GSPublisherVersion 0.73.100.100

3-3

(i.m.n+36,00)

+13,950

გვარი ხელმოწერა

ექსპლიკაცია:

დირექტორი

ფურცელი

მისამართი

თანამდებობა

დამკვეთი

ფურცლები

მისამართი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

სტადია

თარიღი

მასშტაბი 1:100

არქიტექტორი ნ.კაპანაძე

A1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კ.არაბიძე

თბილისი,
მარშალ გელოვანის #13

შპს.~ურბან დეველოფმენთი~

ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის #15,
წულუკიძის #20
საკ/კოდი 01.17.10.005.088

1

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ნუმერაცია პარკინგზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2sT

მისაწვდომი სვლა გეზი

12 სარ. ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე

(s.z.n +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ
ცეცხლმედეგობით
გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

16%

სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2

სავაჭრო დაკავებულობა სვ

საქმიანი დაკავებულობა სქ

დამხმარე დაკავებულობა დმ

საცხოვრებელი დაკავებულობა
sc-2

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

ოთახის/სივრცის ფართი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის datvirtva

b#1 45.00
49.00 4

d.d. 5

sc -2

გასასვლელებს შორის მანძილი

არქიტექტორი ლ.ჩაკვეტაძე

2023w

a g b g

36,69

- 1.15+465.15

+0.10

+4.00

+5.60

+5.71

+8.85

+10.25

+10.90

+12.00

+13.40

+14.05

+15.15

+16.55

+17.20

+18.30

+19.70

+20.35

+21.45

+22.85

+23.50

+24.60

+26.00

+26.65

+27.75

+29.15

+29.80

+30.90

+32.30

+32.95

+34.05

+35.45

+36.10

+37.20

+38.56

+39.95

+42.80

±0.00

+4.50

+7.65

+10.80

+13.95

+17.10

+20.25

+23.40

+26.55

+29.70

+32.85

+36.00

+39.15

1.15 5.40 0.04 1.76 4.29 0.40 5.30 6.40 5.50

დაკავებული იატაკი მიწის ყველაზე

დაბალი ნიშნულიდან

37.00

m

k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1

k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1

k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1

k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1

k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1

k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1

k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1

k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1

k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1

k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1 k 1

წითელი ხაზი

წითელი ხაზი

წითელი ხაზი

სარეკლამო ბანერი სარეკლამო ბანერი

a b g d e v

თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის
კარ/ფანჯარა

შეიღებება და შეილესება ტრავერტინის იმიტირებული დეკორატიული ლესვით
ფერი ღია ბეჟი

მოპირკეთდება ტრავერტინი ფილებით

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი

შეილესება დეკორატიული ლესვით და
შეიღებება თეთი ფერის საღებავით
RGB: 255;255;255

დეტალი #2

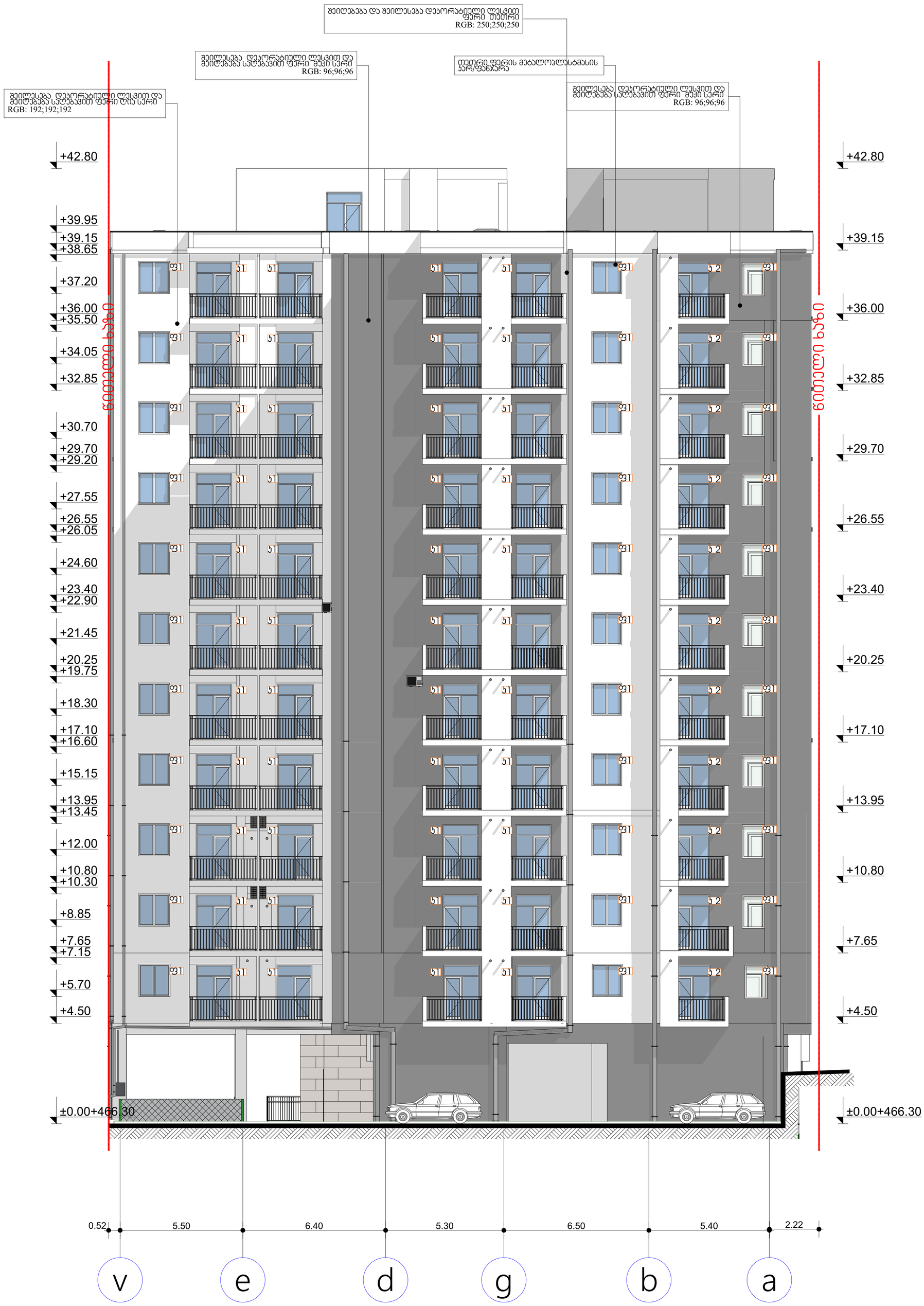
დეტალი #3

შეილესება დეკორატიული ლესვით და
შეიღებება საღებავით ფერი მუქი სერი
RGB: 96;96;96

შეილესება დეკორატიული ლესვით და
შეიღებება საღებავით ფერი ღია სერი
RGB: 192;192;192

შეილესება დეკორატიული ლესვით და
შეიღებება საღებავით ფერი მუქი სერი
RGB: 96;96;96

ფასადი ა-ვ
ღერძებს შორის



ფორმატი A1	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- +13,950 ნიშნული გეგმაზე
- ნუმერაცია პარკინგზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 12 sar. (i.m.n+36,00) (s.z.n +35,90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშველი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- საავჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი ფიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

oTaxis/sivrcis nomeri: სც -2- dakavebulobis jgufi; ც.ც. 5 - dakavebulobis datvirtva; -ბN1 45.00; 49.00 - 4- oTaxis/sivrcis farTi

დამკვეთი	შპს.“ურბან დეველოფმენთი“
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის №15, წულუკიძის №20
	საკ/კოდი 01.17.10.005.088

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.არაბიძე	
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე	
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ARCO

მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი ფასადი 3-ა ღერძებს შორის
თარიღი	2023წ	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

GSPublisherVersion 0.73.100.100

3-3

(i.m.n+36,00)

+13,950

გვარი ხელმოწერა

ექსპლიკაცია:

დირექტორი

ფურცელი

მისამართი

თანამდებობა

დამკვეთი

ფურცლები

მისამართი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

სტადია

თარიღი

მასშტაბი 1:100

არქიტექტორი ნ.კაპანაძე

A0

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კ.არაბიძე

თბილისი,
მარშალ გელოვანის #13

შპს.~ურბან დეველოფმენთი~

ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის #15,
წულუკიძის #20
საკ/კოდი 01.17.10.005.088

1

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ნუმერაცია პარკინგზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2სთ

მისაწვდომი სვლა გეზი

12 სარ. ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე

(s.z.n +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ
ცეცხლმედეგობით
გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

16%

სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2

სავაჭრო დაკავებულობა სვ

საქმიანი დაკავებულობა სქ

დამხმარე დაკავებულობა დმ

საცხოვრებელი დაკავებულობა
sc-2

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

ოთახის/სივრცის ფართი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის datvirtva

b#1 45.00
49.00 4

d.d. 5

sc -2

გასასვლელებს შორის მანძილი

არქიტექტორი ლ.ჩაკვეტაძე

2022w

12.18

±0.00

+4.50

+7.65

+10.80

+13.95

+17.10

+20.25

+23.40

+26.55

+29.70

+32.85

+36.00

+39.15

+42.80

5.00 4.10 6.00 5.60 6.60 6.00 5.40 6.00 6.75 1.20 1.80
2.11 1.66

- 1.15+465.15

დეტალი #1

დეტალი #2

თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის
კარ/ფანჯარა

შეიღებება და შეილესება დეკორატიული ლესვით
ფერი თეთრი
RGB: 250;250;250

შეილესება დეკორატიული ლესვით და
შეიღებება საღებავით ფერი მუქი სერი
RGB: 96;96;96

დაკავებული იატაკი

მიწის ყველაზე

დაბალი ნიშნულიდან

36.00

m

დაკავებული იატაკი

მიწის ყველაზე

დაბალი ნიშნულიდან

3

7.00

m

შეილესება დეკორატიული ლესვით და
შეიღებება საღებავით ფერი მუქი სერი
RGB: 96;96;96

შეილესება დეკორატიული ლესვით და
შეიღებება საღებავით ფერი მუქი სერი
RGB: 96;96;96

f1 k1 f1 f1 f1

f1 k1 f1 f1 f1

f1 k1 f1 f1 f1

f1 k1 f1 f1 f1

f1 k1 f1 f1 f1

f1 k1 f1 f1 f1

f1 k1 f1 f1 f1

f1 k1 f1 f1 f1

f1 k1 f1 f1 f1

f1 k1 f1 f1 f1

f1 k1 f1 f1 f1

წითელი ხაზი

წითელი ხაზი

წითელი ხაზი

1/ 1 2 3 4 5 6 7 8 99/ 10

±0.00+466.30

+4.50

+7.65

+10.80

+13.95

+17.10

+20.25

+23.40

+26.55

+29.70

+32.85

+36.00

+39.15

+39.95

+42.80

ტრავერტინის ფილები

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი

შეიღებება და შეილესება ტრავერტინის იმიტირებული დეკორატიული ლესვით

წითელი ხაზი

1/ 1 2

31.4 m2 6.4 m2

4.34

5.20 4.10

13.22

კედლის ფართი 57.40 მ

2

კედლის ღიობის ფართობი 57.40-ს 70%= 40.18 მ

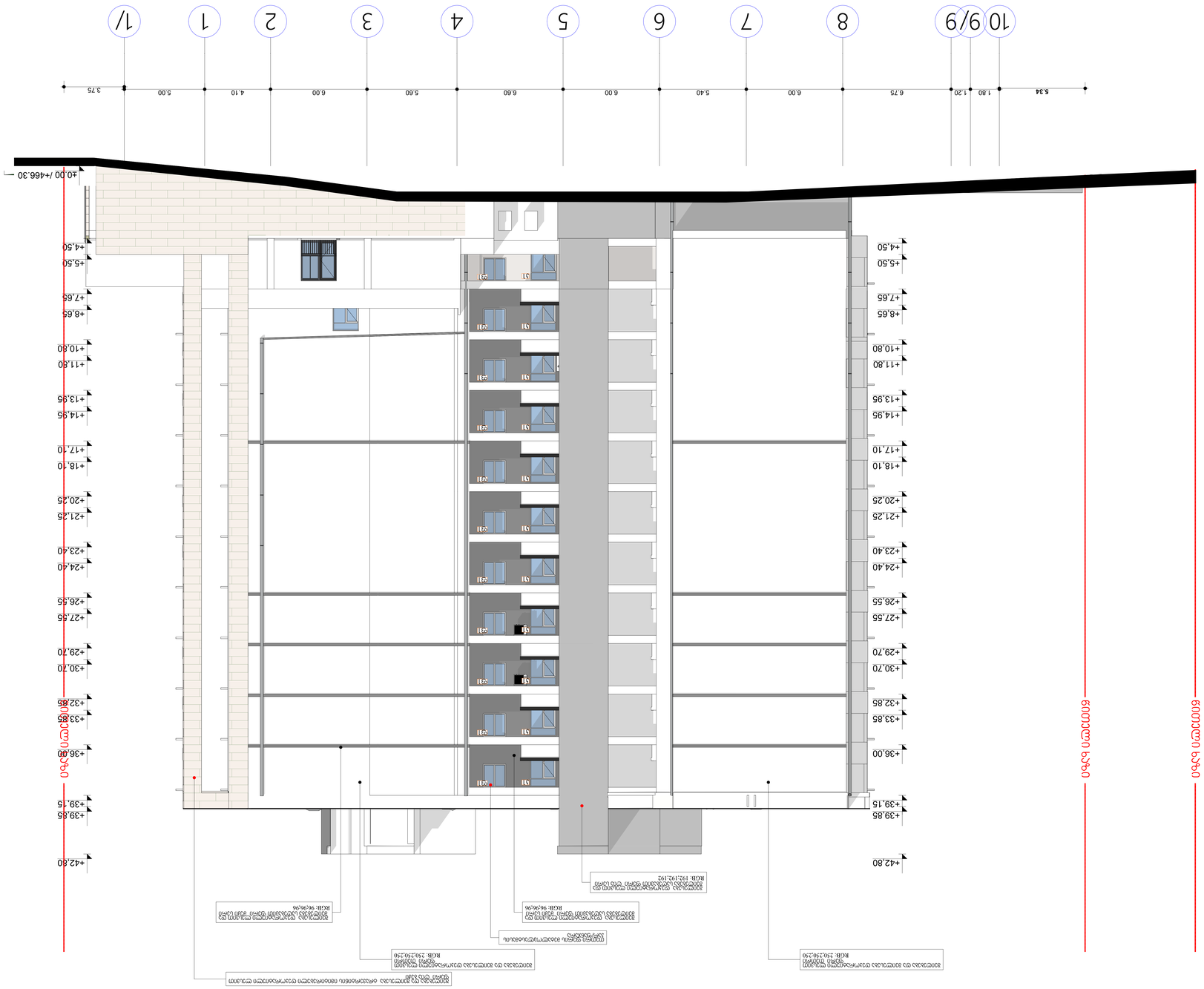
2

არსებული 37.80 მ

2

ხანძარსაწინაღმდეგო მანძილი 8.45 მ
საკადასტრო საზღვრიდან

ფასადი 1/-10
ღერძებს
შორის



GSPublisherVersion 0.73.100.100

3-3

(i.m.n+36,00)

+13,950

გვარი ხელმოწერა

ექსპლიკაცია:

დირექტორი

ფურცელი

მისამართი

თანამდებობა

დამკვეთი

ფურცლები

მისამართი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

ფორმატი დაკვეთა

ფაილის სახელი

სტადია

თარიღი

მასშტაბი 1:100

არქიტექტორი ნ.კაპანაძე

A0

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კ.არაბიძე

თბილისი,
მარშალ გელოვანის #13

შპს.~ურბან დეველოფმენთი~

ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის #15,
წულუკიძის #20
საკ/კოდი 01.17.10.005.088

1

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ნუმერაცია პარკინგზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2სთ

მისაწვდომი სვლა გეზი

12 სარ. ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე

(s.z.n +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ
ცეცხლმედეგობით

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

16%

სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2

სავაჭრო დაკავებულობა სვ

საქმიანი დაკავებულობა სქ

დამხმარე დაკავებულობა დმ

საცხოვრებელი დაკავებულობა
sc-2

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

ოთახის/სივრცის ფართი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის datvirtva

b#1 45.00
49.00

4

d.d.

5

sc -2

გასასვლელებს შორის მანძილი

არქიტექტორი ლ.ჩაკვეტაძე

2022w

+4,50

+5,50

+7,65

+8,65

+10,80

+11,80

+13,95

+14,95

+17,10

+18,10

+20,25

+21,25

+23,40

+24,40

+26,55

+27,55

+29,70

+30,70

+32,85

+33,85

+36,00

+39,15

+39,85

+4,50

+5,50

+7,65

+8,65

+10,80

+11,80

+13,95

+14,95

+17,10

+18,10

+20,25

+21,25

+23,40

+24,40

+26,55

+27,55

+29,70

+30,70

+32,85

+33,85

+36,00

+39,15

+39,85

+4

2

,80 +4

2

,80

თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის
კარ/ფანჯარა

შეილესება დეკორატიული ლესვით და
შეიღებება საღებავით ფერი ღია სერი
RGB: 192;192;192

შეიღებება და შეილესება დეკორატიული ლესვით
ფერი თეთრი
RGB: 250;250;250

შეილესება დეკორატიული ლესვით და
შეიღებება საღებავით ფერი მუქი სერი
RGB: 96;96;96

შეიღებება და შეილესება დეკორატიული ლესვით
ფერი თეთრი
RGB: 250;250;250

შეილესება დეკორატიული ლესვით და
შეიღებება საღებავით ფერი მუქი სერი
RGB: 96;96;96

k1 f1

k1 f1

k1 f1

k1 f1

k1 f1

k1 f1

k1 f1

k1 f1

k1 f1

k1 f1

k1 f1

წითელი ხაზი

წითელი ხაზი

შეიღებება და შეილესება ტრავერტინის იმიტირებული დეკორატიული ლესვით
ფერი ღია ბეჟი

წითელი ხაზი

10 9/

9

8

7

6

5

4

3

2

1 1/

5.34 3.75

±0.00

1.80 1.20 6.75 6.00 5.40 6.00 6.60 5.60 6.00 4.10 5.00

/+466.30

ფასადი 10-1/
ღერძებს
შორის