ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №28

ქ. თბილისი 17 ივლისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: დ. თიგიშვილი, ა. მენაბდე, მ. ბოლქვაძე, რ. ცქიტიშვილი, ი. ცქიტიშვილი, გ. ქევანიშვილი, ზ. გერსამია, თ. ქამურიძე, ირ. ჩირაძე, ზ. მაღლაკელიძე, დ. იაკობაშვილი, ს. ჭურაძე, გ. მელაძე, გ. პატარქალიშვილი, მ. ხატიაშვილი, გ. გუძუაძე, დ. ლოსაბერიძე, ნ. სარალიძე, ი. ბალავაძე, დ. ბასიაშვილი, მ. შამუგია, ირ. გავაშელი, გ. გოგრიჭიანი, მ. თეთრუაშვილი, დ. ახვლედიანი, თ. თოფურია, ა. ლომსაძე, ი. ხავთასი, ლ. სიგუა, გ. ღლონტი, კ. სურმავა, გ. მონიავა, მ. ყრუაშვილი, მ. ფორჩხიძე, ი. აბრამიშვილი, ლ. ჯოღონაძე, ნ. თოდუა, ბ. გაბათაშვილი, ლ. გაბათაშვილი, ნ. გამრეკელაშვილი, მ. მღებრიშვილი, ი. გიგოშვილი, გ. ხიზანიშვილი, რ. ბერიშვილი, თ. ერიაშვილი, ბ. ბერაძე, ბ. ჩანტლაძე, რ. ასამბაძე, ლ. კალმახელიძე, ლ. ძამაშვილი, რ. ახალაია, ნ. სიხარულიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

43. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონის ქუჩაზე, მაღაზია "სტიმული"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.10.17.007.010) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ბ. ჩანტლაძე).

44. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ ფონიჭალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.05.01.195) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების ან სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ასამბაძე).

45. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დავით აღმაშენებლის გამზირი №116-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.08.008.032) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. კალმახელიძე, ლ. ძამაშვილი).

46. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლება, III მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.014.027) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – რ. ახალაია).

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირი №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.010.018) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ირ. ჩირაძე).

48. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევი II №19, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.06.011.019; 01.18.06.011.036;) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. სიხარულიძე).

49. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალი გზა №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.007.030) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

50. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კურნატოვის ქ. №23-ში და მის მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.074.008 და მის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირი №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.010.018) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირი №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.010.018) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

48. ნ. სიხარულიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევი II №19, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.06.011.019; 01.18.06.011.036;) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. სიხარულიძე. **AR 1146520**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1. საცხოვრებელი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია სზ 2-ის კონტურის გათვალისწინებით სზ 5-ად.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 2-ის ცვლილება სზ 5-ად.
- მისაღებია მხოლოდ სზ 2-ის კონტურის მიხედვით.
- მისაღებია. მხოლოდ სზ 2-ის კონტურის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 5-ით, რეკრეციული ზონის ცვლილების გარეშე.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევი II №19, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.06.011.019; 01.18.06.011.036;) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევი II №19, კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.06.011.019; 01.18.06.011.036;) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

49. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალი გზა №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.007.030) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. აბრამიშვილი. **AR 1146228**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალი გზა №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.007.030) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალი გზა №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.007.030) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 12 ივნისის №23 სხდომის ოქმის №46 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 27 ივნისის №1277 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე, კერძოდ ნაცვლად "არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1.2" დაფიქსირდეს " არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს კ2=0.9".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი ლევან ჯუბეშიძე