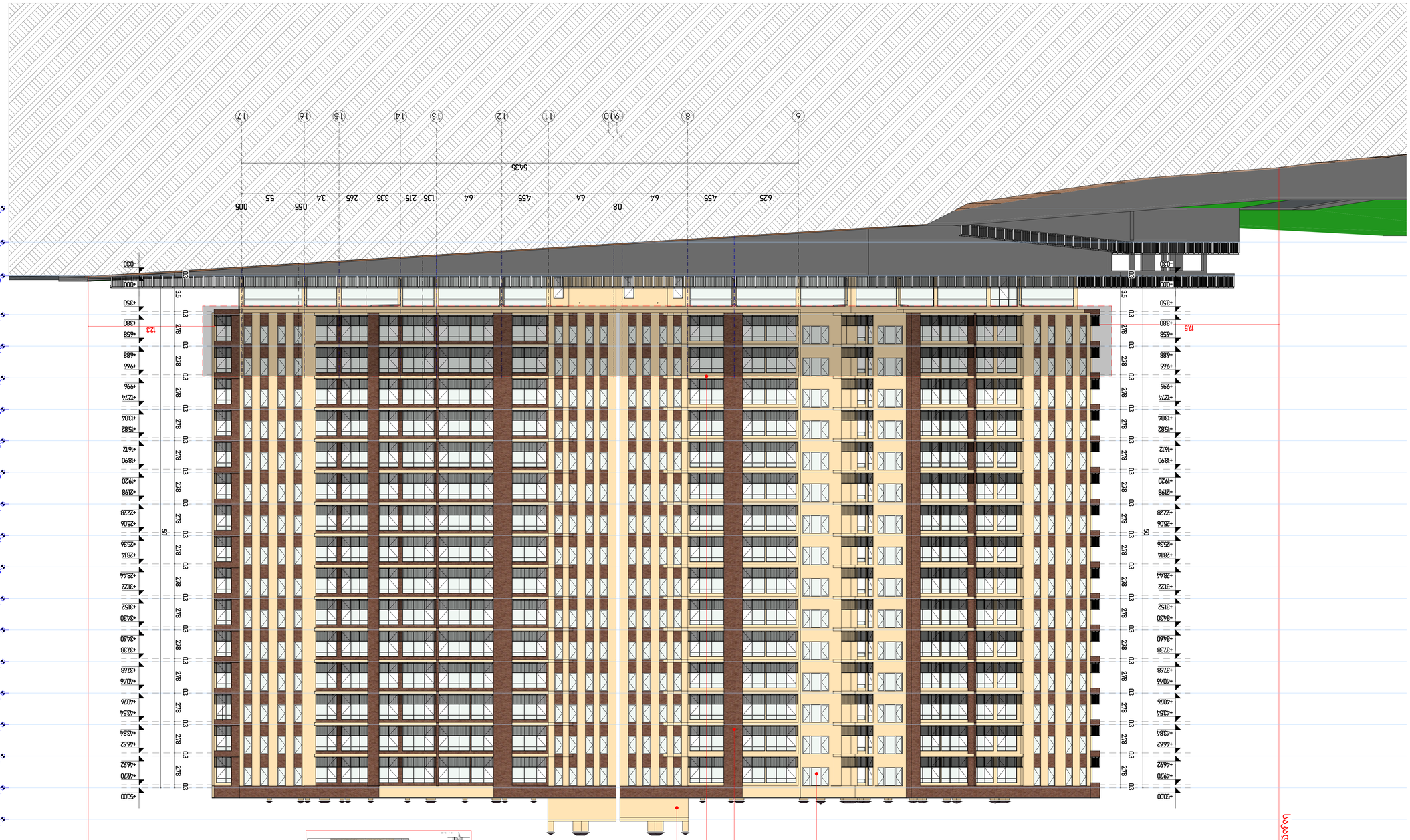


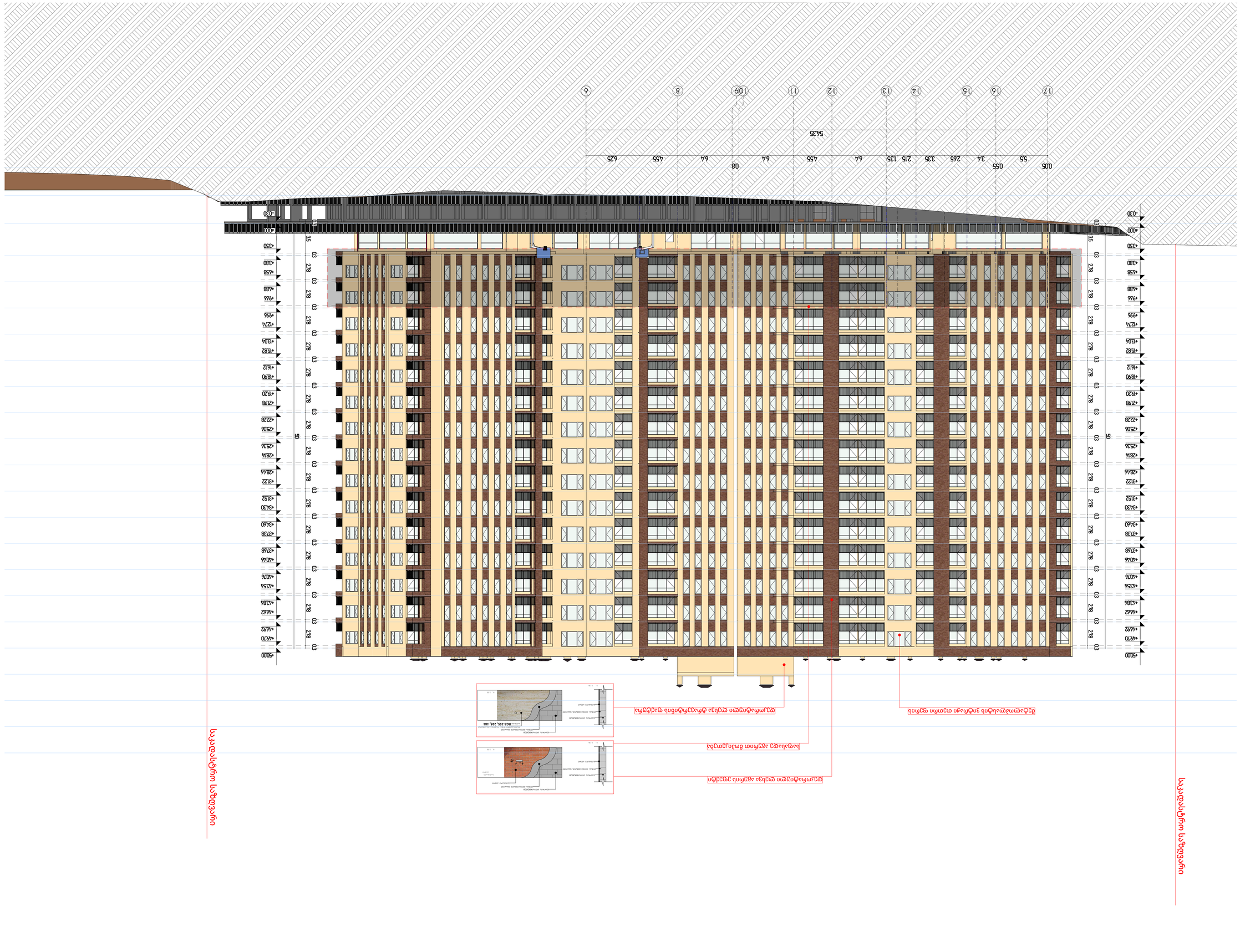
ობიექტი	ბინათმშენებლობა
ფაზა	პროექტი
ეტაპი	
ნახაზის დასახელება	ფასადების ტიპები
ავტორი	ა.ხუციშვილი
ხელმძღვანელი	ა.ხუციშვილი
კონტროლი	
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A-1
თარიღი	2024

1:200	format :A-2
egspl#kacia	
ბეტონის ინტენსიური საფეხმავლო ზედაპირი	
მოპირკეთება ბუნებრივი ქვის ფილებით	
ქვიშა-ცემენტის ბალიში 150ს;	
ცემენტ-ქვიშის ბალიში 60ს;	
სატროტუარო ზედაპირი 3.2.2ზეი	
სატროტუარის ბორდიური 3.2.2ზეი	
ბეტონის ბორდიური	
E-1 ტიპის	
ა-ტიპი	
3 ეტ-4	
ბინა-2	
ფართი: 53.7მ2	
სველი წერტილი: 3.7მ2	
საერთო ფართი: 57.5 მ2	
ჯამი: 65.2მ2	
საერთო ფართი	
ბინათმშენებლობის ტიპიური სართული	
ბინათმშენებლობის ტიპიური ფასადის ნაწილი	
EXIT ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭის ადგილმდებარეობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო მილსადენის ადგილმდებარეობა	
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა	
H-1 სახანძრო ჰიდრანტი	
ევაკუაციის მიმართულების აღმნიშვნელი	
ევაკუაციის სანიშნე ნათურა	
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელის ღილაკი	

ფასადების ტიპები	მასალა
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი
ფილა	ბეტონი

ნახაზების ჩამონათვალი:

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ფასადების ტიპები	ა-2



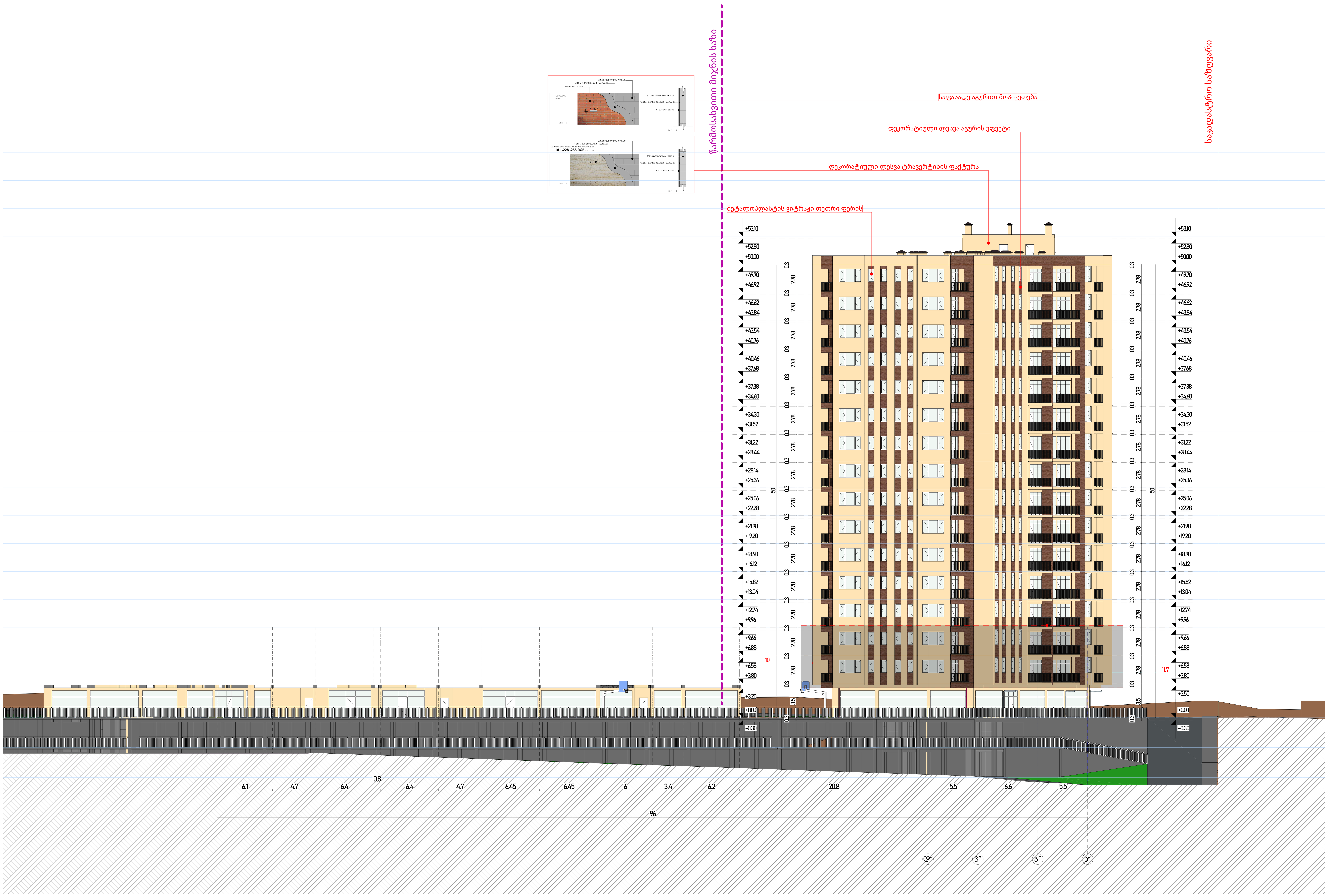
ნომერი	1:200
egapilkacia	
ნახაზის ტიპი	formati :A-2
ნახაზის სახელწოდება	
ძირითადი სანიაღვრე მილსადენი	
ტერიტორიის სანიაღვრე მილსადენი	
(SD)სანიაღვრე ჭის ნომერი და ტიპი	
(SD)სანიაღვრე ჭის ზედა ნიშნული	
(SD)სანიაღვრე ჭის ქვედა ნიშნული	
ნაგებობის ფარგლები	
ნაგებობის ფარგლები	
ნაგებობის ფარგლები	

ობიექტის საპროექტო ნიშნული	±0.000
ტროტუარის საპროექტო ნიშნული	-0.150
ასაწევი ავტოსადგომის ნიშნული	-0.300
ასაწევი ავტოსადგომის ნიშნული	-0.450
ბეტონის ფილა სისქით 250მმ	
ბეტონის ფილა სისქით 200მმ	
ბეტონის ფილა სისქით 150მმ	
ბეტონის ფილა სისქით 100მმ	
ქვიშა	
ხრეში	
ქვაბულის ფერდის საყრდენი კედელი	
ქვაბულის ფერდის საყრდენი კედელი	
ქვაბულის ფერდის საყრდენი კედელი

1:200	formati :A-2

eqsplikacia

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	სასაწყობე ჯგუფი
	მწვანე საფარი
E-1 ბლოკი / ა-ტიპი / 3 / სც-2 / დდ-4 / საცხ: 57,5 м2 / საზ: 7.7м2 / ჯამი: 65.2м2	ბინის № დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთვა საცხოვრებელი ფართი აივნის ფართი საერთო ფართი
	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
კ.ა.ა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კ.მ.მ.	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ა/ს	ავტომატური საშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი



პროექტის აღწერა:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ჯიდი +

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლიბლოკი
ბლოკი D1-D2

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი მიკრორაიონი IV,
დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #40
ს/კ 01.10.07.007.175

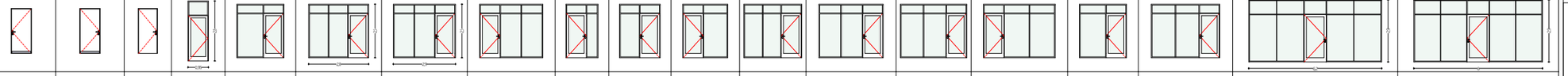
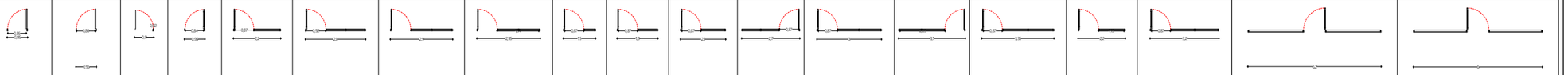
ნახაზის დასახელება:

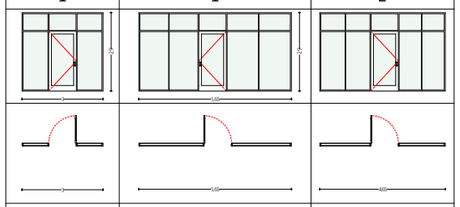
ფასადი დ-ა ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ი.ხუტუაშვილი	
შეასრულა	ი.ხუტუაშვილი	
შეასრულა		

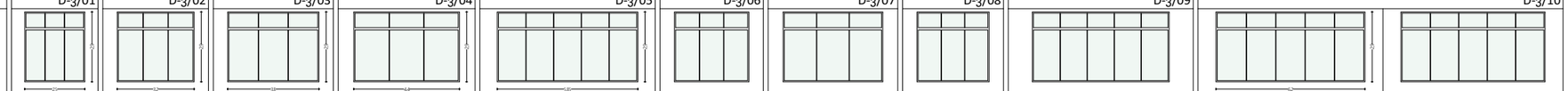
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-1		
თარიღი	2024		ა-

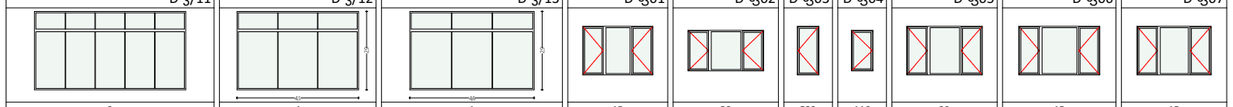
ბლოკი D1-D2

ID	D-01/90წთ	D-02/20წთ	D-03	D-05	D-06	D-07	D-07	D-08	D-09	D-10	D-11	D-12	D-13	D-14	D-15	D-16	D-17	D-3/01	D-3/02
რაოდენობა	225	305	805	74	14	1	14	15	58	28	44	29	30	42	43	58	15	1	1
წინხედი																			
ზედხედი																			
ზომები	0,95×2,1	0,95×2,1	0,9×2,1	0,95×2,8	2,2×2,5	2,8×2,5	2,9×2,5	2,95×2,5	1,5×2,5	1,9×2,5	2,1×2,5	2,7×2,5	3×2,5	3,1×2,5	3,35×2,5	2,2×2,5	3,2×2,5	6,2×2,9	6×2,9

D-3/03	D-3/03	D-3/04
1	1	2
		
3×2,9	5,65×2,9	4,65×2,9

E1-E2 ფანჯრების სპეციფიკაცია копия 1

კოდი	D-3/01	D-3/02	D-3/03	D-3/04	D-3/05	D-3/06	D-3/07	D-3/08	D-3/09	D-3/10
-										
რაოდენობა	1	1	1	1	1	2	2	3	2	1	3
ზომები	2,5×2,9	3,2×2,9	3,8×2,9	4,4×2,9	5,85×2,9	3,1×2,9	4,15×2,9	3×2,9	5,7×2,9	6,2×2,9	6×2,9
Предпросмотр 2D-плана											

D-3/11	D-3/12	D-3/13	D-ფ01	D-ფ02	D-ფ03	D-ფ04	D-ფ05	D-ფ06	D-ფ07
									
2	4	1	15	58	522	116	29	15	15
5,6×2,9	4,5×2,9	4,6×2,9	2,6×1,8	2,8×1,5	0,8×1,8	0,8×1,5	2,8×1,8	3×1,8	2,75×1,8
									

პროექტის აღწერა:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ჯიდი +

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლიბლოკი
ბლოკი D1-D2

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი მიკრორაიონი IV,
დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #40
ს/კ 01.10.07.007.175

ნახაზების დასახელება:

სპეციფიკაციები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ი.ხუტუაშვილი	
შეასრულა	ი.ხუტუაშვილი	
შეასრულა		

მასშტაბი	1:227.12		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2024		ა-