10.07.2023წ

ქ.თბილისი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, თამაზი ჩიქოვანი (პ/ნ: 65002006230; დაბადებული: 26.08.1951წ; იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი. სულხან ცინცაძის ქუჩა N50. ბინა N56;) ვაცხადებ თანხმობას ქალაქ თბილისში, კუკური გოგიაშვილის ქუჩა, პირველი შესახვევი N12-ში კორპუსი N2-ში, მე-3 სართულზე მდებარე ბინა N35-ზე ფართობი: 100 (ასი) კვ.მ; (ს/კ: 01.72.14.009.614.02.01.035) განხორციელდეს ყველა ის ცვლილება, რაც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება N7111759-ით; (გაცნობის თარიღი: 03/07/2024; განცხადების ნომერი: AR11041891; შემოსვლის თარიღი: 13/06/2024;)

თამაზი ჩიქოვანი პ/ნ: 65002006230

თამაზი ჩიქოვანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240872196
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.07.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო უბერი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995) 599 77 28 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	30610167606524

მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო უბერი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის: თამაზი ჩიქოვანის (დაბადებული: 26.08.1951წ. პირადი №65002006230. მისამართი: ქ. ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 50, ბინა 56) ხელის მოწერის ნამდვილობას მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე: თანხმობა. ხელმოწერა დოკუმენტზე შესრულებულია ხელმომწერის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.

საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო საზღაური: 12.0 (თორმეტი) ლარი, დღგ: 2.16 (ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 5 (ხუთი) ლარი - ჯამში: 19.16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო უბერი

NOTARY NINO UBERI

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ.თბილისი

15.07.2023წ

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შ.პ.ს „მოდერნ სითი დეველოპმენტი“ (ს/კ: 405354085) წარმომადგენელი მისი დირექტორი ბექა თეზელაშვილი (პ/ნ: 0100825729) ვაცხადებ თანხმობას ქალაქ თბილისში, კუკური გოგიაშვილის ქუჩა, პირველი შესახვევი N12-ში კორპუსი N1-ში და კორპუს N2-ში, რომელიც განთავსებულია მიწის საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.614 განხორციელდეს ყველა ის ცვლილება რაც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება N7111759-ით; (გაცნობის თარიღი: 03/07/2024; განცხადების ნომერი: AR11041891; შემოსვლის თარიღი: 13/06/2024;)

შ.პ.ს „მოდერნ სითი დეველოპმენტი“-ს დირექტორი:

ბექა თეზელაშვილი (პ/ნ: 01008025729)

ბექა თეზელაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240895167
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.07.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო უბერი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995) 599 77 28 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05646958970224

მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო უბერი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის: ბექა თეზელაშვილის (დაბადებული: 11.03.1986წ. პირადი №01008025729. მისამართი: ქ. თბილისი იაკობ გოგებაშვილის ქ. N 30 კორ. 3 ბ. 26) ხელის მოწერის ნამდვილობას მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე: თანხმობა. ხელმოწერა დოკუმენტზე შესრულებულია ხელმომწერის მიერ, პირადად, ნოტარიუსის თანდასწრებით, მას შემდეგ, რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.

საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, ორი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო საზღაური: 12.00 (თორმეტი) ლარი, დღგ: 2.16 ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი - ჯამში: 19.16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო უბერი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ.თბილისი 19.07.2023წ

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო-დიღომი“-ს თავმჯდომარე: ციცინო ფალავანდიშვილი (დაბადებული: 11.11.1957წ. პირადი №01021004810. რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, კორპუსი №12, ბინა №42); ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო-დიღომი“ -ს გამგეობის წევრები: ზურაბ გურასაშვილი (დაბადებული: 05.08.1955წ. პირადი №01030001125. რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზ. N27, ბ. 5); გრიგოლ კალანდაძე (დაბადებული: 05.12.1967წ. პირადი №01002006868. რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 23, ბინა 38);

ვაცხადებ თანხმობას ქალაქ თბილისში, კუკური გოგიაშვილის ქუჩა, პირველი შესახვევი N12-ში კორპუსი N2-ში და კორპუსი N1-ში რომლებიც განთავსებულია მიწის საკადასტრო კოდზე: 01.72.14.009.614 განხორციელდეს ყველა ის ცვლილება რაც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება N7111759- ით; (გაცნობის თარიღი: 03/07/2024; განცხადების ნომერი: AR11041891; შემოსვლის თარიღი: 13/06/2024;)

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო-დიღომი“-ს თავმჯდომარე: ციცინო ფალავანდიშვილი პ/ნ 01021004810

ციცინო ფალავანდიშვილი

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო-დიღომი“ -ს გამგეობის წევრი: ზურაბ გურასაშვილი პ/ნ: 01030001125 ზურაბ გურასაშვილი

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო-დიღომი“ -ს გამგეობის წევრი: გრიგოლ კალანდაძე პ/ნ: 01002006868 გრიგოლ კალანდაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240963442
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.07.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო უბერი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995) 599 77 28 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	83148154822724

მე, საქართველოს ნოტარიუსის ნინო უბერის შემცვლელი პირი, თამარ ვაშაკიძე, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების: გრიგოლ კალანდაძის (დაბადებული: 05.12.1967წ. პირადი №01002006868. მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 23, ბინა 38) და ციცინო ფალავანდიშვილის (დაბადებული: 11.11.1957წ. პირადი №01021004810. მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, კორპუსი 12, ბინა 42) ხელის მოწერის ნამდვილობას მათ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე: თანხმობა. ხელმოწერა დოკუმენტზე შესრულებულია ხელმომწერების მიერ, პირადად (ციცინო ფალავანდიშვილის მიერ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ორჯერ, მისი განცხადებით, როგორც პირადად, ასევე, როგორც ზურაბ გურასაშვილის (პირადი №01030001125) სახელით) ნოტარიუსის შემცვლელი პირის თანდასწრებით, მას შემდეგ, რაც მათ განემარტათ ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.

საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, ორი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო საზღაური: 36.0 (ოცდათექვსმეტი) ლარი, დღგ: 6.48 ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 5 (ხუთი) ლარი - ჯამში: 47.48 (ორმოცდაშვიდი ლარი და ორმოცდარვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი თამარ ვაშაკიძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ.თბილისი

19.07.2023წ

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გიორგი დედალამაზიშვილი (პ/ნ: 01006015450) ვაცხადებ თანხმობას ქალაქ თბილისში, კუკური გოგიაშვილის ქუჩა, პირველი შესახვევი N12-ში კორპუსი N2-ში, 1 სართულზე მდებარე ბინა N12-ზე ფართობი: 40.60 (ორმოცი მთელი სამოცი) კვ.მ; (ს/კ: 01.72.14.009.614.02.01.012) განხორციელდეს ყველა ის ცვლილება რაც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება N7111759- ით; (გაცნობის თარიღი: 03/07/2024; განცხადების ნომერი: AR11041891; შემოსვლის თარიღი: 13/06/2024;)

გიორგი დედალამაზიშვილი (პ/ნ: 01006015450)

გიორგი დედალამაზიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240962683
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.07.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო უბერი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995) 599 77 28 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	11669356068824

მე, საქართველოს ნოტარიუსის ნინო უბერის შემცვლელი პირი, თამარ ვაშაკიძე, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის: გიორგი დედალამაზიშვილის (დაბადებული: 01.04.1986წ. პირადი №01006015450. რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. N 68 ბ. 143) ხელის მოწერის ნამდვილობას მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე: თანხმობა. ხელმოწერა დოკუმენტზე შესრულებულია ხელმომწერის მიერ, პირადად, ნოტარიუსის შემცვლელი პირის თანდასწრებით, მას შემდეგ, რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.

საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, ორი ეგზემპლარისათვის გადახდილია სანოტარო საზღაური: 12.0 (თორმეტი) ლარი, დღგ: 2.16 ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 5 (ხუთი) ლარი - ჯამში: 19.16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი თამარ ვაშაკიძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. თბილისი

15.07.2024წ

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შპს ფროფერთის.ჯი-ს (ს/ნ: 405487263) დირექტორი ჩარბელ ნეჰმე (პასპორტის ნომერი: RL 4088751) წარმოდგენილი მინდობილი პირის ლაშა დევაძეს (პ/ნ: 61001084558) მიერ, ვაცხადებ თანხმობას ქალაქ თბილისში, კუკური გოგიაშვილის ქუჩა, პირველი შესახვევი N12-ში კორპუსი N1-ში, მე-6 სართულზე მდებარე ბინა N56-ზე ფართობი: 115 (ას თხუთმეტი) კვ. მ; (ს/კ: 01.72.14.009.614.01.01.056) განხორციელდეს ყველა ის ცვლილება რაც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება N7111759- ით; (გაცნობის თარიღი: 03/07/2024; განცხადების ნომერი: AR11041891; შემოსვლის თარიღი: 13/06/2024;)

ლაშა დევაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240895055
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.07.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ლანა მაჭავარიანი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, შ. რუსთაველის გამზ. N1, სადარბაზო IV, სართული 2**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(+995) 595 10 16 08
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	35623341542224

მე, ნოტარიუს ლანა მაჭავარიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს, მისამართზე ქ. თბილისი, შ. რუსთაველის გამზ. N 1, სადარბაზო IV, სართული 2, მომმართა ლაშა დევაძემ , მან წარმოადგინა თანხმობა შედგენილი ქართულ ენაზე ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე, დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ლაშა დევაძე (დაბ:24.02.1997, პირადი ნომერი: 61001084558, რეგისტრირებული მისამართზე :საქართველო, ქალაქი ბათუმი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 48) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე ნოტარიუსმა განვუმარტე მხარეს, რომ არ ვიღებ პასუხისმგებლობას თანხმობაში მოყვანილ ფაქტებზე და მის სამართლებრივ შედეგებზე, შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგაც განაცხადა, რომ თანხმობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (თახმობის 1 (ერთ) ეგზემპლარზე შესრულებული 1 (ერთი) ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 6 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილების #507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 1 ლარი და 08 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს დადგენილების #507-ის 39-ე მუხლისა): სულ გადახდილია 12 ლარი და 08 თეთრი.

ნოტარიუსი
ლანა მაჭავარიანი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
08288297790923

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231034102

რეგისტრაციის თარიღი

31.07.2023 წ

ნოტარიუსი: ლანა მაჭავარიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, შ. რუსთაველის გამზ. N1, სადარბაზო IV, სართული 2
ტელეფონი: (+995) 595 10 16 08

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდათერთმეტ ივლისს მე, ნოტარიუს **ლანა მაჭავარიანს ჩემს** სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შ. რუსთაველის გამზ. N1–ში, სადარბაზო IV, სართული 2–ში მომმართა **ჩარბელ ნეჰმე-მ.**

ჩარბელ ნეჰმე-მ განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას, რის გამოც წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია **ქართულ და ინგლისურ ენაზე,** თარჯიმნის **ნაზი დოღონაძის** მეშვეობით. **ჩარბელ ნეჰმე-მ** მოიწონა და განაცხადა თანხმობა თარჯიმან **ნაზი დოღონაძის** მეშვეობითა და მონაწილეობით წინამდებარე სანოტარო აქტის შედგენისა და დამოწმების შესახებ. მან განაცხადა, რომ არის **შპს "ფროფერთის.ჯი"-ს (ს/ნ: 405487263) დირექტორი** და სურს მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება.

მე შევამოწმე **ჩარბელ ნეჰმე-ს** უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ ის არის **შპს "ფროფერთის.ჯი"-ს (ს/ნ: 405487263) დირექტორი** თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: **B21104112**, ამონაწერის მომზადების თარიღი: **15/10/2021**წ. და წესდებისა განთავსებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებგვერდზე.

მე, დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: **ჩარბელ ნეჰმე-მ** (დაბადების თარიღი: 16.07.1981, დაბადების ადგილი: ლიბანი, ლიბანის მოქალაქე, პასპორტის ნომერი: RL 4088751, პასპორტის გაცემის თარიღი: 14.04.2021, პასპორტის მოქმედების ვადა: 13.04.2026, მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიღომი, ბობ უოლშის ქუჩა 32, კორპუსი C1, ბინა 56).

მე დავადგინე თარჯიმანის **ნაზი დოღონაძის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: თარჯიმანმა **ნაზი დოღონაძემ** (დაბადებული: 24.06.1989წ, პირადი ნომერი: 60001106544, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. ქუთაისი ლ. ასათიანის ქ. N119/1, ბ.13), მან წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: სერტიფიკატი ნომერი:006-1/2022, გაცემული ინდ. მეწარმე „ლამარა მაჭავარიანი"-ს მიერ 04.04.2022წ. აღნიშნული მომენტისათვის მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე ასევე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (თარჯიმნის ჩათვლით) გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილემ (თარჯიმნის ჩათვლით) ჩემს წინაშე განაცხადეს რომ თარჯიმნად ყოფნის დამაბრკოლებელი გარემოება არ არსებობს, თარჯიმანმა განაცხა, რომ ფლობს **ქართულ და ინგლისურ ენებს** და იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას. დავადგინე მიმნდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობა და თარჯიმნის დახმარებით განვუმარტე მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის გარემოება, რომ მათ ნებისმიერ დროს შეუძლია გააუქმოს აღნიშნული მინდობილობა. შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც ხმამაღლა და გარკვევით წაუკითხა თარჯიმანმა, მანაც წაიკითხა, მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, შპს "ფროფერთის.ჯი"-ს (ს/ნ: 405487263) დირექტორი ჩარბელ ნეჰმე (დაბადების თარიღი: 16.07.1981, დაბადების ადგილი: ლიბანი, ლიბანის მოქალაქე, პასპორტის ნომერი: RL 4088751, პასპორტის გაცემის თარიღი: 14.04.2021, პასპორტის მოქმედების ვადა: 13.04.2026, მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიღომი, ბობ უოლშის ქუჩა 32, კორპუსი C1, ბინა 56) (შემდგომში: ,,მიმნდობი") ამ მინდობილობით ვანიჭებ უფლებამოსილებას **ლაშა დევაძეს** (დაბ:24.02.1997, პ/ნ: 61001084558) და **ირაკლი გაფრინდაშვილს** (დაბ:03.05.1982, პ/ნ: 01017014587) (შემდგომში ერთობლივად ან ინდივიდუალურად წოდებულნი როგორც: ,,მინდობილი პირი"), რომ მათ ერთობლივად ან/და ინდივიდუალურად წარმოადგინონ ჩემი როგორც კომპანია **შპს ფროფერთის.ჯი-ს (ს/ნ: 405487263)** დირექტორის ინტერესები და შეასრულონ შემდეგი მოქმედებები:

1. ,,მინდობილი პირი" უფლებამოსილია იყოს ,,მიმნდობის" წარმომადგენელი ნებისმიერი უძრავი ქონების შესყიდვასთან და უძრავი ქონების კომპანიის, შპს ფროფერთის.ჯი-ს (ს/ნ: 405487263) საკუთრებაში აღრიცხვასთან დაკავშირებულ ყველა სახის სამართლებრივ ურთიერთობაში, გარდა ამისა, ,,მინდობილი პირი" უფლებამოსილია განსაზღვროს შინაარსი და ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებას, რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება, უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით, უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებითა და სხვა ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებებით/შეთანხმებით.

2. ,,მინდობილი პირი" უფლებამოსილია იყოს ,,მიმნდობის" წარმომადგენელი, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, აწარმოოს მოლაპარაკებები, მიაღწიოს შეთანხმებას, ხელი მოაწეროს, გააფორმოს გარიგებები /ხელშეკრულებები და განსაზღვროს მათი პირობები, განსაზღვროს ვადები და პირობები, განსაზღვროს

შინაარსი, დადოს და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ გარიგებას/ხელშეკრულებას. მინდობილი პირი უფლებამოსილია მოითხოვოს და მიიღოს დოკუმენტები, განცხადებები, ხელი მოაწეროს დოკუმენტებს, წარადგინოს სააპლიკაციო ფორმები/დოკუმენტები, მოცემული დავალების შესასრულებლად განახორციელოს ნებისმიერი საჭირო მოქმედება.

3. „მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია იყოს ,,მიმნდობის“ წარმომადგენელი სსიპ ,,საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში”, ხელი მოაწეროს ყველა სახის განცხადებას და დოკუმენტს, გამოითხოვოს ინფორმაცია და დოკუმენტაცია, იყოს ,,მიმნდობის“ წარმომადგენელი ნებისმიერი უძრავი ქონების კომპანიის, შპს ფროფერთის.ჯი-ს (ს/ნ: 405487263) საკუთრებაში რეგისტრაციასთან და უძრავ ქონებებზე ნებისმიერი სახის შეზღუდვისა თუ უფლების რეგისტრაციასთან დაკავშირებულ ყველა სახის სამართლებრივ ურთიერთობაში და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო ხელშეკრულებას, შეთანხმებას, ცვლილებასა და დამატებას, წარადგინოს/მიიღოს დამატებითი დოკუმენტები და ხელი მოაწეროს მას, გამოასწოროს საჯარო რეესტრის მიერ დადგენილი ნებისმიერი ხარვეზი და ,,მიმნდობის“ დავალებების შესასრულებლად განახორციელოს ნებისმიერი საჭირო მოქმედება.

4. წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე, ,,მინდობილი პირი” უფლებამოსილია ,,მიმნდობის” სახელით, კომპანიის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებებზე (შემდგომში: ,,უძრავი ქონება”), მოამზადოს აზომვითი ნახაზები, შეიტანოს ცვლილებები წითელ ხაზებში, გამიჯნოს ან/და გააერთიანოს უძრავი ქონებები, დატვირთოს სერვიტუტით, შეცვალოს უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) დანიშნულება/ფუნქცია, შეიტანოს განცხადებები, მიიღოს ნებართვები, შეათანხმოს პროექტები ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს ცვლილებები პროექტებში, შეიტანოს ცვლილებები აზომვით ნახაზებში, ხარვეზის დადგენის შემთხვევაში გაასწოროს ნებისმიერი ხარვეზი. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია, გამოითხოვოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია თუ ცნობა უძრავი ქონების ფარგლებში ნებისმიერი ადმინისტრაციული ორგანოსთან და შეასრულოს ყველა სხვა მოქმედება რაც საჭირო იქნება წინამდებარე მინდობილობით გაცემული დავალების შესასრულებლად. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია, მიმდობის სახელით, წარმართოს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ ყველა უძრავ ქონებაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოსთან შეთანხმების ან/და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცედურები, ის უფლებამოსილია წარადგინოს განცხადებები, გამოითხოვოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, შეავსოს დადგენილი ხარვეზები (არსებობის შემთხვევაში).

5. მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ,,მიმნდობის” წარმომადგენელი, სსიპ შემოსავლების სამსახურში და საგადასახადო ორგანოებთან, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სერვისების განვითარების სააგენტოში, შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, სხვა სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებსა და დაწესებულებებში. ,,მინდობილი პირი” უფლებამოსილია მოაწეროს ხელი ნებისმიერ სააპლიკაციო ფორმას/განცხადებას, დოკუმენტს, განაცხადს, შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში და სხვა სახელმწიფო ორგანოებში, გადაიხადოს გადასახდელები, წარადგინოს სააპლიკაციო ფორმები, ადმინისტრაციული საჩივრები, დოკუმენტები, მიიღოს დოკუმენტები, ხელი მოაწეროს დოკუმენტებს და მიცემული დავალების შესასრულებლად განახორციელოს ნებისმიერი საჭირო მოქმედება.

6. წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე, მინდობილი პირი უფლებამოსილია წარმოადგინოს მიმნდობის ინტერესები ნებისმიერ სახელმწიფო ან/და არასახელმწიფო ორგანოებსა და დაწესებულებებში. მინდობილი პირი უფლებამოსილია წარმოადგინოს მიმნდობი საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს, თბილისის მერიაში, მცხეთის მერიაში, თელავის მერიაში, დუშეთისა და სხვა მუნიციპალიტეტების არქიტექტურის სამსახურებში, სხვა თვითმმართველ ერთეულებსა და მუნიციპალიტეტებთან, გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, ჩამოთვლილი სამინისტროების და სხვა ორგანოების ყველა ქვედანაყოფსა და სსიპებში, კომუნალური სერვისების მომწოდებელი კომპანიების წინაშე, მათ შორის ნებისმიერი გაზის, წყლის, კომუნიკაციების, ინტერნეტის, კომუნიკაციებისა და დასუფთავების სერვისების მომწოდებელი ნებისმიერი და ყველა კომპანიების წინაშე, წარმოადგინოს მიმნდობის ინტერესები, გამოითხოვოს და ჩაიბაროს დოკუმენტები, განცხადებები, ხელი მოაწეროს და წარადგინოს ხელშეკრულებები, განცხადებები, წერილები, აპლიკაციები, განცხადებები, მოითხოვოს ნებართვები, ლიცენზიები, თანხმობები და განახორციელოს ნებისმიერი სხვა მოქმედება მიმნდობის ინტერესების წარმოდგენის მიზნით.

7. “მინდობილი პირი” უფლებამოსილია წარადგინოს კომპანიის ინტერესები საქართველოს პირველი, სააპელაციო და საკასაციო ინსტანციის სასამართლოში. განახორციელოს ნებისმიერი სახის მოქმედებანი, რომლებიც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 98-ე მუხლით, ასევე სხვა

პროცედურული მოქმედებები, მათ შორის: სარჩელის აღძვრა (სამოქალაქო ან/და ადმინისტრაციული), შეგებებული სარჩელის აღძვრა, სასარჩელო მოთხოვნაზე მთლიანად ან ნაწილობრივ უარის თქმა, სარჩელის ცნობა, სარჩელის გამოხმობა, სარჩელის საგნის შეცვლა, მორიგება, ,,მიმნდობი''-ს სახელით სასამართლო საქმეების გაცნობა (როგორც მიმდინარე, ასევე დასრულებული), სასამართლო გადაწყვეტილების ან/და განჩინების გასაჩივრება, კერძო, სააპელაციო ან საკასაციო საჩივრის აღძვრით, სახელმწიფო ბაჟის გადახდისა და მისი უკან დაბრუნების უფლებამოსილება, მინდობილი პირი-ს საბანკო ანგარიშზე.

8. "მინდობილი პირი" უფლებამოსილია წარმოადგინოს "მიმნდობი" საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს აღსრულების ეროვნულ ბიუროში და/ან ნებისმიერ კერძო სააღსრულებო ბიუროში, მოითხოვოს დოკუმენტები, გადაიხადოს გადასახდელები, წარადგინოს განცხადებები/დოკუმენტები, მიიღოს დოკუმენტები, ხელი მოაწეროს დოკუმენტებს, წარადგინოს განცხადებები/აპლიკაციები აღსრულების გამარტივებული პროცედურებისთვის, მიცემული დავალების შესასრულებლად განახორციელოს ნებისმიერი საჭირო მოქმედება, დაუყოვნებლივ გადასახდევინებლად წარადგინოს სააღსრულებო ფურცელი.

9. „მინდობილი პირი" უფლებამოსილია განახორციელოს „მიმნდობის" ნებისმიერი სახის უფლებამოსილება, რაც პირდაპირ არ არის ასახული ამ მინდობილობაში, თუმცა განსაზღვრულია საქართველოს კანონმდებლობით და მნიშვნელოვანია ზემოაღნიშნული უფლებამოსილებების განხორციელებისთვის.

10. ამ მინდობილობით მინიჭებული უფლებები მთლიანად ან ნაწილობრივ, მინდობილმა პირმა შეიძლება გადასცეს სხვა პირებს შემდგომი გადანდობის უფლებით.

მინდობილობა გაცემულია 2023 წლის 31 ივლისს და ძალაშია 2025 წლის 31 იანვრის ჩათვლით. გადანდობის უფლების გადაცემით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად ქართულ და ინგლისურ ენაზე , რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს **ლანა მაჭავარიანის** სანოტარო არქივში (ამონაწერი ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროში) ხოლო დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური, 30 (ოცდაათი) ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დღგ 5 (ხუთი) ლარი და 40 (ორმოცი) თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 39-ე მუხლისა): სულ გადახდილია 40 (ორმოცი) ლარი და 40 (ორმოცი) თეთრი.

შპს "ფროფერთის.ჯი"-ს (ს/ნ: 405487263) დირექტორი

CHARBEL NEHME

ჩარბელ ნეჰმე _____

თარჯიმანი _____

ნოტარიუსი: /ლანა მაჭავარიანი/

Notary Act
Georgia

On the thirty-first of July of two thousand and twenty-three, I, Notary **LANA MATCHAVARIANI**, in my Notary office, located at: floor 2, entrance IV, № 1, Rustaveli Ave., Tbilisi was addressed by **CHARBEL NEHME.**

CHARBEL NEHME declared that he does not speak Georgian, but English, due to which the power of attorney is drawn up in Georgian and English with the help of translator **NAZI DOGONADZE. CHARBEL NEHME** approved and expressed his consent for drawing up and notarizing the notarial act through the translator **NAZI DOGONADZE**. He declared that he is Director of **Properties.ge LLC (I/N: 405487263)** and wished to draw up a power of attorney and to notarize it.

I checked the authority of **CHARBEL NEHME** and got assured that he is Director of **Properties.ge LLC (I/N: 405487263)** according to the extract from the Register of Entrepreneurs and Non-Profit (Non-Commercial) Legal Entities, application registration number: **B21104112**, date of preparation: **15/10/2021**, and on the basis of the charter on the website of the National Agency of Public Registry.

I established his identity through identity documents submitted by her and got assured that before me actually appeared: **CHARBEL NEHME** (date of birth: 16.07.1981, place of birth: Lebanon, nationality: Lebanese, Passport number: RL 4088751, Passport issuance date: 14.04.2021, Passport Expiry date: 13.04.2026, address: Georgia, Tbilisi, Dighomi, Bob Walsh 32, block C1, flat 56).

I verified the identity of translator – **NAZI DOGONADZE** with the identity document provided by her and made sure that the person appealing to me was surely: Translator – **NAZI DOGONADZE** (born on: 24.06.1989, personal number: 60001106544, identity Registered at the address: Kutaisi, L. Asatiani str. N119/1. Ap.13). The translator presented a document attesting to language proficiency: The Certificate number: 006-1/2022, issued by Individual entrepreneur"Lamara Machavariani" on 04.04.2022. About successfully completing an English language course. At the time, I had no grounds to doubt their legal capacity.

I warned each party of the notarial action (including translator) concerning circumstances excluding translation. Each party of the notarial action (including translator) confirmed the absence of circumstances excluding translation, the translator claimed that he knows **Georgian and English** fluently and guarantees accurate translation.

I established actuality of the Principals' will and the help of translator, I explained legal consequences of the signing the Power of Attorney, as well as that it she is entitled to revoke the mentioned Power of Attorney at any time. After that I drew up a draft of the Power of Attorney that the translator has read aloud and clearly, the Principal read it, approved and signed the Power of Attorney in person in my presence.

POWER OF ATTORNEY

I, CHARBEL NEHME (date of birth: 16.07.1981, place of birth: Lebanon, nationality: Lebanese, Passport number: RL 4088751, Passport issuance date: 14.04.2021, Passport Expiry date: 13.04.2026, address: Georgia, Tbilisi, Dighomi, Bob Walsh 32, block C1, flat 56) as a Director of the **Properties.ge LLC (I/N: 405487263)** (hereinafter: „Grantor") entrust **LASHA DEVADZE** (born: 24.02.1997, personal number: 61001084558) and **IRAKLI GAPRINDASHVILI** (born: 03.05.1982, personal number: 01017014587) (hereinafter „**Trustee**") jointly or separately, independent of each other represent my as a Director of the **Properties.ge LLC (I/N: 405487263)** interests and take the following actions:

1. The Trustee is authorized to represent the Grantor in all kinds of legal relationships regarding to the purchasing of the immovable properties and registration of the immovable properties in Company's Properties.ge LLC (I/N: 405487263) ownership, in addition, the Trustee is entitled to define the content and sign any type of Contract/Agreement that includes but is not limited to a real estate pre-purchase agreement, a real estate purchase agreement and all other contracts/agreements;
2. The Trustee is authorized to represent the Grantor in front of any physical person and legal entities, conduct negotiations, reach settlements, sign and define the terms of the agreement; conclude, sign and define the content of any agreements/contracts. Trustee is authorized to request and receive documents, statements, sign documents, submit applications/documents, exercise any and all actions required for implementation of the given task.
3. The Trustee is authorized to represent the Grantor in the „National Agency of Public Registry of the Ministry of Justice of Georgia", to sign all types of applications and documents, request information and documentation, represent the Grantor in all kinds of legal relationship regarding to the registration of the ownership of the company Properties.ge LLC (I/N: 405487263) and/or any kind of restriction or right on real estates. Trustee is also authorized to sign all necessary Agreements, amendments, submit/receive additional documents and sign them, carry out all other necessary actions for remedying the flaws of the registration and take any action necessary to carry out the tasks entrusted to the Trustee.
4. Under and by virtue of this power of attorney, the „Trustee", on behalf of The Grantor, is authorized to prepare measurement drawings, make changes to red lines, divide and/or combine the immovable properties, encumber them with servitute, change purpose of immovable property (land plot), submit applications, obtain permits, agree on projects with any

administrative body, make changes to projects if necessary, make changes to measurement drawings, fix any defects if they are found for the immovable properties (hereinafter: „immovable property") owned by the Company. The Trustee is also authorized, on behalf of the Grantor, to request any information or notice from any administrative body within the immovable property, and conduct other actions on immovable properties owned by the Company to perform the task assigned by this power of attorney. The Trustee is also authorized, on behalf of the Grantor, to conduct the procedures of agreement with any administrative body of the development regulation plan and/or determine the conditions of usage of the land plot for the construction on all of the properties owned by the Company, he is authorized to submit applications, request any kind of information, fill in the gaps (if any).

5. Trustee is authorized to represent Grantors' interests in front of LEPL „Revenue Service" and tax authorities of Georgia, as well as at LEPL National Agency of Public Registry of Ministry of Justice of Georgia, LEPL Service Development Agency of Ministry of Justice of Georgia, Service Agency of Ministry of Internal Affairs of Georgia, notary bureau, at any state and non-state bodies and institutions. Trustee is authorized to sign any and all applications, documents statements, in Service Agency of Ministry of Internal Affairs of Georgia and at other State bodies; make payments, submit applications, administrative appeals, documents, receive documents, sign documents, exercise any and all actions required for implementation of the given task.

6. Under and by virtue of this Power of Attorney Trustee is authorized to represent Grantor at any state and non-state bodies and institutions. Trustee is entitled to represent the Grantor's interests in front of the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia, at Tbilisi City Hall, Mtskheta City Hall, Telavi City Hall, Architect Services of Dusheti and other Municipalities, other self-governing entities and municipalities, Ministry of Environment and Agriculture of Georgia and in all of the subdivisions and LEPLs of the above ministries and all of the bodies, in front of communal service provider companies, such as any and all companies supplying gas, electricity, water, internet, cleaning services and represent the Grantors best interests and request and receive documents, statements, sign and submit the contracts, documents, letters, applications, statements, request permissions, license, approvals and carry out all the necessary activities for presenting Grantor's interests.

7. Trustee is authorized to present the interests of the Company before the first, appellate and cassation instances of Georgian Courts, receive and carry out any acts or actions under Article 98 of the Civil Procedural Code of Georgia as well as all the other procedural actions which are related to: filing the legal claim (Civil and/or administrative claim) complaint and Counterclaim, complete or partially waiver of the claim/complaint request, acknowledgement of the legal claim/compliant; recall of the claim, changing the subject matter of the legal claim/complaint; settlement, review the court cases on behalf of the Grantor (ongoing and/or concluded), appeal of court award/ruling/decision through private, appellate and cassation legal claim, payment of the state taxes and the authority to request the return of the paid taxes on his (Trustee's) bank account.

8. Trustee is authorized to represent the Grantor in the National Bureau of Enforcement of Ministry of Justice of Georgia and/or before any private enforcement bureau(s), request documents, make payments, submit applications/documents, receive documents, sign documents, represent applications for simplified enforcement procedures, exercise any and all actions required for implementation of the given task, present writ of execution on payments and request immediate enforcement on the amount prescribed by the writ of execution.

9. The Trustee is authorized to exercise any kind of authority of the Grantor which is not directly reflected in this power of attorney, but is defined by the legislation of Georgia and is important for the exercise of the above mentioned powers.

10. The Trustee is entitled to transfer the rights granted to him, in whole or in part, to any third parties with the right of further transfer.

The Power of Attorney is issued on July 31, 2023 and is valid until January 31, 2025, with the right of substitution.

The power of attorney is drawn up in three copies with equal legal force in Georgian and English, one of which is kept at the Notary Archive of the Notary **LANA MATCHAVARIANI** (with the extract) and the rest are handed over to the Principal.

Notary service fee is paid 30 (thirty) GEL (according to Article 31 of Resolution of the Government of Georgia №507, December 29, 2011), also 5 (five) GEL and 40 (forty) Tetri (according to the Tax Code of Georgia, Paragraph 166) and registration fee 5 (five) GEL (according to Article 39 of Resolution of the Government of Georgia №507, December 29, 2011). Totally 40 (forty) Gel and 40 (forty) Tetri.

Director of **Properties.ge LLC (I/N: 405487263)**

CHARBEL NEHME _____ CHARBEL NEHME

Translator _____ Nini Doguradze

Notary LANA MATCHAVARIANI