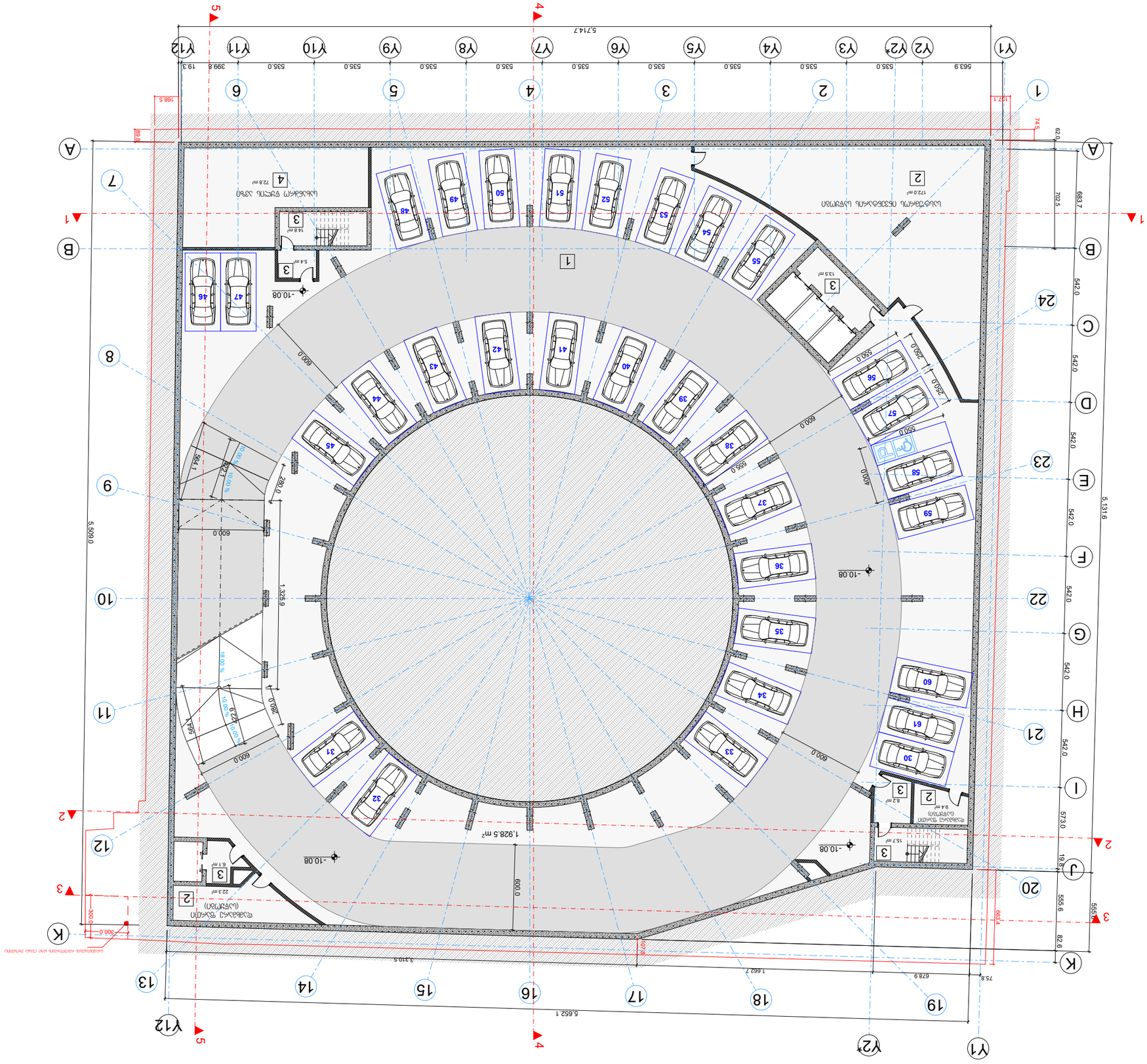
ინჟინერ-სანტექნიკოსი: ნ. ლაზარაშვილი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთი №12 კ. ლორთქიფანიძის, ბაღის ქ. კონდომინიუმის ტიპის ბინათმშენებლობა
(ს/ნ 40459527 4)

ექსპლიკაცია

ფასადების ფრაგმენტი ბადის ღერძებით
(ს/ნ 40457706 1)

JOB ID:	ნახაზი:
ტიპიური: 2024	ასაწყობი ფასადის ფრაგმენტი ბადის ღერძებით
ასაწყობი ბეტონის 1:200	-10.08 ნიშნული ტერიტორიის
ფურცლის ზომა: A2	ფურცლის ნომერი:
ჯამი:	



ვერტიკალური ჭრილების ნუმერაცია

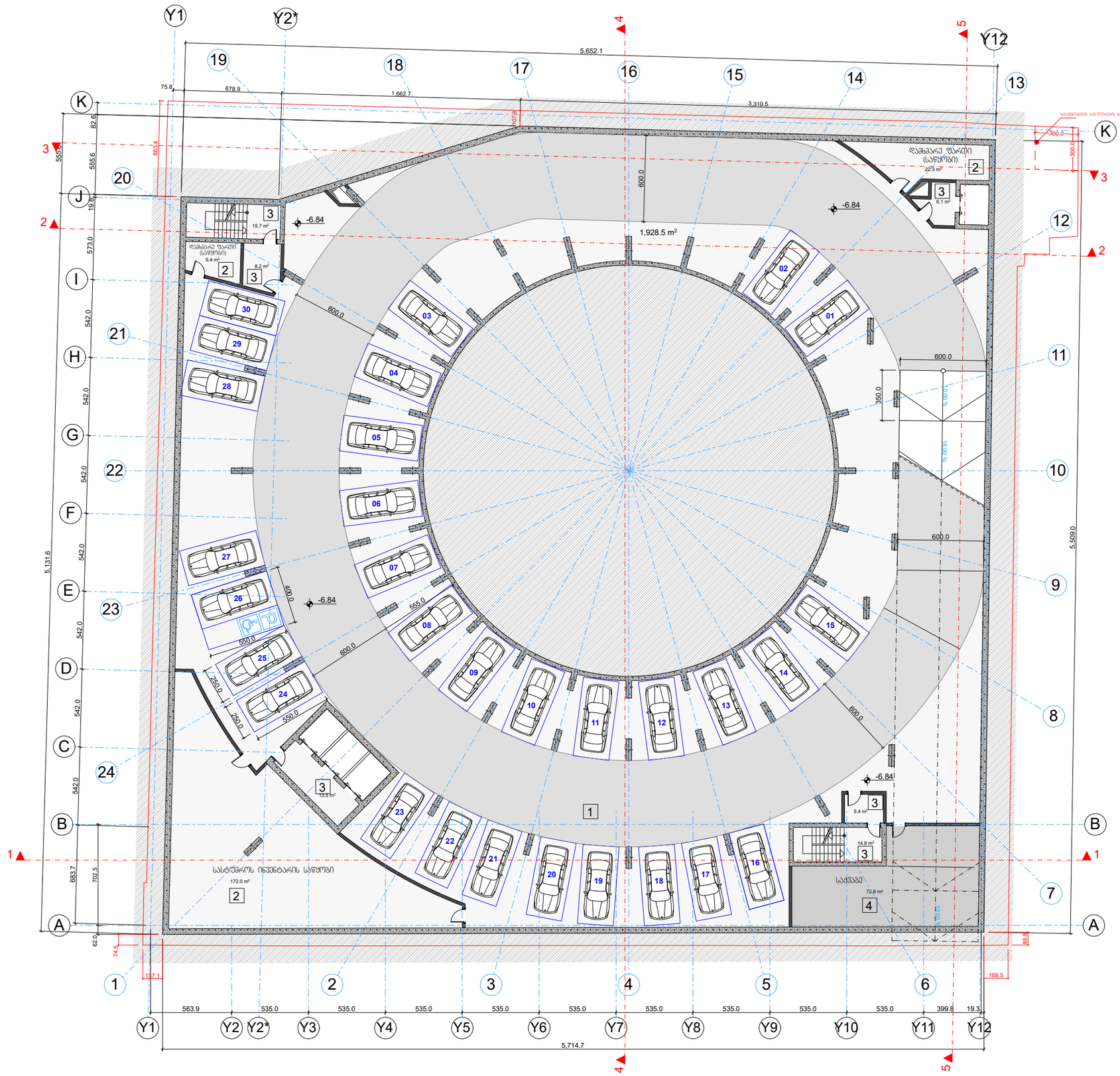
ფასადის ფრაგმენტი ბადის ღერძებით

ნიშნულები

1	ასაწყობი ფასადის ფრაგმენტი: 1928.50 მ²
2	ასაწყობი ფასადის ფრაგმენტი: 203.70 მ²
3	კიბის უჯრა, და ლიფტშახტის ფასადის ფრაგმენტი: 63.70 მ²
4	ლიანდაგის ფასადის ფრაგმენტი: 72.80 მ²

ასაწყობი ფასადის ფრაგმენტი -10.08 ნიშნულის ზემოთ ფასადის ფრაგმენტის ჯამური ფართობი = 2268.70 მ²

ფურცლის ნომერი:	ფურცლების ჯამური რაოდენობა:



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

-6.84 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

1 ავტოსადგომი ფართით: 1928.50 მ²

2 სასაწყობე ფართი: 203.70 მ²

3 კიბის უჯრ. და დერეფნების ფართი: 63.70 მ²

4 დამხმარე ფართი: 72.80 მ²

სართული ნიშნულზე -6.84
საერთო ფართით = 2268.70 მ²

დამკვეთი

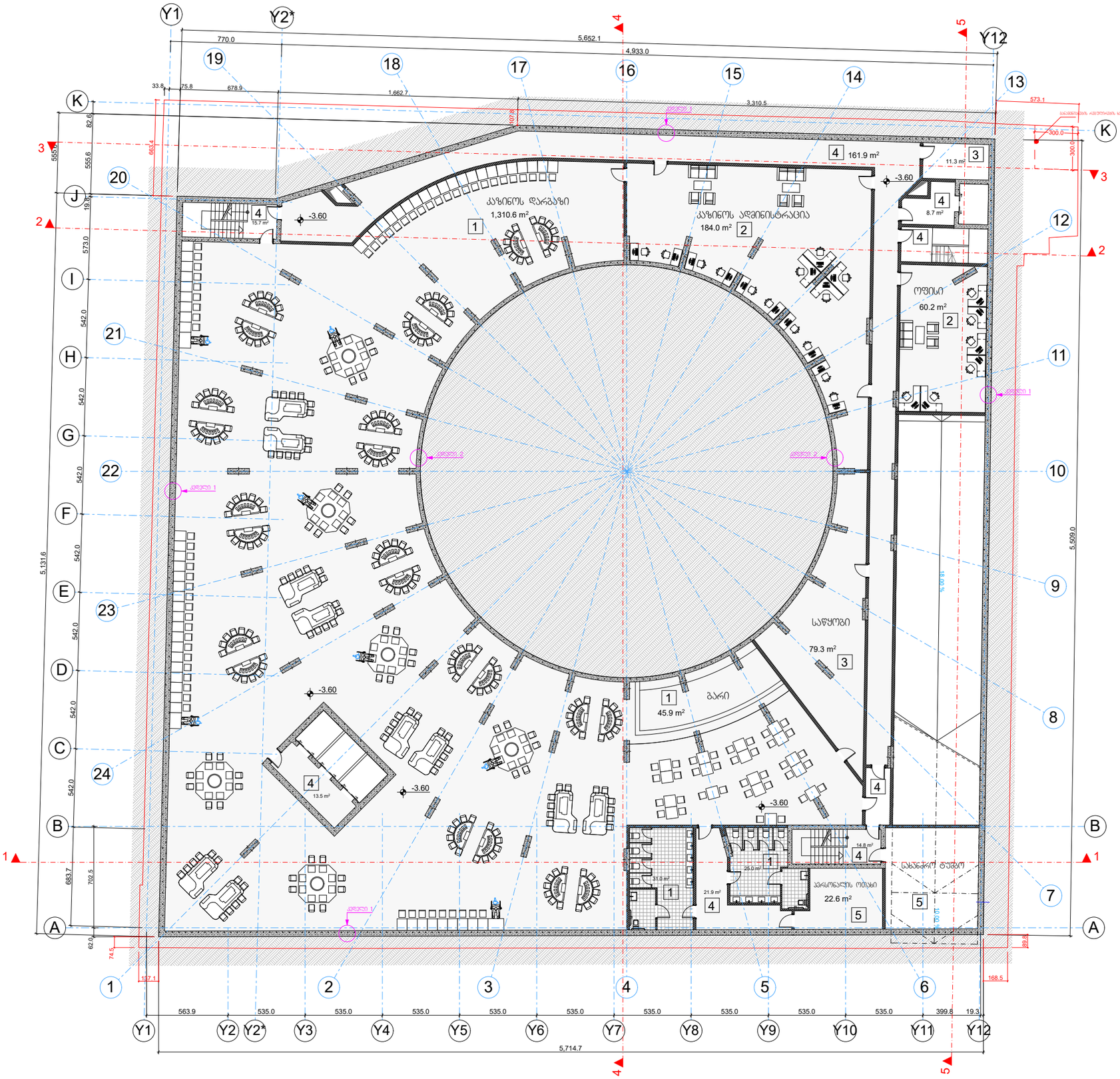
შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შემასრულა	ს. სებისკვერაძე	
შემასრულა	გ. გერიაშვილი	
შემასრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

JOB ID:	ნახაზი:	
თარიღი: 2024	ავტოსადგომის გეგმა -6.84 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:200		
ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
ვერსია		



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

-3.60 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ე ქ ს ა ლ ი კ ა ც ი ა

1. კომერციული ფართი (კაზინო): 1412.50 მ²
2. საოფისე ფართი: 247.80 მ²
3. სასაწყობე ფართი: 90.60 მ²
4. კიბის უჯრ. და დერეფნების ფართი: 257.60 მ²
5. დამხმარე ფართი: 67.70 მ²

სართული ნიშნულზე -3.60
საერთო ფართით = 2076.20 მ²

დამკვეთი

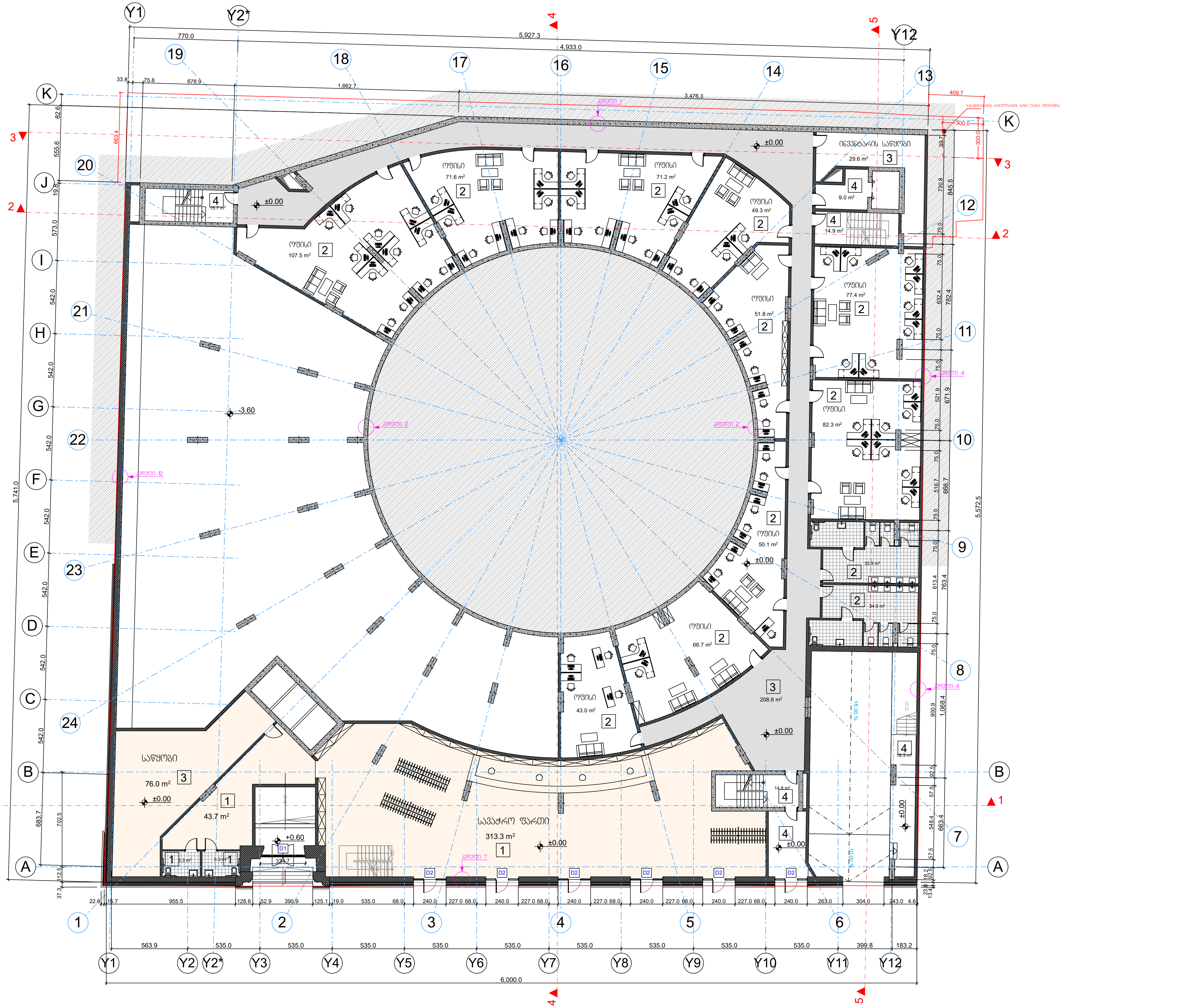
შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შესრულა	ს. სებისკვერაძე	
შესრულა	გ. გერიაშვილი	
შესრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2024	გეგმა -3.60 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
ეტაპი	ფურცელი / ფურცლები
ვუშა	



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

1	სავაჭრო/კომერციული ფართი: 367.60 მ²
2	საოფისე ფართი: 738.80 მ²
3	სასაწყობე ფართი: 105.60 მ²
4	კიბის უჯრ. და ღერეფნების ფართი: 97.70 მ²

სართული ნიშნულზე 0.000
საერთო ფართით = 1309.70 მ²

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შეასრულა	ს. სებისკვერაძე	
შეასრულა	გ. ბერიაშვილი	
შეასრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

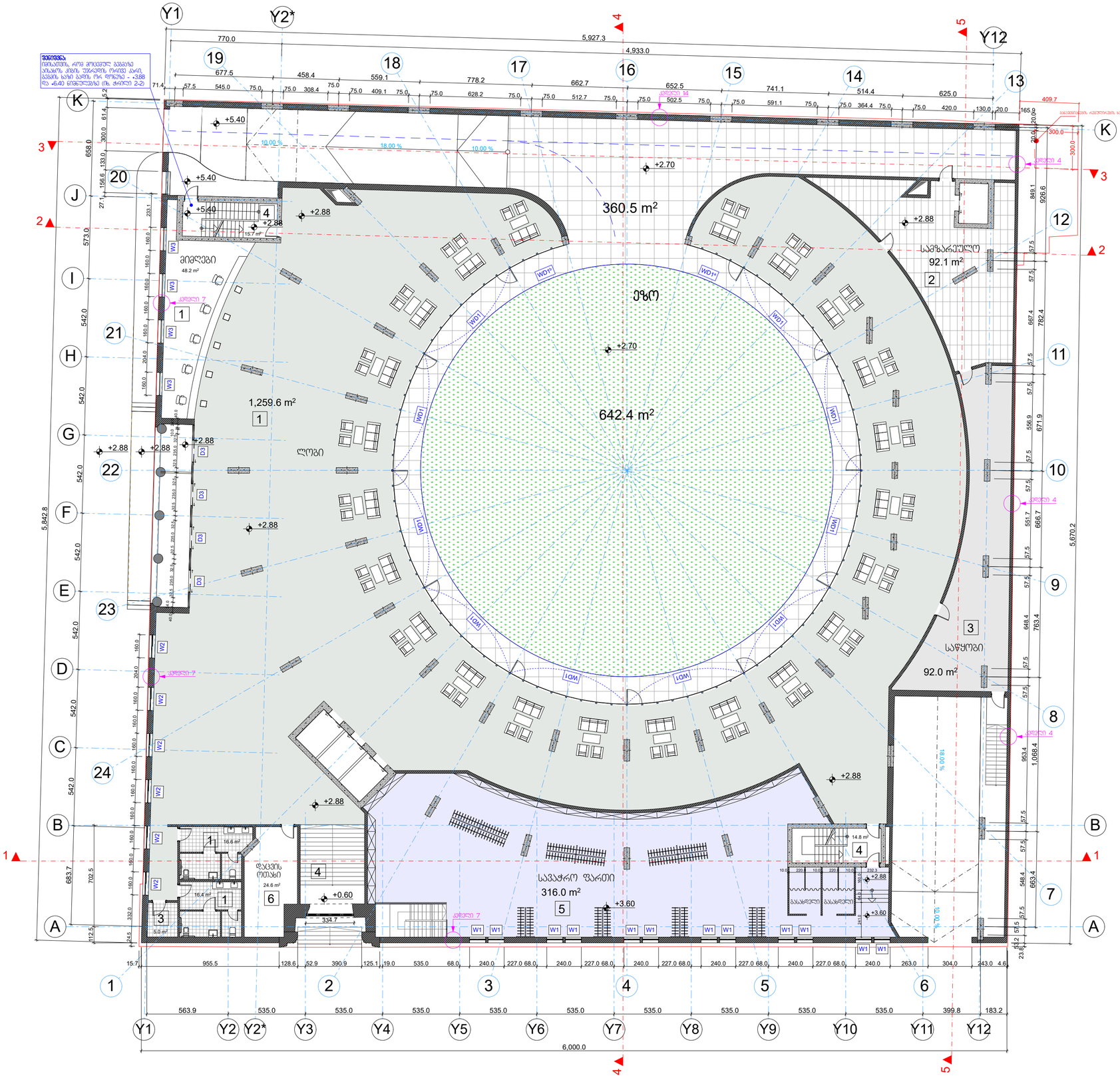
JOB ID:

თარიღი: 2024

მასშტაბი 1:200

ნახაზი: მიწისქვეშა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+3.60 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

კომერციული ფართი: 1432.90 მ²

მათ შორის;
1. სასტ. ლობი, მიმღები და WC - 1340.80 მ²
2. სამზარეულო - 92.10 მ²

3 სასაწყობე ფართი: 97.00 მ²

4 კიბის უჯრ. და დერეფნების ფართი: 57.20 მ²

5 კომერციული (სავაჭრო) ფართი: 318.30 მ²

6 დამხმარე ფართი (დაცვის ოთახი): 24.60 მ²

სართული ნიშნულზე +2.88 და +3.60
საერთო ფართით = 1930.00 მ²

დამკვეთი

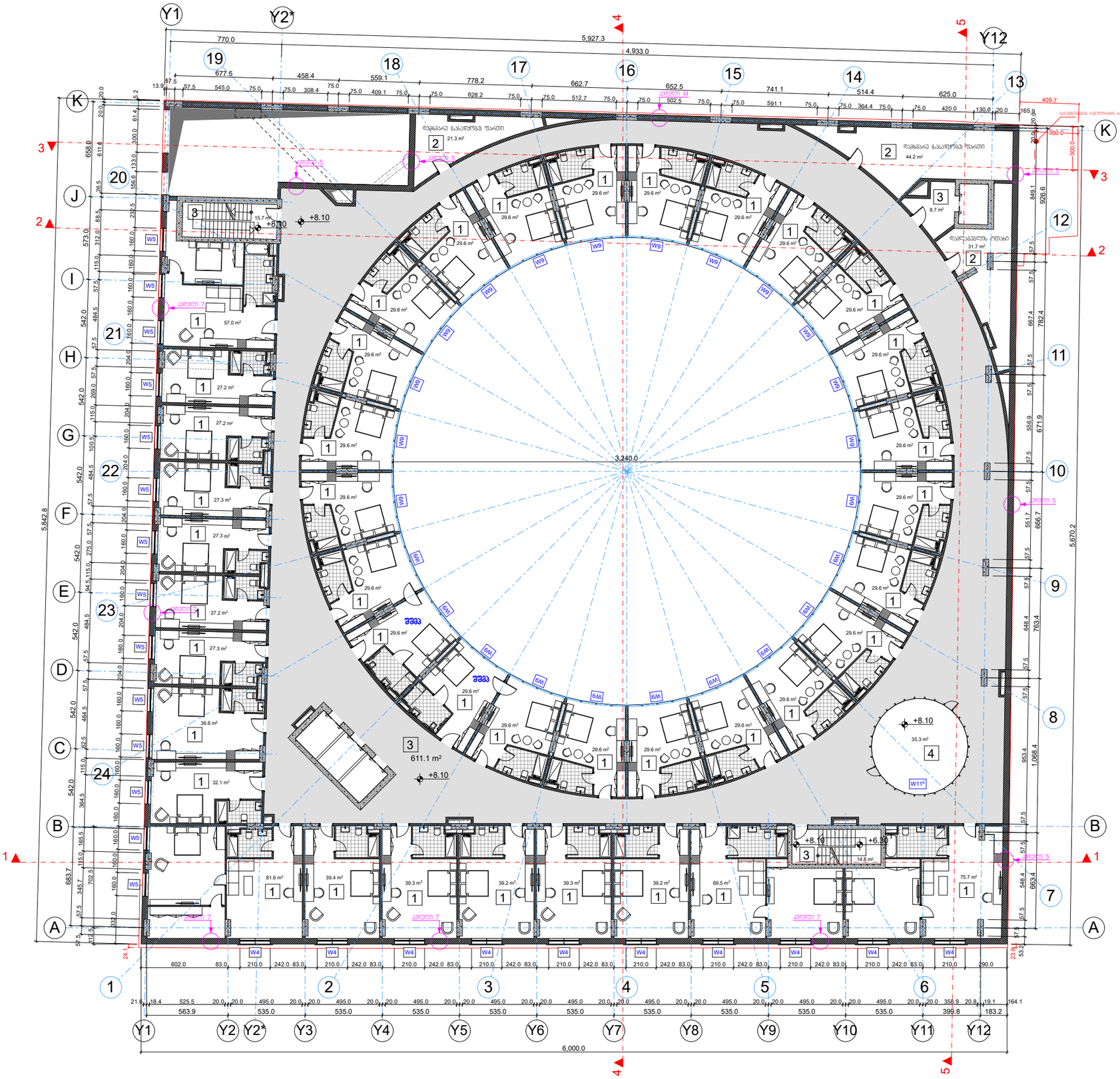
შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შესრულა	ს. სებისკვერაძე	
შესრულა	გ. გერიაშვილი	
შესრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

JOB ID:	ნახაზი: პირველი (მიწისპირა) სართულის გეგმა +2.88 და +3.60 ნიშნულებზე	
თარიღი: 2024		
მასშტაბი 1:200		
ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+8.10 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

1 სასტუმროს ნომრები: 1395.50 მ²

2 დამხმარე ფართი: 97.20 მ²

3 კიბის უჯრა. და დერეფნების ფართი: 650.30 მ²

4 საზაფხულო ფართი: 35.30 მ²

სართული ნიშნულზე +8.10
საერთო ფართით = 2178.30 მ²

დამკვეთი

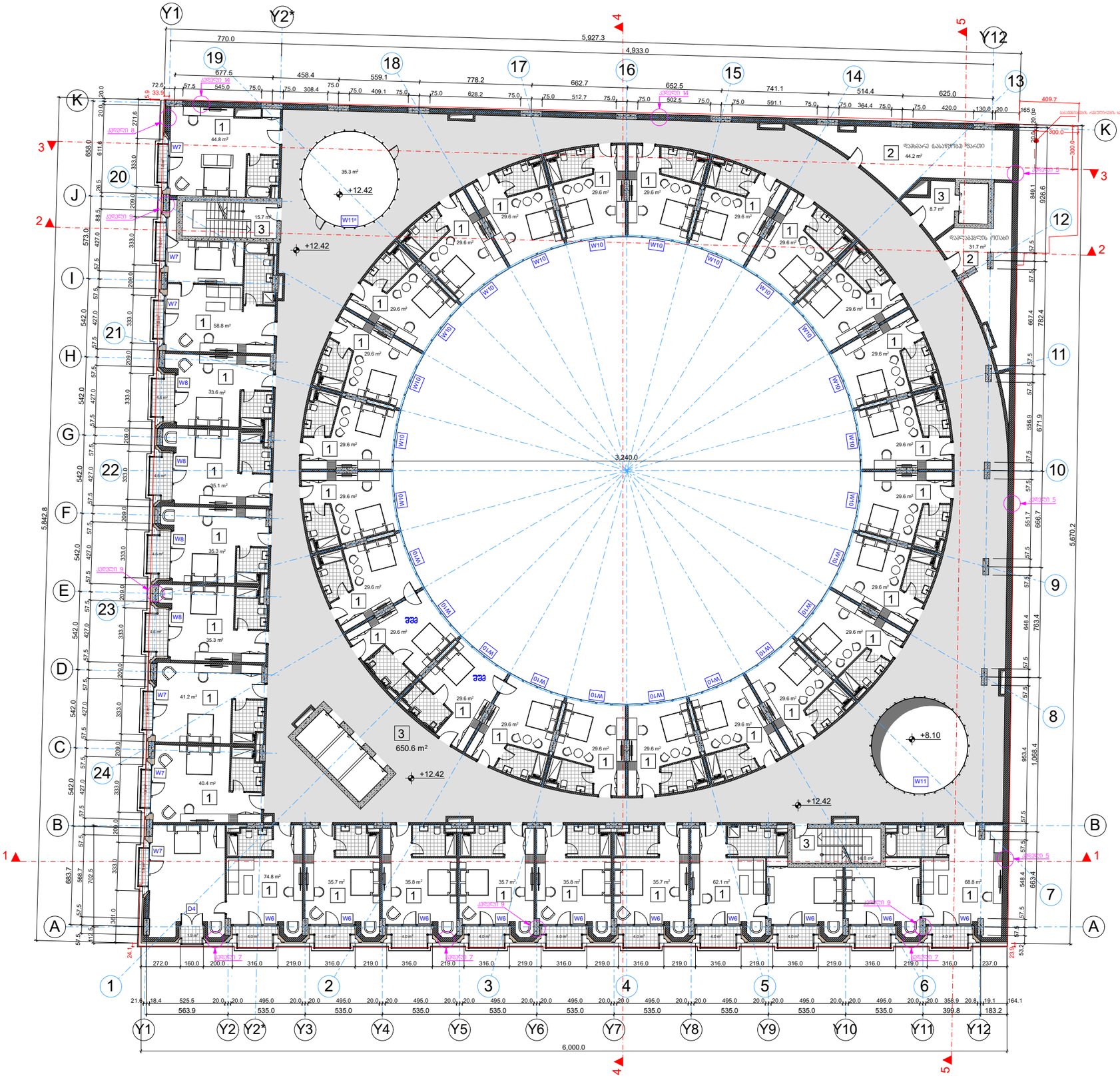
შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შესრულა	ს. სებისკვერაძე	
შესრულა	გ. გერიაშვილი	
შესრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2024	მე-2 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
ეტაპი	ფურცელი / ფურცლები
გუშა	



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+12.42 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ე ქ ს ა ლ ი კ ა ც ი ა

1 სასტუმროს ნომრები: 1419.30 მ²

2 დამხმარე ფართი: 75.90 მ²

3 კიბის უჯრ. და დერეფნების ფართი: 689.80 მ²

4 საზაფხულო ფართი: 104.60 მ²

სართული ნიშნულზე +12.42
საერთო ფართით = 2289.60 მ²

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შემსრულა	ს. სებისკვერაძე	
შემსრულა	გ. გერიაშვილი	
შემსრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2024	მე-3 სართულის გეგმა +12.42 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
ვუშა		

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+15.84 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1 სასტუმროს ნომრები: 1350.00 მ²

2 დამხმარე ფართი: 75.90 მ²

3 კიბის უჯრ. და დერეფნების ფართი: 689.80 მ²

სართული ნიშნულზე +15.84
საერთო ფართით = 2115.70 მ²

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

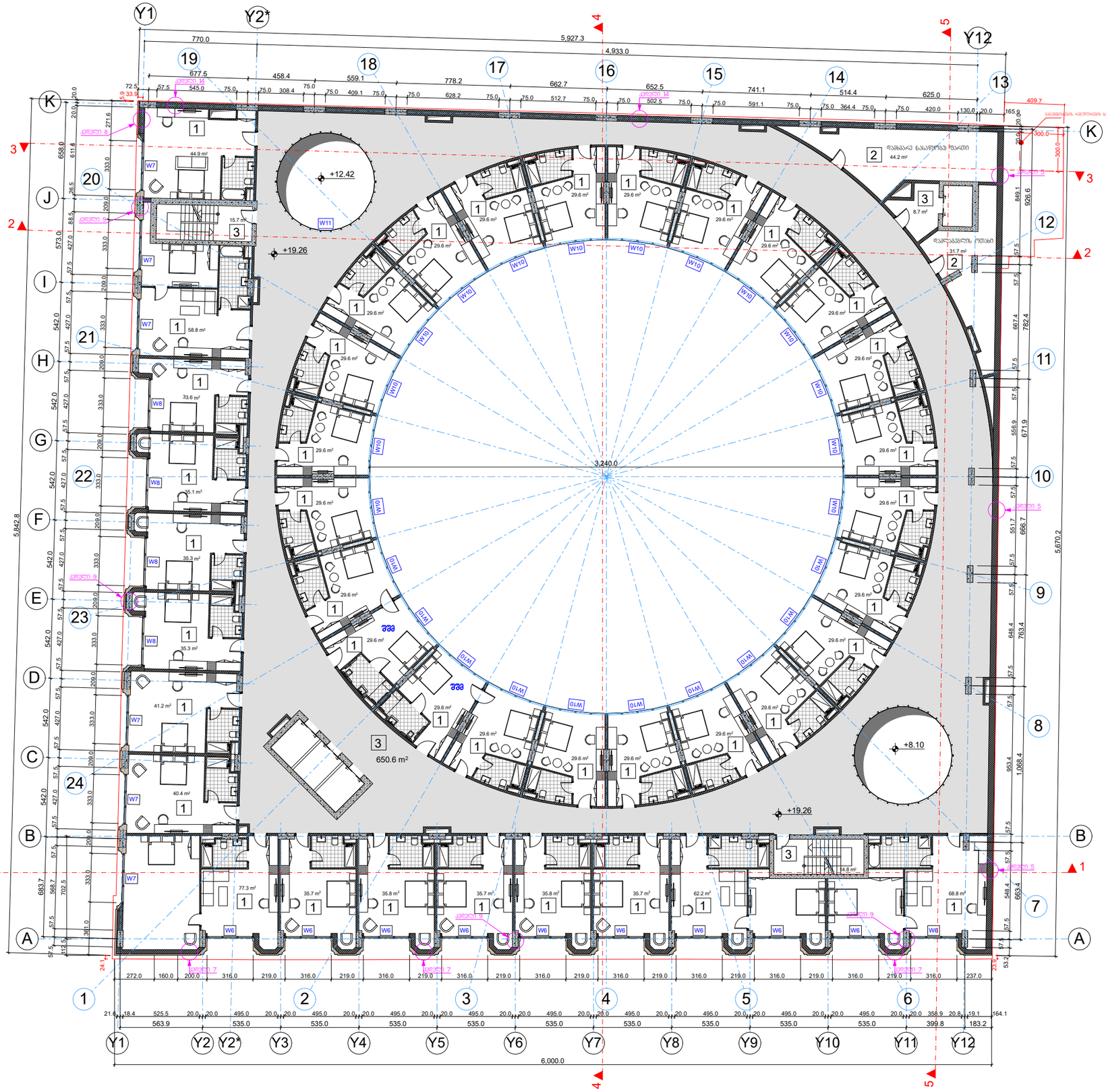
შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შემსრულა	ს. სებისკვერაძე	
შემსრულა	გ. გერიაშვილი	
შემსრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2024	მე-4 სართულის გეგმა +15.84 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
ვუშა		



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+19.26 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

(1) ღერძის ხაზი

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

1 სასტუმროს ნომრები: 1350.00 მ²

2 დამხმარე ფართი: 75.90 მ²

3 კიბის უჯრ. და დერეფნების ფართი: 689.80 მ²

სართული ნიშნულზე +19.26
საერთო ფართით = 2115.70 მ²

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სეგისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შემსრულა	ს. სეგისკვერაძე	
შემსრულა	გ. გერიაშვილი	
შემსრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2024	მე-5 სართულის გეგმა +19.26 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
ვუშა		

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+22.68 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ე ქ ს ა ლ ი კ ა ც ი ა

1 სასტუმროს ნომრები: 1350.00 მ²

2 დამხმარე ფართი: 75.90 მ²

3 კიბის უჯრ. და დერეფნების ფართი: 689.80 მ²

სართული ნიშნულზე +22.68
საერთო ფართით = 2115.70 მ²

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

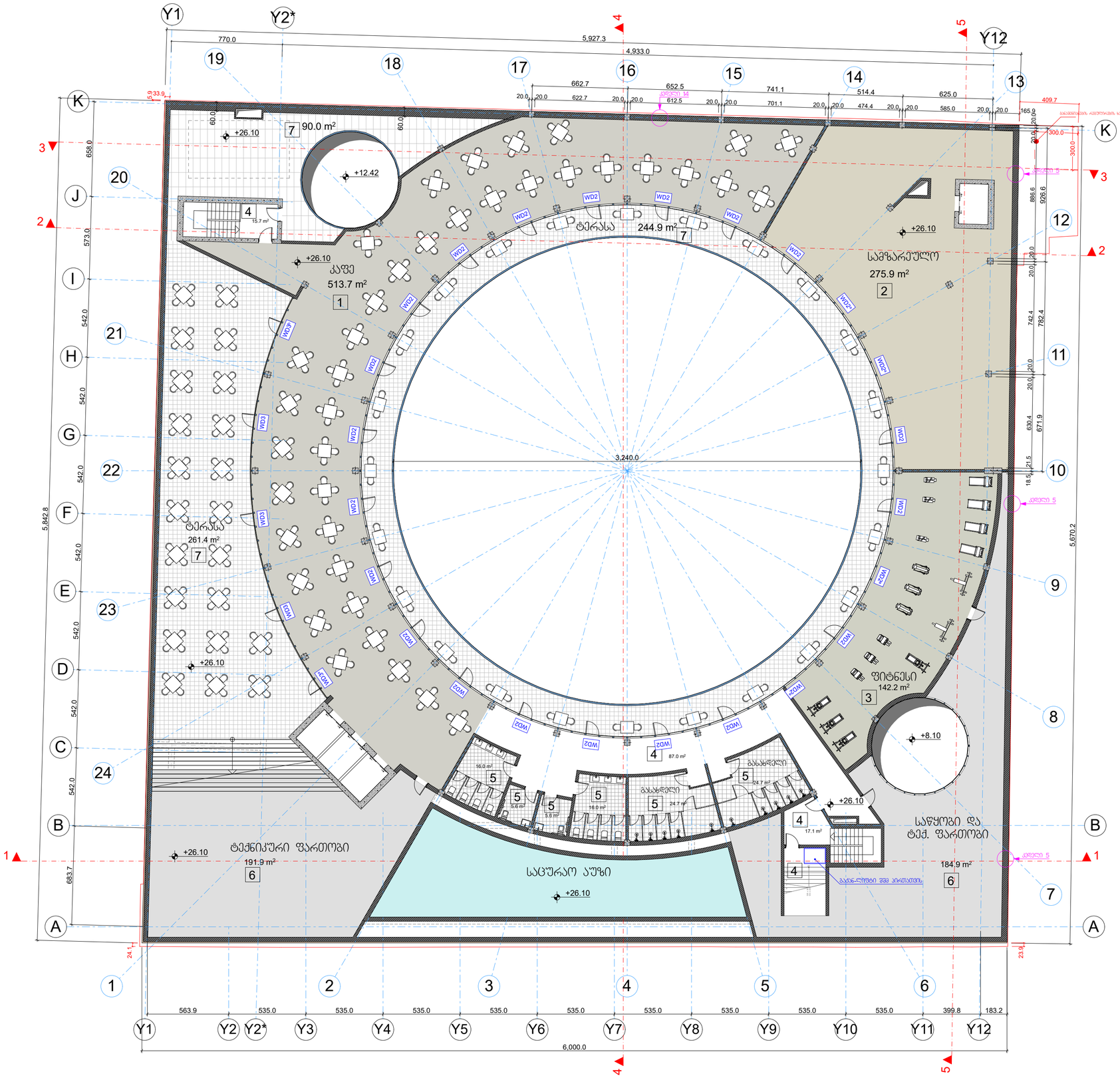
შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შემსრულა	ს. სებისკვერაძე	
შემსრულა	გ. გერიაშვილი	
შემსრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2024	მე-6 სართულის გეგმა +22.68 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
ვუშა		



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+26.10 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

კომერციული ფართი: 1024.40 მ²

მათ შორის;
1. კაფე - 513.70 მ²
2. სამზარეულო - 275.90 მ²
3. ფიტნეს დარბაზი - 142.20 მ²
5. სან.კვანძი და გასახდელი - 92.60 მ²

4 კიბის უჯრ. და დერეფნების ფართი: 133.50 მ²

6 დამხმარე ფართი (ტექ. ოთახი): 376.80 მ²

7 საზაფხულო ფართი - ტერასა: 596.3 მ²

სართული ნიშნულზე +26.10
საერთო ფართით = 2131.0 მ²

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

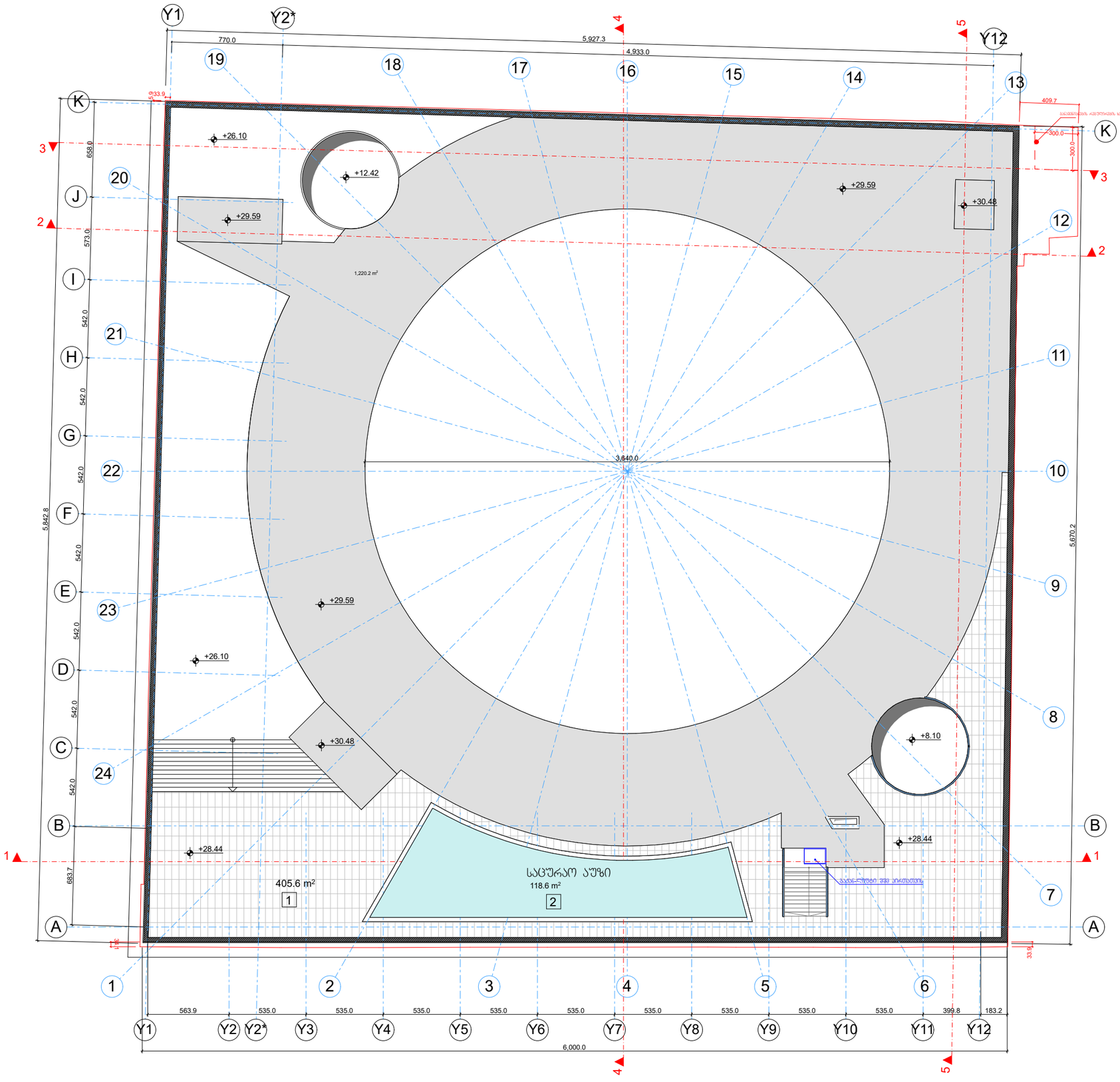
შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შესრულა	ს. სებისკვერაძე	
შესრულა	გ. გერიაშვილი	
შესრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2024	მე-7 სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
პშუა		



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

+28.44 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

1 საზაფხულო ფართი - ტერასა: 405.60 მ²

2 საცურაო აუზის ფართი: 118.60 მ²

სართული ნიშნულზე +28.44
საერთო ფართით = 524.20 მ²

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

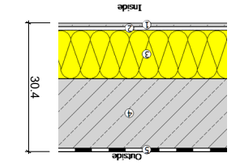
შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
არ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
არ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შემსრულა	ს. სებისკვერაძე	
შემსრულა	გ. გერიაშვილი	
შემსრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2024	სახურავის გეგმა +28.44 და +29.59 ნიშნულებზე
მასშტაბი 1:200	
ეტაპი	ფურცელი / ფურცლები
ვერსია	

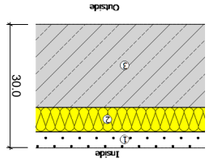
קונסטרוקציה 1



קיר חוץ 288 מ"מ

1 טיח פנים גבס 10 מ"מ
2 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
3 דבק לאיטום 5 מ"מ
4 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
5 טיח חוץ מינרלי 10 מ"מ

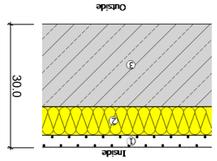
קונסטרוקציה 2



קיר חוץ מבלוקי בטון קל בחיפוי לוחות סיבים (מסך)

1 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
2 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
3 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ

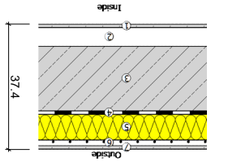
קונסטרוקציה 3



קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ

1 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
2 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
3 דבק לאיטום 5 מ"מ
4 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
5 טיח חוץ מינרלי 10 מ"מ

קונסטרוקציה 4



קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ

1 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ
2 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
3 דבק לאיטום 5 מ"מ
4 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
5 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
6 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
7 טיח חוץ מינרלי 10 מ"מ

קונסטרוקציה 5

קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ

1 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ
2 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
3 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
4 בלוק בטון קל 120 (AAC) 200 מ"מ
5 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
6 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
7 טיח חוץ מינרלי 10 מ"מ

קונסטרוקציה 6

קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ

1 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ
2 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
3 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
4 בלוק בטון קל 120 (AAC) 200 מ"מ
5 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
6 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
7 טיח חוץ מינרלי 10 מ"מ

קונסטרוקציה 7

קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ

1 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ
2 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
3 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
4 בלוק בטון קל 120 (AAC) 200 מ"מ
5 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
6 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
7 טיח חוץ מינרלי 10 מ"מ

קונסטרוקציה 8

קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ

1 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ
2 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
3 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
4 בלוק בטון קל 120 (AAC) 200 מ"מ
5 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
6 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
7 טיח חוץ מינרלי 10 מ"מ

קונסטרוקציה 9

(מחיצה בלתי נושאת (מחיצת גבס)) 40 מ"מ

1 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ
2 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
3 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
4 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
5 מלט-חול לטיח 10 מ"מ

קונסטרוקציה 10

קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ 40 מ"מ

1 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ
2 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
3 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
4 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
5 מלט-חול לטיח 10 מ"מ

קונסטרוקציה 11

קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ 30 מ"מ

1 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ
2 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
3 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
4 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
5 מלט-חול לטיח 10 מ"מ

קונסטרוקציה 12

קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ 40 מ"מ

1 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ
2 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
3 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
4 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
5 מלט-חול לטיח 10 מ"מ

קונסטרוקציה 13

קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ 40 מ"מ

1 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ
2 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
3 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
4 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
5 מלט-חול לטיח 10 מ"מ

קונסטרוקציה 14

קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ 40 מ"מ

1 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ
2 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
3 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
4 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
5 מלט-חול לטיח 10 מ"מ

קונסטרוקציה 15

קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ 40 מ"מ

1 לוח גבס 2 שכבות 25 מ"מ
2 מלט-חול לטיח 10 מ"מ
3 בלוק בטון קל 120 (AAC) 240 מ"מ
4 לוח סיבים מחוזק 12 מ"מ
5 מלט-חול לטיח 10 מ"מ

קונסטרוקציה:	קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ
שלב:	A2
מתכנן:	עוז אלמוני 2020"
(ע"א 40459527 4)	
קונסטרוקציה:	קיר חוץ מבלוקי בטון קל ובידוד חוץ
שלב:	הגשה לאישור בניה
(ע"א 40457706 1)	
מהנדס:	אלמוני, אלמוני ואלמוני

№	დასახელება	მარკირება	ფერის კოდი	ზომა მმ.	ფართი კვ.მ.	რაოდენობა	სულ ფართი კვ.მ
1	ხის კარი (არსებული)	D1	RAL 8016	3315X4144	13.73	1	13.73
2	რკინის ჭიშკარი (არსებული)	MD1	RAL 7039	3040X6150	15.90	1	15.90
3	რკინის ჭიშკარი	MD2	RAL 7039	3000X2568	9.15	1	9.15
4	რკინის კარი	MD3	RAL 7039	1560X2483	3.87	1	3.87
5	ალუმინის პროფილიანი კარი	D2	RAL 7039	2400X2755	6.61	6	39.66
6	ალუმინის პროფილიანი კარი	D3	RAL 7039	12680X3800	48.18	1	48.18
7	ალუმინის პროფილიანი კარი	D4	RAL 7039	1560X2950	4.60	1	4.60
8	ალუმინის პროფ. ფანჯარა	W1	RAL 7039	1110X2660	2.95	12	35.40
9	ალუმინის პროფ. ფანჯარა	W2	RAL 7039	1600X1950	3.12	6	18.72
10	ალუმინის პროფ. ფანჯარა	W3	RAL 7039	1600X800	1.28	4	5.12
11	ალუმინის პროფ. ფანჯარა	W4	RAL 7039	2100X2790	5.86	4	23.44
12	ალუმინის პროფ. ფანჯარა	W5	RAL 7039	1600X2780	4.45	14	62.30
13	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	W6	RAL 7039	3100X12780	39.61	10	396.10
14	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	W7	RAL 7039	3330X12780	42.55	6	255.30
15	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	W8	RAL 7039	3270X12780	41.79	4	167.16
16	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	W9	RAL 7039	4240X4320	18.31	24	439.44
17	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	W10	RAL 7039	4240X3420	14.50	96	1392.00
18	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	W11	RAL 7039	21000X3420	71.82	7	502.74
19	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	W11[a]	RAL 7039	21000X3420	71.82	1	71.82
20	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	W11[b]	RAL 7039	21000X3420	71.82	1	71.82
21	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	WD1	RAL 7039	8480X5220	44.26	10	442.60
22	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	WD1[a]	RAL 7039	4240X5220	22.13	1	22.13
23	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	WD1[b]	RAL 7039	4240X5220	22.13	1	22.13
24	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	WD2	RAL 7039	4830X3240	15.65	20	313.00
25	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	WD2[a]	RAL 7039	4830X3240	15.65	4	62.60
26	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	WD3	RAL 7039	6833X3240	22.14	3	66.42
27	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	WD3[a]	RAL 7039	3272X3240	10.60	1	10.60
28	ალუმინის პროფ. ვიტრაჟი	WD3[b]	RAL 7039	5648X3240	18.30	1	18.30

ფურცლის ფორმატი: A2

ფაილის სახელი:

ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სეგისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შემსრულა	ს. სეგისკვერაძე	
შემსრულა	გ. გერიაშვილი	
შემსრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

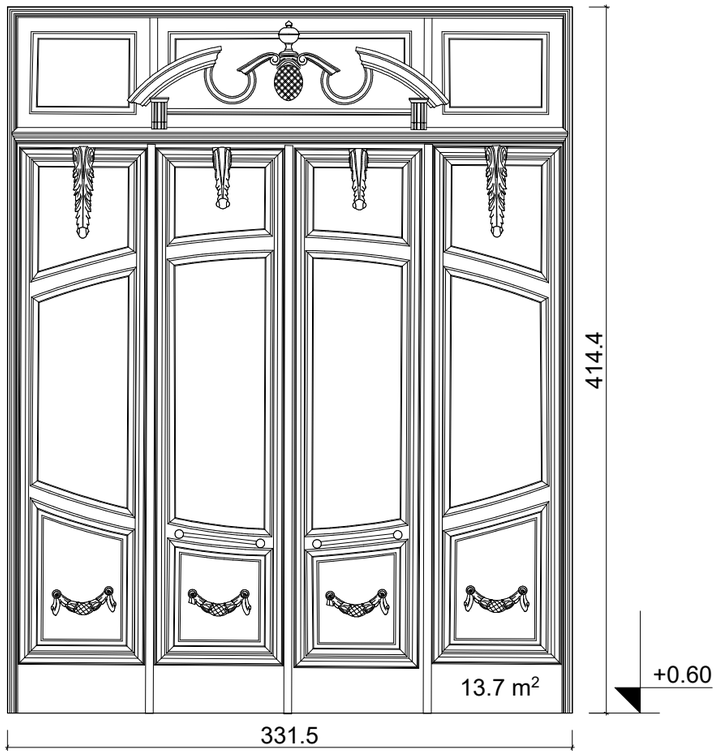
თარიღი: 2024

ნახაზი:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

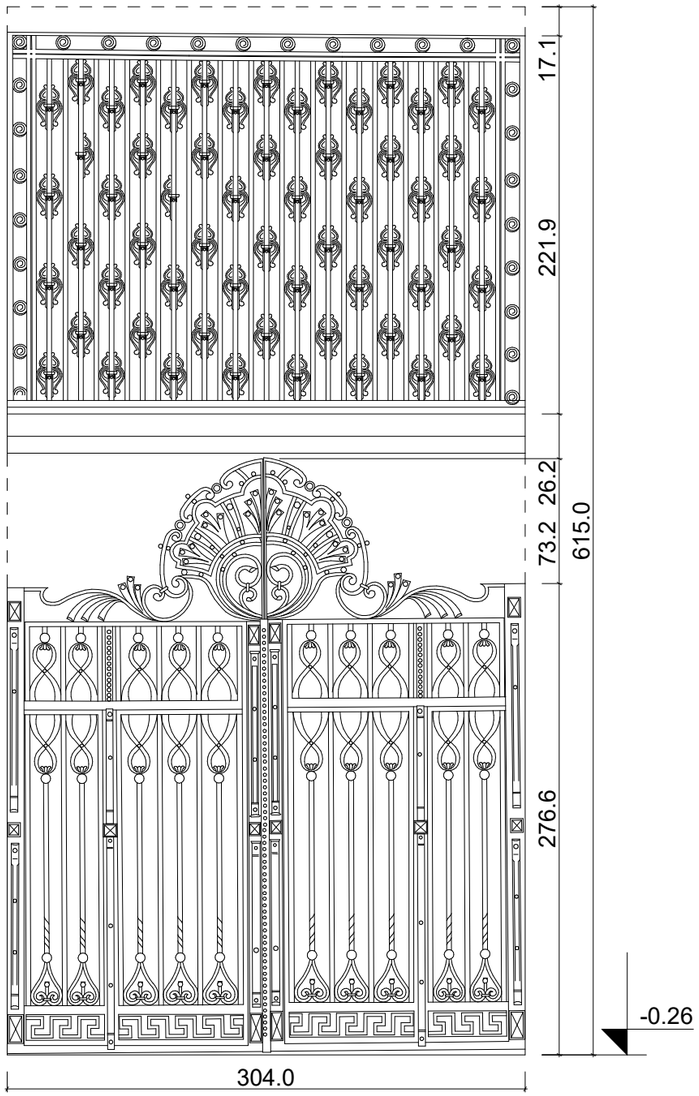
მასშტაბი 1:50

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
პუშა		

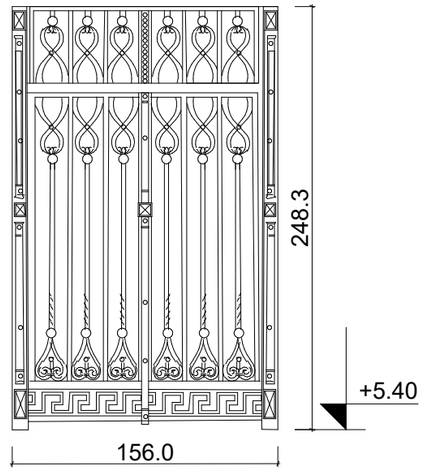
D1 1 ც



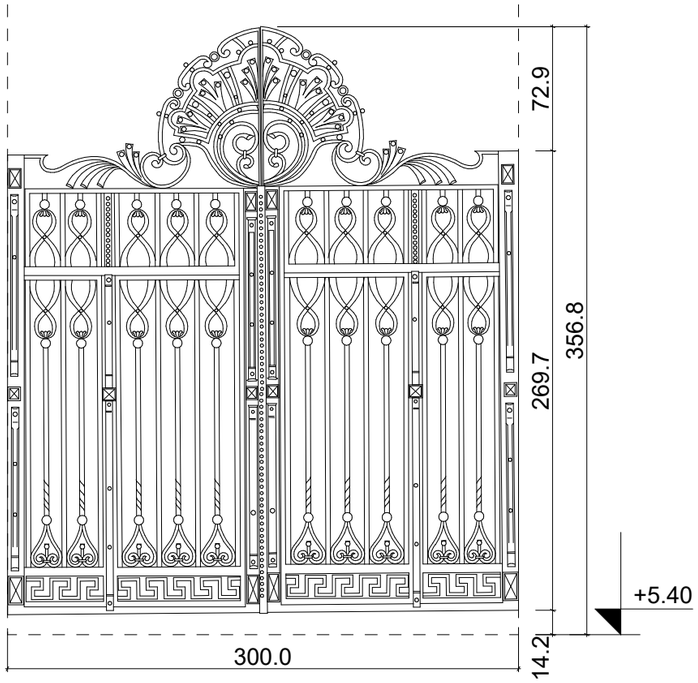
MD1 1 ც



MD3 1 ც



MD2 1 ც



ფურცლის ფორმატი: A 2	ფაილის სახელი:
	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

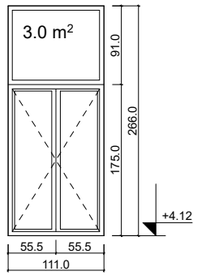
შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

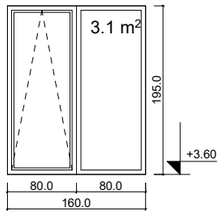
პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სეგისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შემსრულა	ს. სეგისკვერაძე	
შემსრულა	გ. გერიაშვილი	
შემსრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

	ნახაზი: კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
თარიღი: 2024	
მასშტაბი 1:50	
ეტაპი	ფურცელი / ფურცლები
ვუშა	

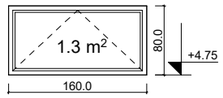
W1 12 ც



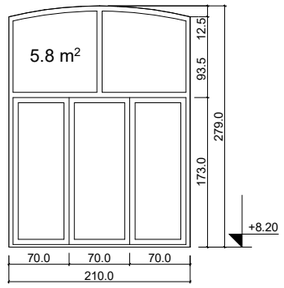
W2 6 ც



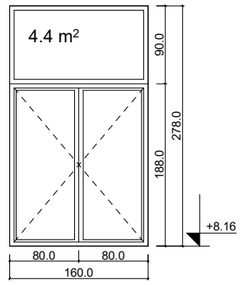
W3 4 ც



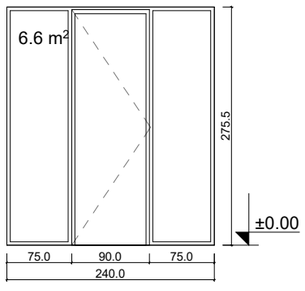
W4 10 ც



W5 14 ც

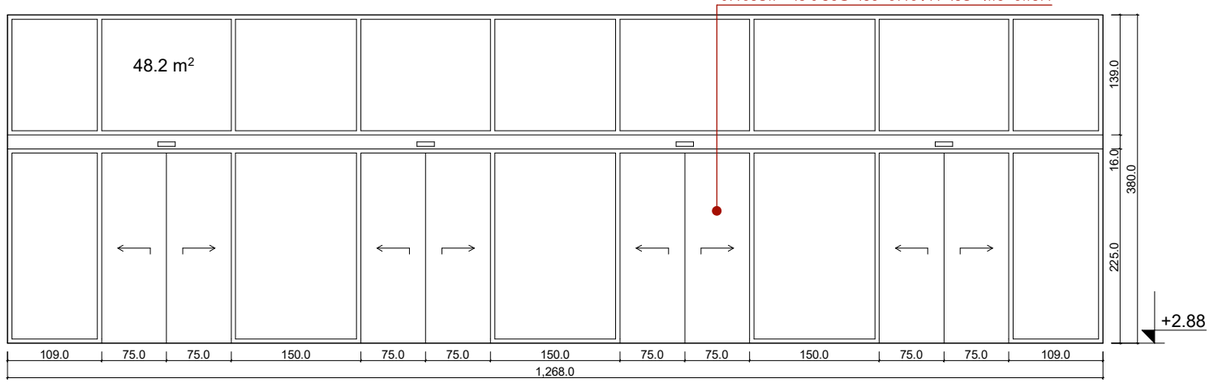


D2 6 ც

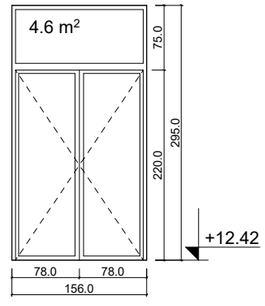


D3 1 ც

სენსორული კარი
ზომები დაზუსტდეს მოქმედებლის მიერ



D4 1 ც



ფურცლის ფორმატი: A 2	ფაილის სახელი:
	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, ბამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

შპს „ვარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

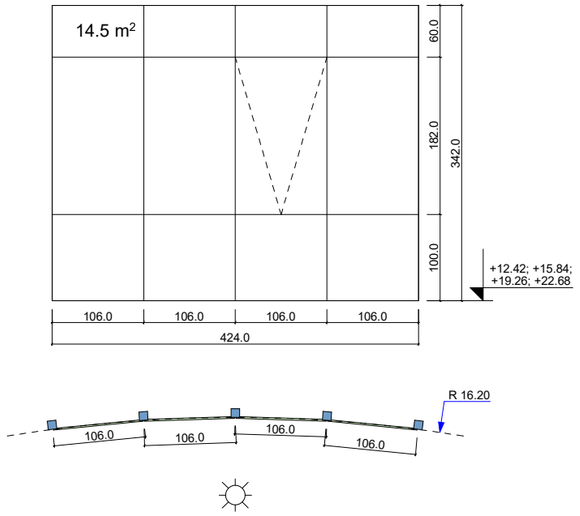
შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

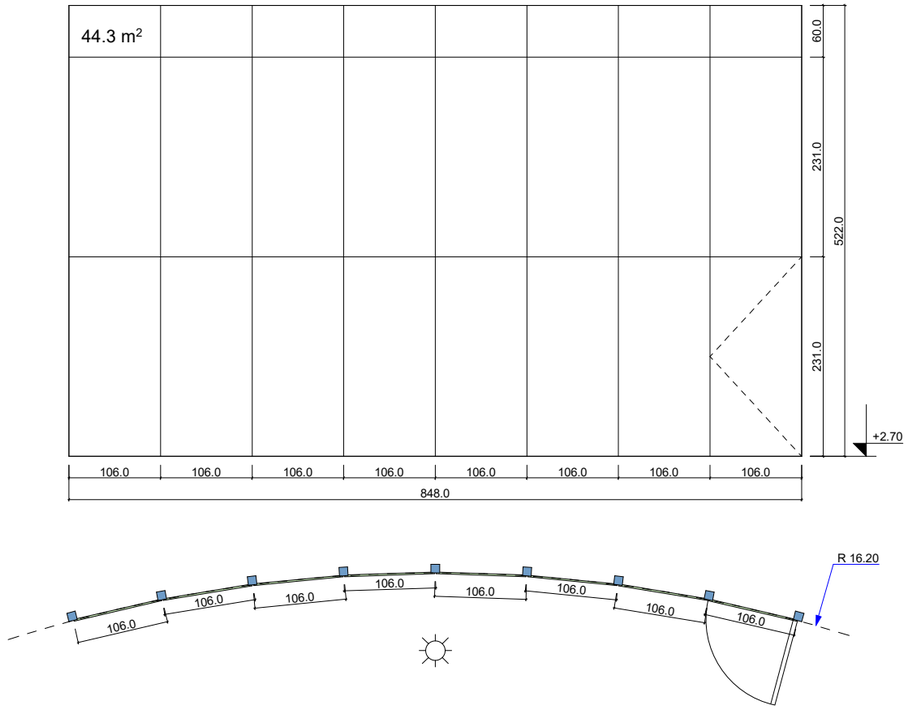
პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სეგისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შემსრულა	ს. სეგისკვერაძე	
შემსრულა	გ. გერიაშვილი	
შემსრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

თარიღი: 2024	ნახაზი: კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
მასშტაბი 1:50	
ეტაპი	ფურცელი / ფურცლები
ეშმა	

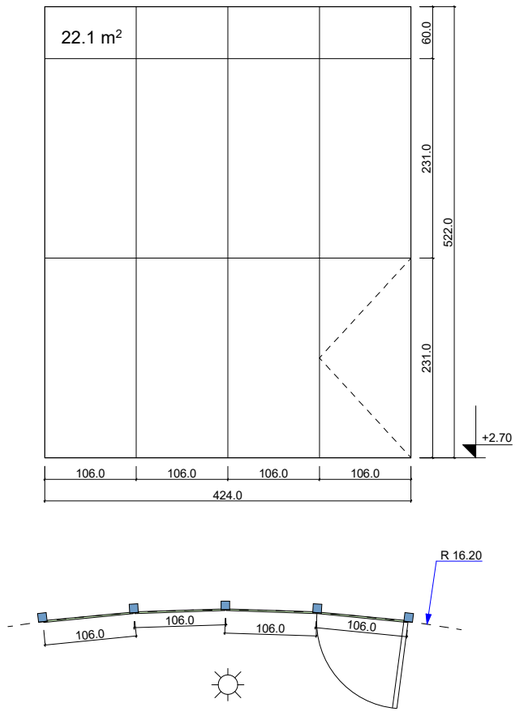
W10 96 ც



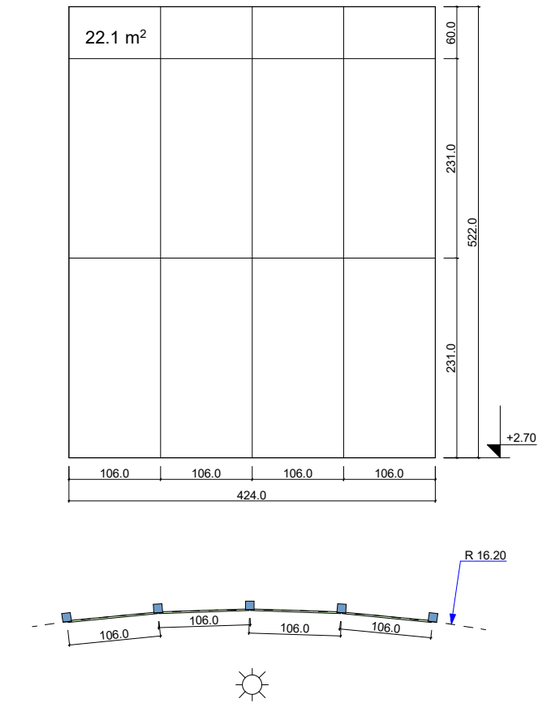
WD1 10 ც



WD1ᵃ 1 ც



WD1ᵇ 1 ც



ფურცლის ფორმატი: A 2	ფაილის სახელი:
	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, ბამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

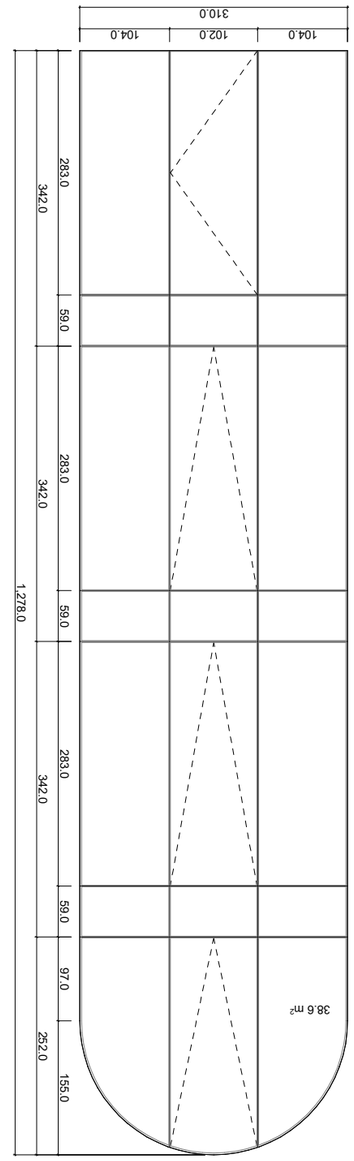
შპს „ვარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

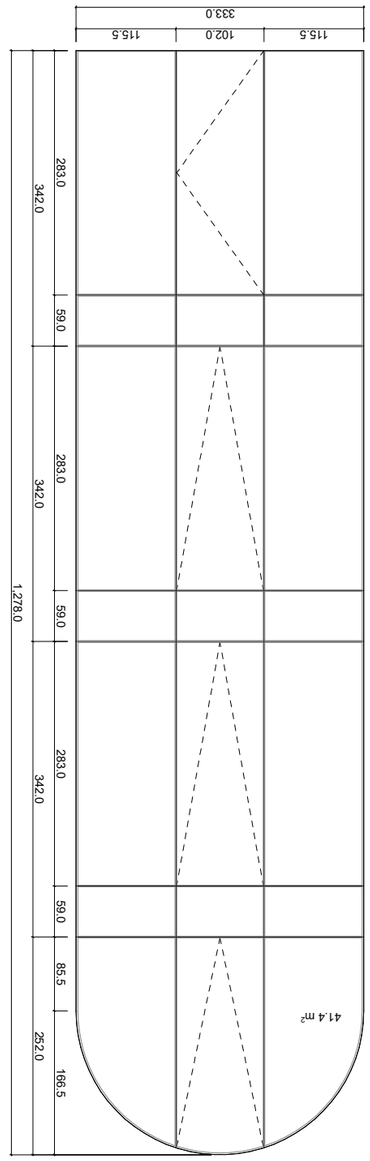
შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სეგისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შემსრულა	ს. სეგისკვერაძე	
შემსრულა	გ. გერიაშვილი	
შემსრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

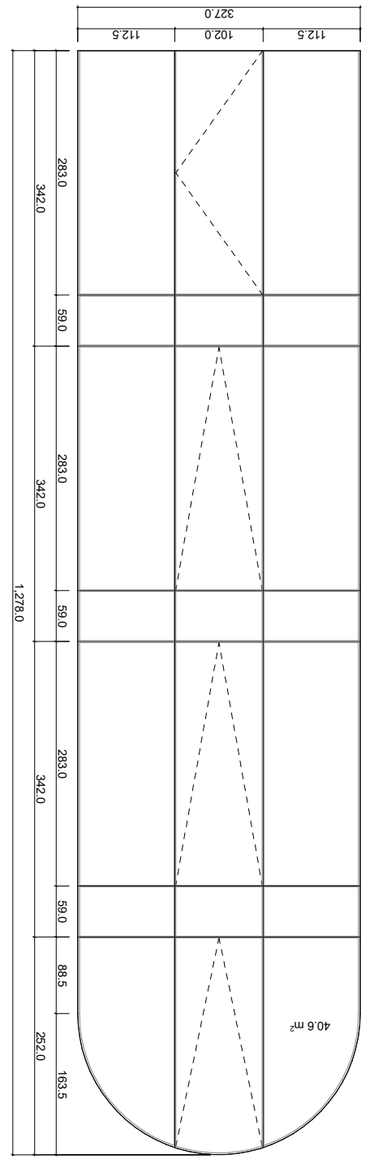
თარიღი: 2024	ნახაზი: კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
მასშტაბი 1:50	
ეტაპი	ფურცელი / ფურცლები
ეშმა	



W6 10 ც



W7 6 ც



W8 4 ც

ფურცლის ფორმატი:	A 2

ოპტიმიზირებული ფასების ინსპექტირების ანგარიში

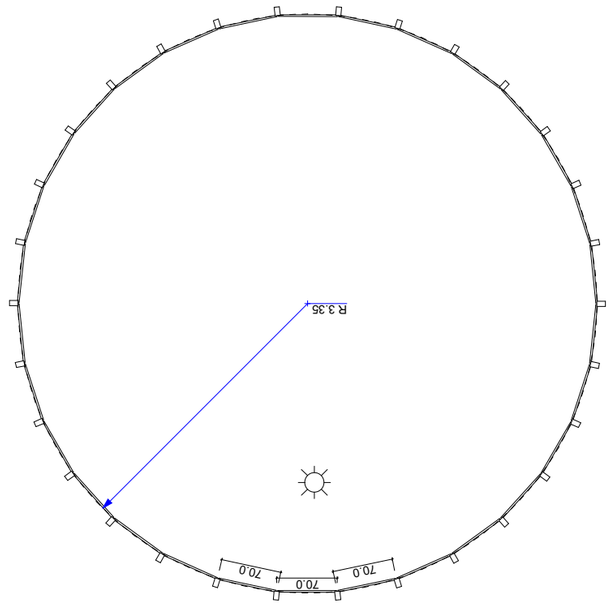
შპს „ჯარიში 2020"
(ს/ნ 404595274)

შეფასების ობიექტი

შპს „სკოლა ფიზიკა-მათემატიკის"
(ს/ნ 404577061)

პროექტის ხელმძღვანელი:	სანდრო ბერიძე	
ექსპერტი:	ანა ლომთათიძე	
ექსპერტი:	ნინო ჯანელიძე	
ექსპერტი:	ლევან ბოლქვაძე	
ექსპერტი:	ირაკლი ფანცულაია	
ტექნიკური მხარდაჭერა:		

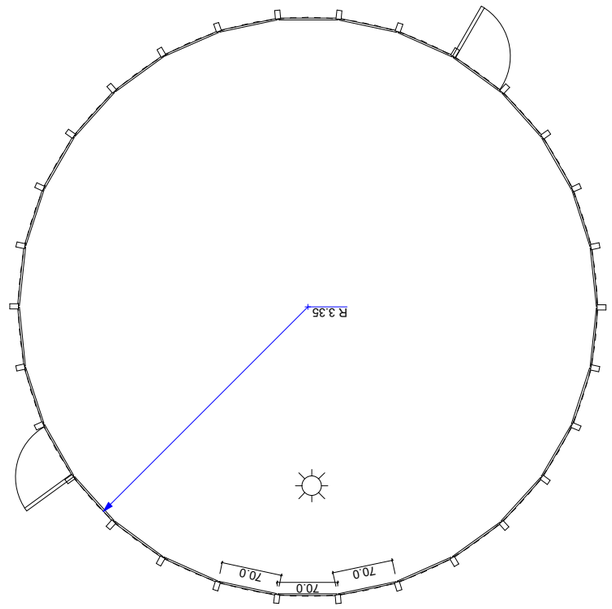
ანგარიშის ნომერი:	2024/ფას-0147
შეფასების თარიღი:	15 ივნისი 2024
შეფასების ადგილი:	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი 12
შეფასების საფუძველი:	ტენდერის დოკუმენტაცია



W11 7 ც

71.8 m²

70.0 70.0 70.0



W11a 1 Ც

71.8 m²

2,100.0

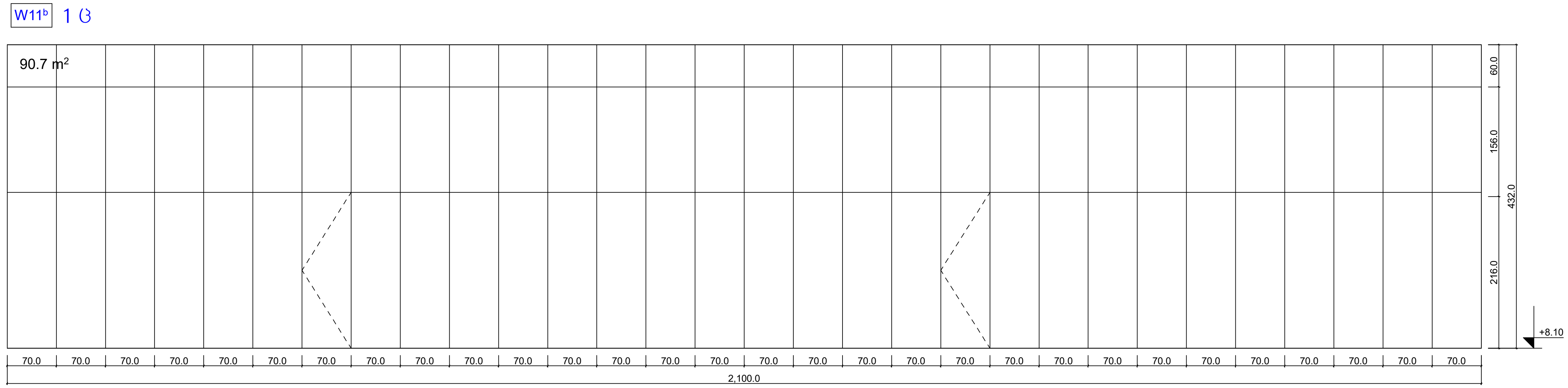
342.0

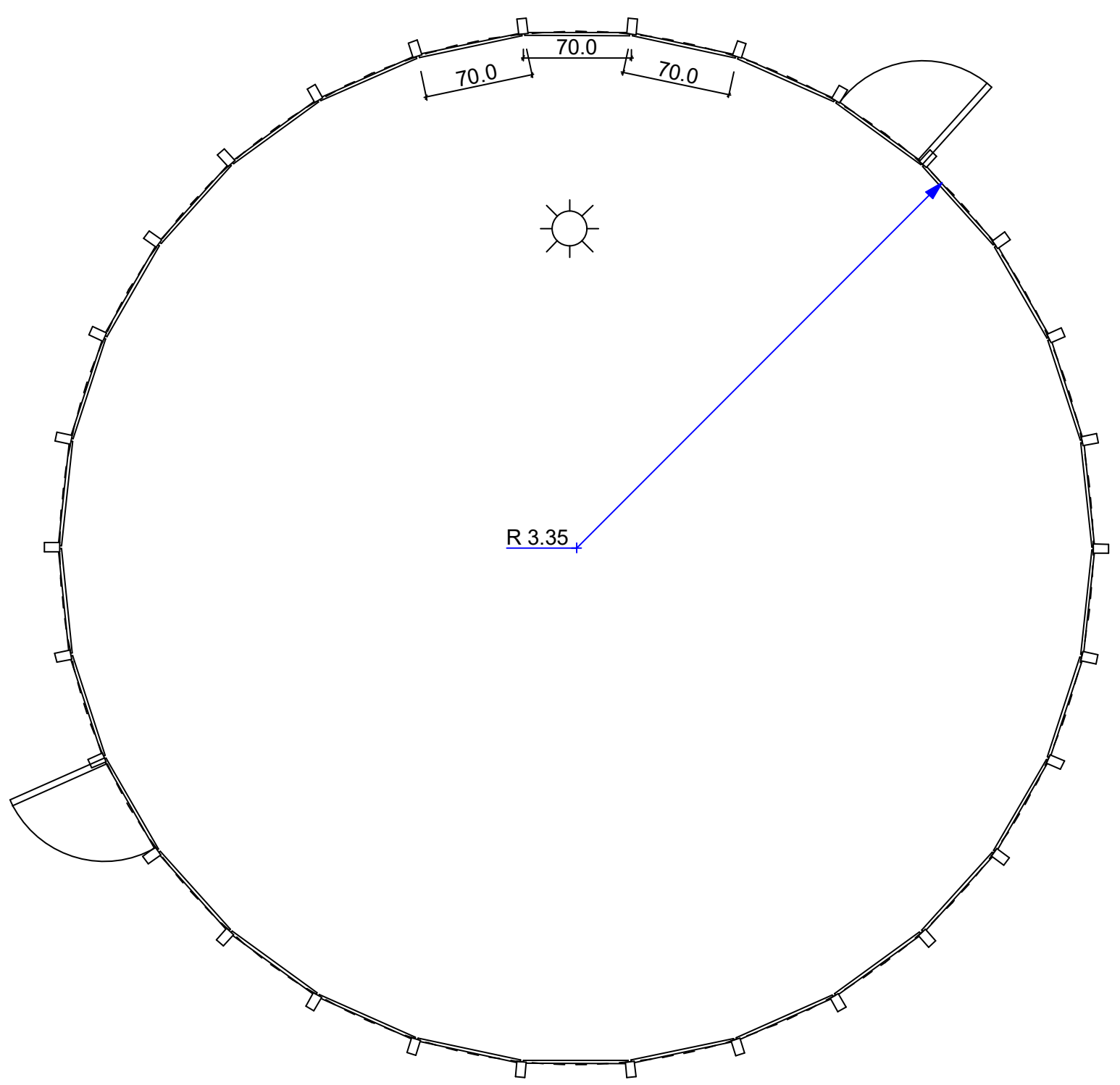
60.0

222.0

+12.42

ვიზუალიზაცია	სამშენებლო ნებართვა
A 2	ფურცელი:
ობიექტის დასახელება და მისამართი	
ნებართვის მოთხოვნა ახალი აშენების, არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის, ფასადის შეცვლის, ტერიტორიის კეთილმოწყობის, ღობის, ანტენის, ბანერის, ნიშნის, ქალაქმშენებლობითი პირობების, ტექნიკური პირობების, ინდივიდუალური საპროექტო დავალების, ტერიტორიის ათვისების გეგმის, ტერიტორიის დაგეგმარების სქემის, ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტის, ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტში ცვლილების შეტანის, ტერიტორიული ზონირების პროექტის, ტერიტორიული ზონირების პროექტში ცვლილების შეტანის, ტერიტორიული ზონირების პროექტის ნაწილში ცვლილების შეტანის, ტერიტორიული ზონირების პროექტის ნაწილის, ტერიტორიული ზონირების პროექტის ნაწილში ცვლილების შეტანის, ტერიტორიული ზონირების პროექტის ნაწილის ან ტერიტორიული ზონირების პროექტში ცვლილების შეტანის მიღების შესახებ	
ქ. თბილისი, გ.ასათიანის ქუჩა №12 (ს/კ 04.05.16.046.001)	
ინდივიდუალური განვითარების	





ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სებო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

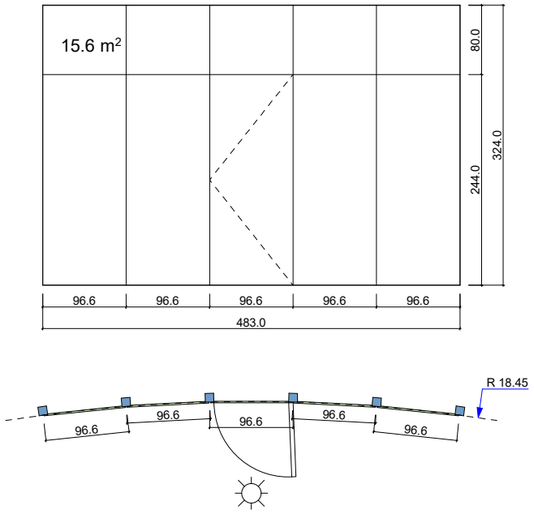
პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
არ. ავტორი	ნ. სებისკვერაძე	
არ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შესრულა	ს. სებისკვერაძე	
შესრულა	გ. ბერიაშვილი	
შესრულა	ზ. ღიაკვნიშვილი	

ნახაზი:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

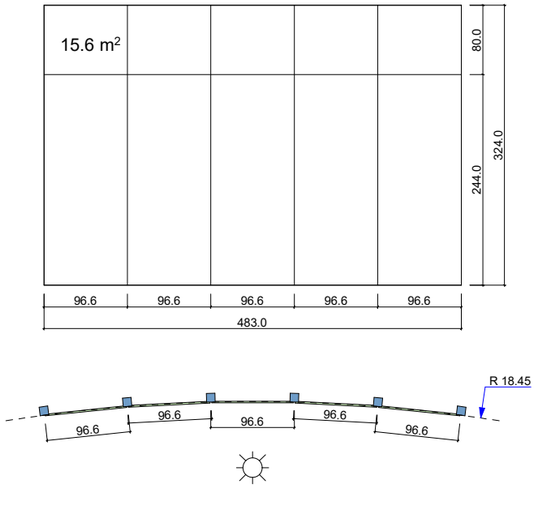
თარიღი: 2024
მასშტაბი 1:50

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

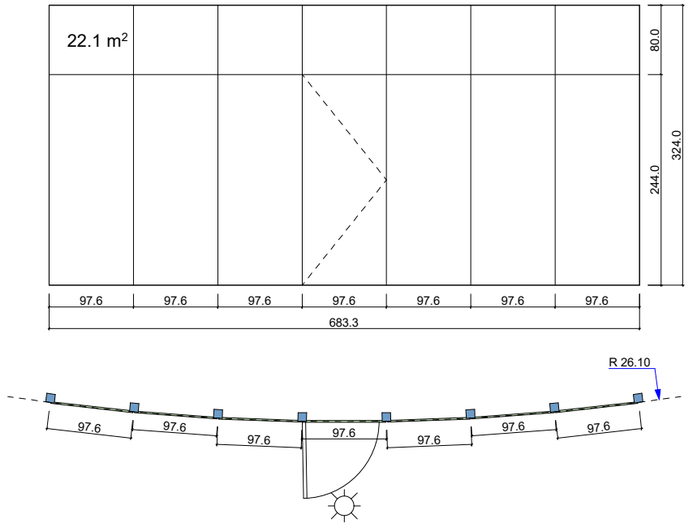
WD2 20 ც



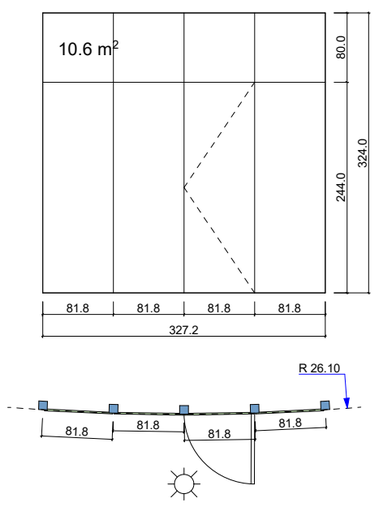
WD2[a] 4 ც



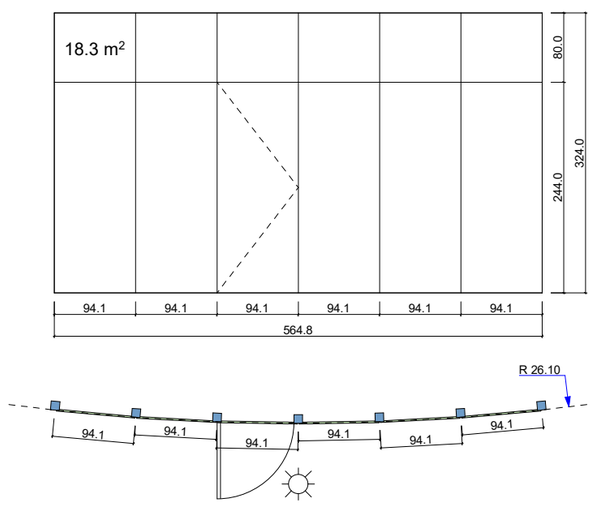
WD3 3 ც



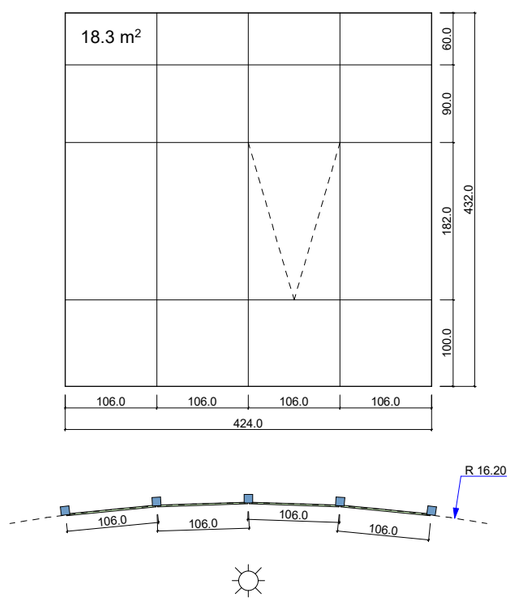
WD3[a] 1 ც



WD3[b] 1 ც



W9 24 ც



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, ბამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

შპს „ვარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიკაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. სეგისკვერაძე	
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
შემსრულა	ს. სეგისკვერაძე	
შემსრულა	გ. გერიაშვილი	
შემსრულა	ზ. დიაკვნიშვილი	

	ნახაზი:
თარიღი: 2024	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
მასშტაბი 1:50	
ეტაპი	ფურცელი / ფურცლები
ეშმა	