შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. ძუჩა აკაკი ბაძრაძის N-7, საკადასტრო კოდი: 01.10.10.025.096
არქიტექტორი	ბ. კიკალიშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-10 სართულებზე
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	0 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-1, 0 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	-1, 0 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	10
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
დამხამარე ჯგუფი დს	5	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	38.89
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	7340	3662.01
საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	28.46
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (0 სართ.)	შეუზღუდავი	41.41
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	3300	38.63
საქმიანი ჯგუფი სქ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	21.37
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (0 სართ.)	7340	576.57
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	1419.86
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-10 სართ.)	შეუზღუდავი	1722.60
იატაკის საერთო ფართობი =	**27178.17**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**31934.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-23 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
23-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა' ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა'-კ ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	201	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	554	3	3 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი - მეათე სართული	88	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი - მეათე სართული	**28**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**554**	10	14	10	14	-	-	1	1	1	1

განმარტებითი ბარათი

გთხოვთ გაითალისწინოთ რომ, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით საპროექტ ტერიტორიაზე ვრცელდება 3 ზონა ესენია: საცხოვრებელი ზონა 6 (8651 კვ.მ); სარეკრეაციო ზონა 1 (2746 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1 (874 კვ.მ). შეთანთხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად საპროექტო გადაწყვეტის კოეფიციენტები დათვლილია უშუალოდ საცხოვრებელი ზონის (8651 კვ.მ) ფართთან მიმართებაში.

(დამტკიცებული განაშენიანების რეგულისრების გეგმის შესაბამისი დოკუმენტაცია იხილეთ ფაილის მიმაგრების ველში)

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა

მოგახსენებთ, რომ საპროექტო წინადადების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 19 აპრილის #118 განკარგულება, რომლითაც შეთანხმდა ქ. თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა #6; #7; მარშალ გელოვანის გამზირი #23გ; #27; #23; #23ა; #23ბ -ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე, (საკადასტრო კოდით 01.10.10.025.023; 01.10.10.025.036; 01.10.10.025.045; 01.10.10.025.069; 01.10.10.025.070; 01.10.10.025.071; 01.10.10.025.086) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი; საოფისე; სპორტულ-გამაჯანსაღებელი; სკოლა; ბაღი; კომერციული და დამხმარე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. აღნიშნული დოკუმენტის თანახმად, თავდაპირველი საპროექტო არეალი იყოფა 20 სექტორად და ამავე დოკუმენტით, თითოეულ მიწის ნაკვეთს მიენიჭა განსახორციელებელი ეტაპის რიგის ნომერი; კონკრეტული ფუნქციური ზონის რეჟიმი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. როგორც უშუალოდ შესათანხმებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, ისე მთელი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში დაგეგმარებული მოცულობები, დაპროექტებულია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

ამჟამად განსახილველი მიწის ნაკვეთი, წარმოადგენს გრგ-ს ფარგლებში დადგენილ X სექტორს. ხოლო შენობის ნუმერაცია დამკვეთს მოთხოვნით შეიცვალა და არის N-9 გრგ-ს მიხედვით ნაკვეთს მიენიჭა საცხოვრებელი ზონა 6-ი (სზ-6); სარეკრეაციო ზონა 1-ი (რზ-1). და სატრანსპორტო ზონა 1-ი (ტზ-1). სატრანსპორტო და სარეკრეაციო ზონა არ ინაგარიშება კოეფიციენტში.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა.

პროექტი მოიცავს ქალაქ თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბაქრაძის, N7; ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 1; ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან, (ნაკვ. 25/45) ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული ავტოტექმომსახურების სადგურის მიმდებარედ (ნაკვეთი წინა 25/9) ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N27 ს.კ. 01.10.10.025.096 ფართობით 12271 კვ.მ-ს. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.

განსახილველად წარმოდგენილია კორექტირებული პროექტი. კორექტირება მდგომარეობში შემდეგში:

კორექტირება მდგომარეობს შემდეგში, 0 სართულზე გაიყო N-3 კომერციული ფართი ორად და გახდა N3-N10, ფასადზე ვიტრაჟის ნაწილში ჩაემატა ერთი კარი და ასევე უკანა მხარეს აგურის ფასადზეც ჩაემატა ერთი კარი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

დამკვეთს წარმოადგენს შპს "ემკვადრატის პარკი" რომელიც ასევე მოქმედებს მესაკუთრეების სახელით.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.025.096) იგეგმება 1 შენობისგან შემდგარი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება ორმხრივი სამანქანო გზა, რომელიც მოემსახურება აღნიშნულ საცხოვრებელ შენობას და ასევე დაუკავშირდება ზემოთ აღნიშნულ განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმარებულ საცხოვრებელი უბნის ცალკეულ სექტორებს და ძირითად მაგისტრალურ ქუჩებს. მიწისქვეშა ავტოსადგომში მოხვედრა შესაძლებელია მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული ორმხირივი მოძრაობის სამანქანო ჩასასვლელ ამოსასვლელი პანდუსის მეშვეობით, ხოლო 0 სართულის ავტოსადგომზე ცალმხრივი (41 დადგენილების მიხედვით ავტოსადგომზე, სადაც მანქნების რაოდენობა არ აღემატება 50 ერთეულს, დასაშვებია 3.5 მეტრის სიგანის სამოძრაო ზოლის გამოყენება ორმხრივად) შესასვლელ გამოსავლელი გზით (იხ. გენგეგმა). საცხოვრებელი შენობა შედგება მიწისზედა 11 სართულისგან, და მიწისქვეშა 1 სართულისგან (ავტოსადგომი) .

კორპუსის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 100x54 მეტრზე. შენობის მთავარი შესასვლელები მოწყობილია 0 (±0.000ნიშნული) სართულზე და მაქსიმალურად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის. შენობის 0 სართულზე ძირითადად განთავსებულია, სავაჭრო კომერციული, საოფისე -ადმინისტრაციიული ფართები, ბავშვთა გასართობი სივრცე, და დაცვის ოთახი. 1 დან მე-10-ე სართულის ჩათვლით დაგეგმარებულია საცხოვრებელი ბინები. შენობას აქვს 3 ძირითადი კიბის უჯრედი, რომელიც შენობას ემსახურება -1 სართულიდან მე-10-ე სართულამდე. შენობას ასევე ემსახურება 4 ლიფტი საიდანაც ყველა მისაწვდომია შშმ პირვებისთვის. შენობაში სულ 280 ბინა და 150 ავტოსადგომია (80 ერთეული მიწისქვეშა მთლიანი ფართით 3662.14 კვ.მ; 10 ერთეული 0 სართულზე გადახურულ მთლიანი ფართით 576.56 კვ.მ; ხოლო 60 ერთეული გარე ტერიტორიაზე მთლიანი ფართით) -1 სართულზე (-3.3 ნიშნულზე) გათნავსებულია სახანძრო სატუმბო და ავზის ოთახი, (რომელსაც ემსახურება საევაკუაციო კიბე), ასევე ტექნიკური დამხმარე სათავსო. შენობის როგორც დერეფნები ასევე მიწისქვეშა ავტოსადგომის სივრცეები განიავდება მექანიკურად. კორპუსის უწყვეტი კვების გენერატორი განთავსებულია გარე ტერიტორიაზე ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში.

არქიტექტურულ გადაწყვეტაზე და ვიზუალურ მხარის დამუშავებაზე მუშაობდნენ როგორც ქართველი ასევე ამერიკელი არქიტექტორები. მრავალფეროვნების მიზნით ფასადი გამდიდრებულია დეკორატიული ნაშვერებით რომელიც მოპირკეთებულია საფასადე ლითონის პანელებით, შენობების 0, სართული გაფორმებულია საფასადე ვიტრაჟით და დეკორატიული ელემენტებით. აივნის მოაჯირები მოწყობილია დეკორატიული ლითონის პანელებისგან რომელიც გამოირჩევა ინდივიდუალური ნახატით და ფერით, ანალოგიური ლითნის მასალა გამოყენებულია, დომინირებულ ნაწილებზე (კონსოლური აივნების საქვაბის გარე კედლებზე) ფასადის დანარჩენი სიბრტყეები დამუშავებულია „საფასადე მასტიკით“ (ხანგრძლივ მედეგი,

მაღალ ტექნოლოგიური, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული, ფასადის ზედაპირის დასაფარი მასალა) . ასევე შენობის მოცულობის ვიზუალური დაყოფის და არაერთგვაროვანი იერის მისაღებად, შენობის კონრეტული მონაკვეთები ამაღლებულია დეკორატიული ლითონის პანელებით რომელცი წმინდა არქიტექტურული ელემენტია და სხვა დანიშნულება არ გააჩნია. მთლიანობაში ფასადის ამგვარი გადაწყვეტა შენობებს არქიტექტურულად საინტერესოს და თანამედროვე ვიზუალს სძენს.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს მასიური ფილის საძირკველზე (ფილა) დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

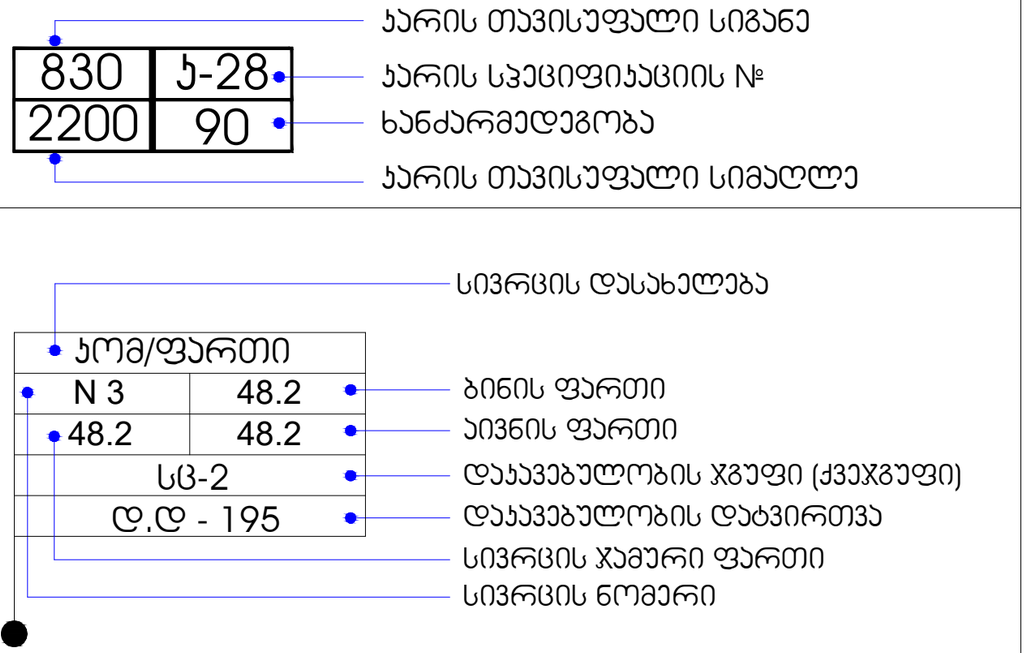
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შესაბამის ველში მითითებულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის რეკვიზიტები, რის საფუძველზეც დამუშავებულია შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა და დენდროლოგიური პროექტი.

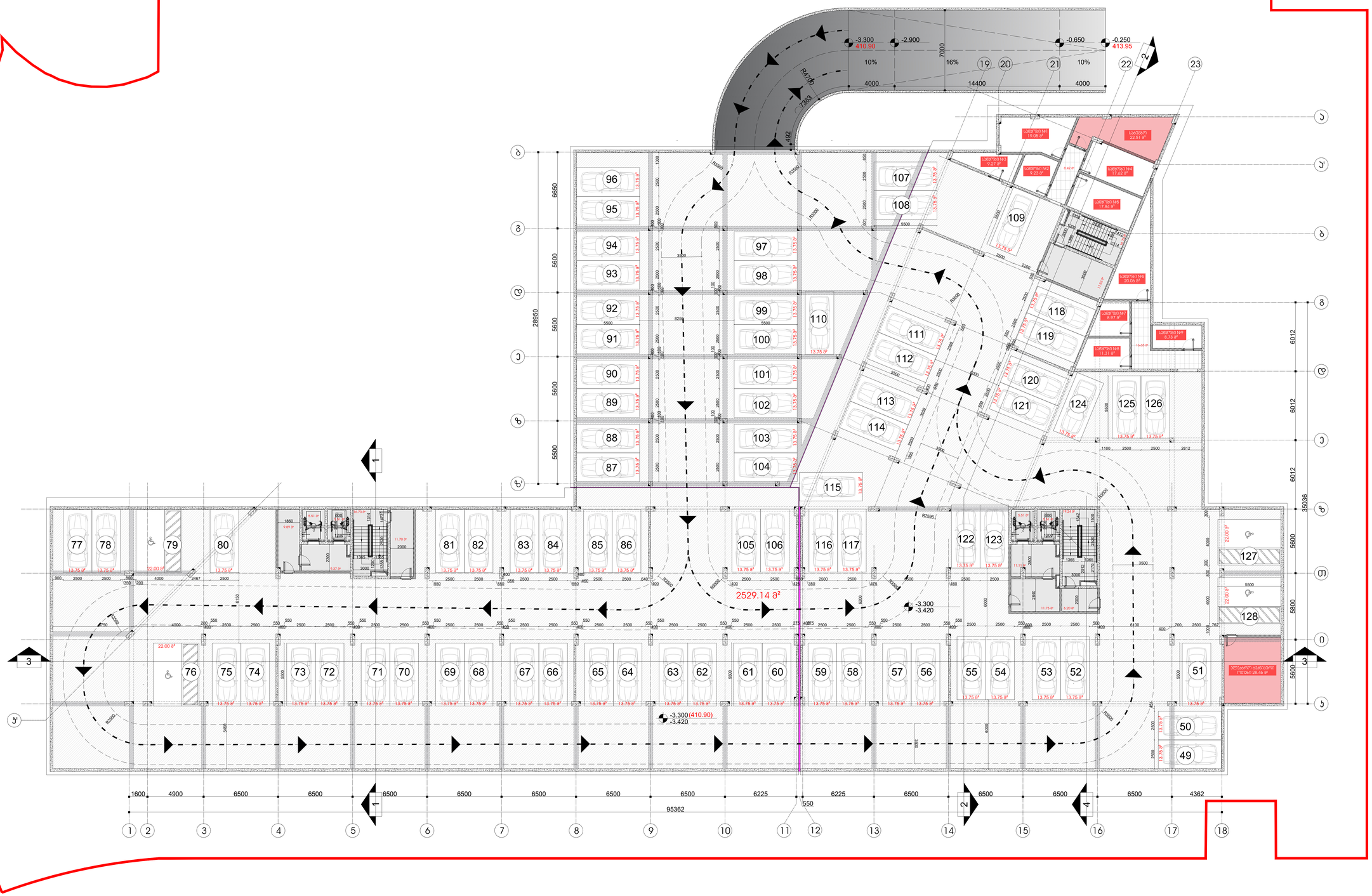
(ტერიტორიის გეოლოგიური ჭრილები იხილეთ შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში (01190471-67)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (ა.ნ ±0.000) (ა.ნ -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
D	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც)
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



სიმბოლოების სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპარატი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური ადმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა



M 2 ზ ა რ ი

ექსპლიკაცია

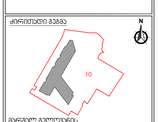
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	მიწის ნაკვეთის საზღვრის ცვლილება, მისაერთებელი ტერიტორია
1	ტერასების, წნულების
	ხარისხი, ხეზე
	ბეტონის, ასფალტის საფარები
	მრგვალი, ელიპსისებრი ბეტონის ბეტონები
	მრგვალი, ელიპსისებრი ბეტონის ბეტონები
	მრგვალი ბეტონის ბეტონები
	ბეტონის ბორდიურები, ტროტუარის ზღუდეები, ტროტუარის ნაწილები, ტროტუარის, ასფალტის, ქვაფენილის, ქვის ბორდიურების ზღუდეები
	ასფალტის ბეტონის საფარის, ასფალტობეტონის ტროტუარების ნაწილების, ბორდიურების, ტროტუარის ზღუდეების
	მრგვალი, ელიპსისებრი ბეტონის ბეტონები
1	ღობის, ბარიერის
	ასფალტის ტროტუარის ნაწილის 1 სიგანე
	ასფალტის ტროტუარის ნაწილის 2 სიგანე
	მრგვალი ელიპსისებრი საფარის მანიპულატორები
	მრგვალი ელიპსისებრი ბეტონის ბეტონები
	ასფალტის, ქანქარა, ფრჩხილა ტროტუარები
	ტროტუარის, ტროტუარის ზღუდის (ტ1-2, ტ3-3, ტ3-4)
	საავტომობილო ტროტუარის (ა-3)
	ტროტუარის ტროტუარის ზღუდე (ტ1)
	საავტომობილო ტროტუარის (ა-6-2)
	საავტომობილო ტროტუარის (ა-5-2)

ტროტუარი, ნიშნები
ტროტუარის, ბორდიურის
ტროტუარების, ბორდიურის

ტ3-2

მონიშნული ნაწილი

ადგილმდებარეობის მასშტაბი



მერიის ბალუშევის მასტერი N41 ს/კ 01.10.10.025.096

ფართობი

m²

ავტორები:
მ.ს. ქ.ბალიშვილის ქ., 0160 თბილისი, საქართველო

პროექტის მთავარი არქიტექტორები

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ს. ბერიაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბერიაშვილი	
მშენარელი	ს.ბერიაშვილი	
მშენებლობა	ს.ბერიაშვილი	

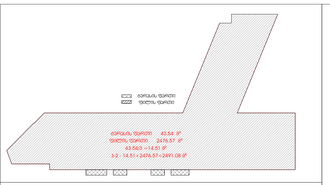
პროექტი

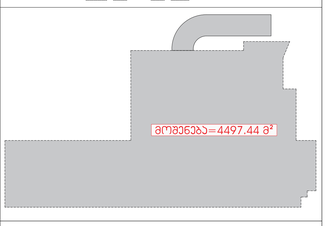
III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

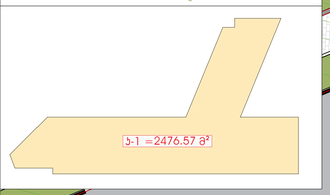
IX სტრუქტურა
-1 სართულები

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	სტადია / რევიზია
16.07.2024	პროექტი / 01
ფურცლების	ფურცლის
81	A100









M 2 ჰ ა რ ტ ი ო

ექსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
	ნაგებობის მშენებარე ნაწილის საზღვარი
	ნაგებობის ნორმატიული საზღვარი
	ნაგებობის ნომერი, წითელი ხაზი
	ნაგებობის სართულიანობა
	საპროექტო ტერიტორიის ფრაგმენტი
	მიმდებარე ტერიტორიების ფრაგმენტი
	მიმდებარე ნაგებობების ფრაგმენტი
	ტროტუარი
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ქვაფენილის საფარი
	ბორდიურის ქვა
	ასფალტის ფერადი საფარი 1 სახით
	ასფალტის ფერადი საფარი 2 სახით
	მანქანების შესვლის-გასვლის მიმართულება
	მანქანების მოძრაობის მიმართულება
	პარკინგის ტიპი
	ტერიტორიის დაგეგმარების ელემენტები (ქვა-ბეტონის ბორდიური, ბეტონის ბორდიური, ასფალტის ბორდიური)
	ტერიტორიის დაგეგმარების ელემენტები (ქვა-ბეტონის ბორდიური, ბეტონის ბორდიური)
	მანქანის პარკირების ადგილი
	ტროტუარის ხაზი
	ასფალტის ფერადი საფარის 1 სახეობა
	ასფალტის ფერადი საფარის 2 სახეობა
	მანქანების შესვლის-გასვლის მიმართულება
	მანქანების მოძრაობის მიმართულება
	პარკინგის ტიპი
	ტერიტორიის დაგეგმარების ელემენტები (ქვა-ბეტონის ბორდიური, ბეტონის ბორდიური)
	ასფალტის ფერადი საფარი (სახ-1)
	ბეტონის ფერადი საფარი (სახ-2)
	ასფალტის ფერადი საფარი (სახ-3)
	ასფალტის ფერადი საფარი (სახ-4)

მონაცემები ნაგებობის შესახებ

ნაგებობის ფართობი	2515.92 მ²
ნაგებობის მოცულობა	10000.00 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	16.35 მ
ნაგებობის სართულიანობა	5

მიმდებარე ტერიტორიის ფართობი 4497.44 მ²

ასფალტის საფარი	1000.00 მ²
ბეტონის საფარი	1000.00 მ²
ქვაფენილის საფარი	1000.00 მ²
ბალახის საფარი	1497.44 მ²

ნაგებობის ფართობი 2515.92 მ²

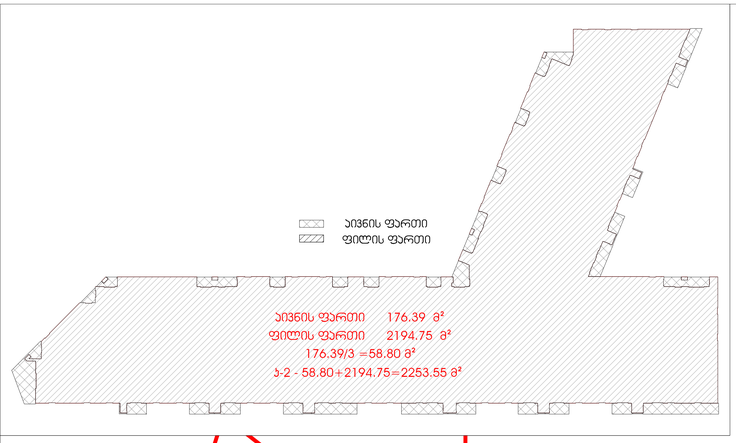
ასფალტის საფარი	1000.00 მ²
ბეტონის საფარი	1000.00 მ²
ქვაფენილის საფარი	515.92 მ²

ნაგებობის ფართობი 2476.57 მ²

ასფალტის საფარი	1000.00 მ²
ბეტონის საფარი	1000.00 მ²
ქვაფენილის საფარი	476.57 მ²

მანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა 151

ნაგებობის ფართობი	2515.92 მ²
მიმდებარე ტერიტორიის ფართობი	4497.44 მ²
ნაგებობის ფართობი	2476.57 მ²
მანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა	151



M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სახურავზე დასადგმელი
1	პარკინგის ნებართვის
	სარდაფის სართული
	მასიური ელემენტების ჭრილში
	მასიური ელემენტების ხედში
	ნაგებობის მოცულობითი
	ნაგებობის ან მისი ცალკეული მონაკვეთის მშენებლობის 3 ეტაპი საწარმოებლად, რაც ასახულია ტექნიკურ ნაწილში
	ნაგებობის ან მისი ცალკეული მონაკვეთის მშენებლობის 3 ეტაპი საწარმოებლად, რაც ასახულია გენერალურ გეგმაში
	მასიური ელემენტები
1	ღერძის ხაზის
	ასფალტო-ბეტონით საფარის 1 სავალი
	ასფალტო-ბეტონით საფარის 2 სავალი
	მანქანის შესვლის სავალის მანქანის გასვლის
	პარკინგის ადგილების
	ტროტუარის ტერიტორიის (ს1-ს3, ს5-ს6)
	სატრანსპორტო ტერიტორიის (ს4)
	ტერიტორიის ასფალტ-ბეტონით საფარის (ს7)
	სპეციალური ტერიტორიის (ს8-ს2)
	სპეციალური ტერიტორიის (ს9-ს1)

ნაგებობა ნებისმიერ ნაწილში ექვემდებარება ცეცხლგამძლე ნაწილად

ქარის ვარდი

ქარის ვარდი მეტეოროლოგიური სადგურის მიხედვით

მშენებელი

შპს „ა(ა)იპ ლენდ მარკ ჯორჯია“

მშენებლობის ადგილი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის მე-3 მასივი, კვარტალი №1

პროექტის ხელმძღვანელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი
ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	ბ. ბრაგვაძე
არქიტექტორი	ბ. ბრაგვაძე
მშენებელი	ე.მიქელაძე
მშენებელი	ე.მიქელაძე

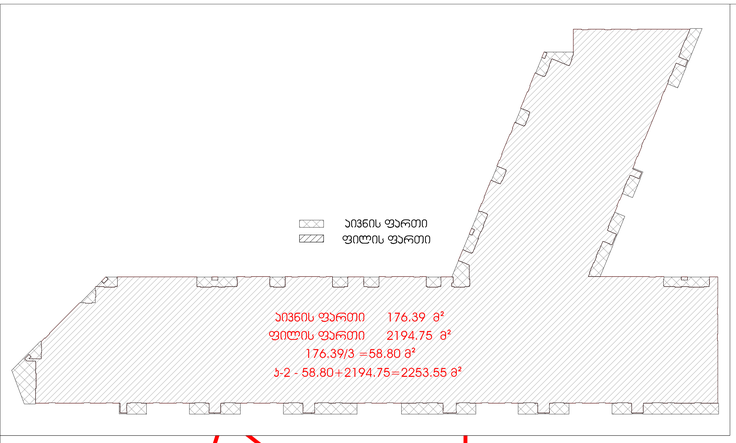
ეტაპი

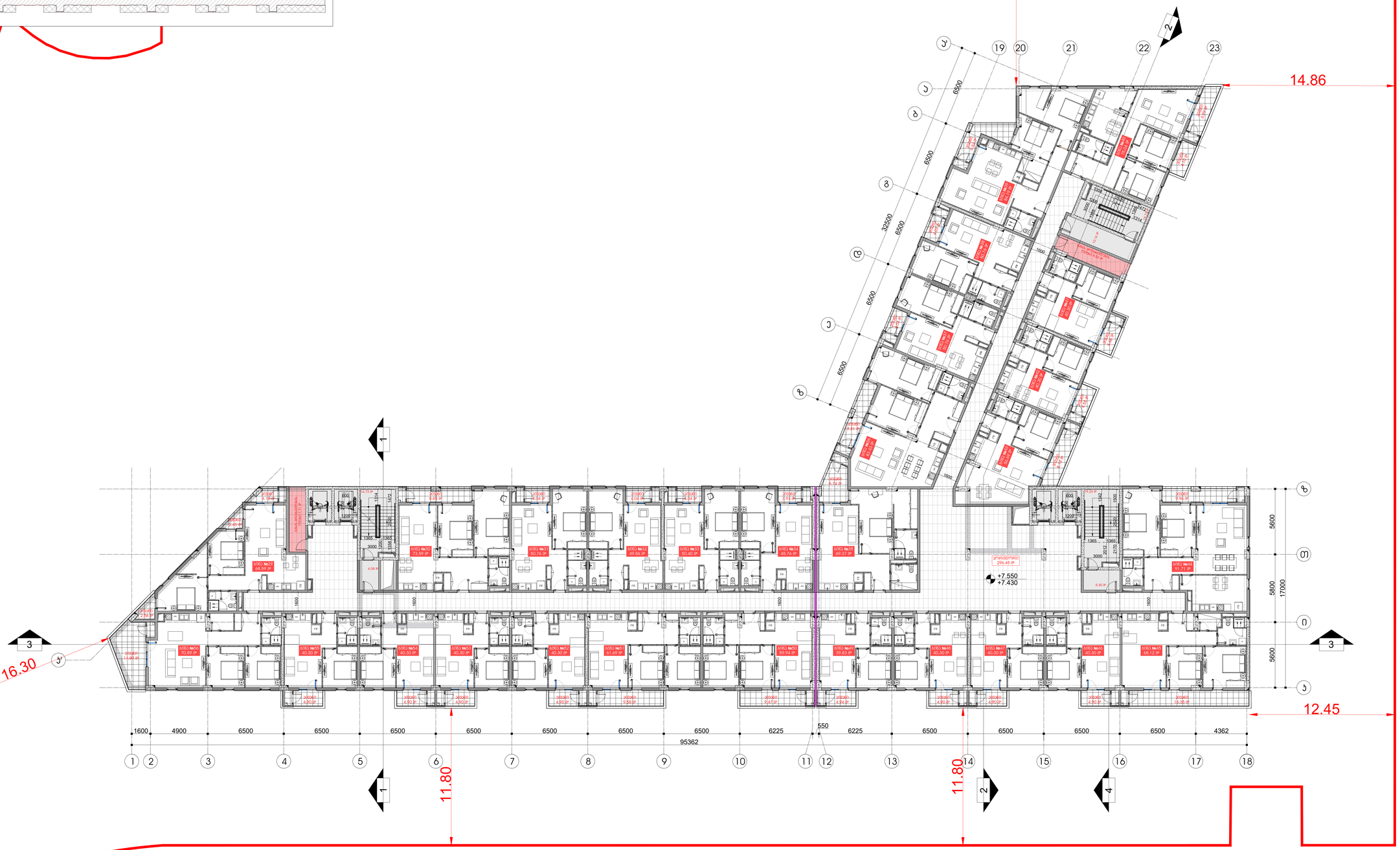
III ფაზა
სავაჭრო-საგანმანათლებლო კომპლექსი

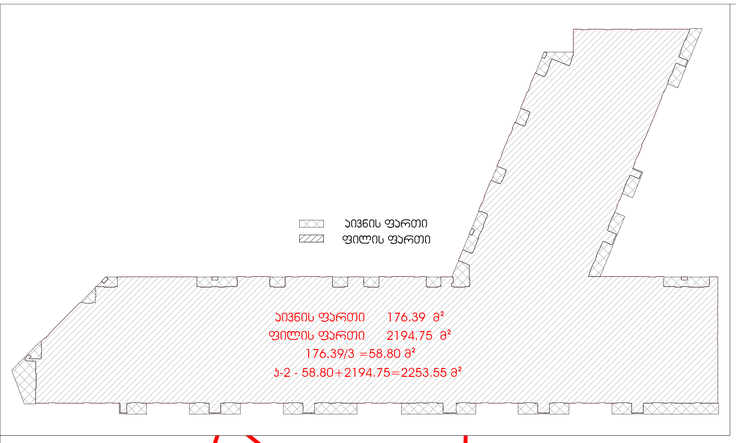
ნახაზის დასახელება

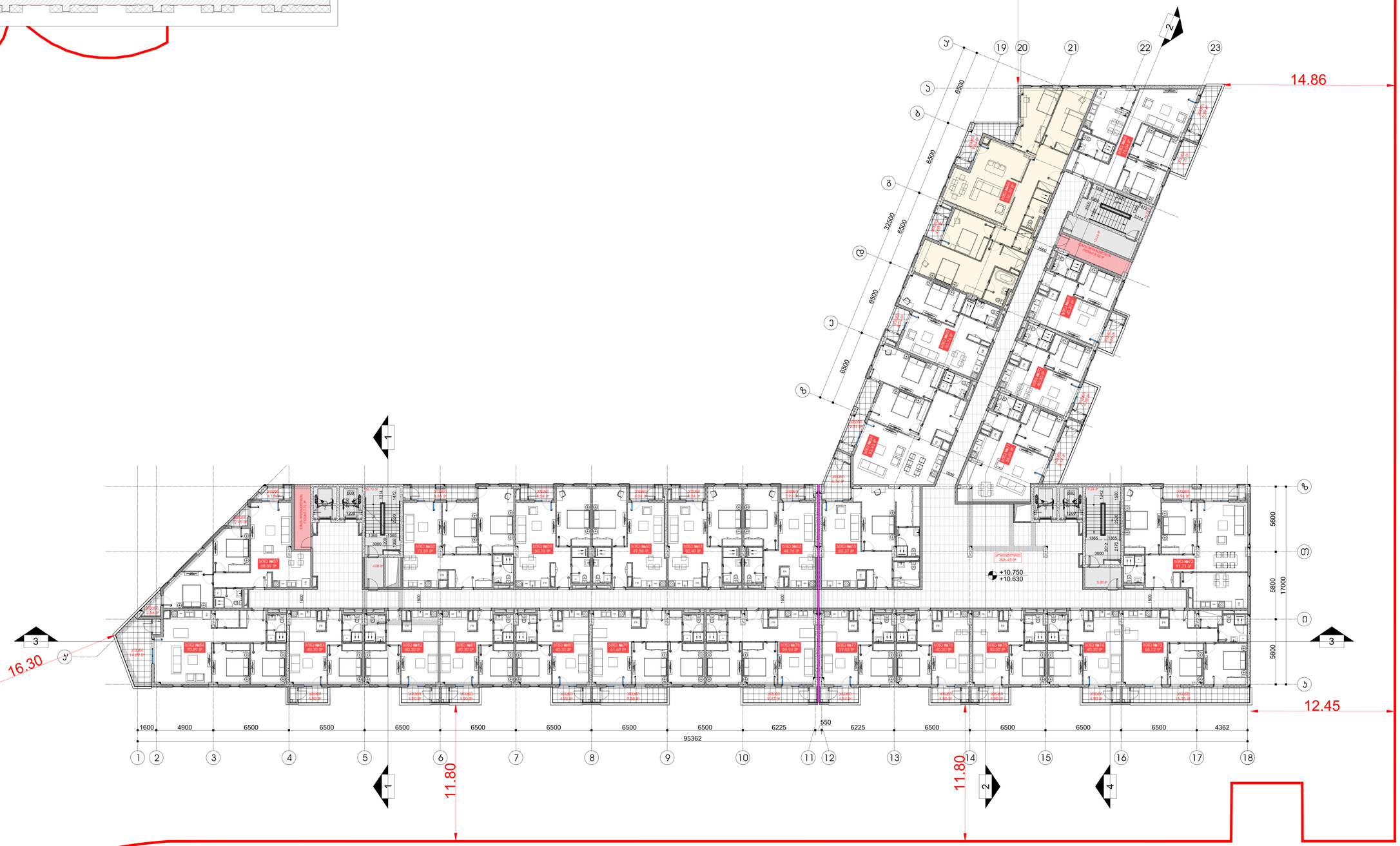
IX სართული
1 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	სტადია / ფურცლის
16.07.2024	პროექტი 01
ფურცლების	ფურცლის
81	A102



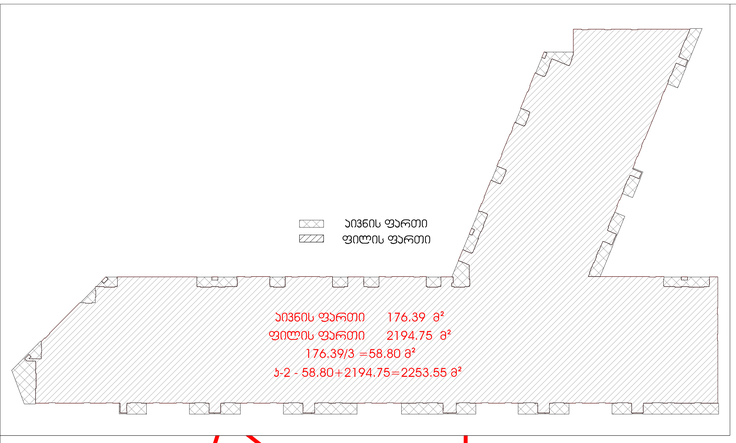

19.45
14.86
16.30
12.45
11.80
11.80
95362
1600 4900 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6225 550 6225 6500 6500 6500 6500 4362
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ
19 20 21 22 23
6500 6500 6500 6500 6500 6500
32500
5600 5800 17000 5600
+7.550
+7.430
ბინა №30 73.59 მ²
ბინა №31 50.79 მ²
ბინა №32 49.56 მ²
ბინა №33 50.40 მ²
ბინა №34 48.76 მ²
ბინა №35 49.37 მ²
ბინა №50 59.94 მ²
ბინა №49 39.83 მ²
ბინა №48 40.30 მ²
ბინა №47 40.30 მ²
ბინა №46 40.30 მ²
ბინა №45 68.12 მ²
ბინა №44 91.71 მ²
ბინა №51 61.69 მ²
ბინა №52 40.30 მ²
ბინა №53 40.30 მ²
ბინა №54 40.30 მ²
ბინა №55 40.30 მ²
ბინა №56 70.89 მ²
ბინა №57 68.59 მ²
პარკინგი 296.65 მ²
სველი წერტილი 4.08 მ²
სველი წერტილი 5.94 მ²
სველი წერტილი 4.90 მ²
სველი წერტილი 9.47 მ²
სველი წერტილი 4.94 მ²
სველი წერტილი 4.90 მ²
სველი წერტილი 4.90 მ²
სველი წერტილი 4.90


აივნის ფართი
ფილის ფართი
აივნის ფართი 176.39 მ²
ფილის ფართი 2194.75 მ²
176.39/3 =58.80 მ²
ბ-2 - 58.80+2194.75=2253.55 მ²


19.45
14.86
16.30
12.45
11.80
11.80
95362
+10.750
+10.630
ბინა №54 70.97 მ²
ბინა №55 40.30 მ²
ბინა №56 73.59 მ²
ბინა №57 68.59 მ²
ბინა №58 40.30 მ²
ბინა №59 40.30 მ²
ბინა №60 49.56 მ²
ბინა №61 50.40 მ²
ბინა №62 48.76 მ²
ბინა №63 49.37 მ²
ბინა №70 40.30 მ²
ბინა №71 40.30 მ²
ბინა №72 91.71 მ²
ბინა №73 68.12 მ²
ბინა №74 40.30 მ²
ბინა №75 40.30 მ²
ბინა №76 59.83 მ²
ბინა №77 59.94 მ²
ბინა №78 61.69 მ²
ბინა №79 40.30 მ²
ბინა №80 40.30 მ²
ბინა №81 40.30 მ²
ბინა №82 40.30 მ²
ბინა №83 40.30 მ²
ბინა №84 40.30 მ²
სათავსო 296.65 მ²
1600
4900
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6225
550
6225
6500
6500
6500
6500
4362
5600
5800
17000
5600
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ

M 2 ჰ ა ე რ ი ო
ექსპლიკაცია
საპროექტო საზღვარი
ნაგებობის მიმდინარე მდგომარეობა
ნაგებობის პროექტირებული მდგომარეობა
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომანქანის მოძრაობის ტრაექტორია
ხანძრის სატუმბი ავტომანქანის დგომის ადგილი
მანევრირების ტერიტორია
ტროტუარი
ასაფეხურები
ასაფეხურები 1:12-ით
ასაფეხურები 1:20-ით
მანქანის მოძრაობის მიმართულება
შესასვლელი ჯგუფის ნაგებობის ტიპი
ტერიტორიის დაზიანებული ნაწილები (ს-1, ს-2, ს-3, ს-4)
ასაღებარი ტერიტორიის ნაწილი (ა-ბ)
ნაგებობის ტერიტორიის ნაწილი (ბ-გ)
ასაღებარი ტერიტორიის ნაწილი (ა-ბ-2)
ტერიტორიის ნაწილის ნომერი
ნაგებობის ნომერი
ნაგებობის ფრონტის ნომერი

ბინათმშენებელი
ქ. თბილისი, ა.ფაღავას ქუჩა №3
ტელ: +995 322 00 88
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
ობიექტი
III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი
ნახაზის დასახელება
IX სექციის
3 სართულის გეგმა
ფორმატი A0
მასშტაბი 1:100
თარიღი 16.07.2024
ცვლილება 30.07.24ნს.
ნახაზის №01
ფურცლების რაოდენობა 81
ფურცლის № A104





M 2 ᲐᲠᲐᲜᲘᲜ

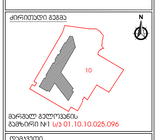
ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲛᲝ ᲡᲐᲛᲬᲘᲜᲐᲠᲔ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲓᲘᲒᲐᲚᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘ, ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲛᲝ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲝᲛᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲜᲐᲠᲘᲜᲯᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘ
- ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲫᲐᲠᲐᲒᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ, ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲠᲘ, ᲒᲐᲖᲝᲛᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲥᲡᲔᲚᲔᲑᲘᲡ
- ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲫᲐᲠᲐᲒᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ, ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲠᲘ, ᲒᲐᲖᲝᲛᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲥᲡᲔᲚᲔᲑᲘᲡ
- ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ 1 ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ 2 ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘᲗ
- ᲪᲘᲪᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲘᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ს-1)
- ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ს-2)
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ს-1)
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ს-2)

ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲝᲓᲣᲚᲘ

ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ



ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ №1 ს/კ 01.10.10.025.096

ᲓᲔᲜᲡᲘᲢᲔᲑᲘ

m²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲓᲐᲬᲧᲕᲔᲢᲔᲚᲔᲑᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ᲗᲔᲛᲣᲠ ᲒᲝᲒᲘᲩᲐᲕᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲦᲕᲗᲘᲡᲛᲨᲝᲑᲔᲚᲘ	Ნ. ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ნ. ᲛᲘᲥᲐᲔᲚᲘᲐᲜᲘ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	Ე.ᲛᲔᲚᲘᲥᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	Ი.ᲛᲘᲠᲪᲮᲣᲚᲐᲕᲐ	

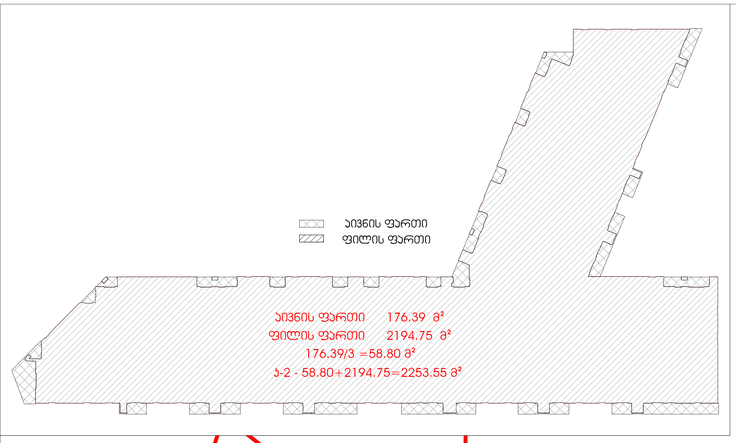
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ

IX ᲛᲔᲢᲠᲘᲙᲘ
4 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A0	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 16.07.2024	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥ.ᲜᲐᲬ.	ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 01
ᲤᲣᲪᲛᲐᲜᲔᲑᲘ 81	ᲤᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ A105





M 2 ᲐᲠᲐᲜᲘ

ᲥᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
- ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲠᲬᲛᲔᲑᲘᲗᲘ ᲨᲔᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ I ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ II ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ (ᲐᲚ-1)
- ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲓᲐᲜᲔᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲖ)
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ (ᲐᲚ-2)
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ (ᲐᲚ-2)

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
ᲛᲖ

ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲙᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲓᲐᲬᲧᲕᲔᲢᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ᲗᲔᲛᲐᲜᲘᲡᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ხ.ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ხ.ᲛᲘᲪᲙᲔᲕᲘᲩᲘᲜᲘ
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	Ნ.ᲛᲐᲛᲣᲚᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	Მ.ᲛᲘᲠᲪᲮᲣᲚᲐᲕᲐ

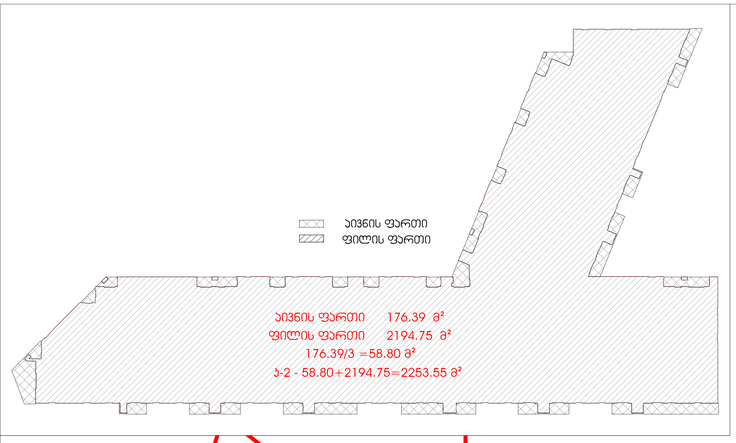
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ

IX ᲙᲚᲐᲡᲘ
5 ᲡᲐᲠᲗᲝᲤᲚᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A0	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 16.07.2024	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 81	ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ A106





M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

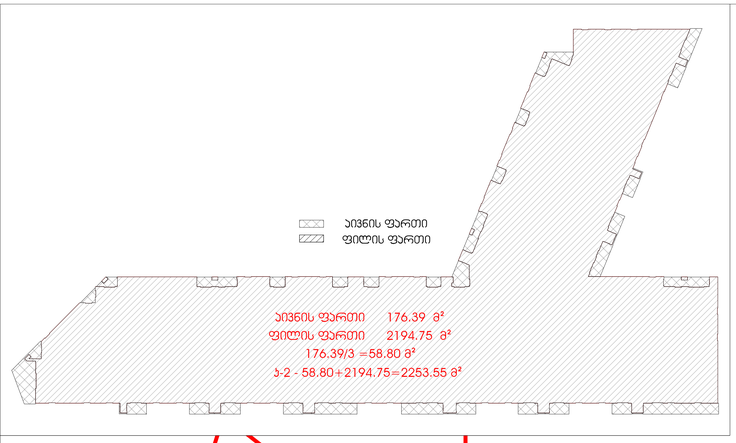
	საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის მინიმუმ
	ნაგებობის მაქსიმუმ, შესაბამება
1	ხარისხები, წითელხაზი
	ნარინჯი, სტრუქტურა
	მასალა, ტროტუარის ბეტონი
	მასალა, ტროტუარის ბეტონი
	მასალა, ტროტუარის ბეტონი
	ტროტუარი
	საძირკვლის ზედაპირის ჰიდროიზოლაციის შეღებვა 2 ფენა ცხელი ასფალტის მასტიკით, ტოტალური სისქით 4 მმ (ზედაპირის მომზადება ცემენტის ხსნარით)
	საძირკვლის ზედაპირის ჰიდროიზოლაციის შეღებვა 2 ფენა ცხელი ასფალტის მასტიკით, ტოტალური სისქით 4 მმ
	მასალა, ასფალტბეტონი
1	ღერძის ხაზი
	ასფალტ-ბეტონისგან ხაზოვანი ელემენტი 1 სისქით
	ასფალტ-ბეტონისგან ხაზოვანი ელემენტი 2 სისქით
	მასალის ჩაშენების საშუალება მანიპულატორით
	ბრუნვის რადიუსი
	ტროტუარზე ტრანსფორმირება (ტ-2, ტ-3, ტ-4)
	სპეციალური ტრანსფორმირება (ს-3)
	ტროტუარის ტრანსფორმირება (ტ-5)
	სპეციალური ტრანსფორმირება (ს-6-2)
	სპეციალური ტრანსფორმირება (ს-5-2)

ტროტუარ-ნაფიცრის ტრანსფორმირების ტიპები

ტრანსფორმირების ტიპი

ტიპი	ტ-2
ტიპი	ტ-3
ტიპი	ტ-4
ტიპი	ტ-5

ტროტუარ-ნაფიცრის ტრანსფორმირების ტიპები



M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

- საპროექტო საზღვარი
- ნაგებობის მასშტაბი
- ნაგებობის სიმაღლეზე ფასდება
- ხარისხის ნომერი
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართის მიმართულება
- ფასადის მონიშვნა
- ელექტრონული ხელმოწერით დადასტურებული ტექნიკური პირობები, რომლის საფუძველზეც შესრულდა ნაგებობის პროექტი
- ელექტრონული ხელმოწერით დადასტურებული ტექნიკური პირობები, რომლის საფუძველზეც შესრულდა ნაგებობის პროექტი
- მშენებარე ტერიტორიის ღობე
- ღობის ალტერნატიული ხაზი №1
- ღობის ალტერნატიული ხაზი №2
- მანიპულაციური სამუშაო მანქანის
- ავარიული გასასვლელის
- ტერიტორიის ფრაგმენტი (ს-1, ს-2, ს-3, ს-4)
- ასაშენებელი ტერიტორიის ნაწილი (ს-5)
- ნაგებობრივი ტერიტორიის ნაწილი (ს-6)
- ასაშენებელი ტერიტორიის ნაწილი (ს-6-2)
- ასაშენებელი ტერიტორიის ნაწილი (ს-7)

ნაგებობა ნომერი
ტერიტორიის ნომერზე
ფერდობის მიმართულება

მშენებლობის ეტაპები

მშენებლობის ადგილის გენერალური გეგმა

მარშრუტ გასწორების ბმაზრი №1 ს/ვ 01.10.10.025.096

ლიცენზიები

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ს.ლებანიძე
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციული ხელმძღვანელი	ა.ბასალიგაძე
მშენებელი	ი.მიქელაძე
მშენებლობა	ი.მიქელაძე

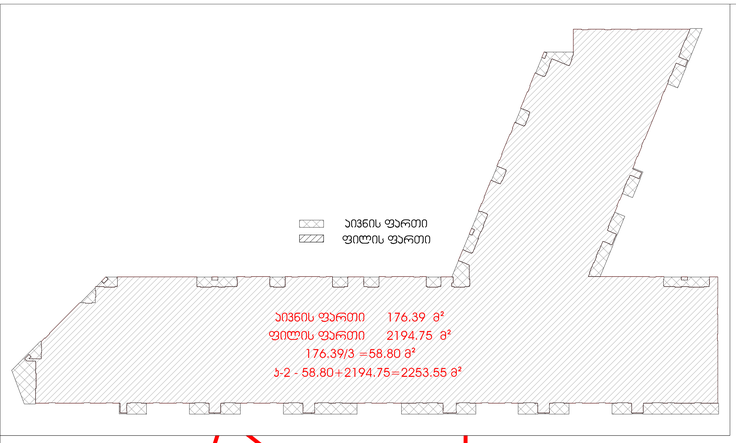
ეტაპი

III ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსი

ნახაზის დასახელება

IX სართული
7 სართულის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	სტადია / რევიზია
16.07.2024	პროექტი 01
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი
81	A108



M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სართულთა რაოდენობა
	ხარისხები, ჩამონათვალის მიხედვით
	სართულის ნიშნული
	ბეტონის ბორდიური
	მანქანის მოსვლის/გასვლის ადგილები
	მანქანის მოსვლის/გასვლის ადგილები
	ტროტუარი
	ასფალტის საფარი
	ასფალტის საფარი
	მანქანის მოძრაობის მიმართულება
	ავარიული გასასვლელის მიმართულება
	ტერიტორიის ღობე
	ასფალტის საფარი (ტ.1, ტ.3, ტ.5)
	ასფალტის საფარი (ტ.2)
	ტროტუარის ასფალტის საფარი (ტ.4)
	ასფალტირებული ტროტუარის საფარი (ტ.6-2)
	ასფალტირებული ტროტუარის საფარი (ტ.6-1)

ნაგებობა ნომერი
ნაგებობის დონეების
ნულოვანის მარკები

მონაწილეები

ადრესი



მარნეულ მუნიციპალიტეტი,
მიწის ნაკ. №1 ს/კ 01.10.10.025.096

დამკვეთი

m²

პროექტის მთავარი არქიტექტორი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორები

არქიტექტორი	ლ.ბუბუტიშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბუბუტიშვილი
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე

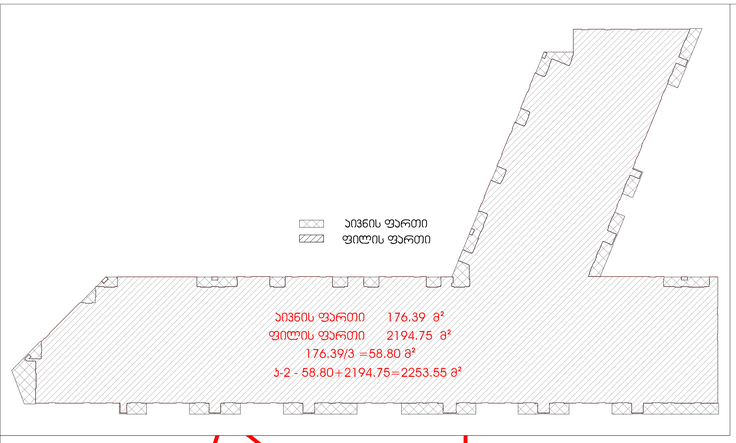
ეტაპი

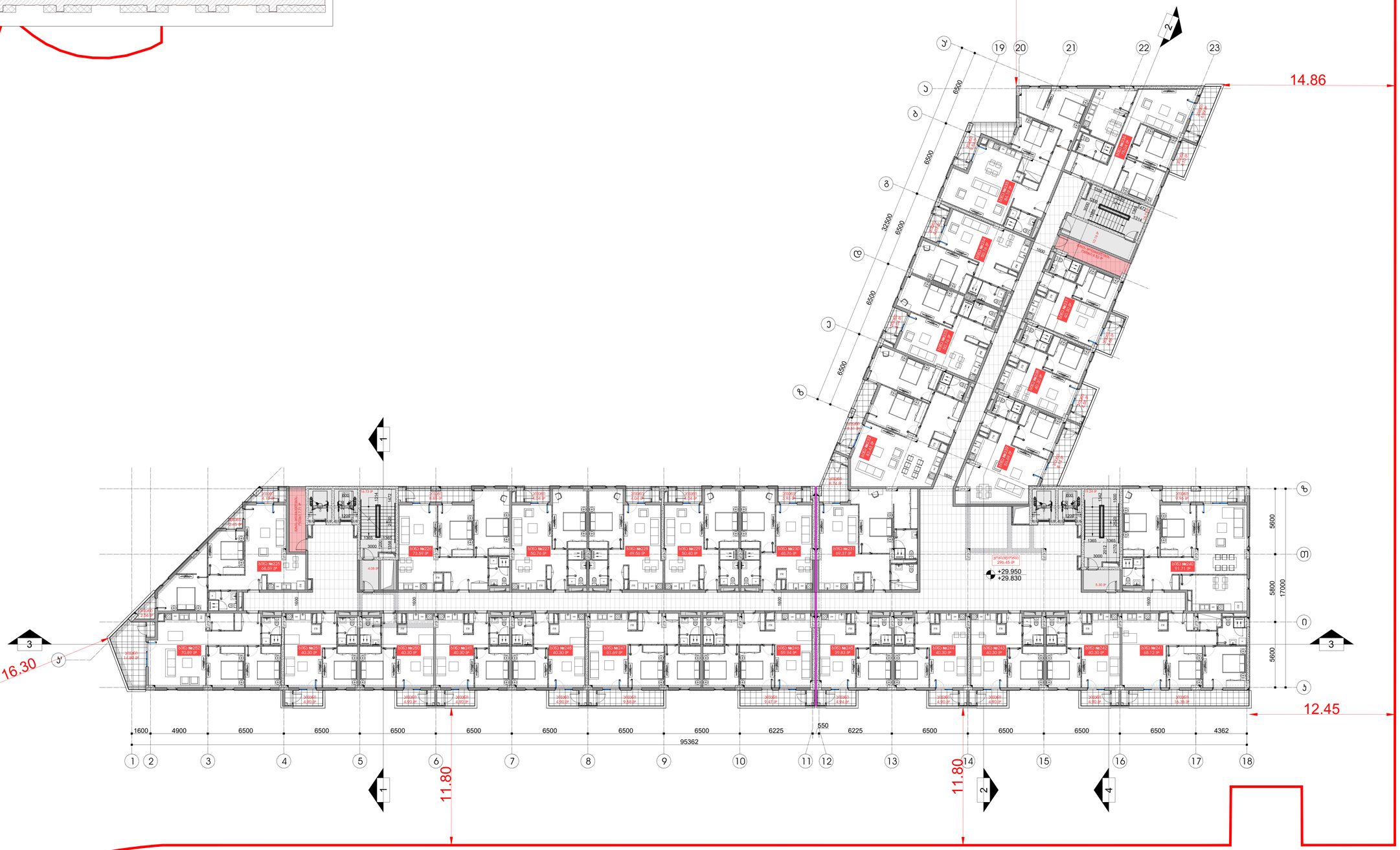
II ფაზა
სამშენებლო პროექტი

ნახაზის დასახელება

IX კორპუსი
8 სართულის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	ალბომის	ნახაზის
16.07.2024	პროექტი	01
ფურცლების	ფურცლის
81	A109





M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სახურავზე დასადგმელი
1	პარკინგის ჩვენებით
	სარდაფის სართული
	მასის ნაწილის ამოღება
	მასის მიშენების ამოღება
	ტროტუარი
	ასანთქმელი ბეტონის ბორდიურის მოწყობა 15 სმ-ის სიმაღლეზე (ბეტონის ბორდიურის ქვეშ ასანთქმელი ბეტონის მოწყობა 10 სმ-ის სიმაღლეზე)
	ასანთქმელი ბეტონის ბორდიურის მოწყობა 5 სმ-ის სიმაღლეზე (ბეტონის ბორდიურის ქვეშ ასანთქმელი ბეტონის მოწყობა 10 სმ-ის სიმაღლეზე)
	მასის ჯამში შემავალი
1	ღერძის ხაზის
	ასფალტ-ბეტონით საფარის 1 ს/ფენა
	ასფალტ-ბეტონით საფარის 2 ს/ფენა
	მასაზომელი სამანის მანძილის
	ბეტონის ბორდიურის
	ტროტუარზე ტრავერტინის (ქვა-1)
	სატროტუარე ტრავერტინის (ქვა-2)
	ტროტუარზე ბეტონის (ქვა-3)
	სატროტუარე ბეტონის (ქვა-4)

ტროტუარზე ბეტონის ტროტუარის ბორდიურის ტიპი

	200

მასშტაბი

ქარხნული მასშტაბი

მარშრუტ განლაგების მასშტაბი №1

მარშრუტ განლაგების მასშტაბი №1 ს/ე 01.10.10.025.096

დაზომვები

პროექტის მასტერგეგმები

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი
ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	ბ. ბრაგვაძე
არქიტექტორი	ბ. ბრაგვაძე
მასალები	ე.მიქელაძე
მასალები	ე.მიქელაძე

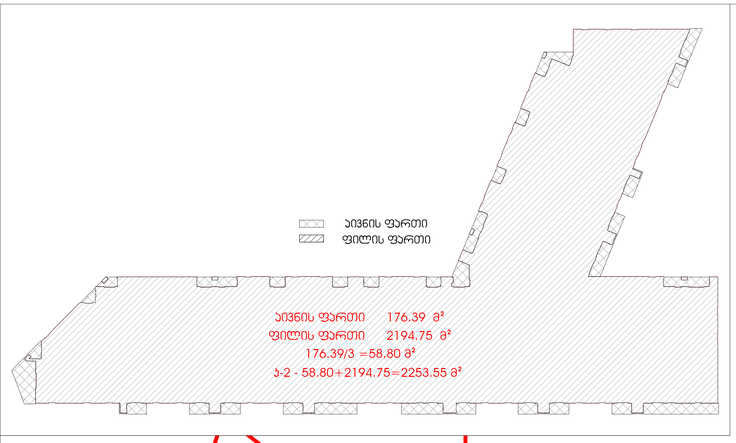
ობიექტი

III ფაზა
სავაჭრო-გასართობი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

IX სართული
9 სართულის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	სანახაზო
16.07.2024	01
ფურცლების	ფურცლების
81	A110





M 2 ᲐᲠᲐ ᲡᲐᲡᲬᲠᲐᲤᲝ

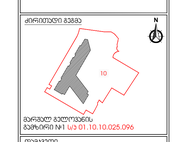
ᲥᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

	ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲛᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲔᲜᲔᲠᲒᲝᲥᲡᲔᲚᲘᲡ ᲙᲚᲐᲡᲘ
	ᲔᲜᲔᲠᲒᲝᲥᲡᲔᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ, ᲡᲢᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ, ᲔᲜᲔᲠᲒᲝᲥᲡᲔᲚᲘᲡ
	ᲜᲐᲮᲔᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
	ᲑᲐᲖᲘᲡᲣᲠᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲐᲠᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲐᲠᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲮᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
	ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲐᲠᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲮᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
	ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲐᲠᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
	ᲗᲔᲠᲛᲘᲜᲘ ᲮᲐᲖᲘ
	ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘᲡ ᲐᲜᲐᲠᲘᲪᲮᲘ 1 ᲡᲐᲐᲗᲨᲘ
	ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘᲡ ᲐᲜᲐᲠᲘᲪᲮᲘ 2 ᲡᲐᲐᲗᲨᲘ
	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲧᲝᲤᲘᲚᲘ
	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲐᲚ-1)
	ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲐᲚ)
	ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲐᲚ-2)
	ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲐᲚ-3)

ᲗᲕᲘᲗᲛᲤᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲘᲜᲪᲘᲞᲘ

ᲛᲔᲛᲝᲠᲐᲜᲓᲣᲛᲘ

ᲙᲝᲜᲢᲔᲥᲡᲢᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲐ



ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲛᲐᲜᲐᲜᲘᲐ ᲜᲘ1 ს/ნ 01.10.10.025.096

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

m²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲛᲐᲕᲚᲔ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲘ. ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Გ. ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	ᲛᲐᲒᲘᲐ ᲛᲔᲠᲒᲕᲔᲚᲐᲫᲔ
ᲛᲔᲛᲝᲜᲐᲟᲔ	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲛᲔᲠᲒᲕᲔᲚᲐᲫᲔ

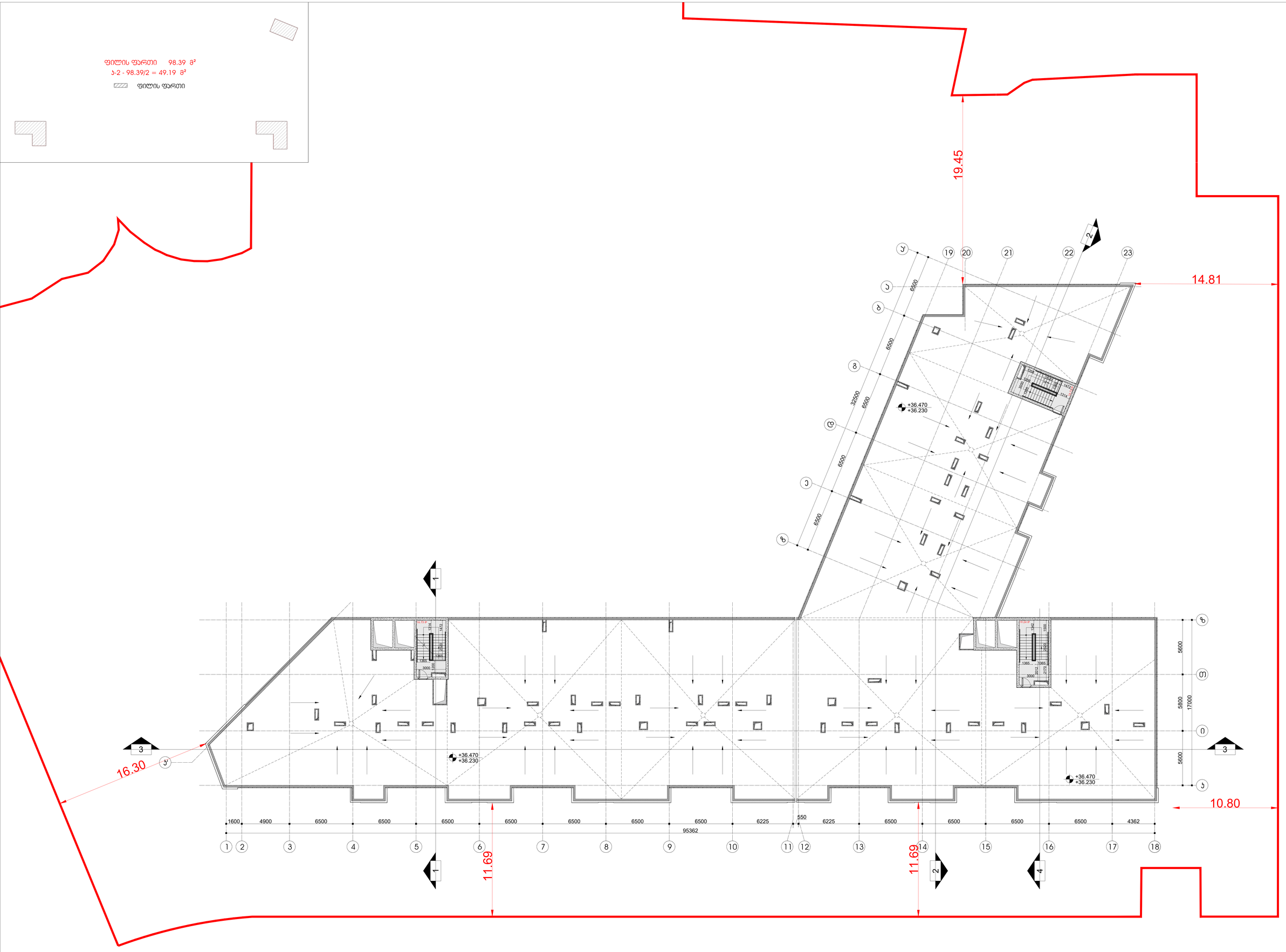
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

III ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
IX ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ
10 ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲑᲚᲝᲙᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A0	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲡᲘ / ᲤᲐᲖᲐ
16.07.2024	ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ 01
ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘᲡ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
81	A111

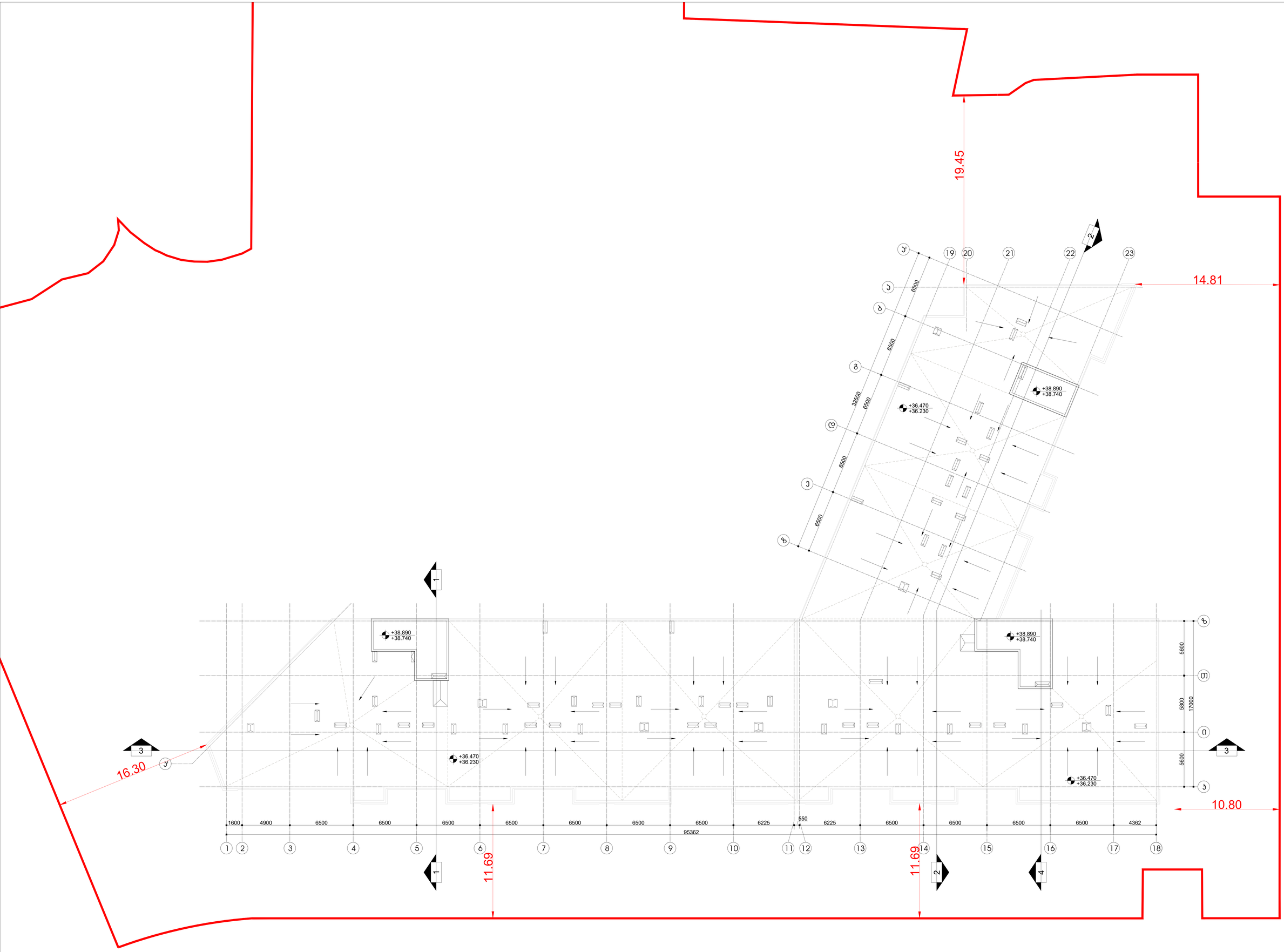
ფილის ფართი 98.39 მ²
ა-2 - 98.39/2 = 49.19 მ²
ფილის ფართი



M 2 ᲐᲠᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲝᲑᲐ

ᲥᲔᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲖᲔ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲙᲕᲗᲔᲑᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲚᲔᲑᲘ, ᲛᲝᲪᲘᲚᲔᲑᲐ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲜᲐᲠᲘᲜᲯᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲓᲐᲛᲐᲑᲚᲝᲜᲔᲑᲐ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕ



M 2 ᲐᲠᲘ ᲞᲠᲝ

ᲐᲮᲡᲜᲐ

	ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲙᲕᲚᲐᲕᲘ
	ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲓᲘᲓᲘ ᲙᲘᲠᲘᲗᲘ
	ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ, ᲛᲪᲘᲠᲔ
	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
	ᲛᲐᲠᲪᲮᲔᲜᲐ, ᲖᲐᲚᲘ
	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ
	ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲛᲪᲘᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ

M 2

ა ე რ ო პ ო რ ტ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სახურავის ფენობრივი
	ასაფრენი ბილიკის ღერძი
	ზარისებრი ნაკეთობა
	ბეტონის ზედაპირი ასფალტით
	ბეტონის ზედაპირი ფილებით
	ბეტონის ზედაპირი ბეტონის ბორდიურით
	ბეტონის ბორდიური
	ასფალტბეტონის საფარი ნიშნულით 0.000 (ასაფრენი ბილიკის ზედაპირის 1 სმ-ით ამაღლებული ასფალტბეტონის საფარი, რომელიც ასაფრენი ბილიკის ზედაპირის ნიშნულის ტოლია)
	ასფალტბეტონის საფარის ასფალტბეტონის ნაპირის ნიშნულის ტოლი ნიშნულის ასფალტბეტონის საფარი, რომელიც ასაფრენი ბილიკის ზედაპირის ნიშნულის ტოლია)
	მასალის ცვლილების ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ასფალტის ფენობრივი აგებულება 1 (საფრენი ბილიკის ზედაპირის ნაწილში)
	ასფალტის ფენობრივი აგებულება 2 (საფრენი ბილიკის ზედაპირის ნაწილში)
	მასალის ცვლილების ხაზი (ასფალტის)
	მასალის ცვლილების ხაზი
	ასფალტის ტროტუარის ფენობრივი აგებულება
	ნაგებობის ტერიტორიის ფენობრივი აგებულება (ს1-2, ს3-3, ს3-4)
	საავტომობილო ფენობრივი აგებულება (ს-3)
	ნაგებობის ტერიტორიის ფენობრივი აგებულება (ს5)
	საავტომობილო ფენობრივი აგებულება (ს6-2)
	საავტომობილო ფენობრივი აგებულება (ს6-3)

ნაგებობა ნომერი
ნაგებობის დასახელება
ნაგებობის ფართობი

ნაგებობები

ნაგებობის მასშტაბი

ნაგებობის ადგილმდებარეობა

N

მარშრუტ ტაქსოვანის მასტერ-გეგმის N1 ს/ვ 01.10.10.025.096

ნაგებობის ფართობი

პროექტის ავტორები

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი
ხელმძღვანელი	ხ.ბერიძე
არქიტექტორი	ა.ბაკალოვიული
მთავარი	ი.მიქელაძე
მთავარი	ი.მიქელაძე

პროექტი

III ფაზა
სამგზავრო ტერმინალი

ნახაზის დასახელება

IX ბლოკი
-1 სართული
41 ფრაგმენტი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	ნახაზის ნომერი
16.07.2024	01
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი
81	A114

M 2 ჰ ე რ ი ო

ექსპლიკაცია

სპეციფიკური საზღვარი

ნებადართული სართულიანობა

ნებადართული სიმაღლე, მეტრობით

ნარევი, სულ

ბეტონის, ასფალტის საფარები

მცენარეთა ფრაგმენტების საფარები

ქვაფენილის საფარები

ბეტონის ბორდიურები

ტროტუარის ზედაპირის ფერადი ბეტონის საფარი 1 სახეობა

ტროტუარის ზედაპირის ფერადი ბეტონის საფარი 2 სახეობა

მანქანების შესვლის-გასვლის მანიშნებელი

ფეხით მოსიარულეთა შესვლის-გასვლის მანიშნებელი

ტროტუარის დაბრკოლების ელემენტები

ტროტუარის დაბრკოლების ელემენტები (სს-1)

ტროტუარის დაბრკოლების ელემენტები (სს-2)

საავტომობილო ტროტუარის დაბრკოლების ელემენტები (სს-3)

19.45
16.35
R4500
R4000
R3500
R3500
სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო ჰიდრანტი
-3.300
410.90
-2.900
-0.650
-0.250
419.96
7000
10%
16%
10%
4000
14400
4000
6500
132500
6500
430.81 მ²
±0.000
414.20
±0.000
414.20
±0.000
414.20
±0.000 (414.20)
-0.120
21.75
21.45
7.90
7.15
16.30
16.60
10.30
10.30
11.10
11.10
95362
17000
5500
5500
5500

M 2 ᲐᲠᲜᲘᲣ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲛᲝ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ, ᲨᲔᲛᲐᲕᲡᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ, ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲘ

ᲜᲐᲠᲘᲜᲯᲘ, ᲚᲘᲗᲝᲜᲘ

ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕᲘ ᲙᲘᲓᲔ

ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕᲘ ᲙᲘᲓᲔ

ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ

ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲐᲐᲠᲔᲖᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲞᲐᲜᲔᲚᲣᲠᲘ ᲨᲣᲛᲘᲡᲬᲕᲐᲠᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲐᲕᲯ

M 2 ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲒᲝᲜᲘᲡᲬᲘᲜᲐ ᲙᲘᲒᲖᲔ

ᲒᲝᲜᲘᲡᲬᲘᲜᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ, ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ, ᲔᲢᲐᲞᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ, ᲡᲐᲮᲠᲣᲚᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲙᲘᲒᲖᲔ

M 2 ვ ა რ ი ა ნ ტ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო სრული ქვაფენილი
	ნიშნული მანქანის
	ნიშნული ხარისხზე, შესაბამება
1	პარკირების ადგილების
	ხარისხის, ხანის
	ბეტონის ბორდიურები
	მანის, ტროტუარის ბორდიურები
	შესაბამება ქალაქ თბილისის მერიის 2019 წლის 31 ივლისის №01-1261-ს/ა ბრძანებით დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე ბარიერულ გარემოს შექმნის ინსტრუქციის" მოთხოვნებს
	შესაბამება ქალაქ თბილისის მერიის 2019 წლის 31 ივლისის №01-1261-ს/ა ბრძანებით დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე ბარიერულ გარემოს შექმნის ინსტრუქციის" მოთხოვნებს
	შესაბამება პარკირების
1	ღერძების, ხაზის
	ასფალტის საფარის ნაირსახეობა 1 საღებავი
	ასფალტის საფარის ნაირსახეობა 2 საღებავი
	შესაბამება ტროტუარის საფარის მანიშნებელი
	ბრუნვის ტრაექტორია
	ტროტუარის ქანობის მიმართულება
	ტროტუარი (ქვაფენილი) (ზ-1, ზ-2)
	საპარკინგე ადგილი ტროტუარზე (ზ-1)
	ტროტუარის ქვაფენილი (ზ-2)
	საპარკინგე ადგილი ტროტუარზე (ზ-2)

ტროტუარის ნიშნული
ტროტუარის ფარგლის
ტროტუარის ფარგლის

19.45
14.86
16.30
12.45
11.80
11.80
95362
1600 4900 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6225 550 6225 6500 6500 6500 6500 4362
6500 6500 6500 6500 6500
5600 5800 17000 5600

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო პ ჟ რ ს ტ

+10.750
+10.630

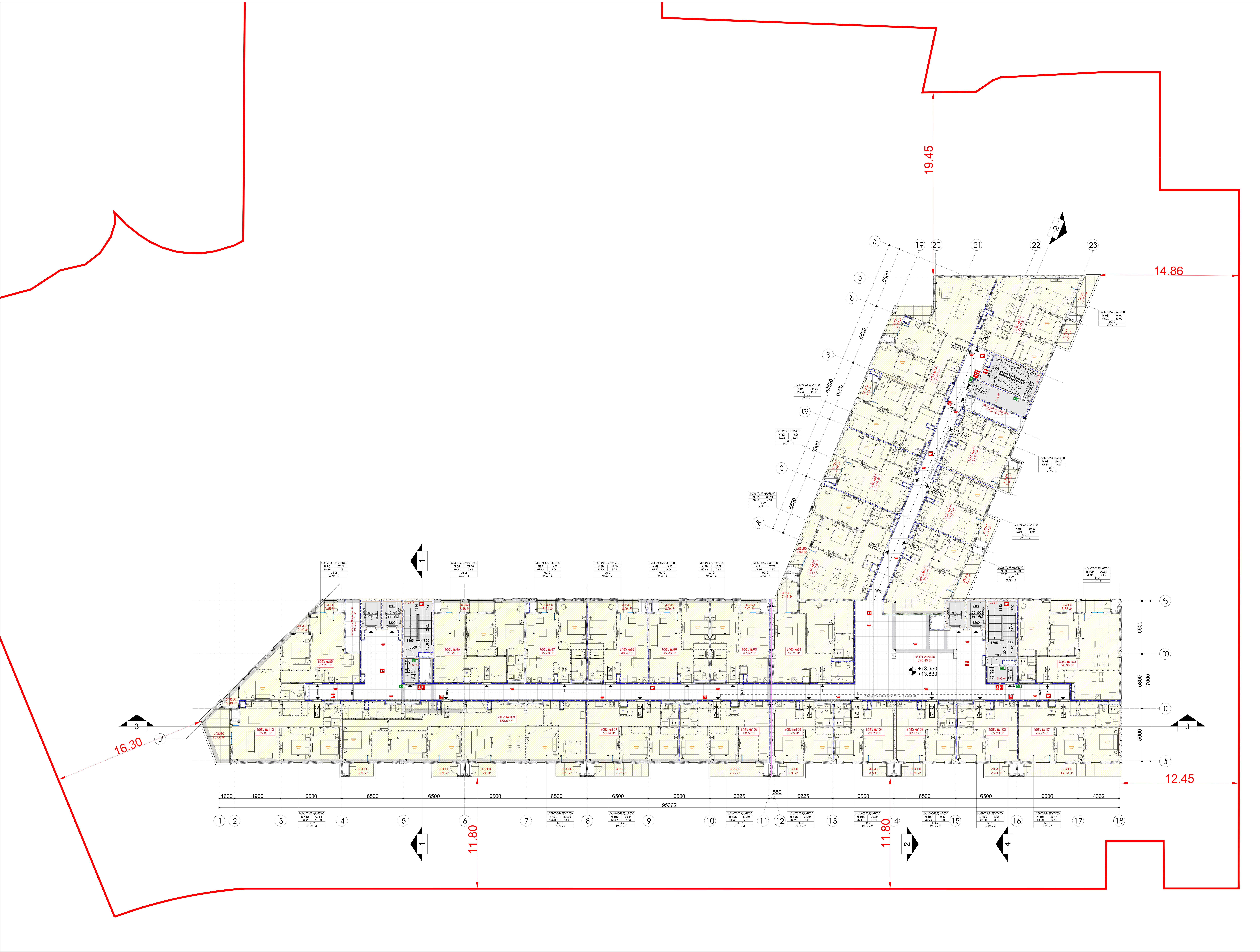
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №10
საკადასტრო კოდი	01.10.10.025.096
დანიშნულება	
ფართი	296.46 მ²
პროექტის ავტორი	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN
	ქ. თბილისი, 0179, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №10, ბინა 1
	ტელ.: +995 32 22 00 66

შემსრულებელი	სახელი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ხ. ბერიძე	
მთავარი ინჟინერი	ხ. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ხ. ბერიძე	
შემსრულებელი	ა.ბერიძე	
შემოწმება	ა.ბერიძე	

ეტაპი
II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება
IX ბლოკი
3 სართულის გეგმა
41 დეტალური გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	ნახაზის ნომერი
16.07.2024	01
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი
81	A118



M2 პარკი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
0 სართული (ა.6 ±0.000) (ა.6 -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 A-2	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ფასადის მოპირკეთება
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და გადახურვის ფილა)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დეტალის ნიშანი
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი
დეტ

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.096

დამკვეთი

m²

მისამართი: 3-5, ე.ტაბიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

IX ბლოკი
4 სართულის გეგმა
41 დადგენილება

ფორმატი	მასშტაბი	
A0	1:100	
თარიღი	სტატუსი	რევიზია
16.07.2024	შეთანხმ.	01
ფურცლები	ფურცელი	
81	A119	

M 2 ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ

ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲦᲔᲑᲔᲑᲘ, ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲝ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ

ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ

ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ

ᲛᲐᲡᲘᲜᲯᲔᲠ

M 2 ვ ა რ ი ა ნ ტ ი

ექსპლიკაცია

- საპროექტო სრული ხაზები
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის ნაწილზე დაშვება
- პარკინგის ნებები
- ხარების ხაზი
- ბეტონის ბეტონის ბლოკები
- მასიური ელემენტების ბეტონები
- ბეტონის მონოლითები
- ელექტრონული ხელმოწერით დოკუმენტის ასლის ამობეჭდილი ფორმა, რომელიც ეკვივალენტურია ქაღალდის დოკუმენტის ასლისა
- ელექტრონული ხელმოწერით დოკუმენტის ორიგინალი, რომელიც ეკვივალენტურია ქაღალდის დოკუმენტის ორიგინალის
- მასიური ელემენტები
- ღერძის ხაზი
- ვერტიკალური ხარისხის ხარისხი 1 სავალი
- ვერტიკალური ხარისხის ხარისხი 2 სავალი
- მასალების ვერტიკალის სამუშაო მანიპულაციები
- მასალების ჩამოსაშვები
- ეკლესიის ეზოსთან ფანჯრების ხედები
- ტიპიური ფრაგმენტების (ნაწ-2, ნაწ-3, ნაწ-5)
- სამუშაო ტიპიური ფრაგმენტები (ა-ბ)
- ტიპიური ტიპიური ფრაგმენტები (ნაწ)
- სამუშაო ტიპიური ფრაგმენტები (ა-ბ-2)
- სამუშაო ტიპიური ფრაგმენტები (ა-ბ-2)

ტიპიური ფრაგმენტის ნომერი
ტიპიური ფრაგმენტის ფრაგმენტი



ადგილმდებარეობა



ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა, ნაკვეთი 10

ნახაზები

m²

პროექტის მენეჯერები

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ა.ბერიძე	ხელმოწერა
პროექტირების ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე	
მენეჯერი	ნ.ბერიძე	
მენეჯერი	ნ.ჩოხელი	

პროექტი

III ფაზა
სავაჭრო-საკვები ობიექტი

ნახაზის დასახელება

IX ბლოკის
6 სართულის ნახშირ
41 ოთახიანი ბინა

ფორმატი	A0	მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2024	სართული	01
ფურცლების რაოდენობა	81	ფურცლის ნომერი	A121

M 2 ᲐᲠᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲨᲝ ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲔᲑᲘ

ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ

ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲫᲔᲑᲐ, ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

ᲮᲔᲚᲐᲮᲚᲝᲑᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲘ

ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲫᲔᲑᲐ, ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ

ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲗᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤ

M 2 ჰ ე რ ტ ი ი

ექსპლიკაცია

სპილენძისფერი საზღვარი

ნაგებობის მასები

ნაგებობის ხარისხზე შესაბამება

1 ხარისხები, წესი/ნაგება

ნარჩენის სახე

ბინათა ფასადის ელემენტი

მასალა, ტექსტურა/ფერი, ელემენტი

ბინის, ტექსტურა/ფერი, ელემენტი

ფასადის ბრტყელი ელემენტი

ელექტრონული ხელმოწერა, ელექტრონული შტამპის ნაწილი სანებართვო პირობებით, ტექნიკური ინსპექტირების ნაწილი, ტექნიკური ზედამხედველობის ნაწილი

ელექტრონული ხელმოწერა, ელექტრონული შტამპის ნაწილი ავტორის ზედამხედველობის ნაწილი

მასალა, ტექნიკური ელემენტი

ლეგენდა, სახე

ნებისმიერი ტექნიკური ხარისხი 1 სავალი

ნებისმიერი ტექნიკური ხარისხი 2 სავალი

მასალა/ტექნიკის სავალი მანიპულატორი

მასალის/ნაწილების ტექნიკა

ავარიული ტექნიკა, ფიქსირების ელემენტი

ტექნიკური ტექნიკის ელემენტი (ეს-1, ეს-2)

სავალი ტექნიკის ტექნიკური ელემენტი (ეს-1)

ტექნიკური ტექნიკის ელემენტი (ეს-2)

სავალი ტექნიკის ტექნიკური ელემენტი (ეს-2)

ტექნიკის ნიშანი
ტექნიკის ნომერი
ტექნიკის ფირფიტა

ტექ.



ობიექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქ.№ 01.10.10.025.096

ნახაზის დასახელება

m²

ავტორი/ავტორები
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ს.ბერიძე	ა.ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ს.ბერიძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიძე	
მშენებელი	ს.ბერიძე	
მშენებელი	ს.ბერიძე	

პროექტი
II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

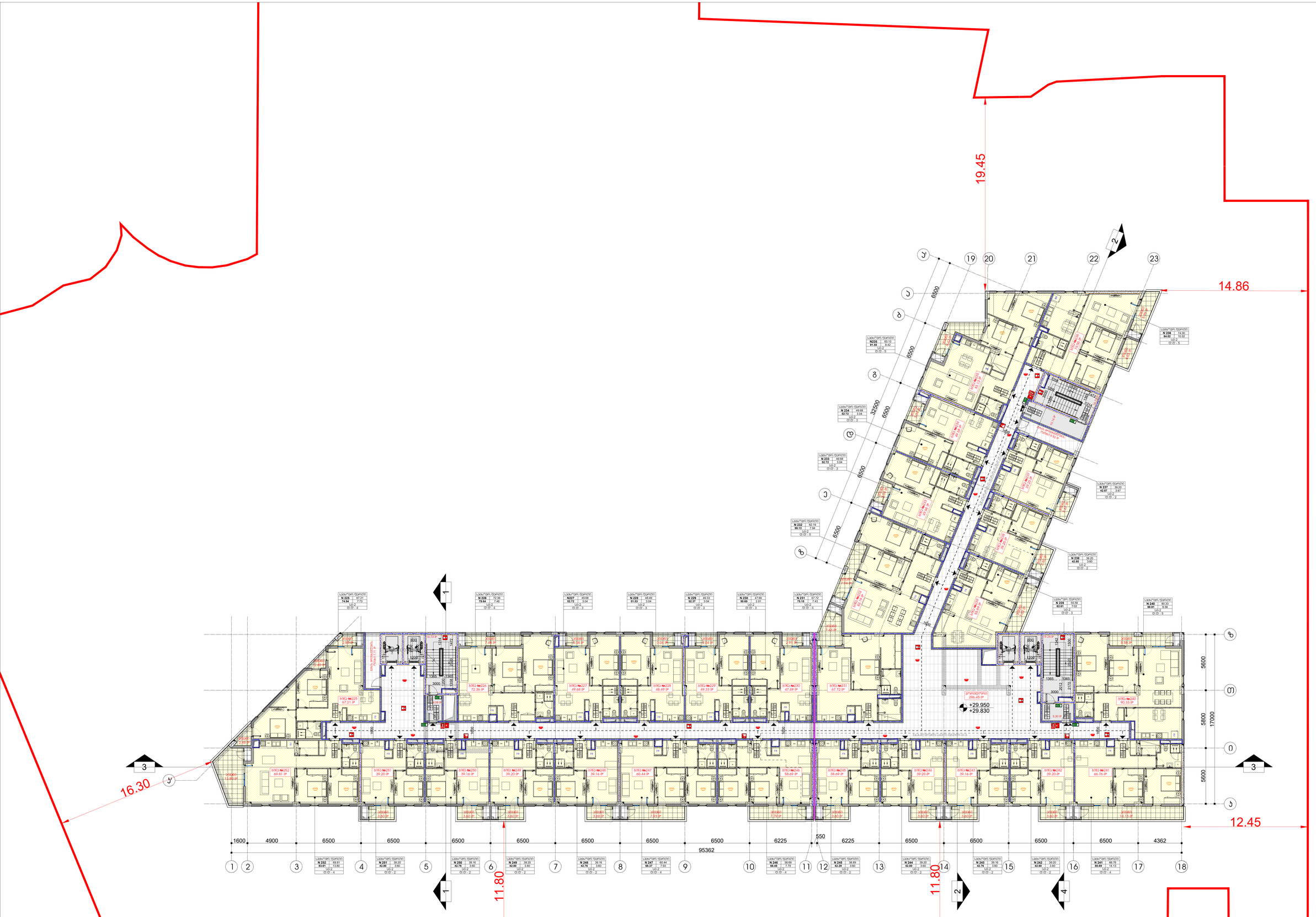
ნახაზის დასახელება
IX ბლოკი
8 სართულიანი მშენებელი
41 ბინათმფლობელი

ფორმატი	A0	მასშტაბი	1:100
თარიღი	16.07.2024	სტადია	პროექტი
რევიზია	01		
ფურცლების რაოდენობა	81	ფურცლის ნომერი	A123

M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სახურავზე დაგანაკი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჯებირები
- ნაგებობის სახანძრო ჰიდრანტი
- ბეტონის ბორდიურები
- მანქანის მოსაცდელი ადგილები
- ტროტუარის ბეტონის საფარი
- ასფალტობეტონის საფარის საზღვარი ტროტუარის ბეტონის საფარის ან ცარის საზღვარის ან ასფალტობეტონის საფარის ბორდიურის საზღვარი
- მანქანის ელფოსტების
- ღობის ხაზი
- ბეტონის ღობის/ბორდიურის საფარის 1 სიგანე
- ბეტონის ღობის/ბორდიურის საფარის 2 სიგანე
- მანქანების შესვლის საჩვენებელი მანქანების გასვლის საჩვენებელი
- ბრუნვის ტრაექტორიები
- ნაგებობის ტანის ფერდობების ქანის ზომები
- ასფალტის საფარი (სს-1)
- ტროტუარის ბეტონის საფარი (ბს)
- საპარკინგე ადგილების ნუმერაცია (ა6-2)
- საფეხმავლო ტროტუარის ბეტონის საფარი (სს-2)



ტროტუარის ნაგებობა
ტროტუარის ღობე/ბორდიური
ტროტუარის ბორდიური
0.00

M 2

ბინათმშენებლობა

III ფაზა

საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტი: ნინოწმინდა

IX მიკრორაიონი
9 საკვარტალო ნაგებობა
41 ორსადგომიანება

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	სპეციალობა / ფურცლის
16.07.2024	301.00106/ა 01
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი
81	A124

ადგილმდებარეობის ნახაზი

ქ.ნინოწმინდა, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, სამხრეთ-დასავლეთ საქართველო

ნახაზის ავტორი/ავტორები

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ა.ტატიშვილი	ა.ტატიშვილი
მთავარი ინჟინერი	ს.ბიბილაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ტატიშვილი	
მთავარი ინჟინერი	ა.ტატიშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	ა.ტატიშვილი	
მთავარი ინჟინერი	ა.ტატიშვილი	

M 2 ჰ ა რ ტ ი ი

ექსპლიკაცია

- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სახურავზე ელემენტები
- 1 ავარიული ელექტრომომარაგების ბლოკი
- სადარბაზოს ნომერი
- ბინის ნომერი
- ბინის ტიპობრივი სართულის ფარგლები
- ბინის ტიპობრივი სართულის ფარგლები
- ტერასა
- ბინის ფარგლები
- 1 ტერასა
- ტერასის ფარგლების ხაზი
- ტერასის ფარგლების ხაზი
- მანიპულაციური სამუშაო ზონა
- ევაკუაციის მიმართულება
- ტერასის დახრა
- ტერასის ფარგლებში (0.5-2)
- ტერასის ფარგლებში (0.5)
- ტერასის ფარგლებში (0.5-2)
- ტერასის ფარგლებში (0.5-2)

19.45
14.86
16.30
12.45
11.80
11.80
95362
1600 4900 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6225 550 6225 6500 6500 6500 6500 4362
6500 6500 32500 6500 6500 6500 6500
5800 5800 17000 5600
+33.150
+33.030
296.45 მ²

1 19 20 21 22 23 ჯ ე დ გ ბ ა
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ

ბინა №253 67.21 მ² · ბინა №254 72.36 მ² · ბინა №255 49.68 მ² · ბინა №256 48.49 მ² · ბინა №257 49.33 მ² · ბინა №258 47.69 მ² · ბინა №259 67.72 მ² · ბინა №260 69.81 მ² · ბინა №261 49.68 მ² · ბინა №262 134.20 მ² · ბინა №263 71.46 მ² · ბინა №264 74.00 მ² · ბინა №265 39.20 მ² · ბინა №266 39.20 მ² · ბინა №267 59.39 მ² · ბინა №268 157.70 მ² · ბინა №269 39.20 მ² · ბინა №270 39.20 მ² · ბინა №271 39.16 მ² · ბინა №272 39.20 მ² · ბინა №273 38.69 მ² · ბინა №274 58.69 მ² · ბინა №275 60.44 მ² · ბინა №276 60.44 მ² · ბინა №277 39.20 მ² · ბინა №278 39.16 მ² · ბინა №279 39.20 მ² · ბინა №280 69.81 მ²

1 2 3 4

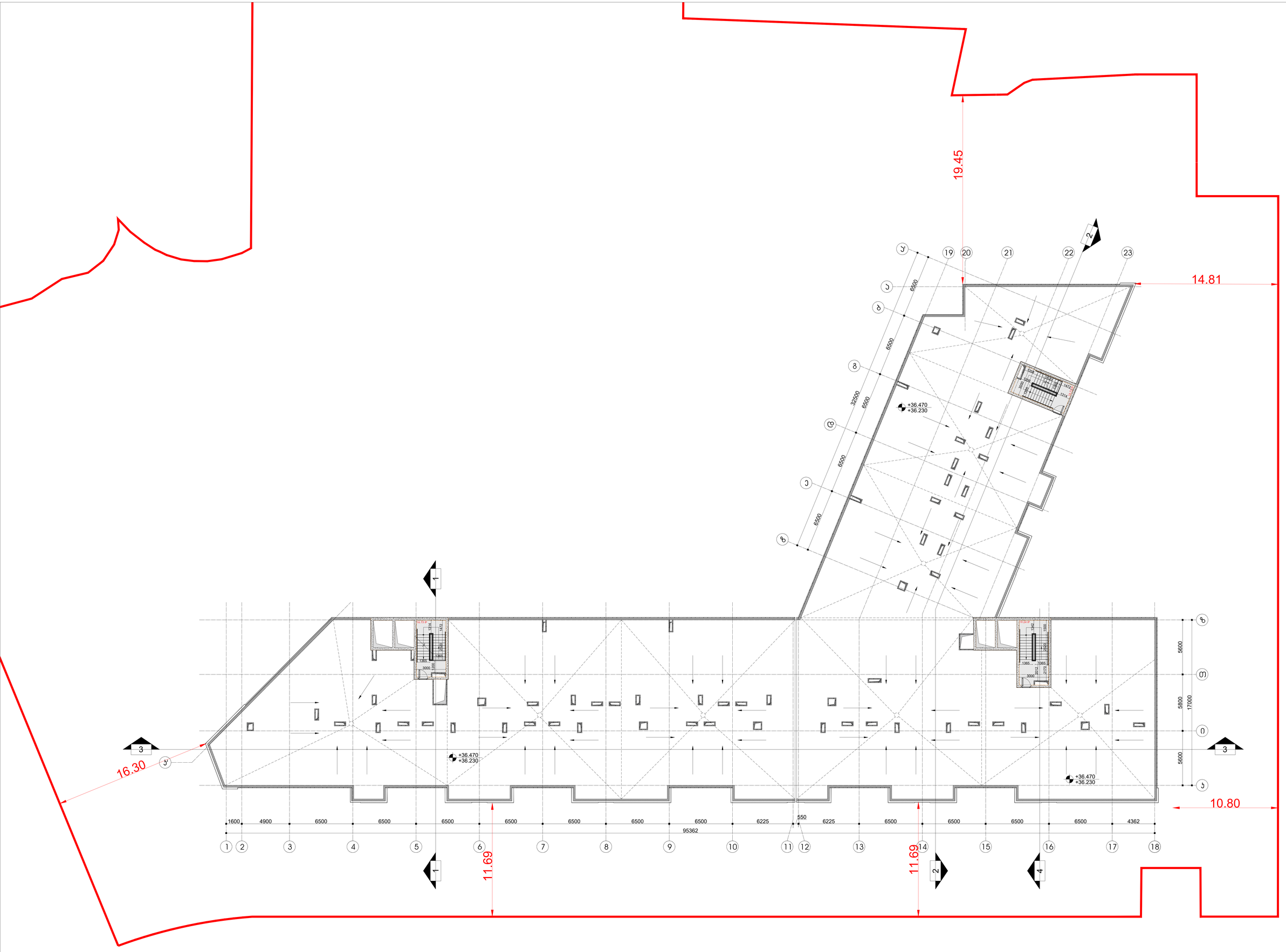
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ა.ტატიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელის მოადგილე	ა.ბაკალოვი	
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე	
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე	

III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება
IX ბლოკი
10 სართულის ბინები
41 ტიპობრივია

ფორმატი A0	მასშტაბი 1:100
თარიღი 16.07.2024	სტადია პროექტი
ფურცლების რაოდენობა 81	ფურცლის № A125



M 2 ᲐᲠᲕᲘᲡ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ

ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ

ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ

ᲙᲝᲚᲝᲜᲔᲑᲘ ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲔᲜᲘᲐᲜᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲔᲑᲘᲗ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘ, ᲡᲘᲛᲦᲠᲔᲔᲑᲘ, ᲙᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲐᲜᲐᲫᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲔᲑᲘᲗ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘ, ᲡᲘᲛᲦᲠᲔᲔᲑᲘ, ᲙᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲐᲜᲐᲫᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ

ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ

ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ

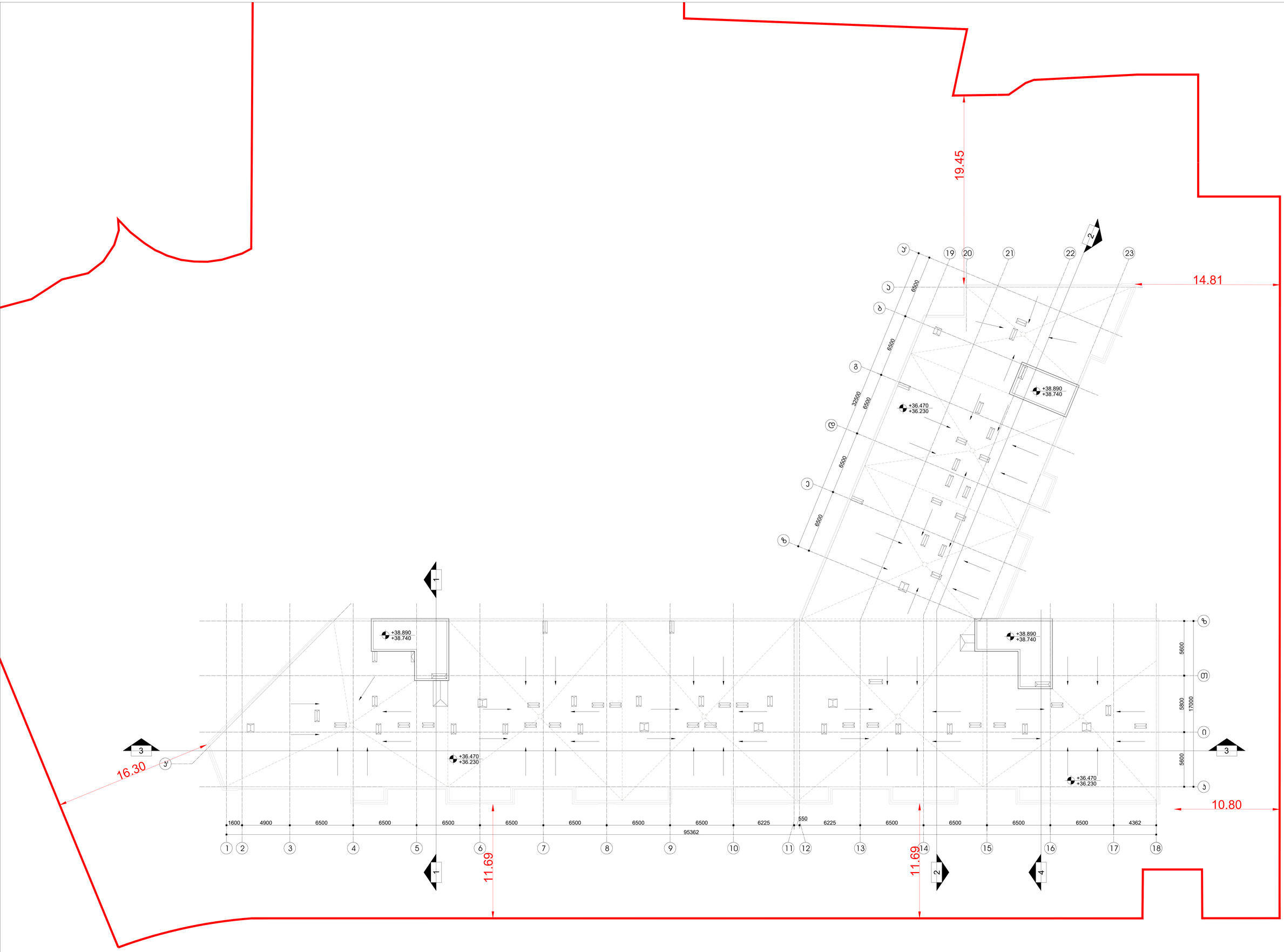
ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲖᲔᲓᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲖᲔᲓᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲥᲕᲔᲓᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲥᲕᲔᲓᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

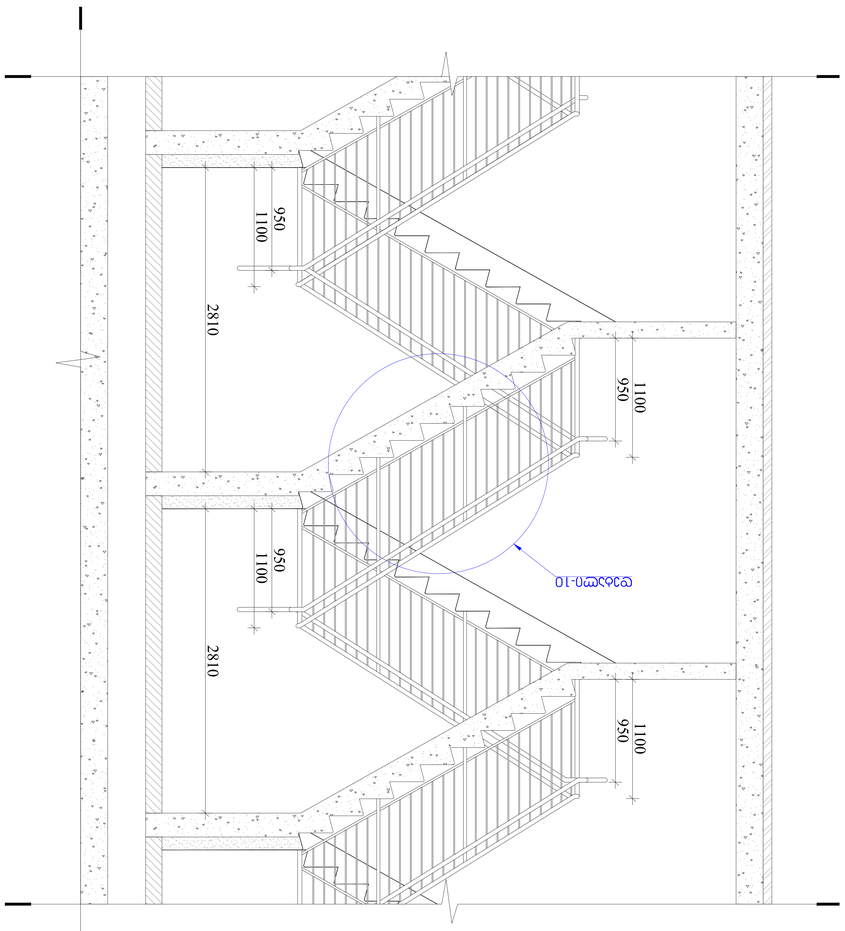
ᲒᲐᲠᲔ



M 2 ᲐᲠᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

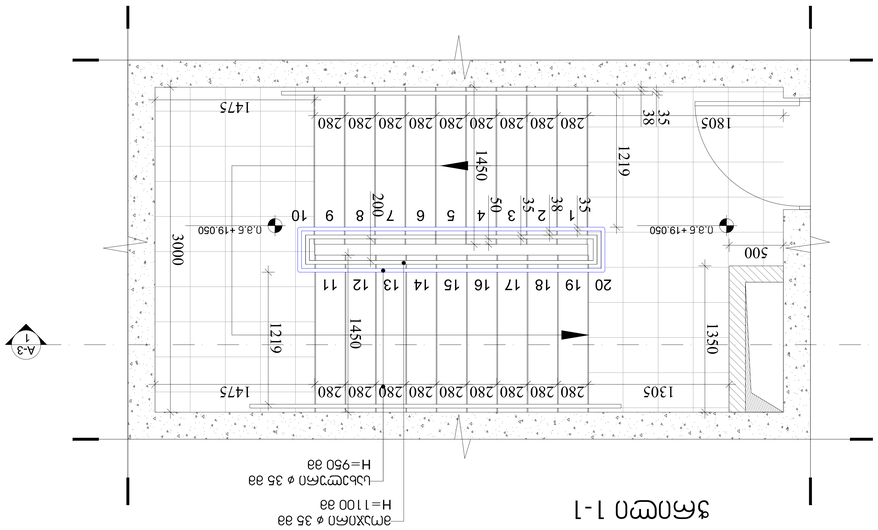
ᲐᲮᲡᲜᲐ

	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ, ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
	ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
	ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
	ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲔᲠᲬᲧᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲔᲠᲬᲧᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲮᲔᲓᲕᲘᲗᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲔᲠᲬᲧᲣᲚ



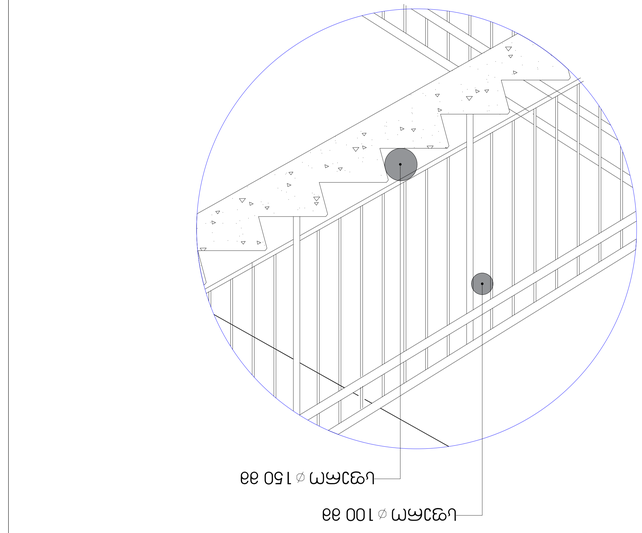
φ9.2.10

ვერტიკალური ჭრილი 1-1

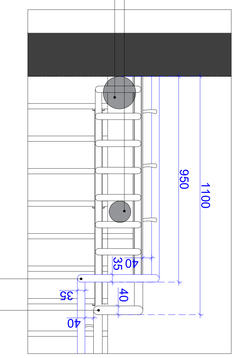


ვერტიკალური ჭრილი 1-1

არმატურა Ø 35 მმ
H=1100 მმ
ბანდაჟი Ø 35 მმ
H=950 მმ

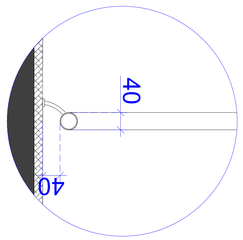


ფრ10
10
ვერტიკალური ჭრილი ბეტონის ბალიშის და ბანდაჟის
მასშტაბი 1:10



არმატურა Ø 40 მმ
H=1100 მმ
ბანდაჟი Ø 35 მმ
H=950 მმ

ფრ10
11
არმატურის ბანდაჟის და ბეტონის ბალიშის
ვერტიკალური ჭრილი 1:10



ფრ10
12
ბანდაჟის ბანის ვერტიკალური ჭრილი
მასშტაბი 1:5

ტიპი	ელემენტის დასახელება	ზომა	
ბანდაჟი	ბანდაჟის ბანი	b.h=200.400	
ბანდაჟი	ბანდაჟის ბანის ქვედა არმატურა	4 ø 12 A500C	
ბანდაჟი	ბანდაჟის ბანის ზედა არმატურა	4 ø 12 A500C	
ბანდაჟი	ბანდაჟის ბანის განივი არმატურა	ø 8 A500C	

ცხრილი III
ბანდაჟის ბანის არმატურის ელემენტების სპეციფიკაცია

ნახაზის დასახელება	ბანდაჟის ბანის ვერტიკალური ჭრილი
ნახაზის ნომერი	40
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური
პროექტის ნომერი	01
ნახაზის ფორმატი	A4
ნახაზის მასშტაბი	1:5

შპს „LAND MARK PROJECT"
ARCHITECTURE & DESIGN
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №11, ბიზნეს ცენტრი „ლანდმარკი", 5 სართული
ტელ: (+995 32) 00 00 88
info@landmarkproject.com

m²

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №11, ბიზნეს ცენტრი „ლანდმარკი", 5 სართული



ტერიტორიის გენერალური გეგმა
ს/კ 01.10.025.096

შემსრულებელი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე		
კონსტრუქციული ნაწილი	ბ.ჯაფარიძე		
ელექტრომოწყობილობა	ა.ლომიძე		
სანტექნიკა	ნ.ძოწენიძე		
ხარჯთაღრიცხვა	ნ.ძოწენიძე		

ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ფორმატი
ნახაზის მასშტაბი
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ფორმატი
ნახაზის მასშტაბი

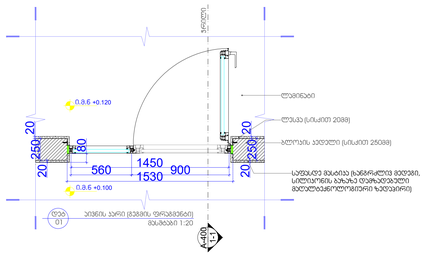
ცვლილების ნომერი	1
ცვლილების თარიღი	27.05.2021
ნახაზის ნომერი	A128
ნახაზის დასახელება	ვერტიკალური ჭრილები

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებით

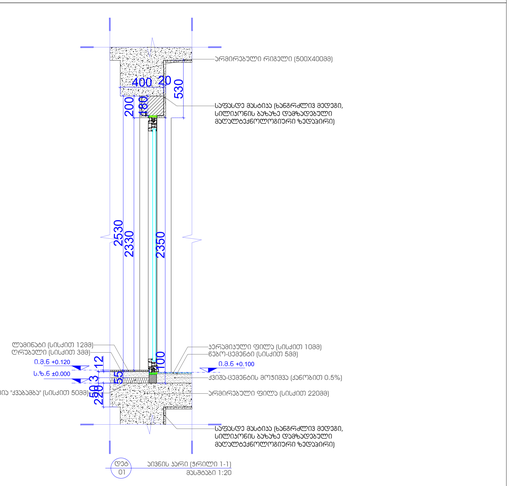
M2	3	3	6	5	0

ნახაზის ლეგენდა

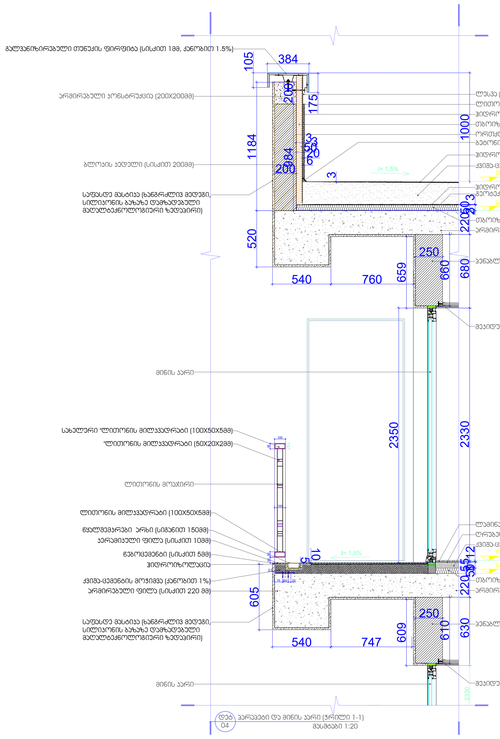
- ასაწყობი ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
-



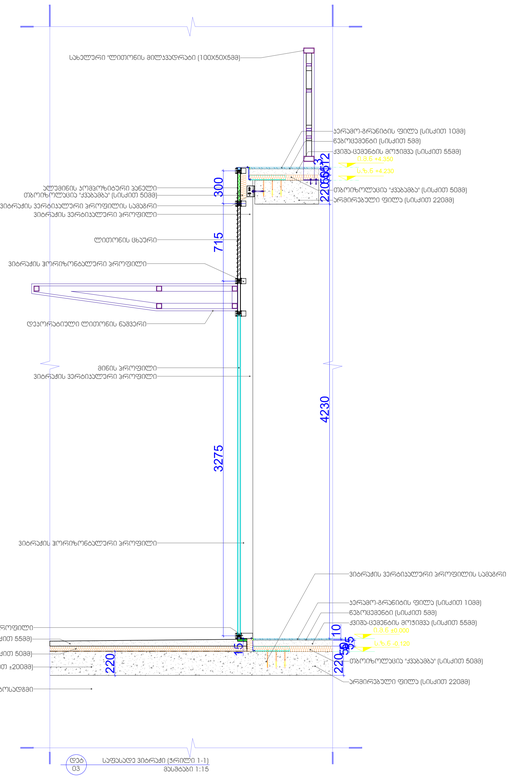
დ1:25 კედლის კარის (გვერდი ფრანგებით) მასშტაბი 1:20



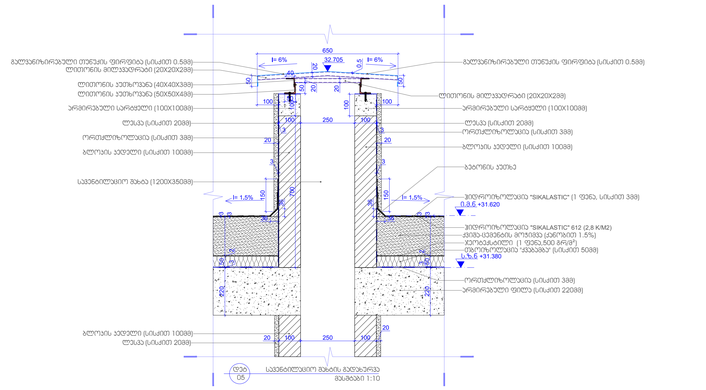
დ1:25 კედლის კარი (ჭრილი 1-1) მასშტაბი 1:20



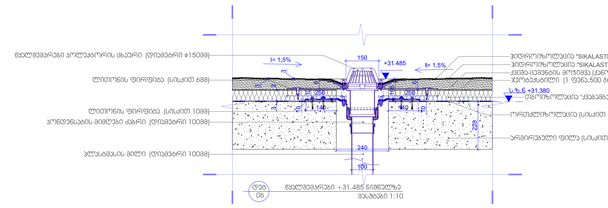
დ1:20 კედელი და მიწის ჯარი (ჭრილი 1-1) მასშტაბი 1:20



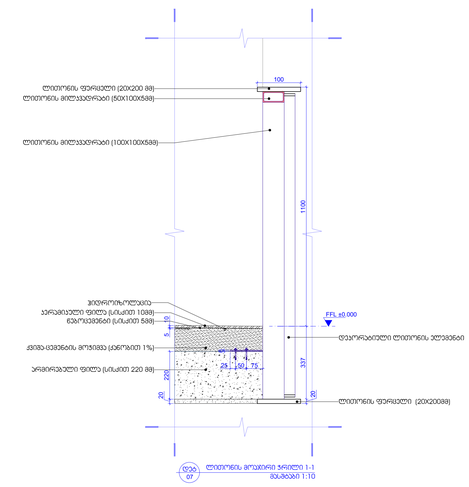
დ1:25 საფასადე ჰიდრანტი (ჭრილი 1-1) მასშტაბი 1:15



დ1:25 საფასადეთანელო მასალა მასშტაბირება მასშტაბი 1:10



დ1:25 ნახერხბეტონის +31.485 ნიშნულზე მასშტაბი 1:10



დ1:25 ლითონის მოედანი ჭრილი 1-1 მასშტაბი 1:10

M2 პროექტი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეზე საზღვარი
- ნაგებობე მშენებ
- ნაგებობე ნომერზე, ფასობზე
- პარკირების ადგილების
- ბილბორდი, ბეტონის კედელი
- მანძილი ტანაბორტირების კედლიდან
- ხიდის, ტანაბორტირების კედლის
- ფასადის მოედანის
- ასფალტბეტონის საფარის, ასფალტბეტონის ტროტუარის 3 სმ-ის ნაშალი ფრაქციონირებული ქვიშა-ხრეშის, ტიპიური ნაცრის ნარევის ჩასხმა
- ასფალტბეტონის საფარის, ასფალტბეტონის ტროტუარის 3 სმ-ის ნაშალი ფრაქციონირებული ქვიშა-ხრეშის, ტიპიური ნაცრის ნარევის ჩასხმა
- მანძილის პარკირების
- ნაფასადე ხაზი
- სველების ადგილების ბარიერის 1 ეკვივ
- სველების ადგილების ბარიერის 2 ეკვივ
- მანაკეტირების სამუშაო მანაკეტი
- მისაბმელი სპეციალის
- პროექტის ტერიტორიის მისასვლელი
- ქუჩების, ტროტუარების (ზემო 2, ქვემო 3, ქვემო 4)
- საავარიო ტანაბორტირება (ა3)
- ნაგებობების ტანაბორტირება (ა4)
- საგანგებული ტანაბორტირება (ა4-2)
- საგანგებული ტანაბორტირება (ა4-3)

ტანაბორტ. ნიშნის ტანაბორტ. ნიშნების ტიპიური ნიშნების ნომერი

მენეჯერი

ადრინდელი მენეჯერის ნომერი N1 ა.ა-01.10.10.025.096

დეველოპერი

პროექტის მენეჯერული ჯგუფი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ტანამდებლობა	სახელი	ხელმოწერა
ტიპრექტორი	ნ. ბერაძე	
არქიტექტორი	ნ. ბერაძე/ბერი	
მენარმე	ი.მიმინოშვილი	
მენარმე	ი.მიმინა	

პროექტი

III ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსი

ნახაზის დასახელება

IX ბლოკის
ფასადები

ფორმატი	მასშტაბი	
A0		
თარიღი	სტადია	რევიზია
27.05.2021	პროექტი	01
ფურცლების	ფურცლის	
1	A129	