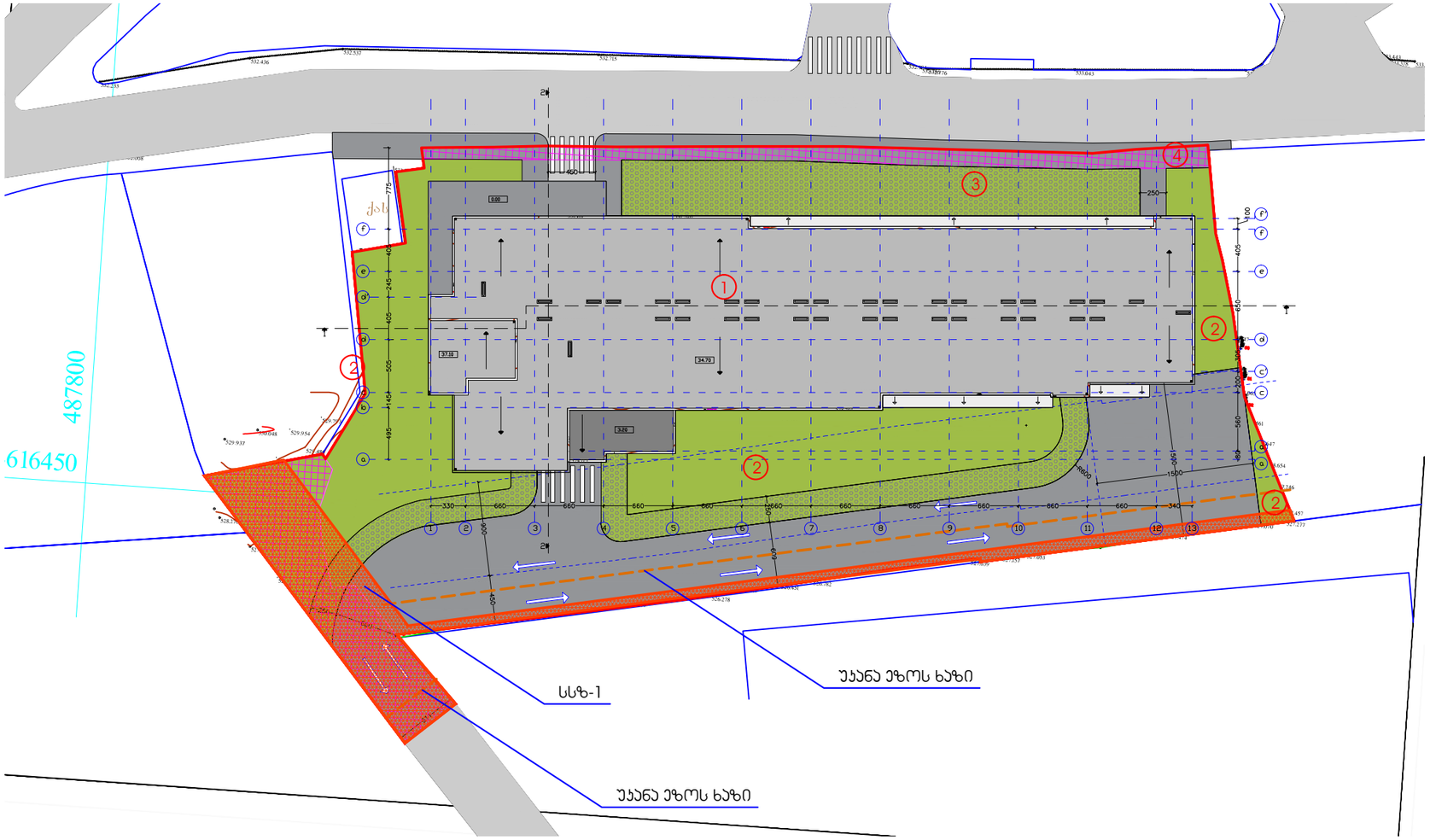


ექსპლიკაცია:
1.საპროექტო შენობა
2.გამწვანებული ტერიტორია
3.გამწვანება, დაგებული ღრუტანიანი ფილები
4.ნაგვის ურნების განთავსების ადგილი

შენიშვნა: ტროტუარების და სამანქანო გზის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დატვირთულია სერვიტუტით საკენტოს მიერ შეთანხმებული სქემის შესაბამისად. იხილეთ შემდეგი გვერდი.

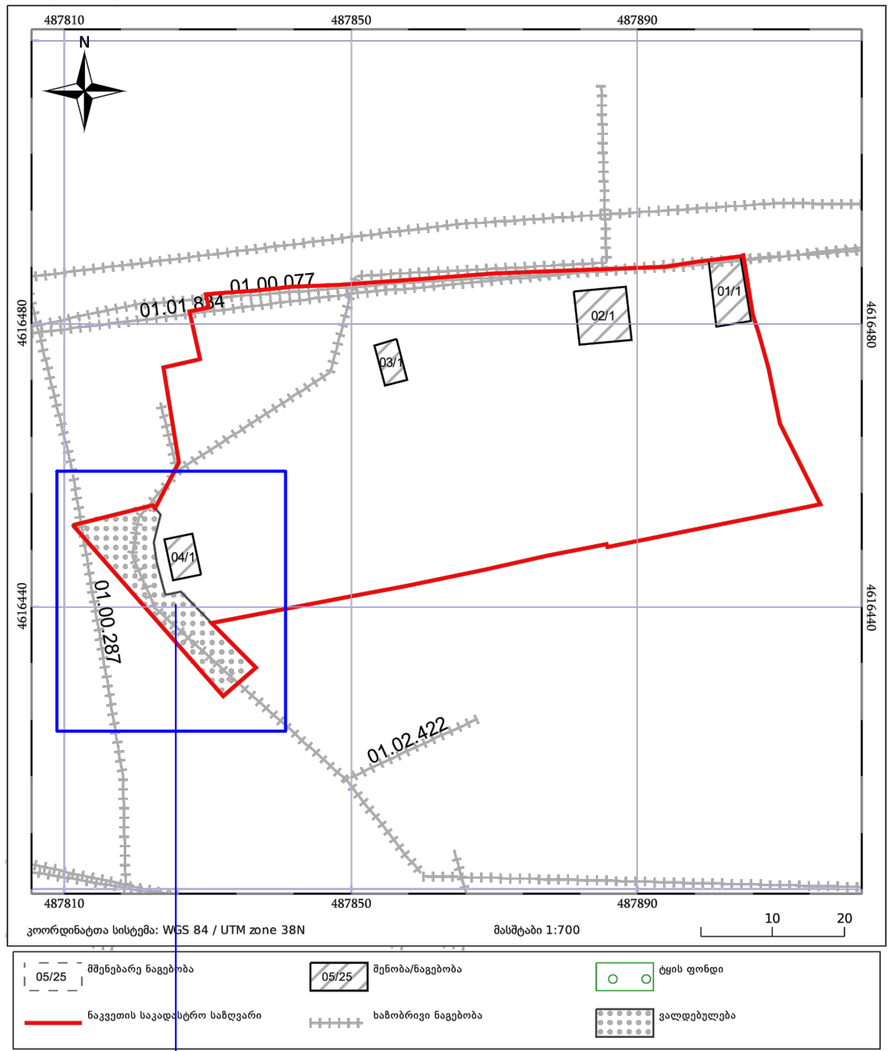
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გენგეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:500	2024 წ.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.17.07.031.108**
განცხადების ნომერი: **882021181262**
მომზადების თარიღი: **12/03/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3682 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი : **186 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;
http://napr.gov.ge

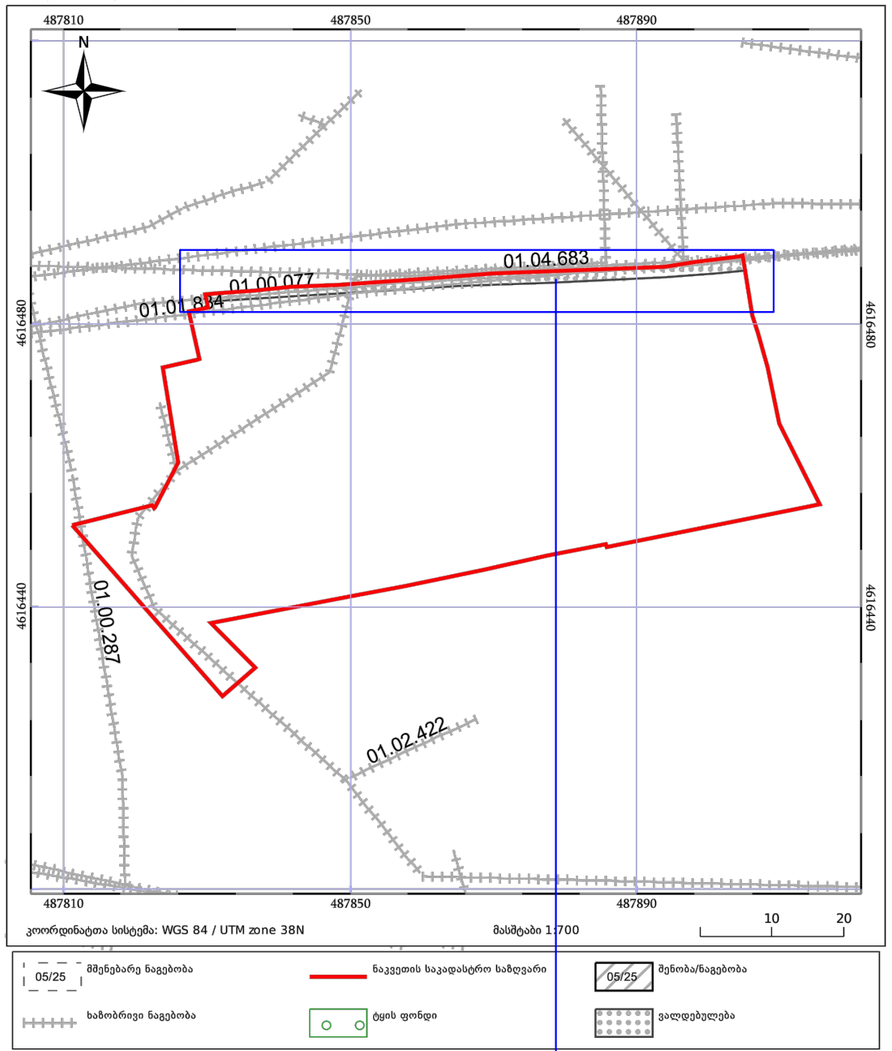
სერვიტუტი

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.17.07.031.108**
განცხადების ნომერი: **882024696257**
მომზადების თარიღი: **23/05/2024**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3682 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი: **110 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;
http://napr.gov.ge

სერვიტუტი

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.აბესაძვილი	სერვიტუტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1: 2024 წ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.07.031.108**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882024737998 - 23/05/2024 12:42:59 **24/05/2024 12:34:45**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**07**	**031/108**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალუბლების ქუჩა, N 7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 3682.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.07.031.107; 01.17.07.031.078; 01.17.07.031.095; 01.17.07.031.045; 01.17.07.031.055; 01.17.07.031.044; 01.17.07.031.065; 01.17.07.031.067; 01.17.07.031.051;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; N2; N3; N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023325080 , **თარიღი 27/11/2023 17:43:04**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N237430 , დამოწმების თარიღი:10/02/2021 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N107164 , დამოწმების თარიღი:06/07/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 29/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნაყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M23023122 , დამოწმების თარიღი:27/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პირობების გარეშე გამოცხადებული აუქციონის ხელშკრულება N , დამოწმების თარიღი: , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო Nე-342-16-20690 , დამოწმების თარიღი:02/02/2017
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 24862 , დამოწმების თარიღი:17/03/2017 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) N , დამოწმების თარიღი: , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო NE-342-16-20690 , დამოწმების თარიღი:30/01/2017
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24863 , დამოწმების თარიღი:17/03/2017 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/03/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ხიმინჯი 2012" , ID ნომერი:406082260

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ხიმინჯი 2012"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020717743 თარიღი 01/10/2020 12:31:06	საგანი: 166 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება.; **ბრძანება Nბ61.01202747 , დამოწმების თარიღი:30/09/2020 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020785714 თარიღი 20/10/2020 23:22:55	საგანი:20 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ; **ბრძანება, რეესტრის ნომერი Nბ61.01202901, დამოწმების თარიღი16/10/2020, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024696257 თარიღი 16/05/2024 17:19:05	საგანი:110 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ; **წერილი N16-01241163588 , დამოწმების თარიღი02/05/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2024	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge